

WYKAZ Nr 4/2026

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, garażu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	gen. Władysława Andersa 7	7,70	SU1S/00068880/9	21532/2	do 3 lat	pomieszczenie węzła energii ciepłej	14,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
2.	gen. Władysława Andersa 7	6,36	SU1S/00068880/9	21532/2	do 3 lat	pomieszczenie magazynowe	14,70 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

3.	Bakałarzewska	6,71	SU1S/00030959/9	11320/11	do 3 lat	grunt – dojazd dojście do pawilonu usługowo - handlowego stanowiącego własność Dzierżawcy	3,20 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
4.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
5.	Wigierska 25	19,80	SU1S/00037201/0	11307	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

6.	Tadeusza Kościuszki 3 A	18,00	-	11439/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
7.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
8.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

9.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
10.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
11.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

12.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
13.	Utrata 3	18,00	SU1S/00037728/0	10560/4	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy	5,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
14.	Aleksandra Putry 5	18,00	SU1S/00049499/2	21808/2	do 3 lat	miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych	3,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Bożeny Wierżajtys.
15.	Gorzowska	143,00	SU1S/00030587/0	34601	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
16.	Utrata	180,00	SU1S/00040509/3	33248/2	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 2 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 3 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 do 10 dnia każdego miesiąca, poz. 14, 15 i 16 raz do roku.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 05 lutego 2026 r. – 25 lutego 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny