

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego,
terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach,
województwo podlaskie



GŁÓWNY SPECJALISTA
Lenyiw
mgr inż. Bogdan Leszczyński

Opracowanie:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	11
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	13
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	14
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	38
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	39
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	40
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	48

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

- | | | |
|-----|---|----|
| 10. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. | 54 |
| 11. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. | 55 |
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. | 58 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 58 |
| 14. | Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. | 61 |
| 15. | Załączniki | |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, powierzchni około 11,13 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;
- 2) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR;
- 4) teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KO-ZP;
- 5) teren kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem IK;
- 6) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem ochrony środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/474/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

Program wyznacza cele strategiczne w zakresie następujących obszarów interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza,
2. zagrożenie hałasem,
3. pola elektromagnetyczne,
4. gospodarowanie wodami,
5. gospodarka wodno-ściekowa,
6. zasoby geologiczne,
7. gleby,
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
9. zasoby przyrodnicze,
10. zagrożenie poważnymi awariami.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 6 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji,

wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),

- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w analizowanych granicach występują tereny rolne (R) oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń. Dodatkowo na rysunku kierunków część omawianego terenu wskazana została jako fragment ciągu ekologicznego.

Obszar objęty granicami opracowania, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej D3. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki D3 jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: funkcję usługową, zielen urządzonej tereny rekreacyjne i tereny rolne.

- Programem ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028”, przyjętym uchwałą Nr XV/162/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r.

Dokument obejmuje szczegółową analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta. Na bazie diagnozy stanu środowiska wyznaczono w nim cele służące polepszeniu stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już jest to zapewnione. Cele interwencji obejmują m.in.:

- 1) spełnianie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) adaptację do zmian klimatu,
- 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- 4) poprawę stanu klimatu akustycznego i osiągnięcie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- 5) utrzymanie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- 6) zwiększenie retencji wodnej
- 7) racjonalizację i ograniczenie zużycia wody,
- 8) przeciwdziałanie skutkom suszy,
- 9) ochronę przed powodzią,
- 10) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
- 11) poprawę jakości wody i rozwój sieci wodociągowej,
- 12) utrzymanie dobrej jakości gleb i ochrona ich przed degradacją.

Cele i kierunki ujęte w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2025-2028” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 6. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

- „Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030” uchwalonym uchwałą VII/73/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r.,

Celem dokumentu jest podnoszenie jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz efektywnego funkcjonowania miasta w warunkach zmian klimatu.

Program podaje cele szczegółowe:

- 1) ograniczenie skutków zagrożeń klimatycznych dla zdrowia i warunków życia mieszkańców miasta oraz jego użytkowników;
- 2) wykorzystanie funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu;
- 3) zapewnienie sprawnego funkcjonowania infrastruktury w warunkach zmian klimatu;
- 4) poprawa funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej i budynków komunalnych w warunkach zmieniającego się klimatu;

- 5) włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta oraz podnoszenie świadomości mieszkańców w zakresie adaptacji.

Cele i kierunki ujęte w „Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 6. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej* oraz poprzez utrzymanie istniejących terenów zieleni - obszar 1ZN.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940),
- uchwały Nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.23.2024.JW z dnia 19 listopada

2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.26.2024 z dnia 14 listopada 2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską, 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje, stanowiące kontynuację istniejącej w jego

bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, których zasięg przestrzennej uciążliwości, nie może wykroczyć poza granice działki do której inwestor ma prawo, nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.

Obszar wskazany do opracowania planu, o powierzchni ok. 11,13 ha, ograniczony jest od wschodu ulicą Stanisława Staniszewskiego, od zachodu terenem kolejowym. Południową granicę opracowania stanowi granica działki o numerze 33900/1.



Źródło: www.geoportal.gov.pl

Mapa 2. Ortofotomapa z granicami opracowania

Teren w granicach opracowania jest niezagospodarowany i niezabudowany, nie jest również użytkowany rolniczo. W południowej części terenu występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Obszar zróżnicowany jest pod względem wysokości (rzędne terenu wynoszą od ok. 158,8 m n.p.m. do 173,8 m n.p.m.).

W wyniku realizacji ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonania nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszeńskiego, obszar ten zyskał bezpośrednie połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

POŁOŻENIE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
NA TLE MIASTA



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



Mapa 3. Granice opracowania na tle mapy ewidencyjnej miasta.

Poniżej przedstawiono zdjęcia obrazujące teren objęty planem. Na stronie tytułowej umieszczono widok terenu (w kierunku zachodnim) z ul. Stanisława Staniszewskiego.

Fot. 1 Widok terenu od w kierunku południowym (z ul. Stanisława Staniszewskiego)



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 2 Widok terenu w kierunku północnym (z ul. Stanisława Staniszewskiego)



Źródło: Opracowanie własne.

Infrastruktura techniczna

Wschodnią granicę opracowania planu stanowi ulica Stanisława Staniszewskiego, położona w ciągu drogi powiatowej nr 1149B.

Od zachodu, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się teren kolejowy (trasa linii kolejowej Nr 39 relacji Olecko - Suwałki oraz linii kolejowej Nr 40 relacji Sokółka – Suwałki) w ciągu linii E-75, docelowo trasa Rail Baltica.

Sieć średniego napięcia w rejonie opracowania tworzą linie SN 20 kV kablowe i napowietrzne, sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych, tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Występuje oświetlenie uliczne.

Tereny uzbrojone są w telekomunikacyjne sieci kablowe i kanalizację telefoniczną.

Granice opracowania planu objęto teren w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Stanisława Staniszewskiego. Obszar ten wyposażony jest w sieć wodociągową, oraz sieć kanalizacji sanitarnej. W ulicy Stanisława Staniszewskiego występuje ponadto sieć gazowa. Brak jest sieci ciepłowniczej.

Struktura własnościowa oraz użytkowa gruntów

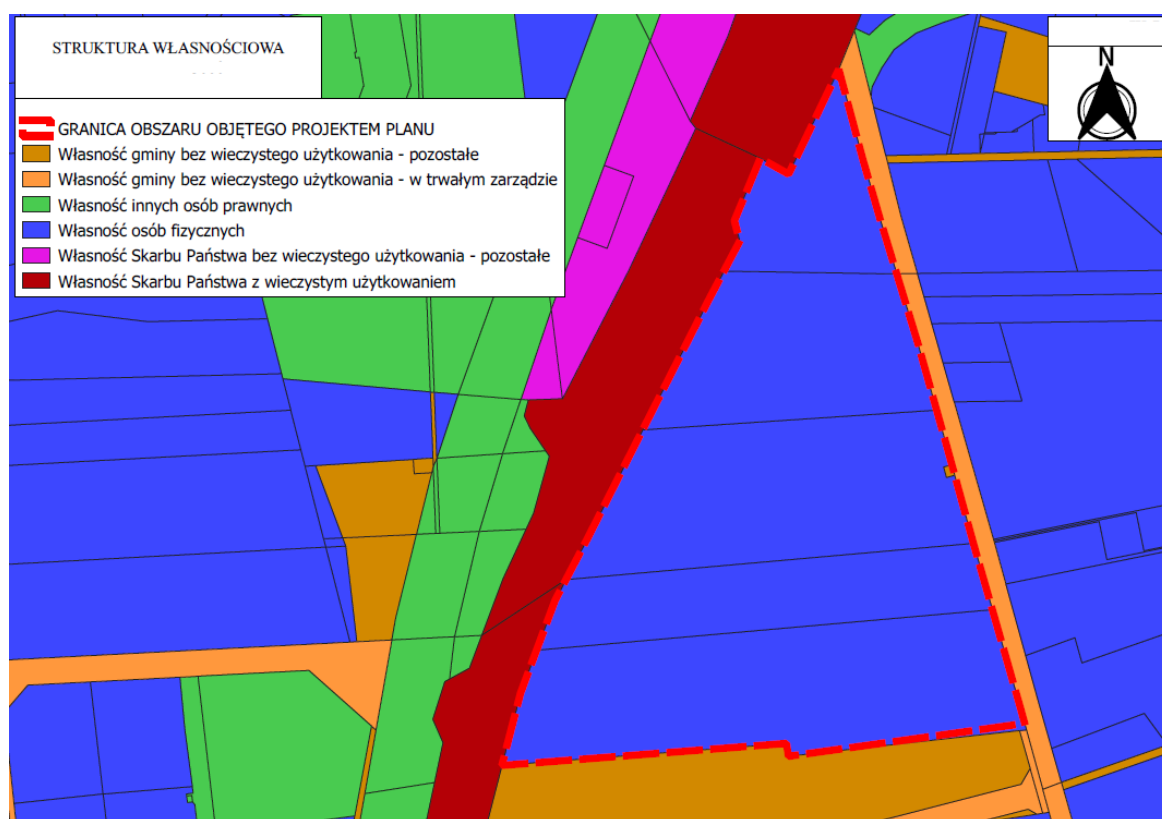
Ze struktury własności gruntów w obszarze analizowanym wynika, że największy udział mają grunty będące własnością osób prywatnych. Pozostałe grunty to grunty gminy bez wieczystego użytkowania. Udział powierzchniowy i procentowy poszczególnych grup rejestrowych przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Powierzchniowy i procentowy udział poszczególnych grup rejestrowych w granicach opracowania

Forma władania	Powierzchnia [ha]	Udział % w obszarze opracowania planu
Własność osób fizycznych	11,1279	99,98
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	0,0053	0,02

