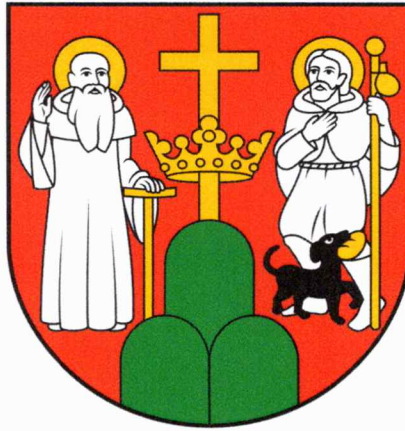




***Materiały na Komisje
oraz na
XX Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach
w dniu***

22 grudnia 2025 roku

godz. 9:00



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2026 rok. <i>(Materiał został dostarczony i jest dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)</i>	
2. Rozpatrzenie projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki na lata 2026-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2026-2041. <i>(Materiał został dostarczony i jest dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)</i>	
3. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenas Suwalskiego Sportu.	3
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenas Suwalskiego Sportu.	5
5. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r.	8
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r.	12
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”.	62
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie złożenia wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału przygotowania wojskowego w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach Technikum nr 3 w Suwałkach.	64
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie złożenia wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym w Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Technikum nr 4 w Suwałkach.	67
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Suwałkach.	70
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów.	72
12. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.	75
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.	77
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrąta, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.	81

15. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach za 2025 rok. 122
16. Przyjęcie Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2026 rok. 123
17. Informacja o planowanych dyżurach radnych Rady Miejskiej w Suwałkach w 2026 roku. 124
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wydatków, które nie wygasają z upływem 2025 roku. *(Materiał zostanie przekazany w dniu 15.12.2025 r.)*
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok. *(Materiał zostanie przekazany w dniu 15.12.2025 r.)*
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2025-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2025-2041. *(Materiał zostanie przekazany w dniu 15.12.2025 r.)*

Suwałki, 28 listopada 2025 r.

KS.420.4.2025

**Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach
w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenasa Suwalskiego Sportu**

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenasa Suwalskiego Sportu został poddany konsultacjom społecznym z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego i z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk.

Konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się 25 listopada 2025 r. na posiedzeniu Rady.

Konsultacje z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk odbyły się 27 listopada 2025 r. na posiedzeniu Rady.

W wyznaczonym terminie złożono jedną propozycję zmiany do projektu uchwały. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła jedną propozycję zmiany. Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk nie zgłosiła zmian. Propozycja zmiany, zgłoszona przez Suwalską Radę Działalności Pożytku Publicznego, została przyjęta.

Z up. PREZYDENTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
dr Roman W. Rynkowski

**Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego i Radą Sportu
przy Prezydencie Miasta Suwałk projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach
w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenasa Suwalskiego Sportu**

Podmiot zgłaszający – Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu:		
1.	§ 5. 1. Laureaci otrzymują statuetkę i dyplom. Laureaci tytułu mają prawo używania tytułu Mecenasa Suwalskiego Sportu przez 5 lat we własnych publikacjach z zaznaczeniem roku, w którym tytuł otrzymali.	§ 5. 1. Laureaci otrzymują statuetkę i dyplom. Laureaci tytułu mają prawo używania tytułu Mecenasa Suwalskiego Sportu przez 5 lat z zaznaczeniem roku, w którym tytuł otrzymali.	Rozszerzenie możliwości używania tytułu także w innych sytuacjach, publikacjach, nośnikach itp.	Przyjęto.

Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk nie zgłosiła uwag do projektu uchwały.

Sporządziła:
Elżbieta Gibowicz
Główny Specjalista
w Wydziale Kultury i Sportu

ZUP. PREZYDENTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
dr Roman W. Rynkowski

Suwałki, 28 listopada 2025 r.

5

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenasa Suwalskiego Sportu

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 10 i pkt 18 oraz art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się tytuł honorowy Mecenasa Suwalskiego Sportu, który będzie przyznawany osobom fizycznym lub podmiotom wspierającym działalność sportową i rekreacyjną w Mieście Suwałki.

§ 2. Tytuł jest przyznawany za następującą działalność w roku poprzedzającym złożenie wniosku: znaczące wsparcie finansowe, rzeczowe lub organizacyjne działalności sportowej klubów i stowarzyszeń sportowych działających w Mieście Suwałki oraz realizacji przedsięwzięć sportowych i rekreacyjnych odbywających się na terenie Miasta Suwałki, a także inne formy mecenatu sportowego mające na celu wspieranie rozwoju i popularyzację sportu i rekreacji w Mieście Suwałki.

§ 3. 1. Tytuł przyznaje Prezydent Miasta Suwałk z własnej inicjatywy bądź na wniosek:

- 1) komisji Rady Miejskiej w Suwałkach właściwej do spraw sportu;
- 2) dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach;
- 3) klubów sportowych i organizacji prowadzących działalność z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wnioski składa się w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w terminie do 15 stycznia każdego roku, z zastrzeżeniem, że w 2026 roku wnioski mogą być składane w terminie do 15 lutego 2026 r.

4. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wnioskodawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.

5. Wniosek pozostanie bez rozpatrzenia w przypadku:

- 1) złożenia po terminie;
- 2) wycofania przez wnioskodawcę;
- 3) braków formalnych, jeżeli nie usunięto ich w terminie.

§ 4. Prezydent Miasta Suwałk przyznaje tytuł po zapoznaniu się z opinią komisji Rady Miejskiej w Suwałkach właściwej do spraw sportu oraz Rady Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk.

§ 5. 1. Laureaci otrzymują statuetkę i dyplom. Laureaci tytułu mają prawo używania tytułu Mecenasa Suwalskiego Sportu przez 5 lat z zaznaczeniem roku, w którym tytuł otrzymali.

2. Tytuł jest wręczany podczas Dni Suwałk lub innej ważnej imprezy sportowej odbywającej się w Suwałkach.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 2.8.11S:2025.....
RADCA PRAWNY

Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu BL7/163

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Wniosek o przyznanie tytułu MECENAS SUWAŁSKIEGO SPORTU

Wnioskodawca (nazwa, adres, telefon):
Dane osobowe kandydata/ lub nazwa podmiotu i jego adres:
Uzasadnienie wniosku: (w tym szczegółowy opis dotychczasowych działań na rzecz wspierania suwalskiego sportu w okresie ostatnich 12 miesięcy)
Załączniki:

Suwałki, dnia

Podpis wnioskodawcy:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119. str. 1 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 80 00, e-mail: org@um.suwalki.pl, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. W sprawie ochrony danych osobowych, osoby, których dane dotyczą mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych (IOD poprzez: pocztę tradycyjną adres: IOD Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1 16-400 Suwałki, pocztę elektroniczną adres e-mail: iod@um.suwalki.pl, telefonicznie: 87 562 82 08.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. 1153). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie tytułu Mecenasa Suwalskiego Sportu.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres około 10 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, prawo żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO, prawo usunięcia danych na zasadach przewidzianych w art. 17 RODO, prawo żądania ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustanowienia tytułu honorowego Mecenasa Suwalskiego Sportu

Tytuł Mecenasa Suwalskiego Sportu przez wiele lat był uregulowany w uchwale Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki. Po przyjęciu przez Radę Miejską w Suwałkach nowej uchwały nr XVII/189/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki, tytuł został wyłączony z treści tej uchwały z zaznaczeniem, że będzie uregulowany w odrębnej uchwale. Przyjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli przyznawać tytuł honorowy osobom fizycznym i osobom prawnym, w tym instytucjom i podmiotom gospodarczym.

Podjęcie uchwały nie będzie generowało dodatkowych skutków finansowych, a środki finansowe związane z podjęciem niniejszej uchwały co roku są zabezpieczane w budżecie Miasta w dziale 926 Kultura fizyczna, w rozdziale 92695.

Projekt uchwały był konsultowany z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk i został pozytywnie zaopiniowany. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła jedną propozycję zmiany, która w całości została przyjęta.

PREZYDENT
Czesław Ronkiewicz

Suwałki, 27 listopada 2025 r.

BOP.0720.13.2025

**Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej
w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego
Mieszkańców Suwałk do 2030 roku**

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku został poddany konsultacjom z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego. Konsultacje odbyły się **25 listopada 2025 r.** na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła dziewięć propozycji zmian.

Wyniki konsultacji, zawierające zgłoszoną propozycję zmiany wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie jej przyjęcia lub odrzucenia - w załączeniu.

PREZYDENT
Czesław Rębkiewicz

**Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego
projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu Ochrony
Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku**

Podmiot zgłaszający – Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu:		
1.	III Placówki udzielające pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki brak	<i>III.7 Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach</i> <i>Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach w partnerstwie z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach funkcjonuje od 2020 roku. Głównym celem Ośrodka jest wzmocnienie roli ekonomii społecznej w rozwoju społeczno – gospodarczym Suwałk i Subregionu Suwalskiego poprzez działania wspierające podmioty ekonomii społecznej/ przedsiębiorstwa społeczne w tworzeniu miejsc pracy oraz aktywizacji społecznej i zawodowej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Ośrodek poza wsparciem na tworzenie i utrzymanie miejsc pracy oferuje wsparcie reintegracyjne (doradcze i finansowe) w celu osiągnięcia samodzielności i niezależności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób z zaburzeniami psychicznymi.</i> <i>Kolejne punkty należy przenumerować.</i>	Uzupełnienie listy placówek udzielających pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki.	Propozycja przyjęta
2.	III Placówki udzielające pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki brak	<i>III.11 Suwalskie Stowarzyszenie „Wybór”</i> <i>Suwalskie Stowarzyszenie „Wybór” realizuje szeroki zakres działań na rzecz osób uzależnionych, współuzależnionych, doświadczających przemocy oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Prowadzi terapię uzależnień i współuzależnienia w ramach własnego ośrodka, oferuje wsparcie psychologiczne, socjoterapeutyczne i prawne, a także wspiera grupy samopomocowe, m.in. AA (Anonimowi Alkoholicy), Al-Anon, NA (Anonimowi Narkomani) i DDA (Dorośle Dzieci Alkoholików). Stowarzyszenie organizuje programy terapeutyczne i profilaktyczne oraz działania edukacyjne,</i>	Uzupełnienie listy placówek udzielających pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki.	Propozycja przyjęta

		<i>takie jak prelekcje, warsztaty i szkolenia dotyczące uzależnień i przemocy. Działalność Stowarzyszenia „Wybór” pomaga ograniczać skutki alkoholizmu i przemocy, wspiera proces zdrowienia oraz wzmacnia lokalną profilaktykę i bezpieczeństwo społeczne.</i>		
3.	III Placówki udzielające pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki brak	<i>III.12 Suwalskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Filar”</i> <i>Suwalskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Filar” prowadzi działania wspierające osoby uzależnione od alkoholu, ich rodziny oraz lokalną społeczność. Oferuje grupy samopomocowe, pomoc terapeutyczną i rehabilitacyjną, a także wsparcie psychologiczne, w tym dyżury specjalisty i konsultacje kryzysowe. Organizuje zajęcia socjoterapeutyczne i psychoedukacyjne dla dzieci i młodzieży z rodzin dotkniętych problemem alkoholowym lub przemocą. Stowarzyszenie prowadzi również edukację społeczną, promując abstynencję i zdrowy styl życia, a jego działalność skutecznie przeciwdziała marginalizacji i wykluczeniu społecznemu.</i>	Uzupełnienie listy placówek udzielających pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki.	Propozycja przyjęta
4.	III Placówki udzielające pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki brak	<i>III.13 Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów</i> <i>Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów działa na rzecz rozwoju dzieci, młodzieży i dorosłych, obejmując rewalidację, terapię i edukację ukierunkowaną na wyrównywanie szans osób z niepełnosprawnością, zagrożonych niepełnosprawnością lub innymi zaburzeniami. Organizacja dba o przestrzeganie praw tych osób, wspiera ich uczestnictwo w życiu społecznym oraz przeciwdziała powstawaniu niepełnosprawności wynikającej z ograniczonego dostępu do specjalistycznej diagnostyki, terapii i edukacji. Ważnym elementem jej działalności jest również wsparcie rodzin oraz działania sprzyjające rozwojowi osobistemu osób w każdym wieku. Stowarzyszenie w istotny sposób wzmacnia lokalny system ochrony zdrowia psychicznego poprzez szkolenia dla specjalistów i rodziców, konsultacje i diagnostykę w kierunku ADHD (z ang. attention deficit hyperactivity disorder) i spektrum autyzmu, psychoterapię,</i>	Uzupełnienie listy placówek udzielających pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki.	Propozycja przyjęta

		<i>rehabilitację społeczno-zawodową, działania profilaktyczne oraz funkcjonowanie grup wsparcia. Prowadzi także Trening Umiejętności Społecznych dla dzieci, młodzieży i młodych dorosłych.</i>		
5.	IV Słownik skrótów brak	OWES – Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach	Uzupełnienie listy placówek udzielających pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki.	Propozycja przyjęta
6.	Cel szczegóło wy I.1 realizator ŚDS Stowarzyszenia Aktywni Tak Samo	organizacje pozarządowe, jednostki miejskie	Uzupełnienie listy realizatorów.	Propozycja przyjęta
7.	Cel szczegóło wy III.1 realizator PUP	PUP, organizacje pozarządowe, OWES	Uzupełnienie listy realizatorów.	Propozycja przyjęta
8.	Cel szczegóło wy III.2 realizator PUP	PUP, organizacje pozarządowe, OWES	Uzupełnienie listy realizatorów.	Propozycja przyjęta
9.	VIII Podmioty realizujące program brak	11) organizacje pozarządowe; 12) Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach.	Uzupełnienie listy realizatorów.	Propozycja przyjęta

Sporządziła:
Agnieszka Szyszko, sekretarz SRDPP

Suwałki, 26 listopada 2025 r.

PREZYDENT
Prasław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do
2030 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 2 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2480) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

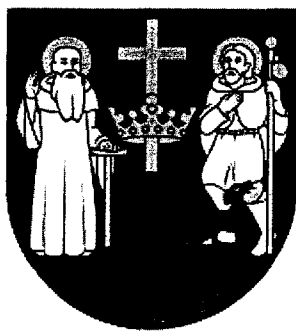
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 01 GRU 2025

.....
RADCA PRAWNY

Lukasz Bińczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.



PROGRAM OCHRONY ZDROWIA PSYCHICZNEGO MIESZKAŃCÓW SUWAŁEK DO 2030 ROKU

Suwałki, 2025 rok

Spis treści

I.	Wprowadzenie	2
II.	Populacja miasta Suwałki	3
III.	Placówki udzielające pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki.....	4
III.1	Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach	4
III.2	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach	6
III.3	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach.....	7
III.4	Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach	7
III.5	Środowiskowy Dom Samopomocy Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach.....	8
III.6	Powiatowy Urząd Pracy w Suwałkach	8
III.7	Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach	9
III.8	Suwałskie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Chorych Psychiczenie „Nadzieja” w Suwałkach.....	10
III.9	Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT.....	10
III.10	Fundacja EGO	11
III.11	Suwałskie Stowarzyszenie „Wybór”	11
III.12	Suwałskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Filar”	11
III.13	Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów	12
III.14	Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Suwałkach.....	12
III.15	Suwałski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Suwałkach	13
III.16	Oświata i wychowanie	13
IV.	Cele i zadania Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r.	15
V.	Źródła finansowania Programu.....	44
VI.	Monitoring i ewaluacja.....	44
VII.	Zespół ds. opracowania i realizacji Programu	45
VIII.	Podmioty realizujące Program	46
IX.	Bibliografia.....	47

I. Wprowadzenie

Według Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) zdrowie psychiczne można zdefiniować jako stan pełnego dobrostanu fizycznego, psychicznego i społecznego człowieka oraz jego zdolność do rozwoju i samorealizacji. Oznacza to, że zdrowie psychiczne to nie tylko brak chorób, lecz także poczucie własnej wartości, odpowiedzialność za własne życie — w tym podejmowane decyzje, popełniane błędy i osiągnięte sukcesy — oraz aktywne uczestnictwo w życiu społecznym, zawodowym i relacjach interpersonalnych¹.

Dane i prognozy dotyczące zdrowia psychicznego wskazują, że zaburzenia psychiczne stanowią poważny i narastający problem na całym świecie. Według WHO, najczęstszymi zaburzeniami psychicznymi są depresja oraz zaburzenia związane z nadużywaniem alkoholu. Depresja znajduje się na liście 20 najważniejszych przyczyn niepełnosprawności globalnie. Zaburzenia psychiczne oraz związane z używaniem substancji psychoaktywnych odpowiadają za aż 31% globalnego obciążenia chorobą (ang. Global Burden of Disease – GBD), które jest kompleksową miarą zdrowia, obejmującą analizę umieralności, niepełnosprawności oraz czynników ryzyka. Około 90% samobójstw wiąże się z depresją oraz używaniem różnych substancji, takich jak alkohol czy narkotyki. Według prognoz WHO, do 2030 roku depresja stanie się głównym czynnikiem wpływającym na GBD. Choć zaburzenia psychiczne nie zawsze prowadzą do przedwczesnej śmierci (z wyjątkiem przypadków samobójstw), powodują one znaczną niepełnosprawność. Analizy stanu zdrowia Polaków potwierdzają, że depresja, przemoc oraz nadużywanie alkoholu należą do najważniejszych czynników przyczyniających się do globalnego obciążenia chorobą².

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia każdemu prawo do ochrony zdrowia, a obywatelom, niezależnie od ich sytuacji materialnej, władze publiczne zapewniają równy dostęp do świadczeń opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych³. W trosce o zdrowie psychiczne szczególne znaczenie ma Ustawa z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego, która określa m.in. zadania związane z promocją zdrowia

¹Stacje sanitarno-epidemiologiczne, <https://www.gov.pl/web/wsse-warszawa/promocja-zdrowia-psychicznego> [dostęp: 18.09.2025 r.],

²Stacje sanitarno-epidemiologiczne, <https://www.gov.pl/web/wsse-warszawa/zdrowie-psychiczne> [dostęp: 18.09.2025 r.],

³ Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.),

psychicznego oraz zapobieganiem zaburzeniom psychicznym. Ustawa ta gwarantuje również zapewnienie niezbędnej pomocy osobom dotkniętym zaburzeniami psychicznymi⁴. W oparciu o jej przepisy, w dniu 30 października 2023 r. Rada Ministrów wydała rozporządzenie w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023–2030, które wyznacza cele i kierunki działań na rzecz poprawy zdrowia psychicznego w Polsce⁵.

W oparciu o przywołane powyżej rozporządzenie opracowano niniejszy dokument – Program ochrony zdrowia psychicznego mieszkańców Suwałk do 2030 roku. Program ten nie tylko odpowiada na potrzeby mieszkańców miasta w zakresie ochrony zdrowia psychicznego, lecz także stanowi istotny element wspierający działania mające na celu poprawę jakości opieki w tym obszarze.

Zarówno samorządy powiatowe, jak i gminne odgrywają istotną rolę w realizacji zadań z zakresu ochrony zdrowia psychicznego na poziomie lokalnym. W obu przypadkach przyjęto ten sam cel główny, który stanowi fundament podejmowanych działań: zapewnienie osobom z zaburzeniami psychicznymi, w tym osobom uzależnionym oraz doświadczającym kryzysu psychicznego, wszechstronnej i kompleksowej opieki i wsparcia adekwatnych do ich potrzeb⁶. Realizacja tego celu wymaga współpracy międzysektorowej oraz dostosowania lokalnych usług i zasobów do indywidualnych potrzeb mieszkańców dotkniętych problemami zdrowia psychicznego.

II. Populacja miasta Suwałki

Miasto Suwałki usytuowane jest w północnej części województwa podlaskiego, blisko granic z Litwą, Białorusią i Rosją (Obwodem Królewieckim). To drugie co do wielkości miasto w województwie, po Białymstoku. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31 grudnia 2024 r. Suwałki zamieszkiwało 68 143 mieszkańców na obszarze 65,5 km². W porównaniu do danych z końca roku 2023, populacja ta zmniejszyła się o 88 osób. Na koniec 2024 roku liczba mężczyzn wynosiła 32 533, natomiast kobiet – 35

⁴ Ustawa z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 917),

⁵ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030 (Dz. U. poz. 2480),

⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów, op. cit., (Dz.U. poz. 2480),

610⁷. W porównaniu do danych z poprzedniego spisu powszechnego, liczba ludności Suwałk nie uległa znaczącym zmianom i pozostała na zbliżonym poziomie⁸.

