

UCHWAŁA NR XX/232/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o powierzchni 10 861 m² stanowiącego część działki nr 22731 położonej w Obrębie nr 4 Miasta Suwałki, oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały punktami ABCD na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów (KRS nr 0000332833) z przeznaczeniem pod budowę domów z mieszkaniami wspomaganyymi oraz Środowiskowego Domu Samopomocy. Celem inwestycji jest stworzenie kompleksowego środowiska mieszkaniowo – terapeutycznego, umożliwiającego mieszkańcom prowadzenie godnego, bezpiecznego i aktywnego życia w oparciu o relacje społeczne, profesjonalne wsparcie oraz ideę włączenia społecznego.

§ 2. Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres 30 lat od podpisania stosownej umowy dzierżawy.

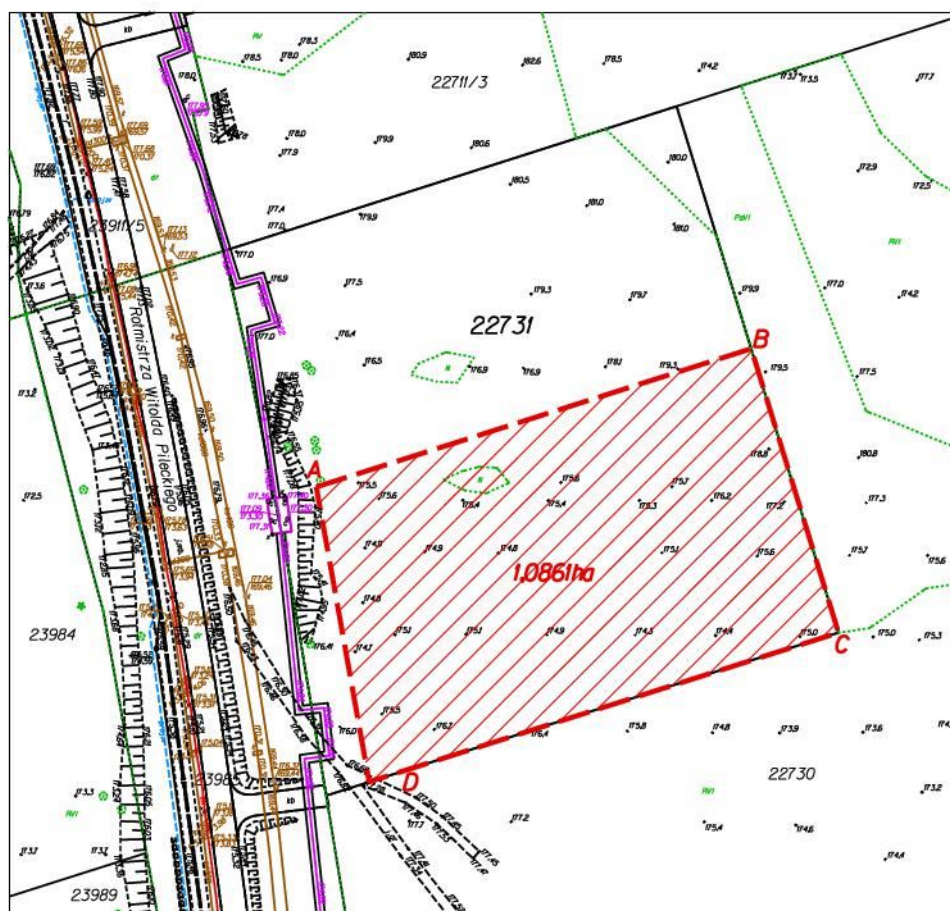
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Załącznik do uchwały nr XX/232/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 22 grudnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy gruntu stanowiącego część działki nr geodezyjny 22731 o powierzchni 10861 m², położonej w Mieście Suwałki przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, Obręb nr 4 w Suwałkach, zaznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały punktami ABCD, będącego własnością Gminy Miasta Suwałki.

Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów zwróciło się z prośbą o umożliwienie długoterminowej dzierżawy działki położonej w Suwałkach.

Głównym celem stowarzyszenia jest działanie na rzecz rozwoju, rewalidacji, terapii i nauczania mającego na względzie wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych, zagrożonych niepełnosprawnością i innymi zaburzeniami, tworzenie warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenie ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym, zapobieganie powstawaniu różnego rodzaju niepełnosprawności mogących być wynikiem ograniczonego dostępu do specjalistycznej diagnostyki, terapii i nauczania oraz wspieranie rodzin osób niepełnosprawnych.

Dzierżawa części przedmiotowej działki pozwoliłaby na budowę domów z mieszkaniami wspomagany oraz Środowiskowego Domu Samopomocy. Projekt ten jest odpowiedzią na rosnące potrzeby osób z niepełnosprawnościami oraz ich rodzin. Celem inwestycji jest stworzenie kompleksowego środowiska mieszkaniowo – terapeutycznego, umożliwiającego mieszkańcom prowadzenie godnego, bezpiecznego i aktywnego życia w oparciu o relacje społeczne, profesjonalne wsparcie oraz ideę włączenia społecznego. Nowopowstała infrastruktura nie będzie jedynie zespołem mieszkań, ale też społecznością opartą na współpracy, szacunku i wzajemnym wsparciu. Miejsce, w którym osoby z niepełnosprawnościami będą mogły nie tylko mieszkać, ale także uczestniczyć w życiu społecznym, rozwijać swoje pasje, zdobywać nowe umiejętności i tworzyć relacje z innymi mieszkańcami Suwałk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Uchwała będzie podstawą zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, która umożliwi Podlaskiemu Stowarzyszeniu Terapeutów wykazanie się prawem dysponowania gruntem na cele budowlane, w związku z planowanym złożeniem wniosku przez PST o dofinansowanie budowy infrastruktury wspierającej osoby niepełnosprawne oraz ich rodziny, w ramach konkursu o środki zewnętrzne.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.