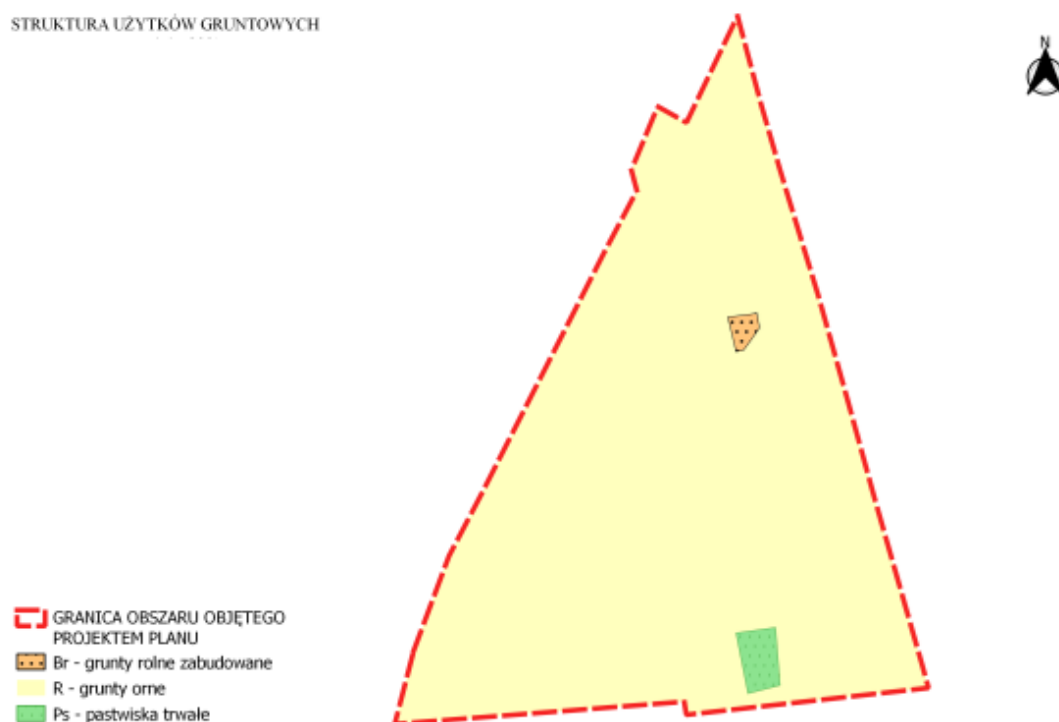
Źródło: Opracowanie własne.

Strukturę własności gruntów w granicach opracowania planu przedstawia mapa poniżej.



Mapa 4. Mapa struktury własnościowej

STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH



Mapa 5. Mapa struktury użytkowej

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty rolne RV i RVI. Zajmują one łącznie powierzchnię ok. 10,96 ha - 98,45%. Występują ponadto pastwiska PsV (0,13 ha - 1,14%) oraz grunty rolne zabudowane Br-RV (0,047 ha – 0,41%). Brak jest użytków leśnych.

Strukturę użytkową gruntów w granicach opracowania planu przedstawia mapa powyżej.

Zabytki

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Formy ochrony przyrody

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”, w tym pomniki przyrody.

W granicach objętych planem nie występują:

- strefy ochronne wód podziemnych,
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych,
- tereny osuwiskowe,
- obszary zalewowe.

5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu.

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko - suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię uformowały utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

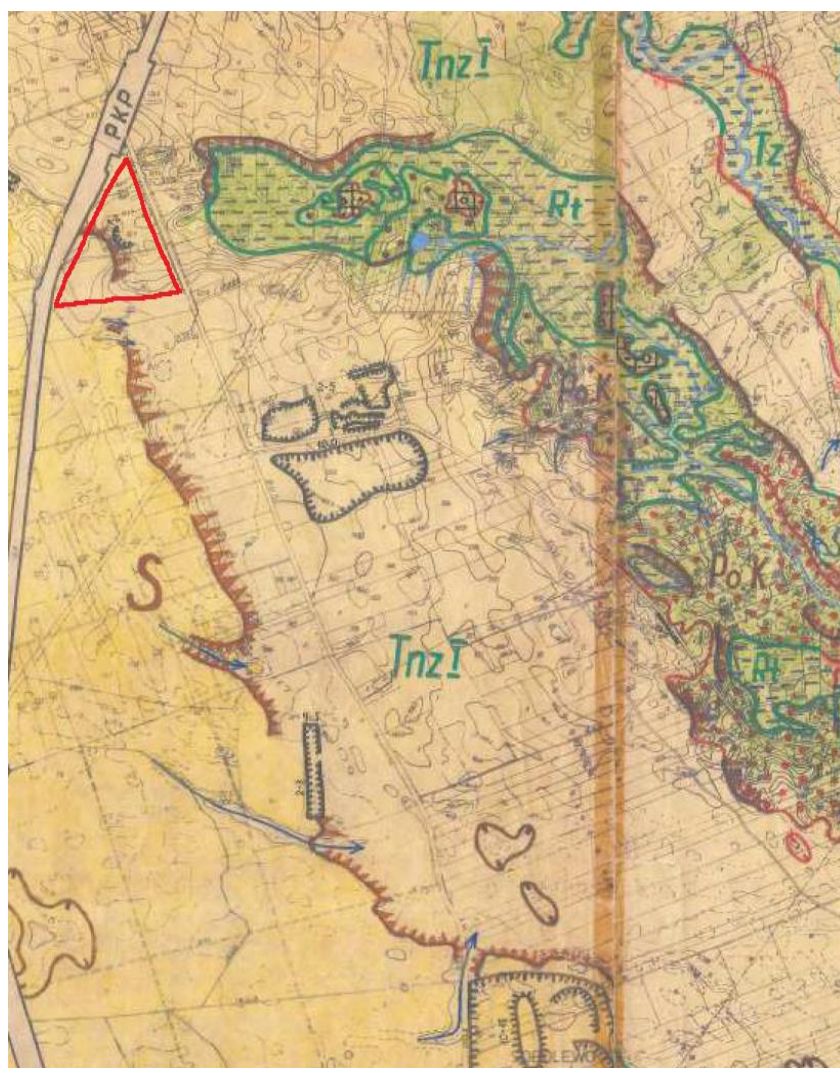
Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m. W równinę sandrową wcina się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 - 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I - zalewowy, w poziomie ok. 1-2 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Rzeźbę terenu obszaru objętego opracowaniem (granicę terenu oznaczono linią czerwoną ciągłą) przedstawia wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”.