III. Placówki udzielające pomocy i wsparcia w zakresie ochrony zdrowia psychicznego na terenie miasta Suwałki

Współczesne wyzwania cywilizacyjne, tempo życia oraz rosnąca liczba zaburzeń emocjonalnych i psychicznych sprawiają, że troska o zdrowie psychiczne staje się jednym z kluczowych elementów polityki zdrowotnej zarówno na szczeblu krajowym, jak i lokalnym. W odpowiedzi na te potrzeby na terenie Suwałk funkcjonują placówki świadczące pomoc i wsparcie osobom zmagającym się z trudnościami natury psychicznej. Instytucje te odgrywają istotną rolę w zapewnianiu dostępu do specjalistycznych usług terapeutycznych, diagnostycznych oraz interwencyjnych dla mieszkańców miasta.

III.1 Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach (SP SPZOZ) świadczy kompleksową pomoc osobom wymagającym leczenia w zakresie chorób psychicznych, psychosomatycznych, geriatrycznych zaburzeń emocjonalnych oraz uzależnień. W odpowiedzi na rosnące potrzeby społeczne Szpital uruchomił Centrum Zdrowia Psychicznego oraz Ośrodki Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży, zlokalizowane w Suwałkach, Mońkach, Smolnikach, Sokółce, Augustowie i Sejnach⁹. Łączna liczba osób objętych świadczeniami SP SPZOZ w Suwałkach w 2024 roku wyniosła 8 051. Najwyższy

⁷Urząd Miejski w Suwałkach, Raport o stanie miasta za 2024 rok, Suwałki 2025, https://um.suwalki.pl/storage/uzytownicy/ksznel@um.suwalki.pl/2025/20250624Raport/raport_o_stanie_miasta_za_2024_rok.pdf [dostęp: 19.09.2025 r.],

⁸ Urząd Statystyczny w Białymstoku, Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Stan i struktura demograficzno-społeczna ludności w województwie podlaskim w świetle wyników NSP 2021, Białystok 2024, https://bialystok.stat.gov.pl/download/gfx/bialystok/pl/defaultaktualnosci/753/19/1/1/nsp_2021._stan_i_struktura_demograficznospoleczna_ludnosci_w_województwie_podlaskim_w_swietle_wynikow_nsp_2021.pdf&ved=2ahUKEwDxrnz6fCPAxBhF0HHfxbHD8QFnoECCUQAQ&usq=AOvVaw1Fptf6DNYC753ZQBtOwOV [dostęp: 19.09.2025 r.],

⁹ Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach, <http://spspoz.pl/o-szpitalu/> [dostęp: 19.09.2025 r.],

odsetek pacjentów odnotowano w Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych, obejmującej również Punkt Zgłoszeniowo-Koordynacyjny i Klub Pacjenta – 4 120 osób¹⁰.

Placówka prowadzi również warsztaty terapii zajęciowej, muzykoterapię oraz rehabilitację psychofizyczną. Po zakończeniu hospitalizacji pacjenci mają możliwość kontynuowania leczenia w poradniach działających w strukturze Szpitala.

Istotnym elementem wsparcia jest również opieka środowiskowa, rehabilitacja psychiczna oraz pomoc w rozwiązywaniu problemów socjalnych i bytowych. Ponadto, w strukturze Szpitala funkcjonuje także Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny, zapewniający całodobową opiekę osobom z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnością uniemożliwiającą samodzielne funkcjonowanie.

Pełna struktura Szpitala obejmuje następujące komórki oferujące wsparcie w zakresie ochrony zdrowia psychicznego:

- **Oddział Psychiatryczny**
 - Pododdział Psychiatryczny I
 - Pododdział Terapii dla Uzależnionych od Alkoholu ze Współistniejącymi Innymi Zaburzeniami Psychicznymi
 - Pododdział Psychiatryczny II
- **Oddział Dzienny Psychiatryczny**
- **Oddział psychogeriatryczny**
 - Pododdział psychiatryczny dla chorych somatycznie
- **Oddział Dzienny Psychiatryczny Geriatryczny**
- **Oddział Leczenia Uzależnień i Zaburzeń Emocjonalnych**
 - Pododdział Detoksykacji
- **Pododdział Leczenia Zaburzeń Nerwicowych**
- **Oddział Dzienny Terapii Nerwic**
- **Oddział Terapii i Rehabilitacji Nerwic – Smolniki 9**
- **Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny**
- **Oddział Dzienny Psychiatryczno-Rehabilitacyjny**
- **Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży**

¹⁰ Dane SP SPZOZ w Suwałkach,

- **Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych**
- **Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży**
- **Poradnia Psychologiczna**
- **Poradnia Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia od Substancji Psychoaktywnych**
- **Poradnia Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia od Alkoholu**

III.2 Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach to publiczna placówka świadcząca specjalistyczne wsparcie dzieciom i młodzieży na różnych etapach edukacji – od przedszkola, przez szkoły podstawowe, aż po szkoły ponadpodstawowe. W ramach swojej działalności poradnia oferuje pomoc psychologiczną, pedagogiczną, logopedyczną oraz wsparcie w zakresie doradztwa zawodowego.¹¹ Działania placówki ukierunkowane są na wczesne rozpoznawanie trudności rozwojowych, edukacyjnych i emocjonalnych, a także na wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży w ścisłej współpracy z rodzicami oraz placówkami oświatowymi.

W obszarze ochrony zdrowia psychicznego Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach prowadzi działania edukacyjne skierowane do dzieci i młodzieży, ich rodziców oraz nauczycieli. Celem tych działań jest zwiększenie świadomości na temat zdrowia psychicznego, wczesne rozpoznawanie trudności emocjonalnych oraz promowanie postaw sprzyjających dbaniu o dobrostan psychiczny. W 2024 roku z usług Poradni skorzystało łącznie 2 335 osób, z czego największą grupę – 1 506 osób – stanowiły osoby objęte indywidualnymi poradami i konsultacjami, ukierunkowanymi na wsparcie uczniów oraz rodziców dzieci i młodzieży z trudnościami emocjonalno-społecznymi i edukacyjnymi¹².

¹¹ Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach, <https://poradnia.suwalki.pl/o-poradni/> [dostęp: 22.09.2025 r.],

¹² Dane Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Suwałkach,

III.3 Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodziny oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Ośrodek udziela wsparcia osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, świadcząc pomoc finansową, rzeczową, psychologiczną i prawną. W ramach swoich kompetencji MOPR prowadzi także działania w obszarze ochrony zdrowia psychicznego, udzielając wsparcia osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz ich rodzinom, m.in. poprzez pracę socjalną, poradnictwo specjalistyczne oraz organizację usług opiekuńczych.

W 2024 roku z usług świadczonych przez Ośrodek skorzystało 699 osób. Największą grupę stanowili beneficjenci korzystający z funkcji orzekania o niepełnosprawności – 307 osób, a także osoby z zaburzeniami psychicznymi o niskich dochodach, którym udzielono pomocy finansowej w formie zasiłków stałych, celowych i okresowych – 221 osób¹³.

III.4 Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach

Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach to miejska jednostka organizacyjna. Jest placówką dziennego pobytu przeznaczoną dla 38 osób z zaburzeniami psychicznymi oraz niepełnosprawnością intelektualną¹⁴. Uczestnicy, zmagający się z trudnościami w codziennym funkcjonowaniu, otrzymują wsparcie w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb życiowych, przeciwdziałania społecznemu wykluczeniu oraz rehabilitacji psychospołecznej. Celem działalności ośrodka jest poprawa jakości życia jego podopiecznych, zapobieganie regresowi oraz wzmocnienie ich aktywności i samodzielności.

„Dom” stanowi istotny element lokalnej sieci wsparcia zdrowia psychicznego, umożliwiając uczestnikom codzienne kontakty społeczne, integrację ze środowiskiem i wytchnienie dla rodzin sprawujących nad nimi opiekę. W roku 2024 poszczególnymi działaniami objęto 44 osoby¹⁵. Działalność ŚDS finansowana jest ze środków budżetu państwa.

¹³ Dane MOPR w Suwałkach,

¹⁴ Dane Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach,

¹⁵ Ibidem,

III.5 Środowiskowy Dom Samopomocy Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach

Środowiskowy Dom Samopomocy prowadzony przez Stowarzyszenie „Aktywni Tak Samo” funkcjonuje jako placówka dziennego pobytu dla dorosłych osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz zaburzeniami neurologicznymi. W roku 2024 liczba podopiecznych ŚDS wyniosła 34 osoby¹⁶.

Głównym celem działalności ośrodka jest wspieranie uczestników w procesie rehabilitacji społecznej i zdrowotnej, rozwijanie ich samodzielności oraz integracja ze społecznością lokalną. Podopieczni biorą udział w zajęciach prowadzonych w specjalistycznych pracowniach, m.in. gospodarstwa domowego, arteterapii, rękodzieła, ceramiki, technicznej (mini stolarnia) oraz w sali rehabilitacyjnej. Uzupełnieniem oferty są indywidualne zajęcia z psychologiem, pedagogiem i logopedą, ukierunkowane na wszechstronne usprawnianie funkcji poznawczych i społecznych. Placówka zapewnia uczestnikom ciepłą, wspierającą atmosferę oraz bezpieczną przestrzeń do rozwoju i odpoczynku. Działalność ŚDS finansowana jest ze środków budżetu państwa¹⁷.

Oprócz głównej funkcji Środowiskowego Domu Samopomocy jaką jest prowadzenie dziennej placówki pobytu, „Dom” w roku 2024 organizował szereg innych działań wspomagających¹⁸.

III.6 Powiatowy Urząd Pracy w Suwałkach

Powiatowy Urząd Pracy w Suwałkach jest jednostką organizacyjną Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

Działalność Powiatowego Urzędu Pracy w Suwałkach opiera się na zapisach ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia. Urząd realizuje zadania z zakresu przeciwdziałania bezrobociu, wspierania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej mieszkańców. Do jego kompetencji należy m.in. rejestrowanie osób bezrobotnych, udzielanie świadczeń z Funduszu Pracy, organizacja szkoleń, staży, prac

¹⁶ Dane ze sprawozdania z działalności Środowiskowego Domu Samopomocy Domu Dziennego Pobytu Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach za 2024 rok,

¹⁷ Stowarzyszenie Aktywni Tak Samo, <http://aktywnitaksamo.com.pl/sdr/> [dostęp: 22.09.2025 r.],

¹⁸ Dane Środowiskowego Domu Samopomocy Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach,

interwencyjnych oraz świadczenie usług doradztwa zawodowego i pośrednictwa pracy. PUP współpracuje z lokalnymi instytucjami edukacyjnymi i społecznymi, realizuje projekty finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, a także prowadzi działania wspierające pracodawców i monitorujące sytuację na lokalnym rynku pracy¹⁹.

Oprócz głównej działalności, PUP odgrywa ważną rolę w realizacji zadań z zakresu aktywizacji zawodowej osób posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, w tym z zaburzeniami psychicznymi poprzez rejestrację osób bezrobotnych, pośrednictwo pracy, poradnictwo zawodowe, planowanie rozwoju zawodowego, organizację szkoleń czy zatrudnienie subsydiowane. W roku 2024, PUP zarejestrował 349 osób z niepełnosprawnością, w tym 86 osób z zaburzeniami psychicznymi²⁰.

III.7 Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach

Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach w partnerstwie z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach funkcjonuje od 2020 roku.

Głównym celem Ośrodka jest wzmocnienie roli ekonomii społecznej w rozwoju społeczno – gospodarczym Suwałk i Subregionu Suwalskiego poprzez działania wspierające podmioty ekonomii społecznej/ przedsiębiorstwa społeczne w tworzeniu miejsc pracy oraz aktywizacji społecznej i zawodowej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.

Ośrodek poza wsparciem na tworzenie i utrzymanie miejsc pracy oferuje wsparcie reintegracyjne (doradcze i finansowe) w celu osiągnięcia samodzielności i niezależności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób z zaburzeniami psychicznymi²¹.

¹⁹ Serwis Rzeczypospolitej Polskiej, [²⁰ Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Suwałkach,](https://www.gov.pl/web/rodzina/zadania-powiatowego-urzedu-pracy#:~:text=Zadania%20Powiatowego%20Ur%C4%99du%20Pracy%20*%20organizowanie%20i,publicznych.%20*%20rejestrowanie%20bezrobotnych%20i%20poszukuj%C4%85cych%20pracy; [dostęp: 23.09.2025 r.],</p>
</div>
<div data-bbox=)

²¹ Dane Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach

III.8 Suwalskie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Chorych PsychicZNie „Nadzieja” w Suwałkach

Suwalskie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Chorych PsychicZNie „Nadzieja” prowadzi działalność ukierunkowaną na wszechstronne wsparcie osób z zaburzeniami psychicznymi oraz ich rodzin. Do głównych celów Stowarzyszenia należy m.in. inicjowanie i rozwijanie kontaktów społecznych osób chorujących, promowanie idei Stowarzyszenia w środkach masowego przekazu, a także nawiązywanie współpracy z ośrodkami w kraju i za granicą. Organizacja prowadzi również działalność wydawniczą, dąży do utworzenia fundacji wspierającej jej działania, a także zabiega o warunki umożliwiające pełne korzystanie z praw obywatelskich przez osoby z diagnozą choroby psychicznej²².

Działalność Stowarzyszenia „Nadzieja” stanowi istotne uzupełnienie lokalnego systemu wsparcia zdrowia psychicznego, odpowiadając na potrzeby zarówno osób chorujących, jak i ich bliskich.

III.9 Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT

Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT to organizacja pożytku publicznego o charakterze niedochodowym. Jej misją jest animowanie inicjatyw obywatelskich, które służą urzeczywistnianiu idei społeczeństwa obywatelskiego. Poprzez działania szkoleniowe, poradnicze, badawcze i organizacyjne w przestrzeni publicznej, organizacja wspiera aktywność obywateli oraz przeciwdziała wykluczeniu społecznemu. Szczególną rolę odgrywa w zakresie pomocy psychologicznej i społecznej, m.in. poprzez prowadzenie Ośrodka Pomocy dla Osób Pokrzywdzonych Przestępstwem, w ramach którego udzielana jest bezpłatna pomoc psychologiczna, prawna i rzeczowa. Działania CAS PRYZMAT przyczyniają się do budowania środowiska sprzyjającego zdrowiu psychicznemu, integracji społecznej oraz zwiększania świadomości społecznej w zakresie empatii, równości i współodpowiedzialności²³.

²² Suwalskie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Chorych PsychicZNie Nadzieja, <https://rejestr.ngo/0000039749-suwalskie-stowarzyszenie-rodzin-i-przyjaciol-osob-chorych-psychicznie-nadzieja> [dostęp: 23.09.2025 r.],

²³ Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT, <http://old.pryzmat.org.pl/> [dostęp: 23.09.2025 r.],

III.10 Fundacja EGO

Misją Fundacji Ego jest m.in. wyrównywanie szans grup i osób defaworyzowanych, wspieranie osób w rolach społecznych i zawodowych oraz tworzenie podłoża dla rozwoju rodzin²⁴. Ponadto, Fundacja oferuje wsparcie dzieci i młodzieży oraz ich rodzin w kryzysie psychicznym, z którego w roku 2024 skorzystało 100 mieszkańców Suwałk²⁵. Fundacja prowadzi także „Poradnię rodzinną”, za pośrednictwem której realizuje projekt wsparcia rodziny w kryzysie, którego głównym zadaniem jest kreowanie i promowanie działań wspierających prawidłowe funkcjonowanie podlaskich rodzin, celem szczegółowym zaś zmiana dotychczasowych destrukcyjnych postaw²⁶.

III.11 Suwalskie Stowarzyszenie „Wybór”

Suwalskie Stowarzyszenie „Wybór” realizuje szeroki zakres działań na rzecz osób uzależnionych, współuzależnionych, doświadczających przemocy oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Prowadzi terapię uzależnień i współuzależnienia w ramach własnego ośrodka, oferuje wsparcie psychologiczne, socjoterapeutyczne i prawne, a także wspiera grupy samopomocowe, m.in. AA (Anonimowi Alkoholicy), Al-Anon, NA (Anonimowi Narkomani) i DDA (Dorośle Dzieci Alkoholików). Stowarzyszenie organizuje programy terapeutyczne i profilaktyczne oraz działania edukacyjne, takie jak prelekcje, warsztaty i szkolenia dotyczące uzależnień i przemocy. Działalność Stowarzyszenia „Wybór” pomaga ograniczać skutki alkoholizmu i przemocy, wspiera proces zdrowienia oraz wzmacnia lokalną profilaktykę i bezpieczeństwo społeczne²⁷.

III.12 Suwalskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Filar”

Suwalskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Filar” prowadzi działania wspierające osoby uzależnione od alkoholu, ich rodziny oraz lokalną społeczność. Oferuje grupy samopomocowe, pomoc terapeutyczną i rehabilitacyjną, a także wsparcie psychologiczne, w tym dyżury specjalisty i konsultacje kryzysowe. Organizuje zajęcia

²⁴ Fundacja EGO <https://fundacjaego.pl/> [dostęp: 23.09.2025 r.],

²⁵ Dane Fundacji EGO,

²⁶ Fundacja EGO, op. cit.,

²⁷ Dane Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

socjoterapeutyczne i psychoedukacyjne dla dzieci i młodzieży z rodzin dotkniętych problemem alkoholowym lub przemocą. Stowarzyszenie prowadzi również edukację społeczną, promując abstynencję i zdrowy styl życia, a jego działalność skutecznie przeciwdziała marginalizacji i wykluczeniu społecznemu²⁸.

III.13 Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów

Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów działa na rzecz rozwoju dzieci, młodzieży i dorosłych, obejmując rewalidację, terapię i edukację ukierunkowaną na wyrównywanie szans osób z niepełnosprawnością, zagrożonych niepełnosprawnością lub innymi zaburzeniami. Organizacja dba o przestrzeganie praw tych osób, wspiera ich uczestnictwo w życiu społecznym oraz przeciwdziała powstawaniu niepełnosprawności wynikającej z ograniczonego dostępu do specjalistycznej diagnostyki, terapii i edukacji. Ważnym elementem jej działalności jest również wsparcie rodzin oraz działania sprzyjające rozwojowi osobistemu osób w każdym wieku.

Stowarzyszenie w istotny sposób wzmacnia lokalny system ochrony zdrowia psychicznego poprzez szkolenia dla specjalistów i rodziców, konsultacje i diagnostykę w kierunku ADHD (z ang. attention deficit hyperactivity disorder) i spektrum autyzmu, psychoterapię, rehabilitację społeczno-zawodową, działania profilaktyczne oraz funkcjonowanie grup wsparcia. Prowadzi także Trening Umiejętności Społecznych dla dzieci, młodzieży i młodych dorosłych²⁹.

III.14 Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Suwałkach

TPD to ogólnopolskie pozarządowe stowarzyszenie pożytku publicznego działające na rzecz i dobra dzieci. Główną misją podmiotu jest troska o jakość warunków życia dzieci, ich bezpieczeństwo czy podmiotowość i godność³⁰.

W odniesieniu do realizacji zadań zmierzających do ochrony zdrowia psychicznego można podkreślić działalność TPD skupiającą się na tworzeniu społecznego ruchu na rzecz pomocy dzieciom, a także przeciwdziałanie zagrożeniom zdrowotnym. Ponadto, w ramach

²⁸ Ibidem,

²⁹ Ibidem,

³⁰ Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, <http://www.tpdsuwalki.org.pl/> [dostęp: 23.09.2025 r.],

działalności statutowej Towarzystwo prowadzi w mieście Suwałki Warsztaty Terapii Zajęciowej, a działalność rehabilitacyjna prowadzona jest w siedmiu pracowniach³¹.

W roku 2024 podmiot realizował także zadania polegające na m.in. kształtowaniu wśród osób z zaburzeniami psychicznymi właściwych postaw społecznych czy promocji zdrowia psychicznego. Wówczas w działaniach TPD w tym zakresie wzięło udział 35 osób³².

III.15 Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Suwałkach

Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli (SODN), działający jako samorządowa placówka prowadzona przez Miasto Suwałki, odgrywa istotną rolę w systemie wsparcia edukacji i rozwoju kadry pedagogicznej. Pełni istotną funkcję poprzez organizację szkoleń, warsztatów oraz doradztwa metodycznego dla nauczycieli, wychowawców i specjalistów. Dzięki szerokiej współpracy z uczelniami, placówkami edukacyjnymi i wydawnictwami, SODN wspiera upowszechnianie dobrych praktyk oraz nowatorskich rozwiązań w pracy wychowawczej i dydaktycznej, tworząc środowisko sprzyjające budowaniu zdrowia psychicznego w szkołach³³.

Na szczególną uwagę zasługuje działalność SODN m.in. w zakresie prowadzenia szkoleń dla kadry pedagogicznej w obszarze zaburzeń: zachowania, emocjonalnych, nerwicowych czy nastroju dzieci i młodzieży. Działania szkoleniowe prowadzone przez SODN skupiają się także na wsparciu i budowaniu kondycji psychicznej uczniów jak również na wsparciu nauczycieli w udzielaniu pomocy psychologiczno-pedagogicznej³⁴.

III.16 Oświata i wychowanie

Prezydent Miasta Suwałk jest organem prowadzącym dziewięć szkół podstawowych, w tym jedną szkołę podstawową specjalną. Na terenie miasta działa również siedem niepublicznych szkół podstawowych. W zakresie szkolnictwa

³¹ Ibidem,

³² Dane Towarzystwa Przyjaciół Dzieci,

³³ Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli, <https://www.sodn.suwalki.pl/o-nas/> [dostęp: 24.09.2025 r.],

³⁴ Dane Suwalskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli,

ponadpodstawowego w Suwałkach funkcjonuje dziewięć publicznych oraz osiem niepublicznych placówek edukacyjnych³⁵.

Placówki oświatowe odgrywają istotną rolę w systemie wsparcia zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży. Oferują pomoc nie tylko uczniom, lecz także ich rodzinom. Kluczowymi elementami działań szkół są: diagnozowanie indywidualnych potrzeb uczniów, wdrażanie różnorodnych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej, prowadzenie psychoedukacji dla rodziców, organizacja treningów rozwoju osobistego wzmacniających odporność psychiczną, a także realizacja projektów wspierających zdrowie psychiczne. Ważnym aspektem jest również współpraca z instytucjami zewnętrznymi w celu zapewnienia kompleksowej opieki³⁶.

³⁵ Dane Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miejskiego w Suwałkach,

³⁶ Dane jednostek oświatowych Miasta Suwałki,

IV. Cele i zadania Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r.

Cele i zadania Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r. są tożsame z celami Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023 – 2030 przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030.

Słownik skrótów:

CEN – Centrum Edukacji Nauczycieli

CZP – Centrum Zdrowia Psychicznego

KMP – Komenda Miejska Policji w Suwałkach

MOPR – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach

NFZ – Narodowy Fundusz Zdrowia

OWES - Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach

PP-P – Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach

PUP – Powiatowy Urząd Pracy w Suwałkach

PZK – Punkt Zgłoszeniowo-Koordynacyjny

PUZ – Państwowa Uczelnia Zawodowa im. prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach

SAM – Program „Samodzielność – Aktywność – Mobilność”

ŚDS – Środowiskowy Dom Samopomocy

SODN – Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli

SP SPZOZ – Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach

ZLŚ – Zespół Leczenia Środowiskowego

CEL GŁÓWNY					
Zapewnienie osobom z zaburzeniami psychicznymi, w tym osobom uzależnionym oraz doświadczającym kryzysu psychicznego, wszechstronnej i kompleksowej opieki i wsparcia adekwatnych do ich potrzeb					
CEL SZCZEGÓŁOWY					
I. Upowszechnienie zintegrowanego i kompleksowego modelu ochrony zdrowia psychicznego w oparciu o model opieki środowiskowej					
ZADANIA		SPOSOBY / FORMY REALIZACJI ZADAŃ	WSKAŹNIK	TERMIN REALIZACJI	REALIZATOR
1	Opracowanie lokalnego programu zwiększenia dostępności i zmniejszenia nierówności w dostępie do różnych form środowiskowej psychiatrycznej opieki zdrowotnej, w tym rozwoju CZP oraz placówek psychiatrycznej opieki zdrowotnej dla dzieci i młodzieży w powiecie lub gminie	1) Kontynuacja programu pilotażowego psychiatrii w Centrum Zdrowia Psychicznego (od 01.07.2018 r.) i dalsze funkcjonowanie po zakończeniu pilotażu a) Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych z Punktem Zgłoszeniowo-Koordynacyjnym (PZK)- po pilotażu jako Punkt Konsultacji Zdrowia Psychicznego:	- Liczba osób zgłaszających się do PZK - Liczba osób, które otrzymały pomoc w ciągu 72 h - Liczba osób objęta opieką PZP - Liczba porad/wizyt lekarskich i psychologicznych oraz psychoterapeutycznych - Odsetek pacjentów według diagnoz	Realizacja w trakcie trwania programu	SP SPZOZ

		- świadczenia psychiatryczne opieka ambulatoryjna: porady lekarza, pielęgniarki, psychologa, psychoterapeuty, asystenta zdrowienia, dostęp do pracownika socjalnego /sesje indywidualne, rodzinne i grupowe, interwencje kryzysowe b) Zespół Leczenia Środowiskowego (ZLS): -opieka środowiskowa porady / wizyty środowiskowe- mobilne zespoły interwencji kryzysowej	- Liczba osób objętych leczeniem środowiskowym - liczba wizyt domowych - liczba nowych zgłoszeń do ZLS, w tym liczba pacjentów oddziałów stacjonarnych przekazanych do ZLS, - liczba pacjentów wymagających hospitalizacji mimo opieki ZLS - Średni czas objęcia pacjenta opieką ZLS		
--	--	---	---	--	--

		c) Klub Pacjenta : - spotkania pacjentów – relaksacyjne i integracja d) Oddział Dzienny Psychiatryczny i Oddział Dzienny Psychiatryczno- Rehabilitacyjny: -opieka dzienna (osobodzień od poniedziałku do piątku) lekarza, psychologa, terapeuty zajęciowego, świadczenia pielęgniarские, rehabilitacja społeczna	- Odsetek pacjentów według diagnoz - Liczba uczestników klubu - Frekwencja w danym okresie - Liczba pacjentów oddziałów - Liczba dzienna pacjentów - Liczba nowych pacjentów w ciągu miesiąca - Średnia długość pobytu - Liczba pacjentów przeniesionych do oddziału stacjonarnego - Odsetek pacjentów według diagnoz		
--	--	--	---	--	--

		e) Izba Przyjęć: - całodobowe świadczenia psychiatryczne (ryczałt) - wstępna diagnoza i decyzja o dalszej opiece oraz reagowanie na sytuacje kryzysowe	- Liczba dzienna pacjentów przyjętych do dalszego leczenia w oddziale stacjonarnym - Liczba interwencji kryzysowych - Liczba odmowy przyjęcia		
		f) Oddział Psychiatryczny : - leczenie stacjonarne całodobowe (osobodzień)	- Liczba pacjentów oddziału - Liczba dzienna pacjentów oddziału - Liczba nowych pacjentów w ciągu miesiąca - Średnia długość pobytu - Odsetek pacjentów według diagnoz		

		2) Inne formy pomocy osobom z zaburzeniami psychicznymi w tym osobom uzależnionym a) Poradnia Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia od Alkoholu b) Poradnia Terapii Uzależnienia od Substancji Psychoaktywnych: - opieka ambulatoryjna porady lekarza, terapeuty ds. uzależnień, sesje psychoterapii indywidualnej i grupowej, sesja psychoterapii rodzinnej, udzielanie konsultacji i wsparcia uzależnionym i ich rodzinom c) Oddział Dzienny Psychiatryczny Geriatryczny: - opieka dzienna (osobodzień od poniedziałku do piątku) lekarza, psychologa, terapeuty	- Liczba osób przyjętych do poradni - Liczba nowych pacjentów - Liczba wizyt/ spotkań terapeutycznych - Liczba osób, które ukończyły terapię - Liczba interwencji kryzysowych - Liczba pacjentów oddziału - Liczba dzienna pacjentów		
--	--	---	--	--	--

	zajęciowego, świadczenia pielęgniarstwa d) Oddział Dzienny Terapii Nerwicy: - opieka dzienna (osobodzień od poniedziałku do piątku) lekarza, psychologa, terapeuty zajęciowego, świadczenia pielęgniarstwa e) Oddział Psychogeriatryczny z Pododdziałem Psychiatrycznym dla Chorych Somatycznie - leczenie stacjonarne całodobowe (osobodzień)	- Liczba nowych pacjentów w ciągu miesiąca - Średnia długość pobytu - Liczba pacjentów przeniesionych do oddziału stacjonarnego - Odsetek pacjentów według diagnoz - Liczba pacjentów oddziału - Liczba dzienna pacjentów - Liczba nowych pacjentów w ciągu miesiąca - Średnia długość pobytu - Odsetek pacjentów według diagnoz		
--	---	--	--	--

		f) Oddział Leczenia Uzależnień i Zaburzeń Emocjonalnych z – Pododdziałem Detoksykacji – Pododdziałem Leczenia Zaburzeń Nerwicowych - leczenie stacjonarne całodobowe (osobodzień) g) Oddział Terapii i Rehabilitacji Nerwic w Smolnikach - leczenie stacjonarne całodobowe (osobodzień)	- Liczba osób przyjętych - Liczba nowych pacjentów - Liczba wizyt/ spotkań terapeutycznych - Liczba osób, które ukończyły terapię		
		h) Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny - usługi opiekuńczo-pielęgnacyjne stacjonarne całodobowe (osobodzień)	- Liczba pacjentów całkowita - Liczba dzienna pacjentów - Liczba nowych pacjentów w ciągu miesiąca - Średnia długość pobytu - Średni wiek pacjenta		

		3) Opieka psychiatryczna dla Dzieci i Młodzieży a) Ośrodek Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży - I poziom referencyjny: -opieka ambulatoryjna/ porady lekarza, psychologa i psychoterapeuty b) Centrum zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży – II poziom referencyjny: – Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży: - opieka ambulatoryjna: porady lekarza, psychologa, psychoterapeuty, sesje	- Liczba pacjentów ośrodka - Liczba dzienna pacjentów ośrodków - Liczba nowych pacjentów w ciągu miesiąca - Średnia liczba sesji terapeutycznych na pacjenta - Średnia długość pobytu/terapii - Liczba osób zgłaszających się do poradni - Liczba osób objęta opieką poradni - Liczba porad/wizyt lekarskich i psychologicznych oraz psychoterapeutycznych		
--	--	--	--	--	--

	indywidualne, rodzinne i grupowe, interwencje kryzysowe	- Liczba sytuacji kryzysowych - Odsetek pacjentów według diagnoz		
	– Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży: - opieka dzienna (osobodzień od poniedziałku do piątku) lekarza, psychologa, psychoterapeuty, terapeuty zajęciowego, pielęgniarki - sesja wsparcia psychospołecznego dla rodzin/szkoła dla rodziców	- Liczba osób przyjętych - Liczba nowych pacjentów - Liczba wizyt/ spotkań terapeutycznych - Liczba osób, które ukończyły terapię - Liczba interwencji kryzysowych - Średni wiek pacjentów - Odsetek pacjentów według diagnoz		
	Podjęcie działań zmierzających do zwiększenia liczby miejsc w Środowiskowym Domu Samopomocy lub utworzenie	- Liczba utworzonych miejsc lub utworzenie nowego Środkowego Domu Samopomocy	Realizacja w trakcie trwania programu	Organizacje pozarządowe / jednostki miejskie

		nowego Środowiskowego Domu Samopomocy			
2	Utworzenie CZP zgodnie z zasadami organizacyjnymi zawartymi w rozdziale 5 Programu	Zadanie zrealizowane	- Zadanie zrealizowane	Zadanie zrealizowane	SP SPZOZ
CEL SZCZEGÓŁOWY II. Upowszechnienie zróżnicowanych form pomocy i oparcia społecznego					
ZADANIA		SPOSOBY / FORMY REALIZACJI ZADAŃ	WSKAŹNIK	TERMIN REALIZACJI	REALIZATOR
1	Aktualizacja poszerzenia, zróżnicowania i unowocześniania pomocy i oparcia społecznego dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w zakresie pomocy: bytowej, mieszkaniowej, stacjonarnej oraz samopomocy środowiskowe	Kontynuacja działalności Pełnomocnika Prezydenta Miasta Suwałk ds. osób z niepełnosprawnością	- Liczba osób korzystających z usług Pełnomocnika	Realizacja w trakcie trwania programu	Prezydent Miasta Suwałk
		Prowadzenie ŚDS dla mieszkańców Miasta Suwałk, zwiększenie liczby miejsc w ŚDS lub utworzenie nowego ŚDS	- Liczba osób objętych wsparciem, - Liczba nowych miejsc w ŚDS,	Realizacja w trakcie trwania programu	Prezydent Miasta Suwałk

			- Liczba funkcjonujących ŚDS		
2	Wspieranie finansowe projektów organizacji pozarządowych służących rozwojowi form oparcia społecznego dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Wpisanie działań służących poprawie stanu zdrowia psychicznego osób z niepełnosprawnością i osób chorych w priorytetowych zadaniach publicznych przyjmowanych do realizacji w ramach Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.	- Liczba zawartych umów	Realizacja w trakcie trwania programu	Prezydent Miasta Suwałk / Organizacje pozarządowe
3	Zwiększenie udziału zagadnień pomocy osobom z zaburzeniami psychicznymi w działalności powiatowych centrów pomocy rodzinie	Rehabilitacja społeczna 1) dofinansowanie uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych,	- Ilość osób, które skorzystały z dofinansowania	Realizacja w trakcie trwania programu	MOPR

		2) dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze dla osób niepełnosprawnych, 3) dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, technicznych oraz w komunikowaniu się, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych, 4) dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych, 5) dofinansowanie rehabilitacji dzieci i młodzieży, 6) dofinansowanie w ramach programu „Aktywny samorząd”. 7) dofinansowanie w ramach programu SAM			
--	--	--	--	--	--

CEL SZCZEGÓŁOWY				
III. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób z zaburzeniami psychicznymi				
ZADANIA	SPOSOBY / FORMY REALIZACJI ZADAŃ	WSKAŹNIK	TERMIN REALIZACJI	REALIZATOR
1 Zwiększanie dostępności rehabilitacji zawodowej, organizacja poradnictwa zawodowego i szkoleń zawodowych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym z zaburzeniami psychicznymi	- spotkania z doradcą zawodowym – rozpoznanie potrzeb w zakresie aktywizacji zawodowej. - szkolenia, po uprawdopodobnieniu zatrudnienia, w celu uzyskania/uzupełnienia/zmiany kwalifikacji i umiejętności zawodowych oraz zwiększenia szans na uzyskanie zatrudnienia.	- Liczba osób korzystających z poradnictwa/szkoleń	Realizacja w trakcie trwania programu	Organizacje pozarządowe / PUP / OWES
	Współpraca warsztatu terapii zajęciowej z PUP - prowadzenie zajęć dotyczących informacji o rynku pracy, udzielanie porad osobom z niepełnosprawnościami, w tym z zaburzeniami psychicznymi.	- Liczba przeprowadzonych zajęć	Realizacja w trakcie trwania programu	PUP

2	Prowadzenie kampanii szkoleniowo-informacyjnej adresowanej do pracodawców promującej zatrudnianie osób z niepełnosprawnościami, w tym z zaburzeniami psychicznymi	- promowanie wśród pracodawców i przedsiębiorców zatrudnienia osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnościami podczas wizyt u pracodawców, spotkań z pracodawcami, targów, konferencji	- Liczba wizyt w zakładach pracy/odbytych spotkań	Realizacja w trakcie trwania programu	Organizacje pozarządowe / PUP / OWES
3	Zwiększenie udziału zatrudnienia osób z zaburzeniami psychicznymi w działalności powiatowych urzędów pracy	Kształtowanie postaw gotowości do podjęcia pracy poprzez : - ułatwienie dostępu do informacji i elektronicznych baz danych pozwalających zdobyć umiejętności poszukiwania pracy, - poradnictwo zawodowe ukierunkowane na wybór odpowiedniego zawodu, miejsca zatrudnienia, kierunku przekwalifikowania, wybrania odpowiedniej formy wsparcia, - pośrednictwo pracy ,	- Liczba osób korzystających z form wsparcia	Realizacja w trakcie trwania programu	PUP

		- szkolenia, - zatrudnienie subsydiowane (prace interwencyjne, roboty publiczne), - doposażenie stanowiska pracy, - staże, - dofinansowanie do założenia działalności gospodarczej.			
CEL SZCZEGÓŁOWY IV. Skoordynowanie dostępnych form opieki i pomocy					
ZADANIA		SPOSOBY / FORMY REALIZACJI ZADAŃ	WSKAŹNIK	TERMIN REALIZACJI	REALIZATOR
1	Powołanie lub kontynuacja działania lokalnego zespołu koordynującego realizację Programu; skład zespołu ustala się w sposób zapewniający właściwą reprezentację samorządu powiatu lub gminy,	Zadanie zrealizowane	- Zarządzenie nr 180/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie powołania Zespołu ds. opracowania i	Maj 2025 r.	Prezydent Miasta Suwałk

	placówek realizujących zadania z zakresu ochrony zdrowia psychicznego, pozarządowych organizacji samopomocowych; zarząd powiatu zapewni działaniom zespołu niezbędną pomoc administracyjną		koordynacji realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r.		
2	Opracowanie lub aktualizacja lokalnego programu ochrony zdrowia psychicznego, zawierającego szczegółowy plan zapewnienia mieszkańcom koordynowanych, medycznych i społecznych świadczeń	Opracowanie projektu Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku	- Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku	2025 r.	Zespół ds. opracowania i koordynacji realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r. / Rada Miejska w Suwałkach / Prezydenta Miasta Suwałk
3	Realizacja, koordynowanie i monitorowanie lokalnego	Realizacja, koordynowanie i monitorowanie Programu zgodnie z jego zapisami.	Nie dotyczy	Realizacja w trakcie trwania programu	Zespół ds. opracowania i koordynacji

	programu ochrony zdrowia psychicznego				realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r. / Prezydenta Miasta Suwałk
4	Przygotowanie i udostępnienie mieszkańcom oraz samorządowi województwa aktualizowanego corocznie przewodnika informującego o lokalnie dostępnych formach opieki zdrowotnej, pomocy społecznej i aktywizacji zawodowej dla osób z zaburzeniami psychicznymi (w postaci papierowej lub elektronicznej)	- Formy psychiatrycznej opieki zdrowotnej dostępne na stronie internetowej prowadzonej w SPSP ZOZ w Suwałkach: http://spspzoz.pl/ - Przewodnik o lokalnie dostępnych formach opieki zdrowotnej, pomocy społecznej i aktywizacji zawodowej dla osób z zaburzeniami psychicznymi dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach: https://um.suwalki.pl/	- Liczba przewodników informującego o lokalnie dostępnych formach opieki zdrowotnej	Realizacja w trakcie trwania programu	SP SPZOZ

