



Suwałki, 13 luty 2026 r.

BKZ.4125.8.2026.AE

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt. 1,2,6,7 ust. 2 pkt 1, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), stosownie do § 3 pkt 1 lit. f Porozumienia z dnia 6 października 2025 r. w sprawie powierzenia Miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 4109) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2026 r. (data wpł. 19.01.2026 r.), złożonego przez Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach z siedzibą przy ul. J. Korczaka 2 a, 16 -400 Suwałki, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, działka nr ewid. 12250, zgodnie z załączonym „Projektem Architektoniczno – Budowlanym Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, kategoria obiektu: XIII, nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 m. Suwałki, 0005 Obręb nr 5, nr dz. ewid. 12250, Inwestor: Suwalska Spółdzielnia mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Korczaka 2A, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. arch. Andrzej Horodeński, nr uprawnień-B13/83, datowany 08.12.2025 r. oraz Projektem technicznym Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, kategoria obiektu: XIII, nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 m. Suwałki, 0005 Obręb nr 5, nr dz. ewid. 12250, Inwestor: Suwalska Spółdzielnia mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Korczaka 2A, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. arch. Andrzej Horodeński, nr uprawnień-B13/83, datowany 08.12.2025 r.

pozwalam
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
ul. J. Korczaka 2a
16 -400 Suwałki

na prowadzenie robót budowlanych polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych), posadowionego przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, na działce nr ewid. 12250, zgodnie z załączonym „Projektem Architektoniczno – Budowlanym Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, kategoria obiektu: XIII, nazwa jednostki ewidencyjnej:

206301_1 m. Suwałki, 0005 Obręb nr 5, nr dz. ewid. 12250, Inwestor: Suwalska Spółdzielnia mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Korczaka 2A, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. arch. Andrzej Horodeński, nr uprawnień-B13/83, datowany 08.12.2025 r. oraz Projektem technicznym Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, kategoria obiektu: XIII, nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 m. Suwałki, 0005 Obręb nr 5, nr dz. ewid. 12250, Inwestor: Suwalska Spółdzielnia mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Korczaka 2A, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. arch. Andrzej Horodeński, nr uprawnień-B13/83, datowany 08.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Pisemnego zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
2. Niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2029 r.

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny 12 – kondygnacyjny wielorodzinny przy ul. J. Korczaka 3 w Suwałkach jest budynkiem 12 – kondygnacyjnym wielorodzinnym, całkowicie podpiwniczonym, ze stropodachem płaskim. Zlokalizowany jest na osiedlu mieszkaniowym, w sąsiedztwie budynków zrealizowanych w tej samej technologii. Położony jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Suwałk decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 24 stycznia 1957 r., znak: Nr. Kult. V-2b-8-85-57 pod nr rej. 85 oraz decyzją z dnia 15 maja 1979 r., znak: KL. WKZ 534/31/d/79 pod nr rej. 31.

Wnioskiem z dnia 19.01.2026 r. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, działka nr ewid. 12250, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno – budowlanym oraz projektem technicznym ww. robót budowlanych. Do wniosku dołączono oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością oraz egzemplarz projektu budowlanego oraz projektu technicznego. Pismem z dnia 27.01.2026 r. tut. organ na podstawie art. 61§ 1 i § 4 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 o możliwości wypowiedzenia się i wglądu w akta sprawy w terminie 3 dni zgodnie z art. 49 kpa w formie obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Miasta oraz w zwyczajowo przyjętym w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Planowana inwestycja będzie polegała na m.in. wykonaniu nowych obróbek blacharskich i podokienników z blachy powlekanej stalowej gr. 0,7 mm; montażu nowych stalowych balustrad balkonowych wysokości 110 cm ze stali ocynkowanej, wykonaniu nowych posadzek balkonowych.

Po przeanalizowaniu dokumentacji uznano, iż prowadzenie robót budowlanych jest możliwe i uzasadnione z punktu widzenia ochrony zabytków, a zakres i sposób ich wykonania dopuszczalny. Przeprowadzenie ww. robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na chroniony układ urbanistyczny miasta Suwałk wpisany do rejestru zabytków oraz nie obniży walorów historycznych i estetycznych chronionego układu urbanistycznego.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z cytowanym we wstępie Porozumieniem z 6 października 2025 r. Wojewoda Podlaski powierzył Prezydentowi Miasta Suwałk prowadzenie niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z art. 104 cyt. ustawy kodeks postępowania administracyjnego wynika, iż organ administracji publicznej załatwia sprawę prze wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Suwałk, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Suwałk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 § 1 i 2 w związku z art. 127 a § 1 i 2 cyt. ustawy – kodeks postępowania administracyjnego).

Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto podejmuje działania, o których mowa w at. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 23 lipca 20023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informuje się, iż postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskane pozwolenie konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Z up. Prezydenta

Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku

MKZ a/a

Załącznik:

1. „Projekt Architektoniczno – Budowlany Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, kategoria obiektu: XIII, nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 m. Suwałki, 0005 Obręb nr 5, nr dz. ewid. 12250, Inwestor: Suwalska Spółdzielnia mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Korczaka 2A, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. arch. Andrzej Horodeński, nr uprawnień-B13/83, datowany 08.12.2025 r. -1 egz.

2. Projektem technicznym Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi (remont posadzek na balkonach, wymiana obróbek blacharskich i podokienników, wymiana balustrad balkonowych) przy ul. Korczaka 3 w Suwałkach, kategoria obiektu: XIII, nazwa jednostki ewidencyjnej: 206301_1 m. Suwałki, 0005 Obręb nr 5, nr dz. ewid. 12250, Inwestor: Suwalska Spółdzielnia mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Korczaka 2A, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. arch. Andrzej Horodeński, nr uprawnień-B13/83, datowany 08.12.2025 r. – 1 egz.

Zwolniony z płaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1847)

Sprawę prowadzi: Anetta Ejdulis, Miejski Konserwator Zabytków, tel. 87 5635600 wew. 4101

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 562-80-00, adres e-mail: org@um.suwalki.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP:/UMSuwalki/esp Adres skrzynki w systemie e-Doręczenia: AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23

Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt pisemny na adres siedziby Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub kontakt na adres poczty elektronicznej e-mail: iod@um.suwalki.