Mapa 6. Wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”

Wyciąg z legendy:



- Taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wysokościach 145-200 m n.p.m. o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach,



-Równiny torfowe- płaskie, podmokłe powierzchnie powstałe w miejscu zagłębień jeziornych i głębszych obniżen terenowych,



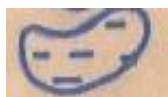
- Strome zbocza oraz załomy terenu o nachyleniach głównie powyżej 15%,



- Wyrobiska eksploatacyjne z podaną (przybliżoną) głębokością w metrach,



-Pola kemowe- obszary o silnie urozmaiconej rzeźbie, o wysokości bezwzględnej 160- 270 m n. p. m., wysokości względne do 10 m, nachylenie terenu w granicach 3 %, lokalnie 5- 10 %,



- Zagłębienia bezodpływowe, o dnie okresowo podmokłym,



- Pagóry i wzgórza kemowe o zróżnicowanych kształtach i wysokościach bezwzględnych, wysokości względne dochodzą do 20 m. Zbocza o nachyleniach z reguły w granicach 10- 15 %.

Obszar opracowania to taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach. W granicach planu jest to powierzchnia lekko pofałdowana, co uwiadcniają załączone fotografie terenu. Południowa część obszaru opracowania sąsiaduje z równiną torfową. Na obszarze tym występują także strome zbocza oraz załomy terenu z zagłębieniami bezodpływowymi o dnach okresowo podmokłych, pola kemowe oraz pagóry i wzgórza kemowe o zróżnicowanych kształtach i wysokościach bezwzględnych.

5.3. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

5.4. Hałas

Na terenie Suwałk występują następujące, podstawowe grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy i kolejowy;
- hałas przemysłowy;
- hałas osiedlowy na terenach zainwestowania osadniczego miasta;
- hałas rekreacyjny, związany z wszelkimi formami rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej i kolejowej, który w najbliższej przyszłości może ulec zmianom w stosunku do istniejącego ze względu na

planowaną modernizację istniejącego szlaku kolejowego, mającego funkcjonować jako fragment transeuropejskiego korytarza transportowego Rail Baltica.

Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych.

Przez Miasto przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. Od 2019 r. funkcjonuje obwodnica Suwałk - S16. Wyprowadza ona z Suwałk ruch tranzytowy samochodów ciężarowych, których przez miasto przejeżdżało średnio około 6 tysięcy na dobę. Droga omija Suwałki od zachodu i północy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku wykonał pomiary emisji hałasu na terenie miasta Suwałk dla drogi krajowej nr 8 w 2015 roku. Odnotowano wówczas przekroczenia hałasu (poziomy długookresowe) w porze dzieńno-wieczorno-nocnej LDWN, w wysokości 6,5 dB, zaś w porze nocnej LN, w wysokości 8,2 dB.

Miasto Suwałki objęte jest, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r. *„Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.”*

Niniejszy program obejmuje swym zakresem tereny położone wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Suwałk o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 przejazdów rocznie, przy których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Program obejmuje drogi, dla których zarządzający zobowiązani byli wykonać mapy akustyczne.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest poza terenami położonymi wzdłuż dróg ujętych w w/w Programie.

Na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w kwietniu 2022 roku została opracowana „Strategiczna mapa hałasu dla dróg miasta Suwałki, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie” przez Pracownię Hałasu z Wrocławia. Zakresem opracowania objęto 5 odcinków dróg o łącznej długości ok. 17 km, zlokalizowanych poza obszarem objętym obszarem opracowania planu. W opracowaniu wykazano, iż po przeniesieniu ruchu z ul. Utrata i ul. Pułaskiego na drogę ekspresową S61 oraz zakończeniu budowy drogi DW 655 (odcinek do ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej) mieszkańcy Suwałk nie są zagrożeni ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu. Na terenie miasta Suwałki następuje ciągła realizacja inwestycji mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego, prowadzona m.in. w ramach Programów ochrony środowiska przed hałasem.

5.5. Gleby

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste, a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy, a także w zagłębieniach bezodpływowych - utwory piaszczysto - żwirowe z dużą zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno- murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla zagłębień bezodpływowych i obniżen morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żytniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków żwirów, lokalnie z piasków słabo- gliniastych; gleby te charakteryzują się niewielkiej miąższości poziomem próchnicznym, dużą przepuszczalnością, przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,
- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żytniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo- torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok.37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Grunty w rejonie objętym opracowaniem, zbudowane są z piasków słabo gliniastych na podłożu żwirów piaszczystych, piasków gliniastych lekkich na podłożu żwirów piaszczystych oraz torfów niskich.

W obszarze opracowania, wg ewidencji gruntów występują użytki rolne. Są to głównie grunty orne kl. V i VI.

5.6. Wody powierzchniowe.

Suwałki w granicach administracyjnych położone są prawie w całości w zlewni Czarnej Hańczy, należącej do dorzecza Niemna. Jedynie południowo-zachodnie obrzeża miasta położone są zasięgu zlewni lokalnego ciekę Szczeberki (dopływ Blizny), w dorzeczu Wisły. W związku z tym przez obszar miasta przebiega główny dział wodny I rzędu między dorzeczami Wisły i Niemna (*Mapa 5*).

Miasto położone jest w JCPW - jednolitych częściach wód powierzchniowych rzecznych:

- RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”;
- RW80000964349 „Pietranka do jez. Wigry”;
- RW200009262247 „Blizna”;

w zlewni bezpośredniej JCPW - jednolitych częściach wód powierzchniowych jeziornych:

- LW30627 „Krzywe Wigierskie”;

w zlewni pozostałych obszarów JCWP - jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- LW30616 „Wigry”;

W granicach JCPW RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

W granicach JCPW RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1w Suwałkach.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.



Mapa 7. Suwałki na tle jednolitych części wód powierzchniowych.

Źródło: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/> (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski w skali 1:10 000)

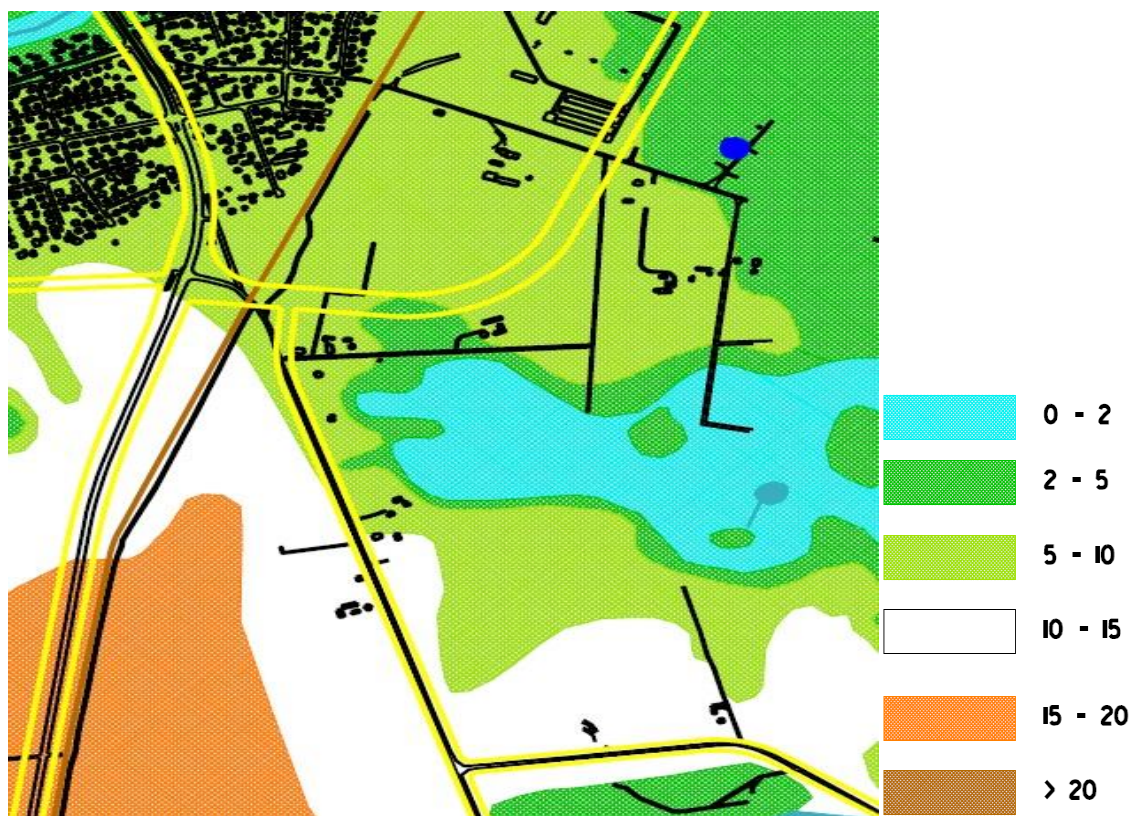
5.7. Wody podziemne.

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.



Mapa 8. Wyciąg z Mapy Uwarunkowań Hydrologicznych (w legendzie podano głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 5 do 20 m p. p. t. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, M. Tatarata) (Mapa. 8.).

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- zanieczyszczenia atmosfery,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- brak skanalizowania terenów zabudowanych,
- nieszczelne zbiorniki ściekowe,
- szlaki komunikacyjne.

5.8. Szata roślinna.

Szatę roślinną stanowi pozostałość po pierwotnie porastającej Suwałki Puszczy Perstuńskiej. Aktualnie w granicach miasta występują dwa kompleksy leśne: Las Szwajcaria i Las Suwalski. Oba te lasy leżą w Krainie Mazursko- Podlaskiej, charakteryzującej się licznym występowaniem świerka na wszystkich siedliskach.

Las Szwajcaria charakteryzuje się dominacją boru mieszanego świeżego oraz lasu mieszanego świeżego. Drzewostan stanowią przede wszystkim świerk i sosna, z domieszką dębu, modrzewia, brzozy, klonu, topoli, jesionu, lipy. Las Suwalski stanowi północno-zachodni kraniec Puszczy Augustowskiej. Gatunkami dominującymi są sosna, świerk. Gatunkami towarzyszącymi są: dąb, brzoza, osika, wierzba oraz klon i lipa.

W centrum miasta, na terenie zurbanizowanym, następuje zastępowanie zbiorowisk roślinnych charakteryzujących się dużą różnorodnością i trwałością, zbiorowiskami sztucznymi, prostszymi i mniej trwałymi. Obserwuje się duży udział powierzchni całkowicie pozbawionych roślin (drogi, chodniki, utwardzone place, budynki). Pozostałą przestrzeń w różnym stopniu wypełnia szata roślinna w postaci: roślinności spontanicznej oraz tak zwanej zieleni urządzonej. W skład zieleni urządzonej parków, zieleńców, ogrodów i trawników wchodzi gatunki drzew, krzewów i roślin zielnych zwykle miejscowego pochodzenia (klon, brzoza, topola, jarząb, lipa, wierzba).

Na silnie zurbanizowanych terenach Suwałk występuje powszechnie, tzw. roślinność synantropijna:

- ruderalna- porastająca szczeliny murów, szpary w bruku ulicznym i gruzowiska o bardzo małych wymaganiach środowiskowych
- segetalna- związana z polami uprawnymi, ogrodami, sadami, parkami miejskimi. Są to rośliny jednoroczne i dwuletnie.

Flora środowisk wodnych Suwałk jest stosunkowo uboga. Brzegi Czarnej Hańczy porośnięte są manną mielec, której towarzyszy kosmopolityczna rzęsa drobna i rzęsa trójrowkowata.

Szata roślinna obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka – zagospodarowanie i wprowadzenie nasadzeń. Wynika to przede wszystkim z dużej antropizacji środowiska, zasobności gleby w wodę oraz ze sposobu użytkowania terenu przez człowieka.

Szata roślinna obszaru objętego planem jest wynikiem działalności człowieka, mamy tu do czynienia z naturalną sukcesją roślin zielnych na obszarze rolnym, na którym zaniechano użytkowania. Zbiorowiska roślinne stanowią rośliny łąkowe, o charakterze segetalnym i ruderalnym. Inwentaryzacja obszaru opracowania pozwala stwierdzić, że charakteryzuje się niewielką wartością przyrodniczą. Przy drogach i na terenach nieużytkowanych występują tu pospolite gatunki roślin takie jak: chaber bławatek, dziurawiec zwyczajny, rumian polny, krwawnik pospolity, cykoria podróżnik i inne oraz różne rodzaje traw. Drzew jest niewiele i są to głównie młode samosiejki drzew, głównie sosny.

5.9. Fauna.

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk

przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Teren objęty opracowaniem jest obszarem do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywaniem w nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach oraz rzeka Czarna Hańcza. Istniejący na tym obszarze ciąg ekologiczny umożliwia swobodne przemieszczanie się zwierząt z kierunku wschodniego z Obszaru „Sianożęć” (opisanego w punkcie 5.11. Prognozy ...) i z kierunku południowego wzdłuż istniejącego torowiska do Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej, włączonego w *Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002* i *Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005*.

5.10. Formy ochrony przyrody.

W granicach administracyjnych Suwałk występują następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478):

- **rezerwat przyrody** „Cmentarzysko Jaćwingów”;
- **obszary chronionego krajobrazu:**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
 - ponadto z miastem bezpośrednio sąsiaduje Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- **obszary Natura 2000:**
 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004
- **stanowisko dokumentacyjne** „Szwajcaria”;
- **pomniki przyrody;**
- **ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.**

- **Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów”** (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniem ochronnym dla rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r.

Obszary chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”**, utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi; OChK obejmują tereny, których funkcje związane są, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688), zachowaniem walorów środowiska dla masowej turystyki i wypoczynku lub z funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszary Natura 2000:

- **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002**- obejmuje położony w południowej części miasta Las Suwalski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar zajmuje w granicach administracyjnych Suwałk ok. 372 ha.

Obszar OSO ustanowiony został w 2004 r., ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Powierzchnia obszaru wynosi 134.377,72 ha.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005**- zaproponowany w 2007 r. w celu ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Puszczy Augustowskiej i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2009 r. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 107.068,74 ha. W granicach administracyjnych miasta obszar PLH200005 pokrywa się z obszarem PLB200002 i zajmuje ok. 372 ha.

Wraz z przyległymi obszarami leśnymi na Litwie i Białorusi Puszcza Augustowska tworzy jeden z największych zwartych kompleksów leśnych na nizinach środkowej Europy. Jest to również niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny, łączący lasy Europy środkowej i wschodniej.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004**- zaproponowany w 2004 r. i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008 r. Obszar obejmuje jezioro Wigry wraz z zespołem jezior go otaczających, pobliskie lasy, stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072,11 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar zajmuje ok. 15,5 ha.
- **Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”**- (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni.
- **Pomniki przyrody**- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzeń wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualna liczba pomników przyrody wynosi 40 , żaden z nich nie występuje na obszarze objętym planem.

Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U.

z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową;

- 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochroną ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową (tabela 12). Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Badania te, jak ich rozszerzenie w 2019 i 2020 nie były przeprowadzone na obszarze objętym opracowaniem.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. Odległość od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 wynosi około 6,5 km, od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 wynosi około 1,9 km oraz od obszaru specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 zlokalizowanego na południe od terenu objętego planem wynosi około 1,4 km.

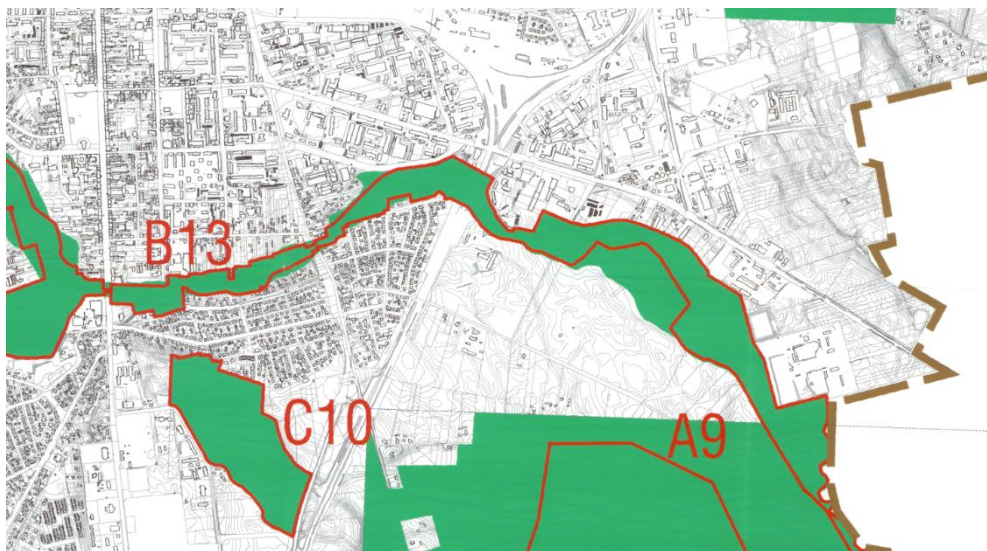
Mimo braku formalnej ochrony prawnej, ochronie, w tym przed dalszymi przekształceniami i zabudową, na podstawie sporządzanego planu podlegać powinien nieużytkowany rolniczo grunt rolny wskazany w obowiązującym Studium jako ciąg ekologiczny.

Powyższe potwierdzone zostało również w sporządzonej w 2020 r. specjalistycznej „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” (Zakład Innowacji Przyrodniczych ECOEXPERT Sp. z o.o. w Suwałkach). Omawiany obszar wskazany został w niej jako teren ciągu ekologicznego i dodatkowo jako teren zalecany do kształtowania zieleni, wyłączony spod zabudowy.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje Załącznik graficzny 1 do niniejszej prognozy.

5.11. Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera następujące informacje dotyczące Obszaru „Sianożęć”, który znajduje się w odległości około 700 m na wschód od terenu objętego planem, który został zwaloryzowany i zdiagnozowany jako cenny przyrodniczo obszar A9.



Mapa 8. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

(Informacje dotyczące roślin chronionych odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego w tym czasie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1764).

