



Suwałki, 23 luty 2026 r.

BKZ.4125.10.2026.AE

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.1 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024, poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt. 1,2,6,7 ust. 2 pkt 1, 3 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), stosownie do § 3 pkt 1 lit. f *Porozumienia z dnia 6 października 2025 r. w sprawie powierzenia Miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 4109) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2026 r. (data wpł. 21.01.2026 r.), uzupełnionego 30.01.2026 r., złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ATUT z siedzibą w Suwałkach, przy ul. Noniewicza 85C, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na *naprawie schodów zewnętrznych prowadzących do lokali usługowych wraz z dwoma podjazdami dla osób z niepełnosprawnościami* przy budynku posadowionym w Suwałkach przy ul. Noniewicza 85 C na działce nr 11449/6 zgodnie załączonym programem robót budowlanych, datowanym 21.01.2026 r., opracowanym przez Bogdana Leśniewskiego i Zytę Sadowską.

pozwalam
Wspólnocie Mieszkaniowej ATUT
ul. Noniewicza 85 C
16 -400 Suwałki

na prowadzenie robót budowlanych polegających na *naprawie schodów zewnętrznych prowadzących do lokali usługowych wraz z dwoma podjazdami dla osób z niepełnosprawnościami* przy budynku posadowionym w Suwałkach przy ul. Noniewicza 85 C na działce nr 11449/6 zgodnie załączonym programem robót budowlanych, datowanym 21.01.2026 r., opracowanym przez Bogdana Leśniewskiego i Zytę Sadowską.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Pisemnego zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
2. Niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2029 r.

Uzasadnienie

Budynek mieszkalno -usługowy przy ul. Teofila Noniewicza 85C w Suwałkach jest budynkiem współczesnym, wybudowanym w 2000 r., w sąsiedztwie budynków zrealizowanych w tej samej technologii. Położony jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Suwałk decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 24 stycznia 1957 r., znak: Nr. Kult. V-2b-8-85-57 pod nr rej. 85 oraz decyzją z dnia 15 maja 1979 r., znak: KL. WKZ 534/31/d/79 pod nr rej. 31.

Wnioskiem z dnia 21.01.2026 r. Wspólnota Mieszkaniowa ATUT zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na naprawie schodów zewnętrznych prowadzących do lokali usługowych wraz z dwoma podjazdami dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku posadowionym w Suwałkach przy ul. Noniewicza 85 C na działce nr 11449/6 zgodnie załączonym programem robót budowlanych.

Do wniosku dołączono stosowne uchwały, umowę o administrowanie nieruchomością oraz egzemplarz programu robót budowlanych. Pismem z dnia 23.01.2026 r. wnioskodawca został wezwany o uzupełnienie braków formalnych. Braki zostały uzupełnione 29.01.2026 r. Pismem z dnia 2.02.2026 r. tut. organ na podstawie art. 61§ 1 i § 4 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 o możliwości wypowiedzenia się i wglądu w akta sprawy w terminie 7 dni zgodnie z art. 49 kpa w formie obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Miasta oraz w zwyczajowo przyjętym we Wspólnocie Mieszkaniowej ATUT. Strony nie skorzystały z możliwości wypowiedzenia się.

Planowana inwestycja będzie polegała na m.in. naprawie podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami, wymianę gresu na nawierzchni schodów zewnętrznych w odcieniu brązu lub szarości. Zaś ubytki w bocznych elementach z kostki klinkierowej zostaną uzupełnione materiałem istniejącym (cegłana czerwień).

Po przeanalizowaniu dokumentacji uznano, iż prowadzenie robót budowlanych jest możliwe i uzasadnione z punktu widzenia ochrony zabytków, a zakres i sposób ich wykonania dopuszczalny. Przeprowadzenie ww. robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na chroniony układ urbanistyczny miasta Suwałk wpisany do rejestru zabytków oraz nie obniży walorów historycznych i estetycznych chronionego układu urbanistycznego.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z cytowanym we wstępie Porozumieniem z 6 października 2025 r. Wojewoda Podlaski powierzył Prezydentowi Miasta Suwałk prowadzenie niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z art. 104 cyt. ustawy kodeks postępowania administracyjnego wynika, iż organ administracji publicznej załatwia sprawę prze wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Suwałk, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Suwałk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 § 1 i 2 w związku z art. 127 a §1 i 2 cyt. ustawy – kodeks postępowania administracyjnego).

Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 23 lipca 2002 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informuje się, iż postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskane pozwolenie konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Z up. Prezydenta

Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ATUT

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku

MKZ - a/a

Załącznik:

1. Program robót budowlanych opracowany przez Bogdana Leśniewskiego i Zytę Sadowską, datowany 21.01.2026 r. – 1 egz.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82, 00 zł zgodnie z częścią III pkt. 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1847)

Sprawę prowadzi: Anetta Ejdulis, Miejski Konserwator Zabytków, tel. 87 5635600 wew. 4101

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 562-80-00, adres e-mail: org@um.suwalki.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: /UMSuwalki/esp Adres skrzynki w systemie e-Doręczenia: AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23

Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt pisemny na adres siedziby Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub kontakt na adres poczty elektronicznej e-mail: iod@um.suwalki.