

Protokół nr 23/2025

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 17 grudnia 2025 r.
w godz. od 15:30 do 16:10 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Tadeusz Czerwiecki
3. Karol Korneluk
4. Przemysław Turowski
5. Wioletta Wawrukiewicz

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta
2. Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
3. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury
4. Dorota Szymańska – Kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa
– Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 21/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 listopada 2025 r.
2. Przyjęcie Protokołu nr 22/2025 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 2 grudnia 2025 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”.
4. Zaopiniowanie projektu umowy z Gminą Suwałki i P.P.D.M Kruszbet S.A. dot. realizacji remontu ulicy Rodziny Smolarczyków w granicach administracyjnych miasta.
5. Zaopiniowanie projektu umowy z Suwalską Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie ustalenia zasad realizacji przebudowy pasa drogowego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach

- wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.
 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.
 11. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 21/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 listopada 2025 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół jednogłośnie *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Przyjęcie Protokołu nr 22/2025 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 2 grudnia 2025 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół jednogłośnie *został przyjęty*.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk wyjaśnił, że jest to projekt uchwały wypracowany na posiedzeniu przez Komisję Finansowo-Budżetową. Paragraf 8 uchwały dotyczącej Suwalskiej Karty Mieszkańca otrzymuje brzmienie: „Suwalska Karta Mieszkańca seniora wydawana jest osobom w wieku powyżej 60 roku życia.” Chodzi o zrównanie wieku kobiet i mężczyzn, którym będą wydawane karty mieszkańca senior. Dzięki tej karcie seniorzy mają prawo do zniżek m.in. w Suwalskim Ośrodku Kultury, w Aquaparku, w komunikacji miejskiej itp. Skutek finansowy tego rozwiązania wynosi ok. 50 tys. zł rocznie.

Karol Korneluk poprosił, aby powstał tekst ujednolicony uchwały. Zapytał też czy w najbliższej przyszłości planowane są kolejne zniżki w ramach SKM np. na Air Show. Poruszył też temat weryfikacji karty mieszkańca poprzez aplikację miejską.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk odpowiedział, że tekst jednolity uchwały zostanie przygotowany, ponieważ po wprowadzeniu określonej liczby zmian

do uchwały jest to obowiązkowe. Jeśli chodzi o Air Show trwają prace i być może w styczniu/lutym uda się przekazać informacje dotyczące możliwości w tym zakresie.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”.

– Opinia stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu umowy z Gminą Suwałki i P.P.D.M Kruszbet S.A. dot. realizacji remontu ulicy Rodziny Smolarczyków w granicach administracyjnych miasta.

– Projekt umowy stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o umowę trójstronną dotyczącą wykonania ok. 600 m ulicy Rodziny Smolarczyków. Jeśli chodzi o finansowanie, najwięcej środków na ten cel wyłożyć ma Kruszbet, natomiast Gmina Suwałki i Miasto Suwałki w równych częściach.

Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśniła, że montaż finansowy wygląda tak, że Kruszbet wykłada 40% wartości poprzetargowej, natomiast Gmina i Miasto po 30%. Umowa jest standardowa i dotyczy głównie remontu, nie budowy. Droga ma być poszerzona i dostosowana do obciążenia, które generuje Kruszbet. Ruch mieszkańców zarówno miasta, jak i gminy jest znacznie mniejszy.

Przemysław Turowski zapytał czy wiadomo, kiedy będzie realizowana ta inwestycja.

Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych odpowiedziała, że jeśli będzie zgoda Komisji będzie można wprowadzić zadanie do budżetu. Zostałoby ogłoszone postępowanie i do połowy 2026 roku inwestycja mogłaby zostać zrealizowana.

Karol Korneluk zapytał dlaczego Kruszbet procentowo płaci tak mało w porównaniu do Miasta i Gminy.

Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych powiedziała, że Kruszbet spodziewał się innego zakresu prac. Miasto wymaga natomiast poszerzenia drogi, zmiany podbudowy i poprawy nośności.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z Gminą Suwałki i P.P.D.M Kruszbet S.A. dot. realizacji remontu ulicy Rodziny Smolarczyków w granicach administracyjnych miasta. – Opinia stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu umowy z Suwalską Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie ustalenia zasad realizacji przebudowy pasa drogowego.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa chce realizować przebudowę budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kowalskiego z lokali usługowych na mieszkanie. Potrzebne są im do bilansu miejsca postojowe.

Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśniła, że umowa dotyczy przebudowy pasa drogowego i ul. Kowalskiego oraz drogi wewnętrznej przy garażach. Wydział Inwestycji wycenił inwestycję na kwotę ok. 71 tys. zł. Umowa jest standardowa, jak przy tego typu pracach. Zakres robót został uzgodniony z Zarządem Dróg i Zieleni.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z Suwalską Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie ustalenia zasad realizacji przebudowy pasa drogowego.

– Opinia stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że PWiK wystąpił o zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości, która stanowi własność Miasta Suwałki. Jest to działka o niewielkiej powierzchni przy ul. Północnej. Znajduje się tam rezerwowa studnia głębinowa, która nie była dotychczas wykorzystywana. W tej chwili PWiK chce podpiąć te studnię do sieci miejskiej i stąd projekt uchwały.

Wioletta Wawrukiewicz zgłosiła, że nazwa Spółki powinna brzmieć: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o. Poprosiła o zmianę.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta zgłosił tę zmianę jako autopoprawkę i poprosił o przegłosowanie projektu uchwały wraz ze zgłoszoną autopoprawką.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Suwałkach.
– Opinia stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów.
– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że projekt uchwały powstał w związku z wnioskiem Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów, które zamierza wybudować na tej działce domy z mieszkaniami wspieranymi oraz środowiskowy dom samopomocy. Dodał, że wskazany teren stanowi część działki przy ul. Pileckiego.

Karol Korneluk zapytał, kto poniesie koszty podziału działki i aktu notarialnego.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że koszty podziału ponosi właściciel działki, natomiast koszty związane z aktem notarialnym to kwestia umowna.

Karol Korneluk zapytał też o warunki finansowe dzierżawy. Zapytał również czy Miasto ma koncepcję, co stanie się z tą działką i budynkami, kiedy zakończy się okres dzierżawy.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że na terenach miejskich występuje już podobny precedens w postaci działki przy ul. Szwajcaria. Działka ta jest użytkowana przez stowarzyszenie i prowadzi tam opiekę nad dziećmi. Kiedy działka była wydzierżawiona stowarzyszeniu to w zarządzeniu Prezydenta Miasta znalazł się zapis, że w momencie, kiedy działka jest dzierżawiona na cele statutowe organizacji pozarządowych to można odstąpić od standardowych kwot dzierżawy. Dodał, że z pewnością koszty dzierżawy w tym przypadku będą uzgadniane indywidualnie, ale w obecnej chwili jeszcze nie jest to wiadome. Zastępca Prezydenta Miasta powiedział również, że wszystkie warunki dzierżawy znajdują się z umowie. Jeśli chodzi o to, co będzie po okresie dzierżawy są różne możliwości m.in. przejęcie nakładów przez Miasto, doprowadzenie do stanu pierwotnego itp.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów.
– Opinia stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że w uchwale pojawiły się zmiany tj. został uchylony ustęp 11, który precyzował termin składania wniosków oraz zostało zmienione brzmienie ustępu 24 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „szczegółowy opis realizacji zadania objętego dotacją z załączonym kosztorysem powykonawczym.”

Karol Korneluk zapytał czy teraz wnioski będzie można składać przez cały rok.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury odpowiedziała, że nie, ponieważ dotacja musi być rozliczona do końca roku. Dodała, że tak krótki termin składania wniosków, jaki był dotychczas powodował, że wiele osób nie zdążyło się przygotować i tych wniosków złożyć. W uchwale o naborze będzie określony termin, ale późniejszy niż dotychczasowy.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.

– Opinia stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że na podstawie uchwały intencyjnej z 2016 r. powstało kilka wersji planu. Głównym celem sporządzenia przedmiotowego planu miało być rozwiązanie układu komunikacyjnego, w powiązaniu z istniejącym układem drogowym i liniami kolejowymi. Z uwagi na upływ czasu od podjęcia uchwały intencyjnej, inwestycje, których przebieg określać miał plan, realizowane będą na innych zasadach. W ramach Rail Baltica te kwestie drogowe zostaną rozwiązane jednoznacznie. W ramach spec ustawy drogi, na których zależy Miastu będą wykonane w tym trybie. Projekt ten zakłada również realizację zakwestionowanych w projekcie planu miejscowego dróg przebiegających

przez tereny leśne, wraz z towarzyszącymi im zbiornikami retencyjnymi.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.

– Opinia stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury wyjaśniła, że zaszła potrzeba skorygowania planu. Funkcje terenu zostały utrzymane. Przed przystąpieniem do planu odbyły się dwa spotkania z mieszkańcami. Uwagi, które wpłynęły świadczą o próbie korygowania w niewielkim zakresie. Tam, gdzie było to możliwe, czyli jeżeli nie zmienia to funkcji terenu i linii zabudowy, to wnioski były uwzględniane. Dodała, że jest to teren w śródmieściu, zdegradowany, wymagający przekształcenia, zajęty przez hurtownie i zakłady a Miasto chce dać szansę temu terenowi, żeby mógł stać się tkanką miejską z intensywną zabudową.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

– Opinia stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Ad pkt. 11

Wolne wnioski.

Karol Korneluk zapytał o inwestycje PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. na terenie zalewu Arkadia. Powiedział, że mieszkańcy zgłaszają, że inwestycja w pewnym momencie się zatrzymała. Zapytał czy nie ma opóźnień w tym zakresie.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że prace trwają i nie przewiduje się żadnych opóźnień.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powiedział, że do Komisji Strategii,

Gospodarki i Ochrony Środowiska wpłynęło pismo, w którym Prezydent Miasta prosi o wyznaczenie radnego do prac w komisji weryfikacyjnej wnioski o udzielenie dotacji celowej w ramach Programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” – Pismo stanowi **załącznik nr 17** do protokołu. Zapytał czy są chętni do prac we wskazanej komisji.

Do prac w komisji weryfikacyjnej zgłosił się radny Przemysław Turowski. Innych kandydatur nie było, wobec czego członkowie Komisji jednogłośnie zgodzili się na tę kandydaturę.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że ma nadzieję, że wniosków do Programu będzie sporo, ponieważ wciąż są w mieście mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do bieżącej wody. Dodał, że taka weryfikacja była przeprowadzona kilka lat temu i takich osób są setki.

Karol Korneluk poprosił o przygotowanie na kolejne posiedzenie Komisji, aktualnych danych dotyczących liczby gospodarstw domowych, które nie posiadają dostępu do bieżącej wody.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że dane zostaną przygotowane.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Jarosław Schabieński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach