

UCHWAŁA NR XXI/243/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1832.

2. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje korektę zapisów dotyczących ustalenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 12UC.

3. Przedmiotowa zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. ust. 1. uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC.

Obszar wskazany do opracowania zmiany planu, stanowi fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1832.

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kontur 12UC wyznacza teren zabudowy handlowej wielkopowierzchniowej wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. Do zmiany tego planu przystępuje się na wniosek właściciela części nieruchomości niezabudowanych położonych w granicach ww. terenu, z dnia 12 grudnia 2025 r., (data wpływu), uzupełnionego dnia 19 grudnia 2025 r., dotyczący zmiany ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu 12UC, w zakresie korekty zapisów § 40 ust. 5 pkt 14, dotyczących minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych na terenie 12UC,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 3) ustalenie dla terenu 12UC zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC.