

Protokół nr 25/2026
posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej
w Suwałkach, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2025 r. w godz. od 15.45 do 16.30
w Urzędzie Miejskim w Suwałkach

Obecni członkowie Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa:

1. Jarosław Józef Kowalewski – Wiceprzewodniczący Komisji
2. Wojciech Fałtynowicz
3. Jacek Juskiewicz
4. Adam Ołowniuk
5. Jarosław Schabieński
6. Wioletta Wawrukiewicz

Nieobecni członkowie Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa:

Anna Ruszewska – Przewodnicząca Komisji

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
 2. Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
 3. Dorota Szczęsna – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia
 4. Paweł Perkowski – Naczelnik Wydziału Inwestycji
 5. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
 6. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydz. Gosp. Kom. i Nadzoru Właścicielskiego
 7. Leszek Lewoc – Dyrektor MOPR
 8. Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM
 9. Grzegorz Kosiński – Komendant Straży Miejskiej
- Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji Jarosław Józef Kowalewski powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany Radnym w terminie wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał, czy Radni wnoszą uwagi do porządku posiedzenia.

Radni nie wnieśli uwag i jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 24/2025 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 16 grudnia 2025 r.
2. Przyjęcie Planu pracy Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa na 2026 r.
3. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2025 r.
4. Informacja z realizacji programu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2025 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca".
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030.
7. Program remontów i modernizacji placów zabaw w Mieście Suwałki na lata 2026-2030.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/77/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu osłonowego w zakresie zmniejszenia wydatków mieszkańców Miasta Suwałk z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na lata 2025-2027.
10. Wolne wnioski.

Ad 1.

Przyjęcie Protokołu nr 24/2025 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 16 grudnia 2025 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego Protokół nr 24/2025 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 16 grudnia 2025 r. został przyjęty.

Ad 2.

Przyjęcie Planu pracy Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa na 2026r.
Plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego Plan pracy Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach na 2026 r. został przyjęty.

Ad 3.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2025 r. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Nie wniesiono uwag i pytań.

Ad 4.

Informacja z realizacji programu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2025 r.
Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Prezydent Czesław Renkiewicz powiedział, że w 2025 r. 20 mieszkańców skorzystało z dotacji na wymianę pieca, na łączną kwotę 115 tys. zł. Od 2016 r. wykonano 549 inwestycji w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Suwałk”. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego wydało komunikat o złej jakości powietrza w wielu miastach w województwie. Wynika to z nie najlepszej jakości opału oraz warunków atmosferycznych, m.in. braku wiatru.

Nie wniesiono uwag i pytań.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca".

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Prezydent Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że zmiana w dotychczas obowiązującej uchwale polega na wprowadzeniu 10% zniżki na zakup biletów na „Odlotowe Suwałki Air Show” dla posiadaczy Suwalskiej Karty Mieszkańca. Szacunkowy koszt to ok. 16,5 tys. zł.

Nie wniesiono uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały.

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwalska Karta Mieszkańca". Opinia stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Prezydent Czesław Renkiewicz – w celu realizowania polityki mieszkaniowej, sprzedaży mieszkań, konieczne jest przyjęcie wieloletniego programu, na podstawie którego mogłoby się to odbywać. Zagadnienie, nad którym warto się zastanowić, to m.in. sprzedaż mieszkań komunalnych najemcom, na dotychczasowych warunkach – minimum dziesięcioletni okres najmu, za 35% wartości (bonifikata 65%). Jest to godziwa wartość, jeżeli porówna się to do samorządów, które sprzedają mieszkania komunalne z bonifikatą nawet 99%. W Programie proponuje się, by sprzedaż mieszkań komunalnych do 2030 r. odbywała się na dotychczasowych zasadach. Kolejną kwestią jest polityka czynszowa. Program zakłada kontynuowanie polityki czynszowej w dotychczasowej formie, stopniowe urealnienie czynszu, zakładające wzrost o 8,5% każdego roku. Program określa zakres remontów i modernizacji budynków z uwzględnieniem stanu technicznego.

Prezes ZBM Tomasz Ostrowski powiedział, że obowiązek uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów. Przy tworzeniu Programu wzięto pod uwagę przyjęty przez Radę Miejską Program Rewitalizacji Miasta do roku 2030. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta określa wielkość, stan techniczny zasobu, zasady polityki czynszowej, zasady sprzedaży lokali, potrzeby remontowe. Zarząd ZBM TBS Sp. z o. o. ma w swoim posiadaniu 1748 lokali w 189 budynkach. W 58 budynkach lokale należą w 100% do Miasta. Dwadzieścia dwa budynki nie mają podłączenia do centralnego ogrzewania. W pięcioletnim Programie planuje się ich podłączenie. Lokale przechodzą roczne i pięcioletnie przeglądy. W ubiegłym roku został złożony wniosek do Marszałka Województwa Podlaskiego o pozyskanie środków na modernizację budynków zabytkowych. O tym, czy środki zostaną przyznane, będzie

wiadomo w kwietniu i w zależności od tej decyzji będzie można przystąpić do realizacji inwestycji. Występowano również o przyznanie środków od Podlaskiego Konserwatora Zabytków.

Radny Adam Ołowniuk poruszył temat wykupu lokalu w budynku zabytkowym (ul. 1 Maja 19).

Prezes ZBM Tomasz Ostrowski powiedział, że remont budynków zabytkowych wymaga ponoszenia dużych nakładów, na co właściciele lokali nie stać.

Radny Adam Ołowniuk zapytał czy w regulaminie można wykluczyć wykup lokali w budynkach zabytkowych.

Prezes ZBM Tomasz Ostrowski – nie ma takiej możliwości.

Wiceprzewodniczący Komisji Jarosław Józef Kowalewski zapytał, czy bonifikata na zakup lokali wynosząca 65% wartości jest wystarczająca dla mieszkańców, czy jest zainteresowanie wykupem.

Prezes ZBM Tomasz Ostrowski – ZBM sprzedał od 2019 r. ponad 400 mieszkań.

Prezydent Czesław Renkiewicz – to zależy od punktu widzenia – mieszkańcy, którzy kupują mogą twierdzić, że bonifikata jest niska. Jednak ci, którzy kupili lub wybudowali biorąc kredyt, uważają, że sprawiedliwie by było, gdyby każdy zapłacił tyle, ile nieruchomość jest warta.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały.

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030. Opinia stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad 7.

Program remontów i modernizacji placów zabaw w Mieście Suwałki na lata 2026-2030.
Informacja stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prezydent Czesław Renkiewicz powiedział, że dokonano przeglądów placów zabaw ogólnodostępnych, osiedlowych i szkolnych. Załącznikiem do Programu jest harmonogram, placów zabaw jakie w danym roku będą remontowane. W 2026 r. będzie to plac zabaw przy Parku Północnym i przy Szkole Podstawowej nr 11 w Suwałkach.

Radny Jacek Juskiewicz zapytał czy remont placu zabaw przy ul. Jagiełły można połączyć z planowanym urządzeniem terenu zielonego w tej okolicy.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Paweł Perkowski odpowiedział, że program „Zielone Suwałki” nie dopuszcza realizacji placów zabaw.

Prezydent Czesław Renkiewicz powiedział, że niezależnie od Programu modernizacji istniejących placów, powstają nowe, m.in. w ramach budżetu obywatelskiego.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaopiniowanie Programu.

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja zaopiniowała pozytywnie Program remontów i modernizacji placów zabaw w Mieście Suwałki na lata 2026-2030. Opinia stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Prezydent Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że zmiany w uchwale wynikają z tego, że idea budżetu obywatelskiego stała się nieco wypaczona. Pierwsza zmiana polega na wyodrębnieniu w ogólnej kwocie budżetu środków na małe (do 100 tys. zł) i duże projekty (od 100 tys. zł). Chodzi o to, aby dać szansę mniejszym, społecznym projektom. Druga zmiana to odejście od zasady 30 m, czyli z zapisu, który mówi o wyłączeniu możliwości realizacji projektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 30 m od terenów wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni. Zawężyło to możliwość lokalizowania inwestycji w ramach SBO. Ponadto wprowadza się zapis, który będzie umożliwiał przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w przypadku inwestycji potencjalnie kontrowersyjnych.

Nie wniesiono uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały.

za pozytywną opinią głosowało	– 3 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 3 radnych

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego. Opinia stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/77/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu osłonowego w zakresie zmniejszenia wydatków mieszkańców Miasta Suwałk z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na lata 2025-2027.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Prezydent Czesław Renkiewicz – proponuje się wzrost świadczenia osłonowego o 5 zł. W 2025 r. z programu osłonowego korzystało 738 osób. Szacuje się, że podwyższenie wsparcia o 5 zł spowoduje wzrost o ok. 115 tys. zł wydatków z budżetu Miasta w stosunku do 2025 r.

Nie wniesiono uwag i pytań.

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały.

za pozytywną opinią głosowało	– 7 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/77/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu osłonowego w zakresie zmniejszenia wydatków mieszkańców Miasta Suwałk z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na lata 2025-2027. Opinia stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Ad 10.

Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wniosków.

Wiceprzewodniczący Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Jarosław Józef Kowalewski podziękował radnym i gościom za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół zakończono.

***Wiceprzewodniczący
Komisji Spraw Społecznych,
Zdrowia i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Jarosław Józef Kowalewski

Protokół sporządziła:
Agata Radziszewska
Podinspektor
Biuro Rady Miejskiej w Suwałkach