



Suwałki, dnia 04.03.2026 r.

GK.7003.5.3.2026

Pan Grzegorz Gorlo

Radny Rady Miejskiej w Suwałkach

Odpowiadając na Pana wystąpienie podczas sesji Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 25.02.2026 r. w sprawie Parku Naukowo Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach sp. z o.o., proszę przyjąć następujące wstępne wyjaśnienia.

W załączeniu przekazuję na Pana ręce informacje z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód sp. z o.o. za lata 2015 – 2024. PNT PW jako jedyna spółka co roku składa do Rady Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności. Materiały są również dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej. Sprawozdania z działalności spółki pozwolą Panu szczegółowo przeanalizować funkcjonowanie Parku Naukowo-Technologicznego Polska –Wschód sp. z o.o. za lata 2015 – 2024. Ze sprawozdań wynika, iż wynik finansowy spółki w latach 2015 – 2024 kształtował się w następujący sposób:

- rok 2015 - strata 1.739.405,00 zł
- rok 2016 - strata 843.318,28 zł
- rok 2017 - strata 17.462,20 zł
- rok 2018 - strata 965.029,96 zł
- rok 2019 - strata 289.362,44 zł
- rok 2020 - strata 199.329,21 zł
- rok 2021 - zysk netto 72.401,12 zł
- rok 2022 - zysk netto 2.287,76 zł
- rok 2023 - strata 75.255,00 zł
- rok 2024 - strata 297.111,00 zł

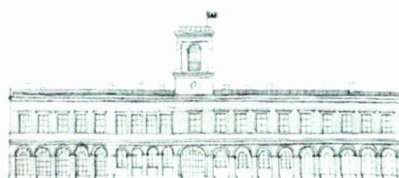
W nawiązaniu do bieżących działań operacyjnych Spółki, poniżej przedstawiam zestawienie kluczowych informacji (aktualnych na dzień 27 lutego 2026r.).

Całkowita powierzchnia w kompleksie zabudowań Parku przeznaczona do wynajęcia wynosi 4590,02 m². Poziom komercjalizacji poszczególnych stref utrzymuje się na wysokim poziomie:

- Powierzchnia biurowa: stopień wykorzystania wynosi 84%.
- Hala procesów technologicznych: stopień wykorzystania wynosi 92,15%.

Aktualnie z infrastruktury Parku korzysta 39 najemców, którzy zatrudniają łącznie około 110 pracowników.

W odniesieniu do bazy laboratoryjnej, obecnie wynajęte są dwa z czterech dostępnych laboratoriów:



- Laboratorium Energii Odnawialnej: wynajmowane przez Alab Laboratoria Sp. z o.o..
- Laboratorium Multimedialne: użytkowane przez Bibliotekę Publiczną w Suwałkach (Centrum SOWA).
- Laboratorium Symulacji Medycznych oraz Laboratorium Chemiczne: stanowią obecnie wolną powierzchnię dostępną do wynajęcia. Jednakże trwają zaawansowane rozmowy z dwoma podmiotami, które są zainteresowane wynajęciem obu laboratoriów.

Poważnym problemem dla sytuacji finansowej Spółki może okazać się korekta finansowa, która wynosi 1 730 167,24 zł kwoty głównej plus należne odsetki. Aktualnie sprawa jest na poziomie Naczelnego Sądu Administracyjnego z powództwa Spółki i czeka na rozstrzygnięcie. Do dnia dzisiejszego nie został wyznaczony termin rozprawy. Należy podkreślić, że korekta finansowa została nałożona na Park przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, a dotyczy rozliczenia projektu związanego z budową i wyposażeniem obiektów Parku w latach 2009-2013, a decyzja dotycząca zapłaty korekty pochodzi z 2016 roku.

Wstępne wykonanie planu za rok 2025 przedstawiało się następująco (dane jeszcze przed opracowaniem sprawozdania za 2025 rok):

- Przychody ogółem: 4 434 080 zł.
- Koszty ogółem: 4 429 929 zł.
- Wynik finansowy: Rok 2025 zamknął się zyskiem w wysokości 4 150 zł.

Chciałbym zauważyć, że Park Naukowo Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o. już w momencie powołania nie była utworzona jako spółka funkcjonująca dla zysku. Udziałowcy powołując spółkę wskazali jej misję, zobowiązując do prowadzenia działalności na rzecz lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego i gospodarczego, której realizacja z założenia nie jest dochodowa.

Wartość brutto usług świadczonych przez PNTPW dla spółek komunalnych w latach 2016-2025

	Miasto Suwałki	PEC Sp. z o.o.	PWIK Sp. z o.o.	PGO Sp. z o.o.	PGK Sp. z o.o.	ZBM	Łącznie
2016	38 853,23		184,50				39 037,73
2017	60 351,82	14 008,00	10 121,67	2 766,27	281,67		87 529,43
2018	85 987,00	7 744,08	7 559,58	306,27	306,27	306,27	102 209,47
2019	96 738,85	490,77	2 211,00		1 291,50		100 732,12
2020	97 981,30	1 968,00			774,90		100 724,20
2021	244 788,02	9 532,50		7 380,00			261 700,52
2022	351 096,92	19 922,31		20 910,00	490,77	369,00	392 789,00
2023	217 308,42	87 514,50	25 830,00	43 419,00	1 230,00	615,00	375 916,92
2024	237 072,56	62 966,16	30 135,00	49 430,62	12 300,00	6 150,00	398 054,34
2025	359 397,88	53 874,00	25 215,00	58 917,00			497 403,88
	1 789 576,00	258 020,32	101 256,75	183 129,16	16 675,11	7 440,27	2 356 097,61

Z powołaniem

PREZYDENT

Czesław Ronkiewicz



PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
Polska-Wschód

Informacja z działalności

Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

2015 rok

Lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje o Spółce.....	2
1.1. Dane rejestrowe.....	2
1.2. Organy zarządzające Spółką	2
1.3. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym, jak również po jego zakończeniu.....	2
1.4. Zatrudnienie.....	3
1.5. Zmiany w akcie założycielskim.....	3
2. Informacja o realizacji planu pracy w roku 2015	4
2.1. Realizacja Projektu: „Północno – Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”	4
2.2. Realizacja Projektu „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii”.....	6
2.3. Realizacja projektu: Projekt „Self Employed”.....	7
2.4. Realizacja projektu: „Enterprise Europe Network East Poland”.....	7
2.5. Realizacja projektu: „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”	8
2.6. Inne działania Parku podjęte w 2015 r.....	9
3. Sytuacja finansowa	11
4. Plan działań naprawczych	15
5. Pozostałe informacje	19

1. Informacje o Spółce

1.1. Dane Rejestrowe: 1.1. Dane Rejestrowe:

Nazwa: Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o.

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Suwałki

Adres: ul. Innowacyjna 1

REGON: 791066874

PKD Przeważające: (68.20.Z) – wynajem i zarządzanie nieruchomościami

NIP: 844-21-26-570

KRS: 0000211578

1.2. Zarząd Spółki

Od 27 stycznia 2015 roku do 6 marca 2015 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Pan Cezary Cieślukowski.

Od 27 kwietnia 2015 roku do 26 lipca 2015 roku funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady Nadzorczej, czasowo oddelegowany od pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Od 10 sierpnia 2015 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełni Pan Rafał Ryszard Peszka. Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

Prokura została udzielona pracownikom Spółki: Bogusławowi Brzostowskiemu (od 14.06.2010 r. do chwili obecnej), Bogdanowi Kościuchowi (od 02.03.2010 r. do 12.08.2015 r.), Marcie Żybura (od 28.03.2014 r. do 2.03.2015 r., oraz od 12.08.2015 r. do chwili obecnej).

1.2.1. Kadencja

Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

1.3. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

W roku 2015 kapitał zakładowy Spółki został podwyższony dwukrotnie i na koniec roku 2015 wynosił 10 150 000 zł (dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy) i dzieli się na

równych 20 300 (dwadzieścia tysięcy trzysta) udziałów o wartości nominalnej po 500,- zł każdy.

Struktura udziałów przedstawia się następująco: 20 200 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku, 20 udziałów Politechnika Warszawska i 20 udziałów Instytut Łączności w Warszawie.

1.4. Zatrudnienie

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 18 osób. W 2015 roku utworzono 2 nowe etaty i zatrudniono 2 osoby na stanowiskach: Koordynator Laboratorium Chemicznego oraz Koordynator Laboratorium Medycznego. Jedna osoba odeszła na emeryturę i jedna złożyła wypowiedzenie.

Sytuacja kadrowa Spółki uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi oraz potrzebą oszczędności, wynikających z braku możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz niskiego wzrostu gospodarczego w regionie.

1.5. Zmiany w akcie założycielskim

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 7 stycznia 2015 roku podjęło Uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Aktu Założycielskiego w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 1 600 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 lipca 2015 roku podjęło Uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Aktu Założycielskiego w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 457 000 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 2 914 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

2. Informacja o realizacji planu działalności w roku 2015

Podstawową działalnością Spółki w 2015 roku był wynajem powierzchni biurowej, laboratoriów, hali procesów technologicznych i sali konferencyjnej. Dodatkową działalnością była realizacja projektów. W 2015 roku realizowano 5 projektów:

1. „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”
2. „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii”
3. "EEN" (European Enterprise Network)
4. „Self employed”
5. „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”

2.1. Realizacja Projektu Północno – Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej

Projekt realizowany do 30.06.2015 r. w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, działanie 1.4 Promocja i współpraca, komponent: Współpraca, obszar: Tworzenie i rozwój klastrów - poddziałanie 1.4.3. Umowa o dofinansowanie została podpisana z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości w dniu 29.12.2009 r.

Podstawowe informacje o projekcie:

Numer umowy o dofinansowanie: POPW.01.04.03-00-010/09-00

Całkowity budżet projektu: 4 689 500 PLN

Dofinansowanie projektu: 4 220 550 PLN (90%), w tym:

- wkład wspólnotowy (EFRR): 3 587 467,50 PLN (85%)
- budżet państwa: 633 082,50 PLN (15%)

Wkład własny Beneficjenta: 468 950,00 PLN (10%) Okres realizacji: od 1.01.2010 r. do 30.06.2015 r.

Liderem projektu był Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

Projekt pomyślnie przeszedł kontrolę końcową. Trwałość projektu do listopada 2017 roku.

Celem projektu było zbudowanie na terenie Polski Północno-Wschodniej nowoczesnego, konkurencyjnego środowiska edukacyjnego technik cyfrowych dynamicznie rozwijającego się dzięki skutecznemu wykorzystaniu mechanizmów aktywnej współpracy międzyinstytucjonalnej, łączącego innowacyjność, nowoczesną infrastrukturę, szeroką

i dostosowaną do potrzeb klientów ofertę programową. Klaster Edukacji Cyfrowej tworzy 25 podmiotów w tym: uczelnie wyższe, instytucje otoczenia biznesu (IOB), przedsiębiorcy.

Uczelnie wyższe:

- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach
- Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Białymstoku
- Uniwersytet w Białymstoku
- Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania w Białymstoku

Instytucje Otoczenia Biznesu:

- Augustowskie Centrum Edukacyjne
- Stowarzyszenie Wspierania Edukacji i Rozwoju Aktywności Zawodowej „EUROPA”- Edukacja - Rozwój - Praca – Aktywność
- Stowarzyszenie Miasta w Internecie
- Park Naukowo-Technologiczny w Ełku
- Park Przemysłowy Łomża
- Stowarzyszenie Europartner-Akademicki Klub Integracji Europejskiej
- Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli
- Centrum Kształcenia Praktycznego w Suwałkach

Projekt przyczynił się do budowy środowiska kompetencji cyfrowych, zrealizowano szeroką kampanie reklamową. Powstała strategia promocji klastra, która obejmowała:

- Stworzenie systemu identyfikacji wizualnej PWKEC
- Wydawania biuletynu informacyjnego (15 egzemplarzy, przez 15 miesięcy)
- Organizację szeregu konferencji propagujących edukację cyfrową (14 konferencji, seminariów, spotkań branżowych)
- Udział w targach i imprezach zewnętrznych (12 imprez branżowych, targi)
- Publikację artykułów w prasie i na portalach internetowych (20 artykułów)
- Przeprowadzono akcje telemarketingowe sprzedające oferty Klastrowiczów (8 akcji telemarketingowych).

2.2. Realizacja projektu: „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii”

Projekt realizowany do 30.06.2015 r. w ramach Priorytetu VIII Regionalne Kadry Gospodarki, Działania 8.2 Transfer Wiedzy, Poddziałanie 8.2.1 Wsparcie współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw, Program Operacyjny Kapitał Ludzki. W projekcie realizowane były dwa główne działania merytoryczne: granty badawcze oraz staże i szkolenia, a ponadto - zarządzanie projektem. Projekt realizowany był w partnerstwie z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Suwałkach.

Czas realizacji projektu - 1.03.2013 r.-do 30.06.2015 r. W ramach projektu w 2015 roku Spółka zatrudniała 2 osoby na etacie oraz 1 osobę na umowę cywilnoprawną. Podstawowe dane o projekcie:

Numer umowy o dofinansowanie: POKL.08.02.01-20-123/12-00

Całkowity budżet projektu: 1 283 780,00 PLN

Dofinansowanie projektu: 1 283 780,00 PLN (100%), w tym:

- wkład wspólnotowy (EFRR): 1 091 213,00 PLN (85%)
- budżet państwa: 192567,00 PLN (15%)

W działaniu „granty badawcze” w ramach dostępnego budżetu w konkursie przyznano 5 grantów badawczych, na łączną kwotę dofinansowania 628 000 zł. Dotację na realizację projektów badawczych otrzymały 2 firmy z branży zielonych technologii i 3 firmy z branży budowlanej. Są to przedsiębiorstwa:

- Stal – Projekt
- PROF – POL
- PW VA-GIT
- IN – FLOW
- BIALBUD

Wybór grantów badawczych do dofinansowania odbył się w drodze konkursu na który zgłosiło się 8 firm. Rezultatem każdego wspartego grantu badawczego jest dokumentacja prototypu lub opisu nowej technologii wytworzonej w wyniku prac badawczo-rozwojowych przeprowadzanych w ramach projektu badawczego.

2.3. Realizacja projektu: Projekt „Self Employed”

To projekt realizowany od 01.01.2015 do 01.09.2016 w ramach programu Erasmus + Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest litewska firma „Sveikatingumo idejos”

Budżet projektu wynosi 14 276,00 EURO, który jest w 100% finansowany ze środków UE.

W ramach projektu odbył się obóz dla młodzieży, na którym uczono młodzież przedsiębiorczości i testowano metodologie nauki przedsiębiorczości, która następnie była weryfikowana podczas zajęć w semestrze zimowym. W obozie uczestniczyło 100 dzieci i młodzieży z Polski i Litwy

Głównym założeniem projektu Self-e jest opracowanie metodologii nauczania przedsiębiorczości w szkołach skupiających młodzież w wieku 16-21 lat.

Wymiernym efektem projektu jest wzbudzenie wśród młodzieży, z którą pracowali eksperci projektu Self-e zainteresowania problematyką przedsiębiorczości, innowacji, nowych technologii, pozyskiwania środków finansowych na realizację planów biznesowych, które za kilka lat przerodzić może się (z uwagi na wiek uczestników projektu) w rzeczywiste postawy przedsiębiorcze i powstanie na rynku nowych firm, prowadzonych przez świadomą i wyedukowaną biznesowo kadrę.

2.4. Realizacja projektu: “Enterprise Europe Network East Poland” (EEN)

To projekt realizowany od 01.01.2015 do 31.12.2016

Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Lubelska Fundacja Rozwoju.

Budżet projektu po stronie Spółki wynosi 55 195 EURO, który jest w 100% finansowany ze środków UE.

Enterprise Europe Network (EEN)to platforma współpracy, oferująca małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwój ich potencjału i innowacyjnych zdolności, a także promująca ich ofertę.

To przestrzeń, w której każdy przedsiębiorca może zamieścić swoją ofertę w bazie EEN, aby znaleźć partnerów zagranicznych tj. producentów, pośredników czy też przedstawicieli handlowych.

Usługi informacyjno-doradcze świadczone przez Ośrodek EEN w Parku Naukowo-Technologicznym w Suwałkach dotyczą zakładania profilu kooperacyjnego, pomocy przy organizacji udziału w misjach handlowych i spotkaniach brokerskich, nawiązywania współpracy zagranicznej - *partnership agreements*.

Firmy, które założyły profil w EEN w 2015 r.

- firma suwalska – usługi instalacyjne – wentylacje, ogrzewanie, fotowoltaika,
- firma handlowa z regionu suwalskiego – nawozy sztuczne, rolnictwo,
- firma z branży ochrony środowiska z Parku NT PW,
- suwalski producent okularów drewnianych,
- suwalska firma świadcząca usługi transportowe,
- suwalska firma świadcząca usługi geodezyjne,
- Firma branży IT zlokalizowana w PNT PW,

Wyszukane oferty i zapytania:

- współpraca z firmą z Hiszpanii w zakresie medycyny dla firmy z branży medycznej zlokalizowanej w Parku
- oferta dystrybucji produktów zagranicznych dla meblarskiej z regionu suwalskiego
- oferta dystrybucji rozwiązań fotowoltaicznych z UK dla firmy lokalnego suwalskiego przedsiębiorcy,
- zapytanie o projekt partnerski z podmiotem z UK dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach,
- oferta usług transportowych dla firmy transportowej z Suwałk,
- oferta przygotowania aplikacji dla firmy z branży IT zlokalizowanej w Parku,
- oferta stworzenie oprogramowania agencji reklamowej dla firmy z branży IT zlokalizowanej w Parku,
- oferta dystrybucji środków ochrony roślin dla lokalnego przedsiębiorcy z branży rolnej,
- oferta produkcji okularów drewnianych dla suwalskiego producenta,
- oferta dystrybucji produktów suwalskiego producenta na terenie Czech.

2.5 . Realizacja projektu: „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”

Park Naukowo - Technologiczny Polska - Wschód w Suwałkach poczynił działania do realizacji projektu „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”

W dniu 24.08.2015 r. zorganizowano w obiekcie konferencyjnym Parku spotkanie informacyjne dla mieszkańców, w którym wzięło udział 130 osób. Spotkanie poprowadził naukowiec z Politechniki Gdańskiej, który zapoznał zebranych z programem, wyjaśnił zasady działania ogniw fotowoltaicznych, wskazał dobre i złe przykłady zastosowania ogniw, oraz zaprezentował rachunek ekonomiczny przedsięwzięcia. Po prezentacji odpowiadał na liczne pytania uczestników spotkania.

Konsultacje dla wszystkich zainteresowanych programem trwały przez okres 2 tygodni (24.08.2015-07.09.2015 r.). W indywidualnych spotkaniach udział wzięło ok. 70 osób. Przeprowadzono ok. 150 konsultacji telefonicznych. W trakcie tych spotkań i rozmów wyjaśniano zainteresowanym zasady funkcjonowania programu, sposobu montażu ogniw, zasady finansowania projektu, warunków kredytowych, zasad opodatkowania, oraz wiele innych problemów związanych z tematem.

Przyjmowano deklaracje udziału w projekcie. Do dnia 9.09.2015 r. wpłynęły 52 deklaracje. Umowy wstępne na realizację działania, podpisano z 36 mieszkańcami miasta pragnącymi wziąć udział w programie na łączną kwotę 969.000 zł.

Efekty planowane do osiągnięcia:

- ograniczenie emisji dwutlenku węgla:

112,24 Mg/rok

- zwiększenie produkcji energii elektrycznej:

138,2 MWh/rok

Efekty rzeczowe:

- ogniwa fotowoltaiczne => moc – 0,146 MWe

2.6. Inne działania Parku podjęte w 2015r.

- Park aktywnie wspierał networking firm działających w Parku,
- W roku 2015 doradcy parku udzielili wsparcia ponad 100 przedsiębiorcom lub osobom zamierzającym otworzyć własną firmę,
- Rozpoczął się cykl spotkań ze startupowcami, przygotowujące ich do startu w programie 1.1.1 PO PW, Platformy startowe dla nowych pomysłów. Do PNTPW w Suwałkach wpłynęły 32 wnioski, które poddane zostały ocenie formalnej. Zorganizowane zostały dwa panele eksperckie w Suwałkach (21.06.2016 r. oraz

25.07.2016 r.) W sierpniu 2016 r. zostanie stworzona lista rankingowa i wybrane będą innowacyjne pomysły, którym zostanie udzielone wsparcie.

- Rozwój kompetencji w zakresie monitoringu strat ciepła i transferu technologii w tym obszarze; uzyskanie uprawnień do wydawania certyfikatów i świadectw energetycznych budynku z wykorzystaniem kamery termowizyjnej znajdującej się na wyposażeniu Laboratorium Multimedialnego.
- Uzyskanie akredytacji OWES (Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej), poprzedzającej składanie wniosku, a następnie złożenie wniosku łącznie z liderem fundacją Pryzmat oraz Euroregionem „Niemen” i FRP w Suwałkach. Wniosek na utworzenie Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej przeszedł pozytywnie ocenę formalną.
- Nawiązywanie współpracy z Instytucjami Otoczenia Biznesu w Suwałkach i regionie mające na celu wsparcie przedsiębiorców na zasadzie „nikt nie wychodzi bez udzielonego wsparcia lub informacji gdzie to wsparcie otrzyma”.
- Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom suwalskiej społeczności zorganizowano dwie edycje szkoleń z obsługi komputera dla Seniorów. Inicjatywa spotkała się z dużym zainteresowaniem i w przyszłości będzie kontynuowana.
- Organizacja różnych imprez i atrakcji wspierających WOŚP. Inicjatywa skierowana była głównie do suwalczan, aby przy okazji przybliżyć działalności PNT PW.
- Zwiększona została liczba firm działających w wirtualnym biurze o 300%,
- Prowadzono skuteczne działania mające na celu całkowite wynajęcie powierzchni biurowej w Inkubatorze Technologicznym.

Spotkania organizowane przez Park w 2015 roku:

- Szkolenie: Przygotowanie wniosku aplikacyjnego POWER 2014-2020 z użyciem Systemu Obsługi Wniosków Aplikacyjnych PO WER zorganizowane wspólnie z Pomorską Grupą Doradczą – 12.03.2015 r.
- Szkolenie: Zasady ochrony danych osobowych w jednostkach samorządu terytorialnego (JST) oraz jednostkach organizacyjnych JST po zmianach wprowadzonych nowelizacją ustawy z dnia 7.11.2014 r., zorganizowane wspólnie z Pomorską Grupą Doradczą – 13.03.2015 r.

- Konferencja – „Dotacje unijne szansą na rozwój powiatu suwalskiego” - 8.05.2015 r. w partnerstwie z Polskim Stowarzyszeniem Doradczym i Konsultingowym
- Konferencja „Cyfryzacja – trampoliną rozwoju” – 18.06.2015 r.
- „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto” – spotkanie informacyjne 24.08.2015 r.
- Spotkanie informacyjne o projekcie Hub of Talents – 18.09.2015 r.
- BitCoin – „wirtualna” waluta o realnej wartości – 24.09.2015 r.
- Szybka ścieżka po fundusze Europejskie 17.06.2015 r. w partnerstwie z Podlaska Fundacją Rozwoju Regionalnego.
- Międzynarodowa współpraca w aspekcie transgranicznego położenia MŚP – 16.11.2015 r.
- Przedsiębiorstwo na europejskim rynku pracy – konkurowanie o pracownika – 17.11.2015 r.
- VAT w obrocie międzynarodowym w krajach UE – 18.11.2016 r.
- Konferencja Innowacje w energetyce. Ekoenergia kierunkiem gospodarki energetycznej miasta – 18.11.2015 r.

3. Sytuacja finansowa

Koszty

Koszty ogółem roku 2015 kształtowały się na poziomie zbliżonym do roku 2014. Znaczne różnice występują w poszczególnych segmentach działalności.

Koszty	Wykonanie 2014	Wykonanie 2015
Koszty działalności operacyjnej	5 738 709,73	5 358 009,08
Amortyzacja	3 361 305,19	3 133 828,71
Zużycie materiałów i energii	568 190,60	673 236,91
Usługi obce	706 790,19	221 901,99
Podatki i opłaty	63 914,75	298 499,13
Wynagrodzenia	836 851,17	722 044,63
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	134 464,35	145 616,67
Pozostałe koszty rodzajowe	67 193,48	162 881,04
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	436 402,35	323 425,62
Koszty finansowe	168 067,33	864 532,71
Łączne koszty	6 343 179,41	6 545 967,41

Koszty działalności operacyjnej w 2015 r. były niższe niż w roku poprzednim. Spowodowane było to przede wszystkim spadkiem kosztów amortyzacji, ponieważ do końca czerwca 2015 r. zamortyzowane zostały środki trwałe i wartości niematerialne oraz prawne z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”.

W 2015 r. znacznie zmniejszyły się koszty usług obcych, co związane było z zakończeniem realizacji projektów. Wydatki na usługi obce w 2014 r. w projekcie „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” wyniosły ok. 260 tys. zł, w projekcie „Podniesienie jakości zaawansowanych usług zdrowotnych ratujących życie na pograniczu polsko-litewskim” wyniosły ok 300 tys. zł. W 2015 r. usługi obce wyniosły ok 48 tys. zł i dotyczyły projektu: „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”.

W 2015 r. zmniejszyły się także koszty wynagrodzeń. Z uwagi na trudną sytuację finansową Spółki wprowadzono ograniczenia w zatrudnianiu i wynagradzaniu pracowników. Za zgodą pracowników, zamiast zatrudniać nowe osoby zwiększane zostały ich zakresy obowiązków bez zwiększania wynagrodzenia.

W roku 2015 zużycie mediów było na podobnym poziomie co w 2014 r. W roku 2015 zużycie energii elektrycznej kształtowało się na poziomie 270 tys. zł., i zmniejszyło się w porównaniu z rokiem poprzednim o ok. 8%. Było to wynikiem wprowadzenia racjonalnej gospodarki energią elektryczną i dokonaniem regulacji instalacji klimatyzacji i wentylacji, co spowodowało zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

Koszty zużycia materiałów pozostałych (niskiej wartości programy komputerowe i inne pomoce naukowe jednorazowo zamortyzowane z projektu „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” – 109 563,41 zł). były wyższe niż w roku 2014.

W 2015 r. Spółka rozpoczęła opłacać podatek od nieruchomości od budynku i budowli sfinansowanych z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach” po 2 letnim okresie zwolnienia, spowodowało to wzrost podatku o 213 569,00 zł w stosunku do roku 2014. Koszty związane z dokapitalizowaniem spółki wyniosły 16 744,00 zł, w 2014 r. wyniosły one tylko 9 tys. zł. Z powodu utraty płynności finansowej spółka wystąpiła do Prezydenta Miasta Suwałk o odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości w związku z czym poniesiono koszt opłaty prolongacyjnej w wysokości 3,2 tys. zł.

Pozostałe koszty rodzajowe znacznie wzrosły ze względu na wysokie koszty promocji projektu „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” – wydatki w wysokości 105 170,00 zł. Koszty podróży służbowych w 2015 r. były niższe w porównaniu z rokiem poprzednim o ok 6 tys. zł., w 2015 r. zmniejszyły się także koszty ubezpieczenia majątku spółki o ok 3 tys. zł.

Pozostałe koszty operacyjne w 2015 r. zmniejszyły się, choć pozostają na wysokim poziomie. Odpis aktualizujący należności wyniósł 117 315,49 zł. Opis dotyczył głównie należności Europejskiego Centrum Doradztwa Sp. z o.o. i korekty finansowej z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, która wyniosła 161 027,80 zł.

Koszty finansowe w 2015 r. były znacznie wyższe niż w 2014 r. ze względu na utworzenie rezerwy na odsetki od przewidywanej korekty finansowej z PARP w wysokości 730 210 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2015 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 124 907,82 zł. Spółka zaciągnęła pożyczkę z Urzędu Miejskiego w Suwałkach, odsetki od tej pożyczki wyniosły 7 855,82 zł. Pozostałe koszty finansowe w 2015 r. to prowizja i odsetki od kredytu obrotowego w rachunku bieżącym.

W 2015 roku Spółka zakończyła realizację projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”. Koszty tego projektu w 2015 r. wyniosły 408 tys. zł, zaś refundacja w wysokości 90% to kwota 367 tys. zł.

Koszty projektu „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii” wyniosły 43 tys. zł i w 100% zostały sfinansowane z projektu.

Koszty projektu „Self Employed” wyniosły 16 tys. zł i w 100% zostały sfinansowane z projektu.

Koszty projektu „Enterprise Europe Network East Poland” wyniosły 67 tys. zł i w 100% zostały sfinansowane z projektu.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.
Informacja z działalności PNT PW w Suwałkach za rok 2015

Przychody

Przychody z działalności osiągnęte są w kraju i dotyczą:

Przychody	Wykonanie 2014	Plan 2015	Wykonanie 2015
Przychody z wynajmu pomieszczeń biurowych, laboratoriów, Sali konferencyjnej hali procesów technologicznych i usług pozostałych	1 601 650,41	1 315 200,00	1 379 707,53
Przychody z wynajmu lokali biurowych	806 204,39	846 000,00	856 523,26
Przychody z wynajmu laboratoriów	502 129,17	189 000,00	202 892,53
Przychody z wynajmu hali procesów technologicznych	143 336,40	183 500,00	183 535,20
Przychody z wynajmu sal konferencyjnych	63 251,38	38 200,00	30 570,42
Przychody z tytułu świadczonych usług pozostałych	86 729,07	58 500,00	106 186,12
Przychody finansowe	22 824,74	0	3 486,75
Przychody z tytułu realizowanych projektów	554 308,30	575 300,00	462 527,76
Pozostałe przychody operacyjne	3 183 086,30	3 108 900,00	2 960 840,07
Przychody ogółem	5 361 869,76	4 999 400,00	4 806 562,11

Z wynajmu lokali biurowych, laboratoriów i z tytułu pozostałych usług osiągnięto o 65 tys. zł wyższe przychody od zaplanowanych. Niższe od zaplanowanych osiągnięto z tytułu wynajmu sali konferencyjnej.

Przychody z realizacji projektu „Północno-wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” były niższe od zaplanowanych, z uwagi na oszczędności w projekcie spowodowane niższymi ofertami cenowymi w przetargach i zapytaniach ofertowych.

Przychody projektu „Self-E” były niższe od zaplanowanych z uwagi na przesunięcie realizacji zadań w projekcie między partnerami oraz przesunięcie realizacji niektórych zadań na 2016 rok.

Wynik Finansowy

	Wykonanie 2014 r.	Plan 2015 r.	Wykonanie 2015 r.	Wynik finansowy w 2015 r. bez uwzględnienia rezerwy na ewentualne korekty i odsetki od roszczeń PARP	Wynik finansowy w 2015 r. bez uwzględnienia rezerwy na ewentualne korekty i odsetki od roszczeń PARP oraz podatku od nieruchomości
Wynik finansowy	- 688.055,48	- 975.000,00	- 1.739.405,30	- 848 167,50	-634 598,50

W 2015 roku Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości w dalszym ciągu nie rozliczyła projektu „Budowa i uruchamianie obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” pomimo, że końcowy wniosek o płatność złożony został

31.12.2013 roku. Nie ma także ostatecznej decyzji w sprawie korekt finansowych, na które w 2013 r. utworzono rezerwę w wysokości 1 674 tys. zł i w 2015 roku zwiększono o 161 tys. zł. Utworzono rezerwę także na odsetki od przewidywanej korekty finansowej, które na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 730 tys. zł. Spowodowało to zwiększenie straty w 2015 r. o 891 tys. zł. To głównie konieczność zwiększenia rezerwy na zobowiązania, przyczyniła się do tego, że pomimo podjętych przez Zarząd działań naprawczych, rok 2015 zamknął się stratą w wysokości 1 739 405,30zł. Gdyby nie konieczność zwiększenia rezerw strata była by mniejsza od osiągniętej o 891 237,80 zł i wyniosła by 848 167,50 zł.

Zakończenie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla obiektów Parku zbudowanych z projektu „Budowa i uruchomienie obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach” zwiększyło koszty finansowe o 213 569,00 zł w porównaniu z rokiem 2014.

Należy pamiętać, że strata częściowo generowana jest statutową działalnością Spółki, poprzez udzielanie pomocy de minimis dla przedsiębiorczości. W roku 2015 udzielono blisko 120 000,- zł.

Po uwzględnieniu czynników zewnętrznych niezależnych od Parku (rezerwy lub ewentualne korekty i odsetki od roszczeń PARP oraz zwiększona kwota podatku od nieruchomości), efektywność wykorzystania majątku w 2015 r. wzrosła, a strata przyjmując te same warunki zewnętrzne, jak te występujące w 2014 byłaby w roku 2015 mniejsza i wyniosła by – 634 598,50zł, czyli 53 456,98zł mniej niż w roku 2014.

4. Plan działań naprawczych

Mając na uwadze rozpoczęcie okresu trwałości projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo - Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach” (od dnia 17.04.2016 r.) oraz sytuację finansową Spółki, Zarząd planuje w okresie najbliższego roku podjęcie następujących działań, które powinny poprawić sytuację finansową Spółki:

Przychody

4.1.1 Przychody z wynajmu sal konferencyjnych

W celu zwiększenia przychodów związanych z wykorzystaniem powierzchni konferencyjnych, Zarząd nieustannie podejmuje działania w celu poszukiwania partnerów

i kontaktów biznesowych. Rozesłano informacje o ofercie do firm organizujących konferencje i eventy. Prowadzone są rozmowy bezpośrednie z firmami i instytucjami potencjalnie zainteresowanymi wynajmem sal. Zaplanowano w bieżącym roku 3 konferencje, które powinny pomóc w dotarciu do klientów.

Oferta centrum konferencyjnego PNT PW jest stale aktualizowana, a cennik jest elastyczny.

4.1.2 Przychody z wynajmu laboratoriów

Laboratorium Centrum Energii Odnawialnej

W kolejnych latach przewiduje się wzrost stawki najmu dla laboratorium Centrum Energii Odnawialnej zgodnie z podpisaną umową z firmą Kruszbet S.A. (rok 2016 r. -30,00 + VAT, rok 2017 r. i następne- 40,00 + VAT.).

Przewiduje się również zwiększenie stopnia wykorzystania pomieszczeń laboratoryjnych. Zakłada się przychody z działalności laboratoriów w 2016 r. wyniosą 256 000 zł.

Laboratorium chemiczne

Przychody z tytułu laboratorium zaplanowano na poziomie 20 zł/m2/mies. od czerwca 2016 r. Na przychody będą składać się wszystkie typy dochodów generowane przez laboratorium. W drugiej połowie roku 2017 przewidziano podniesienie przychodów z tego laboratorium do kwoty 25 zł/m2 miesięcznie. Na przychody będą się składać:

- wynajem powierzchni laboratoryjnej (stoły, wyciągi), wynajem urządzeń, usługi (badania próbek, pomoc w R&D), działania edukacyjne dla młodzieży.

Obecny stan prawny nie pozwala na swobodne kształtowanie oferty komercyjnej przez Laboratorium i utrudnia bezpośrednie uzyskiwanie dochodów przez Park. Preferowane jest udostępnianie sprzętu i sal innowacyjnym firmom i transfer pomocy publicznej do tych firm.

W 2015r. Laboratorium „Badania produktu chemicznego”, zaoferowało przedsiębiorcom możliwość wynajmu poszczególnych pomieszczeń, stołów laboratoryjnych, wyciągów. Na chwilę obecną wynajęto jedno pomieszczenie i jeden stół laboratoryjny oraz wyciąg. Z oferty laboratorium skorzystała jedna firma farmaceutyczna z zagranicy oraz jeden lokalny przedsiębiorca. Podpisano cztery umowy o współpracy naukowo – badawczej.

Podjęmowane są kroki mające na celu stworzeniu oferty przeprowadzania badań produktów dla firm z branży drzewo-meblarskiej.

