

**UCHWAŁA NR XXII/251/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXI/242/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2026 r. poz. 500) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki procentowe bonifikat od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zgodnie z zasadami określonymi w § 14 załącznika do uchwały nr XXI/242/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030, w wysokości:

- 1) 50 % od ceny lokalu - w przypadku, gdy okres najmu trwał powyżej 10 do 20 lat;
- 2) 60 % od ceny lokalu - w przypadku, gdy okres najmu trwał powyżej 20 do 30 lat;
- 3) 65 % od ceny lokalu - w przypadku, gdy okres najmu trwał powyżej 30 lat.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest jednorazowe uiszczenie przez najemcę ceny nabycia lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXVI/470/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3782).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Proponowane w nowej uchwale warunki udzielania bonifikat nie zostały zmienione w stosunku do poprzedniej aktualnie obowiązującej. Zmiana uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk jest podyktowana podjęciem uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030 przyjętego uchwałą nr XXI/242/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 roku, w której w § 14 załącznika zostały określone warunki sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielniach mieszkaniowych w tym posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wyłączając ze sprzedaży lokale:

1. położone w budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz gminnych osób prawnych celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych,
2. położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych wpisanych do rejestru zabytków,
3. wynajęte na czas oznaczony, tj. lokale w ramach najmu socjalnego oraz związane ze stosunkiem pracy,
4. zadłużone z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych,
5. wynajmowane przez okres krótszy niż 10 lat przez najemców za wyjątkiem osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego i zamieszkują w tym lokalu przez minimum 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określenie warunków udzielania bonifikat leży w gestii rady gminy. Projekt uchwały upoważnia Prezydenta Miasta Suwałk do udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowe uiszczenie przez najemcę ceny nabycia lokalu.