CEL SZCZEGÓŁOWY				
V. Udzielanie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego dzieciom, uczniom, rodzicom i nauczycielom				
ZADANIA	SPOSOBY / FORMY REALIZACJI ZADAŃ	WSKAŹNIK	TERMIN REALIZACJI	REALIZATOR
1 Zapewnienie wsparcia specjalistycznego dzieciom i uczniom, z uwzględnieniem ich zróżnicowanych potrzeb edukacyjnych i rozwojowych, ich rodzinom oraz nauczycielom przez poradnię psychologiczno-pedagogiczne przy współpracy z podmiotami działającymi na rzecz wsparcia dzieci, uczniów, rodzin, nauczycieli	UCZNIOWIE 1) Indywidualne wsparcie psychologiczne i pedagogiczne Porady i konsultacje psychologiczne – indywidualne spotkania mające na celu wsparcie uczniów w ich problemach emocjonalno-społecznych Porady i konsultacje pedagogiczne – indywidualne spotkania mające na celu wsparcie uczniów w ich problemach edukacyjnych	- Liczba porad, konsultacji, warsztatów - Liczba utworzonych Specjalistycznych Centrów Wspierania Edukacji Włączającej	Realizacja w trakcie trwania programu	PP-P

th

		2) Grupowe wsparcie psychologiczne na terenie poradni - programy grupowe z zakresu rozwoju osobistego – poznawania i rozumienia siebie, własnych zachowań, rozwijania umiejętności emocjonalno-społecznych 3. Grupowe wsparcie psychologiczne poza poradnią – warsztaty z uczniami w klasach RODZICE 1) Indywidualne wsparcie psychologiczne i pedagogiczne Porady i konsultacje			
--	--	--	--	--	--

		– indywidualne spotkania mające na celu wsparcie rodziców dzieci i młodzieży z trudnościami emocjonalno-społecznymi i edukacyjnymi 2) Grupowe wsparcie na terenie poradni - Szkoła dla rodziców - warsztaty rozwijające umiejętności wychowawcze rodziców 3) Grupowe wsparcie na terenie szkół – warsztaty i prelekcje NAUCZYCIELE 1) Indywidualne wsparcie psychologiczne i pedagogiczne Porady i konsultacje			
--	--	---	--	--	--

		– indywidualne spotkania mające na celu wsparcie nauczycieli i wychowawców uczniów z trudnościami emocjonalno-społecznymi i edukacyjnymi 2) Grupowe wsparcie na terenie szkół i przedszkoli – prelekcje - obserwacja dziecka na terenie placówki Utworzenie Specjalistycznego Centrum Wspierania Edukacji Włączającej			
2	Udzielanie pomocy psychologiczno-pedagogicznej dzieciom i uczniom, z uwzględnieniem ich zróżnicowanych potrzeb edukacyjnych i rozwojowych, ich	1) Respektowanie zaleceń wynikających z dokumentów wydanych przez Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną.	- Liczba opinii i orzeczeń. - Ilość kampanii / obchodów przeprowadzonych w szkole, które dotyczyły dni związanych ze zdrowiem psychicznym.	Realizacja w trakcie trwania programu	Lokalne jednostki oświatowe

rodzinom oraz nauczycielom w jednostkach systemu oświaty	2) Organizowanie obchodów / akcentowanie istnienia dni związanych ze zdrowiem psychicznym, takich jak: – Światowy Dzień Zdrowia Psychicznego, – Ogólnopolski Dzień Walki z Depresją, – Światowy Dzień Świadomości Autyzmu, – Światowy dzień Życzliwości i Pozdrowień. 3) Prowadzenie akcji profilaktycznych z zakresu zdrowia psychicznego we współpracy specjalistów szkolnych z Samorządem Uczniowskim.	- Ilość akcji profilaktycznych z zakresu zdrowia psychicznego przeprowadzonych we współpracy z SU. - Liczba tematów w dzienniku lekcyjnym dotyczących zdrowia psychicznego. - Liczba tematów spotkań / warsztatów w dzienniku lekcyjnym prowadzonych przez specjalistów zewnętrznych. - Liczba uczniów biorących udział / liczba zrealizowanych programów profilaktycznych. - Liczba uczniów biorących udział / ilość programów profilaktycznych zrealizowanych przez		
---	--	--	--	--

		4) Prowadzenie warsztatów, lekcji, pogadanek w klasach na tematy nawiązujące do zdrowia psychicznego przez specjalistów, nauczycieli i wychowawców. 5) Zapraszanie do współpracy w realizacji tematów dotyczących zdrowia psychicznego (pogadanek, warsztatów) specjalistów pracujących między innymi w PPP, SODN i CEN. 6) Prowadzenie programów profilaktycznych przez osoby posiadające uprawnienia do realizacji tychże, między innymi „Przyjaciół Zippiego”, „Apteczki pierwszej	instytucje zewnętrzne, a finansowanych przez Miasto Suwałki. - Ilość informacji / wiadomości wysłanych do rodziców. - Stworzenie odpowiedniej zakładki na stronie www szkoły.		
--	--	--	---	--	--

		pomocy emocjonalnej”, „Spójrz inaczej”. 7) Pozyskiwanie funduszy na realizację programów rekomendowanych (takich jak „Archipelag skarbów”) przez podmioty zewnętrzne. 8) Angażowanie rodziców w poszerzanie kompetencji wychowawczych poprzez korzystanie z nowoczesnych form kształcenia (np. webinarów, e-learningu, szkolnego newslettera i innych). 9) Rozpowszechnianie informacji z użyciem Internetu o dostępnych formach pomocy psychologicznej na terenie miasta.			
--	--	--	--	--	--

		10) Akcje, konferencje oraz wydarzenia			
		Prowadzenie badań własnych w suwalskich placówkach, szkołach, przedszkolach w zakresie ochrony zdrowia psychicznego uczniów i nauczycieli, działań profilaktycznych w tym obszarze. Przedstawianie każdorazowo placówkom, szkołom oraz przedszkolom suwalskim wniosków i rekomendacji z badań w celu wykorzystania ich do planowania działań wychowawczo-profilaktycznych, w tym do Programu Wychowawczo-Profilaktycznego szkoły	- Liczba osób / uczniów i nauczycieli objętych badaniami	Realizacja w trakcie trwania programu	SODN

		1) Koordynowanie sieci wsparcia i samokształcenia pedagogów szkolnych i psychologów 2) Wspólne wypracowanie narzędzi diagnozy i ewaluowania 3) Dzielenie się dobrymi praktykami i wspólne realizowanie działań wspierających uczniów, ich rodziców i nauczycieli	- Liczba specjalistów szkolnych uczestniczących w spotkaniach sieci: - pedagogów i psychologów szkolnych, - pedagogów specjalnych	Realizacja w trakcie trwania programu	SODN we współpracy z MOPR, KMP, Sądem Okręgowym i Rejonowym, Aresztem Śledczym, Szkołami i Przedszkolami
		Organizowanie / współorganizowanie kampanii społecznych i imprez tematycznych na temat promocji zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży we współpracy ze szkołami, placówkami	- Liczba zorganizowanych imprez / kampanii / ilość uczestników	Realizacja w trakcie trwania programu	SODN we współpracy z MOPR, KMP, Sądem Okręgowym i Rejonowym, Aresztem Śledczym, Szkołami i Przedszkolami

		Koordynowanie, realizowanie i prowadzenie szkoleń, konferencji oraz innych form wsparcia dla nauczycieli szkół i placówek suwalskich w zakresie wsparcia merytorycznego i metodycznego w pracy z uczniami ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz udzielania pomocy psychologiczno-pedagogicznej	- Liczba zorganizowanych i przeprowadzonych form wsparcia / szkoleń, - ilość nauczycieli przedszkolnych, specjalistów szkolnych	Realizacja w trakcie trwania programu	SODN
		Współpraca z MKRPA w Suwałkach w celu pozyskiwania funduszy na organizowanie szkoleń dla nauczycieli suwalskich szkół i placówek w zakresie wdrażania programów profilaktycznych z listy programów rekomendowanych oraz innych działań wspierających i promujących zdrowie psychiczne uczniów i innych klientów szkoły.	- Liczba zrealizowanych programów, - Liczba nauczycieli, specjalistów szkolnych uczestniczących w programach, szkoleniach	Realizacja w trakcie trwania programu	SODN

		Organizacja konferencji / kampanii informacyjnych	- Liczba zorganizowanych konferencji / kampanii informacyjnych	Realizacja w trakcie trwania programu	PUZ / Lokalne jednostki oświatowe
--	--	--	---	--	---

V. Źródła finansowania Programu

Realizacja Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku będzie opierać się na ścisłej współpracy międzyinstytucjonalnej, angażującej różnorodne podmioty działające na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców. Finansowanie Programu będzie pochodzić ze środków własnych zaangażowanych podmiotów, z budżetu Miasta Suwałki w ramach bieżących wydatków oraz z Narodowego Funduszu Zdrowia i środków zewnętrznych, co zapewni stabilność i ciągłość realizacji zaplanowanych w Programie inicjatyw i działań.

VI. Monitoring i ewaluacja

Monitoring realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku jest kluczowym elementem zapewniającym efektywność zaplanowanych działań. Proces monitoringu obejmować będzie regularną (coroczną) sprawozdawczość podmiotów realizujących w zakresie postępów we wdrażaniu poszczególnych działań i osiąganiu założonych celów.

Dzięki systematycznemu monitorowaniu możliwe będzie szybkie identyfikowanie ewentualnych trudności i barier, co pozwoli na bieżące wprowadzanie działań korekcyjnych oraz optymalizację działań. Wyniki monitoringu będą przedstawiane odpowiednim organom sprawującym nadzór nad realizacją zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030 dotyczących obowiązków nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego.

Ewaluacja Programu skupiać się będzie na analizie przedłożonych sprawozdań przed podmioty realizujące, a także na ocenie efektywności podjętych działań przypisanych poszczególnym podmiotom w Programie. Głównym celem ewaluacji Programu jest określenie stopnia osiągnięcia celu głównego oraz celów szczegółowych poprzez realizację poszczególnych działań. Ocena efektów Programu zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

- 1) Kryterium trafności działań – ocena stopnia celów Programu odpowiadającym problemom i potrzebom adresatów Programu,
- 2) Kryterium efektywności – ocena stopnia wdrożenia Programu,
- 3) Kryterium skuteczności – ocena stopnia skuteczności realizacji zaplanowanych działań w oparciu o analizę wskaźników osiągnięcia rezultatów,
- 4) Kryterium trwałości – ocena stopnia efektów Programu po zakończeniu jego realizacji.

VII. Zespół ds. opracowania i realizacji Programu

Zarządzeniem nr 180/ 2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 maja 2025 r. został powołany Zespół ds. opracowania i koordynacji realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 r. w następującym składzie osobowym:

- 1) Roman Waldemar Rynkowski – Przewodniczący Zespołu, Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk;
- 2) Mariola Adamin – przedstawiciel Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT;
- 3) Małgorzata Dziurniejko – przedstawiciel Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach;
- 4) Agnieszka Galicka – przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach;
- 5) Elżbieta Juszkievicz – przedstawiciel Powiatowego Urzędu Pracy w Suwałkach;
- 6) Monika Kamila Kalinowska – psycholog w Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. W. Urbanowicza w Suwałkach;
- 7) Anna Ruszewska – Radna Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 8) Emilia Harasim-Piszczałowska - przedstawiciel Zespołu do spraw Zdrowia Publicznego;
- 9) Karol Korneluk - przedstawiciel Zespołu do spraw Zdrowia Publicznego;
- 10) Hanna Słuchocka – przedstawiciel Oddziału Okręgowego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Suwałkach;
- 11) Paweł Sowul – przedstawiciel Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach;

- 12) Piotr Szmigielski – przedstawiciel Środowiskowego Domu Samopomocy Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo”;
- 13) Agnieszka Winnik-Pomichter – przedstawiciel Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Suwałkach;
- 14) Hanna Zienkiewicz – przedstawiciel Suwalskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Suwałkach;
- 15) Honorata Rudnik – Pełnomocnik Prezydenta Miasta Suwałk ds. osób z niepełnosprawnością;
- 16) Dorota Szczęśna – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Suwałkach;
- 17) Andrzej Śmiejkowski – Główny specjalista w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Suwałkach;
- 18) Michał Miszkiel – Podinspektor w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

VIII. Podmioty realizujące Program

- 1) Gmina Miasto Suwałki,
- 2) Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach,
- 3) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach,
- 4) Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach,
- 5) Środowiskowy Dom Samopomocy Stowarzyszenia Aktywni tak Samo,
- 6) Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach,
- 7) Powiatowy Urząd Pracy w Suwałkach,
- 8) Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Suwałkach,
- 9) Państwowa Uczelnia Zawodowa im. prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach,
- 10) Lokalne jednostki oświatowe.
- 11) Organizacje pozarządowe,
- 12) Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej w Suwałkach.

IX. Bibliografia

1. Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT. <http://old.pryzmat.org.pl/>,
2. Fundacja EGO. <https://fundacjaego.pl/>,
3. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.),
4. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach. <https://poradnia.suwalki.pl/o-poradni/>,
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030 (Dz. U. poz. 2480),
6. Serwis Rzeczypospolitej Polskiej. Zadania Powiatowego Urzędu Pracy. <https://www.gov.pl/web/rodzina/zadania-powiatowego-urzedu-pracy>,
7. Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach. <http://spspoz.pl/o-szpitalu/>,
8. Sprawozdanie z działalności Środowiskowego Domu Samopomocy Domu Dziennego Pobytu Stowarzyszenia „Aktywni Tak Samo” w Suwałkach za 2024 rok,
9. Stacje sanitarno-epidemiologiczne. Promocja zdrowia psychicznego. <https://www.gov.pl/web/wsse-warszawa/promocja-zdrowia-psychicznego>,
10. Stacje sanitarno-epidemiologiczne. Zdrowie psychiczne. <https://www.gov.pl/web/wsse-warszawa/zdrowie-psychiczne>,
11. Stowarzyszenie Aktywni Tak Samo. <http://aktywnitaksamo.com.pl/sdr/>,
12. Suwalskie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Chorych Psychiczenie Nadzieja. <https://rejestr.ngo/0000039749-suwalskie-stowarzyszenie-rodzin-i-przyjaciol-osob-chorych-psychicznie-nadzieja>,
13. Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli. <https://www.sodn.suwalki.pl/o-nas/>,
14. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci. <http://www.tpdsuwalki.org.pl/>,
15. Urząd Miejski w Suwałkach. Raport o stanie miasta za 2024 rok. Suwałki 2025. https://um.suwalki.pl/storage/uzytkownicy/ksznel@um.suwalki.pl/2025/20250624Raport/raport_o_stanie_miasta_za_2024_rok.pdf,
16. Urząd Statystyczny w Białymstoku. Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Stan i struktura demograficzno-społeczna ludności w województwie podlaskim w świetle wyników NSP 2021. Białystok 2024. https://bialystok.stat.gov.pl/download/gfx/bialystok/pl/defaultaktualnosci/753/19/1/1/nsp_2021._stan_i_struktura_demograficznospoleczna_ludnosci_w_wojewodztwie_podlaskim_w_swietle_wynikow_nsp_2021.pdf,
17. Ustawa z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 917).

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023–2030 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2385), jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do opracowania i wdrożenia własnych programów ochrony zdrowia psychicznego, dostosowanych do potrzeb lokalnych społeczności. Celem tych działań jest zapewnienie kompleksowego i skoordynowanego wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz promocja zdrowia psychicznego i profilaktyka zaburzeń w tym zakresie. Ponadto, cele i zadania Programu są tożsame z celami Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030.

Program Ochrony Zdrowia Psychicznego Mieszkańców Suwałk do 2030 roku został opracowany przez Zespół ds. opracowania i koordynacji realizacji Programu powołany zarządzeniem nr 180/ 2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 maja 2025 r., które zapewnia właściwą reprezentację samorządu Miasta Suwałki oraz placówek realizujących zadania z zakresu ochrony zdrowia psychicznego czy pozarządowych organizacji samopomocowych.

Program stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby społeczne związane ze zdrowiem psychicznym, szczególnie w kontekście wyzwań po pandemii COVID-19, wzrostu liczby dzieci i młodzieży z problemami psychicznymi oraz obciążenia systemu opieki zdrowotnej. Program zakłada działania profilaktyczne, edukacyjne, interwencyjne i wspierające, skierowane do różnych grup wiekowych mieszkańców, a także rozwój środowiskowych form opieki psychiatrycznej i współpracy międzysektorowej. Jego wdrożenie przyczyni się do zwiększenia dostępności wsparcia, zmniejszenia stygmatyzacji oraz poprawy jakości życia mieszkańców zmagających się z trudnościami psychicznymi.

Realizacja zadań wynikających z Programu będzie finansowana zarówno ze środków budżetu Miasta Suwałki w ramach bieżących zadań, jak i ze środków własnych podmiotów zaangażowanych w jego realizację, w tym placówek ochrony zdrowia, instytucji edukacyjnych i organizacji pozarządowych. Realizacja Programu nie wpływa na zwiększenie budżetu Miasta Suwałki.

Projekt uchwały został poddany konsultacjom z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Suwałki, dnia 02 grudnia 2025 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r.
w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia
mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 17 ust. 2 pkt 4 i art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2025 r., poz. 1214, 1302) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W Programie „Suwalska Karta Mieszkańca”, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca”, § 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„Suwalska Karta Mieszkańca seniora wydawana jest osobom w wieku powyżej 60 roku życia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Paweł M...
Suwałki, dn. ... 2025

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy tworzenie i realizacja programów osłonowych. Na mocy art. 110 ust. 10 rada gminy opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

Program „Suwalska Karta Mieszkańca” to kompleksowy program zmierzający do polepszenia warunków życiowych mieszkańców Miasta, który zaczął funkcjonować od 1 września 2018 roku. Jednym z celów Programu jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zmniejszenie obciążeń finansowych, (...) czy też zwiększenie wszystkim mieszkańcom Suwałk, bez względu na sytuację rodzinną i majątkową, dostępności do dóbr kultury, sportu i rekreacji zarządzanych przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury Miasta Suwałki.

Przy takim uzasadnieniu niezasadnym jest rozróżnianie wieku kobiet i mężczyzn – mających uprawnienia do skorzystania z Programu SKM. niesprawiedliwym wydaje się, korzystanie w tym zakresie z przepisów ZUS – co w tym przypadku jest zupełnie nie na miejscu. W wielu innych samorządach rozróżnianie dostępu do usług miejskich ze względu na płeć i wiek – jest niedopuszczalne. Kolejne programy ogólnokrajowe, czy wojewódzkie wskazują wiek 60 lat – zarówno dla kobiet, jak i mężczyzn, traktując to, jako umowną granicę senioralną. Skutki finansowe podjęcia takich rozwiązań (ok. 50 tysięcy zł rocznie) są niewspółmierne do zysku oraz poczucia sprawiedliwości społecznej wśród naszych seniorów.

Z tych powodów podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Komisji Finansowo - Budżetowej
Kamil Dąbka

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie złożenia wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału przygotowania wojskowego
w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach Technikum nr 3 w Suwałkach**

Na podstawie art. 12 pkt 11, art 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 28a ust. 5 i ust. 7 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 1043, poz. 622 oraz poz. 1160) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się złożyć wniosek do Ministra Obrony Narodowej o zezwolenie na utworzenie od dnia 1 września 2026 r. oddziału przygotowania wojskowego w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach Technikum nr 3 w Suwałkach.

§ 2. Miasto Suwałki zobowiązuje się do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale przygotowania wojskowego przekraczających wydatki bieżące ponoszone na jednego ucznia w pozostałych oddziałach Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach Technikum nr 3 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia
.....**RADCA PRAWNY**.....
Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁL/163

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe w szkołach publicznych mogą być tworzone oddziały przygotowania wojskowego.

Utworzenie oddziału przygotowania wojskowego wymaga zezwolenia Ministra Obrony Narodowej, udzielonego w drodze decyzji administracyjnej.

Warunkiem udzielenia zezwolenia jest:

- a) zapewnienie warunków i odpowiednio wykwalifikowanej kadry do prowadzenia szkolenia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 6 ustawy;
- b) występowanie potrzeb rekrutacyjnych Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w danym regionie;
- c) możliwość zapewnienia wsparcia w prowadzeniu zajęć praktycznych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 6 ustawy;
- d) pozytywna ocena dotychczasowej współpracy z jednostkami wojskowymi.

Wniosek o zezwolenie na utworzenie oddziału przygotowania wojskowego składa organ prowadzący szkołę, w której ma zostać utworzony ten oddział, w terminie od dnia 1 listopada do dnia 31 stycznia roku szkolnego poprzedzającego rok szkolny, w którym oddział przygotowania wojskowego ma rozpocząć działalność.

Wniosek określa:

- a) organizację kształcenia w oddziale przygotowania wojskowego w sposób umożliwiający uczniom godzenie zajęć z zakresu programu szkolenia z realizacją obowiązkowych zajęć dydaktycznych;
- b) datę rozpoczęcia funkcjonowania oddziału.

Do wniosku dołącza się:

- a) opinię rady pedagogicznej;
- b) zobowiązanie organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale przygotowania wojskowego przekraczających wydatki bieżące ponoszone na jednego ucznia w pozostałych oddziałach szkoły.

W zezwoleniu udzielonym przez Ministra Obrony Narodowej wskazana będzie jednostka wojskowa zwana patronacką jednostką wojskową odpowiedzialną za prowadzenie zajęć praktycznych dla uczniów oddziału przygotowania wojskowego.

Dyrektor szkoły zawrze porozumienie z dowódcą patronackiej jednostki wojskowej, dotyczące realizacji zajęć praktycznych określonych w programie szkolenia na zasadach określonych w tym porozumieniu.

Organowi prowadzącemu szkołę, w której utworzono oddział przygotowania wojskowego liczący w roku rozpoczęcia nauki w klasie I co najmniej 15 uczniów, może być udzielone wsparcie w formie dotacji celowej w wysokości do 80 % kosztów:

- 1) zakupu raz na pięć lat w technikum w całości albo w części wyposażenia specjalistycznego dla całego oddziału przygotowania wojskowego, służącego do realizacji programu szkolenia;
- 2) zakupu wszystkich elementów ubioru dla każdego ucznia oddziału przygotowania wojskowego rozpoczynającego naukę w klasie I;
- 3) realizacji programu szkolenia w oddziałach przygotowania wojskowego obejmuje:
 - koszty transportu uczniów i nauczycieli na zajęcia praktyczne odbywające się na terenie jednostki wojskowej, w której są prowadzone zajęcia praktyczne;

- koszty transportu uczniów i nauczycieli na zajęcia praktyczne realizowane w trakcie obozu szkoleniowego;

- koszty wynagrodzenia instruktorów organizacji proobronnych prowadzących zajęcia, za których organizację jest odpowiedzialny dyrektor szkoły.

Ponadto gdy oddział funkcjonuje w szkole od co najmniej 6 lat, organowi prowadzącemu może być udzielone wsparcie w formie dotacji celowej w wysokości do 50 % kosztów realizacji inwestycji służących procesowi kształcenia polegających na budowie lub przebudowie:

- 1) torów sprawnościowych,
- 2) strzelnicy pneumatycznej.

Utworzenie oddziału przygotowania wojskowego (OPW) w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach Technikum nr 3 w Suwałkach stanowi odpowiedź na współczesne potrzeby bezpieczeństwa państwa oraz zwiększające się znaczenie edukacji z zakresu obronności. Program OPW zapewnia uczniom profesjonalne przygotowanie wojskowe, obejmujące zarówno szkolenie teoretyczne, jak i praktyczne, w tym zajęcia prowadzone w jednostkach wojskowych. Absolwenci OPW otrzymują certyfikat potwierdzający odbycie szkolenia, co zapewnia im preferencje przy ubieganiu się o przyjęcie do dobrowolnej zasadniczej służby wojskowej oraz usprawnia proces naboru do zawodowej służby wojskowej i uczelni wojskowych.

Realizacja programu przyczyni się do kształtowania u młodzieży postaw patriotycznych, odpowiedzialności obywatelskiej, dyscypliny oraz gotowości do służby publicznej. Uczniowie w OPW nabydą praktyczne umiejętności z zakresu pierwszej pomocy, łączności, strzelectwa oraz działań w sytuacjach kryzysowych, co zwiększy ich przygotowanie do funkcjonowania w warunkach realnych zagrożeń.

Ponadto utworzenie oddziału wzbogaci ofertę szkoły, a także podniesie prestiż szkoły oraz jej rozpoznawalność na terenie miasta i regionu. Współpraca z jednostkami wojskowymi stworzy również nowe możliwości rozwoju zawodowego dla nauczycieli.

Funkcjonowanie OPW korzystnie wpłynie na bezpieczeństwo lokalne, ponieważ młodzież posiadająca umiejętności reagowania kryzysowego będzie stanowiła realne wsparcie w sytuacjach zagrożeń, ewakuacji czy akcji społecznych.

Utworzenie Oddziału Przygotowania Wojskowego jest działaniem zgodnym z kierunkiem polityki bezpieczeństwa Rzeczypospolitej Polskiej i stanowi inwestycję w rozwój świadomej, odpowiedzialnej i przygotowanej obywatelsko młodzieży.

Roczny koszt utrzymania oddziału przygotowania wojskowego wyniesie około 411 633,92 zł.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie złożenia wniosku o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym
w Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Technikum nr 4 w Suwałkach**

Na podstawie art. 12 pkt 11, art 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 28aa ust. 5 i ust. 7 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 1043, poz. 622 oraz poz. 1160) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się złożyć wniosek do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zezwolenie na utworzenie od dnia 1 września 2026 r. oddziału o profilu mundurowym w Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Technikum nr 4 w Suwałkach.

§ 2. Miasto Suwałki zobowiązuje się do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym przekraczających wydatki bieżące ponoszone na jednego ucznia w pozostałych oddziałach Zespołu Szkół nr 4 w Suwałkach Technikum nr 4 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 08 GRU 2025..
RADA PRAWNY.....
Łukasz Bieńczyk
Nawpisu BŁ/L/163

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 28aa ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe w szkołach publicznych mogą być tworzone oddziały o profilu mundurowym.

Utworzenie oddziału o profilu mundurowym wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, udzielonego w drodze decyzji administracyjnej.

Warunkiem udzielenia zezwolenia jest:

- a) zapewnienie warunków i odpowiednio wykwalifikowanej kadry do prowadzenia szkolenia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 7;
- b) możliwość zapewnienia przez Policję lub Straż Graniczną wsparcia w prowadzeniu zajęć, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 7;
- c) pozytywna ocena dotychczasowej współpracy szkoły z jednostkami organizacyjnymi Policji lub Straży Granicznej.

Wniosek o zezwolenie na utworzenie oddziału o profilu mundurowym składa organ prowadzący szkołę, w której ma zostać utworzony ten oddział, w terminie od dnia 1 listopada do dnia 31 stycznia roku szkolnego poprzedzającego rok szkolny, w którym oddział o profilu mundurowym ma rozpocząć działalność.

Wniosek określa:

- a) organizację kształcenia w oddziale o profilu mundurowym w sposób umożliwiający uczniom godzenie zajęć realizowanych w ramach programu szkolenia z realizacją obowiązkowych zajęć dydaktycznych;
- b) warunki lokalowe oraz inną infrastrukturę do prowadzenia szkolenia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 7;
- c) kwalifikacje kadry prowadzącej szkolenie, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ust. 7;
- d) datę rozpoczęcia funkcjonowania oddziału o profilu mundurowym.

Do wniosku dołącza się:

- a) opinię rady pedagogicznej;
- b) zobowiązanie organu prowadzącego szkołę do ponoszenia kosztów kształcenia w oddziale o profilu mundurowym przekraczających wydatki bieżące ponoszone na jednego ucznia w pozostałych oddziałach szkoły.

W zezwoleniu udzielonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w uzgodnieniu z Komendantem Głównym Policji i Komendantem Głównym Straży Granicznej, wskazuje jednostkę organizacyjną Policji oraz jednostkę organizacyjną Straży Granicznej odpowiedzialne za organizację i prowadzenie zajęć dla uczniów oddziału o profilu mundurowym.

Organowi prowadzącemu szkołę, w której utworzono oddział o profilu mundurowym liczący w roku rozpoczęcia nauki w klasie I co najmniej 15 uczniów, może zostać udzielone wsparcie w formie dotacji celowej w wysokości do 80 % kosztów:

- 1) zakupu raz na pięć lat w całości albo w części wyposażenia specjalistycznego służącego do realizacji programu szkolenia w oddziałach o profilu mundurowym;
- 2) zakupu wszystkich elementów ubioru dla każdego ucznia oddziału o profilu mundurowym rozpoczynającego naukę w klasie I;
- 3) realizacji zajęć z przygotowania do podjęcia służby przez:

a) kierowanie do ich prowadzenia pracowników lub funkcjonariuszy Policji lub Straży Granicznej;

b) udostępnianie na czas prowadzonych zajęć terenów oraz pomieszczeń jednostek organizacyjnych Policji lub Straży Granicznej;

c) zapewnianie środków transportu wraz z kierowcami, w celu przewiezienia uczniów i nauczycieli do i z miejsca odbywania się zajęć;

d) udostępnianie na czas prowadzonych zajęć pomocy dydaktycznych.

Ponadto gdy oddział funkcjonuje w szkole od co najmniej 2 lat, organowi prowadzącemu może zostać udzielone wsparcie w formie dotacji celowej w wysokości do 50 % kosztów realizacji inwestycji służących procesowi kształcenia polegających na budowie, przebudowie lub zakupie:

- 1) torów sprawnościowych,
- 2) strzelnic pneumatycznych wraz z wyposażeniem,
- 3) strzelnic wirtualnych.

Propozycja utworzenie oddziału o profilu mundurowym w Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach Technikum nr 4 w Suwałkach stanowi odpowiedź na zainteresowanie młodzieży służbami mundurowymi oraz potrzebę przygotowania uczniów do przyszłej pracy w sektorze bezpieczeństwa publicznego. Profil mundurowy umożliwi młodzieży zdobycie podstawowej wiedzy i umiejętności związanych z pracą w służbach podległych Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji, takich jak Policja, Straż Graniczna, Służba Ochrony Państwa czy Państwowa Straż Pożarna.

Realizacja programu mundurowego przyczyni się do kształtowania postaw odpowiedzialności, dyscypliny, poszanowania prawa oraz gotowości do działania na rzecz bezpieczeństwa państwa i społeczności lokalnej.

Uczniowie w oddziale mundurowym nabędą praktyczne umiejętności z zakresu pierwszej pomocy, zasad bezpieczeństwa publicznego, technik interwencyjnych, samoobrony, współdziałania w grupie oraz radzenia sobie w sytuacjach kryzysowych. Program zajęć o profilu mundurowym rozwija kompetencje społeczne i obywatelskie, takie jak odpowiedzialność, samodyscyplina, odporność psychiczna oraz umiejętność pracy w stresie, co ma istotne znaczenie dla przyszłej służby publicznej.

Oddział mundurowy umożliwi współpracę szkoły z lokalnymi jednostkami Policji, Straży Granicznej, Straży Pożarnej oraz innymi służbami, co podnosi jakość kształcenia oraz wzmacnia więzi między szkołą a instytucjami bezpieczeństwa.

Utworzenie takiego oddziału zwiększy prestiż szkoły i jej atrakcyjność na rynku edukacyjnym, przyciągając uczniów zarówno z miasta, jak i spoza niego, co pozytywnie wpłynie na nabór uczniów do Technikum nr 4. Program mundurowy poszerzy ofertę edukacyjną szkoły o kierunek odpowiadający aktualnym oczekiwaniom społecznym i zawodowym, co sprawi, że stanie się bardziej konkurencyjna i nowoczesna.

Utworzenie profilu mundurowego wpisuje się w aktualne potrzeby państwa związane z budowaniem społeczeństwa obywatelskiego, promowaniem postaw prospołecznych oraz zwiększaniem zainteresowania służbą publiczną.

Roczny koszt utrzymania oddziału o profilu mundurowym wyniesie około 442 837,66 zł.

PREZYDENT

Czesław Renciewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1080 i 1077) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej działką numer geodezyjny **22771/2 o powierzchni 0,0668 ha**, położonej przy ul. Północnej w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00036859/2 na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Suwałkach z przeznaczeniem na realizację celu publicznego budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Wysocki

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 26 LIS 2025

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 22771/2 o powierzchni 0,0668 ha, położonej przy ul. Północnej w Suwałkach.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach zwróciło się o sprzedaż nieruchomości, na której znajduje się awaryjna studnia głębinowa, która dotychczas nie była przez Spółkę wykorzystywana. Po sprawdzeniu stanu przedmiotowej studni i jakości wody z niej wydobywanej, stwierdzono możliwość wpięcia tej studni w miejską sieć wodociagową. Po modernizacji istniejącej awaryjnej studni głębinowej oraz budowie odcinka sieci wodociagowej w ul. Północnej inwestycja ta będzie wykorzystywana w przypadku awarii sieci wodociagowej, zwiększonego zapotrzebowania na wodę bądź wystąpienia innych zagrożeń. Studnia będzie stanowiła rezerwowe źródło zasilania w wodę mieszkańców Suwałk.

Suwałki, dnia 12 grudnia 2025 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

72

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o powierzchni 10 861 m² stanowiącego część działki nr 22731 położonej w Obrębie nr 4 Miasta Suwałki, oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały punktami ABCD na rzecz Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów (KRS nr 0000332833) z przeznaczeniem pod budowę domów z mieszkaniami wspomagany oraz Środowiskowego Domu Samopomocy. Celem inwestycji jest stworzenie kompleksowego środowiska mieszkaniowo – terapeutycznego, umożliwiającego mieszkańcom prowadzenie godnego, bezpiecznego i aktywnego życia w oparciu o relacje społeczne, profesjonalne wsparcie oraz ideę włączenia społecznego.

§ 2. Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres 30 lat od podpisania stosownej umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK

Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Wysocki

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADA MIEJSKA
Miasta Suwałki
Suwałki, dn. 11 GRU 2025
Marcin Bonisławski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

43



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy gruntu stanowiącego część działki nr geodezyjny 22731 o powierzchni 10861 m², położonej w Mieście Suwałki przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, Obręb nr 4 w Suwałkach, zaznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały punktami ABCD, będącego własnością Gminy Miasta Suwałki.

Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów zwróciło się z prośbą o umożliwienie długoterminowej dzierżawy działki położonej w Suwałkach.

Głównym celem stowarzyszenia jest działanie na rzecz rozwoju, rewalidacji, terapii i nauczania mającego na względzie wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych, zagrożonych niepełnosprawnością i innymi zaburzeniami, tworzenie warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenie ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym, zapobieganie powstawaniu różnego rodzaju niepełnosprawności mogących być wynikiem ograniczonego dostępu do specjalistycznej diagnostyki, terapii i nauczania oraz wspieranie rodzin osób niepełnosprawnych.

Dzierżawa części przedmiotowej działki pozwoliłaby na budowę domów z mieszkaniami wspomagаныmi oraz Środowiskowego Domu Samopomocy. Projekt ten jest odpowiedzią na rosnące potrzeby osób z niepełnosprawnościami oraz ich rodzin. Celem inwestycji jest stworzenie kompleksowego środowiska mieszkaniowo – terapeutycznego, umożliwiającego mieszkańcom prowadzenie godnego, bezpiecznego i aktywnego życia w oparciu o relacje społeczne, profesjonalne wsparcie oraz ideę włączenia społecznego. Nowopowstała infrastruktura nie będzie jedynie zespołem mieszkań, ale też społecznością opartą na współpracy, szacunku i wzajemnym wsparciu. Miejsce, w którym osoby z niepełnosprawnościami będą mogły nie tylko mieszkać, ale także uczestniczyć w życiu społecznym, rozwijać swoje pasje, zdobywać nowe umiejętności i tworzyć relacje z innymi mieszkańcami Suwałk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Uchwała będzie podstawą zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, która umożliwi Podlaskiemu Stowarzyszeniu Terapeutów wykazanie się prawem dysponowania gruntem na cele budowlane, w związku z planowanym złożeniem wniosku przez PST o dofinansowanie budowy infrastruktury wspierającej osoby niepełnosprawne oraz ich rodziny, w ramach konkursu o środki zewnętrzne.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

75

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie,
restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących
się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z uchwałą Nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 618), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się ustęp 11;
- 2) ustęp 24 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „szczegółowy opis realizacji zadania objętego dotacją z załączonym kosztorysem powykonawczym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Suwałk, stosownie do zapisów § 2 uchwały nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach, oraz ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały, ogłasza wysokość środków przeznaczonych na dotacje w budżecie Gminy Miasto Suwałki oraz termin składania wniosków.

Termin ten został ściśle ustalony w zapisie ust. 11, który brzmi: „wnioski należy składać w terminie do dnia 15 lutego danego roku kalendarzowego, w którym prace mają być zrealizowane oraz dotowane”.

Zasadne jest usunięcie tego zapisu z uchwały w celu pozostawienia wyznaczenia termin naboru wniosków do decyzji Prezydenta. Ponadto proponowana zmiana zawiera uzupełnienie wykazu dokumentów wymaganych przy rozliczeniu dotacji o kosztorys powykonawczy.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia
30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADA MIEJSKA
25 LIS. 2025
Suwałki, dn. *Przew. Michałski*

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.

Obszar opracowania planu, wskazany w uchwale Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach, o powierzchni około 340 ha, obejmuje w przeważającej większości tereny leśne, zarządzane przez Nadleśnictwo Suwałki.

Granice planu od zachodu, północy i wschodu stanowią tereny leśne, od południa granica administracyjna miasta. Obszar objęty planem rozcięty jest trasą linii kolejowej relacji Sokółka – Suwałki – Trakiszki – Granica Państwa oraz linii Suwałki – Olecko (Elk). Ponadto przez teren ten przebiega droga wojewódzka nr 662 (ulica Wojska Polskiego).

Omawiany teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane było koniecznością rozwiązania układu komunikacyjnego dla tego obszaru miasta.

W związku z zamierzeniami inwestycyjnymi firm działających w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., pojawiła się propozycja realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego, zarówno drogowego jak i kolejowego, zapewniających właściwy i sprawny dostęp do istniejących i projektowanych obiektów.

Ponadto ze względu na fakt planowanej modernizacji linii kolejowej E-75 w ramach budowy „Rail Baltica”, na odcinku Białystok - Elk - Suwałki - Trakiszki - Granica Państwa, konieczne było wyznaczenie rezerw terenów pod ewentualną rozbudowę linii oraz budowę bezkolizyjnych skrzyżowań z istniejącymi i projektowanymi drogami.

Rozstrzygnięcia dotyczące rozwiązania układu komunikacyjnego, w powiązaniu z istniejącym układem drogowym i liniami kolejowymi, miały nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym dla tego obszaru. Ze względu na istniejącą funkcję terenów (ponad 90% powierzchni zajmują użytki leśne), zmiana ich przeznaczenia, w tym pod funkcje komunikacyjne, wymagała wyłączenia tych terenów z produkcji leśnej. Wyłączenie, o którym mowa jest jednym z elementów procedury planistycznej i przeprowadzane jest w trakcie sporządzania planu.

Rozpoczęte w 2016 roku prace planistyczne doprowadziły do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.

Na podstawie projektu planu uzyskano decyzję Ministra Ochrony Środowiska znak: ES.2210.45.2017.WS z dnia 28 kwietnia 2017 r., wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach ok. 3,4998 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, projektowanych pod porzerzenie istniejących dróg publicznych oraz pod budowę bocznic kolejowej.

Procedura formalno - prawna sporządzenia przedmiotowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt po uzyskaniu ww. decyzji w dniu 28 lipca 2017 r. wysłany został do opiniowania i uzgodnień. Projekt planu nie uzyskał uzgodnienia PKP S.A., co wyrażone zostało w piśmie Nr IGK2d-0702-46.3/16 z dnia 17 sierpnia 2017 r.

Powodem jego niezgodnienia był brak zgody na wydzielenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD, śladem funkcjonującej drogi wzdłuż torowiska, łączącej ulicę Wojska Polskiego z terenem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Funkcjonujący odcinek drogi, o której mowa faktycznie wykonany jest częściowo na terenach PKP, a częściowo na terenie Lasów Państwowych. W projekcie planu podjęto próbę regulacji tej kwestii, wydzielając na mapie liniami rozgraniczającymi, granice pasa drogi publicznej. Lasy Państwowe, w trakcie trwania procedury planistycznej, wydając opinię do wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej (wnioskiem o wyłączenie objęto między innymi część terenów wchodzących w pas przedmiotowej drogi), nie kwestionowały zamiarów miasta w tym zakresie. Polskie Koleje Państwowe, ze względu na fakt, iż część terenu wydzielanej w planie drogi stanowi tereny kolejowe, a ponadto położona jest w sąsiedztwie terenów kolejowych zamkniętych, nie uzgodniły przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosząc o likwidację tej drogi i włączenie terenu w tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1KKz.

W związku z powyższym, mając na uwadze, iż PKP PLK przystępowało do opracowania kolejnej dokumentacji przedprojektowej, dotyczącej prac na linii E75, rozpatrując możliwość realizacji stacji towarowej w rejonie Papierni, a projekt planu nie został uzgodniony ze względu na wydzielenie pasa drogi 5KD w tym rejonie, zasadne było zawieszenie prac nad projektem planu miejscowego do czasu opracowania dokumentacji przebudowy linii kolejowej.

Opracowanie kolejnej wersji planu nastąpiło w lutym 2019 r. Wówczas na etapie uzyskiwania zgody na wyłączenie z produkcji leśnej terenów pod nowoprojektowaną drogę publiczną łączącą SSSE z ulicą Wojska Polskiego (przebiegająca przez tereny leśne w nowym przebiegu) negatywną opinię wyraziły Lasy Państwowe.

Z uwagi na powyższe oraz dalszy brak konkretnych rozwiązań ze strony PKP PLK w sprawie przebudowy linii E75, prace nad planem zostały ponownie wstrzymane.

Opracowana kolejna wersja projektu planu w dniu 9 sierpnia 2024 r. wysłana została do uzgodnień i opiniowania.

Na tym etapie procedury planistycznej pomimo, iż projekt nadal zawierał rozwiązanie komunikacyjne łączące teren SSSE z ulicą Wojska Polskiego, przebiegające przez teren lasów, Lasy Państwowe nie zgłosiły zastrzeżeń do tego rozwiązania.

Negatywnie ww. rozwiązanie zaopiniowała natomiast Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku, która w uzasadnieniu swego stanowiska stwierdziła, iż istnieją merytoryczne podstawy do podejrzewania wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. przeznaczenia terenu jako 3KDL i 5KDD (projektowane na terenie lasu drogi publiczne), na siedlisko przyrodnicze 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, stanowiące przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 Ostoja Augustowska (PLH020005). W opinii RDOŚ należałoby rozważyć odstąpienie od wyznaczenia w planie terenów dróg publicznych 3KDL i 5KDD.

Jak już wspomniano na wstępie, głównym celem sporządzenia przedmiotowego planu miało być rozwiązanie układu komunikacyjnego, w powiązaniu z istniejącym układem drogowym i liniami kolejowymi. Uwarunkowania, opisane powyżej nie pozwalają na rozstrzygnięcie tej kwestii w planie miejscowym.

Nadmienić należy jednocześnie, iż z uwagi na upływ czasu od podjęcia uchwały intencyjnej, inwestycje, których przebieg określać miał plan, realizowane będą na innych zasadach. Bocznicą kolejową, którą projektowano w planie (łącząca SSSE ze stacją Las Suwalski) wyznaczona została już bowiem na podstawie decyzji ZRiD, w ramach której nastąpiło również wyłączenie terenów z produkcji leśnej. PKP PLK po opracowaniu kolejnego studium wykonalności zleciło opracowanie projektu przebudowy linii E75. Projekt ten zakłada również realizację zakwestionowanych w projekcie planu miejscowego dróg przebiegających przez tereny leśne, wraz z towarzyszącymi im zbiornikami retencyjnymi. Jak wynika z powyższego, rozstrzygnięcia zakwestionowane

w procedurze planistycznej będą mogły być realizowane w innym trybie, w ramach realizacji inwestycji kolejowej.

Z uwagi na powyższe zasadne jest uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku uchwałą Nr III/34/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 35,28 ha w zabudowie śródmiejskiej, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia w zakresie potrzeb obronności, bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zakazu zabudowy;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającym:

- 1) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 3) MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) U - tereny usług;
- 5) UH - teren usług handlu;
- 6) UE - teren usług edukacji;

- 7) UN-UE-US - teren usług nauki lub edukacji lub sportu i rekreacji;
- 8) UR - teren usług kultu religijnego;
- 9) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 10) KO-ZP - teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej;
- 11) KOP - teren parkingu;
- 12) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 13) KDL - teren drogi lokalnej;
- 14) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 15) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 16) IE - teren elektroenergetyki.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania jak przyłącza, urządzenia służące oczyszczaniu ścieków, urządzone miejsca do gromadzenia odpadów, miejsca i place postojowe, mała architektura w tym urządzenia zabawowe oraz budowle ochronne, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

4. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejących w granicach planu budynków i obiektów: mieszkalnych, produkcyjnych, rzemieślniczych, składów, magazynów, hurtowni, garaży oraz obiektów pomocniczych z możliwością ich przekształceń i uzupełniania zabudowy oraz zmiany funkcji na określoną w planie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Dopuszcza się obiekty tymczasowe, nietrwale związane z gruntem, niezbędne do funkcjonowania istniejących obiektów na terenach przeznaczonych pod zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

6. Obiekty istniejące i ich części położone poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą być remontowane, przebudowywane i podlegać zmianie funkcji, bez prawa nadbudowy, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej; dopuszcza się ich rozbudowy o elementy wymienione w § 7 ust. 1 pkt 7f, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one przekroczyć linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, bądź granic planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. 1. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte frontowe lico nadziemnej ściany budynku, z zastrzeżeniem, że linia ta nie dotyczy:
 - a) istniejącej zabudowy zgodnie z §5 ust. 6,
 - b) dociepleń budynków istniejących,
 - c) wiatrołapów przy budynkach istniejących, przy czym zbliżenie do krawędzi jezdni drogi publicznej wymaga odpowiedniej decyzji, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) urządzeń reklamowych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych i budowli,
 - e) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
 - f) elementów zewnętrznych budynków takich, jak: schody, nieobudowane zewnętrzne klatki schodowe, pochylnie, platformy i windy dla niepełnosprawnych, podesty, rampy, tarasy ziemne i ich zadaszenia, balkony, loggie, werandy, ganki, wykusze, gzymsy, pilastry, okapy, żaluzje zewnętrzne, rolety, markizy, osłony okien piwnicznych, słupy oraz nadwieszenia o wysięgu maksymalnie do 2,0 m, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granic planu,
 - g) murów oporowych, zjazdów do garaży,
 - h) małej architektury, altan ogrodowych, wiat, urządzeń budowlanych i budowli ochronnych,
 - i) obiektów, dla których zasady lokalizacji określono odrębnie w ustaleniach szczegółowych;
 - j) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek elementów budynku w istniejących lub projektowanych pasach dróg publicznych i wewnętrznych, za wyjątkiem dociepleń budynków istniejących i urządzeń technicznych montowanych na elewacjach jak: skrzynki elektroenergetyczne, gazowe itp.;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 70% powierzchni całkowitej budynków;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe do 30% powierzchni całkowitej budynku, w przypadkach szczególnie uzasadnionych;
- 12) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku i jest liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836; do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków;

- 13) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania, mierzonej po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, za wyjątkiem klatek schodowych i szypów dźwigowych;
- 14) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć obszar zabudowy zdefiniowany w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach jednospadowy, wielospadowy lub stropodach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°, w tym pogrążony lub otoczony ściankami kolankowymi;
- 16) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, obiekty rekreacji indywidualnej, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby garażowe, gospodarcze i rekreacyjne i inne obiekty związane z funkcją terenu, w tym urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 17) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 8. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) inwestycje realizować zgodnie z zasadami i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 3) wskaźniki powierzchni zabudowy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 4) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 5) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów, za wyjątkiem terenu 3U;
- 6) w granicach terenów: 3KOP, 4U, 2UR, 2KO-ZP, 1ZP wprowadza się zakaz lokalizacji: automatów przechowujących przesyłki oraz automatów sprzedażowych;
- 7) zakaz lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na gruncie i na budynkach zabytkowych;
- 8) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleni;
- 9) zachowanie otwarcia widokowych od strony ul. Sejneńskiej, w celu ochrony ekspozycji budynku moleny staroobrzędowców.

§ 9.1. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest pomnik przyrody, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z 14 grudnia 1998 r. Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510 - kasztanowiec zwyczajny.

2. Ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji pomnika przyrody wymienionego w ust. 1

§ 10. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymagań zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) zakaz lokalizacji magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 7) zakaz tworzenia składowisk wszelkiego rodzaju odpadów;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 9) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej;
- 10) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

Rozdział 3.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 11. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) obiekty budowlane albo ich części należy projektować, budować lub adaptować jako budowle ochronne lub miejsca doraźnego schronienia z uwzględnieniem przepisów o ochronie ludności i obronie cywilnej, w szczególności ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- 2) do czasu uchylenia zarządzenia Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, pomocniczo można korzystać z ww. zarządzenia z zastrzeżeniem pierwszeństwa zastosowania zapisów ustawy i przepisów wykonawczych, o których mowa w punkcie 1;
- 3) projekty budowlane obiektów, o których mowa w ustępie 1 podlegają uzgodnieniu pod względem wymagań dla poszczególnych obiektów zbiorowej ochrony na terenie Gminy Miasta Suwałki przez Prezydenta Miasta Suwałki;
- 4) obiekty budowlane należy projektować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 6) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 7) zagospodarowanie terenu (istniejąca i projektowana komunikacja) powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej;

- 8) publiczne sieci oświetleniowe należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 9) należy realizować i utrzymywać istniejące publiczne sieci przesyłowe telekomunikacyjne, służące powiadamianiu i alarmowaniu w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia.

2. Na podstawie przepisów szczególnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, na wszystkich terenach w granicach planu dopuszcza się lokalizację budowli ochronnych.

§ 12. W granicach planu wyznaczono granice stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234):

- 1) granica strefy 20 m od skrajnego toru,
- 2) granica strefy 10 m od obszaru kolejowego.

§ 13. W granicach planu wyznaczono granice stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247):

- 1) granica strefy 20 m od obszaru kolejowego,
- 2) granica strefy 4 m od obszaru kolejowego.

§ 14. 1. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędną 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzędną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy od obiektu technicznego o promieniu od 1500 m do 6000 m.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 15. 1. W granicach planu zlokalizowany jest zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 11 marca 1980 r. znak: Kl.WKZ 534/71/d/80 - molenna staroobrzędowców.

2. W granicach planu zlokalizowany jest zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - budynek mieszkalny przy ul. Sejneńskiej 39, powstały na przełomie XIX/XX w., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach, nr 1485.

3. W granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk.

5. Nakaz zachowania otwarcie widokowych od strony ul. Sejneńskiej na budynki zabytkowe, w celu ochrony ich otoczenia, z ograniczeniem prawa do zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 5.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 16. Teren objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, dla którego obowiązują odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 18. 1. Przy podziale terenu na nowe działki budowlane należy zachować parametry działek zgodnie z następującymi zasadami:

1) minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2000 m²;

2) minimalna wielkość działki dla zabudowy usługowej 1000 m².

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek na podstawie zainwestowania lub zatwierdzonego projektu zagospodarowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane; przy realizacji inwestycji wieloobektowej dopuszcza się wydzielanie działek pod poszczególne budynki i obiekty, drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe, zgodnie z przepisami szczególnymi bez stosowania ww. parametrów.

4. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

1) zachowaniem odległości nowo projektowanych budynków od granic działek;

2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej.

6. Przy podziale działek zawierających się w granicach terenów o różnych funkcjach, linia podziału nieruchomości ma pokrywać się z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

7. Dopuszcza się zabudowę działek istniejących w dacie uchwalenia planu, o mniejszych parametrach, przy spełnieniu ustaleń szczegółowych i przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 19.1. Na terenie objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, do których należą:

- 1) teren drogi wojewódzkiej nr 653 i 655 - ul. Sejneńska, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) teren drogi wojewódzkiej nr 662 - ul. Utrata, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDZ;
- 3) krajowy szlak rowerowy - "Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo";
- 4) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

2. Zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem, linie kolejowe nr 39 i 40 w korytarzu E-75 Rail Baltica, stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Teren objęty granicami opracowania planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, na którym realizowany jest projektu pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk - Trakiszki (granica państwa)", określenie terenu niezbędnego do realizacji tej inwestycji zostanie zatwierdzone dopiero po wykonaniu projektu; na etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uszczegółowieniem rozwiązań może zajść potrzeba wyjścia z pracami poza aktualne granice obszaru kolejowego.

4. Na terenie objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, do których należą:

- 1) teren drogi powiatowej nr 2476B - ul. Przytorowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) teren drogi gminnej nr 101369B - ul. Szkolna, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL oraz 1KDD;
- 3) teren drogi gminnej nr 101392B - ul. Składowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 4) Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UN-UE-US;
- 5) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Suwałkach, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UE.

5. Wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 1KR, 2KR, 1KOP, 2KOP, 3KOP, 1ZP, 2ZP, 1KO-ZP, 2KO-ZP, 1UR, 2UR, 1UN-UE-US, 1UE stanowią obszary przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania obszarów przestrzeni publicznych, wymienionych w ust. 4, zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 20. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, należy realizować z istniejących sieci wodociągowych objętych planem w ulicy Przytorowej wodociąg o średnicy 100/160 mm., w ulicy Sejneńskiej wodociąg o średnicy 150 mm, w ulicy Szkolnej wodociąg o średnicy 100 mm , a także w ulicy Utrata wodociąg o średnicy 150 mm;

- 2) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować należy bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 21. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej objętej planem w ulicy Przytorowej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/1200 mm, w ulicy Sejneńskiej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 500 mm, w ulicy Szkolnej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, a także w ulicy Utrata sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

§ 22. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej objętej planem w ulicy Przytorowej sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 1200 mm, w ulicy Sejneńskiej sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm, w ulicy Szkolnej sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 250 mm, w ulicy Utrata (poza planem) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm;
- 2) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów odprowadzać poprzez wylot W24 kanalizacji deszczowej do rzeki Czarnej Hańczy;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji deszczowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na

przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;

- 7) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 9) na budynkach o dachach płaskich dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne;
- 10) zakaz stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 23. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakaz zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin;
- 3) do czasu podłączenia budynków do sieci ciepłej lub gazowej utrzymuje się indywidualne źródła ciepła;
- 4) ustala się, że energia cieplna z sieci ciepłej i gazowej będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 5) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z istniejących sieci ciepłowniczych wysokoparametrowych zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu;
- 6) w celu zapewnienia zaopatrzenia w ciepło budynków z sieci ciepłej należy rozbudować istniejącą sieć ciepłą w istniejących i projektowanych ulicach.

§ 24. Ustala się zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanego na zachód i południe od obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się podziemne zbiorniki na gaz realizowane na działkach budowlanych od strony wewnątrz działek; zakaz zbiorników naziemnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 4) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 5) w ulicach dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 7) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 8) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) w celu zapewnienia zaopatrzenia w gaz istniejącej i projektowanej zabudowy należy wybudować sieć gazową w istniejących i projektowanych ulicach.

§ 25. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców realizować należy w oparciu o stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV) zlokalizowane i projektowane na terenie w granicach planu oraz w oparciu o istniejące i projektowane stacje na terenach sąsiednich;

- 2) bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 3) dopuszcza się budowy stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu; nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 10) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 11) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 12) dopuszcza się stosowanie ogniw i paneli fotowoltaicznych montowanych na dachach i stropodachach budynków oraz na elewacjach, za wyjątkiem obiektów zabytkowych oraz elewacji budynków w granicach terenów: 1U, 2U, 4U, 2UR, 2MWW-U, 4MWW-U i 1UN-UE-US z ekspozycją w kierunku istniejących obiektów zabytkowych;
- 13) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 14) dopuszcza się realizację, stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwijać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 4) sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
- 5) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 27. Ustala się zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy gromadzić w pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę z uwzględnieniem możliwości segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami i z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) nakaz lokalizacji pomieszczeń na pojemniki służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych (z uwzględnieniem możliwości ich segregacji) wbudowanych w budynki lub ich lokalizacja wewnątrz działek budowlanych;
- 4) w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów;
- 5) zagospodarowanie odpadów przemysłowych i innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 6) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 7) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 8) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 29. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych;

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania do funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 3) usług biurowych i administracji - 1 miejsce na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
- 4) usług sportu i rekreacji - 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc na widowni;

- 5) zdrowia i pomocy społecznej - 1 miejsce na 1 gabinet medyczny lub specjalistyczny lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- 6) edukacji - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc dydaktycznych;
- 7) handlu - 1 miejsce na każde rozpoczęte 20,0 m² powierzchni sprzedażowej;
- 8) magazynowej i handlu hurtowego - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 9) dla funkcji innych niż wymienione w pkt 1-8 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 40,0 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy.

3. Wskaźniki wymienione w ust. 2 mają zastosowanie w przypadku realizacji nowych inwestycji, przy rozbudowie i nadbudowie obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu użytkowania w granicach terenu objętego planem; nie ustala się wskaźników dla funkcjonujących już obiektów; miejsc parkingowych istniejących nie wlicza się do bilansu.

4. Liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 2, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

5. Przy obiektach wielofunkcyjnych ilość miejsc określa się oddzielnie do każdej funkcji, a następnie sumuje się.

6. Przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w ust 2, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
- 2) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 .

7. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

8. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenami przyległymi do inwestycji w promieniu do 70,0 m od granic działki, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z właścicielami terenów sąsiednich, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.

9. Przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 25 miejsc parkingowych.

10. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Rozdział 8.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ, położony w ciągu dróg wojewódzkich nr 653 i nr 655 obejmujących ul. Sejneńską, o powierzchni ok. 2,29 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDZ należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) obustronne chodniki, odcinkami bezpośrednio przyległe do jezdni lub oddzielone od jezdni pasem zieleni;

- 3) dwukierunkową drogę rowerową, dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych, w tym z rozdziałem ruchu pieszego i rowerowego;
- 4) zatoki parkingowe przykrawężnikowe;
- 5) zatoki i wiaty autobusowe;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) zieleń urządzoną.

3. Dopuszcza się lokalizację kiosków i toalet zintegrowanych z wiatami autobusowymi, zatok postojowych i technicznych.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów technicznych typu: stacje ładowania prądem, stacje transformatorowe, złącza, skrzynki gazowe, urządzenia monitoringu, w tym kubaturowe, itp. o ile nie kolidują z urządzeniami drogowymi i nie wpływają na bezpieczeństwo ruchu; nie dopuszcza się lokalizacji automatów przechowujących przesyłki, automatów do sprzedaży detalicznej i innych obiektów niezwiązanych z obsługą drogi.

5. Utrzymuje się istniejące obiekty lub ich części zlokalizowane w pasie drogowym bez prawa ich rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy.

6. W pasach drogowych należy przewidzieć miejsca do parkowania rowerów miejskich, hulajnóg oraz zatoki postojowe, o krótkim czasie zatrzymywania, typu "kiss and ride".

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające fragment terenu drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDZ, położony w ciągu drogi wojewódzkiej nr 662 obejmującej ul. Utrata, o powierzchni ok. 0,09 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KDZ należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) drogę rowerową, dopuszcza się ciągi pieszo-rowerowe, w tym z rozdziałem ruchu pieszego i rowerowego;
- 4) zieleńce;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL o powierzchni ok. 2,82 ha położony w ciągu drogi powiatowej nr 2476B obejmującej ul. Przytorową.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDL należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) drogę rowerową, dopuszcza się ciągi pieszo-rowerowe, w tym z rozdziałem ruchu pieszego i rowerowego;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) zatoki i wiaty autobusowe;
- 8) zatoki postojowe i techniczne przykrawężnikowe.

3. W granicach terenu 1KDL ustala się:

- 1) zatoki z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, lokalizowane w pasie drogowym, dostępne z ulicy Przytorowej, powinny być lokalizowane w taki sposób, by poza miejscami postojowymi w granicach linii rozgraniczających, zarezerwowany był teren szerokości minimum 4,00 m, pozwalający na wykonanie chodnika i drogi rowerowej umożliwiających swobodne przejście i przejazd;
- 2) zatoki z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, lokalizowane w pasie drogowym, dostępne od wewnątrz przyległych kwartałów, nie mogą być lokalizowane bliżej niż w odległości 6,00 m od krawędzi jezdni ulicy Przytorowej.

4. Dopuszcza się lokalizację kiosków i toalet zintegrowanych z wiatami autobusowymi.

5. Dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów technicznych typu: stacje ładowania prądem, stacje transformatorowe, złącza, skrzynki gazowe, itp. o ile nie kolidują z urządzeniami drogowymi i nie wpływają na bezpieczeństwo ruchu; nie dopuszcza się lokalizacji obiektów niezwiązanych z obsługą drogi.

6. Utrzymuje się istniejące obiekty lub ich części zlokalizowane w pasie drogowym bez prawa ich rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy.

7. W pasach drogowych należy przewidzieć miejsca do parkowania rowerów miejskich, hulajnóg oraz zatoki postojowe, o krótkim czasie zatrzymywania, typu "kiss and ride".

8. W przypadku gdy część budynku zlokalizowana jest w pasie drogowym ich rozbudowa i nadbudowa jest możliwa poza granicami pasa drogowego zgodnie z ustaleniami terenu na którym położona jest pozostała część budynku.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL o powierzchni ok. 0,9 ha położony w ciągu drogi gminnej nr 101369B obejmującej ul. Szkolną.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KDL należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) zatoki parkingowe;
- 3) zatoki i wiaty autobusowe;
- 4) obustronne chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) zieleni urządzoną.

3. W pasach drogowych należy przewidzieć miejsca do parkowania rowerów miejskich, hulajnóg oraz zatoki postojowe, o krótkim czasie zatrzymywania, typu "kiss and ride".

4. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją drogową.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, o powierzchni ok. 0,08 ha położony w ciągu drogi gminnej nr 101369B obejmującej fragment ul. Szkolnej.

2. W granicach terenu 1KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zieleń urządzoną.

3. Dopuszcza się wspólną nawierzchnię jezdni i chodnika.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD o powierzchni ok. 0,08 ha położony w ciągu drogi gminnej nr 101392B obejmującej ul. Składową.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zieleń urządzoną.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KR, o powierzchni 0,68 ha oraz 2KR, o powierzchni ok. 0,08 ha.

2. W granicach terenów: 1KR i 2R należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik, przynajmniej po jednej stronie drogi;
- 3) miejsca postojowe, o ile pozwolą na to warunki terenowe;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zieleń urządzoną.

3. Dopuszcza się wspólną nawierzchnię jezdni i chodnika.

§ 37. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-U, o powierzchni 0,09 ha.

2. W granicach terenu 1MN-U ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) realizację usług z zakresu: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji;
- 3) rozbudowę, nadbudowę i połączenie w jeden, istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 4) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 5) realizację uzbrojenia technicznego;
- 6) realizację zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym;

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiat i altan 60,0 m², maksymalna wysokość - 4,0 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) dachy płaskie lub wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, nie dotyczy wiat i altan oraz zadaszeń tarasów;
- 9) pokrycie dachu w kolorze: brązu, grafitu, szarości, zieleni lub czerwieni, nie dotyczy zadaszeń, lukarn oraz wiat i altan;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 11) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z przyległą drogą publiczną 1KDD;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szkolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz z terenu parkingu - 1KOP;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się zabudowę w granicy zachodniej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 38. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN-U, o powierzchni 0,1 ha.

2. W granicach terenu 2MN-U ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej przekształceń na warunkach określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) realizację usług z zakresu: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji oraz handlu o powierzchni sprzedażowej do 100 m², przy zapewnieniu miejsc parkingowych na własnym terenie;
- 3) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) realizację zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiat i altan 60,0 m², maksymalna wysokość - 4,0 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) dachy płaskie lub wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, nie dotyczy wiat, altan oraz zadaszeń tarasów;
- 9) pokrycie dachu w kolorze: brązu, grafitu, szarości, zieleni lub czerwieni, nie dotyczy zadaszeń, lukarn oraz wiat i altan;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szkolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;

13) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się zabudowę w granicy działki z terenem 2KOP lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 39. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN-U, o powierzchni 0,27 ha.

2. W granicach terenu 3MN-U ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem możliwości jej: remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizację nowych budynków na warunkach określonych w ust. 3;
- 2) realizację usług z zakresu: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji, z wykluczeniem usług podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 45%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiat i altan 60,0 m², maksymalna wysokość - 4,0 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, nie dotyczy wiat, altan oraz zadaszeń tarasów;
- 9) pokrycie dachu w kolorze: brązu, grafitu, szarości, zieleni lub czerwieni, nie dotyczy zadaszeń, lukarn oraz wiat i altan;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

5. Dopuszcza się budowę parkingu i wykorzystanie terenu na cele czasowego zagospodarowania, w tym: wystawiennicze, caravaning, itp.

6. Dla terenu 3MN-U obowiązują ograniczenia zawarte w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

7. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, podlega ochronie na zasadach określonych w ustawie Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i aktach wykonawczych, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 40. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN-U, o powierzchni 0,23 ha.

2. W granicach terenu 4MN-U ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem możliwości jej: remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz realizację nowych budynków na warunkach określonych w ust. 3;
- 2) realizację usług z zakresu: turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji;
- 3) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) realizację zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiat i altan 60,0 m², maksymalna wysokość - 4,0 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, nie dotyczy wiat, altan oraz zadaszeń tarasów;
- 9) pokrycie dachu w kolorze: brązu, grafitu, szarości, zieleni lub czerwieni, nie dotyczy zadaszeń, tarasów oraz lukarn;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MWW, o powierzchni około 0,37 ha.

2. W granicach terenu 1MWW ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 18,0 m, jednak nie więcej niż 5 kondygnacji;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) dachy płaskie;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu 1MWW z ul. Składowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, a dalej terenem komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Adaptuje się istniejące budynki garażowe, na okres perspektywiczny tj. do czasu realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy, nakazuje się utrzymanie jednolitej kolorystyki zespołu garażowego; zakazuje się budowy nowych garaży.

5. Dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków garażowych i gospodarczych i realizację w ich miejscu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zieleni wewnątrzsiedlowej z parkingami.

6. Nie dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków gospodarczych i garażowych, przeznacza się je do rozbiórki po wyeksploatowaniu.

§ 42. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MWW, o powierzchni około 0,15 ha.

2. W granicach terenu 2MWW ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) dachy płaskie;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały,
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Adaptuje się istniejące budynki garażowe, bez prawa rozbudowy i nadbudowy, nakazuje się utrzymanie jednolitej kolorystyki zespołu garażowego; zakazuje się budowy nowych garaży.

5. Dla terenu 2MWW obowiązują ograniczenia zawarte w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

6. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, podlega ochronie na zasadach określonych w ustawie Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i aktach wykonawczych, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 43. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWW, o powierzchni około 2,28 ha.

2. W granicach terenu 3MWW ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) w parterze budynku od strony ul. Przytorowej dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji, o powierzchni użytkowej podstawowej do 2000 m² łącznie, w tym powierzchni sprzedażowej do 1000 m²;
- 3) do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy do wielkości nieprzekraczającej 30% ich obecnej powierzchni zabudowy oraz wysokości do 9,0 m;
- 4) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 5) parkingów, w tym podziemnych;
- 6) uzbrojenia technicznego;
- 7) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,5;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 25,0 m;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dachy płaskie.

4. Rozwiązania architektoniczne projektowanych budynków mieszkalnych powinny ograniczać wpływ oddziaływań akustycznych, poprzez stosowanie odpowiednich osłon akustycznych na elewacjach lub innych rozwiązań, tam gdzie występują przekroczenia norm akustycznych.

5. Dla terenu 3MWW obowiązują ograniczenia zawarte w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

6. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, podlega ochronie na zasadach określonych w ustawie Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i aktach wykonawczych, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 44. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MWW-U o powierzchni około 3,51 ha i 2MWW-U o powierzchni około 5,99 ha.

2. W granicach terenów 1MWW-U, 2MWW-U ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych i kultu religijnego;
- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów, w tym podziemnych;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejącą zabudowę i jej dotychczasowe funkcje, w tym produkcyjno-magazynowe, garażowe i inne, dopuszcza się remonty i przebudowy budynków, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nie przekraczającej 20% ich obecnej powierzchni zabudowy, z wyłączeniem tych części budynków, które są położone w pasach drogowych i poza wyznaczonymi liniami zabudowy; bez prawa nadbudowy.

4. Adaptuje się istniejący zespół garażowy bez prawa jego rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami, obowiązuje jednolita kolorystyka dla całego zespołu - elewacja w odcieniach bieli lub szarości, wrota w odcieniach brązów lub szarości;

5. Dopuszcza się lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne.

6. Od strony ul. Utrata zabudowa realizowana w formie pierzei, z elewacją frontową od strony ulicy, z dopuszczeniem realizacji w granicach działek.

7. Przy realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej obowiązuje cofnięcie w głąb działki, części mieszkalnej na odległość minimum 30,0 m od linii rozgraniczających pas drogowy drogi publicznej ul. Utrata stanowiącej granicę planu i 20,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Przytorowej.

8. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez funkcji mieszkalnej.

9. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, w tym hal namiotowych o wysokości do 9,0 m, jako pomocniczych do istniejących obiektów, na potrzeby dotychczasowej funkcji, z zachowaniem ustaleń ust. 10, dopuszcza się zmianę użytkowania na funkcje zgodne z ustaleniami szczegółowymi.

10. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 45%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 40,0 m, jednak nie więcej niż 12 kondygnacji;
- 6) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 12,0 m, jednak nie mniej niż 4 kondygnacje;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, w tym handlowej wbudowanej w budynki mieszkalne - 9,0 m;

- 8) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 10) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1MWW-U z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz z ul. Szkolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL,
 - b) terenu 2MWW-U z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, ul. Szkolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR,
 - c) dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Utrata;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dachy płaskie, dopuszcza się realizację zieleni na stropodachach, przy czym nie wlicza się jej do bilansu powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem zieleni na stropodachach nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat.

11. Wskaźniki ustalone w ust. 10 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę w granicach całego konturu.

12. Dla terenu 2MWW-U terenu obowiązują ograniczenia wynikające z zapisów § 13 niniejszej uchwały.

§ 45. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MWW-U o powierzchni około 0,49 ha.

2. W granicach terenu 3MWW-U ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty i przebudowy, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nie przekraczającej 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 14,0 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Składowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR i 2KR;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) dachy płaskie, dopuszcza się realizację zieleni na stropodachach, przy czym nie wlicza się jej do bilansu powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem zieleni na stropodachach nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat.

§ 46. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MWW-U o powierzchni około 1,72 ha.

2. W granicach terenu 4MWW-U ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych i kultu religijnego;
- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejącą zabudowę i jej dotychczasowe funkcje produkcyjno-magazynowe, dopuszcza się jej remonty i przebudowy, w tym części położonych poza liniami zabudowy, z zachowaniem dotychczasowej wysokości, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych z możliwością rozbudowy do wielkości nieprzekraczającej 20% ich obecnej powierzchni zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych, z wyłączeniem części budynków położonych w pasie drogowym.

4. Dopuszcza się funkcjonowanie położonego na działce ewidencyjnej nr 10704, budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jego remont i przebudowę bez prawa nadbudowy oraz przemieszczenie w głąb działki lub odbudowę w głębi działki z zachowaniem jego aktualnej wysokości i powierzchni zabudowy.

5. Dopuszcza się lokale usługowe wbudowane w partery i pierzeje usługowe wysunięte poza obrys mieszkalnej części budynku.

6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, w tym hal namiotowych o wysokości do 9,0 m, jako pomocniczych do istniejących obiektów i na potrzeby dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń zawartych w ust. 8, dopuszcza się zmianę użytkowania na funkcje zgodne z ustaleniami szczegółowymi.

7. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez funkcji mieszkalnej.

8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 4,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub mieszkalno-usługowej - 25%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej - 15%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 25,0 m, jednak nie więcej niż 7 kondygnacji, a od strony ul. Sejneńskiej do 16,0 m;
- 7) maksymalna wysokość samodzielnie realizowanej, wolnostojącej zabudowy usługowej, w tym handlowej oraz wbudowanej w budynek mieszkalny i wysuniętej poza jej obrys - 9,0 m;
- 8) dopuszcza się lokale usługowe, w tym handlowe, wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji naziemnych;
- 9) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;

- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sejneńskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dachy płaskie, dopuszcza się realizację zieleni na stropodachach, przy czym nie wlicza się jej do bilansu powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem zieleni na stropodachach nad garażami podziemnymi oraz powierzchni parkingów wykonanych z geokrat.

9. Wskaźniki ustalone w ust. 8 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę w granicach całego konturu.

§ 47. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MWW-U o powierzchni około 0,08 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) utrzymanie obecnej funkcji budynku na cele usług z zakresu biurowych i administracji, sądownictwa;
- 2) realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług z zakresu: handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowych i administracji;
- 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 4) realizację parkingów;
- 5) realizację uzbrojenia technicznego;
- 6) zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany aktualnej funkcji na wyszczególnione w ust. 2.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania - 9, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenami dróg publicznych i terenami sąsiednimi: 3MWW oraz 6MWW-U.
- 8) obsługa komunikacyjna terenu ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dachy płaskie.

§ 48. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MWW-U, o powierzchni około 0,25 ha.

2. W granicach terenu 6MWW-U ustala się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług z zakresu: turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku

publicznego oraz biurowych i administracji, z wykluczeniem usług podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych;

- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy pomocniczej - 3,5 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) dachy płaskie, przy rozbudowie dopuszcza się kontynuację istniejącego nachylenia połaci dachowych;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sejneńskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

4. Dla terenu 6MWW-U obowiązują ograniczenia zawarte w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

5. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych, podlega ochronie na zasadach określonych w ustawie Prawo Ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i aktach wykonawczych, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 49. 1. Ustala się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1UR, o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację kościoła wraz z budynkiem plebanii, z dopuszczeniem możliwości ich: remontu, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ust. 3;
- 2) lokalizację: miejsc postojowych, budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) realizację uzbrojenia technicznego;
- 4) realizację zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, za wyjątkiem budynku kościoła, którego wysokość ustala się do 50,0 m;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki z obiektem sakralnym;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 14;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z fragmentu ul. Szkolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz z ul. Szkolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, a dalej z terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOP;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50. 1. Ustala się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem 2UR, o powierzchni ok. 0,45 ha.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego zabytkowego obiektu sakralnego molenny wraz z budynkiem plebanii;
- 2) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) realizację uzbrojenia technicznego;
- 4) realizację zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy budynku plebanii zlokalizowanego przy ul. Sejneńskiej 37A, na warunkach ustalonych w ust. 6.

4. Dopuszcza się budowę nowego budynku, wyłącznie w granicach wyznaczonych na ten cel nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, celem zachowania otwarcia widokowego obiektu zabytkowego od strony ul. Sejneńskiej.

5. Wprowadza się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz składowania w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zabytkowego.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący obiekt sakralny - drewniana molenna Staroobrzędowców, wpisany do rejestru zabytków, przeznacza się do konserwacji, na warunkach określonych przez konserwatora zabytków;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy, w celu ochrony ekspozycji obiektu zabytkowego;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, za wyjątkiem budynku molenny, którego wysokość i gabaryty należy utrzymać;
- 8) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki z obiektem sakralnym;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;

10) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sejneńskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, a dalej terenem parkingu, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KOP oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 51. 1. Ustala się teren usług nauki lub edukacji lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UN-UE-US, o powierzchni ok. 3,7 ha.

2. W ramach przeznaczenia terenu ustala się lokalizację usług publicznych z zakresu nauki, edukacji lub sportu i rekreacji realizowanych łącznie.

3. Adaptuje się istniejący zespół budynków szkolnych wraz z internatem i bursą oraz obiektów i urządzeń sportowych z możliwością ich remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych.

4. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się inne usługi, w tym zamieszkania zbiorowego.

5. W ramach terenu dopuszcza się lokalizację: budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń małej architektury oraz innych obiektów i urządzeń o funkcjach uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu nie wymienionych w niniejszej uchwale.

6. Tereny niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią, wzdłuż granic terenu wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów, tworzące zieleń izolacyjną, w szczególności od strony przyległych ulic.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m;
- 6) dachy płaskie; na obiektach sportowych nie określa się geometrii dachów;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 8) miejsca do parkowania należy zapewnić w granicach terenu 1UN-UE-US oraz w granicach terenu 2KOP, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic: 1KDZ, 2KDL oraz 2KDD;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sejneńskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z ul. Szkolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL oraz z terenu ul. Składowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 52. 1. Ustala się tereny usług handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UH o powierzchni około 0,7 ha.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nieprzekraczającej 30% ich obecnej powierzchni zabudowy, z zachowaniem obecnej wysokości.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe teren usług handlu, o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;

- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi z zakresu: zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz biurowych i administracji;
- 3) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej z dopuszczeniem nie więcej niż 2 obiektów tymczasowych na działce, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² i maksymalnej wysokości 3,0 m;
- 4) dopuszcza się remonty już istniejących obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 5) realizację parkingów, przy czym minimum 20% nawierzchni parkingów należy wykonać jako przepuszczalne;
- 6) realizację uzbrojenia technicznego;
- 7) zieleni urządzonej;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szkolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dachy płaskie.

5. Wskaźniki ustalone w ust. 4 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę w granicach całego konturu.

§ 53. 1. Ustala się tereny usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni około 1,33 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) usługi z zakresu: handlu o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², sportu i rekreacji;
- 2) lokalizację: obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 3) realizację parkingów;
- 4) realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,9;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m;

- 6) obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania do usług sportu i rekreacji, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 30 miejsc, dla pozostałych funkcji zgodnie z § 29 uchwały;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Składowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, a dalej terenem komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dachy płaskie.

4. Wskaźniki ustalone w ust. 3 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę i w granicach całego konturu.

§ 54. 1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U o powierzchni około 1,26 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację usług, w tym handlu o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², z wykluczeniem usług z zakresu: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące budynki produkcyjne, bazy, składy i magazyny, dopuszcza się ich remont, przebudowy i rozbudowy do 10% ich obecnej powierzchni zabudowy, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, dopuszcza się lokalizację hal namiotowych o wysokości do 9,0 m oraz innych obiektów i instalacji uzupełniających niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstw; przy czym prowadzona w ramach terenu działalność wymaga odpowiednich zabezpieczeń z zakresu ochrony środowiska przed uciążliwościami związanymi z hałasem, którego poziom na granicy działek sąsiednich ma odpowiadać normom odpowiednio do funkcji terenu;
- 3) w związku z lokalizacją w ramach terenu 2UR obiektu wpisanego do rejestru zabytków, zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających emisję w kierunku budynku zabytkowego, a także składowania wszelkiego rodzaju materiałów w granicy z terenem;
- 4) do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy do wielkości nie przekraczającej 30% ich obecnej powierzchni zabudowy oraz realizację zabudowy pomocniczej w tym obiektów tymczasowych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² i wysokości do 3,0 m;
- 5) dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej w usługową;
- 6) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 7) realizację parkingów;
- 8) realizację uzbrojenia technicznego;
- 9) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m;

- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dachy płaskie, nie dotyczy zabudowy istniejącej, gdzie przy rozbudowie dopuszcza się kontynuację istniejących spadków geometrii dachów.

4. Wskaźniki ustalone w ust. 3 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę w granicach całego konturu.

§ 55. 1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U o powierzchni około 1,40 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację usług z wykluczeniem usług z zakresu: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące obiekty transportowo-drogowe, bazy, składy i magazyny, w tym magazyny soli, dopuszcza się ich remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z zachowaniem ustaleń ust. 3; dopuszcza się lokalizację hal namiotowych o wysokości do 9,0 m, budynków gospodarczych i garażowych, obiektów tymczasowych uzupełniających dotychczasową funkcję terenu, w tym warsztatowych, obsługujących bazę;
- 3) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) realizację parkingów;
- 5) realizację uzbrojenia technicznego;
- 6) zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,9;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m;
- 6) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) nie ustala się geometrii dachu.

4. Wskaźniki ustalone w ust. 3 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę i w granicach całego konturu.

5. W granicach terenu obowiązują ograniczenia wynikające z zapisów § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

§ 56. 1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U o powierzchni około 0,56 ha.

2. W granicach terenu 4U ustala się realizację:

- 1) usług z zakresu: handlu o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², rzemiosła, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji;
- 2) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) parkingów;
- 4) uzbrojenia technicznego;
- 5) zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.

4. Budynek mieszkalny przy ul. Sejneńskiej 39, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków przeznacza się do konserwacji, remontu lub przebudowy na warunkach określonych przez konserwatora zabytków.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 45%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 9,0 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy pomocniczej - 3,5 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sejneńskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dachy płaskie.

7. Wskaźniki ustalone w ust. 5 obowiązują dla każdego z wydzielonych terenów objętych jednym pozwoleniem na budowę w granicach całego konturu.

§ 57. 1. Ustala się teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UE, o powierzchni ok. 1,13 ha.

2. W ramach przeznaczenia terenu ustala się lokalizację usług publicznych z zakresu edukacji - specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy.

3. Adaptuje się istniejący zespół budynków szkolnych z możliwością ich remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych obiektów.

4. Adaptuje się istniejący zespół urządzeń sportowych i zabawowych z możliwością ich wymiany oraz lokalizacji nowych.

5. W ramach terenu dopuszcza się lokalizację: budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń małej architektury oraz innych obiektów i urządzeń o funkcjach uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu nie wymienionych w niniejszej uchwale.

6. Tereny niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 18,0 m;
- 6) dachy płaskie, nie ustala się geometrii dachów na budynkach i budowlach pomocniczych oraz urządzeniach służących utrzymaniu porządku;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 29 uchwały;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Przytorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

8. W granicach terenu obowiązują ograniczenia wynikające z zapisów § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

9. W granicach terenu 1UE budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych podlegają ochronie na zasadach określonych w ustawie Prawo Ochrony środowiska i aktach wykonawczych, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 58. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, o powierzchni ok. 0,91 ha oraz 2 ZP o powierzchni ok. 0,03 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się realizację ogólnodostępnej publicznej zieleni urządzonej.

3. W ramach terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń służących utrzymaniu porządku, instalacji przestrzennych, pomników, małej architektury, itp.

4. W granicach terenu 1ZP do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy za wyjątkiem dobudowy ganków o powierzchni zabudowy do 35,0 m² i realizacji lukarn o łącznej szerokości do 30% elewacji; dopuszcza się tymczasowe obiekty pomocnicze o łącznej powierzchni do 35,0 m².

5. W ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na usługi z zakresu gastronomii.

§ 59. 1. Ustala się teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KO-ZP, o powierzchni ok. 0,48 ha oraz 2KO-ZP, o powierzchni ok. 0,09 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się realizację: ogólnodostępnej publicznej zieleni urządzonej, parkingu.

3. W ramach terenu dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. Powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować minimum 50% powierzchni terenu.

5. W granicach terenu 1KO-ZP do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejące budynki i ich obecną funkcję, dopuszcza się ich remonty i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nieprzekraczającej 10% obecnej powierzchni zabudowy.

6. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków na usługi z zakresu: gastronomii oraz funkcji biurowych i administracyjnych.

§ 60. 1. Ustala się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOP, o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. W granicach terenu 1KOP należy zrealizować lub utrzymać:

- 1) jezdnię i stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) miejsca do parkowania rowerów;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) zieleni urządzoną i izolacyjną o powierzchni minimum 20% terenu.

§ 61. 1. Ustala się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KOP, o powierzchni ok. 0,1 ha oraz 3KOP, o powierzchni ok. 0,29 ha.

2. W granicach terenu 2KOP i 3KOP należy zrealizować lub utrzymać:

- 1) jezdnię i stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) miejsca do parkowania rowerów, w tym dla terenu 3KOP w ilości nie mniejszej niż 10 stanowisk, w granicach wydzielonego parkingu;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) zieleni urządzoną i izolacyjną o powierzchni minimum 15% terenu.

§ 62. 1. Ustala się tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IE, o powierzchni ok. 0,005 ha, 2IE, o powierzchni ok. 0,01 ha oraz 3IE, o powierzchni ok. 0,05 ha.

2. W granicach terenów 1IE, 2IE, 3IE ustala się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

Rozdział 9.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 63. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji, zieleni urządzonej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 10.

USTALENIA KOŃCOWE

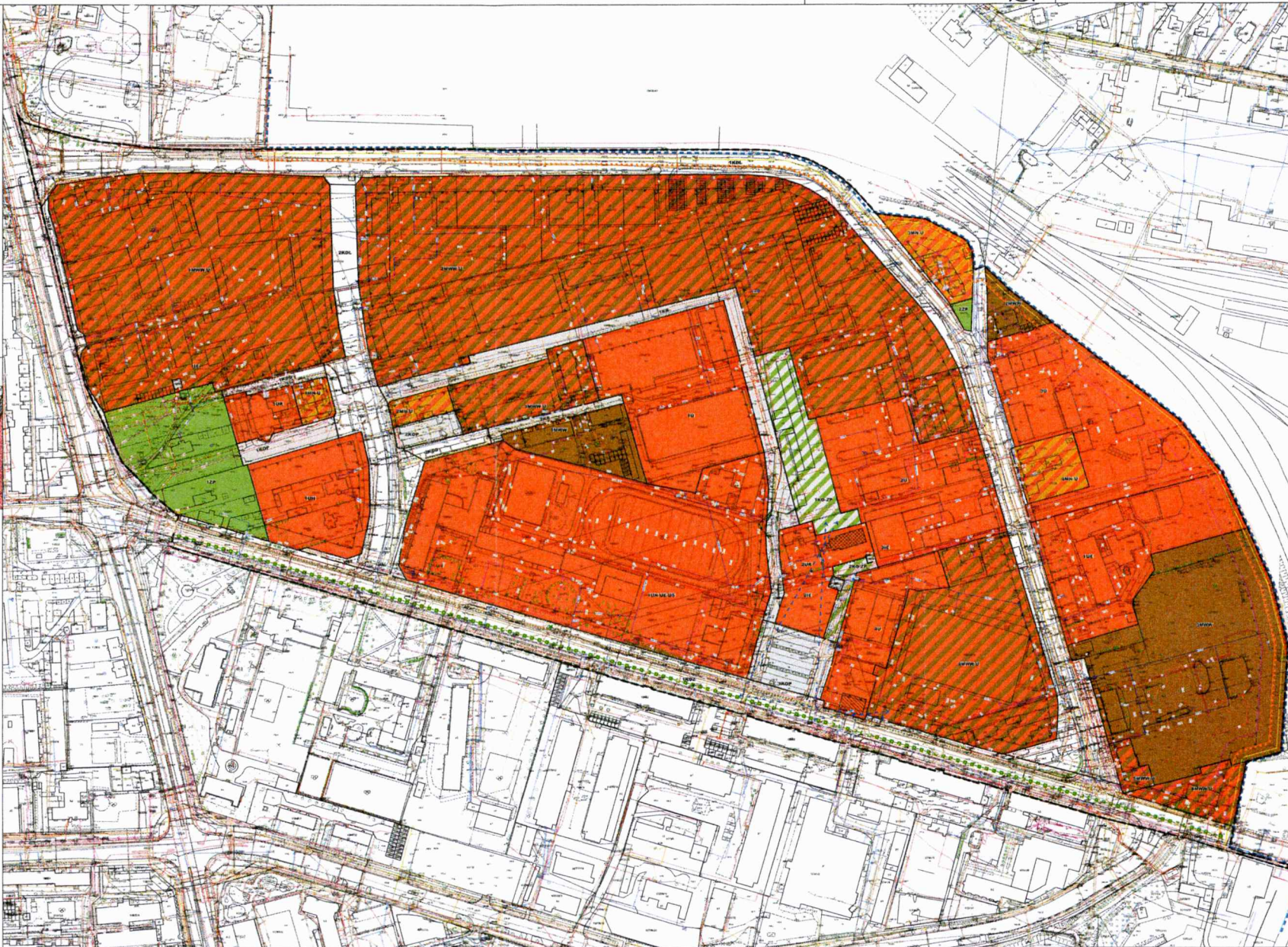
§ 64. W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą numer XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358.

§ 65. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 66. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

08 GRU 2025
Suwałki, dn.



Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta.

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr III/34/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni około 35,28 ha, ograniczony od północy i wschodu ul. Przytorową oraz terenem kolejowym, od zachodu ul. Utrata zaś od południa ul. Sejneńską. Jest to obszar w pełni zurbanizowany, zabudowany budynkami o funkcji: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej. W granicach opracowania planu zlokalizowane są m. in.: budynki Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach, Zespół Szkół Technicznych, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, kościół, molenna staroobrzędowców, sąd rejonowy, liczne budynki administracyjno-biurowe, kompleks parterowych obiektów handlowych, składy, magazyny, hurtownie, zakłady produkcyjne oraz obiekty sportowe. Od strony ul. Przytorowej usytuowany jest kompleks obiektów garażowych. W ramach całego obszaru opracowania punktowo rozsiiane są budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Teren planu w większości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358. Zgodnie z jego zapisami, obszar w granicach niniejszej uchwały, obejmuje: tereny usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, usługowej, w tym z zakresu funkcji sakralnej, oświatowej, sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej oraz komunikacji drogowej.

Do planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk w związku z potrzebą umożliwienia wykupu mieszkań w budynku położonym przy ulicy Utrata 9, obecnie zlokalizowanym w części w pasie drogowym tej ulicy. Po wybudowaniu obwodnicy Suwałk ul. Utrata zredukowana została do drogi wojewódzkiej, co umożliwia zmniejszenie jej parametrów i wyłączenie części obszaru z terenu dróg publicznych. Na terenie objętym planem zaszły liczne zmiany własnościowe. Przebudowom uległy ulice: Szkolna, Utrata i Sejneńska. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydano pozwolenie na budowę na realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Inwestycja obejmuje teren o powierzchni ponad 2 ha, położony pomiędzy ul. Przytorową a terenem kolejowym. Wszystko to doprowadziło do konieczności uporządkowania zaistniałych w terenie zmian w zagospodarowaniu. Ponadto z uwagi na fakt, iż plan miejscowy na omawianym terenie obowiązuje od 2011 r. jego ustalenia wymagały dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz rewizji ustaleń niezrealizowanych. Fragment terenu nieobjęty obowiązującym dotychczas planem wymagał zaś ustalenia zasad jego zabudowy.

Podjęcie uchwały intencyjnej było zgodne z uchwałą Nr LXVIII/897/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności „planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk” oraz Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, obszar objęty planem, znajduje się w większości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, sakralne oraz zieleń urządzoną. Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, teren planu, zawiera się w granicach zabudowy: mieszkalno-usługowej (M/U) oraz produkcyjno-usługowej (U/P). Niewielki fragment obszaru zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A14. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A14 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. komunikację i infrastrukturę, w tym kolejową oraz zieleń urządzoną. Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium, obszar wskazany do opracowania planu, zawiera się w granicach zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U).

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 13 wniosków od instytucji opiniujących i uzgadniających oraz 15 od osób prywatnych. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze poddany był konsultacjom społecznym w dniach od 9 października 2025 r. do 10 listopada 2025 r. Konsultacje, o których mowa przeprowadzono w następujących formach:

- spotkania otwartego w formie dyskusji, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 30 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰;
- dyżurów projektanta planu (stacjonarnych w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 217, II piętro i w formie telefonicznej): w dniach 27 października 2025 r. i 6 listopada 2025 r.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu wpłynęły 4 pisma z uwagami. Uwaga wniesiona pismem nr 1 została w części uwzględniona w zakresie adaptacji istniejącego zespołu garażowego, do czasu realizacji ustaleń planu bez prawa rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami. Druga z uwag została uwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na 4,2. W odniesieniu do żądania zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 55% zdecydowano o utrzymaniu wskaźnika 50% wynikającego z ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W zakresie obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej przy realizacji samych usług do 10%, postanowiono o jego ustaleniu na poziomie 15%. Prezydent zaproponował odrzucenie uwagi wniesionej trzecim pismem, dotyczącej dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległość minimum 15,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Utrata, wskazując tym samym, że lokalizacja w odległości minimum 30,0 m zaproponowana w projekcie planu jest bardziej optymalna. Z trzech uwag wniesionych czwartym pismem Prezydent zarekomendował odrzucenie uwagi dotyczącej dopuszczenia stosowania ogniw i paneli fotowoltaicznych na elewacjach budynków bez ograniczeń. Zapis § 25 pkt 12, do którego odnosi się uwaga, o treści *”dopuszcza się stosowanie ogniw i paneli fotowoltaicznych*

montowanych na dachach i stropodachach budynków oraz na elewacjach, za wyjątkiem obiektów zabytkowych oraz elewacji budynków w granicach terenów: 1U, 2U, 4U, 2UR, 2MWW-U, 4MWW-U i 1UN-UE-US z ekspozycją w kierunku istniejących obiektów zabytkowych” wynika z uzgodnień zawartych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Negatywnie odniósł się również do żądania przybliżenia linii zabudowy do ul. Przytorowej poprzez objęcie nią istniejących wiatrołapów, ramp, schodów. Z zawartej w ustaleniach planu definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika, że nie dotyczy ona „elementów zewnętrznych budynków takich, jak: schody, nieobudowane zewnętrzne klatki schodowe, pochylnie, platformy i windy dla niepełnosprawnych, podesty, rampy, tarasy ziemne i ich zadaszenia, balkony, loggie, werandy, ganki, wykusze, gzymsy, pilastry, okapy, żaluzje zewnętrzne, rolety, markizy, osłony okien piwnicznych, słupy oraz nadwieszenia o wysokości maksymalnie do 2,0 m, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granic planu”. Trzecia z uwag wniesionych w piśmie czwartym dotyczyła wpisania do ustaleń terenu 1KR zapisu zobowiązującego do zaprojektowania w drodze 1KR swobodnego zjazdu na działkę numer ewid. 10648/10 wzdłuż jej całej granicy z działkami o numerach ewid.: 10648/69, 10648/25 i 10648/26. Żądanie to nie zostało uwzględnione ponieważ dotyczy ono kwestii technicznych, które nie stanowią elementu planu miejscowego. Jednocześnie uwaga ta w sposób pośredni jest już uwzględniona z uwagi na zapis zawarty w § 36 ust. 3 z którego wynika dopuszczenie realizacji wspólnej nawierzchni jezdni i chodnika. Uwzględnienie ww. uwag nie narusza istoty planu oraz interesu osób trzecich przez co nie wymaga ponowienia procedury planistycznej w zakresie opinii i uzgodnień oraz konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości.

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej. Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach za 2025 rok.

Na podstawie art. 18a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Suwałkach, w obecnym składzie, została powołana w drodze uchwały nr I/5/2024 z dnia 07 maja 2024 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach:

1. Zbigniew Roman De-Mezer - przewodniczący
2. Filip Olszewski – wiceprzewodniczący
3. Sylwester Cimochoński
4. Kamil Klimek
5. Kamil Lauryn
6. Andrzej Łuczaj
7. Piotr Rydzewski

Szczegółowe zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa Statut Miasta Suwałk przyjęty uchwałą Nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia *Statutu Miasta Suwałk* (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023r. poz.3743) w przepisach § 55-66.

Zgodnie z § 63 ust. 2 Statutu Miasta Suwałk Komisja Rewizyjna przedkłada sprawozdanie z realizacji rocznego planu kontroli.

„Plan kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2025 rok”, wypracowany na posiedzeniu Komisji w dniu 27 listopada 2024 r. został przyjęty przez Radę Miejską w Suwałkach na IX sesji Rady Miejskiej w dniu 20 grudnia 2024 r.

W 2025 roku Komisja Rewizyjna odbyła 4 posiedzenia w dniach: 26.02.2025 r., 22.05.2025 r., 24.09.2025 r. i 24.11.2025 r. oraz dokonała 4 kontroli wynikających z *Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2025 rok*.

Tematyka zakończonych postępowań kontrolnych wynikających z Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczyła:

1. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Suwałkach.
2. Kontroli w zakresie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Suwałk za 2024 rok, wraz ze sprawozdaniem finansowym Miasta Suwałk za 2024 rok oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.
3. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Przedszkolu nr 2 w Suwałkach.
4. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Szkole Podstawowej nr 5 w Suwałkach.

W wyniku powyższych kontroli Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Zbigniew Roman De-Mezer

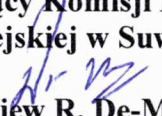
Plan kontroli

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2026 rok.

(przyjęty na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 24 listopada 2025 r.)

Lp.	Termin realizacji	Organ/jednostka kontrolowana	Tematyka kontroli
1.	styczeń/marzec	Szkoła Podstawowa nr 11	Przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych.
2.	kwiecień/czerwiec	Urząd Miejski w Suwałkach	Sprawozdanie finansowe Miasta Suwałk wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za 2025 rok (wypracowanie opinii i przygotowanie wniosku w sprawie absolutorium Prezydenta Miasta Suwałk za 2025 rok).
3.	lipiec/wrzesień	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach	Przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych.
4.	październik/grudzień	Zespół Szkół nr 6 w Suwałkach	Przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Suwałkach**

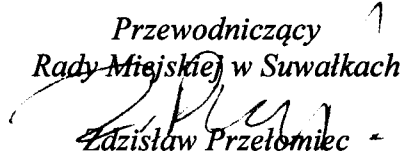

Zbigniew R. De-Mezer

Przyjęcia interesantów przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach IX kadencji w 2026 roku.

Radni przyjmują w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1
w sali nr 146 **we wtorki w godz. od 15³⁰ do 17⁰⁰.**

Przewodniczący Rady Miejskiej przyjmuje w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach
przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 145 **w poniedziałki w godz. od 15³⁰ do 17⁰⁰.**

Lp.	Imię i nazwisko	data	data	data	data	data
1	Bogdan Bezdziecki	13 stycznia	31 marca	16 czerwca	29 września	15 grudnia
2	Sylwester Cimochoowski	13 stycznia	31 marca	16 czerwca	29 września	15 grudnia
3	Tadeusz Czerwiecki	20 stycznia	7 kwietnia	23 czerwca	6 października	22 grudnia
4	Zbigniew Roman De-Mezer	20 stycznia	7 kwietnia	23 czerwca	6 października	22 grudnia
5	Wojciech Fałtynowicz	27 stycznia	14 kwietnia	30 czerwca	13 października	29 grudnia
6	Grzegorz Gorlo	27 stycznia	14 kwietnia	30 czerwca	13 października	29 grudnia
7	Grzegorz Przemysław Izbicki	3 lutego	21 kwietnia	7 lipca	20 października	
8	Jacek Juszkievicz	3 lutego	21 kwietnia	7 lipca	20 października	
9	Mariola Brygida Karpińska	10 lutego	28 kwietnia	14 lipca	27 października	
10	Kamil Klimek	10 lutego	28 kwietnia	14 lipca	27 października	
11	Karol Korneluk	17 lutego	5 maja	21 lipca	3 listopada	
12	Jarosław Józef Kowalewski	17 lutego	5 maja	21 lipca	3 listopada	
13	Kamil Lauryn	24 lutego	12 maja	28 lipca	10 listopada	
14	Andrzej Łuczaj	24 lutego	12 maja	28 lipca	10 listopada	
15	Filip Olszewski	3 marca	19 maja	1 września	17 listopada	
16	Adam Ołowniuk	3 marca	19 maja	1 września	17 listopada	
17	Anna Ruszewska	10 marca	26 maja	8 września	24 listopada	
18	Piotr Rydzewski	10 marca	26 maja	8 września	24 listopada	
19	Jarosław Schabieński	17 marca	2 czerwca	15 września	1 grudnia	
20	Przemysław Turowski	17 marca	2 czerwca	15 września	1 grudnia	
21	Wioletta Wawrukiewicz	24 marca	9 czerwca	22 września	8 grudnia	
22	Marek Lech Zborowski-Weychman	24 marca	9 czerwca	22 września	8 grudnia	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec