

## WYKAZ Nr 7/2026

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

| Lp. | Adres/ulica               | Powierzchnia<br>lokalu, gruntu<br>/m <sup>2</sup> / | Nr księgi<br>wieczystej | Nr geod.<br>działki | Okres<br>najmu,<br>dzierżawy | Przeznaczenie<br>nieruchomości | Wysokość<br>czynszu<br>/zł/m <sup>2</sup> netto/ | Informacje dodatkowe                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tadeusza<br>Kościuszki 52 | 78,80                                               | SU1S/00001179/5         | 11076               | do 3 lat                     | cukiernia                      | 21,34 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie           | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 2.  | Teofila<br>Noniewiczza 87 | 106,34                                              | SU1S/00044925/3         | 11494/3             | do 3 lat                     | kwieciarnia                    | 33,37 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie           | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |

|    |                          |        |                 |          |          |                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------|--------|-----------------|----------|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Krótką 10                | 45,65  | SU1S/00004869/0 | 11184    | do 3 lat | zakład fryzjerski                             | 23,08 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.          |
| 4. | Ignacego Daszyńskiego 27 | 18,00  | SU1S/00055586/4 | 25784    | do 3 lat | miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej | 3,00 zł/m <sup>2</sup><br>rocznie      | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 5. | Krośnieńska              | 259,00 | SU1S/00030588/7 | 32589/36 | do 3 lat | grunt teren zielony ogrodzony                 | 3,00 zł/m <sup>2</sup><br>rocznie      | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pana Leszka Żukowskiego.                                                                                                                                                                                   |

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 3 do 20 dnia każdego miesiąca, poz. 4 i 5 raz do roku.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 10 marca 2026 r. – 31 marca 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny