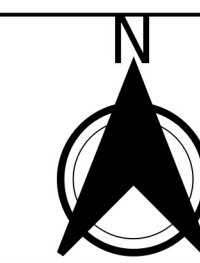




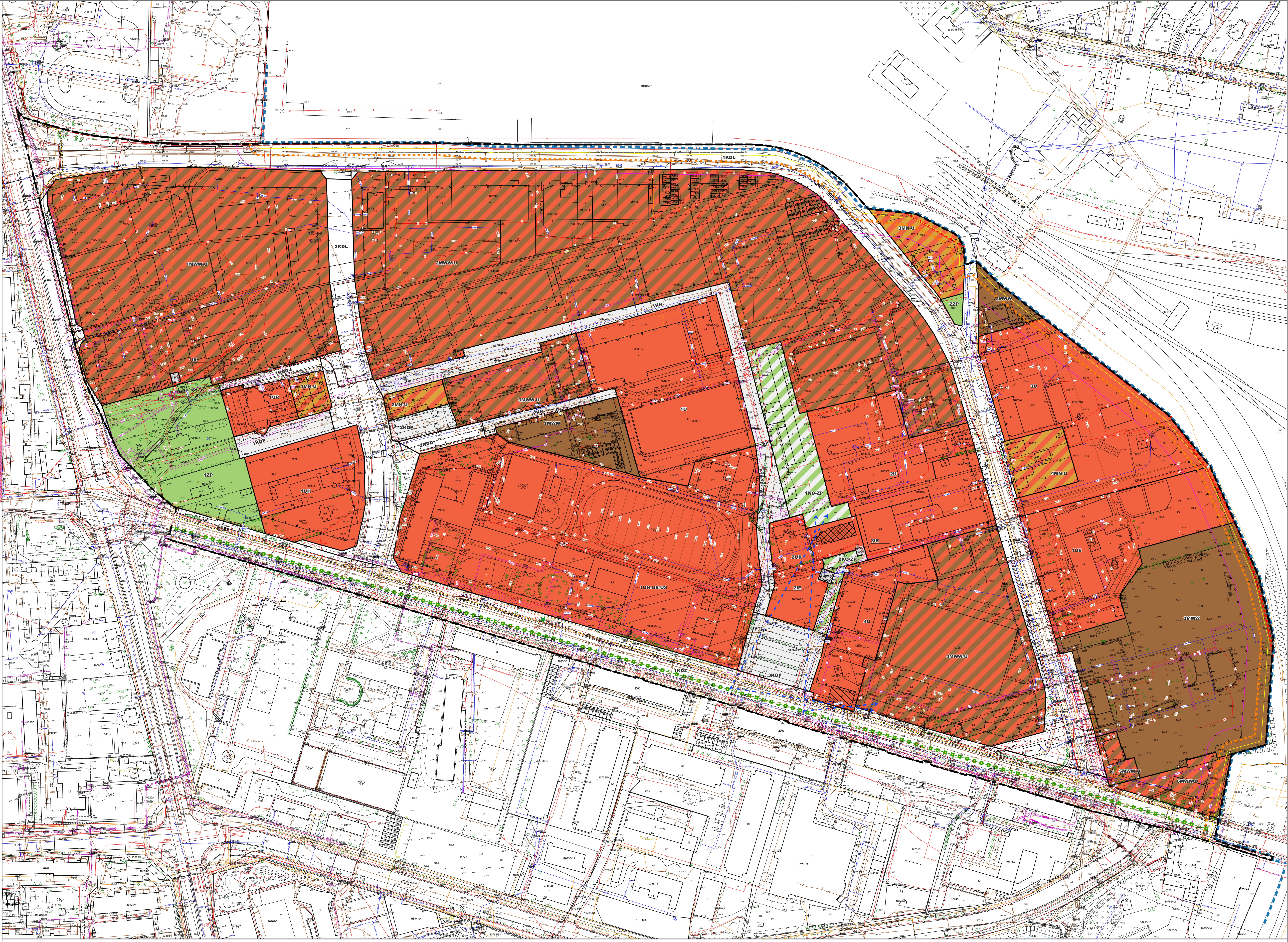
# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: UTRATĄ, SEJNEŃSKĄ, PRZYTOROWĄ ORAZ TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000  
0 20 40 60 80 100 m

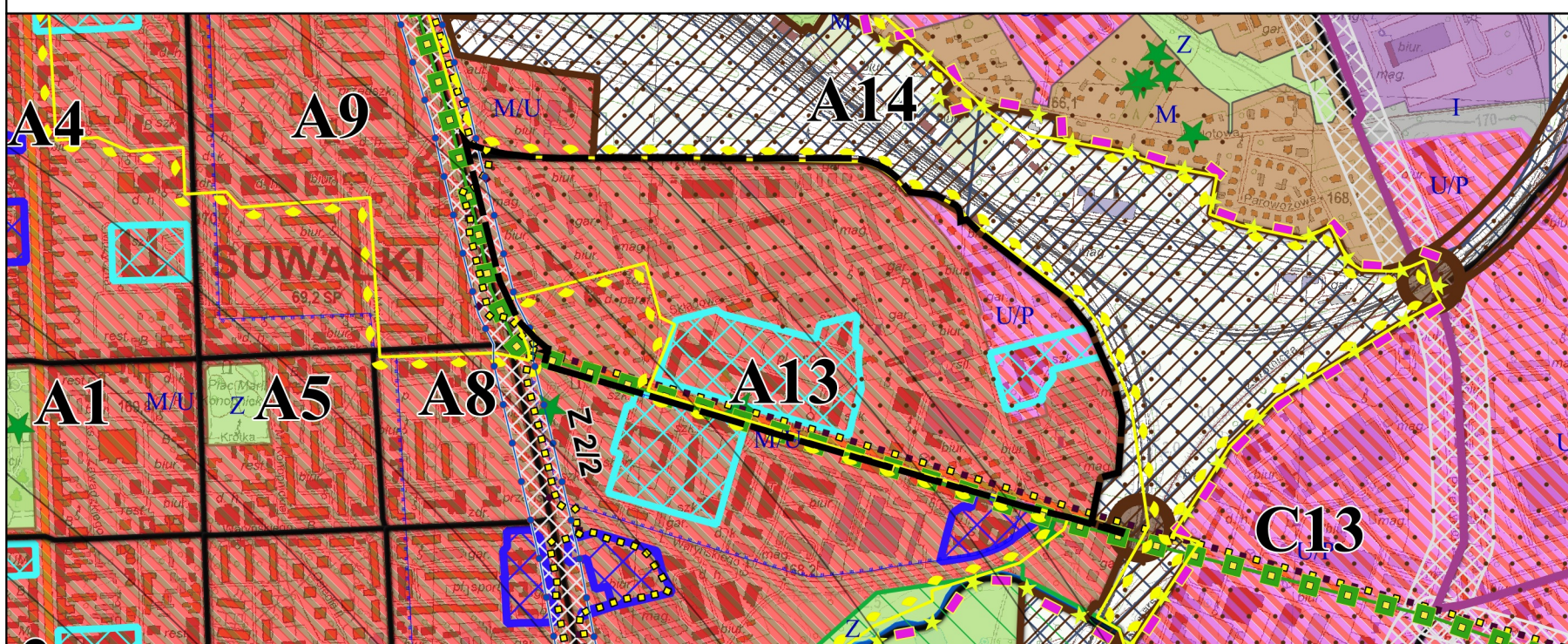


Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/235/2025  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

- ### LEGENDA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - POMNIKI PRZYRODY
  - GRANICA STREFY 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - ustawa o transporcie kolejowym
  - GRANICA STREFY 20 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
  - GRANICA STREFY 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU - ustawa o transporcie kolejowym
  - GRANICA STREFY 4 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
  - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
  - OTWARTYCE WIDOKOWE
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WŚCHODNIEJ
  - WSCHODNI SZLAK ROWEROWY GREEN VELO
  - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - MWW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - U - TEREN USŁUG
  - UH - TEREN USŁUG HANDLU
  - UE - TEREN USŁUG EDUKACJI
  - UR - TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - Kdz - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
  - KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
  - KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
  - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - KOP - TEREN PARKINGU
  - IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
  - MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
  - KO-ZP - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UN-UEUS - TEREN USŁUG NAUKI LUB EDUKACJI LUB SPORTU I REKREACJI



Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- ### PRZEZNACZENIE TERENU
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - MU - tereny zabudowy mieszkano-usługowej
  - UIP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
  - P - tereny zabudowy produkcyjnej
  - Z - tereny zieleni
  - WS - tereny wód powierzchniowych
  - I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
  - Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię i oddawających ciepło o mocy przekraczającej 100 kW
  - INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA
  - Docelowy korytarz Rali Baltica
  - Skrzyżowania linii kolejowej z drogami
  - G 2/2 - Trasa drogi głównej
  - Z 1/2 - Trasy dróg zbiorczych
  - 200 - Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
  - Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
  - Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- ### STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- ### FORMY OCHRONY PRZYRODY
- Pomniki przyrody
- ### POZOSTAŁE OZNACZENIA
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
  - Ciągi ekologiczne
  - Obszar zabudowy śródmiejskiej
  - Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
  - Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i relikwacji
  - Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
  - Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
  - Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
- ### Tereny zamknięte
- kolejowe

Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL-PZGK.7656