Rozpoczęto współpracę z Politechnikami w Warszawie, Białymstoku i Kownie mającą na celu ułatwienie transferu technologii między tymi uczelniami a podmiotami w regionie suwalskim.

Rozpoczęto program praktyk studenckich, pod kątem praktycznych umiejętności, bardzo pożądanych przez pracodawców. Z oferty skorzystały 2 osoby.

Laboratorium Kreatywności akademickiej „Centrum Medyczne”

Spółka zatrudniła ratownika medycznego z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń.

Pracownik:

- zapoznał się z obsługą sprzętu,
- prowadzi grafiki obłożenia sal i sprzętu,
- składa dokumenty o dalszą certyfikację Laboratorium, celem uczestniczenia w projektach unijnych jako podmiot wykonujący szkolenia w ramach tych projektów (obecnie uzyskano 3 akredytacje, 1 jest w toku),
- nadzoruje terminowe regulowanie należności przez najemców,
- współorganizuje spotkania środowiska medycznego (spotkanie Okręgowej Izby Pielęgniarskiej),
- nawiązuje współpracę z uczelniami wyższymi (Uniwersytet Medyczny w Białymstoku), środowiskiem lekarskim i pielęgniarskim oraz naukowcami,

W laboratorium „Centrum symulacji medycznych” działają obecnie dwa podmioty. Wynajem odbywa się na zasadzie wynajmów ad hoc. Zarząd prowadzi działania dążące do zwiększenia wpływów z najmu przy jednoczesnym egzekwowaniu spłaty zadłużenia przez „Europejskie Centrum Doradztwa Sp. z o.o..

Obecny stan prawny nie pozwala na swobodne kształtowanie oferty komercyjnej przez Laboratorium i utrudnia bezpośrednie uzyskiwanie dochodów przez Park. Preferowane jest udostępnianie sprzętu i sal innowacyjnym firmom i transfer pomocy publicznej do tych firm. Zarząd podjął działania mające na celu zwiększenie wielkości wytransferowanej pomocy *de minimis*.

4.1.2 Przychody z wynajmu hali procesów technologicznych

Hala procesów technologicznych jest wynajmowana firmie VA-VARUSTE Poland Sp. z o.o. na czas określony do dnia 31.01.2017 r. Zarząd poszukuje nowego najemcy.

4.2 Przychody z tytułu świadczonych usług pozostałych

4.2.1 Spółka w chwili obecnej wynajmuje serwery na rzecz trzech podmiotów.

Spółka podejmie działania w celu wynajęcia pozostałej powierzchni platformy serwerowej (odpowiednia oferta została przygotowana). Przewiduje się, że możliwe jest wygenerowanie przychodów z tego tytułu w wysokości 2 tys. zł. netto/miesięcznie. Obecnie z usługi platformy serwerowej korzystają 2 podmioty, które płacą 220,- zł netto, oraz 1 500,- zł netto. Do wynajęcia posiadamy jeszcze 2 serwery. Trwają poszukiwania potencjalnych klientów.

Koszty

4.3 Zużycie energii elektrycznej

Jednym z priorytetów Spółki miało być pozyskanie środków zewnętrznych na zainstalowanie OZE, dzięki którym możliwe byłoby zmniejszenie znacznych kosztów energii elektrycznej. Zarząd przeanalizował możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych z programów operacyjnych i po szczegółowej analizie uznał, że działania te są nieopłacalne z uwagi na duży finansowy wkład własny, na który w chwili obecnej Spółka nie posiada środków. Zwrot poniesionych nakładów nastąpiłby w jednym przypadku aż po 26 latach eksploatacji, co czyni ją nieopłacalną. Poniżej zestawienie informacji dotyczących poszczególnych programów.

4.4 Kadry

W celu ograniczenia kosztów, w związku z zakończeniem projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” 30 czerwca 2015 r. podjęto decyzję o minimalizacji kosztów zatrudnienia poprzez rozliczanie kosztów osobowych w ramach projektu Enterprise Europe Network.

5. Pozostałe informacje

5.1. Omówienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka

Gospodarka w Polsce wzrosła o 3,0%. Nakłady na badania i rozwój wynosiły wzrastają średnio o 10% (r/r), niemniej w Polsce dopiero tworzy się tradycja inwestowania w badania i rozwój. To przekłada się na niewielkie zainteresowanie ofertą Parków Naukowo - Technologicznych, szczególnie takich jak Park w Suwałkach położony na uboczu w mieście niebędącym znaczącym ośrodkiem akademickim.

Na podstawie raportu SOOIPP (Stowarzyszenie Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce) większość Parków Naukowo - Technologicznych w Polsce zmniejszyła liczbę usług dla przedsiębiorców koncentrując się na wynajmie powierzchni. Jest to związane z okresem przejściowym między okresem finansowania 2007-2013 i 2014-2020, w którym nie były rozdysponowywane środki unijne. Spowodowało to spadek zatrudnienia w Parkach Naukowo - Technologicznych w Polsce.

Zarząd Parku w Suwałkach rozpoczął proces wychodzenia do przedsiębiorców z ofertą usług komercyjnych, jednak z uwagi na fakt, że spółka nie była kojarzona z usługami tego typu przychody z tego tytułu kształtują się nie na niskim poziomie. Ta decyzja zarządu jest niezgodna z ogólnymi tendencjami i jest próbą przystosowania Spółki do funkcjonowania po roku 2020, kiedy skończy się obecna perspektywa finansowa UE. Sam wynajem powierzchni z uwagi na duże koszty zainwestowane w infrastrukturę i niskie koszty powierzchni biurowych w Suwałkach nie spowoduje zbilansowania Spółki.

Środki pieniężnie wypracowane przez Spółkę pochłania bieżąca działalność. Gdyby nie kredyt inwestycyjny wraz z odsetkami, który został zaciągnięty na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, która stanowi kwotę 47.500 zł. miesięcznie (rata kredytu 37.500 zł. i odsetki od tego kredytu na kwotę 10.000 zł.), oraz gdyby nie podatek od nieruchomości, który obciąża bilans Spółki na kwotę 23.000 zł miesięcznie, Spółka byłaby bliska samozbilansowania swojej działalności bieżącej.

Zgodnie z raportem Stowarzyszenia Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce „Ośrodki Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce. Raport 2014 r.” pod redakcją Aleksandra Bąkowskiego i Marzeny Mażewskiej, Poznań/Warszawa 2015 r.:

- Przeciętne zatrudnienie w Parku Naukowo-Technologicznym w Polsce wynosi 26 osób; w Parku N-T PW w Suwałkach: 18 osób
- Poziom finansowania działalności parków naukowo-technologicznych z dochodów własnych wynosił w 2013 r. średnio 37,7% bieżących potrzeb finansowych statystycznego parku; w Parku N-T PW w Suwałkach w roku 2015: 73%
- Przychody z usług laboratoryjnych kształtują się średnio w parkach naukowo-technologicznych w Polsce na poziomie 3%; w Parku N-T PW w Suwałkach w roku 2015: 17,05%, co oznacza wzrost o 6,8% w stosunku do roku 2014

Prezes Zarządu



Rafał Peszka

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA - WSCHÓD
w Suwałkach Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Innowacyjna 1
NIP 834-21-26-570 REG. 791066874
(2)



**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI
PARKU NAUKOWO – TECHNOLOGICZNEGO
POLSKA- WSCHÓD W SUWAŁKACH SP. Z O. O.
ZA 2016 R.**

Suwałki, 30 czerwca 2017 r.



1. Dane wstępne.

1.1. Informacje ogólne o Spółce, w tym ewentualne zmiany w trakcie roku obrotowego w zakresie przedmiotu działalności Spółki

1.1.1. Dane Rejestrowe:

Nazwa: Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o.

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Suwałki

Adres: ul. Innowacyjna 1

REGON: 791066874

PKD PRZEWAŻAJĄCE: (68.20.Z)

NIP: 844-21-26-570

KRS: 0000211578

1.1.2. Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

1.1.2.1. Rada Nadzorcza

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Zbigniew Andrulewicz - Członek Rady.

1.1.2.2. Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Rafał Ryszard Peszka, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 8.08.2015 r.

1.1.2.3. Reprezentacja

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

1.1.3. Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zwoływał Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

23 czerwca 2016 roku - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH,

15 września 2016 roku - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,



1.1.4. Absolutorium

W dniu 23.06.2016 r., Uchwałą nr 7, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu, Cezaremu Cieślukowskiemu z wykonania przez niego obowiązków w okresie 27.01.2015 r. do 6.03.2015 r.

W dniu 23.06.2016 r., Uchwałą nr 8, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Marcinowi Bonisławskiemu - Członkowi Rady Nadzorczej oddelegowanemu do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 27.04.2015 r. do 26.07.2015 r.

W dniu 23.06.2016 r., Uchwałą nr 9, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu Rafałowi Ryszardowi Peszka z wykonania przez niego obowiązków w okresie od 10.08.2015 r. do 31.12.2015 r.

1.1.5. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy na dzień 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset) każdy. Struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 200 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku, 20 Politechnika Warszawska, 20 udziałów Instytut Łączności w Warszawie.

1.2. Struktura organizacyjna oraz zmiany struktury organizacyjnej w 2016 r.

Zgromadzenie Wspólników to najważniejszy organ uchwałodawczy, decydujący o najważniejszych sprawach Spółki. W skład zgromadzenia wchodzi przedstawiciele Miasta Suwałki, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach, Uniwersytetu w Białymstoku, Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku, Politechniki Warszawskiej, Instytutu Łączności w Warszawie.

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi 3 członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce.

Od dnia 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. w skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński,
- Zbigniew Andrulewicz,
- Marcin Bonisławski.

W dniu 23.06.2016 r., Uchwałą nr 17, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało skład Rady Nadzorczej na nową wspólną kadencję trwającą 3 lata w następującym składzie:

- Wiesław Kamiński,
- Zbigniew Andrulewicz,
- Marcin Bonisławski.



Rada Naukowo - Programowa jest organem opiniotwórczo - doradczym. W skład Rady wchodziło 10 członków ze środowiska naukowego i gospodarczego.

W dniu 23.06.2016 r., Uchwałą nr 16 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało członków Rady Naukowo – Programowej i nie powołując nowych członków zawiesiło jej działalność.

Zarząd jest jednoosobowy. Na jego czele stoi Prezes Zarządu, który: reprezentuje PNT PW i podejmuje samodzielne decyzje służące realizacji zadań statutowych nie zastrzeżonych do właściwości pozostałych organów Spółki. Zarząd zapewnia funkcjonowanie i ciągłość działalności PNT PW, warunki jego działania, a także organizację pracy. Prezes Zarządu kieruje pracą PNT PW i wykonuje swoje zadania poprzez rozstrzygnięcia podejmowane osobiście, oraz przez Prokurentów, działających łącznie w zastępstwie Prezesa Zarządu i w imieniu Zarządu z wyłączeniem spraw zastrzeżonych.

Księgowość zapewnia prawidłową realizację zadań finansowych. Osoba odpowiedzialna za sprawy finansowo - księgowe Spółki jest Główna Księgowa, która podlega bezpośrednio Prezesowi Zarządu.

Administracja Obiektu jest komórką odpowiedzialną za całokształt spraw związanych z organizacją i funkcjonowaniem obiektów Spółki. Kierownik Obiektu wraz z sobie podległymi tj.: specjalistą ds. systemów teleinformatycznych, specjalistą ds. automatyki oraz dwoma pracownikami obsługi – odpowiada za obsługę techniczną obiektów, obsługę administracyjną Inkubatora Technologicznego, oraz organizację imprez w kompleksie konferencyjno - szkoleniowym. Komórką współpracującą przy realizacji zadań nałożonych na administratora obiektu jest także recepcja.

Biuro Zarządu jest komórką odpowiedzialną za organizację pracy Zarządu. Do zadań kierownika Biura Zarządu należą sprawy personalne, prowadzenie spraw i dokumentacji kadrowej, organizacja posiedzeń Rady Nadzorczej, Zgromadzeń Wspólników, posiedzeń Rady Naukowo - Programowej, redakcja BIP oraz inne sprawy bieżące. Biuro Zarządu współpracuje z pozostałymi komórkami.

Laboratorium Medyczne udostępnia jednostkom naukowo-badawczym oraz przedsiębiorcom z szeroko rozumianej branży medycznej zaplecze badawcze w zakresie najnowocześniejszych metod symulacji procedur medycznych oraz oceny zastosowań sprzętu i aparatury medycznej w aspekcie funkcjonalnym i środowiskowym wspomagając ich działalność badawczo-rozwojową.

Laboratorium Chemiczne zajmuje się prowadzeniem badań i udostępnia przestrzeń laboratoryjną firmom. Laboratorium zapewnia również rozwój badań innowacyjno-rozwojowych oraz kontrolnych surowców potrzebnych do produkcji produktów chemicznych dla różnych gałęzi przemysłu. Dodatkowo istnieje możliwość opracowywania nowych receptur oraz nowych technologii produkcji (wraz z późniejszą komercjalizacją), a także badanie wyrobów gotowych.



1.3. Projekty realizowane w 2016 roku przez pracowników poszczególnych komórek organizacyjnych:

Projekt "Enterprise Europe Network East Poland"

To projekt realizowany od 1.01.2015 r. do 31.12.2016 r.

Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Lubelska Fundacja Rozwoju. Enterprise Europe Network to sieć oferująca małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi pomagające rozwijaniu ich potencjału i innowacyjnych zdolności. Sieć została powołana w ramach Programu Ramowego na rzecz Konkurencyjności i Innowacji. Ośrodki sieci są afiliowane przy rozmaitych organizacjach wspierających rozwój gospodarczy, takich jak izby przemysłowo-handlowe, agencje rozwoju regionalnego, centra wspierania przedsiębiorczości, itp. Działają one na zasadzie non-profit. Finansowanie działalności ośrodków sieci pochodzi ze środków unijnych oraz środków budżetu państwa. Obecnie działa blisko 600 ośrodków sieci Enterprise Europe Network w Europie, na Bliskim Wschodzie, w Azji i w Ameryce. Enterprise Europe Network to więcej niż pojedyncze ośrodki rozmieszczone w różnych krajach i regionach. Wyjątkowa wartość i możliwości sieci Enterprise Europe Network wypływają ze ścisłej współpracy ośrodków. Wszystkie biura mogą komunikować ze sobą co zapewnia szybkie przekazywanie i uzyskiwanie dokładnych informacji, a także mają dostęp do wspólnych baz zawierających profile firm szukających partnerów zagranicznych.

Świadczone usługi w ramach sieci:

1. Zakładanie profilu kooperacyjnego
2. Udział w misjach handlowych i spotkaniach brokerskich
3. Nawiązywanie współpracy zagranicznej – Partnership Agreements
4. Udział w specjalistycznych szkoleniach, warsztatach
5. Udzielanie odpowiedzi na zapytania od partnerów zagranicznych

Projekt "Hub of Talents"

To projekt realizowany od 1.03.2016 r. do 30.04.2017 r.

Liderem projektu był Białostocki Park Naukowo-Technologiczny. Partnerami Miasto Elbląg z Elbląskim Parkiem Technologicznym, Miasto Ełk z Parkiem Naukowo-Technologicznym w Ełku, Park Przemysłowy Łomża Sp. z o. o., Gmina Olsztyn z Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym oraz Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o.

W suwalskim Parku szukało swojej szansy 29 pomysłodawców na innowacyjny biznes. Do procesu inkubacji zakwalifikowanych zostało 11, z czego pięć zostało ulokowanych w PTNPW w Suwałkach. Pozostałych sześć skorzystało ze wsparcia białostockiego i łomżyńskiego Parku. Udział w programie niósł wiele korzyści. Szkolenia, warsztaty, indywidualny mentoring i coaching biznesowy, a także obsługa księgowa i prawna, czy też doradztwo podatkowe oraz wsparcie marketingowe to usługi, z których młodzi przedsiębiorcy mogli skorzystać. W wyniku projektu powstało pięć firm, które już rozpoczęły swoją działalność gospodarczą, a co warto podkreślić projekt pozwolił doprowadzić pomysł do minimalnej funkcjonalności.



Projekt „Self Employed”

To projekt realizowany od 1.01.2015 r. do 01.09.2016 r. w ramach programu Erasmus + Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Litewska firma „Sveikatingumo idejos” jest skierowany do młodzieży, szczególnie do młodzieży szkolnej. Celem jest eksploracja biznesu oraz wyuczonych umiejętności przedsiębiorczych młodzieży. Nauka przedsiębiorczości na wczesnym etapie zachęca młodych ludzi by być bardziej przedsiębiorczymi w dorosłym życiu. W ramach projektu Self-E mobilne grupy ekspertów (8 osób) pracowały z młodzieżą i organizacjami biznesowymi. Grupa ekspercka została wyłoniona z reprezentantów partnerów projektu, którzy przygotowali metodologię pracy z młodzieżą szkolną (14-19 lat) w ramach nieformalnych programy edukacyjne. By metodologia była praktyczna i efektywna przeprowadzono dodatkowe badania zdolności/umiejętności przedsiębiorczości wśród młodzieży w powiatach Mariampol, Suwałki, które stworzyły podstawę metodologicznych propozycji. Następnie została przygotowana metodologia i zorganizowano obóz dla młodzieży 14-19 lat.

Projekt „Innowacyjne Suwałki – Słoneczne Miasto – zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych”

To projekt realizowany na zlecenie Prezydenta Miasta na podstawie umowy nr RFZ/8/2015 z dnia 20.10.2015 r. Projekt realizowany w ramach programu „PROSUMENT”.

Termin realizacji: 2017 r.

1.4. Sytuacja kadrowa

1.4.1. Zatrudnienie średnioroczne i stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych, z uwzględnieniem podziału na komórki organizacyjne

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 18 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi:

Zarząd - 1 etat,

Biuro Zarządu - 1 etat,

Administracja obiektu - 2,4 etaty Księgowość – 1,1 etat

Laboratoria – 2 etaty

Recepcja - 5 etatów

Pomocniczy pracownicy obsługi - 3 etaty

EEN - 1 etaty

Hub of Talents – 1,3

Dział OZE – 1/2 etat



1.5. Sytuacja majątkowa:

1.5.1. informacja o stanie majątku posiadanego przez Spółkę,

Wartość majątku spółki wynosi 58 360 116,53 zł. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 1 546 653,96 zł wartość gruntów i 51 469,83 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności.

1.5.2. zmiany w majątku spółki ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotu zbycia/nabycia, trybu, podstawy podjęcia decyzji – w ujęciu wartościowym i procentowym zmian w stosunku do aktywów spółki, jak i danej pozycji bilansowej

W 2016 r. nie nastąpiły zmiany w stanie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

1.5.3. znaczący wzrost rzeczowych aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie bądź jest przewidywany w dalszych latach, wraz z podaniem źródeł jego finansowania

Nie nastąpił wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych w 2017 r.

1.5.4. informacja o majątku Spółki dzierżawionym lub użyczonym innym podmiotom i o dzierżawie lub użyczeniu przez Spółkę majątku od innych podmiotów

Spółka wydierżawia platformy serwerowe 3 firmom RESO Europa Service Sp. z o. o., BTA Insurance Company SE i IQ5 Sp. z o. o.

Podstawową działalnością jest wynajem powierzchni użytkowej wraz z wyposażeniem. Spółka na podstawie umowy leasingu operacyjnego z dnia 02.06.2014 r. użytkuje samochód osobowy marki Citroen C5 Tourer 10. Umowa leasingu zawarta jest na 5 lat na kwotę brutto 95,9 tys. zł.

2. Dane ekonomiczno-finansowe

2.1. Omówienie poziomu i struktury przychodów.

Przychody z działalności osiągane są w kraju i dotyczą:

- Przychody z wynajmu pomieszczeń biurowych, laboratoriów, sali konferencyjnej, hali procesów technologicznych i pozostałych – 1 399 771,37
- Przychody z realizowanych projektów – 283 165,14
- Pozostałe przychody operacyjne – 2 790 763,41
- Przychody finansowe – 4 019,88



2.2. Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów.

Koszty	2016	2015
Koszty działalności operacyjnej	5 043 189,53	5 358 009,08
w tym:		
Amortyzacja	2 901 158,80	3 133 828,71
Zużycie materiałów i energii	554 678,72	673 236,91
Usługi obce	219 442,23	221 901,99
Podatki i opłaty	280 704,00	298 499,13
Wynagrodzenia	782 224,48	722 044,63
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	170 658,57	145 616,67
Pozostałe koszty rodzajowe	134 322,73	162 881,04
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	28 612,35	323 425,62
Koszty finansowe	249 236,20	864 532,71
Koszty ogółem	5 321 038,08	6 545 967,41

Koszty ogółem w 2016 r. znacznie zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o około 20%, nastąpił spadek we wszystkich segmentach działalności.

Koszty działalności operacyjnej w 2016 r. były niższe niż w roku poprzednim przede wszystkim poprzez spadek kosztów amortyzacji, ponieważ w 2015 r. amortyzowane były jeszcze środki trwałe i wartości niematerialne i prawne z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”. Niższe były także koszty zużycia materiałów i energii, usługi obce, podatki i opłaty, pozostałe koszty rodzajowe – głównie w wyniku zmniejszenia kosztów związanych z realizacją projektów. Nastąpił wzrost kosztów wynagrodzeń i związanych z tym ubezpieczeń społecznych. Spowodowane to było głównie wzrostem wynagrodzenia prezesa zarządu (w 2015 r. funkcja prezesa zarządu nie była objęta przez cały rok).

Pozostałe koszty operacyjne w 2016 r. znacznie zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem. Dotyczą: zmniejszenia odpisu aktualizującego należności Europejskiego Centrum Doradztwa Sp. z o.o. o naliczone odsetki w 2014 r. w wysokości 17 608,92 zł, (zawarta ugoda sądowa w 2015 r. jest na należność główną bez odsetek), opłaty prolongacyjnej z tytułu odłożenia terminu płatności podatku od nieruchomości w wysokości 4 918 zł, zwiększenia odpisu aktualizującego należności w wysokości 5 351,86 zł.

Koszty finansowe w 2016 r. były znacznie niższe niż w 2015 r. Zostały naliczenie odsetek od przewidywanej korekty finansowej z PARP w wysokości 149 582 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2016 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 95 063,06 zł, w 2015 r. było to 124 907,82 zł. Spółka zaciągnęła pożyczkę z Urzędu Miasta Suwałki, odsetki od tej pożyczki wyniosły 4 494,03 zł.

2.3. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek.

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.



2.4. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 29 807,45 zł, są to bieżące należności. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 308 268,84 zł. Znaczący odpis aktualizujący dotyczy należności Europejskiego Centrum Doradztwa na kwotę 260 703,93 zł. Pozostałe należności dotyczą rozrachunków z pracownikami w wysokości 200,00 zł, należności z tytułu nierozliczonego projektu „Self Employed” w wysokości 34 738,48 zł., nierozliczonego projektu „Hub of Talents” w wysokości 11 031,68 zł oraz niewniesionej dopłaty do kapitału przez Instytut Łączności w wysokości 930 zł.

2.5. Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka posiada zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się kredyt zaciągnięty z 2012 r. w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”. Na dzień 31.12.2016 r. kwota kredytu wynosi 2 700 000 zł i dzieli się na:

- kredyt długoterminowy: 2 250 000,00
- kredyt krótkoterminowy: 450 000,00

Do pozostałych zobowiązań krótkoterminowych należą głównie:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 71 359,05 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2017 r.
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 54 432,00 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 20 404,00 zł płatne w styczniu 2017 r.
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 4 377,00 zł z terminem płatności w styczniu 2017 r.
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 24 931,00 zł – płatny w styczniu 2017 r.
 - ✓ Podatek od czynności cywilno-prawnych w kwocie 4 720,00 zł
- Niezapłacona delegacja dla pracownika na kwotę 172,65 zł
- Z tytułu wpłaconych wadium na kwotę: 117 785,09 zł
 - dokumentację techniczną z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” – 7 908,60 zł
 - promocja projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” – 14 400,22 zł
 - wadium za lokale – 95 476,27 zł
- Z tytułu otrzymanej i nierozliczonej zaliczki z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w kwocie 840 392,18 zł, na realizację Projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, rozliczenie zostało wstrzymane ze względu na toczące się postępowanie administracyjne.
- Z tytułu otrzymanej i nierozliczonej zaliczki z Lubelskiej Fundacji Rozwoju na kwotę 39 401,16 zł na realizację projektu „Enterprise Europe Network East Poland”.



2.6. Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłaca kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2016 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł

3. Informacje dodatkowe

3.1. Przedstawienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka,
- czynniki bezpośrednio zależne od Spółki (np. strategia działalności, wykorzystanie możliwości produkcyjnych, strategia finansowania).

W 2016 r. Zarząd Spółki skoncentrował całą energię na pozyskaniu inwestorów, szczególnie z obszaru państw Europy Wschodniej. Dotyczyło to przede wszystkim przedsiębiorców z Litwy, Łotwy i Obwodu Kaliningradzkiego. Po mimo dużego zainteresowania nie przyniosło to spodziewanych efektów, a właściwie żadnych. Kierunek ekspansji na wschód z wyróżnieniem Litwy był nie trafiony z uwagi na bardzo niski stopień innowacyjności gospodarki litewskiej. Forsowanie tylko jednego kierunku okazało się mało efektywnym działaniem.

Podejmowano działania związane z komercyjną ofertą usług, a dotyczącą organizacji konferencji i wykonywania audytów i charakterystyk energetycznych budynków. Organizacja konferencji i wynajmowanie sal konferencyjnych odbywa się w warunkach bardzo dużej konkurencji. W ostatnich 4 latach powstało w Suwałkach 5 nowych hoteli dysponujących nowoczesnymi salami konferencyjnymi. Hotele wynajmują te sale nieodpłatnie w pakiecie hotelowo-gastronomicznym. Poza tymi salami, istnieje jeszcze w mieście 10 sal, które również są wynajmowane na te cele.

Posiadamy potencjał do świadczenia usług związanych z wykonywaniem audytów i charakterystyk energetycznych budynków. Posiadamy niezbędne uprawnienia i sprzęt do wykonywania takich badań i pomiarów. Rynek usług jest jednak bardzo ograniczony, gdyż nie ma zainteresowania w naszym regionie takimi usługami. Sytuacja ulegnie zmianie gdy powstanie obowiązek posiadania takich dokumentów.

3.2. Wskaźniki finansowe i niefinansowe.

Analiza wskaźnikowa.

Wskaźniki rentowności.

Wskaźniki rentowności	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	2016	2015	2014
Rentowność majątku (ROA) Wynik finansowy netto x 100 Aktywa ogółem	5-8	Procent	-1,84	-3,57%	-1,32%
Rentowność netto Wynik finansowy netto x 100 Przychody ogółem	3-8	Procent	-18,83	-36,19%	-12,17%
Rentowność kapitału własnego (ROE) Wynik finansowy netto x 100 Kapitały własne	15-25	Procent	-41,68	-90,48%	-31,21%



Skorygowana rentowność majątku Zysk netto + (odsetki-podatek dochodowy od odsetek) x 100 Aktywa ogółem	-	Procent	-1,83	-3,36%	-1,28%
Dźwignia finansowa Rentowność kapitału własnego - Skorygowana rentowność majątku	wskaźnik dodatni	Procent	-39,85	-87,12%	-29,93%
Rentowność inwestycji Zysk brutto + odsetki od zadłużenia długoterminowego x 100 Kapitały własne + zobowiązania długoterminowe	-	Procent	-17,51	-34,93%	-10,12%

Poniesiona strata powoduje, że wszystkie wskaźniki przyjmują wartość ujemną w każdym analizowanym okresie. Ujemne wskaźniki rentowności świadczą o tym, że zaangażowany majątek i prowadzona działalność gospodarcza nie przynosi korzyści ekonomicznych.

Wskaźniki płynności finansowej.

Wskaźniki płynności finansowej	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	2016	2015	2014
Wskaźniki płynności finansowej I Stopnia Aktywa obrotowe – należności z tyt dostaw i usług powyżej 12 mies Zobow. krótkoterm. – zobow. krótkoter. powyżej 12 mc	1,2-2,0	Krotność	0,27	0,23	0,22
Wskaźniki płynności finansowej II Stopnia Aktywa obrotowe – zapasy – kr. RMO czynne - należności z tyt dostaw i usług powyżej 12 mc Zobow. krótkoterm. – zobow. z tyt dostaw i usl. powyżej 12 mc	1,0	Krotność	0,26	0,22	0,21
Wskaźniki płynności finansowej III Stopnia Inwestycje krótkoterminowe Zobow. krótkoterm. – zobow. z tyt dostaw i usl. powyżej 12 mc	0,1-0,2	Krotność	0,21	0,21	0,02
Wskaźnik handlowej zdolności rozliczeniowej Należności z tyt. Dostaw i usług Zobowiązania z tyt dostaw i usług	1,0	Krotność	0,42	0,38	0,11

Porównanie powyższych wskaźników płynności bieżącej z pożądanymi wskaźnikami płynności wskazuje na niską płynność finansową I i II stopnia przy zachowaniu rekomendowanej płynności finansowej III stopnia.

Pozostałe wskaźniki

Wstępna analiza bilansu	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	2016	2015	2014
Złota reguła bilansowania (Kapitały własne + rezerwy) x100	100-150	Procent	10,42	9,28%	7,54%



Aktywa trwałe					
Złota reguła finansowania Kapitały własne x100	Powyżej 100	Procent	4,61	4,10%	4,43%
Kapitał obcy					
Wartość bilansowa jednostki Aktywa ogółem – zobowiązania ogółem	Wskaźnik wzrostowy	tys.zł	2.023,1	1 922,4	2 204,9
Wskaźnik wyposażenia jednostki w trwałe środki gospodarcze					
Aktywa trwałe x 100	30-50	Procent	99,08	99,17%	99,02%
Aktywa ogółem					

Wskaźnik złotej reguły bilansowania gdy jest niższy od 100 świadczy o braku finansowania aktywów trwałych kapitałami własnymi. Wskaźnik złotej reguły finansowania pokazuje, że zobowiązania przekraczają kapitały własne, czyli wpływają na osłabienie płynności finansowej jednostki. Wskaźnik wyposażenia jednostki w trwałe środki gospodarcze wynosi 99,08% , świadczy o niskiej elastyczności przedsiębiorstwa i braku wystarczających środków obrotowych.

3.3. Dodatkowe wyjaśnienia do kwot wykazanych w sprawozdaniu finansowym, dane i analizy zapewniające porównywalność wyników w przypadku różnych okresów sprawozdawczych, itp. W bilansie spółki występuje pozycja „Inne rozliczenia międzyokresowe”. Dotyczy ona otrzymanych dotacji na zakup środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych z niżej wymienionych projektów i jest rozliczana w czasie wraz z amortyzacją.

1. „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo - Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach” – 547 762,52 zł
2. „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo - Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach” – 36 746 431,05 zł

W pozycji „Inne rozliczenia międzyokresowe” jest podatek VAT należny, gdyż spółka skorzystała z prawa ulgi za złe długie i skorygowała podatek należny od nieotrzymanych należności od firmy Europejskie Centrum Doradztwa Spółka z o. o. na kwotę 36 209,86 zł oraz przychody z tytułu świadczonych usług w 2016 r. zafakturowane w 2017 r. – 6 452,10 zł.

4. Przewidywane kierunki rozwoju Spółki

4.1. Przedstawienie kierunków rozwoju ze wskazaniem zagrożeń i ryzyka, jakie mogą wystąpić w Spółce

4.1.1. Kierunki rozwoju Spółki w 2017 r.

Wynik finansowy spółki wskazuje, że przychody z najmu powierzchni nie są w stanie zbilansować kosztów funkcjonowania Parku. Koniecznością staje się zmiana modelu biznesowego, zmierzającego do zwiększenia przychodów z działalności innej niż najem. Rok 2017 będzie rokiem przygotowań do innego sposobu funkcjonowania Parku. Pierwszoplanowym zadaniem będzie opracowanie szerokiej oferty Parku, obejmującej:



- Szkolenia monotematyczne oraz działalność edukacyjną, obejmującą informatykę, chemię, technikę, podstawy przedsiębiorczości oraz edukację dla bezpieczeństwa (projekt p.n. „Akademia Parku”);
- Usługi konsultingowo-doradcze dla uczniów, studentów oraz przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą lub starających się pozyskać dotacje unijne;
- Usługi konsultingowo-doradcze i audyty z zakresu efektywności energetycznej, bezpieczeństwa teleinformatycznego i innych kompetencji poszukiwanych na lokalnym rynku;
- Usługi świadczone w oparciu o posiadane laboratoria;
- Kompleksowa organizacja konferencji, sympozjów i zjazdów

Prowadzenie takich działań wymaga dokonania wielu zmian i działań organizacyjnych. Pierwszym z nich jest wzrost kompetencji pracowników spółki i ich zorientowanie na biznes. Konieczne staje się również pozyskanie do współpracy grona uczonych, badaczy i specjalistów z różnych dziedzin. Niemniej ważna staje się budowa marki Parku jako instytucji znaczącej dla środowiska, promującej innowacyjność, badania oraz dobry, przyjazny i etyczny biznes.

4.1.2. Udział w projektach

W roku 2017 Park będzie uczestniczył w następujących projektach zewnętrznych:

- Enterprise Europe Network (umowa do 2020 r.),
- Hub of Talents (zakończenie 30.04.2017 r.),
- Podlaskie Centrum Wsparcia Ekonomii Społecznej (od 1.01.2017 r. do 31.12.2019 r.),
- co-Platform: Polsko-Litewska platforma współpracy wspierająca nowe firmy i promująca przedsiębiorczość (od 15.03.2017 r. do 31.07.2018 r.),
- Własny biznes szansą na lepsze jutro – II edycja (w fazie aplikowania, pozytywna ocena formalna).
- Innowacyjne Suwałki – Słoneczne Miasto – zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych: projekt realizowany w ramach programu „PROSUMENT”, termin realizacji: 2017 r.

Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że uczestnictwo w projektach powiększa deficyt ze względu na wymagany wkład własny. Dlatego też w przyszłych latach Park będzie starał się o uczestnictwo jedynie w takich projektach, które będą rozwijały kompetencje Parku lub budowały jego wizerunek.

4.1.3. Zagrożenia

Do największych zagrożeń dla rozwoju spółki należy zaliczyć:

- Brak rynku na badania,
- Ograniczony potencjał innowacyjny w regionie,
- Niewielki potencjał naukowy regionu (jedna uczelnia),
- Niewielkie zapotrzebowanie na usługi o dużej wartości dodanej,
- Ograniczenia zarobkowania,



- Zagrożenie korektami.

Cztery pierwsze z wymienionych zagrożeń nakłada na Park dodatkowe działania zmierzające do wykreowania rynku na świadczone usługi.

4.2. Ryzyko korekt finansowych

Poważnym zagrożeniem dla funkcjonowania PNT PW Sp. z o.o. jest bardzo wysokie ryzyko związane potencjalną koniecznością zapłaty korekt finansowych w związku z realizacją projektów z zakresu budowy i wyposażenia Parku Naukowo-Technologicznego. Do tej pory wystawiono dwie korekty o łącznej wartości 2 984 181,52 zł, dodatkowo do naliczonych kwot należy doliczyć odsetki liczone jak dla zaległości podatkowych. Okres objęty korektami obejmuje lata 2009-2013. Park wykorzystuje tryby odwoławcze, aby co najmniej ograniczyć wysokość naliczonych korekt.

	Kwota korekty	Odsetki na 31.12.2016	Łącznie
I (decyzja) W procesie odwoławczym	1 885 274,02	879 792,00	2 715 067,02
II (brak decyzji)	1 098 907,50	332 864,00	1 431 771,50
RAZEM	2 984 181,52	1 212 656,00	4 146 838,52

5. Sprawozdanie z działalności Zarządu jako organu Spółki

5.1. Kadencja Zarządu

Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

W okresie sprawozdawczym, tj.: od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Rafał Ryszard Peszka, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 8 sierpnia 2015 roku. Kandydatura pana Rafała Ryszarda Peszka została wyłoniona zgodnie z regulaminem konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu.

5.2. Ustanowienie lub odwołanie prokury

W okresie sprawozdawczym, w roku 2016 obowiązki prokurentów sprawowali: Bogusław Brzostowski – Kierownik Obiektu, oraz Marta Żybura – Kierownik Biura Zarządu. Prokura łączna uprawniała prokurentów do reprezentowania Spółki wspólnie.

5.3. Odbyte posiedzenia Zarządu i podjęte uchwały

W 2016 roku Zarząd w osobie Prezesa Zarządu Parku Naukowo - Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. podjął 22 zarządzenia:



1. Zarządzenie nr 1/2016 w sprawie nie utworzenia Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i wypłacaniu świadczenia urlopowego,
2. Zarządzenie nr 2/2016 – anulowano,
3. Zarządzenie nr 3/2016 w sprawie powołania komisji w celu sprawdzenia kontroli dostępu do II piętra budynku A w obiektach PNT PW,
4. Zarządzenie nr 4/2016 – anulowano,
5. Zarządzenie nr 5/2016 w sprawie wprowadzenia świadczenia usługi odbioru przesyłek pocztowych i kurierskich do najemców przez pracowników Recepcji PNT PW oraz pozostawiania przez najemców w Recepcji przesyłek kurierskich do wydania,
6. Zarządzenie nr 6/2016 w sprawie wprowadzenia Regulaminu Laboratorium Badania Produktu Chemicznego (LBPC) i Instrukcji BHP - ogólne zasady organizacji pracy laboratoryjnej oraz bezpieczne i higieniczne jej wykonanie,
7. Zarządzenie nr 7/2016 w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zamówieniem publicznym pod nazwą :Przeprowadzanie działań promocyjnych w projekcie Hub of Talents”,
8. Zarządzenie nr 8/2016 w sprawie wprowadzenia Regulaminu Pracy w PNT PW
9. Zarządzenie nr 9/2016 w sprawie wprowadzenia stopni alarmowych pierwszego stopnia alarmowego (stopień ALFA),
10. Zarządzenie nr 10/2016 w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zamówieniem publicznym pod nazwą: „Obsługa księgowa podmiotów powstałych w ramach projektu Hub of Talents” oraz „Obsługa prawna podmiotów powstałych w ramach projektu Hub of Talents”,
11. Zarządzenie nr 11/2016 w sprawie powołania pełnomocnika zarządu ds. Systemu Zarządzania Jakością,
12. Zarządzenie nr 12/2016 anulowano,
13. Zarządzenie nr 13/2016 w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zamówieniem publicznym pod nazwą „Zorganizowanie warsztatów z wystąpień publicznych, team buildingu, lean canvas, customer develeppment oraz narzędzi promocji”,
14. Zarządzenie nr 14/2016 w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zamówieniem publicznym pod nazwą „Organizacja i obsługa wyjazdu na targi dla przedsiębiorstw typu start up w ramach projektu Hub of Talents”,
15. Zarządzenie nr 15/2016 w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa Informacji w PNT PW,
16. Zarządzenie nr 16/2016 w sprawie zmiany Regulaminu pracy w PNT PW,
17. Zarządzenie nr 17/2016 w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z zamówieniem publicznym pod nazwą „Realizacja usług w zakresie przeprowadzenia warsztatu komercjalizacji, opracowania strategii marketingowych, identyfikacji wizualnych i ksiąg znaków, strategii sprzedaży oraz budowania marki na potrzeby maksymalnie 5 przedsiębiorstw typu start up w ramach projektu pn. „ Platforma startowa dla nowych pomysłów - Hub of Talents”,



18. Zarządzenie nr 18/2016 w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji na dzień bilansowy 31.12.2016 r.,
19. Zarządzenie nr 19/2016 W sprawie ogłoszenia naboru na stanowisko Kluczowego Doradcy Biznesowego w projekcie „Podlaskiego Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”,
20. Zarządzenie nr 20/2016 W sprawie ogłoszenia na stanowisko Mentora do spraw rozwoju przedsiębiorstw społecznych na potrzeby projektu pn. „Podlaskiego Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”,
21. Zarządzenie nr 21/2016 W sprawie ogłoszenia naboru na stanowisko Specjalisty ds. rozliczeń finansowych w projekcie pn. „Podlaskiego Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”,
22. Zarządzenie nr 22/2016 W sprawie ogłoszenia na stanowisko Koordynatora w projekcie pn. „Podlaskiego Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”.

5.4. Realizacja uchwał zgromadzeń wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zwoływał Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym 23.06.2016 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH:

1. Uchwała Nr 1 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie uchylecia tajności głosowania nad wyborem Komisji Skrutacyjnej Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Parku Naukowo- Technologicznego w Suwałkach,
2. Uchwała Nr 2 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnej Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Parku Naukowo- Technologicznego w Suwałkach,
3. Uchwała Nr 3 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie wyboru Przewodniczącego i Sekretarza Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Parku Naukowo-Technologicznego w Suwałkach,
4. Uchwała Nr 4 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdań Zarządu z działalności Spółki Park Naukowo- Technologiczny w Suwałkach,
5. Uchwała Nr 5 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015 Spółki Park Naukowo- Technologiczny w Suwałkach,
6. Uchwała Nr 6 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie pokrycia straty bilansowej za rok obrotowy 2015,
7. Uchwała Nr 7 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium Cezaremu Cieślukowskiemu – Prezesowi Zarządu z wykonania obowiązków w 2015 r., tj. za okres od 27.01.2015 r. do 6.03.2015 r.
8. Uchwała Nr 8 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej – Marcinowi Bonisławskiemu oddelegowanemu do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu tj. za okres od 27.04.2015 r. do 26.07.2015 r.,



9. Uchwała Nr 9 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium Rafałowi Peszka – Prezesowi Zarządu z wykonania obowiązków w 2015 r., tj. za okres od 10.08.2015 r. do 31.12.2015 r.,
10. Uchwała Nr 10 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej,
11. Uchwała Nr 11 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej,
12. Uchwała Nr 12 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej,
13. Uchwała Nr 13 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej,
14. Uchwała Nr 14 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie kontynuacji działalności gospodarczej jednostki w związku z zaistnieniem sytuacji przewidzianej art.233 ksh,
15. Uchwała Nr 15 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego w przedmiocie wprowadzenia dopłat,
16. Uchwała Nr 16 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2016 r. w sprawie odwołania członków Rady Naukowo-Programowej,
17. Uchwała Nr 17 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06. 2016 r. w sprawie powołania członków Rady Nadzorczej.,

oraz w dniu 15.09.2016 roku - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH:

1. Uchwała Nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.09.2016 r. w sprawie wyboru Przewodniczącego i Sekretarza Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Parku Naukowo- Technologicznego w Suwałkach,
2. Uchwała Nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.09.2016 r. w sprawie uchylenia tajności głosowania nad wyborem Komisji Skrutacyjnej,
3. Uchwała Nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.09.2016 r. w sprawie powołania Komisji Skrutacyjnej Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Parku Naukowo- Technologicznego w Suwałkach,
4. Uchwała Nr 4 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 15.09.2016 r. w sprawie nałożenia na wspólników obowiązku wniesienia dopłat,

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników zostały zrealizowane i zastosowane niezwłocznie.

5.5 Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd mające wpływ na sytuację ekonomiczno- finansową i działalność Spółki

W wyniku braku środków finansowych na zachowania płynności finansowej zwrócono się do głównego udziałowca Spółki tj. Urzędu Miasta Suwałki o pożyczkę w wysokości 400 tys. zł. Pożyczka została spłacona w październiku 2016 r. po otrzymaniu dopłat do kapitału.

Z braku środków Zarząd Spółki wystąpił do Miasta Suwałki o odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości. Podatek został opłacony w grudniu 2016 r.



Kontynuowano działania mające na celu wynajęcie powierzchni obiektu, w tym szczególnie nacisk położono na pełne wykorzystanie powierzchni laboratoryjnych.

W Laboratorium „Badania produktu chemicznego”, zaoferowało przedsiębiorcom możliwość wynajmu poszczególnych pomieszczeń, stołów laboratoryjnych, wyciągów.

W laboratorium „Centrum symulacji medycznych” wynajem odbywał się na zasadzie wynajmów ad hoc. Zarząd prowadził działania dążące do zwiększenia wpływów z najmu przy jednoczesnym egzekwowaniu spłaty zadłużenia przez „Europejskie Centrum Doradztwa Sp. z o.o..

Pomieszczenia biurowe były w pełni wynajęte, poza boksami zabezpieczonymi na realizację projektów (na dzień obecny 3 boksy). Wprowadzono zniżki za wynajęcie mniej atrakcyjnych pomieszczeń. Nie poniesiono stawki czynszu dla obecnych najemców.

Sale konferencyjne nie były w pełni wykorzystane pomimo podjętych działań. Zarząd zaplanował razem z partnerami trzy konferencje i szereg spotkań, które pozwoliły na lepsze wykorzystanie infrastruktury i były elementem promocji centrum konferencyjnego. Zerwano z zasadą, że w centrum konferencyjnym w Parku odbywają się tylko eventy związane bezpośrednio z statutowymi celami Parku.

Sala procesów technologicznych w 2016 r. wynajmowana była przez firmę Va-Varuste z Finlandii.

Zarząd podejmował szereg działań w celu wypracowania usług, które mogłyby poprawić sytuację finansową Spółki. Rozwój usług skoncentrowanych wokół laboratoriów w oparciu o status Akredytowanego Ośrodka Innowacji, propagowanie Parku jako ośrodka transferu technologii oraz aktywny ośrodek Europejskiej sieci EEN, ułatwiającej nawiązywanie kontaktów. Usługi laboratorium chemicznego nakierowane były na usługi dla sektorów drzewnego i meblarskiego. Poczyniono próby rozwoju usług opartych na infrastrukturze laboratoriów w tym wsparcia badań podmiotów zewnętrznych.

Zarząd zabiegał o środki unijne w celu profesjonalizacji i rozwoju usług świadczonych przez Spółkę na rzecz przedsiębiorców, jednak nie przyniosło to zamierzonego celu. Spółka brała udział tylko w projektach, które zwiększają potencjał firmy i są zgodne z celami, dla których spółka została powołana.

Prezes Zarządu

Dariusz Bogdan

10

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY
POLSKA- WSCHÓD W SUWAŁKACH SP. Z O. O.
W ROKU 2017**

Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód jest Spółką, której misją jest propagowanie przedsiębiorczych, proinnowacyjnych postaw oraz wspieranie tworzenia i rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, prowadzących innowacyjny, etyczny, oparty na wiedzy biznes.

W 2017 roku wdrożono wiele działań, które w swoim zamierzeniu nie tylko miały za zadanie skuteczną realizację misji Parku, ale również miały wpływać pozytywnie na wyniki finansowe Spółki.

Wynik finansowy Spółki wprawdzie pozostał ujemny, ale strata za rok 2017 wyniosła 17 462,20 zł i jest to najlepszy wynik finansowy jaki uzyskała Spółka w historii jej istnienia tj. od 2004 roku. W tym samym 2017 roku Spółka wytransferowała do Przedsiębiorców dodatkowo 176 452,07 zł pomocy de minimis. Jest to działanie pozabilansowe Spółki, ale ze względu na fakt, że obiekty i wyposażenie Parku powstało ze środków europejskich do transferu tego rodzaju pomocy jesteśmy zobligowani. Całkowita wartość pomocy de minimis obejmująca lata 2013-2017 wyniosła blisko 600 000 zł.

W 2017 roku wzrosły przychody z działalności operacyjnej w stosunku do 2016 roku o 27% przy jednoczesnym wzroście kosztów na poziomie 14%. W stosunku do 2016 roku poprawiły się również inne wskaźniki ekonomiczne Spółki takie jak: przychody z realizowanych projektów finansowanych z funduszy europejskich o 117% (PNT PW realizował 3 projekty to jest najwięcej ze wszystkich Parków w północno-wschodniej Polsce), pozostałe przychody operacyjne wzrosły o 26%. Poprawił się również współczynnik płynności finansowej z 0,23 w 2015 roku, poprzez 0,27 w 2016 roku do 1,7 w roku 2017.

W 2017 roku zmieniono system opłat za wynajmowaną powierzchnię w stosunku do największych rezydentów Parku. System opłaty ryczałtowej za m² zamieniono na system, który rozdziela koszty najmu i koszty eksploatacyjne. Dotychczas wzrost kosztów najmu był uzależniony od poziomu inflacji to powodowało, że koszty zużycia energii elektrycznej i ciepła (które stale rosły pomimo inflacji bliskiej 0), każdego roku wpływały na realne zmniejszenie przychodów Spółki. Kolejnym istotnym elementem wpływającym na wynik finansowy było uruchomienie projektu Akademia Parku w ramach której realizowano kursy, szkolenia oraz zajęcia tematyczne dla przedsiębiorców, młodzieży i dzieci. W ciągu ostatniego roku w zajęciach organizowanych przez Park szerzących wiedzę w zakresie zagadnień dotyczących zmiany przepisów funkcjonowania firm, promujących postawy proprzedsiębiorcze, proinnowacyjne, kształtujące wiedzę z zakresu przedsiębiorczości, ratownictwa medycznego, informatyki, chemii, robotyki wzięło udział około 3 000 osób. Na wynik finansowy miał również wpływ przyciągnięcie do Centrum Konferencyjnego Parku bardzo wielu największych imprez o charakterze gospodarczym i naukowym organizowanym w Suwałkach i regionie pogranicza.

Zagadnieniem, które bardzo mocno absorbowало Zarząd Parku są korekty finansowe, nałożone na Spółkę przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości dotyczące okresu budowy Parku w latach 2009-2013. W roku 2017 Spółka podejmowała szereg działań zmierzających do zmniejszenia wymiaru korekt i nie zaniedbała żadnych przewidzianych prawem środków odwoławczych.

1. Dane wstępne.

1.1. Informacje ogólne o Spółce, w tym ewentualne zmiany w trakcie roku obrachunkowego w zakresie przedmiotu działalności Spółki

1.1.1. Dane Rejestrowe:

Nazwa: Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o.

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Suwałki

Adres: ul. Innowacyjna 1

REGON: 791066874

PKD Przeważające: (68.20.Z)

NIP: 844-21-26-570

KRS: 0000211578

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

1.1.2. Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

1.1.2.1. Rada Nadzorcza

W okresie od 1.01.2017 r. do 14.06.2017 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Zbigniew Andruliewicz - Członek Rady.

W okresie od 14 czerwca 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Edyta Kimera - Członek Rady.

1.1.2.2. Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2017 r. do 31.01.2017 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Rafał Ryszard Peszka, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 8.08.2015 r.

W okresie od 1.02.2017 r. do 31.12.2017 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2017 r.

1.1.2.2.1. Reprezentacja

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

1.1.3. Kadencja

Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

1.1.4. Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 roku zwoływał Zgromadzenia Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

- 23.02.2017 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,
- 14.06.2017 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH,
- 26.10.2017 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,
- 29.12.2017 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH.

1.1.5. Absolutorium

W dniu 14.06.2017 r., Uchwałą nr 7, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu, Rafałowi Ryszardowi Peszce z wykonania przez niego obowiązków w okresie 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r..

1.1.6. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy w okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset) każdy. Struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 200 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku, 20 Politechnika Warszawska, 20 udziałów Instytut Łączności w Warszawie. Spółka nie nabywała udziałów własnych.

1.2. Struktura organizacyjna oraz zmiany struktury organizacyjnej w ciągu roku obrotowego 2017

Zgromadzenie Wspólników to najważniejszy organ uchwałodawczy, decydujący o najważniejszych sprawach Spółki. W skład zgromadzenia w roku sprawozdawczym wchodził przedstawiciele Miasta Suwałki, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach, Uniwersytetu w Białymstoku, Politechniki Warszawskiej, Instytutu Łączności w Warszawie oraz Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku.

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi 3 członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce.

Od dnia 1.01.2017 r. do dnia 14.06.2017 r. w skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński,
- Zbigniew Andrulewicz,
- Marcin Bonisławski.

W dniu 14.06.2017 r., Uchwałą nr 17, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało Pana Zbigniewa Andrulewicza z funkcji członka Rady Nadzorczej i Uchwałą nr 18 powołało Panią Edytę Kimerę. Od dnia

14.06.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński,
- Marcin Bonisławski,
- Edyta Kimera.

Rada Naukowo - Programowa jest organem opiniotwórczo - doradczym. W skład Rady wchodzi 10 członków ze środowiska naukowego i gospodarczego.

W dniu 14.06.2017 r. Uchwałą nr 16 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało członków Rady Naukowo – Programowej w następującym składzie:

- prof. Stanisław Wincenciak – Prorektor ds. Rozwoju Politechniki Warszawskiej,
- dr hab. Adam Sadowski przedstawiciel Uniwersytetu w Białymstoku,
- dr Marta Wiszniewska – Rektor Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach,
- Tomasz Kozłowski – Prezes Zarządu Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku, Prezes Zarządu Podlaskiego Związku Pracodawców,
- Anna Moskwa – Wiceprezes Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku,
- Bronisław Woźnalis – Prezes Zarządu Reso Europa Service,
- Mirosław Szyszko – Członek Podlaskiego Związku Pracodawców,
- Henryk Owsiejew – Przedsiębiorca, Właściciel firmy Malow,
- dr n. med. Zbigniew Grajek – Radny Rady Miejskiej w Suwałkach,
- Adam Pogorzelski - Członek Zarządu i Dyrektor zarządzający Code & Peper.

Zarząd jest jednoosobowy. Na jego czele stoi Prezes Zarządu, który reprezentuje Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. i podejmuje samodzielne decyzje służące realizacji zadań statutowych nie zastrzeżonych do właściwości pozostałych organów Spółki. Zarząd zapewnia funkcjonowanie i ciągłość działalności, warunki jego działania, a także organizację pracy. Prezes Zarządu kieruje pracą Spółki i wykonuje swoje zadania poprzez rozstrzygnięcia podejmowane osobiście, oraz przez Prokurentów, działających łącznie w zastępstwie Prezesa Zarządu i w imieniu Zarządu z wyłączeniem spraw zastrzeżonych.

Struktura organizacyjna Spółki to Piony, realizujące zadania merytoryczne oraz Biura, zapewniające realizację powierzonych zadań.

- Pion Badań i Rozwoju odpowiada za realizację wytyczonych celów laboratorium chemicznego, laboratorium medycznego, multimedialnych i teleinformatyki. Pion Badań i Rozwoju realizuje zadania organizacji i propagowania modułowego projektu „Interesująca Szkoła” (informatyka, chemia, technika, wiedza o społeczeństwie, edukacja dla bezpieczeństwa), a także współpracuje przy realizacji strategii rozwoju Spółki. Do zadań Pionu Badań i Rozwoju należy także całokształt spraw związanych z organizacją i funkcjonowaniem obiektów Spółki. Administracja Obiektu odpowiada za obsługę techniczną obiektów, oraz organizację imprez w kompleksie konferencyjno – szkoleniowym. Pion Badań i Rozwoju ściśle współpracuje z Pionem Projektów i Usług oraz innymi komórkami organizacyjnymi.
- Pion Projektów i Usług zajmuje się realizacją projektów, oraz kreowaniem usług komercyjnych. W ramach swojej działalności realizuje zadania Akademii Parku („Wystartuj biznes na Uczelni”, „Kształtowanie postaw przedsiębiorczych wśród młodzieży szkolnej”, „zaPARKuj startup” i inne). Pion Projektów i Usług to kreator usług doradczych i szkoleń, kompleksowa usługa konferencyjna, szerokie rozpropagowanie oferty Parku w zakresie infrastruktury technicznej i kompetencji, oraz

oferta usług konsultingowo-doradczych. Projekty realizowane w 2017 roku przez Pion Projektów i Usług to:

Projekt "Enterprise Europe Network East Poland" to projekt realizowany od 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r. Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Lubelska Fundacja Rozwoju. Enterprise Europe Network (EEN) to platforma współpracy, oferująca małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwój ich potencjału i innowacyjnych zdolności, a także promująca ich ofertę. To przestrzeń, w której każdy przedsiębiorca może zamieścić swoją ofertę w bazie EEN, aby znaleźć partnerów zagranicznych tj. producentów, pośredników czy też przedstawicieli handlowych. Usługi informacyjno-doradcze świadczone przez Ośrodek EEN w Parku Naukowo-Technologicznym w Suwałkach dotyczą zakładania profilu kooperacyjnego, pomocy przy organizacji udziału w misjach handlowych i spotkaniach brokerskich, nawiązywania współpracy zagranicznej - *partnership agreements*. Budżet projektu to 231 820,68 zł. Budżet Parku Naukowo – Technologicznego – Polska Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. zrealizowany w roku 2017 to 97 089,05 tys. zł. - 100 % dofinansowania.

Projekt "Hub of Talents" to projekt realizowany od 1.03.2016 r. do 30.04.2017 r. Liderem projektu było Miasto Białystok z Białostockim Parkiem Naukowo-Technologicznym,

Partnerami Miasto Elbląg z Elbląskim Parkiem Technologicznym, Miasto Ełk z Parkiem Naukowo-Technologicznym w Ełku, Park Przemysłowy Łomża Sp. z o. o., Gmina Olsztyn z Olsztyńskim Parkiem Naukowo-Technologicznym oraz Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. Budżet projektu to ok. 7 mln zł. Budżet Parku Naukowo – Technologicznego – Polska Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. 585 tys. zł. - 100% dofinansowania. Wyinkubowano 5 podmiotów - 4 dostały rekomendację jako podmioty wyjątkowo innowacyjne do dalszej możliwości wsparcia przez PARP w następnym etapie rozwoju firmy.

Projekt „LT-PL Coopplatform” to projekt realizowany od 1.02.2017 r. do 31.07.2018 r. w ramach programu Interreg W-A Litwa - Polska 2014-2020. Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Politechnika w Kownie. Projekt polega na wspieraniu przedsiębiorczości wśród młodych ludzi, poprzez założenie platformy wspomagającej nowe działalności gospodarcze. Budżet projektu wynosi 410 286,88 Euro, z czego kwotowa część Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. wynosi 56 705,00 Euro.

Projekt „Podlaskie Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej” to projekt realizowany jest od 10.01.2017 r. do 29.02.2020 r. w ramach priorytetu VII „Poprawa spójności społecznej”. Działanie 7.3 Wzmocnienie ekonomii społecznej w rozwoju społeczno-gospodarczym województwa podlaskiego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Projekt swoim zasięgiem obejmuje obszar subregionu suwalskiego czyli powiaty: m. Suwałki, powiat suwalski, augustowski, sejneński, moniecki i sokólski. Głównym celem projektu jest wzmocnienie roli ekonomii społecznej w rozwoju społeczno-gospodarczym województwa podlaskiego poprzez działania wspierające podmioty ekonomii społecznej oraz utworzenie 113 miejsc pracy w przedsiębiorstwach społecznych na terenie subregionu suwalskiego w okresie 01.03.2017-29.02.2020. Wartość projektu: 7 182 321,65 zł.

Projekt „Innowacyjne Suwałki – Słoneczne Miasto – zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych” to projekt realizowany na zlecenie Prezydenta Miasta na podstawie umowy nr RFZ/8/2015 z dnia 20.10.2015 r. Projekt realizowany w ramach programu „PROSUMENT”.

- Biuro Finansowo – Księgowe zapewnia prawidłową realizację zadań finansowych. Osobą odpowiedzialną za sprawy finansowo - księgowe Spółki jest Główna Księgowa.

- Biuro Zarządu jest komórką odpowiedzialną za organizację pracy Zarządu i podległych komórek. Do zadań Biura Zarządu należą sprawy personalne, prowadzenie spraw i dokumentacji kadrowej, organizacja posiedzeń Rady Nadzorczej, Zgromadzeń Wspólników, posiedzeń Rady Naukowo - Programowej, redakcja BIP oraz inne sprawy bieżące.

Szczegółowe zadania, kompetencje oraz nazwy stanowisk pracowników jednostek organizacyjnych PNT PW określają zakresy czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności opracowane przez ich bezpośrednich zwierzchników i zatwierdzone przez Prezesa Zarządu.

1.3. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

1.3.1. Zatrudnienie średnioroczne i stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych, z uwzględnieniem podziału na komórki organizacyjne

W okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 21 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi:

Zarząd - 1 etat,

Pion Badań i Rozwoju – 7 etatów,

Pion Projektów i Usług – 5 etatów,

Biuro Finansowo – Księgowe – 1 etat,

Biuro Zarządu (pracownicy obsługi technicznej – personel recepcji, sprzątający) - 7 etatów.

1.3.2. Krótkie omówienie systemu wynagrodzeń obowiązującego w Spółce, z podaniem średniego miesięcznego wynagrodzenia (bez odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych) w badanym okresie, z uwzględnieniem struktury organizacyjnej

Wynagrodzenie za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy.

Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2017 wynosiło: 3 974,53 zł brutto.

1.3.3. Istotne informacje mające wpływ na sytuację kadrowo-płacową

W roku 2017 stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na średnim poziomie 21 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była zmianami struktury organizacyjnej, potrzebą realizacji projektów a także ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

1.4. Sytuacja majątkowa:

1.4.1. informacja o stanie majątku posiadanego przez Spółkę,

Wartość majątku spółki wynosi 58 375 116,53 zł. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu

„Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 1 546 653,96 zł wartość gruntów i 66 469,83 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności oraz środki trwale sfinansowane ze środków własnych Spółki.

1.4.2. zmiany w majątku spółki ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotu zbycia/nabycia, trybu, podstawy podjęcia decyzji – w ujęciu wartościowym i procentowym zmian w stosunku do aktywów spółki, jak i danej pozycji bilansowej

W 2017 roku zakupiono zabudowę hali procesów technologicznych za kwotę 15 000,00 zł. w pozostałym zakresie zmiany nie nastąpiły.

1.4.3. znaczący wzrost rzeczowych aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie bądź jest przewidywany w dalszych latach, wraz z podaniem źródeł jego finansowania

Nie nastąpił znaczny wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych także w roku 2017.

1.4.4. informacja o majątku Spółki dzierżawionym lub użyczonym innym podmiotom i o dzierżawie lub użyczeniu przez Spółkę majątku od innych podmiotów

Spółka wydierżawia platformy serwerowe 3 firmom RESO Europa Service Sp. z o.o., BTA Insurance Company SE i IQ5 Sp. z o.o.

Podstawową działalnością jest wynajem powierzchni użytkowej wraz z wyposażeniem. Spółka na podstawie umowy leasingu operacyjnego z dnia 02.06.2014 r. użytkuje samochód osobowy marki Citroen C5 Tourer 10. Umowa leasingu zawarta jest na 5 lat na kwotę brutto 95,9 tys. zł.

2. Dane ekonomiczno-finansowe

Wynik finansowy Spółki w prawdzie pozostał ujemny, ale strata za rok 2017 wyniosła 17 462,20 zł i jest to najlepszy wynik finansowy jaki uzyskała Spółka w historii jej istnienia tj. od 2004 roku.

2.1. Omówienie poziomu i struktury przychodów.

Przychody z działalności osiągnęte są w kraju i dotyczą:

- Przychody z wynajmu pomieszczeń biurowych, laboratoriów, sali konferencyjnej, hali procesów technologicznych i pozostałych – 1 524 018,13
- Przychody z realizowanych projektów – 614 753,61
- Pozostałe przychody operacyjne (część amortyzacji pokryta dotacją, zmniejszone korekty finansowe z PARP) – 3 511 601,80
- Przychody finansowe – 281 595,14

W 2017 roku zmieniono system opłat za wynajmowaną powierzchnię w stosunku do największych rezydentów Parku. System opłaty ryczałtowej za m² zamieniono na system, który rozdziela koszty najmu i koszty eksploatacyjne. Dotychczas wzrost kosztów najmu był uzależniony od poziomu inflacji to powodowało, że koszty zużycia energii elektrycznej i ciepła (które stale rosły pomimo inflacji bliskiej 0), każdego roku wpływały na realne zmniejszenie przychodów Spółki. Drugim istotnym elementem wpływającym na wynik finansowy było uruchomienie projektu Akademia Parku w ramach której realizowano kursy, szkolenia oraz zajęcia tematyczne dla przedsiębiorców, młodzieży i dzieci. W ciągu ostatniego roku w zajęciach organizowanych przez Park szerzących wiedzę w zakresie zagadnień dotyczących zmiany przepisów funkcjonowania firm, promujących postawy pro-przedsiębiorcze, pro-innowacyjne, kształtujące

wiedzę z zakresu przedsiębiorczości, ratownictwa medycznego, informatyki, chemii, robotyki wzięło udział około 3 000 osób. Na wynik finansowy miał również wpływ przyciągnięcia do Parku największych imprez o charakterze gospodarczym i naukowym organizowanym w Suwałkach i regionie pogranicza. W Centrum Konferencyjnym Parku zorganizowano m.in.

- Forum Biznesowego Pogranicza – Food Industry Life;
- Międzynarodowy Kongres Drogowy;
- Galę Orły Wprost;
- Festiwal Nauki;
- Kongres Samorządów Polska-Litwa;
- Eko-Forum Pogranicza;
- Konferencję dotyczącą Ratownictwa Medycznego;
- Forum Przemysł 4.0;
- Międzynarodową Konferencję dotyczącą Autyzmu;
- III Młodzieżową Konferencję Naukową – Suwalszczyzna 2017;
- Festiwal Nauki;
- Konferencję o przyszłości Stref Ekonomicznych;
- Cykl spotkań z przedsiębiorcami oraz trenerami biznesu dla młodzieży – Biznesówki – ZaParkuj swój biznes;

Wynik finansowy Parku wprawdzie pozostał ujemny, ale strata za rok 2017 wyniosła 17 462,20 zł i jest to najlepszy wynik finansowy jaki uzyskała Spółka w historii jej istnienia tj. od 2004 roku. W 2017 roku wzrosły przychody z działalności operacyjnej w stosunku do 2016 roku o 27%. W stosunku do 2016 roku poprawiły się również inne wskaźniki ekonomiczne Spółki takie jak: przychody z realizowanych projektów finansowanych z funduszy europejskich o 117% (PNT PW realizował 3 projekty to jest najwięcej ze wszystkich Parków w Polsce północno-wschodniej), pozostałe przychody operacyjne wzrosły o 26%. Poprawił się również współczynnik płynności finansowej z 0,23 w 2015 roku, poprzez 0,27 w 2016 roku do 1,7 w roku 2017.

Wart podkreślenia jest również transfer de minimis do przedsiębiorców, o ile w latach 2013-2016 tj. okresie 4 lat skumulowana wartość transferu wyniosła 382 551,00 zł to w roku 2017 wyniosła 176 452,07 zł. Całkowita wartość pomocy de minimis obejmująca lata 2013-2017 wyniosła blisko 600 000 zł.

2.2. Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów.

Koszty działalności operacyjnej w 2017 roku wyniosły 5 763 419,01 zł w tym amortyzacja 2 898 096,26 zł. Koszty te wzrosły do roku poprzedniego o ok 14%. Spowodowane było to przede wszystkim wzrostem kosztu usług obcych, wynagrodzeń i związanych z tym ubezpieczeń społecznych ale głównie w wyniku zwiększenia kosztów związanych z realizacją projektów. W 2017 r. koszty realizacji projektów wynosiły ok. 625 tys. zł zaś w 2016 r. ok. 286 tys. zł.

Koszty finansowe w 2017 r. były znacznie niższe niż w 2016 r. tj. o ok 52%. Zostały naliczone odsetki od przewidywanej korekty finansowej z PARP w wysokości 35 506 zł, w roku poprzednim wyniosły one 149 582 zł. Powodem zmniejszenia odsetek jest wyłączenie części 2017 r. z naliczania odsetek, na podstawie

wydanej decyzji administracyjnej. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2017 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 81 264,40 zł, w 2016 r. było to 95 063,06 zł.

2.3. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek.

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.

2.4. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 85 190,38 zł, są to bieżące należności, na należności przeterminowane i wątpliwe zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 99 756,61 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Rozrachunków z pracownikami w wysokości 165,03 zł,
- należności od Politechniki Warszawskiej z tytułu dopłaty do kapitału w wysokości 940 zł (wpłacono 10.01.2018 r.)
- należności z tytułu nierozliczonego projektu „Cooplatfrom” w wysokości 48 978,31 zł.
- należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 274 296 zł.

2.5. Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka posiada zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się kredyt zaciągnięty z 2012 roku w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”. Na dzień 31.12.2017 r. kwota kredytu:

- długoterminowego wynosi 1 800 000,00.
- krótkoterminowego wynosi 450 000,00

Do pozostałych zobowiązań krótkoterminowych należą głównie:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 99 589,49 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2018 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 69 692,41 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 40 247,45 zł płatne w styczniu 2018 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 11 099,00 zł z terminem płatności w styczniu 2018 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 16 516 zł – płatny w styczniu 2018 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 1 829,96 zł – który podlega korekcie za 2017 rok w 2018 roku
- Niezapłacona delegacja dla pracownika na kwotę 172,65 zł
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 123 932,38

- Z tytułu otrzymanej i nierozliczonej zaliczki z Centrum Aktywności Społecznej Pryzmat w kwocie 80 320,34 zł, na realizację Projektu „Podlaskie Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”
- Z tytułu otrzymanej i nierozliczonej zaliczki z Lubelskiej Fundacji Rozwoju na kwotę 77 504,67 zł na realizację projektu „Enterprise Europe Network East Poland”

2.6. Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłaca kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2017 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł

3. Informacje dodatkowe

3.1. Przedstawienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka,
- czynniki bezpośrednio zależne od Spółki (np. strategia działalności, wykorzystanie możliwości produkcyjnych, strategia finansowania).

Spółka jest Instytucją Otoczenia Biznesu, skupiającą się głównie na pomocy w tworzeniu i rozwoju w początkowym okresie przedsiębiorstw - zwłaszcza przedsiębiorstw technologicznych, których podstawą przewagi konkurencyjnej jest innowacyjność. Niestety potencjał innowacyjny regionu jest niewielki. Jedyną uczelnią, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, nieustannie rozwija się – Niestety jest na niej niewielka liczba innowacyjnych kierunków studiów, są to głównie studia przygotowujące do pracy w przedsiębiorstwach budowlanych, logistycznych i w przetwórstwie rolno-spożywczym. W wyniku tego absolwenci szkół średnich, poszukujący pracy w atrakcyjnych zawodach, kierują się na studia do dużych ośrodków akademickich: Białegostoku, Olsztyna i Warszawy i po ukończeniu studiów na ogół nie wracają do Suwałk. To powoduje, że liczba potencjalnych klientów usług doradczych świadczonych przez Spółkę jest niewielka.

Podobnie rzecz wygląda w przypadku wykorzystania laboratoriów - zwłaszcza Laboratorium Chemicznego i Laboratorium Odnawialnych Źródeł Energii. Dobrze wyposażone laboratoria, żeby mogły być właściwie wykorzystane, wymagają wysoko wyspecjalizowanego personelu, potrafiącego obsłużyć nowoczesną aparaturę laboratoryjną. Przedsiębiorstwa z regionu na ogół nie dysponują taką kadrą, więc nie mogą skorzystać z laboratoriów a w przypadku przedsiębiorstw większych – posiadają one własne zaplecze badawcze. W związku z tym zapotrzebowanie tego typu usługi (tj. udostępnianie laboratoriów do badań produktów) jest praktycznie zerowe.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na rozwój ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 (Dz.U.2014.1990), regulujące sposób działania Spółki, nie pozwala w sposób dowolny rozporządzać majątkiem pozyskanym za środki unijne. W związku z tym możliwości wykorzystania infrastruktury należącej do Spółki do celów komercyjnych jest bardzo ograniczony – podstawową formą działalności powinno być udostępnianie tej infrastruktury przedsiębiorcom. Nie pozwala to na zbudowanie oferty usługowej Spółki w oparciu o infrastrukturę finansowaną z budżetu UE.

3.2. Wskaźniki finansowe i niefinansowe.

Analiza wskaźnikowa.

Wskaźniki rentowności.

Wskaźniki rentowności	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	2017	2016	2015
Rentowność majątku (ROA) Wynik finansowy netto x 100 Aktywa ogółem	5-8	Procent	-0,04	-1,84	-3,57%
Rentowność netto Wynik finansowy netto x 100 Przychody ogółem	3-8	Procent	-0,29	-18,83	-36,19%
Rentowność kapitału własnego (ROE) Wynik finansowy netto x 100 Kapitały własne	15-25	Procent	-0,59	-41,68	-90,48%
Skorygowana rentowność majątku Zysk netto + (odsetki-podatek dochodowy od odsetek) x 100 Aktywa ogółem	-	Procent	-0,35	-1,83	-3,36%
Dźwignia finansowa Rentowność kapitału własnego - Skorygowana rentowność majątku	wskaźnik dodatni	Procent	-0,24	-39,85	-87,12%
Rentowność inwestycji Zysk brutto + odsetki od zadłużenia długoterminowego x 100 Kapitały własne + zobowiązania długoterminowe	-	Procent	-4,18	-17,51	-34,93%

Poniesiona strata powoduje, że wszystkie wskaźniki przyjmują wartość ujemną w każdym analizowanym okresie. Mimo, że są ujemne to w 2017 roku są o wiele korzystniejsze niż w poprzednich latach. Ujemne wskaźniki rentowności świadczą o tym, że zaangażowany majątek i prowadzona działalność gospodarcza nie przynosi korzyści ekonomicznych.

Wskaźniki płynności finansowej.

Wskaźniki płynności finansowej	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	2017	2016	2015
Wskaźniki płynności finansowej I Stopnia Aktywa obrotowe – należności z tyt dostaw i usług powyżej 12 mies Zobow krótkoterm. – zobow. krótkoter. powyżej 12 mc	1,2-2,0	Krotność	1,7	0,27	0,23
Wskaźniki płynności finansowej II Stopnia Aktywa obrotowe – zapasy – kr. RMO czynne - należności z tyt dostaw i usług powyżej 12 mc Zobow krótkoterm. – zobow. z tyt dostaw i usl. powyżej 12 mc	1,0	Krotność	1,7	0,26	0,22
Wskaźniki płynności finansowej III Stopnia Inwestycje krótkoterminowe Zobow krótkoterm. – zobow. z tyt dostaw i usl. powyżej 12 mc	0,1-0,2	Krotność	0,29	0,21	0,21

Wskaźnik handlowej zdolności rozliczeniowej Należności z tyt. Dostaw i usług	1,0	Krotność	0,86	0,42	0,38
Zobowiązania z tyt dostaw i usług					

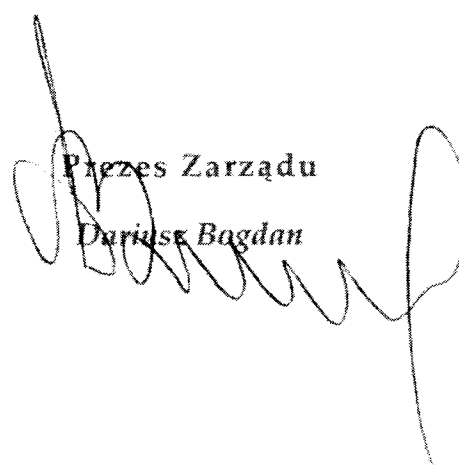
Wskaźniki płynności finansowej w 2017 roku uległy poprawie w stosunku do lat poprzednich. Wskaźnik I stopnia świadczy o możliwościach pokrycia zobowiązań bieżących posiadanymi aktywami obrotowymi, wskaźnik II stopnia należnościami i środkami pieniężnymi. Najniższą płynność pokazuje wskaźnik III stopnia, który świadczy o możliwości natychmiastowej regulacji zobowiązań bieżących środkami pieniężnymi.

Pozostałe wskaźniki

Wstępna analiza bilansu	Wskaźnik bezpieczny	Miernik	2017	2016	2015
Złota reguła bilansowania (Kapitały własne + rezerwy) x100 Aktywa trwałe	100-150	Procent	13,8	10,42	9,28%
Złota reguła finansowania Kapitały własne x100 Kapitał obcy	Powyżej 100	Procent	7,19	4,61	4,10%
Wskaźnik wyposażenia jednostki w trwałe środki gospodarcze Aktywa trwałe x 100 Aktywa ogółem	30-50	Procent	96,52	99,08	99,17%

Wskaźnik złotej reguły bilansowania, gdy jest niższy od 100 świadczy o braku finansowania aktywów trwałych kapitałami własnymi. Wskaźnik złotej reguły finansowania pokazuje, że zobowiązania przekraczają kapitały własne, czyli wpływają na osłabienie płynności finansowej jednostki. Wskaźnik wyposażenia jednostki w trwałe środki gospodarcze wynosi 96,52%, świadczy o niskiej elastyczności przedsiębiorstwa i braku wystarczających środków obrotowych.

Prezes Zarządu
Dariusz Bogdan



**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY
POLSKA- WSCHÓD W SUWAŁKACH SP. Z O. O.
W ROKU 2018**

Streszczenie

Konieczność zmiany pozycji rynkowej Spółki i zmniejszenia deficytu spowodowała określenie nowych założeń strategicznych.

Misją Parku jest propagowanie przedsiębiorczych, proinnowacyjnych postaw oraz wspieranie tworzenia i rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, prowadzących innowacyjny, etyczny, oparty na wiedzy biznes.

Tak określona misja jest zbieżna z ogólnym celem, określonym w § 5. Aktu Założycielskiego:

Celem Spółki jest działanie na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego, nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej i socjalnej do zakładania, rozwoju i wspierania małych i średnich przedsiębiorstw innowacyjnych, do przemysłowego wykorzystania wiedzy naukowej, do wykorzystania, transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii.

W roku 2018 Spółka kontynuowała działania, które wpisywały się wprost w jej misję zarówno w zakresie kreowania proprzedsiębiorczych oraz proinnowacyjnych postaw wśród dzieci i młodzieży jak i kreowania nowych usług adresowanych do przedsiębiorców. Rok 2018 był również pierwszym rokiem w historii spółki, kiedy rozpoczęto prowadzenie własnych badań realizowanych przez Pion Badań i Rozwoju. W minionym roku Spółka rozpoczęła badania środowiskowe w zakresie jakości powietrza w Suwałkach, publikacja raportu miała miejsce w pierwszym kwartale 2019 roku.

Warto zauważyć, że w 2018 roku zanotowano rekordowy wzrost przychodów z tytułu realizacji usług rzędu 300 tysięcy złotych w stosunku do bardzo dobrego roku 2017.

W 2018 roku nie tylko utrzymano wzrost przychodów ze sprzedaży, ale również przy zachowaniu aktywności spółki zanotowano 5% ograniczenie kosztów jej funkcjonowania.

Godny podkreślenia jest fakt, że w roku 2018 utrzymano wysoki poziom transferu pomocy publicznej de minimis, który osiągnął wartość 110 tys. zł co daje wartość blisko 300 tys. złotych udzielonej pomocy w ciągu dwóch ostatnich dwóch lat i stanowi blisko 50% wartości udzielonej pomocy de minimis w całym okresie funkcjonowania Parku.

Należy również podkreślić, że swoje siedziby w Parku w 2018 roku posiadały 42 firmy zatrudniające ponad 220 osób, a 28 podmiotów prowadziło działalność w zakresie wirtualnego biura.

W minionym roku kontynuowano rozpoczętą w 2017 roku przedsięwzięcie pod nazwą „Akademia Parku”. Jest to projekt z jednej strony zwiększający przychody Spółki, z drugiej strony realizujący zadanie promowania postaw przedsiębiorczych i innowacyjnych oraz propagowania wiedzy związanej z rozwojem przedsiębiorczości i prowadzeniem biznesu. Przedsięwzięcie spotkało się z dużym zainteresowaniem ze strony

odbiorców i będzie rozwijane się w latach następnych. W ciągu ostatniego roku w zajęciach organizowanych przez Park, szerzących wiedzę w zakresie zagadnień dotyczących zmiany przepisów funkcjonowania firm, kształtujących wiedzę z zakresu przedsiębiorczości, ratownictwa medycznego, informatyki, chemii, robotyki wzięło udział ponad 2 000 osób.

Olbrzymim zainteresowaniem cieszą się wizyty studyjne w Parku. W roku 2018 skorzystało z naszych usług ok. 1200 dzieci i młodzieży z Suwałk i okolicznych powiatów.

W minionym roku Spółka zorganizowała konkurs „**BizneSÓWKI – zaPARKuj swój biznes**”, będący kontynuacją konkursu prowadzonego wcześniej przez Miasto Suwałki. Celem konkursu jest kształtowanie postaw przedsiębiorczych wśród lokalnej młodzieży oraz podniesienie ich kompetencji w zakresie umiejętności tworzenia biznesplanów, zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ważnym dokumentem podpisanym 29.11.2018 roku była umowa o współpracy pomiędzy Parkiem Naukowo-Technologicznym Polska Wschód, a Politechniką Białostocką. Planujemy, że podobnej treści umowa zostanie podpisana w roku 2019 z Politechniką Warszawską.

Warto zauważyć, że w konkursie Innowacje 2018 województwa podlaskiego trzy na sześć kategorii, pierwszy raz w historii, wygrały firmy rezydujące w suwalskim Parku. W kategorii najbardziej innowacyjna mikro firma usługowa wygrała inkubowana w Parku firma **Prognosis**. W kategorii najbardziej innowacyjnej mikro firmy produkcyjnej wygrała również inkubowana w Parku firma **IRPark**. Natomiast kategorię dla najbardziej rosnącej na przyszłość firmy - młodzi i dynamiczni również wygrała firma **Prognosis**.

Na wynik finansowy miał również wpływ przyciągnięcie do Centrum Konferencyjnego Parku bardzo wielu największych imprez o charakterze gospodarczym i naukowym organizowanym w Suwałkach i regionie pogranicza. Zaowocowało to istotnym wzrostem udziału usługi konferencyjnej w ogólnych przychodach Parku. Wpływ na to miał fakt, że Spółka przygotowała się do kompleksowej organizacji konferencji, co zaowocowało wieloma dużymi konferencjami w roku obrotowym 2018. Organizacja konferencji została bardzo wysoko oceniona zarówno przez uczestników jak i współorganizatorów. Skutkiem tego w kolejnych latach obrotowych Centrum Konferencyjne może stać się znaczącym źródłem przychodów. Kluczowymi przedsięwzięciami w tym zakresie były: organizacja **Forum Biznesowego Pogranicza** pod nazwą „**Metal-Industry-Design**” oraz organizacja międzynarodowej konferencji „**Eko-Forum Pogranicza**”, których celem było budowanie transgranicznych relacji między przedsiębiorcami.

Ponadto w minionym roku w Centrum Konferencyjnym Parku zorganizowano m.in.:

- Międzynarodowy Kongres Drogowy;
- Galę Orły Wprost;
- Podlaski Festiwal Nauki i Sztuki;
- Kongres Samorządów Polska-Litwa;
- Konferencję Ratownictwa Medycznego;
- Międzynarodową Konferencję Autyzmu;
- Cykl spotkań z przedsiębiorcami oraz trenerami biznesu dla młodzieży – Biznesówki – Zaparkuj swój Biznes;
- Forum Przemysł 4.0.

Spółka realizowała w minionym roku obrotowym 3 projekty, finansowane ze środków UE:

- Enterprise Europe Network East Poland,
- Podlaski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej,
- Polsko-Litewska platforma współpracy, wspierająca nowe firmy i promująca przedsiębiorczość.

Łączne przychody z tego tytułu równoważyły koszty realizacji tych projektów i osiągnęły wartość około 316 tys. zł.

Istotny wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową Spółki miały dwie korekty finansowe, nałożone przez PARP, związane z okresem budowy i uruchamiania Parku w latach 2009-2013. Postępowanie w sprawie jednej z nich zakończyło się w trybie administracyjnym. Skutkiem tego Spółka była zmuszona zwrócić do PARP kwotę 933 811,95 zł (w tym odsetki i koszty egzekucji). W sprawie drugiej korekty, wykonanie decyzji zostało wstrzymane przez sąd do czasu rozpoznania sprawy - w przypadku obu korekt Spółka zaskarżyła decyzje nakładające korekty do WSA. W roku 2018 żadnej z zaskarżonych spraw sąd nie rozpatrzył. W konsekwencji korekt finansowych Spółka została objęta brakiem możliwości korzystania jako bezpośredni beneficjent z projektów Unijnych na okres 3 lat. Jak już wspomniano uczestnictwo w projektach Unijnych nie ma znaczącego wpływu na wynik finansowy Spółki – w najlepszym razie bilansuje się finansowo, a w niektórych latach z uwagi na udział środków własnych Spółka musi do takich projektów dopłacać. Nie mniej jednak - ze względów również prestiżowych - Spółka podejmuje działania w celu przywrócenia możliwości uczestnictwa jako bezpośredni beneficjent w projektach Unijnych.

W 2018 r. Park podjął próbę sprzedaży działek, będących jego własnością, a przeznaczonych na inwestycje przemysłowe, w trybie przetargowym. Pomimo ogłoszenia trzech przetargów do przetargu nie stanął żaden oferent.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania założony plan finansowy Parku został zrealizowany. Przy czym założone przychody zrealizowano na poziomie 96 %, natomiast koszty 95%. W rezultacie wynik finansowy Spółki zamknął się niższą o 3% stratą niż planowano i wyniósł - 965 029,96 zł.

1. Dane wstępne

1.1. Informacje ogólne o Spółce, w tym ewentualne zmiany w trakcie roku obrachunkowego w zakresie przedmiotu działalności Spółki

1.1.1. Dane Rejestrowe:

Nazwa: Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o.

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Suwałki

Adres: ul. Innowacyjna 1

REGON: 791066874

PKD Przeważające: (68.20.Z)

NIP: 844-21-26-570

KRS: 0000211578

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

1.1.2. Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

1.1.2.1. Rada Nadzorcza

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Edyta Kimera - Członek Rady.

1.1.2.2. Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu. W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2017 r.

1.1.2.2.1. Reprezentacja

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie

1.1.3. Kadencja

Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

1.1.4. Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zwoływał Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

20.04.2018 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

26.06.2018 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH,

20.08.2018 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH.

1.1.5. Absolutorium

W dniu 26.06.2018 r. Uchwałą nr 8, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu, Rafałowi Ryszardowi Peszce z wykonania przez niego obowiązków w okresie 1.01.2017 r. do 31.01.2017 r.

W dniu 26.06.2018 r. Uchwałą nr 9, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu, Dariuszowi Bogdanowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie 1.02.2017 r. do 31.12.2017 r.

1.1.6. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy w okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy.

Do dnia 12.02.2018 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 200 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku, 20 Politechnika Warszawska, 20 udziałów Instytut Łączności w Warszawie.

W dniu 13.02.2018 r. Miasto Suwałki nabyło 20 udziałów od Instytutu łączności w Warszawie. W związku z powyższym od 13.02.2018 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 220 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku, 20 Politechnika Warszawska. Spółka nie nabywała udziałów własnych.

1.2. Struktura organizacyjna oraz zmiany struktury organizacyjnej w ciągu roku obrotowego 2018

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Na jego czele stoi Prezes Zarządu, który reprezentuje Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. i podejmuje samodzielne decyzje służące realizacji zadań statutowych nie zastrzeżonych do właściwości pozostałych organów Spółki. Zarząd zapewnia funkcjonowanie i ciągłość działalności, warunki jego działania, a także organizację pracy. Prezes Zarządu kieruje pracą Spółki i wykonuje swoje zadania poprzez rozstrzygnięcia podejmowane osobiście, oraz przez Prokurentów, działających łącznie w zastępstwie Prezesa Zarządu i w imieniu Zarządu z wyłączeniem spraw zastrzeżonych.

Struktura organizacyjna Spółki to Piony, realizujące zadania merytoryczne oraz Biura, zapewniające realizację powierzonych zadań.

- **Pion Badań i Rozwoju** odpowiada za realizację wytyczonych celów laboratorium chemicznego, laboratorium medycznego, multimediów i teleinformatyki. Do zadań Pionu Badań i Rozwoju należy całokształt spraw związanych z organizacją i funkcjonowaniem obiektów Spółki. Administracja obiektu odpowiada za obsługę techniczną obiektów, oraz organizację imprez w kompleksie konferencyjno – szkoleniowym. Pion Badań i Rozwoju ściśle współpracuje z Pionem Projektów i Usług oraz innymi komórkami organizacyjnymi.
- **Pion Projektów i Usług** zajmuje się realizacją projektów, oraz kreowaniem usług. W ramach swojej działalności realizuje zadania Akademii Parku. Pion Projektów i Usług to kreator usług i szkoleń, kompleksowa usługa konferencyjna, oraz oferta usług konsultingowo-doradczych. Projekty realizowane w 2018 roku przez Pion Projektów i Usług to:

Projekt „Enterprise Europe Network East Poland” to projekt realizowany od 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r. Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Lubelska Fundacja Rozwoju. Enterprise Europe Network (EEN) to platforma współpracy, oferująca małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwój ich potencjału i innowacyjnych zdolności, a także promująca ich ofertę. To przestrzeń, w której każdy przedsiębiorca może zamieścić swoją ofertę w bazie EEN, aby znaleźć partnerów zagranicznych tj. producentów, pośredników czy też przedstawicieli handlowych. Usługi informacyjno-doradcze świadczone przez Ośrodek EEN w Parku Naukowo-Technologicznym w Suwałkach dotyczą zakładania profilu kooperacyjnego, pomocy przy organizacji udziału w misjach handlowych i spotkaniach brokerskich, nawiązywania współpracy zagranicznej - *partnership agreements*. Budżet Parku Naukowo – Technologicznego – Polska Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. na lata 2017-2018 to 224 247,53 zł. - 100 % dofinansowania.

Efekty działań w ramach projektu Enterprise Europe Network:

- *MŚP/ klienci otrzymujący indywidualne wsparcie doradcze / partnerskie – 13;*
- *Organizowane imprezy brokerskie/misje firmy – 4;*
- *Spotkania B2B – 10;*
- *Klienci korzystający z usług cyfrowych świadczonych przez sieć- 191;*
- *Współpraca z lokalnymi interesariuszami – 4.*

Projekt „LT-PL Cooplatfrom” to projekt realizowany od 1.02.2017 r. do 31.07.2018 r. w ramach programu Interreg W-A Litwa - Polska 2014-2020. Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Politechnika w Kownie. Projekt polega na wspieraniu przedsiębiorczości wśród młodych ludzi, poprzez założenie platformy wspomagającej nowe działalności gospodarcze. Budżet projektu wynosi 410 286,88 €, z czego kwotowa część Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. wynosi 56 705,00 €, czyli 85 % dofinansowania. W ramach projektu i zaplanowanych działań na 2018 rok zostały opracowane dwa przewodniki pn. *Dobre praktyki startowania przedsiębiorców* oraz *Dobre praktyki w akceleracji*

podmiotów gospodarczych. W marcu odbyło się również webinarium „Jak opracować model biznesowy?”, w którym uczestniczyło 46 osób.

Projekt „Podlaskie Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej” to projekt realizowany był od 1.03.2017 r. do 28.02.2019 r. w ramach priorytetu VII „Poprawa spójności społecznej”, Działanie 7.3 Wzmocnienie ekonomii społecznej w rozwoju społeczno-gospodarczym województwa podlaskiego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Projekt swoim zasięgiem obejmuje obszar subregionu suwalskiego czyli powiaty: m. Suwałki, powiat suwalski, augustowski, sejneński, moniecki i sokólski. Głównym celem projektu jest wzmocnienie roli ekonomii społecznej w rozwoju społeczno-gospodarczym województwa podlaskiego poprzez działania wspierające podmioty ekonomii społecznej oraz utworzenie 113 miejsc pracy w przedsiębiorstwach społecznych na terenie subregionu suwalskiego w okresie 01.03.2017-29.02.2020. Całościowa wartość projektu przypadająca na wszystkich beneficjentów: 7 182 321,65 zł – 85% dofinansowania, natomiast Park na realizację zadań otrzymał dofinansowanie: 708 791,68 PLN. W ramach projektu realizowano doradztwo biznesowe skierowane do przedsiębiorców jak również szkolenia z zakresu RODO, HACCP, kadry i płace, marketing społeczny, aspekty społeczne w zamówieniach publicznych oraz księgowość w przedsiębiorstwie.

Projekt „Akademia Parku” to projekt własny Spółki dedykowany dla przedsiębiorców, administracji publicznej, samorządu terytorialnego jak również dzieci i młodzieży.

W roku 2018 odbyło się 6 szkoleń biznesowo-prawnych skierowanych do przedsiębiorców, samorządu terytorialnego oraz administracji publicznej:

- RODO, czyli rozporządzenie dotyczące ochrony danych osobowych - odbyły się dwie edycje
- Inwestycje w pasie drogi publicznej. Sposób i zasady prowadzenia procesu inwestycyjnego w pasie drogowym w trybie specustawy drogowej (ZRID). Prawo i praktyka. (szkolenie jednodniowe);
- Imprezy w pasie drogi publicznej - procedury, teoria i praktyka. Zmiany w organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego i zezwolenie na szczególne wykorzystanie dróg publicznych. (szkolenie jednodniowe);
- Decyzje lokalizacyjne i decyzje na zajęcie pasa drogowego. Stała i czasowe zmiany w organizacji ruchu w pasie drogi publicznej. (szkolenie dwudniowe);
- Zmiany w prawie pracy 2018/2019.

Do dzieci i młodzieży skierowana jest oferta zajęć z zakresu:

- Programowania,
- Robotyki,
- Chemii,
- Pierwszej pomocy,
- Przedsiębiorczości.

W 2018 roku odbyło się 46 wizyt studyjnych, w których wzięło udział ok. 1200 dzieci i młodzieży.

Pion projektów i usług to również usługi doradczo-consulthingowe, skierowane do osób, które dopiero mają pomysł na biznes, jak również do tych, którzy w biznesie istnieją od dawna.

Usługi doradczo-consulthingowe kreowane w Parku to:

- Pomoc w pozyskaniu finansowania
- Tworzenie i analiza biznesplanów
- Usługi księgowe

- Usługi patentowe
- Wirtualne biuro
- Doradztwo prawne

W sumie w 2018 roku z pomocy skorzystało ok. 100 podmiotów gospodarczych i osób fizycznych.

- Stanowisko Finansowo – Księgowe zapewnia prawidłową realizację zadań finansowych. Osobą odpowiedzialną za sprawy finansowo - księgowe Spółki jest Główna Księgowa.
- Biuro Zarządu jest komórką odpowiedzialną za organizację pracy Zarządu i podległych komórek. Do zadań Biura Zarządu należą sprawy personalne, prowadzenie spraw i dokumentacji kadrowej, organizacja posiedzeń Rady Nadzorczej, Zgromadzeń Wspólników, posiedzeń Rady Naukowo - Programowej, redakcja BIP oraz inne sprawy bieżące.

Szczegółowe zadania, kompetencje oraz nazwy stanowisk pracowników jednostek organizacyjnych PNT PW określają zakresy czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności opracowane przez ich bezpośrednich zwierzchników i zatwierdzone przez Prezesa Zarządu.

1.3. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

1.3.1. Zatrudnienie średnioroczne i stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych, z uwzględnieniem podziału na komórki organizacyjne

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 18 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi.

1.3.2. Działania z zakresu zmiany stanu zatrudnienia i jego struktury, w tym liczby etatów

W prezentowanym 2018 r. zatrudniono 1 osobę z uwagi na wakat na stanowisku Koordynatora Laboratorium Chemicznego, oraz wakat na stanowisku Mentora w projekcie pn. „Podlaski Program Ekonomii Społecznej”. Nie przedłużono umowy o pracę na stanowisku Doradcy Biznesowego – Trenera Biznesu. Z jedną osobą rozwiązano umowę o pracę.

1.3.3. Krótkie omówienie systemu wynagrodzeń obowiązującego w Spółce, z podaniem średniego miesięcznego wynagrodzenia (regulamin wynagradzania nie przewiduje wypłat z tytułu nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych) w roku 2018

Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2018 wynosiło: 3 915,05 zł brutto.

1.3.4. Istotne informacje mające wpływ na sytuację kadrowo-płacową

W roku 2018 stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na średnim poziomie 18 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

1.4. Sytuacja majątkowa:

1.4.1. informacja o stanie majątku posiadanego przez Spółkę

Wartość majątku spółki wynosi 58 386 566,53 zł. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Wartość 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie

Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 1 546 653,96 zł wartość gruntów i 77 919,83 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności oraz środki trwałe sfinansowane ze środków własnych Spółki.

1.4.2. zmiany w majątku spółki ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotu zbycia/nabycia, trybu, podstawy podjęcia decyzji – w ujęciu wartościowym i procentowym zmian w stosunku do aktywów spółki, jak i danej pozycji bilansowej

W 2018 roku zakupiono rozdzielnię technologiczną hali procesów technologicznych wraz z zasilaniem za kwotę 11 450,00 zł. w pozostałym zakresie zmiany nie nastąpiły.

1.4.3. znaczący wzrost rzeczowych aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie bądź jest przewidywany w dalszych latach, wraz z podaniem źródeł jego finansowania

Nie nastąpił znaczny wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych także w roku 2019.

1.4.4. informacja o majątku Spółki dzierżawionym lub użyczonym innym podmiotom i o dzierżawie lub użyczeniu przez Spółkę majątku od innych podmiotów

Spółka wydzierżawia platformy serwerowe 2 firmom RESO Europa Service Sp. z o.o. oraz IQ5 Sp. z o.o. Podstawową działalnością jest wynajem powierzchni użytkowej wraz z wyposażeniem. Spółka na podstawie umowy leasingu operacyjnego z dnia 02.06.2014 r. użytkuje samochód osobowy marki Citroen C5 Tourer 10. Umowa leasingu zawarta jest na 5 lat.

2. Dane ekonomiczno-finansowe

2.1. Omówienie poziomu i struktury przychodów

Przychody z działalności osiągane są w kraju i dotyczą:

- przychody z wynajmu pomieszczeń biurowych, laboratoriów, sali konferencyjnej, hali procesów technologicznych, Akademii Parku i pozostałych źródeł przychodu – 1 825 532,67 zł;
- przychody z realizowanych projektów – 315 677,11 zł;
- pozostałe przychody operacyjne – 2 635 573,02 zł;
- przychody finansowe – 76 102,64 zł.

Struktura przychodów operacyjnych przedstawia się następująco:

Przychody	2018	2017
Przychody ze sprzedaży	1 825 532,67	1 524 018,13
w tym:		
Wynajem lokali biurowych	947 790,77	884 897,82
Wynajem sal konferencyjnych	167 897,45	77 314,35
Wynajem laboratoriów	407 768,75	320 500,20
Wynajem hali procesów technologicznych	121 249,00	72 032,07
Pozostałe usługi	180 826,70	169 273,69
Przychody z realizacji projektów	315 677,11	614 753,61

Przychody z realizowanych projektów zmniejszyły się w porównaniu z rokiem poprzednim nie miało to jednak większego wpływu na wynik finansowy Spółki z uwagi na fakt, że w przypadku projektów przychody i koszty niemalże bilansują się, natomiast przychody z działalności głównej, czyli ze sprzedaży usług wzrosły w 2018 roku w porównaniu z rokiem 2017 o ok 20%.

2.2. Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów

Koszty ogółem w 2018 roku zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 2,2%. Spowodowane było to spadkiem kosztów realizowanych projektów oraz obniżaniem kosztów w celu uzyskania przychodów ze świadczonych usług.

Koszty działalności operacyjnej w 2018 r. spadły do roku poprzedniego o ok 5%. Spowodowane było to przede wszystkim zmniejszeniem kosztów związanych z realizacją projektów. W 2017 r. koszty realizacji projektów wynosiły ok. 625 tys. zł zaś w 2018 r. ok. 316 tys. zł.

Pozostałe koszty operacyjne w 2018 r. wzrosły o ok 92% w porównaniu z poprzednim rokiem. Dotyczą głównie kosztów związanych z egzekucją należności do PARP z tytułu korekty finansowej, tj. ok 56 tys. zł, kosztów sądowych zaskarżonych decyzji o korektach PARP w wysokości 24 tys. zł, utworzonych odpisów aktualizujących należności.

Koszty finansowe w 2018 r. były znacznie wyższe niż w 2017 r. tj. o ok. 80%. Zapłacono odsetki od korekty finansowej do PARP w wysokości ok. 19 tys. zł, naliczone odsetki za 2018 rok od pozostałej korekty finansowej z PARP w wysokości 138 413 zł, w roku poprzednim wyniosły one 35 506 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2018 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 65 361,84 zł, w 2017 r. było to 81 264,40zł. Spółka zaciągnęła pożyczkę z Urzędu Miejskiego Suwałki, którą na początku 2019 roku spłaciła.

2.3. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.

2.4. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych

Spółka na dzień 31.12.2018r. posiadała krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 66 108,69 zł, są to bieżące należności, na należności przeterminowane i wątpliwe zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 86 319,50 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Rozrachunków z pracownikami w wysokości 613,81 zł,
- należność od Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego z tytułu dopłaty do kapitału w wysokości 1 379 zł ;
- należności z tytułu nierozliczonego projektu „Cooplatfrom” w wysokości 35 485,87 zł., która została rozliczona w nowym roku obrachunkowym;
- należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 341 546 zł.;

2.5. Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka posiada zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe. Do zobowiązań długoterminowych zalicza się kredyt zaciągnięty w 2012 roku w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego

do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”. Na dzień 31.12.2018 r. kwota kredytu do spłaty wynosiła 1 800 000 zł.

Do pozostałych zobowiązań krótkoterminowych należą głównie:

- Pożyczka wraz z odsetkami naliczonymi na dzień 31.12.2018 r. z Urzędu Miejskiego w wysokości 352 111,22 zł, rozliczona na początku 2019 roku;
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 126 219,03 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2019 rok;
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 49 343,85 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 24 829,87 zł płatne w styczniu 2019 roku;
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 4 682,00 zł z terminem płatności w styczniu 2019 roku;
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 18 371 zł – płatny w styczniu 2019 roku;
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 1 460,98 zł – który podlega korekcie w 2019 roku;
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 138 715,25 zł;
- Z tytułu otrzymanej i nierozliczonej zaliczki z Centrum Aktywności Społecznej Pryzmat w kwocie 190 285,80 zł, na realizację Projektu „Podlaskie Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”;
- Z tytułu otrzymanej i nierozliczonej zaliczki z Lubelskiej Fundacji Rozwoju na kwotę 2 859,87 zł na realizację projektu „Enterprise Europe Network East Poland”.

2.6. Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłaca kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2018 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł oraz odsetki w kwocie 65 361,84 zł.

3. Informacje dodatkowe

3.1. Przedstawienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka,
- czynniki bezpośrednio zależne od Spółki (np. strategia działalności, wykorzystanie możliwości produkcyjnych, strategia finansowania).

Spółka jest Instytucją Otoczenia Biznesu, skupiającą się głównie na pomocy w tworzeniu i rozwoju w początkowym okresie przedsiębiorstw - zwłaszcza przedsiębiorstw technologicznych, których podstawą przewagi konkurencyjnej jest innowacyjność. Niestety potencjał innowacyjny regionu jest niewielki. Jedyną uczelnią, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, nieustannie rozwija się, jednak jest na niej niewielka liczba innowacyjnych kierunków studiów. Są to głównie studia przygotowujące do pracy w przedsiębiorstwach budowlanych, logistycznych i w przetwórstwie rolno-spożywczym oraz bezpieczeństwo narodowe i kosmetologia. W wyniku tego absolwenci szkół średnich, poszukujący pracy w atrakcyjnych zawodach, kierują się na studia do dużych ośrodków akademickich: Białegostoku, Olsztyna i Warszawy i po ukończeniu studiów na ogół nie wracają do Suwałk. To powoduje, że liczba potencjalnych klientów usług doradczych świadczonych przez Spółkę jest niewielka.

Podobnie rzecz wygląda w przypadku wykorzystania laboratoriów - zwłaszcza Laboratorium Chemicznego i Laboratorium Odnawialnych Źródeł Energii. Dobrze wyposażone laboratoria, żeby mogły być właściwie wykorzystane, wymagają wysoko wyspecjalizowanego personelu, potrafiącego obsłużyć nowoczesną aparaturę laboratoryjną. Przedsiębiorstwa z regionu na ogół nie dysponują taką kadrą, więc w niewielkim



PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
Polska-Wschód

**Informacja z działalności
Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach
w roku 2019**

Wstęp

Przedmiotem działalności Parku Naukowo - Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest realizacja zadań związanych z rozwojem przedsiębiorczości oraz przedsięwzięć innowacyjnych na terenie Suwałk i rejonu pogranicza. Dodatkowo Spółka koncentruje się na przyciąganiu przedsięwzięć transgranicznych oraz internacjonalizacji przedsiębiorstw regionu północno-wschodniej Polski.

W szczególności działalność Spółki koncentruje się na:

- wspieraniu i stymulowaniu przedsiębiorczości poprzez aktywne zajęcia w ramach Akademii Parku (szkolenia biznesowo – prawne, szkolenia medyczne, warsztaty - młodzi przedsiębiorcy, zajęcia z robotyki i programowania).
- współpracy z partnerami lokalnymi, regionalnymi oraz międzynarodowymi, kreowaniu i stymulowaniu współpracy w ramach Enterprise Europe Network – największej europejskiej sieci ośrodków wspierających małe i średnie przedsiębiorstwa.
- prowadzeniu badań i przygotowywaniu opracowań własnych Parku dotyczących ochrony klimatu i rozwoju energetyki w Suwałkach i sąsiadujących gminach regionu pogranicza,
- zarządzaniu rozwojem Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach,
- kreowaniu wydarzeń i promocją infrastruktury konferencyjno - szkoleniowej,
- pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
- obsłudze technicznej i administracyjnej obiektów, lokali, infrastruktury, konserwacji i serwisu urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb przedsięwzięć innowacyjnych, w tym utrzymanie ich sprawności technicznej oraz zabezpieczenie prawidłowej eksploatacji, utrzymanie właściwego stanu sanitarno - porządkowego i estetyki oraz rozliczanie czynszu, opłat eksploatacyjnych i innych należności.

Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd mające wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową i działalność Spółki

Wynik finansowy Spółki był lepszy od planowanego o ok 60%. Rok 2019 był kolejnym rokiem, w którym realizowane były działania zmierzające do sukcesywnego ograniczenia skumulowanej straty spółki.

Na dzień 31.12.2019 stopień wynajęcia powierzchni w Parku wynosił 97.5%, na ten dzień liczba najemców wynosiła 40 firm, natomiast dodatkowo Park świadczył usługę wirtualnego biura 27 podmiotom.

W prezentowanym okresie Spółka kontynuowała inicjatywę pod nazwą „Akademia Parku”. W ramach projektu w roku 2019 organizowano szkolenia biznesowo – prawne z zakresu prawa pracy i księgowości, szkoleń i warsztatów dla ratowników medycznych, oraz szkoleń i warsztatów z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. Dużym zainteresowaniem cieszyły się wycieczki edukacyjne w potrójnym bloku tematycznym: „roboty- chemia – pierwsza pomoc przedmedyczna” oraz wycieczki dydaktyczne dla dzieci. W minionym roku obrotowym Spółka zorganizowała kolejną edycję konkurs „BizneSÓWKI – zaPARKuj swój biznes” realizowany z Narodowym Bankiem Polskim w ramach edukacji ekonomicznej. Ma on na celu kształtowanie postaw i zachowań przedsiębiorczych wśród młodzieży suwalskich szkół średnich oraz podniesienie ich kompetencji w zakresie umiejętności tworzenia biznesplanów, zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej.

W roku 2019 odbyły się 4 szkolenia biznesowo-prawne skierowane do przedsiębiorców, samorządu terytorialnego oraz administracji publicznej:

- Zmiany w podatkach CIT i VAT na przełomie 2019 i 2020 roku;
- Cudzoziemiec w Polsce – legalność pobytu, pracy i delegowanie do krajów UE – regulacje prawne i rozwiązania w praktyce;
- Planowanie i rozliczanie czasu pracy;
- Zmiany w płacach na przełomie 2019/2020 roku;

Do dzieci i młodzieży skierowana jest oferta zajęć z zakresu:

- Programowania z Photonem - zajęcia pozwalają realizować program podstawy programowej dla przedmiotów „zajęcia komputerowe” oraz „informatyka” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Ministerstwo Edukacji Narodowej;
- Robotyki;
- Chemii;
- Pierwszej pomocy przedmedycznej;
- Przedsiębiorczości – uczniowie, którzy często odwiedzali Park mogli skorzystać z innowacyjnego narzędzia do nauki przedsiębiorczości – Branżowych Symulacji Biznesowych. Dzięki platformie edukacyjnej zyskali możliwość podejmowania realistycznych decyzji biznesowych podczas zarządzania wirtualną firmą, a lekcje przedsiębiorczości stały się jeszcze bardziej praktyczne.

W 2019 roku odbyło się 45 wycieczek edukacyjnych, w których wzięło udział ponad 1000 dzieci i młodzieży.

W roku 2019 Pion Badań i Rozwoju skupiał się również na wykonaniu prac badawczych i analitycznych dotyczących jakości powietrza w Suwałkach oraz samowystarczalności energetycznej Suwałk.

Organizacja konferencji stanowi znaczące źródło przychodów Spółki. W roku 2019 największym przedsięwzięciem w tym zakresie była organizacja IV edycji Forum Biznesowego Pogranicza pod nazwą „Tourism Industry Hotels”. Celem było zgromadzenie w jednym miejscu przedsiębiorców, przedstawicieli administracji rządowej i samorządowej, inwestorów oraz mieszkańców województwa podlaskiego zainteresowanych szeroko rozumianym obszarem branży turystycznej, która należy do najbardziej ekspansywnych sektorów usług w Polsce. Związane z nią są takie branże jak hotelarstwo, gastronomia czy organizacja usług turystycznych. Odbyło się również 30 spotkań biznesowych, w tym 14 z przedstawicielami z zagranicy organizowanych przy współpracy z ośrodkami Europejskiej Sieci Współpracy (Enterprise Europe Network) z partnerami z Litwy oraz Białorusi.

Na wynik finansowy miało również wpływ przyciągnięcie do Centrum Konferencyjnego Parku bardzo wielu największych imprez o charakterze gospodarczym i naukowym organizowanym w Suwałkach i regionie pogranicza tj.:

- Międzynarodowy Kongres Drogowy;
- Podlaski Festiwal Nauki i Sztuki;
- Cykl spotkań „Forum Wymiany Doświadczeń”;
- Konferencję „Symulacja medyczna nową metodą kształcenia pielęgniarek i położnych”;
- Międzynarodową Konferencję Autyzmu;
- Cykl spotkań z przedsiębiorcami oraz trenerami biznesu dla młodzieży – Biznesówki – Zaparkuj swój Biznes”;
- Konferencja „Nie daj się odmrozić”;
- Suwałki E-Sport Arena – dwudniowy festiwal gamingowy;

Ponadto w 2019 roku, PNT zorganizowało wydarzenia tj.:

- ✓ Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy w PNT;
- ✓ Bicie rekordu pierwszej pomocy;
- ✓ Technologiczny senior –kurs komputerowy skierowany do grupy 60+;

Zaowocowało to istotnym wzrostem udziału usługi konferencyjnej w ogólnych przychodach Parku. Wpływ na to miał fakt, że Spółka przygotowała się do kompleksowej organizacji konferencji, co zaowocowało wieloma dużymi konferencjami w roku obrotowym 2019. Organizacja konferencji została bardzo wysoko

oceniona zarówno przez uczestników jak i współorganizatorów. Skutkiem tego w kolejnych latach obrotowych Centrum Konferencyjne może stać się znaczącym źródłem przychodów.

W roku obrotowym 2019 Spółka również skupiała się na wykonaniu prac badawczych i analitycznych dotyczących jakości powietrza w Suwałkach oraz samowystarczalności energetycznej Suwałk.

W dniu 24.06.2019 r. podczas pierwszego posiedzenia Rady Naukowo – Programowej wybrano przewodniczącego i sekretarza. Pan prof. Stanisław Wincenciak – Prorektor ds. Rozwoju Politechniki Warszawskiej został jednogłośnie wybrany na Przewodniczącego Rady, a funkcję Sekretarza objął dr n. med. Zbysław Grajek. Rada Naukowo – Programowa zapoznała się ze Strategią Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. na lata 2018 – 2021.

1. Informacje ogólne o Spółce

1.1 Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

1.1.1. Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce.

Skład Rady Nadzorczej kadencji 2019 – 2021 okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. przedstawiał się następująco: Wiesław Kamiński - Przewodniczący, Marcin Rafał Bonisławski - Członek, Edyta Kimera - Członkini.

1.1.2. Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2017 r.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie. Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

1.1.3 Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. zwoływał Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

15.02.2019 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

18.03.2019 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

25.06.2019 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH,

16.12.2019 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH

1.2 Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy.

W roku 2019 struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 220 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku.

Spółka nie nabywała udziałów własnych.

1.2 Struktura organizacyjna oraz zmiany struktury organizacyjnej w ciągu roku obrotowego 2019

Zgromadzenie Wspólników to najważniejszy organ uchwałodawczy, decydujący o najważniejszych sprawach Spółki. W skład Zgromadzenia w roku sprawozdawczym wchodziło przedstawicieli Miasta Suwałki, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach, Uniwersytetu w Białymstoku, Politechniki Warszawskiej, oraz Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku. Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi 3 członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce. Od dnia 1.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński,
- Edyta Kimera,
- Marcin Bonisławski.

Zarząd jest jednoosobowy. Na jego czele stoi Prezes Zarządu, który reprezentuje Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. i podejmuje samodzielne decyzje służące realizacji zadań statutowych nie zastrzeżonych do właściwości pozostałych organów Spółki. Zarząd zapewnia funkcjonowanie i ciągłość działalności, warunki jego działania, a także organizację pracy. Prezes Zarządu kieruje pracą Spółki i wykonuje swoje zadania poprzez rozstrzygnięcia podejmowane osobiście, oraz przez Prokurentów, działających łącznie w zastępstwie Prezesa Zarządu i w imieniu Zarządu z wyłączeniem spraw zastrzeżonych.

Struktura organizacyjna Spółki to Piony, realizujące zadania merytoryczne oraz Biura, zapewniające realizację powierzonych zadań.

- Pion Badań i Rozwoju odpowiada za realizację wytyczonych celów laboratorium chemicznego, laboratorium medycznego, multimediów i teleinformatyki. Do zadań Pionu Badań i Rozwoju należy całokształt spraw związanych z organizacją i funkcjonowaniem obiektów Spółki. Administracja obiektu odpowiada za obsługę techniczną obiektów, oraz organizację imprez w kompleksie konferencyjno – szkoleniowym. Pion Badań i Rozwoju ściśle współpracuje z Pionem Projektów i Usług oraz innymi komórkami organizacyjnymi. W roku obrotowym 2019 Pion skupiał się na wykonaniu prac badawczych i analitycznych dotyczących jakości powietrza w Suwałkach oraz samowystarczalności energetycznej Suwałk.

- Pion Projektów i Usług zajmuje się realizacją projektów, oraz kreowaniem usług. W ramach swojej działalności realizuje zadania Akademii Parku. Pion Projektów i Usług to kreator usług i szkoleń, kompleksowa usługa konferencyjna, oraz oferta usług konsultingowo-doradczych, skierowana do osób, które dopiero mają pomysł na biznes, jak również do tych, którzy w biznesie istnieją od dawna tj. pomoc w pozyskaniu finansowania, tworzenie i analiza biznesplanów, usługi księgowe, usługi patentowe, wirtualne biuro, doradztwo prawne.

Projekt realizowany w 2019 roku przez Pion Projektów i Usług to:

Projekt "Enterprise Europe Network East Poland" realizowany był przez cały rok 2019 r. Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Lubelska Fundacja Rozwoju. Enterprise Europe Network (EEN) to platforma współpracy, oferująca małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwój ich potencjału i innowacyjnych zdolności, a także promująca ich ofertę. To przestrzeń, w której każdy przedsiębiorca może zamieścić swoją ofertę w bazie EEN, aby znaleźć partnerów zagranicznych tj. producentów, pośredników czy też przedstawicieli handlowych. Usługi informacyjno-doradcze świadczone przez Ośrodek EEN w Parku Naukowo-Technologicznym w Suwałkach dotyczą zakładania profilu kooperacyjnego, pomocy przy organizacji udziału w misjach handlowych i spotkaniach brokerskich, nawiązywania współpracy zagranicznej - partnership agreements. Budżet Parku Naukowo – Technologicznego – Polska Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. na rok 2019 to 125.652,20 zł. - 100 % dofinansowania.

- Biuro Finansowo – Księgowe zapewnia prawidłową realizację zadań finansowych. Osobą odpowiedzialną za sprawy finansowo - księgowe Spółki jest Główna Księgowa.

- Biuro Zarządu jest komórką odpowiedzialną za organizację pracy Zarządu i podległych komórek. Do zadań Biura Zarządu należą sprawy personalne, prowadzenie spraw i dokumentacji kadrowej, organizacja posiedzeń Rady Nadzorczej, Zgromadzeń Wspólników, posiedzeń Rady Naukowo - Programowej, redakcja BIP oraz inne sprawy bieżące, a także obsługa recepcyjna oraz dbanie o czystość obiektów Parku.

Szczegółowe zadania, kompetencje oraz nazwy stanowisk pracowników jednostek organizacyjnych PNT PW określają zakresy czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności opracowane przez ich bezpośrednich zwierzchników i zatwierdzone przez Prezesa Zarządu.

1.4 Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

1.4.1 Zatrudnienie średnioroczne i stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych, z uwzględnieniem podziału na komórki organizacyjne

W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 15 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi:

Pion Badań i Rozwoju – 5 etatów,

Pion Projektów i Usług – 2 etaty,

Biuro Finansowo – Księgowe – 1 etat,

Biuro Zarządu - 7 etatów, w tym personel recepcyjny oraz sprzątający.

1.4.2 Działania z zakresu zmiany stanu zatrudnienia i jego struktury, w tym liczby etatów

W prezentowanym 2019 r. zatrudniono 1 osobę na stanowisku Konsultanta. Rozwiązano cztery umowy o pracę w tym dwie w projekcie pn. „Podlaskie Centrum Wspierania Ekonomii Społecznej”.

1.4.3 Krótkie omówienie systemu wynagrodzeń obowiązującego w Spółce, z podaniem średniego miesięcznego wynagrodzenia (bez odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych) w badanym okresie, z uwzględnieniem struktury organizacyjnej

Wynagrodzenie zasadnicze za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy.

Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2019 wynosiło: 4 228,38 zł brutto.

1.4.4 Istotne informacje mające wpływ na sytuację kadrowo-płacową

W roku 2019 stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na średnim poziomie 15 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki oraz potrzebą oszczędności.

1.5 Sytuacja majątkowa

1.5.1 informacja o stanie majątku posiadanego przez Spółkę

Wartość majątku spółki wynosi 58 031 520,12 zł. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 1 085 709,96 zł wartość gruntów i 183 817,42 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności oraz środki trwale sfinansowane ze środków własnych Spółki.

1.5.2 zmiany w majątku spółki ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotu zbycia/nabycia, trybu, podstawy podjęcia decyzji – w ujęciu wartościowym i procentowym zmian w stosunku do aktywów spółki, jak i danej pozycji bilansowej

W 2019 roku Spółka sprzedała 3 działki inwestycyjne o łącznej wartości ewidencyjnej 460 944,00 zł. Spółka wykupiła, użytkowany na podstawie umowy leasingu operacyjnego z dnia 02.06.2014 r. samochód osobowy marki Citroen C5 Tourer 10. za kwotę netto 8 430,43zł. Wyremontowany został także symulator medyczny pacjenta, co podwyższyło wartość środka trwałego o 57 807,40 zł. Zakupiona została licencja na 3 lata do ochrony połączeń sieciowych wewnętrznych i zewnętrznych za kwotę 39 659,76 zł.

1.5.3 znaczący wzrost rzeczowych aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie bądź jest przewidywany w dalszych latach, wraz z podaniem źródeł jego finansowania

Nie nastąpił znaczny wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych także w roku 2020.

1.5.4 informacja o majątku Spółki dzierżawionym lub użyczonym innym podmiotom i o dzierżawie lub użyczeniu przez Spółkę majątku od innych podmiotów

Spółka wdzierżawia platformy serwerowe 3 firmom RESO Europa Service Sp. z o.o., BTA Insurance Company SE i IQ5 Sp. z o.o.

Podstawową działalnością jest wynajem powierzchni użytkowej wraz z wyposażeniem. Spółka na podstawie umowy leasingu operacyjnego z dnia 02.06.2014 r. użytkowała samochód osobowy marki Citroen C5 Tourer 10. Umowa leasingu zakończyła się 02.06.2019 r. i spółka wykupiła przedmiot leasingu.

1.6. Omówienie stopnia realizacji zleconych przez Zgromadzenie Wspólników konkretnych zadań do wykonania w Spółce oraz w przypadku ich niewykonania podanie przyczyn takiego stanu

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2019 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

2. Dane ekonomiczno-finansowe

2.1 Omówienie poziomu i struktury przychodów

Przychody z działalności osiąmane są w kraju i dotyczą:

Przychody	2018	2019
Przychody z tytułu świadczonych usług	1 825 532,67	1 631 645,63
Przychody z realizowanych projektów	315 677,11	178 621,16
Pozostałe przychody operacyjne	2 635 573,02	3 779 390,16
Przychody finansowe	76 102,64	71 846,07
Przychody ogółem	4 852 885,44	5 661 503,02

Przychody ogółem w 2019 roku wzrosły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 17 %.

Przychody z tytułu świadczonych usług były niższe w porównaniu do roku poprzedniego o ok 11%, niższe przychody zanotowano głównie z wynajmu laboratorium medycznego i energii odnawialnej.

Pozostałe przychody operacyjne wzrosły w porównaniu z poprzednim rokiem o ok 43 % w wyniku uzyskania przychodów ze sprzedaży działek inwestycyjnych, przychody z tytułu amortyzacji niepokrytej dotacją są na podobnym poziomie do poprzedniego roku.

Przychody finansowe były niższe o ok 6% w stosunku do roku 2018 z powodu mniejszych odsetek od lokat bankowych oraz różnic kursowych dotyczących realizowanych projektów.

2.2 Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów

Koszty	2018	2019
Koszty działalności operacyjnej	5 476 659,19	5 279 584,59
w tym:		
Amortyzacja	2 901 451,35	2 901 441,13
Zużycie materiałów i energii	568 938,33	487 456,48
Usługi obce	414 607,14	424 427,58
Podatki i opłaty	291 155,77	283 828,37
Wynagrodzenia	905 331,09	840 444,58
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	221 336,78	202 862,25
Pozostałe koszty rodzajowe	173 838,73	139 124,20
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	106 737,54	477 857,73
Koszty finansowe	234 518,67	190 963,14
Koszty ogółem	5 817 915,40	5 948 405,46

Koszty ogółem w 2019 roku wzrosły w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 2,2%.

Koszty działalności operacyjnej w 2019 r. spadły do roku poprzedniego o ok 4%. Spowodowane było to przede wszystkim zmniejszeniem kosztów związanych z realizacją projektów. W 2019 r. koszty realizacji projektów wynosiły ok. 157 tys. zł zaś w 2018 r. ok. 316 tys. zł. Zmniejszyły się także koszty wynagrodzeń o ok 7%, co związane jest ze zmniejszeniem zatrudnienia.

Koszty finansowe w 2019 r. były niższe niż w 2018 r. o ok 19%. Naliczono odsetki za 2019 rok od korekty finansowej z PARP w wysokości 137 804 zł, w roku poprzednim wyniosły one 138 413 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2019 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 51 569,96 zł, w 2018 r. było to 65 361,84. Spółka od pożyczki z Urzędu Miasta Suwałki zapłaciła odsetki w wysokości 1 5861,96 zł, w 2018 r. - 9 229,54 zł.

2.3 Omówienie poziomu straty

Strata	2018	2019
Strata netto	965 029,96	289 362,44

Strata Spółki w 2019 roku zmalała w stosunku do poprzedniego roku o 70% i o 60 % w stosunku do założonego planu finansowego na 2019 rok. Należy podkreślić, że na wynik finansowy duży wpływ, zarówno w 2018 jak i 2019 roku, miał spłacany kredyt inwestycyjny związany z wkładem własnym do budowy parku oraz podatek od nieruchomości.

2.4. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek oraz otrzymanych poręczeń i gwarancji od innych podmiotów

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.

Spółka otrzymała w 2012 roku poręczenie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. jako zabezpieczenie kredytu w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”

2.5. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 64 722,01 zł, są to bieżące należności, na należności przeterminowane i wątpliwe zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 11 951,72 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Rozrachunków z pracownikami w wysokości 187,73 zł,
- należność od Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego z tytułu dopłaty do kapitału w wysokości 1 379 zł
- należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 408 427 zł.
- Należność z tytułu realizacji projektu EEN w wysokości 24 421,03 zł

2.6 Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka posiada zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się kredyt zaciągnięty z 2012 roku w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”. Na dzień 31.12.2019 r. kwota kredytu do spłaty wynosiła 1 350 000 zł.

Do pozostałych zobowiązań krótkoterminowych należą głównie:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 117 836,88 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2020 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 168 906,83 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 42 068,83 zł płatne w styczniu 2020 roku
 - ✓ podatek dochodowy od przychodów z budynków 33,00 zł płatny w styczniu 2020
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 7 883,00 zł z terminem płatności w styczniu 2020 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 118 922 zł – płatny w styczniu 2020 roku
- Zobowiązania z tytułu delegacji 32,46 zł – płatne w styczniu 2020 roku
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 256 992,85 zł

2.7 Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłaca kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2019 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł

2.8 Informacja o instrumentach finansowych i ryzykach z tym związanych

Spółka w swojej działalności z uwagi na jej charakter nie korzysta ze złożonych instrumentów finansowych, w związku z tym nie posiada ryzyka związanego z ich wykorzystaniem.

3. Informacje dodatkowe

3.1. Przedstawienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka,
- czynniki bezpośrednio zależne od Spółki (np. strategia działalności, wykorzystanie możliwości produkcyjnych, strategia finansowania)

Spółka jest Instytucją Otoczenia Biznesu, skupiającą się głównie na pomocy w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw – ze szczególnym uwzględnieniem przedsiębiorstw technologicznych, których podstawą przewagi konkurencyjnej jest innowacyjność. Niestety potencjał innowacyjny regionu jest niewielki. Jedyną uczelnią, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, nieustannie rozwija się – niestety jest na niej niewielka liczba kierunków studiów, które w sposób bezpośredni odnoszą się do rozwoju innowacyjności, są to głównie studia przygotowujące do pracy w przedsiębiorstwach budowlanych, logistycznych i w przetwórstwie rolno-spożywczym. W wyniku tego absolwenci szkół średnich, poszukujący pracy w atrakcyjnych zawodach, kierują się na studia do dużych ośrodków akademickich: Białegostoku, Olsztyna i Warszawy i po ich ukończeniu na ogół nie wracają do Suwałk. To powoduje, że liczba potencjalnych klientów, tworzących rozwiązania innowacyjne, oraz świadczonych usług doradczych jest niewielka.

Podobnie rzecz wygląda w przypadku wykorzystania laboratoriów - zwłaszcza Laboratorium Chemicznego i Laboratorium Odnawialnych Źródeł Energii. Dobrze wyposażone laboratoria, żeby mogły być właściwie wykorzystane, wymagają wysoko wyspecjalizowanego personelu, potrafiącego obsłużyć nowoczesną aparaturę laboratoryjną. Przedsiębiorstwa z regionu na ogół nie dysponują taką kadrą, więc nie mogą skorzystać z laboratoriów, a w przypadku przedsiębiorstw większych – posiadają one własne zaplecze badawcze. W związku z tym zapotrzebowanie tego typu usługi (tj. udostępnianie laboratoriów do badań produktów) jest znikome. W grudniu 2019 Spółka podpisała umowę na wynajem Laboratorium Chemicznego i Odnawialnych Źródeł Energii z firmą pracującą nad innowacyjnymi metodami wytwarzania suplementów diety oraz wytwarzania peletu z odpadków poprodukcyjnych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na rozwój ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 (Dz.U.2014.1990), regulujące sposób działania Spółki, nie pozwala w sposób dowolny rozporządzać majątkiem pozyskanym za środki unijne. W związku z tym możliwości wykorzystania infrastruktury należącej do Spółki do celów komercyjnych są bardzo ograniczone – podstawową formą działalności powinno być udostępnianie tej infrastruktury przedsiębiorcom. Nie pozwala to na zbudowanie oferty usługowej Spółki w oparciu o infrastrukturę finansowaną z budżetu UE.

4. Przewidywane kierunki rozwoju Spółki

4.1 Przedstawienie kierunków rozwoju ze wskazaniem zagrożeń i ryzyka, jakie mogą wystąpić w Spółce

Konieczność zmiany pozycji rynkowej Spółki i zmniejszenia deficytu spowodowała określenie założeń strategicznych, które sukcesywnie są realizowane. Misja Spółki pozostaje w dużej mierze niezmienna:

Misją Parku jest propagowanie przedsiębiorczych, proinnowacyjnych postaw oraz wspieranie tworzenia i rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, prowadzących innowacyjny, etyczny, oparty na wiedzy biznes.

Tak określona jest zbieżna z ogólnym celem, określonym w § 5. Aktu Założycielskiego:

Celem Spółki jest działanie na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej i socjalnej do zakładania, rozwoju i wspierania małych i średnich przedsiębiorstw innowacyjnych, do przemysłowego wykorzystania wiedzy naukowej, do wykorzystania, transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii.

W działaniach Spółki w ostatnich latach postawiono jednak w większym stopniu na aktywne poszukiwanie klientów oraz podjęto próbę budowy jej nowego wizerunku jako przedsiębiorstwa dynamicznego, podnoszącego kompetencje przedsiębiorców oraz budującego postawy proprzedsiębiorcze oraz proinnowacyjne pokładając nadzieję w to, że w tej grupie wytworzymy potrzeby na usługi oferowane przez Park.

Rok 2019 dla Spółki charakteryzował się również szerszą realizacją badań na rzecz realizacji opracowań analitycznych związanych z lokalną ochroną klimatu oraz samowystarczalności energetycznej. Spółka planuje kontynuować działania w tym zakresie również w roku 2020.

Analiza SWOT

Slabe strony	Mocne strony
- Wysokie koszty utrzymania obiektu oraz obciążenia cywilno-prawne (podatki) - Zakończył się okres gwarancji na obiekt i wyposażenie, co pociąga za sobą konieczność ponoszenia kosztów napraw i remontów oraz konieczność inwestowania w rozwój infrastruktury, - Wysoki stopień zaawansowania wyposażenia laboratoriów pociąga za sobą konieczność posiadania wysoko wykwalifikowanej kadry, której brak na rynku lokalnym,	- Dobrze wyposażone laboratoria, - Komfortowe centrum konferencyjne, przystosowane do organizacji konferencji naukowych, spotkań międzynarodowych, seminariów firmowych, - Zaangażowanie pracowników i ich identyfikowanie się z Parkiem, jego celami i potrzebami, - Ciągle umacniająca się marka Parku, która przyciąga klientów.
Zagrożenia	Szanse
- Brak rynku na badania, - Niewielkie zaplecze naukowe – jedna uczelnia zawodowa, - Skromne zaplecze kadrowe osób z wyższym wykształceniem kierunkowym, które mogłyby prowadzić badania, - Niewielki potencjał innowacyjny – region nastawiony głównie na produkcję rolno-spożywczą, - Ryzyko korekt finansowych, - Bliskość Parków Naukowo-Technologicznych (Białystok, Elk) i Parku Przemysłowego w Łomży ogranicza zasięg działania, - Ryzyko pandemii koronawirusa – wpływające na ograniczenie usług realizowanych przez Park,	- Niewielka konkurencja (z wyjątkiem rynku szkoleń medycznych) - Położenie geograficzne pozwalające na współpracę z przedsiębiorcami z Litwy, Łotwy, Białorusi i Rosji, - Otwarte na współpracę otoczenie, - Przychylna wobec misji Parku postawa władz samorządowych.

4.1.1. Kierunki rozwoju Spółki w roku 2020

W roku obrotowym 2020 i następnych Spółka będzie kontynuowała obrany kierunek rozwoju w dalszym ciągu dążąc do tego aby stać się:

A. Z perspektywy Właścicieli:

1. Kompetentną instytucją, realizującą niestandardowe działania,
2. Jednostką dążącą do samofinansowania (z wyjątkiem działań o charakterze misyjnym),
3. Miejscem skupiającym specjalistów, badaczy, doradców (potencjał intelektualny).

B. Z perspektywy otoczenia:

1. Jednostką o dobrze rozpoznawalnej marce, realizującą społecznie użyteczne zadania na rzecz lokalnego środowiska oraz biznesu,
2. Dobrym pracodawcą, wspierającym rozwój kompetencji pracowników,
3. Realizatorem użytecznych badań na rzecz lokalnego środowiska.

C. Z perspektywy przedsiębiorców:

1. Przyjacielem przedsiębiorcy, zapewniającym fachową pomoc i wsparcie w tworzeniu i rozwoju biznesu,
2. Wylęgarnią przedsiębiorstw technologicznych i innowacyjnych,
3. Miejscem nawiązywania współpracy, kontaktów handlowych i wymiany doświadczeń (w tym międzynarodowych).

Tak zarysowana wizja pozycji Spółki będzie realizowana przez następujące działania:

1. Prowadzenie badań środowiskowych (stanu wody, powietrza i warunków atmosferycznych), badań produktów rolno-spożywczych oraz źródeł energii i efektywności energetycznej;
2. Organizacja szkoleń i warsztatów monotematycznych dla przedsiębiorców i administracji (Prawo pracy, Umowy, Prawo zamówień publicznych, Informacja publiczna, Kodeks postępowania administracyjnego, Fundusze europejskie, itp.), szkoleń i warsztatów dla ratowników medycznych, szkoleń z zakresu BHP oraz szkoleń i warsztatów z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej;
3. Wycieczki edukacyjne dla młodzieży szkolnej, interdyscyplinarne zajęcia edukacyjne STEM (*science-technology-engineering-math*) integrujące nauki ścisłe, informatykę, robotykę i technikę, zajęcia z podstaw przedsiębiorczości oraz zajęcia powiązane z edukacją dla bezpieczeństwa związane z udzielaniem pierwszej pomocy przedmedycznej;
4. Prowadzenie kursów i szkoleń z Techniki Informacyjno-Komunikacyjnych, w szczególności kursów programowania w językach Python i JavaScript na różnych poziomach zaawansowania;
5. Organizacja corocznej konferencji powiązanej z targami/wystawą o tematyce aktualnej dla regionu;
6. Organizacja konferencji o tematyce znajdującej zainteresowanie w regionie i krajach ościennych;
7. Organizacja konferencji „Biznesowe Forum Pogranicza”;
8. Organizacja konkursu dla młodzieży szkolnej, promującego przedsiębiorcze postawy, pod nazwą „BizneSÓWKI – ZaPARKuj swój biznes” realizowany z Narodowym Bankiem Polskim w ramach edukacji ekonomicznej;
9. Usługi doradcze w zakresie kojarzenia partnerów biznesowych, doradztwo, pomoc oraz tworzenie na zlecenie planów biznesowych, planów marketingowych, strategii, polityk bezpieczeństwa, audytów innowacyjności oraz tworzenie właściwego środowiska na rzecz rozwoju firm o potencjale innowacyjnym itp.;
10. Organizacja wspólnie z Politechniką Białostocką studiów podyplomowych MBA Executive.
11. Organizacja zajęć dla młodzieży Akademia Młodego Inżyniera.

Suwałki, 25 czerwca 2020 r.

Prezes Zarządu

Dariusz Bogdan



PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
Polska-Wschód

**Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Sp. z o.o. w 2020 roku**

Suwałki, 30 czerwca 2021 r.

Wstęp

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o. powstał 4 czerwca 2004 roku. Celem strategicznym Parku jest stworzenie w Suwałkach atrakcyjnego miejsca wzajemnych powiązań pomiędzy nauką z biznesem, umożliwiającego prowadzenie innowacyjnych form działalności gospodarczej i inwestowania. Udziałowcami Spółki są Miasto Suwałki, Politechnika Warszawska, Uniwersytet w Białymstoku, Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku. Oferta Parku kierowana jest w pierwszej kolejności do podmiotów z branż zaawansowanych technologicznie, takich jak IT, elektronika, technologia inżynierii materiałowej, ochrona zdrowia i inżynieria medyczna, technologia ochrony środowiska.

Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd mające wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową i działalność Spółki

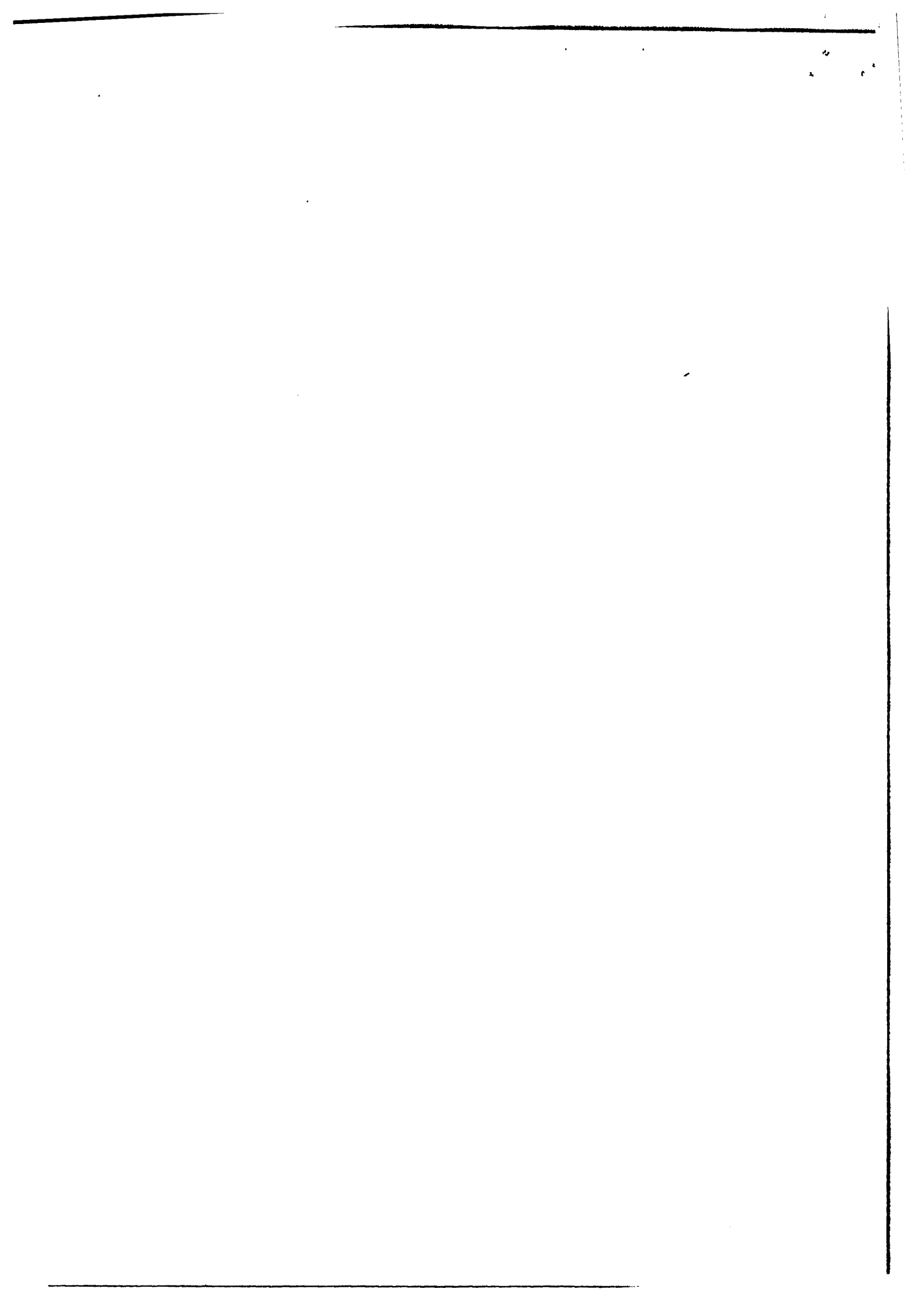
Podstawowym źródłem przychodów Spółki jest wynajmowanie powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej. W 2020 roku w Parku działalność gospodarczą prowadziło 39 podmiotów wynajmujących powierzchnię w tym ok 50% to firmy z branży IT/ICT, natomiast 9 z nich było w okresie inkubacji. Firmy funkcjonujące w Parku zatrudniały ponad 220 pracowników. Należy podkreślić, że dodatkowo 37 firm korzystało z usługi wirtualnego biura.

Podsumowując w Parku Naukowo-Technologicznym Polska-Wschód w Suwałkach swoją działalność prowadzi blisko 80 firm.

Oprócz przychodów związanych z wynajmowaniem powierzchni w prezentowanym okresie Spółka kontynuowała działalność Akademii Parku, której celem jest promowanie i rozwijanie postaw przedsiębiorczości w ramach prowadzonych szkoleń zawodowych i biznesowych. Akademia to również działalność edukacyjna, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Naturalnym faktem jest to, że z powodu pandemii COVID-19 w roku 2020 nie udało się zorganizować wielu planowanych przedsięwzięć i zajęć edukacyjnych.

W 2020 roku oraz na początku bieżącego roku oferta Akademii Parku została wzbogacona o nowe szkolenia skierowane do przedsiębiorców i ich pracowników m.in.:

- Jak sprzedawać za granicę przez Internet z małą pomocą od Google?
- Warsztaty z dokumentacji pracowniczej
- Warsztaty JPK –VAT. Nowe zasady prowadzenia ewidencji i składania deklaracji i ewidencji do organów podatkowych.
- Wdrożenie pracowniczych planów kapitałowych
- Czas pracy kierowców - szkolenie z elementami warsztatów.
- Efektywna komunikacja w Twojej firmie wg FRIS® Style myślenia
- Umowy handlowe w obrocie międzynarodowym – zasady prawidłowego przygotowania umowy i zabezpieczenia współpracy kontrahentem zagranicznym z uwzględnieniem specyfiki



branży oraz regionu współpracy

- Zatrudnienie cudzoziemców w roku 2020 z uwzględnieniem najnowszych zmian (w tym Tarczy Antykryzysowej) - procedury legalnego zatrudnienia oraz aspekty rozliczeń podatkowych i ubezpieczenia społecznego cudzoziemców;

Ponadto, rok 2020 i początek bieżącego roku to dla Parku czas wielu wydarzeń i aktywności m.in.:

- Akademia Młodego Inżyniera to program adresowany do młodzieży z klas 6-8 szkoły podstawowej oraz młodzieży z klas I – III szkoły ponadpodstawowej. Zajęcia z różnych przedmiotów przybliżają zagadnienia dotyczące elektroniki, informatyki, automatyki i robotyki i rozszerzają programy realizowane w szkołach. Nauka w Akademii Młodego Inżyniera opiera się w dużej mierze na doświadczeniach praktycznych. Program zajęć nawiązuje do idei STEM.
- Studia podyplomowe Master of Business Administration Executive (MBA) – Park wraz z Politechniką Białostocką utworzył I i II edycję studiów menadżerskich, których celem jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji niezbędnych profesjonalnym kadrom zarządzającym, przygotowanie do pracy na stanowiskach kierowniczych w organizacjach sektora prywatnego i publicznego oraz pełnienia funkcji przywódczych w organizacjach.
- Suwalski Tydzień Przedsiębiorczości – to cykl bezpłatnych webinarów, skierowanych do podlaskich przedsiębiorców z sektora MŚP;
- Pokazy naukowe Centrum Nauki Kopernik;
- Hackathon „Biznes może być prosty”;

Dodatkowo w ramach własnych prac badawczych Park przygotował dwa opracowania:

- Analiza jakości powietrza w 2019 r (w roku 2021 wydano kolejną edycję opracowania dotyczącą roku 2020). - Opracowanie jest pracą cykliczną, powstaje w ramach Pracy Badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz jakości powietrza w Suwałkach w poszczególnych latach i może stanowić podstawę do analizy przyczyn lub poszukiwania metod poprawy jakości powietrza w Suwałkach.
- Suwałki miasto samowystarczalne energetycznie – Opracowanie powstało w ramach Pracy Badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz możliwości związanych z samowystarczalnością energetyczną miasta oraz gmin sąsiadujących z miastem, materiał może stanowić podstawę do opracowania strategii związanej z bilansowaniem energetycznym w perspektywie najbliższych lat w oparciu o odnawialne źródła energii.

Spółka realizowała w minionym roku obrotowym 1 projekt finansowany ze środków UE tj. Enterprise Europe Network East Poland oferujący małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwijanie ich potencjału i innowacyjnych zdolności poprzez:

- pozyskiwanie informacji o regulacjach prawnych w wybranych krajach europejskich;
- pomoc w wyszukiwaniu aktualnych źródeł finansowania z krajowych i europejskich instrumentów finansowych;

- wspieranie procesu transferu technologii i innowacji poprzez poszukiwanie, promowanie technologii lub know-how;
- pomoc w wejściu na nowe rynki poprzez pozyskiwanie niezbędnych informacji o rynkach zagranicznych;
- doradztwo w zakresie pozyskiwania środków finansowych (poszukiwanie inwestorów, kredytów, pożyczek i innych form finansowego wsparcia);
- organizowanie konferencji, szkoleń, misji handlowych/gospodarczych oraz spotkań brokerskich;

LP.	Zestawienie usług świadczonych przez ośrodek przy PNTPW należący do sieci Enterprise Europe Network w 2020 roku	
1.	Liczba MŚP/klientów, którzy otrzymali indywidualne wsparcie doradcze w ramach sieci EEN	6
2.	Liczba MŚP/klientów, którzy otrzymali indywidualne wsparcie w zawieraniu partnerstw międzynarodowych	7
3.	Liczba zorganizowanych spotkań z udziałem polskich przedsiębiorstw podczas wydarzeń brokerskich i misji zagranicznych	10
4.	Liczba otrzymanych zagranicznych zapytań dotyczących krajowych ofert partnerstwa	35
5.	Liczba złożonych krajowych zapytań dotyczących zagranicznych ofert partnerstwa	10
6.	Liczba przypadków współpracy z lokalnymi interesariuszami	8

W trosce o bezpieczeństwo uczestników, nauczycieli oraz komisji konkursowej konkurs "Biznesówki - ZaPARKuj swój biznes" mający na celu kształtowanie postaw i zachowań przedsiębiorczych wśród młodzieży suwalskich szkół średnich oraz podniesienie ich kompetencji w zakresie umiejętności tworzenia biznesplanów, zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej został odwołany.

W 2020 roku V edycja wydarzenia Forum Biznesowe Pogranicza pn. „Małe i średnie przedsiębiorstwa. Firmy rodzinne” została odwołana ze względu na sytuację epidemiologiczną oraz obostrzenia dotyczące organizacji imprez kongresowych.

W 2020 roku Spółka sprzedała 1 działkę przeznaczoną na inwestycje przemysłowe, w trybie przetargowym – uzyskane w ten sposób środki finansowe zostały przeznaczone na spłatę rocznej raty kredytu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji budowa obiektów Parku Naukowo-Technologicznego.

Spółki prowadzące działalność w Parku, zatrudniają pracowników i płacą podatki, ale również odnoszą sukcesy nie tylko finansowe. Kilka przykładów dotyczących roku 2020:

- Firma Code & Pepper, wieloletni rezydent Parku, za rok 2020 znalazła się w gronie **Diaamentów Forbesa** – Diamenty to wskaźnik, umożliwiający śledzenie trendów kształtujących polską gospodarkę. Firma zajęła 3. miejsce w skali kraju oraz 1. w województwie podlaskim w kategorii „Diamenty Forbesa – przychody 5–50 mln zł”;
- Firma Prognosis, również wieloletni rezydent Parku, otrzymała w 2020 roku nagrodę **Włócznia Jaćwingów** za innowacyjne rozwiązania pozwalające na możliwość zarządzania energią elektryczną, dzięki urządzeniom zdalnie odczytującym stan liczników i aplikacji do zarządzania zużyciem prądu;
- Krzysztof Dawid Kowalewski – filmowiec, rezydent Parku, który od 10 lat działa zawodowo w swojej branży otrzymał stypendium w dziedzinie kultury od Prezydenta Miasta Suwałk Czesława Renkiewicza. W tym czasie udało mu się stworzyć trzy komercyjne marki filmowe: 3FILM, 3FILM Commercial, Dark Story Films z siedzibą w Parku Naukowo-Technologicznym Polska-Wschód w Suwałkach;
- Firma Europejskie Centrum Doradztwa – również od wielu lat związana z Parkiem, wydała w 2020 roku w oparciu o Laboratorium – Centrum Symulacji Medycznej funkcjonującego w Parku, zestaw 6 „Podręczników Symulacji dla wykładowców i instruktorów”;

1. Informacje ogólne o Spółce

1.1 Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

1.1.1. Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce. Skład Rady Nadzorczej kadencji 2019 – 2021 okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. przedstawiał się następująco: Wiesław Kamiński - Przewodniczący, Marcin Rafał Bonisławski - Członek, Edyta Kimera - Członkini.

1.1.2. Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2017 r.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

1.1.3 Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zwoływał Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

19.06.2020 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH,

1.2 Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosił 10 150 000,00 zł i dzieli się na 20 300 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy. Do dnia 16.06.2020 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 220 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach, 20 udziałów Politechnika Warszawska, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku.

W dniu 17.06.2020 r. Miasto Suwałki nabyło 20 udziałów od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach. W związku z powyższym od 17.06.2020 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 240 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Politechnika Warszawska, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku.

Spółka nie nabywała udziałów własnych.

1.3 Struktura organizacyjna Spółki oraz zmiany struktury organizacyjnej w ciągu roku obrotowego 2020

Zgromadzenie Wspólników to najważniejszy organ uchwałodawczy, decydujący o najważniejszych sprawach Spółki. W skład Zgromadzenia w roku sprawozdawczym wchodziło przedstawicieli Miasta Suwałki, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu w Białymstoku oraz Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku. Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki.

Zarząd jest jednoosobowy. Na jego czele stoi Prezes Zarządu, który reprezentuje Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. i podejmuje samodzielne decyzje służące realizacji zadań statutowych nie zastrzeżonych do właściwości pozostałych organów Spółki. Zarząd zapewnia funkcjonowanie i ciągłość działalności, warunki jego działania, a także organizację pracy. Prezes Zarządu kieruje pracą Spółki i wykonuje swoje zadania poprzez rozstrzygnięcia podejmowane osobiście, oraz przez prokurentów, działających łącznie w zastępstwie Prezesa Zarządu i w imieniu Zarządu z wyłączeniem spraw zastrzeżonych.

W Spółce funkcjonują następujące komórki organizacyjne:

- Pion Badań i Rozwoju,
- Pion Projektów i Usług,
- Biuro Zarządu,
- Biuro Finansowo-Księgowe

Pion Badań i Rozwoju oraz Pion Projektów i Usług realizują statutowe zadania Spółki zaś Biuro Zarządu oraz Biuro Finansowo-Księgowe są komórkami obsługowymi.

W roku obrotowym 2020 nie nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej.

1.4 Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

1.4.1 Zatrudnienie średnioroczne i stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych, z uwzględnieniem podziału na komórki organizacyjne

W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 14 osób, w tym:

- Pion Badań i Rozwoju – 5 etatów (stanowiska produkcyjne),
 - Pion Projektów i Usług – 2 etaty (stanowiska produkcyjne),
 - Biuro Zarządu - 6 etatów (stanowiska nieprodukcyjne),
 - Biuro Finansowo-Księgowe – 1 etat (stanowisko nieprodukcyjne),
- łącznie 7 etatów produkcyjnych i 7 etatów nieprodukcyjnych.

1.4.2 Działania z zakresu zmiany stanu zatrudnienia i jego struktury, w tym liczby etatów

W prezentowanym 2020 r. ograniczono zatrudnienie średnioroczne o 1 etat w porównaniu do

roku 2019. Jedna osoba przebywała na długotrwałym zwolnieniu lekarskim.

1.4.3 Krótkie omówienie systemu wynagrodzeń obowiązującego w Spółce, z podaniem średniego miesięcznego wynagrodzenia (bez odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych) w badanym okresie, z uwzględnieniem struktury organizacyjnej

Wynagrodzenie zasadnicze za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy.

Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2020 wynosiło: 4 002 zł brutto. Średnie miesięczne wynagrodzenie w poszczególnych komórkach organizacyjnych wynosiło:

- Pion Badań i Rozwoju – 4 062,07 zł,
- Pion Projektów i Usług – 4 692,67 zł,
- Biuro Zarządu – 3 376,55 zł,
- Biuro Finansowo-Księgowe – 6 074,44 zł.

1.4.4 Istotne informacje mające wpływ na sytuację kadrowo-płacową

W roku 2020 stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na średnim poziomie 14 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

1.5 Sytuacja majątkowa

1.5.1 Informacja o stanie majątku posiadanego przez Spółkę

Wartość majątku spółki wynosi 57 903 200,12 zł brutto. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 957 389,96 zł wartość gruntów i 183 817,42 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności oraz środki trwałe sfinansowane ze środków własnych Spółki.

Spółka posiada wartości niematerialne i prawne o wartości 4 101 751,88 zł brutto. Znaczna część została zakupiona z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 2 431 326,99 zł oraz z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 1 611 224,13 zł, pozostała wartość w wysokości 59 200,76 zł zakupiona została ze środków własnych spółki.

1.5.2 Zmiany w majątku spółki ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotu zbycia/nabycia, trybu, podstawy podjęcia decyzji – w ujęciu wartościowym i procentowym zmian w stosunku do aktywów spółki, jak i danej pozycji bilansowej

W 2020 roku Spółka sprzedała w trybie przetargowym 1 działkę inwestycyjną o łącznej wartości ewidencyjnej 128 320,00 zł. uzyskane w ten sposób środki finansowe zostały przeznaczone na spłatę rocznej raty kredytu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji budowa obiektów Parku Naukowo-Technologicznego.

1.5.3 Znaczący wzrost rzeczowych aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie bądź jest przewidywany w dalszych latach, wraz z podaniem źródeł jego finansowania

Nie nastąpił wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych także w roku 2021.

1.5.4 Informacja o majątku Spółki dzierżawionym lub użyczonym innym podmiotom i o dzierżawie lub użyczeniu przez Spółkę majątku od innych podmiotów

W roku 2020 Spółka wydierżawiała platformy serwerowe 3 firmom RESO Europa Service Sp. z o.o., Balcia Insurance Company SE i IQ5 Sp. z o.o.
Podstawową działalnością Spółki jest wynajem powierzchni użytkowej wraz z wyposażeniem.

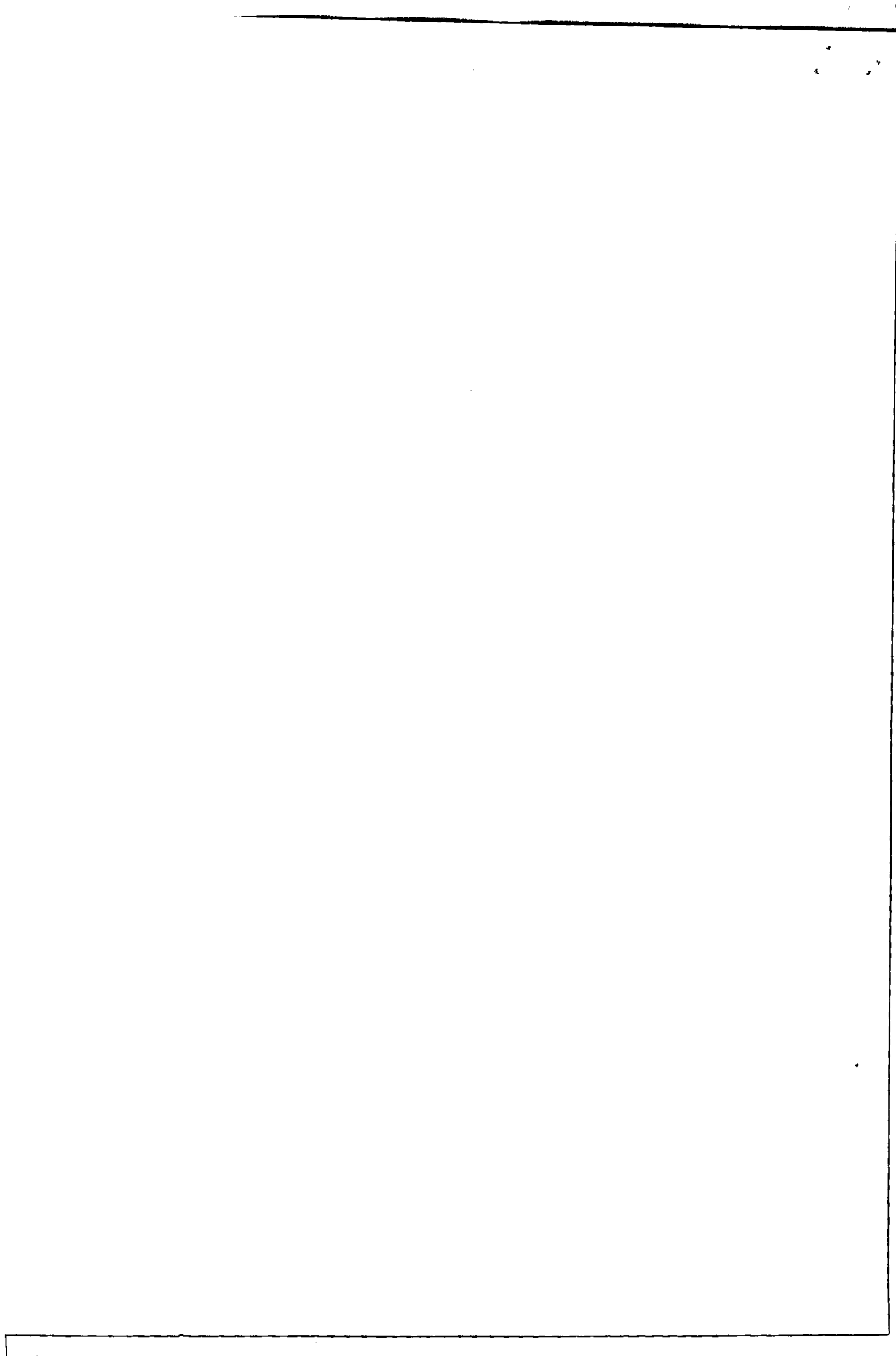
1.6. Omówienie stopnia realizacji zleconych przez Zgromadzenie Wspólników konkretnych zadań do wykonania w Spółce oraz w przypadku ich niewykonania podanie przyczyn takiego stanu

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2020 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

2. Dane ekonomiczno-finansowe

2.1 Omówienie poziomu i struktury przychodów

Przychody z działalności osiągane są w kraju i dotyczą:



Przychody	2019	2020
Przychody z tytułu świadczonych usług	1 631 645,63	1 956 406,10
Przychody z realizowanych projektów	178 621,16	125 436,75
Pozostałe przychody operacyjne	3 779 390,16	3 255 002,69
Przychody finansowe	71 846,07	85 316,49

Przychody z tytułu świadczonych usług są wyższe w porównaniu do roku poprzedniego o ok 20%.

Przychody z realizowanych projektów są niższe niż w poprzednim roku, ale zgodne z harmonogramem realizowanego projektu.

Przychody finansowe osiągnięto wyższe o ok 19% w stosunku do roku 2019 z powodu naliczonych odsetek od należności z PARP i od kontrahentów oraz różnic kursowych dotyczących realizowanego projektu.

Dodatkowo w roku 2020 i pierwszych miesiącach bieżącego roku Park wytransferował blisko 340 000,00 zł pomocy de minimis do przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w PNT PW.

2.2 Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów

Koszty	2019	2020
Koszty działalności operacyjnej	5 279 584,59	5 282 443,68
w tym:		
Amortyzacja	2 901 441,13	2 911 608,71
Zużycie materiałów i energii	487 456,48	598 746,38
Usługi obce	424 427,58	493 885,15
Podatki i opłaty	283 828,37	278 613,40
Wynagrodzenia	840 444,58	728 095,92
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	202 862,25	190 252,42
Pozostałe koszty rodzajowe	139 124,20	81 241,70
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	477 857,73	167 433,06
Koszty finansowe	190 963,14	168 032,50
Koszty ogółem	5 948 405,46	5 617 909,24

Koszty ogółem w 2020 roku zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 5,5%. Koszty działalności operacyjnej w 2020 r. były na podobnym poziomie do roku poprzedniego. Pozostałe koszty operacyjne w 2020 r. zmniejszyły się o ok 65% w porównaniu z poprzednim rokiem.

Koszty finansowe w 2020 r. były niższe niż w 2019 r. o ok 12%. Naliczono odsetki za 2020 rok od korekty finansowej z PARP w wysokości 138 034 zł, w roku poprzednim wyniosły one 137 655 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2020 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 26 794,65 zł, w 2019 r. było to 51 569,96.

2.3 Omówienie poziomu straty

Strata	2019	2020
Strata netto	289 362,44	199 329,11

Strata Spółki w 2020 roku zmalała w stosunku do poprzedniego roku o 31,11%.

2.4. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek oraz otrzymanych poręczeń i gwarancji od innych podmiotów

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.

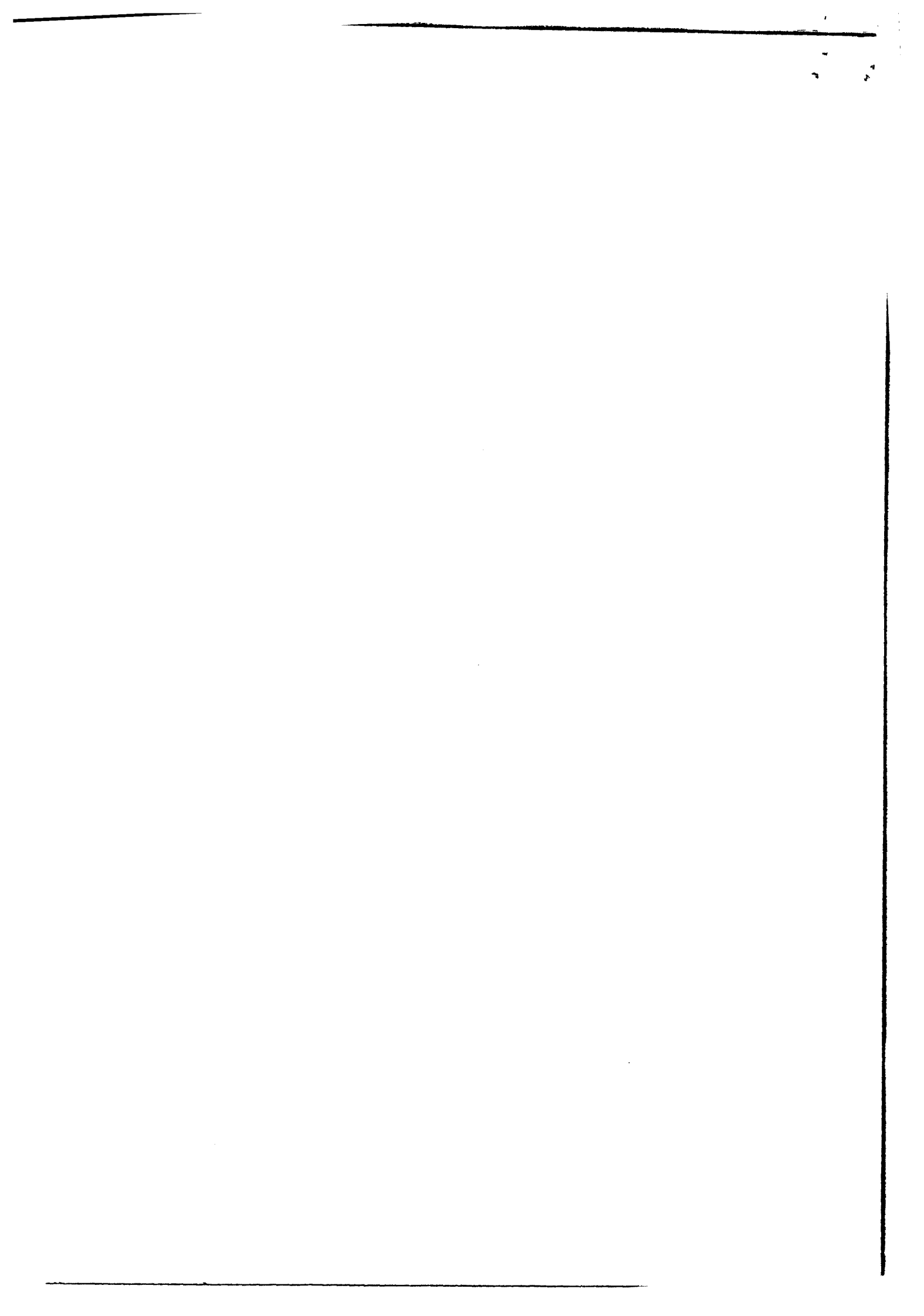
Spółka otrzymała w 2012 roku poręczenie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. jako zabezpieczenie kredytu w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”.

2.5. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 215 872,04zł oraz 212 756,05 zł należności dochodzonych na drodze sądowej. Na należności przeterminowane zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 20 984,60 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Nadpłata podatku od przychody z budynków 5 410 zł
- należność od Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego z tytułu dopłaty do kapitału w wysokości 1 379 zł
- należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 475 492 zł.
- Należność z tytułu realizacji projektu EEN w wysokości 1 366,99 zł



2.6 Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka posiada zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się kredyt zaciągnięty z 2012 roku w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”. Na dzień 31.12.2019 r. kwota kredytu:

- długoterminowego wynosi 450 000,00.
- krótkoterminowego wynosi 450 000,00

Do pozostałych zobowiązań krótkoterminowych należą głównie:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 86 155,61 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2021 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 244 926,79 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 36 602,63 zł płatne w styczniu 2021 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 6 397,00 zł z terminem płatności w styczniu 2021 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 3 833 zł – płatny w styczniu 2021 roku
 - ✓ Podatek od nieruchomości za 2020 r., 198 094,16 zł, płatność odroczone do 15.02.2021
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 109 651,43 zł
- Z tytułu realizacji projektu Enterprise Europe Network East Poland, kwota do wykorzystania w 2021 roku – 27 535,17 zł.

2.7 Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłaca kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2020 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł.

2.8 Informacja o instrumentach finansowych i ryzykach z tym związanych

Spółka w swojej działalności z uwagi na jej charakter nie korzysta ze złożonych instrumentów finansowych, w związku z tym nie posiada ryzyka związanego z ich wykorzystaniem.

3. Informacje dodatkowe

3.1. Przedstawienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka,
- czynniki bezpośrednio zależne od Spółki (np. strategia działalności, wykorzystanie możliwości produkcyjnych, strategia finansowania)

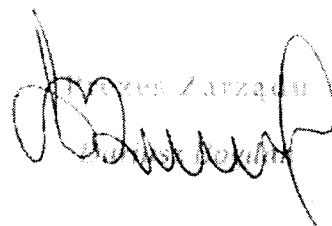
Spółka Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach jest Instytucją Otoczenia Biznesu (IOB), skupiającą się głównie na pomocy w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw – ze szczególnym uwzględnieniem przedsiębiorstw technologicznych, których podstawą przewagi konkurencyjnej jest innowacyjność. Należy jednak zaznaczyć, że region pñ.-wsch. Polski nie należy do regionów o wysokim stopniu innowacyjności.

Głównym nabywcą produktów i usług sektora IOB jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw oraz regionalna i lokalna administracja publiczna, czyli urzędy, zakłady budżetowe, gminy i instytucje publiczne. Nieco mniejszą rolę odgrywają duże przedsiębiorstwa. W województwie podlaskim w szczególności są to firmy usługowe, handlowe i dystrybucyjne, rzadziej mało liczne firmy produkcyjne. Dla przedsiębiorstw sektora IOB znaczenie mają też osoby fizyczne i gospodarstwa domowe, gdyż często korzystają z usług specjalistycznych, szkoleń, warsztatów, oraz doradztwa.

W marcu 2020 roku w Polsce rozpoczęła się pandemia COVID-19, co miało znaczący wpływ na wiele obszarów działalności Parku jak również na przedsiębiorców i instytucje, które są jego interesariuszami. Usługi świadczone przez Spółkę zostały mocno ograniczone - wydarzenia, targi, konferencje czy szkolenia musiały zostać odwołane. Przedsiębiorcy masowo wprowadzili pracę w formie home office, w wielu firmach zredukował się popyt na produkty i usługi, a część firm przeprowadziła redukcję zatrudnienia.

Teoretycznie siła przetargowa nabywców w województwie podlaskim jest duża. W regionie nie ma zbyt wielu podmiotów komercyjnych i publicznych oferujące usługi tak zdywersyfikowane i nastawione na rozwój podmiotów, szczególnie małych, jak Park. Tym samym należy stwierdzić, że jest wielu kluczowych odbiorców usług, jednak trzeba czynić starania, aby ta liczba mogła stale wzrastać, aby tak się stało przedsiębiorstwa i urzędy muszą być bardziej zainteresowane rozwojem swojej działalności. Należy podkreślić dodatkowo, że z oferty sektora IOB, do którego należy Park Naukowo-Technologiczny w Suwałkach korzystają również podmioty spoza regionu np. organizacją konferencje czy specjalistyczne szkolenia. Rozpoznanie i spełnienie wymagań odbiorców prowadzi do ukształtowania stałych relacji partnerskich i długotrwałej współpracy.

Suwałki, 14 lipca 2021 r.





PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
Polska-Wschód

Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Sp. z o.o.

Suwałki, 29 czerwca 2022 r.

Wstęp

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. (PNT PW) powstał 4 czerwca 2004 roku. Celem strategicznym Parku jest stworzenie w Suwałkach atrakcyjnego miejsca wzajemnych powiązań pomiędzy nauką a biznesem, umożliwiającego prowadzenie innowacyjnych form działalności gospodarczej i inwestowania. W ramach projektu „Budowa i Uruchamianie Nowych Obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, w końcu 2012 roku powstał kompleks obiektów, który składa się z inkubatora technologicznego, zespołu laboratoriów, hali procesów logistyczno-produkcyjnych i centrum konferencyjnego. W budynku inkubatora mieszczą się pomieszczenia recepcyjne kompleksu i pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni – dogodne dla funkcjonowania małych i większych firm, na różnych etapach rozwoju. Oferta Parku kierowana jest w pierwszej kolejności do podmiotów z branż wysoko zaawansowanych, takich jak IT, elektronika, technologia inżynierii materiałowej, ochrona zdrowia i inżynieria medyczna, technologia ochrony środowiska.

PNT PW od wielu lat jest Spółką niekorzystającą z dotacji i dopłat właścicieli. Należy jednak podkreślić, że w roku 2021 pomimo trudności gospodarczych związanych z COVID-19 Spółka nie tylko w pełni zrównoważyła koszty funkcjonowania z przychodami ale również wypracowała zysk netto w wysokości ponad 72 tysięcy złotych. Było to możliwe m.in. dzięki 14% wzrostowi przychodu z działalności operacyjnej (rok do roku) i tylko 2% wzrostowi kosztów operacyjnych. Dodatkowo na koniec 2021 roku Spółka na rok przed terminem spłaciła kredyt inwestycyjny co okazało się dobrą decyzją w związku ze znacznym wzrostem stóp procentowych od początku 2022 roku.

W PNT PW funkcjonowało 81 podmiotów, z czego 41 było rezydentami Parku, zatrudniającymi 220-250 osób.

Najistotniejsze aktywności Spółki mające wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową

W prezentowanym okresie Spółka kontynuowała działania związane z funkcjonowaniem „Akademii Parku”, której celem jest promowanie i rozwijanie postaw przedsiębiorczych w ramach prowadzonych szkoleń zawodowych i biznesowych. To również działalność edukacyjna, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Ponadto, rok 2021 to dla Parku czas wielu wydarzeń i aktywności m.in.:

Akademia Młodego Inżyniera to program adresowany do młodzieży z klas VI-VIII szkoły podstawowej oraz młodzieży z klas I – III szkoły ponadpodstawowej. Zajęcia z różnych przedmiotów przybliżają zagadnienia dotyczące Elektroniki, Informatyki, Automatyki i Robotyki i rozszerzają programy realizowane w szkołach. Nauka w Akademii Młodego Inżyniera opiera się w dużej mierze na doświadczeniach praktycznych. Program zajęć nawiązuje do idei STEM;

Z PHOTONEM o emocjach - to zajęcia programowania z robotem edukacyjnym Photon skierowane dla dzieci z klas 1-3 i 4-6 szkół podstawowych, których celem było **poznanie świata własnych emocji**. W sumie w zajęciach wzięło udział ok. 1000 uczniów ze szkół podstawowych.

Potęga Umysłu – pokazy Centrum Nauki Kopernik – to pokazy naukowe skierowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. To krótkie spektakle z udziałem widowni obfitujące w zaskakujące doświadczenia, ciekawe obserwacje, emocjonujące wyzwania i wciągającą zabawę. Każdy pokaz składał się z serii połączonych tematycznie eksperymentów angażujących publiczność. W sumie w wydarzeniu wzięło udział ok. 2,5 tysiąca suwalczan.

Analiza jakości powietrza w 2020 r. - Opracowanie powstało w ramach Pracy Badawczej Własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz jakości powietrza w Suwałkach i może stanowić podstawę do analizy przyczyn lub poszukiwania metod poprawy jakości powietrza w Suwałkach;

Analiza dotycząca wykorzystania energii wiatru na Suwalszczyźnie - Opracowanie powstało w ramach pracy badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza jest odpowiedzią na pytanie, czy wraz z rozwojem technologii energetyki wiatrowej, rosnącymi cenami prądu oraz innych źródeł ciepła przydomowa elektrownia wiatrowa ma ekonomiczne uzasadnienie.

Raport z ewaluacji ex-ante Strategii rozwoju „Suwałki 2030” to opracowanie przygotowane przez Park na rzecz Miasta Suwałki. Niezbędne do poprawnej realizacji strategii rozwoju, wskazujące na możliwe poprawki i ulepszenia dokumentu i jego dalszego procedowania.

Koordynowanie Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022-2027 - w maju 2021 r. został powołany zespół do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki w skład którego weszli specjaliści ds. marketingu i promocji suwalskich firm i instytucji. Koniec prac nad projektem przewidziany jest na II kwartał 2022 r.

Forum Biznesowe Pogranicza - to największa impreza kongresowa w północno-wschodniej Polsce. Piąta edycja Forum odbyła się pod hasłem „Nowa rzeczywistość. Nowe wyzwania”. Spotkanie było okazją do przyjrzenia się zmianom, które w czasie pandemii dotknęły małe, średnie i duże przedsiębiorstwa w naszym regionie, w Polsce i na świecie. Organizacja Forum w Suwałkach była promocją firm z całego regionu pogranicza z możliwością prezentacji ich oferty eksportowej, a także nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych z partnerami zagranicznymi. Program Forum składał się z 4 bloków tematycznych: transformacja energetyczna, zmiany demograficzne, firmy pogranicza na rynku globalnym, cyfrowa gospodarka.

Konkurs „BizneSÓWKI- ZaPARKuj swój BIZNES - Celem konkursu była aktywizacja i pobudzanie rozwoju suwalskiej przedsiębiorczości wśród uczniów szkół ponadpodstawowych mających siedziby na terenie Miasta Suwałki chcących uruchomić i rozwijać własne firmy w Suwałkach. W odpowiedzi na konkurs biznesowy wpłynęło 25 zgłoszeń. Do końcowego etapu konkursu zostało zakwalifikowanych 10 pomysłów biznesowych. Wręczono 3 nagrody pieniężne o łącznej wartości 15 000 zł.

Prowadzenie punktu konsultacyjnego programu Czyste Powietrze - pierwszego ogólnopolski programu dopłat do wymiany starych pieców oraz docieplenia domów jednorodzinnych. Celem Programu jest walka ze smogiem. W sumie w 2021 roku zostało złożonych 77 wniosków o dofinansowanie na kwotę 1 311 670,00 zł.

Samowystarczalność Energetyczna Suwałk – opracowanie zawierające bilans energetyczny miasta oraz gminy Suwałki, a także gmin sąsiednich. Materiał prezentuje możliwości związane z rozwojem energetyki opartej o Odnawialne Źródła Energii na Suwalszczyźnie.

Studia podyplomowe Master of Business Administration Executive (MBA) – Park wraz z Politechniką Białostocką w marcu 2021 roku zakończył I edycję studiów, którą ukończyło 23 absolwentów. W kwietniu 2021 rozpoczęła się II edycja studiów menadżerskich, których celem jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji niezbędnych profesjonalnym kadrom zarządzającym, przygotowanie do pracy na stanowiskach kierowniczych w organizacjach sektora prywatnego i publicznego oraz pełnienia funkcji przywódczych w organizacjach.

Szkolenia biznesowo-prawne skierowane do przedsiębiorców i administracji publicznej.

Ośrodek Europejskiej Sieci Współpracy (Enterprise Europe Network) oferujący małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwijanie ich potencjału i innowacyjnych zdolności poprzez:

- pozyskiwanie informacji o regulacjach prawnych w wybranych krajach europejskich;
- pomoc w wyszukiwaniu aktualnych źródeł finansowania z krajowych i europejskich instrumentów finansowych;

- wspieranie procesu transferu technologii i innowacji poprzez poszukiwanie, promowanie technologii lub know-how;
- pomoc w wejściu na nowe rynki poprzez pozyskiwanie niezbędnych informacji o rynkach zagranicznych;
- doradztwo w zakresie pozyskiwania środków finansowych (poszukiwanie inwestorów, kredytów, pożyczek i innych form finansowego wsparcia);
- organizowanie konferencji, szkoleń, misji handlowych/gospodarczych oraz spotkań brokerskich.

Nowoczesne centrum konferencyjno-wystawiennicze idealnie nadaje się do organizacji konferencji, targów, szkoleń, rozmów kwalifikacyjnych, zebrań czy prezentacji biznesowych. To profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne oraz szkoleniowe w niezbędny sprzęt multimedialny. Dzięki znakomitej infrastrukturze Park gwarantuje uczestnikom najwyższy poziom realizacji usług.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach jest wpisany do **Rejestru Instytucji Szkoleniowych** – Rejestr Instytucji Szkoleniowych (RIS) jest bazą danych zawierającą informacje o kilkunastu tysiącach instytucji szkoleniowych i ich ofercie. Dla instytucji szkoleniowych RIS stanowi narzędzie reklamy oferowanych usług. Pracownikom oraz klientom urzędów pracy pomaga zorientować się w ofercie szkoleniowej i dokonać racjonalnego wyboru.

Wirtualna przestrzeń biurowa – umożliwiającą użytkownikom znaczną redukcję kosztów związanych z wynajmem lokalu i zatrudnieniem pracowników biurowych. Wirtualne biuro zapewnia rejestrację przedsiębiorstwa pod adresem Parku, dzięki czemu osoby prowadzące działalność w domu lub też mobilni specjaliści mogą korzystać z prestiżu prowadzenia przedsiębiorstwa pod adresem parkowego centrum biznesowego, przy ul. Innowacyjnej 1.

Oferta usług księgowo-prawnych – ułatwiająca prowadzenie działalności gospodarczej nowym podmiotom.

Oferta usługi patentowej polegająca na ochronie prawa własności przemysłowej i intelektualnej, doradztwie i konsultacjach. Doświadczony rzecznik patentowy przeprowadzi firmę przez cały proces analizy i oceny zdolności patentowej, dokona zgłoszenia i poprowadzi postępowanie.

Spółka realizowała w minionym roku obrotowym 1 projekt finansowany ze środków UE tj. Enterprise Europe Network East Poland oferujący małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwijanie ich potencjału i innowacyjnych zdolności poprzez:

- pozyskiwanie informacji o regulacjach prawnych w wybranych krajach europejskich;
- pomoc w wyszukiwaniu aktualnych źródeł finansowania z krajowych i europejskich instrumentów finansowych;
- wspieranie procesu transferu technologii i innowacji poprzez poszukiwanie, promowanie technologii lub know-how;
- pomoc w wejściu na nowe rynki poprzez pozyskiwanie niezbędnych informacji o rynkach zagranicznych;
- doradztwo w zakresie pozyskiwania środków finansowych (poszukiwanie inwestorów, kredytów, pożyczek i innych form finansowego wsparcia);
- organizowanie konferencji, szkoleń, misji handlowych/gospodarczych oraz spotkań brokerskich;

Na koniec 2021 roku na terenie Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach funkcjonowało 81 podmiotów gospodarczych łącznie zatrudniających około 220-250 osób przy czym 40 z tych podmiotów korzystało z usługi wirtualnego biura:

- ok. 50% firm działających w Parku prowadzi działalność w branży IT/ICT,
- 9 firm jest w okresie inkubacji.

Informacje ogólne o Spółce

1. Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

• Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce. Skład Rady Nadzorczej kadencji 2019 – 2021 w okresie od 1.01.2021 r. do 14.04.2021 r. przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Edyta Kimera - Członkini Rady.

Od 14.04.2021 r. do 31.12.2021 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Piotr Tarasiewicz - Członek Rady.

• Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2017 r.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

W dniu 12.07.2021 r. Uchwałą nr 7, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu, Dariuszowi Bogdanowi z wykonania przez niego obowiązków w okresie 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r..

• Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zwoływał Zgromadzenia Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

14.04.2021 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

12.07.2021 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH.

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2021 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

2. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy. Do dnia 31.12.2021 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 240 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Politechnika Warszawska, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku.

3. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 14 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi.

W prezentowanym 2021 r. zatrudnienie średnioroczne kształtowało się na niezmiennym poziomie w porównaniu do roku 2020. Jedna osoba przebywała na długotrwałym zwolnieniu lekarskim.

Wynagrodzenie zasadnicze za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy. Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2021 w Spółce wynosiło: 4 345,04 zł brutto.

4. Sytuacja majątkowa

Wartość majątku spółki wynosi 57 903 200,12 zł brutto. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 957 389,96 zł wartość gruntów i 183 817,42 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności oraz środki trwałe sfinansowane ze środków własnych Spółki.

Spółka posiada wartości niematerialne i prawne o wartości 4 101 751,88 zł brutto. Znaczna część została zakupiona z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 2 431 326,99 zł oraz z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 1 611 224,13 zł, pozostała wartość w wysokości 59 200,76 zł zakupiona została ze środków własnych spółki.

W 2021 roku Spółka sprzedała 2 działki inwestycyjne oraz działkę w pasie drogowym o łącznej wartości ewidencyjnej 319 843,66 zł. Podwyższono wartość budynku w wyniku modernizacji systemu monitoringu o 43 961,00 zł.

Nie nastąpił wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych także w roku 2022.

W roku 2021 Spółka wydierżawiała platformy serwerowe 2 firmom RESO Europa Service Sp. z o.o. i IQ5 Sp. z o.o.

Dane ekonomiczno-finansowe

1. Omówienie poziomu i struktury przychodów

Przychody z działalności osiągane są w kraju i dotyczą:

Przychody	2020	2021
Przychody z tytułu świadczonych usług	1 956 406,10	2 233 416,66
Przychody z realizowanych projektów	125 436,75	150 565,70
Pozostałe przychody operacyjne	3 255 002,69	3 658 311,50
Przychody finansowe	85 316,49	2 210,75
Przychody ogółem	5 422 162,03	6 044 504,61

Przychody z tytułu świadczonych usług są wyższe w porównaniu do roku poprzedniego o ok 14%. Przychody ogółem w 2021 roku wzrosły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 11 %. Przychody z realizowanych projektów są wyższe niż w poprzednim roku, zgodnie z harmonogramem realizowanego projektu.

Pozostałe przychody operacyjne wzrosły w porównaniu z poprzednim rokiem o ok 12 % wynikało to z uzyskania przychodów ze sprzedaży działek inwestycyjnych. Przychody z tytułu amortyzacji niepokrytej dotacją są na podobnym poziomie do poprzedniego roku.

Przychody finansowe były niższe o ok 97% w stosunku do roku 2020 z powodu nienaliczonych odsetek od należności z PARP.

W roku 2021 Park wytransferował 347.476,43 zł pomocy de minimis do przedsiębiorców mających siedzibę w PNT PW.

2. Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów

Koszty	2020	2021
Koszty działalności operacyjnej	5 282 443,68	5 395 921,61
w tym:		
Amortyzacja	2 911 608,71	2 913 884,19
Zużycie materiałów i energii	598 746,38	613 040,89
Usługi obce	493 885,15	397 081,74
Podatki i opłaty	278 613,40	280 035,70
Wynagrodzenia	728 095,92	838 024,28
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	190 252,42	205 494,96
Pozostałe koszty rodzajowe	81 241,70	148 360,35
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	167 433,06	553 344,29
Koszty finansowe	168 032,50	22 837,59
Koszty ogółem	5 617 909,24	5 972 103,49

Koszty działalności operacyjnej w 2021 r. wzrosły w porównaniu z rokiem poprzednim o około 2%. Koszty ogółem w 2021 roku wzrosły w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 6%.

Pozostałe koszty operacyjne w 2021 r. wzrosły w porównaniu z rokiem poprzednim o ok 330%. Dotyczy to głównie kosztów związanych ze sprzedażą działek inwestycyjnych, o 328 tys. i odpisem aktualizacyjnym należności przeterminowanych na kwotę 204 tys.

Koszty finansowe w 2021 r. były niższe niż w 2020 r. o ok 86%, gdyż nie naliczono odsetek od korekty finansowej z PARP. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2021 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 13 105,35 zł, w 2020 r. było to 26 794,65 zł.

3. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek oraz otrzymanych poręczeń i gwarancji od innych podmiotów

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.

Spółka otrzymała w 2012 roku poręczenie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. jako zabezpieczenie kredytu w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, kredyt w grudniu 2021 roku został całkowicie spłacony na rok przed umownym terminem spłaty.

4. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 273 383,10 zł. Na należności przeterminowane zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 227 453,76 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 475 492 zł.

- Należność z tytułu realizacji projektu EEN w wysokości 69 371,52 zł.

5. Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

Do zobowiązań krótkoterminowych należą:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 73 630,41 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2022 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 176 597,98 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 32 652,98 zł płatne w styczniu 2022 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 6 048,00 zł z terminem płatności w styczniu 2022 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 137 897 zł – płatny w styczniu 2022 roku
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 221 346,74 zł.

6. Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłacała kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2021 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł za 2021 rok oraz dokonano wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu, 450 tys. zł przypadającej do spłaty w 2022 roku.

7. Informacja o instrumentach finansowych i ryzykach z tym związanych

Spółka w swojej działalności z uwagi na jej charakter nie korzysta ze złożonych instrumentów finansowych, w związku z tym nie posiada ryzyka związanego z ich wykorzystaniem.

Wpływ czynników zewnętrznych i wewnętrznych na działalność Spółki

Spółka jest Instytucją Otoczenia Biznesu, skupiającą się głównie na pomocy w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw – ze szczególnym uwzględnieniem przedsiębiorstw technologicznych, których podstawą przewagi konkurencyjnej jest innowacyjność.

Głównym nabywcą produktów i usług sektora IOB jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw oraz regionalna i lokalna administracja publiczna, czyli urzędy, zakłady budżetowe, gminy i instytucje publiczne. Nieco mniejszą rolę odgrywają duże przedsiębiorstwa. W województwie podlaskim w szczególności są to firmy usługowe, handlowe i dystrybucyjne, rzadziej mało liczne firmy produkcyjne. Dla przedsiębiorstw sektora IOB znaczenie mają też osoby fizyczne i gospodarstwa domowe, gdyż często korzystają z usług specjalistycznych, szkoleń, warsztatów, oraz doradztwa.

W 2021 roku w Polsce nadal trwała pandemia koronawirusa COVID-19 co miało znaczący wpływ na wiele obszarów działalności Parku jak również na przedsiębiorców i instytucje, które są jego interesariuszami. Usługi świadczone przez Spółkę zostały mocno ograniczone - eventy, targi, konferencje czy szkolenia musiały zostać odwołane. Przedsiębiorcy masowo wprowadzili pracę w formie home office, w wielu firmach zredukował się popyt na produkty i usługi, a część firm przeprowadziła redukcję zatrudnienia.

Teoretycznie siła nabywców w województwie podlaskim jest duża. W regionie nie ma zbyt wielu podmiotów komercyjnych i publicznych oferujące usługi tak zdywersyfikowane i nastawione na rozwój innych podmiotów gospodarczych jak PNT PW. Tym samym należy stwierdzić, że jest wielu kluczowych odbiorców, jednak ich liczba mogłaby wzrosnąć, gdyby przedsiębiorstwa i urzędy były bardziej zainteresowane rozwojem swojej działalności. Podkreślić należy dodatkowo, że z oferty sektora IOB, do którego należy Park Naukowo-Technologiczny w Suwałkach korzystają również podmioty spoza regionu np. organizacja konferencji czy specjalistycznych szkoleń. Rozpoznanie i spełnienie wymagań odbiorców prowadzi do ukształtowania stałych relacji partnerskich i długotrwałej współpracy.

Przedstawienie kierunków rozwoju Spółki ze wskazaniem zagrożeń i ryzyka, jakie mogą wystąpić w Spółce

W działaniach Spółki w ostatnich latach postawiono w większym stopniu na aktywne poszukiwanie klientów oraz podjęto próbę budowy jej nowego wizerunku jako przedsiębiorstwa dynamicznego, podnoszącego kompetencje przedsiębiorców oraz budującego postawy pro-przedsiębiorcze oraz pro-innowacyjne pokładając nadzieję w to, że w tej grupie wytworzymy potrzeby na usługi oferowane przez Park.

Rok 2021 charakteryzował się jednak ograniczeniami spowodowanymi pandemią Covid -19, co miało istotny wpływ na przychody Spółki w zakresie wykorzystania Centrum Konferencyjnego.

Kierunki rozwoju Spółki w roku 2022

W roku obrotowym 2022 i następnych Spółka będzie kontynuowała obrany kierunek rozwoju w dalszym ciągu dążąc do tego, aby stać się kompetentną instytucją realizującą niestandardowe działania i inicjować użyteczne zadania na rzecz lokalnego środowiska oraz biznesu. Rok 2021 był pierwszym z wynikiem dodatnim w historii Spółki czyli Spółka osiągnęła sukces nie tylko z tytułu własnej aktywności, ale również sukces finansowy.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach zamierza realizować swoją misję kreując działania Akademii Parku poprzez organizację szkoleń i warsztatów dla przedsiębiorców i administracji (prawo pracy, umowy handlowe, prawo zamówień publicznych, informacja publiczna, kodeks postępowania administracyjnego, Fundusze europejskie, itp.), szkoleń i warsztatów dla ratowników medycznych, szkoleń z zakresu BHP oraz szkoleń i warsztatów z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej. W ramach Akademii będą w dalszym ciągu organizowane praktyczne zajęcia edukacyjne dla młodzieży szkolnej, interdyscyplinarne zajęcia edukacyjne STEM (*science-technology-engineering-math*) integrujące nauki ścisłe, informatykę, robotykę i technikę, zajęcia z podstaw przedsiębiorczości oraz zajęcia powiązane z edukacją dla bezpieczeństwa związane z udzielaniem pierwszej pomocy przedmedycznej. Zaplanowano prowadzenie kursów i szkoleń z Technik Informacyjno-Komunikacyjnych, w szczególności kursów programowania w językach Python i JavaScript na różnych poziomach zaawansowania.

Usługi doradcze to kolejny istotny kierunek rozwoju firmy w którym Spółka zamierza się specjalizować. W portfolio usług PNT PW posiada doradztwo, pomoc oraz tworzenie na zlecenie planów biznesowych, planów marketingowych, strategii, polityk bezpieczeństwa, audytów innowacyjności oraz tworzenie właściwego środowiska na rzecz rozwoju firm o potencjale innowacyjnym, a także prowadzenie badań środowiskowych (powietrza i warunków atmosferycznych), badań źródeł energii i efektywności energetycznej. Wiele z takich aktywności posiada charakter komercyjny. Obszarem aktywności Spółki, którego dynamiczny rozwój zatrzymała pandemia COVID-19 jest pełne wykorzystanie centrum konferencyjnego Parku. W tym zakresie w roku 2022 Spółka podejmie działania, aby w sposób znaczący zwiększyć przychody w tym zakresie.

Suwałki, 29 czerwca 2022 r.


Prezes Zarządu
Dariusz Borsdian



**Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Sp. z o.o. za rok 2022**

Suwałki, 31 maja 2023 r.

Wstęp

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o. powstał 4 czerwca 2004 roku. Celem strategicznym Parku jest tworzenie w Suwałkach atrakcyjnego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej, budowanie wzajemnych powiązań pomiędzy przedsiębiorcami oraz nauką i biznesem, powiązania te mają umożliwiać prowadzenie innowacyjnych form działalności gospodarczej i inwestowania. Dodatkowo celem Parku jest budowanie postaw pro-przedsiębiorczych oraz pro-innowacyjnych wśród młodzieży oraz osób dorosłych prowadzących oraz pragnących prowadzić działalność gospodarczą.

W roku 2022 Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy na poziomie 2.287,76 zł zwiększając przychody z działalności operacyjnej aż o 36,2 % przy niewielkim wzroście kosztów operacyjnych o 4,9%. Rok 2022 charakteryzował się pełnym wykorzystaniem powierzchni biurowych, hal produkcyjnych oraz 4 laboratoriów. W tym roku Spółka otworzyła strefę coworkingową umożliwiając pracę osobom i firmom, które gotowe są współdzielić przestrzeń i innymi osobami oraz firmami.

W roku 2022 w Parku działalność gospodarczą prowadziło średnio 43 firmy, a 40 firm prowadziło swoją działalność w formie wirtualnego biura.

Najważniejsze działania mające wpływ na sytuację ekonomiczno- finansową i działalność Spółki

Rok 2022 to dla Spółki czas wielu wydarzeń i aktywności.

W prezentowanym okresie spółka kontynuowała inicjatywę pod nazwą „Akademia Parku”, której celem jest promowanie i rozwijanie postaw przedsiębiorczości w ramach prowadzonych szkoleń zawodowych i biznesowych. To również działalność edukacyjna, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Najważniejsze z nich to między innymi:

FLEX Future Lab Experience to pilotażowy program adresowany maturzystów oraz uczniów w klasach przedmaturalnych. Celem zajęć programu FLEX jest przegląd interesujących, przyszłościowych i dobrze wynagradzanych kierunków studiów technicznych takich jak:

- Sztuczna inteligencja,
- Reżyseria i montaż filmowy,
- Informatyka,
- Automatyka,
- Robotyka,
- Zarządzanie,
- Marketing internetowy,
- Zarządzanie energią,
- Zarządzanie i Inżynieria Produkcji,
- Mechanika.

Otwarcie w PNT Strefy Odkrywania Wyobraźni i Aktywności - to inicjatywa Ministerstwa Edukacji i Nauki oraz Centrum Nauki Kopernik, której celem jest popularyzowanie i

upowszechnianie nauki oraz badań naukowych. Zgodnie z innowacyjnym podejściem wiedzę zdobywa się poprzez samodzielne poszukiwanie i eksperymentowanie.

Z PHOTONEM o emocjach - to zajęcia programowania z robotem edukacyjnym Photon skierowane dla dzieci z klas 1-3 i 4-6 szkół podstawowych, których celem było poznanie świata własnych emocji. W sumie w zajęciach wzięło udział ok. 1000 uczniów ze szkół podstawowych.

Noc Innowacji - odbyła się w ramach największej inicjatywy edukacyjno-technologicznej w Polsce – Digital Festival. Wydarzenie miało charakter otwarty i było skierowane do mieszkańców Suwałk. W ramach Nocy Innowacji odbyły się warsztaty z programowania, eksperymentowanie w Strefie Odkrywania Wyobraźni i Aktywności oraz wykłady eksperckie. W sumie w wydarzeniu wzięło udział ok. 500 suwalczan.

Analiza jakości powietrza za 2021 r. - Opracowanie powstało w ramach Pracy Badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz jakości powietrza w Suwałkach i może stanowić podstawę do analizy przyczyn lub poszukiwania metod poprawy jakości powietrza w Suwałkach.

Opracowanie dokumentu strategicznego „Program Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do roku 2030” – powstał jako efekt analitycznych prac zespołu Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód. Prace prowadzone były na przełomie roku 2021/2022. W toku analiz bazowano przede wszystkim na wynikach badań wizerunkowych dla miasta Suwałki przeprowadzonych przez Instytut Badawczy IPC, ogólnodostępnych danych i statystykach.

Koordynowanie Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022-2027 - w 2022 r. kontynuowano spotkania zespołu do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki w skład którego weszli specjaliści ds. marketingu i promocji suwalskich firm i instytucji. Prace nad strategią zakończono w grudniu 2022 r.

Koordynowanie Klastra Energetycznego „Nowa Suwalska Energia” - 28 marca 2022 r. utworzono klaster energetyczny stworzony przez sześć podmiotów – lokalny samorząd, miejskie spółki – PWiK i PEC, firmę Malow sp. z o.o., Suwalską Kopalnię Surowców Mineralnych sp. z o.o. oraz Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach. Celem powstania klastra jest szeroko pojęta współpraca w zakresie wytwarzania energii odnawialnej.

Forum Biznesowe Pogranicza - to największa impreza kongresowa w północno-wschodniej Polsce. Szósta edycja Forum odbyła się pod hasłem „Energia i biznes”. Spotkanie poświęcone było bezpieczeństwu energetycznemu regionu oraz prowadzeniu biznesu w czasach wojny, inflacji i podwyżek cen energii. Organizacja Forum w Suwałkach była promocją firm z całego regionu pogranicza z możliwością prezentacji ich oferty eksportowej, a także nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych.

Konkurs „BizneSÓWKI- ZaPARKuj swój BIZNES” - celem konkursu była aktywizacja i pobudzanie rozwoju suwalskiej przedsiębiorczości wśród uczniów szkół ponadpodstawowych mających siedziby na terenie Miasta Suwałki chcących uruchomić i rozwijać własne firmy w

Suwałkach. Do końcowego etapu konkursu zostało zakwalifikowanych 9 pomysłów biznesowych. Wręczono 3 nagrody pieniężne o łącznej wartości 15 000 zł.

Prowadzenie punktu konsultacyjnego programu Czyste Powietrze - pierwszego ogólnopolskiego programu dopłat do wymiany starych pieców oraz docieplenia domów jednorodzinnych. Celem Programu jest walka ze smogiem. W sumie w 2022 roku zostało złożonych 99 wniosków o dofinansowanie na kwotę 2 274 913,43 zł.

Organizacja spotkań networkingowych dla programistów „Rezerwat IT” – to inicjatywa ukierunkowana na budowanie sieci kontaktów w branży IT. Celem networkingu jest wymiana informacji, wspólne podejmowanie ciekawych projektów, wzajemna pomoc i wsparcie w świecie programowania. Każde ze spotkań składa się z części merytorycznej i nieformalnej. Podczas spotkań swoją wiedzę i doświadczeniami dzielą się eksperci, specjaliści reprezentujący globalne i lokalne marki związane z IT.

Studia podyplomowe Master of Business Administration Executive (MBA) – Park wraz z Politechniką Białostocką w marcu 2022 roku zakończył II edycję studiów, którą ukończyło 16 absolwentów. Celem studiów menadżerskich jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji niezbędnych profesjonalnym kadrom zarządzającym, przygotowanie do pracy na stanowiskach kierowniczych w organizacjach sektora prywatnego i publicznego oraz pełnienia funkcji przywódczych w organizacjach.

Nowoczesne centrum konferencyjno-wystawiennicze idealnie nadaje się do organizacji konferencji, targów, szkoleń, rozmów kwalifikacyjnych, zebrań czy prezentacji biznesowych. To profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne oraz szkoleniowe w niezbędny sprzęt multimedialny. Dzięki znakomitej infrastrukturze PNT PW gwarantuje uczestnikom najwyższy poziom realizacji usług.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach jest wpisany do *Rejestru Instytucji Szkoleniowych* – Rejestr Instytucji Szkoleniowych (RIS) jest bazą danych zawierającą informacje o kilkunastu tysiącach instytucji szkoleniowych i ich ofercie. Dla instytucji szkoleniowych RIS stanowi narzędzie reklamy oferowanych usług. Pracownikom oraz klientom urzędów pracy pomaga zorientować się w ofercie szkoleniowej i dokonać racjonalnego wyboru.

Wirtualna przestrzeń biurowa – umożliwiającą użytkownikom znaczną redukcję kosztów związanych z wynajmem lokalu i zatrudnieniem pracowników biurowych. Wirtualne biuro zapewnia rejestrację przedsiębiorstwa pod adresem PNT PW, dzięki czemu osoby prowadzące działalność w domu lub też mobilni specjaliści mogą korzystać z prestiżu prowadzenia przedsiębiorstwa pod adresem parkowego centrum biznesowego, przy ul. Innowacyjnej 1.

Coworking Zone – to wygodna przestrzeń do pracy w otoczeniu innych startupów i firm parkowych. W przeciwieństwie do tradycyjnego biura, w którym każda firma ma swoje biuro, coworking oferuje wynajem pojedynczych miejsc pracy, wraz z wyposażeniem biurowym.

Park to również szereg usług konsultingowo-doradczych, dostosowanych do potrzeb przedsiębiorców:

Oferta doradztwa biznesowego – to kompleksowe usługi wsparcia biznesu, w zakresie opracowania strategii, modelu biznesowego czy nowych usług, aby pomóc organizacjom odnieść sukces.

Oferta usługi patentowej polegająca na ochronie prawa własności przemysłowej i intelektualnej, doradztwie i konsultacjach. Doświadczony rzecznik patentowy przeprowadzi firmę przez cały proces analizy i oceny zdolności patentowej, dokona zgłoszenia i poprowadzi postępowanie.

Oferta doradztwa marketingowego polegająca na zaplanowaniu dedykowanej strategii mającej na celu rozwój firmy z zakresu marketingu, budowaniu marki oraz osiągnięciu wyznaczonych celów biznesowych.

Ponadto, w lipcu 2022 r., dzięki wspólnej inicjatywie PNT PW, Miasta Suwałki oraz Hotelu Szyszko, powstała nowa, 17 stacja rowerów miejskich SUWER. Przedsięwzięcie zrealizowano aby mieszkańcy, pracownicy oraz klienci firm prowadzący działalność w Parku mieli łatwiejszy dostęp do tej części miasta.

W 2022 roku Spółka poniosła nakłady na modernizację systemu ppoż, klimatyzacji i oświetlenia. W roku 2022 dokonano rewitalizacji Centrum Konferencyjnego oraz terenów zielonych przy obiektach PNT PW.

Od 2023, z uwagi na inflację i znaczny wzrost kosztów energii cieplnej i elektrycznej, znacznie wzrosły koszty funkcjonowania Spółki. Wśród Rezydentów Parku zauważalny jest efekt zamykania biznesów lub też przenoszenia działalności gospodarczej do prywatnych mieszkań w celu ograniczenia kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, powoduje to rezygnację z powierzchni wynajmowanych przez firmy od PNT PW. Następną poważną trudnością, z jaką przychodzi mierzyć się Spółce jest tzw. „efekt pandemii” czyli rezygnacja z organizowania imprez, wydarzeń i szkoleń w formie stacjonarnej na rzecz organizowania tego typu przedsięwzięć w formie online. Co wpływa negatywnie zarówno na wynajmowanie Centrum Konferencyjnego oraz na organizowanie szkoleń stanowiących istotne źródło przychodu Spółki. W tej sytuacji bardzo trudno będzie w roku 2023 uzyskać pozytywny wynik finansowy.

Przewidywany rozwój jednostki

W roku obrotowym 2022 spółka kontynuowała obrany kierunek rozwoju dążąc do tego, aby stać się kompetentną instytucją realizującą niestandardowe działania i inicjującą użyteczne zadania na rzecz lokalnego środowiska oraz biznesu.

Najistotniejszymi elementami strategii rozwoju spółki w najbliższych latach będą:

- Dalsze dążenie do samofinansowania się poprzez osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego na prowadzonej działalności;
- utrzymanie wskaźnika zajętości powierzchni biurowej i laboratoryjnej;
- poprawa efektywności energetycznej kompleksu budynków Parku, celem optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i propagowaniu postaw ekologicznych wśród przedsiębiorców;
- działania integrujące środowiska biznesowe, naukowe, szkolne oraz administrację publiczną;

- organizacja wydarzeń prorozwojowych i proinnowacyjnych;
- realizacja programu inkubacji;
- aplikowanie o środki UE na realizację projektów grantowych, rozwojowych i innowacyjnych;
- udział w konsorcjach realizujących projekty w ramach programów transgranicznych;
- rozwój usług doradczych o charakterze proinnowacyjnym;
- dalsze budowanie marki spółki;
- działania wspierające edukację dzieci i młodzieży, celem rozwoju kompetencji przedsiębiorczych i kreatywnych;
- rozwój działalności analitycznej spółki na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Na koniec 2022 roku na terenie Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach funkcjonowało 40 firm w wirtualnych biurach, oraz 43 podmioty gospodarcze, łącznie zatrudniające około 200 osób, część z firm była w okresie inkubacji.

Informacje ogólne o Spółce

1. Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

• Zgromadzenia Wspólników

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zwoływano Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

7.02.2022 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

6.06.2022 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH.

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2022 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

• Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce.

Skład Rady Nadzorczej kadencji w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Piotr Tarasiewicz - Członek Rady.

• Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu na drugą kadencję Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 6.06.2022 r. Kadencja Prezesa Zarządu wynosi 4 lata.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

2. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy spółki w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy. W roku 2022 Miasto Suwałki wykupiło udziały spółki od Uniwersytetu w Białymstoku (20 udziałów o nominalnej wartości 10 000,00 zł, tj. po 500 zł za każdy udział); od Politechniki Warszawskiej (20 udziałów o nominalnej wartości 10 000,00 zł, tj. po 500 zł za każdy udział); oraz od Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego (20 udziałów o nominalnej wartości 10 000,00 zł, tj. po 500 zł za każdy udział). Od maja 2022 roku Miasto Suwałki jest w posiadaniu 20 300 udziałów, co stanowi 100% wartości kapitału zakładowego spółki.

3. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

W okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. przeciętne zatrudnienie w spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 12 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi. W roku 2022 zatrudnienie średnioroczne kształtowało się na niezmiennym poziomie w porównaniu do roku 2021. Jedna osoba przebywała na długotrwałym zwolnieniu lekarskim, a następnie na urlopie macierzyńskim.

Wynagrodzenie zasadnicze za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy. Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2022 wynosiło: 5 212,74 zł brutto. W roku 2022 stan zatrudnienia w Spółce, jak wspomniano wcześniej, kształtował się na średnim poziomie 12 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

Aktualna i przewidywana sytuacja majątkowa

Wartość majątku spółki wynosi 57 708 982,85 zł brutto. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 637 546,30 zł wartość

gruntów i 309 443,81 zł środki trwałe sfinansowane ze środków własnych Spółki. Spółka posiada wartości niematerialne i prawne o wartości 4 109 751,88 zł brutto. Znaczna część została zakupiona z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 2 431 326,99 zł oraz z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 1 611 224,13 zł, pozostała wartość w wysokości 67 200,76 zł zakupiona została ze środków własnych spółki.

W 2022 roku spółka poniosła nakłady na modernizację systemu przeciwpożarowego, klimatyzacji i oświetlenia w wysokości 89 131,59 zł. Spółka partycypowała również w budowie stacji roweru miejskiego Suwer za kwotę 11 920,00 zł, zakupiono także urządzenia na kwotę 11 696,43zł.

W 2022 roku spółka wydierżawiała platformy serwerowe firmie IQ5 Sp. z o.o.

Omówienie poziomu i struktury przychodów:

Przychody z działalności osiągnęte są w kraju i dotyczą:

Przychody	2021	2022
Przychody z tytułu świadczonych usług	2 233 416,66	3 043 759,38
Przychody z realizowanych projektów	150 565,70	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	3 658 311,50	2 630 249,29
Przychody finansowe	2 210,75	6 205,05
Przychody ogółem	6 044 504,61	5 680 213,72

Przychody z tytułu świadczonych usług są znacznie wyższe w porównaniu do roku poprzedniego, o ok 36,3%. Przychody ogółem w 2022 roku spadły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 6 %. Przychody z realizowanych projektów w 2022 roku nie wystąpiły.

Pozostałe przychody operacyjne zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem o ok 28,1 %. W 2021 roku uzyskano przychody ze sprzedaży działek inwestycyjnych, dzięki sprzedaży działek spłacono kredyt inwestycyjny związany z budową obiektów Parku, operacja ta pozwoliła uniknąć wzrostu kosztów kredytu związanych z inflacją oraz wzrostem stóp procentowych w 2022 roku. Przychody z tytułu amortyzacji niepokrytej dotacją są na podobnym poziomie do poprzedniego roku.

Przychody finansowe były wyższe o ok 280% w stosunku do roku 2021 z powodu uzyskania wyższej kwoty odsetek od lokat bankowych.

Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów:

Koszty	2021	2022
Koszty działalności operacyjnej	5 395 921,61	5 659 206,82
w tym:		
Amortyzacja	2 913 884,19	2 912 503,83
Zużycie materiałów i energii	613 040,89	775 843,19
Usługi obce	397 081,74	300 376,55
Podatki i opłaty	280 035,70	288 030,00
Wynagrodzenia	838 024,28	1 003 855,36
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	205 494,96	216 650,26
Pozostałe koszty rodzajowe	148 360,35	161 947,63

Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	553 344,29	17 880,64
Koszty finansowe	22 837,59	838,50
Koszty ogółem	5 972 103,49	5 677 925,96

Koszty ogółem w 2022 roku zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 4,9%. Koszty działalności operacyjnej w 2022 r. wzrosły do roku poprzedniego o ok 4,9%. Pozostałe koszty operacyjne w 2022 r. znacznie zmniejszyły się w porównaniu z rokiem poprzednim o ok 96,8%. Koszty finansowe w 2022 r. były niższe niż w 2021 r. o ok 96,3%, i dotyczyły różnic kursowych od należności.

Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego:

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 312 088,47 zł. Na należności przeterminowane zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 227 453,76 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 485 863,06 zł.

Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania:

Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

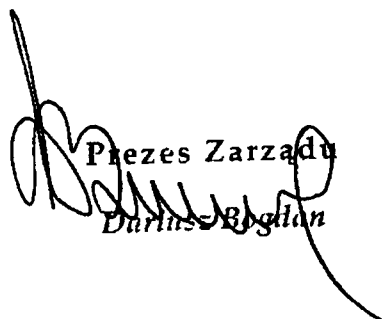
Do zobowiązań krótkoterminowych należą:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 109 098,41 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2023 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 96 474,92 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 43 615,92 zł płatne w styczniu 2023 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 8 362,00 zł z terminem płatności w styczniu 2023 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 44 497 zł – płatny w styczniu 2023 roku
- Z tytułu ubezpieczenia majątku – 6 207,50 – płatne w czerwcu 2023 roku
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 211 258,54 zł.

Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku:

Spółka w 2022 roku nie korzystała z kredytów bankowych.

Należy podkreślić, że Zarząd Spółki od lat prowadzi skutecznie działania zmierzające do redukcji kosztów oraz zwiększenia przychodów. Działania te pozwoliły na uzyskanie równowagi kosztów i przychodów i wpływają na poprawę sytuacji finansowej Spółki. Od wielu lat Spółka nie korzystała z dopłat Wspólników, a dzięki dobrze prowadzonej polityce finansowej rok przed terminem spłaciła kredyt inwestycyjny związany z budową obiektów Parku.


Prezes Zarządu
Dariusz Bogdan

Suwałki, 31 maja 2023 r.



Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w
Suwałkach Sp. z o.o.

Suwałki, 4 lipca 2024 r.

Wstęp

Park Naukowo - Technologiczny Polska - Wschód w Suwałkach sp. z o.o. powstał 29 czerwca 2004 roku. Celem strategicznym Parku jest stworzenie w Suwałkach atrakcyjnego miejsca umożliwiającego prowadzenie innowacyjnych form działalności gospodarczej i inwestowania.

W ramach projektu „Budowa i Uruchamianie Nowych Obiektów Parku Naukowo - Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, w końcu 2012 roku powstał kompleks obiektów, który składa się z Inkubatora Technologicznego, zespołu laboratoriów: Chemicznego, Symulacji Medycznych, Energii Odnawialnej i Laboratorium Multimedialnego, Hali Procesów Logistyczno-Produkcyjnych i Centrum Konferencyjnego. W budynku Inkubatora mieszczą się pomieszczenia recepcyjne kompleksu i pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni - dogodne dla funkcjonowania małych i większych firm, na różnych etapach rozwoju.

Na koniec 2023 roku na terenie Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach funkcjonowało 47 podmiotów gospodarczych, natomiast dodatkowo 48 firm korzystało z usługi wirtualnego biura, łącznie zatrudniających ponad 150 osób.

Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd mające wpływ na sytuację ekonomiczno- finansową i działalność Spółki

Rok 2023 to dla spółki czas wielu wydarzeń i aktywności.

W prezentowanym okresie spółka kontynuowała inicjatywę pod nazwą „Akademia Parku”, której celem jest promowanie i rozwijanie postaw przedsiębiorczości w ramach prowadzonych szkoleń zawodowych i biznesowych. To również działalność edukacyjna, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Najważniejsze z nich to między innymi:

I i II edycja FLEX - Future Lab Experience to pilotażowy semestralny program adresowany do maturzystów oraz uczniów w klasach przedmaturalnych. Celem zajęć programu FLEX jest przegląd interesujących, przyszłościowych i dobrze wynagradzanych kierunków studiów technicznych takich jak: Sztuczna inteligencja, Reżyseria i montaż filmowy, Informatyka, Automatyka, Robotyka, Zarządzanie, Marketing internetowy, Zarządzanie energią, Zarządzanie i Inżynieria Produkcji, Mechanika.

Z PHOTONEM o emocjach - to zajęcia programowania z robotem edukacyjnym Photon skierowane dla dzieci z klas 1-3 i 4-6 szkół podstawowych, których celem było poznanie świata własnych emocji. W sumie w zajęciach wzięło udział ok. 1000 uczniów ze szkół podstawowych.

Świąteczna Przygoda z Nauką dla Dzieci i Młodzieży - to wydarzenie, które miało charakter otwarty i było skierowane do najmłodszych mieszkańców Suwałk. W ramach eventu odbyły się pokazy naukowe m.in. wirtualny pokaz stacji kosmicznych w goglach VR, eksperymentowanie z kometami oraz seanse w planetarium. W sumie w wydarzeniu wzięło udział ok. 500 suwalczan.

Zajęcia dla młodzieży z przedsiębiorczości - celem naszej działalności jest edukacja, w ramach której pomagamy dzieciom i młodzieży rozwijać postawy przedsiębiorcze i kreatywne myślenie, aby potrafiły w przyszłości podejmować samodzielne, często ryzykowne decyzje.

Przygotowanie raportu „Widoczność miasta Suwałki w Internecie na tle Elku i Augustowa” - opracowanie powstało w ramach Pracy Badawczej Własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Celem tej analizy było określenie jak strona internetowa Miasta Suwałki (um.suwalki.pl), czyli punkt centralny działań komunikacyjnych wypada na tle najbliższych ośrodków miejskich: Augustowa (augustow.pl) i Elku (elk.pl) oraz zarekomendowanie działań, które mogą usprawnić komunikację. Analiza obejmowała również widoczność w internecie, aby zestawić ją z aktywnością na stronie i potwierdzić poprawność danych.

Przygotowanie raportu „Jakość życia w Suwałkach na tle innych miast północno-wschodniej Polski” - raport jest porównaniem wskaźnikowym miast północno-wschodniej Polski, który pozwala dostrzec różnice rozwoju wspólnot samorządowych. Choć miasta w zależności od swoich naturalnych, społecznych, gospodarczych czy kulturowych zasobów, mają różne szanse, to porównanie kluczowych mierników pozwoliło lepiej określić mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia miasta jako miejsca do życia w konkurencyjnym otoczeniu w danym regionie.

Koordynowanie Klastra Energetycznego „Nowa Suwalska Energia” - 28 marca 2022 r. utworzono klastr energetyczny stworzony przez sześć podmiotów - lokalny samorząd, miejskie spółki - PWiK i PEC, firmę Malow sp. z o.o., Suwalską Kopalnię Surowców Mineralnych sp. z o.o. oraz Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach. Celem powstania klastra jest szeroko pojęta współpraca w zakresie wytwarzania energii odnawialnej.

Forum Biznesowe Pogranicza - to największa impreza kongresowa w północno-wschodniej Polsce. Siódma edycja Forum odbyła się pod hasłem „Wyzwania technologiczne - biznes i samorząd”. Spotkanie poświęcone było nowym technologiom i innowacjom w biznesie i samorządzie. Organizacja Forum w Suwałkach była promocją firm z całego regionu pogranicza z możliwością prezentacji ich oferty eksportowej, a także nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych.

Konkurs „BizneSÓWKI- ZaPARKuj swój BIZNES” - celem konkursu była aktywizacja i pobudzanie rozwoju suwalskiej przedsiębiorczości wśród uczniów szkół ponadpodstawowych mających siedziby na terenie Miasta Suwałki chcących uruchomić i rozwijać własne firmy w Suwałkach. Do końcowego etapu konkursu zostało zakwalifikowanych 10 pomysłów biznesowych. Wręczono 3 nagrody pieniężne o łącznej wartości 15 000 zł.

Prowadzenie punktu konsultacyjnego programu Czyste Powietrze - pierwszego ogólnopolskiego programu dopłat do wymiany starych pieców oraz docieplenia domów jednorodzinnych. Celem Programu jest walka ze smogiem. W sumie w 2023 roku zostało złożonych 153 wniosków o dofinansowanie na kwotę 7 827 683,00 zł.

Organizacja spotkań networkingowych dla programistów „Rezerwat IT” - to inicjatywa ukierunkowana na budowanie sieci kontaktów w branży IT. Celem

networkingu jest wymiana informacji, wspólne podejmowanie ciekawych projektów, wzajemna pomoc i wsparcie w świecie programowania. Każde ze spotkań składa się z części merytorycznej i nieformalnej. Podczas spotkań swoją wiedzę i doświadczeniami dzielą się eksperci, specjaliści reprezentujący globalne i lokalne marki związane z IT.

Nowoczesne centrum konferencyjno-wystawiennicze idealnie nadaje się do organizacji konferencji, targów, szkoleń, rozmów kwalifikacyjnych, zebrań czy prezentacji biznesowych. To profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne oraz szkoleniowe w niezbędny sprzęt multimedialny. Dzięki znakomitej infrastrukturze PNT PW gwarantuje uczestnikom najwyższy poziom realizacji usług.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach jest wpisany do *Rejestru Instytucji Szkoleniowych* – Rejestr Instytucji Szkoleniowych (RIS) jest bazą danych zawierającą informacje o kilkunastu tysiącach instytucji szkoleniowych i ich ofercie. Dla Instytucji szkoleniowych RIS stanowi narzędzie reklamy oferowanych usług. Pracownikom oraz klientom urzędów pracy pomaga zorientować się w ofercie szkoleniowej i dokonać racjonalnego wyboru.

Wirtualna przestrzeń biurowa – umożliwiającą użytkownikom znaczną redukcję kosztów związanych z wynajmem lokalu i zatrudnieniem pracowników biurowych. Wirtualne biuro zapewnia rejestrację przedsiębiorstwa pod adresem PNT PW, dzięki czemu osoby prowadzące działalność w domu lub też mobilni specjaliści mogą korzystać z prestiżu prowadzenia przedsiębiorstwa pod adresem parkowego centrum biznesowego, przy ul. Innowacyjnej 1.

Coworking Zone – to wygodna przestrzeń do pracy w otoczeniu innych startupów i firm parkowych. W przeciwieństwie do tradycyjnego biura, w którym każda firma ma swoje biuro, coworking oferuje wynajem pojedynczych miejsc pracy, wraz z wyposażeniem biurowym.

Park to również szereg usług konsultingowo-doradczych, dostosowanych do potrzeb przedsiębiorców:

Oferta doradztwa biznesowego – to kompleksowe usługi wsparcia biznesu, w zakresie opracowania strategii, modelu biznesowego czy nowych usług, aby pomóc organizacjom odnieść sukces.

Oferta usługi patentowej polegająca na ochronie prawa własności przemysłowej i intelektualnej, doradztwie i konsultacjach. Doświadczony rzecznik patentowy przeprowadzi firmę przez cały proces analizy i oceny zdolności patentowej, dokona zgłoszenia i poprowadzi postępowanie.

Oferta doradztwa marketingowego polegająca na zaplanowaniu dedykowanej strategii mającej na celu rozwój firmy z zakresu marketingu, budowaniu marki oraz osiągnięciu wyznaczonych celów biznesowych.

Wysoka inflacja oraz wysokie koszty energii cieplnej i elektrycznej znacząco podwyższyły koszty funkcjonowania Spółki. Spowodowało to liczne rezygnacje podmiotów gospodarczych z wynajmowanych powierzchni. Wiele firm od lat stacjonujących w obiektach Spółki w celu ograniczenia kosztów przeszła na tryb pracy hybrydowej i pracy zdalnej. Formuła „online” wpływa negatywnie na wynajmowanie Centrum Konferencyjnego, jak też na organizację szkoleń stacjonarnych. W związku z tym, że tendencja ma charakter narastający bardzo trudno będzie w roku 2024 uzyskać pozytywny wynik finansowy.

Przewidywany rozwój jednostki

W roku obrotowym 2023 Spółka kontynuowała obrany kierunek rozwoju dążąc do tego, aby stać się kompetentną instytucją realizującą niestandardowe działania i inicjującą użyteczne zadania na rzecz lokalnego środowiska oraz biznesu.

Najistotniejszymi elementami strategii rozwoju Spółki w najbliższych latach będą: **Samofinansowanie i stabilność finansowa** - spółka będzie kontynuować wysiłki w celu osiągnięcia dodatniego wyniku finansowego, co umożliwi jej dalszy rozwój oraz realizację strategicznych celów.

Zachowanie odpowiedniego poziomu zajętości powierzchni biurowej i laboratoryjnej - kontynuacja utrzymania wysokiego wskaźnika zajętości powierzchni będzie priorytetem, zapewniając stabilność działalności oraz przyciągając nowych najemców.

Energetyczna efektywność i zrównoważony rozwój - spółka będzie nadal dążyć do poprawy efektywności energetycznej kompleksu budynków, co przyczyni się do ograniczenia kosztów eksploatacyjnych oraz propagowania postaw ekologicznych wśród przedsiębiorców.

Integracja środowisk biznesowych, naukowych i społeczności lokalnej - kontynuacja działań integrujących różnorodne środowiska będzie wspierać synergiczne relacje oraz sprzyjać innowacyjnym projektom i inicjatywom.

Organizacja wydarzeń proinnowacyjnych i edukacyjnych budujących postawy proprzedsiębiorcze - spółka będzie nadal angażować się w organizację wydarzeń wspierających rozwój biznesu i innowacji, promujących wymianę wiedzy oraz budowanie relacji między podmiotami z różnych sektorów.

Realizacja programu inkubacji i wsparcie startupów - Kontynuacja programu inkubacji będzie wspierać rozwój nowych przedsiębiorstw oraz przyspieszać transfer wiedzy i technologii na rynek. Spółka w roku 2023 wygrała jako uczestnik konsorcjum firm projekt Hub of Talents 3, projekt adresowany do startup'ów północno-wschodniej Polski, do udziału w procesie inkubacji zostanie zaproszonych do 2027 roku 150 technologicznych startup'ów.

Aplikowanie o środki UE i udział w projektach transgranicznych - spółka będzie aktywnie aplikować o środki finansowe z funduszy UE na realizację projektów grantowych, rozwojowych i innowacyjnych, a także uczestniczyć w konsorcjach realizujących projekty w ramach programów transgranicznych.

Rozwój usług doradczych i budowanie marki - spółka będzie kontynuować rozwój usług doradczych o charakterze proinnowacyjnym, jednocześnie budując i wzmacniając swoją markę jako partnera biznesowego i edukacyjnego.

Wsparcie edukacji i rozwoju kompetencji przedsiębiorczych - kontynuacja działań wspierających edukację dzieci i młodzieży będzie promować rozwój kompetencji przedsiębiorczych i kreatywnych, przyczyniając się do budowania silnego fundamentu dla przyszłych liderów biznesu i innowacji.

Rozwój działalności analitycznej - spółka będzie kontynuować rozwój swojej działalności analitycznej, świadcząc wysokiej jakości usługi dla podmiotów zewnętrznych i wspierając rozwój regionalny oraz sektor naukowo-technologiczny.

Informacje ogólne o Spółce

1. Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

• Zgromadzenia Wspólników

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zwoływano Zgromadzenie Wspólników

korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

27.01.2023 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

27.02.2023 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

27.04.2023 r. – Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH.

01.06.2023 r. – Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 232 KSH,

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2022 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

• Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce.

Skład Rady Nadzorczej kadencji w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. przedstawiał się następująco:

- Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
- Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
- Piotr Tarasiewicz - Członek Rady.

• Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił pan Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu na drugą kadencję Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 6.06.2022 r. Kadencja Prezesa Zarządu wynosi 4 lata.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

2. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy spółki w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 20 300 (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy. Od maja 2022 roku Miasto Suwałki jest w posiadaniu 20 300 udziałów, co stanowi 100% wartości kapitału zakładowego spółki.

3. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

W okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. przeciętne zatrudnienie w spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 11 osób. Wszystkie są etatami nieprodukcyjnymi. W roku 2023 zatrudnienie średnioroczne kształtowało się na niezmiennym poziomie w porównaniu do roku 2022. Jedna osoba przebywała na urlopie macierzyńskim, a następnie na urlopie wychowawczym.

Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2023 wynosiło: 5 894,00 zł brutto.

W roku 2023 stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na średnim poziomie 11 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

Aktualna i przewidywana sytuacja majątkowa

Wartość majątku spółki wynosi 57 722 718,46 zł brutto. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów

Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach" tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 637 546,30 zł wartość gruntów i 323 179,42 zł środki trwale sfinansowane ze środków własnych Spółki. Spółka posiada wartości niematerialne i prawne o wartości 4 109 751,88 zł brutto. Znaczna część została zakupiona z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 2 431 326,99 zł oraz z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 1 611 224,13 zł, pozostała wartość w wysokości 67 200,76 zł zakupiona została ze środków własnych Spółki.

Omówienie poziomu i struktury przychodów:

Przychody z działalności osiągane są w kraju i dotyczą:

Przychody	2022	2023
Przychody z tytułu świadczonych usług	3 043 759,38	2 891 657,97
Przychody z realizowanych projektów	0,00	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	2 630 249,29	1 922 742,56
Przychody finansowe	6 205,05	10 302,66
Przychody ogółem	5 680 213,72	4 824 703,19

Przychody ogółem w 2023 roku spadły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 15%, wynikało to głównie z niższych przychodów z amortyzacji, gdyż zamortyzowana została część środków trwałych.

Przychody z tytułu świadczonych usług są na nieznacznie niższym poziomie w porównaniu do roku poprzedniego, o około 5% w wyniku zmniejszenia przychodów z najmu powierzchni.

Przychody z realizowanych projektów w bieżącym roku nie wystąpiły.

Pozostałe przychody operacyjne zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem o około 27%, co jest wynikiem zmniejszenia dotacji rozliczanej w czasie, gdyż zamortyzowana została część środków trwałych.

Przychody finansowe są wyższe o około 66% w stosunku do roku 2022 z powodu uzyskania wyższej kwoty odsetek od lokat bankowych.

Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów:

Koszty	2022	2023
Koszty działalności operacyjnej	5 659 206,82	4 867 123,92
w tym:		
Amortyzacja	2 912 503,83	1 969 307,16
Zużycie materiałów i energii	775 843,19	741 515,47
Usługi obce	300 376,55	310 320,74
Podatki i opłaty	288 030,00	313 628,00
Wynagrodzenia	1 003 855,36	1 085 219,08
	216 650,26	222 173,02

Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	161 947,63 0,00	224 960,45 0,00
Pozostałe koszty rodzajowe		
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Pozostałe koszty operacyjne	17 880,64	13 328,88
Koszty finansowe	838,50	278,39
Koszty ogółem	5 677 925,96	4 880 731,19

Koszty ogółem w 2023 roku zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o około 14%.

Koszty działalności operacyjnej w 2023 r. zmniejszy się do roku poprzedniego o około 14%.

Pozostałe koszty operacyjne w 2023 r. zmniejszyły się w porównaniu z rokiem poprzednim o ok 25%.

Koszty finansowe w 2023 r. były niższe niż w 2022 r. dotyczą odsetek od zobowiązań.

Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego:

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 290 290,83 zł. Na należności przeterminowane zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 23 237,60 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

Należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 485 863,06 zł.

Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania:

Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

Do zobowiązań krótkoterminowych należą:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 96 965,35 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2024 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 93 817,92 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 43 921,92 zł płatne w styczniu 2024 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 8 078,00 zł z terminem płatności w styczniu 2024 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 1 027,00 zł z terminem płatności w styczniu 2024 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 40 791 zł – płatny w styczniu 2024 roku
- Z tytułu składek do PPK – 336,00 – płatne w styczniu 2024 roku
- Z tytułu ubezpieczenia majątku – 6 547,00 – płatne w czerwcu 2024 roku
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 134 700,66 zł.

Z tytułu nienależnie potrąconych składki emerytalnej i rentowej – 763,37 zł

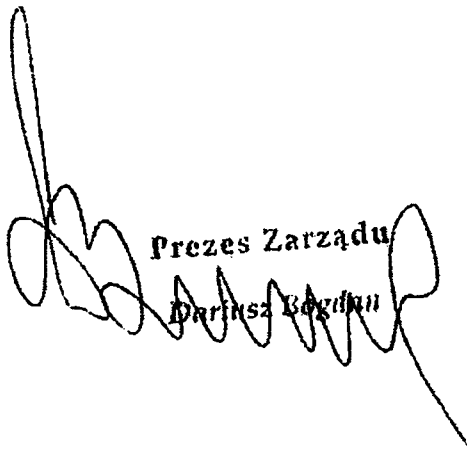
Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku:

Spółka w 2023 roku nie korzystała z kredytów bankowych.

Oświadczenie w sprawie kontynuacji działalności w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego lub o niemożności albo zagrożeniach dla kontynuowania działalności przez spółkę w istotnie niezmniejszonym zakresie. W przypadku wystąpienia zagrożenia, przedstawienie informacji o podjętych lub zamierzonych działaniach naprawczych.

Spółka Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach już w momencie powołania nie była utworzona jako Spółka funkcjonująca wyłącznie dla zysku. Udziałowcy powołując Spółkę wskazali jej misję, zobowiązując do prowadzenia działalności na rzecz lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego nastawionego na rozwój przedsiębiorczości, której realizacja z założenia nie jest dochodowa. Należy podkreślić, że Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach jest jednym z nielicznych podmiotów tego typu w Polsce, który funkcjonuje jako samodzielna spółka prawa handlowego. Główny udziałowiec jest świadomy tak nakreślonej misji i związanych z tym kosztów ponoszonych przez Spółkę i konsekwentnie podtrzymuje potrzebę działań określonych w jej Statucie.

Suwałki, 4 lipca 2024 r.



Prezes Zarządu
Dariusz Bogdan



Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w
Suwałkach Sp. z o.o.
za rok 2024

Suwałki, 4 lipca 2025 r.



Wstęp

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. za rok 2024. W okresie sprawozdawczym Spółka z sukcesem realizowała misję katalizatora regionalnej przedsiębiorczości i innowacyjności. Na terenie Parku funkcjonowało ponad 54 podmioty gospodarcze, tworzące łącznie ok. 150 miejsc pracy. Dodatkowo 65 podmiotów gospodarczych korzystało z usługi wirtualnego biura. Kluczowe działania obejmowały m.in. inkubację 25 startupów w ramach strategicznego projektu „Hub of Talents 3”, organizację VIII Forum Biznesowego Pogranicza, a także innych wydarzeń o znaczeniu regionalnym oraz ponadregionalnym. W okresie sprawozdawczym Spółka realizowała szereg przedsięwzięć edukacyjnych z zakresu innowacji i przedsiębiorczości, w których wzięło udział blisko 2000 osób oraz przygotowywała opracowania dotyczące lokalnego środowiska gospodarczego. Poprzez punkt konsultacyjny „Czyste Powietrze”, prowadzonego przez Park, zostały złożone wnioski na kwotę ponad 4,7 mln zł, które stanowią transfer pomocy publicznej dla osób modernizujących swoje domy, skala dotacji plasuje Miasto Suwałki jako lidera w zakresie realizacji tego programu w skali województwa podlaskiego. Mimo wymagającego otoczenia makroekonomicznego, Spółka prowadziła skuteczne działania optymalizacyjne i w pełni realizowała swoje cele statutowe, umacniając pozycję Suwałk na mapie innowacji Polski Wschodniej.

1. Informacje ogólne o Spółce

1.1. Organy Zarządzające i Nadzorujące Spółkę

Zgromadzenie Wspólników: W okresie sprawozdawczym od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r., organy Spółki działały z pełnym zaangażowaniem, zapewniając prawidłowe i zgodne z prawem funkcjonowanie. Korzystając z uprawnień ustawowych, zwoływano Zgromadzenia Wspólników w następujących terminach:

1. 26.01.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH),
2. 30.04.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH),
3. 16.05.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH),
4. 19.06.2024 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 231 KSH),
5. 08.08.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH).



Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2024 zostały w pełni zrealizowane i niezwłocznie wdrożone.

Rada Nadzorcza jako organ stałego nadzoru sprawowała pieczę nad wszystkimi obszarami działalności Spółki. W skład Rady wchodzi trzech członków. W okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

1. Pan Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
2. Pan Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
3. Pan Piotr Tarasiewicz - Członek Rady.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu w okresie sprawozdawczym pełnił Pan Dariusz Bogdan, powołany na drugą kadencję Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 6 czerwca 2022 r. Kadencja Prezesa Zarządu wynosi 4 lata. Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

1.2. Struktura Własnościowa i Kapitał Zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 20 300 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Od maja 2022 roku jedynym właścicielem Spółki jest Miasto Suwałki, posiadające 100% udziałów w kapitale zakładowym, co potwierdza strategiczne znaczenie Parku dla rozwoju lokalnego.

1.3. Sytuacja Kadrowo-Płacowa

W okresie sprawozdawczym przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiło 11 osób. Poziom zatrudnienia utrzymał się na stabilnym, niezmiennym poziomie w porównaniu do roku 2023. Zasady zatrudniania i wynagradzania regulowane są wewnętrznym regulaminem Spółki oraz przepisami Kodeksu Pracy.

1.4. Aktualna Sytuacja Majątkowa

Wartość majątku Spółki wynosi 57 722 718,46 zł brutto. Znacząca część tego majątku (53 875 130,04 zł) powstała w wyniku realizacji kluczowego projektu inwestycyjnego „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach”. Pozostałe składniki majątku to m.in. infrastruktura z projektu „Półośno-



PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH

Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej" (1 933 136,74 zł) oraz grunty (637 546,30 zł). Spółka posiada również wartości niematerialne i prawne o wartości 4 109 751,88 zł brutto, nabyte głównie w ramach realizowanych projektów.

2. Wprowadzenie - misja i rola Parku

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o., powołany do życia 4 czerwca 2004 roku, realizuje strategiczną misję budowy w Suwałkach prężnego i atrakcyjnego ekosystemu, w którym świat nauki przenika się ze światem biznesu. Celem nadrzędnym jest stwarzanie warunków sprzyjających powstawaniu i rozwojowi innowacyjnych form działalności gospodarczej oraz przyciąganie inwestycji opartych na wiedzy i nowych technologiach.

Dzięki realizacji projektu „Budowa i Uruchamianie Nowych Obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, pod koniec 2012 roku powstał unikalny na skalę regionu kompleks obiektów. Składa się on z Inkubatora Technologicznego, zespołu specjalistycznych laboratoriów, Hali Procesów Logistyczno-Produkcyjnych oraz nowoczesnego Centrum Konferencyjnego.

Na koniec 2024 roku na terenie Parku swoją działalność prowadziło ponad 54 podmiotów gospodarczych, które łącznie zatrudniały około 150 osób. Co istotne, blisko połowa z tych firm reprezentuje dynamicznie rozwijającą się branżę IT/ICT. Dodatkowo, 65 podmiotów korzystało z usługi tzw. wirtualnego biura.

3. Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd w 2024 r.

Rok 2024 był dla Spółki okresem intensywnej aktywności, obfitującym w liczne wydarzenia i inicjatywy o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gospodarczego i społecznego Suwałk w ramach inicjatywy "Akademia Parku".

3.1. Działania na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i innowacji

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów - Hub of Talents 3” - jako kluczowy partner konsorcjum, PNT PW rozpoczął realizację tego strategicznego projektu, współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027. Inicjatywa ta stanowi kluczowy element strategii Parku w zakresie akceleracji i inkubacji nowych przedsięwzięć technologicznych. Jako partner strategiczny w konsorcjum, PNT PW jest odpowiedzialny za realizację profesjonalnych programów



inkubacyjnych, które dostarczają startupom kompleksowe instrumentarium wsparcia – od mentoringu biznesowego, przez usługi specjalistyczne, po wsparcie w budowie prototypu (MVP). Celem jest systemowe wzmocnienie potencjału innowacyjnego Polski Wschodniej poprzez transformację potencjału intelektualnego w rentowne, skalowalne modele biznesowe. W roku sprawozdawczym, działaniami inkubacyjnymi objęto 25 podmiotów, co stanowi bezpośredni wkład w tworzenie nowych, wyspecjalizowanych miejsc pracy i dywersyfikację lokalnej gospodarki.

Forum Biznesowe Pogranicza - ósma edycja tego największego wydarzenia kongresowego w regionie, zorganizowana pod hasłem „Przedsiębiorstwa Przyszłości”, stanowiła dowód na rosnącą rangę Suwałk jako miejsca debaty o przyszłości gospodarki. Forum zgromadziło przedsiębiorców, liderów innowacji i przedstawicieli samorządów, tworząc bezcenną platformę do wymiany wiedzy i nawiązywania kontaktów biznesowych.

Konkurs „BizneSÓWKI - ZaPARKuj swój BIZNES” - celem konkursu była aktywizacja i pobudzenie rozwoju suwalskiej przedsiębiorczości wśród uczniów szkół ponadpodstawowych mających siedziby na terenie Miasta Suwałki chcących uruchomić i rozwijać własne firmy w Suwałkach. Do końcowego etapu konkursu zostało zakwalifikowanych 12 pomysłów biznesowych. Wręczono 3 nagrody pieniężne o łącznej wartości 15 000 zł.

Spotkania networkingowe „Rezerwat IT” - to inicjatywa ukierunkowana na budowanie sieci kontaktów w branży IT. Celem networkingu jest wymiana informacji, wspólne podejmowanie ciekawych projektów, wzajemna pomoc i wsparcie w świecie programowania. Każde ze spotkań składa się z części merytorycznej i nieformalnej. Podczas spotkań swoją wiedzę i doświadczeniami dzielą się eksperci, specjaliści reprezentujący globalne i lokalne marki związane z IT.

3.2. Działania edukacyjne i społeczne

II edycja FLEX Future Lab Experience - ten nowatorski program, adresowany do maturzystów, jest odpowiedzią na potrzeby rynku pracy przyszłości, prezentując młodzieży atrakcyjne ścieżki kariery w obszarach technicznych.

„Z PHOTONEM o emocjach” - projekt ten, skierowany do najmłodszych uczniów, w innowacyjny sposób łączy naukę programowania z rozwojem inteligencji emocjonalnej. W zajęciach wzięło udział około 1000 uczniów ze szkół podstawowych.



„Świąteczna Przygoda z Nauką dla Dzieci i Młodzieży II” - to otwarte wydarzenie jest przykładem, jak Park popularyzuje naukę, czyniąc ją dostępną dla wszystkich mieszkańców Suwałk. W wydarzeniu wzięło udział około 500 suwalczan.

Szkolenia z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej - kursy odbywają się w Laboratorium Symulacji Medycznych. To program realizowany z wykorzystaniem nowoczesnych symulatorów, pod okiem doświadczonych instruktorów, aby zdobyć praktyczne umiejętności ratowania życia. W 2024 r. w szkoleniach wzięło udział ok. 400 osób.

3.3. Działalność na rzecz zrównoważonego rozwoju i społeczności lokalnej

Prowadzenie punktu konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze” - Park aktywnie włącza się w realizację ogólnopolskiego programu walki ze smogiem. W 2024 roku dzięki zaangażowaniu pracowników Parku złożonych zostało 138 wniosków o dofinansowanie na kwotę 4 746 415,00 zł.

Koordinowanie Klastra Energetycznego „Nowa Suwalska Energia” - PNT PW pełni rolę integratora w tej strategicznej inicjatywie, zrzeszającej samorząd, miejskie spółki i lokalny biznes w celu rozwoju odnawialnych źródeł energii.

3.4. Rozwój kompleksowej oferty usług dla biznesu

Park Naukowo-Technologiczny to również szeroki wachlarz profesjonalnych usług wspierających przedsiębiorców:

- Nowoczesne centrum konferencyjno-wystawiennicze - profesjonalnie wyposażone sale stanowią idealne miejsce do organizacji konferencji, szkoleń czy spotkań biznesowych.
- Wpis do Rejestru Instytucji Szkoleniowych (RIS) - potwierdza wysokie kompetencje Parku i stanowi narzędzie promocji oferowanych usług szkoleniowych.
- Wirtualna przestrzeń biurowa - umożliwia przedsiębiorcom redukcję kosztów, oferując jednocześnie prestiżowy adres rejestracyjny.
- Coworking zone - elastyczna i inspirująca przestrzeń do pracy, która sprzyja nawiązywaniu kontaktów, a przede wszystkim komfortowej pracy bez konieczności wynajmowania powierzchni biurowej.
- Usługi konsultingowo-doradcze - Park oferuje kompleksowe wsparcie w zakresie doradztwa biznesowego, marketingowego oraz prawnego.



4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Działalność analityczna Parku dostarcza cennych danych i wniosków. W 2024 roku opracowano:

- Raport dotyczący jakości życia w Suwałkach na tle innych miast regionu - analiza 10 miast Polski północno-wschodniej pod kątem 12 wskaźników jakości życia.
- Raport dotyczący Przedsiębiorczości na Pograniczu (2019-2023) - analiza wskaźników dotyczących zakładania i likwidacji firm w okresie pandemii i po niej.
- Raport podsumowujący Programy Ochrony Środowiska w Suwałkach (2021-2024) - analiza i rekomendacje dotyczące projektów mających wpływ na stan powietrza w mieście.

5. Analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej

Rok 2024 był dla Spółki okresem funkcjonowania w wymagającym otoczeniu makroekonomicznym. Wysoka inflacja oraz rosnące koszty energii wpłynęły negatywnie na funkcjonowanie Parku. Wiele firm ograniczyło wynajmowaną powierzchnię, przechodząc na model pracy hybrydowej lub zdalnej. Formuła online ograniczyła także zainteresowanie wynajmem Centrum Konferencyjnego i organizacją szkoleń stacjonarnych. W efekcie, pomimo intensywnego zaangażowania pracowników Parku nie udało się osiągnąć dodatniego wyniku finansowego w 2024 roku. Należy jednak dodać, że żaden z istniejących w Polsce Parków Technologicznych nie został powołany w celu generowania zysku.

Omówienie poziomu i struktury przychodów:

Przychody	2023	2024
Przychody z tytułu świadczonych usług	2 891 657,97	2 682 078,44
Przychody z realizowanych projektów	0,00	244 448,88
Pozostałe przychody operacyjne	1 922 742,56	1 043 920,34
Przychody finansowe	10 302,66	7 003,28
Przychody ogółem	4 824 703,19	3 977 450,94

Przychody ogółem w 2024 roku spadły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 18%. Przychody z tytułu świadczonych usług są niższe o około 7% w wyniku zmniejszenia



PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH

przychodów z najmu. Przychody z realizowanych projektów w bieżącym roku wyniosły 244 448,88 zł i dotyczą projektu „Hub of Talents 3”. Pozostałe przychody operacyjne zmniejszyły się o około 46%, co jest wynikiem zmniejszenia dotacji rozliczanej w czasie i posiadają charakter czysto księgowy. Przychody finansowe zmniejszyły się o ok 32% z powodu niższych odsetek od lokat.

Omówienie struktury kosztów:

Koszty	2023	2024
Koszty działalności operacyjnej	4 867 123,92	4 213 496,83
w tym:		
Amortyzacja	1 969 307,16	1 142 884,71
Zużycie materiałów i energii	741 515,47	643 340,62
Usługi obce	310 320,74	230 656,89
Podatki i opłaty	313 628,00	338 117,00
Wynagrodzenia	1 085 219,08	1 323 195,12
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	222 173,02	266 566,56
Pozostałe koszty rodzajowe	224 960,45	268 735,93
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	13 328,88	39 522,63
Koszty finansowe	278,39	9 536,48
Koszty ogółem	4 880 731,19	4 262 555,94

Koszty ogółem w 2024 roku zmniejszyły się o około 13%. Koszty działalności operacyjnej zmniejszyły się o około 13%, co spowodowane jest głównie niższymi kosztami amortyzacji. Wyższe są koszty wynagrodzeń i pochodnych, co jest wynikiem realizacji projektu „Hub of Talents 3”.

Wielkość należności i zobowiązań:

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów w kwocie 326 502,88 zł. Utworzono odpisy aktualizujące na należności przeterminowane w kwocie 28 033,14 zł. Pozostałe należności dotyczą m.in. refundacji z PARP. Spółka nie



posiada zobowiązań długoterminowych, a zobowiązania krótkoterminowe są na bieżąco regulowane. Spółka w 2024 roku nie korzystała z kredytów bankowych.

Omówienie wyniku finansowego:

Wynik finansowy Spółki zamknął się stratą -297 tys. zł. Przy czym należy zauważyć, że zgodnie z Umową Spółki Park jest Spółką non-profit – nie pracującą dla zysku. Wynik finansowy jest o lepszy od zakładanego w planie finansowym na 2024 rok. Wpływ na wynik finansowy ma sytuacja związana z rynkiem wynajmu nieruchomości w Suwałkach, specyfiką związaną z funkcjonowaniem firm, które w większości funkcjonują na rynku IT i charakterystyczna dla tych firm jest praca on-line. Należy zwrócić uwagę, że liczba firm funkcjonujących w Parku utrzymuje się na tym samym poziomie, 54 firmy pracujące stacjonarnie, co w latach ubiegłych natomiast firmy te zatrudniają mniej pracowników i przez to potrzebują mniejszej powierzchni na prowadzoną działalność gospodarczą. Duży wzrost natomiast można zaobserwować w liczbie firm korzystających z usług wirtualnego biura – w roku 2024 z usługi tej korzystało 65 podmiotów gospodarczych. Poziom wynajęcia powierzchni Spółki związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej średniorocznie wg. kategorii wyglądał następująco – powierzchnia biurowa - 83%, laboratoria - 76% natomiast hale produkcyjne - 29%. Na wynik finansowy Spółki mają wpływ wysokie koszty związane z jej funkcjonowaniem – podatek od nieruchomości, koszty energii elektrycznej i ciepłej oraz koszty związane z konserwacją obiektów Parku.

6. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka konsekwentnie dąży do umacniania swojej pozycji jako centrum innowacji i wsparcia przedsiębiorczości. W najbliższych latach kluczowe działania będą skupiać się na:

- zapewnieniu stabilności finansowej poprzez dalszą optymalizację kosztów i poszukiwanie nowych źródeł przychodów.
- utrzymaniu wysokiego poziomu wynajętej powierzchni biurowej i laboratoryjnej.
- rozwoju efektywności energetycznej w celu ograniczenia kosztów eksploatacyjnych.
- integracji środowisk biznesowych, naukowych i społecznych.
- organizacji wydarzeń proinnowacyjnych i edukacyjnych.
- realizacji programów inkubacji i wsparcia startupów.



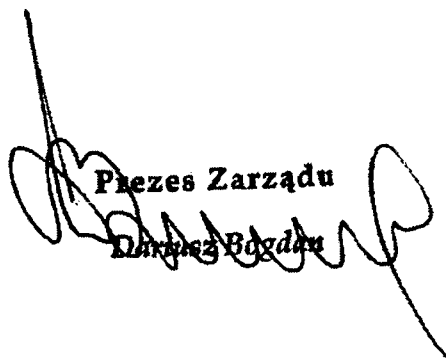
PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH

- o aktywnym pozyskiwaniu środków unijnych na projekty badawczo-rozwojowe.
- o rozwoju usług doradczych oraz budowaniu silnej marki.
- o wspieraniu edukacji i kształtowaniu kompetencji przyszłości.
- o rozbudowie działalności analitycznej.

7. Kontynuacja działalności

Spółka Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach już w momencie powołania nie była utworzona jako Spółka funkcjonująca dla zysku. Udziałowcy powołując Spółkę wskazali jej misję, zobowiązując do prowadzenia działalności na rzecz lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego i gospodarczego, której realizacja z założenia nie jest dochodowa. Główny udziałowiec jest świadomy tak nakreślonej misji i związanych z tym kosztów. Należy dodać, że Spółka od roku 2018 nie korzysta z dopłat ani innego rodzaju dofinansowania pochodzącego od udziałowców, a jej funkcjonowanie opiera się na przychodach z działalności własnej opartej o infrastrukturę oraz aktywność jej pracowników.

Suwałki, 4 lipca 2025 r.


Prezes Zarządu
Dariusz Bogdan