Obszar A9 wraz z podmokłymi łąkami, przyległymi do granic planu od strony południowej: obejmuje zespół torfowisk, dawniej zmeliorowanych i użytkowanych jako łąki kośne, a obecnie renaturalizowanych dzięki obecności bobrów, które ograniczyły odpływ wody. Położony na południowy wschód od zabudowań osiedla (dawniej wsi) Sianożęć, na wschód od składowiska odpadów komunalnych i na zachód od doliny Czarnej Hańczy, która na tym odcinku stanowi granicę miasta Suwałki. Obecnie obszar składa się z mozaiki siedlisk torfowiskowych, łąkowych i pastwiskowych. Częściowo teren silnie zarasta młodym lasem brzoźowo- olszowym (zbiorowisko zastępcze olsu porzeczkowego z brzozą w drzewostanie). W centralnej części zabagnionego obniżenia leży niewielki zbiornik wodny otoczony łąkami i pastwiskami. Wysoki poziom wody utrzymywany przez bobry czyni ten teren słabo dostępnym.

Na obszarze tym zidentyfikowano 16 zespołów roślinnych. Najcenniejszymi siedliskami z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej są świeże łąki użytkowane ekstensywnie, a także murawy kserotermiczne. Dużą wartością tego obszaru jest mozaika różnych siedlisk wilgotnych i wodno- błotnych dostarczających odpowiednich warunków do życia chronionym i zagrożonym gatunkom roślin i zwierząt. Spośród ściśle chronionych gatunków roślin występują tu: kukulka krwista *Dactylorhiza incarnata* i śniedek baldaszkowy *Ornithogalum*

umbellatum (gatunek obcy); do roślin chronionych częściowo należą: kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, grązel żółty *Nuphar lutea*.

Na obszarze stwierdzono występowanie 9 gatunków ssaków chronionych. Największe znaczenie dla obszaru ma obecność bobra europejskiego, gatunku kluczowego dla całego obszaru. Wysoki poziom wody utrzymywany przez bobry zapewnia utrzymanie siedlisk wodno- błotnych w dobrym stanie, wpływa na zachowanie cennych stanowisk innych chronionych gatunków zwierząt (głównie płazów i ptaków) i roślin, a dodatkowo czyni ten teren niedostępnym dla potencjalnych drapieżników i ludzi. Teren stanowi miejsca żerowania 6 gatunków nietoperzy: karlik większy, karlik malutki, borowiec wielki, mroczek późny oraz zagrożone wyginięciem mroczek pozłocisty i mroczek posrebrzany. Aktywność poszczególnych gatunków nietoperzy jest stosunkowo niewysoka, ale łączna aktywność wszystkich nietoperzy świadczy o dużym znaczeniu obszaru jako żerowiska tych ssaków. Pozostałe chronione gatunki ssaków obecne na powierzchni to ryjówka aksamitna i ryjówka malutka. Na uwagę zasługuje również występowanie łosia, gatunku rzadkiego chociaż nieobjętego ochroną gatunkową.

Ponadto, na obszarze tym stwierdzono 6 gatunków płazów. Płazy stwierdzono na 4 stanowiskach, na których najliczniej występowały żaba trawna i moczarowa. Na transektach lądowych najwyższą liczebność osiągała żaba trawna i ropucha szara. Interesujące było odnotowanie na transektach lądowych ropuchy zielonej, która na tym obszarze się nie rozradza, ale mogła migrować z terenów sąsiednich.

Dodatkowo na tym terenie stwierdzono gniazdowanie 34 gatunków ptaków. Wiele gatunków jest związanych z siedliskami podmokłymi oraz z mozaiką środowisk. Szczególnie cenne elementy awifauny to przede wszystkim gatunki wymagające ochrony czynnej tj. żuraw, jarzębatka, gąsiorek oraz zagrożona wyginięciem turkawka. Ponadto obszar ten jest wykorzystywany jako żerowiska przez bociana białego (gatunek szczególnie cenny) oraz przez bogaty zespół ptaków z rodziny krukowatych.

Największym zagrożeniem dla całego obszaru, zarówno siedlisk jak i występujących tu chronionych gatunków zwierząt może być zmiana stosunków wodnych (melioracje, osuszanie, etc.) lub całkowita zmiana sposobu użytkowania (np. przeznaczenie terenu pod zabudowę lub inwestycje).



Mapa 10. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI – UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

Zagrożeniem dla łąk (zbiorowisk naturalnych) jest zaprzestanie wykaszania i wypasu, co może doprowadzić do sukcesji leśnej i utraty cennych siedlisk. Jest to również zagrożenie dla cennych gatunków związanych z mozaiką środowisk (np. gąsiorek). Likwidacja mozaikowego charakteru obszaru, zadrzewień śródpolnych, śródpolnych zbiorników (oczek) wodnych, etc., z jednej strony pozbawia gatunki odpowiednich miejsc gniazdowania, a z drugiej powoduje ograniczenie bazy pokarmowej gatunków owadożernych i drapieżnych.

Należy dążyć do zachowania mozaiki siedlisk torfowiskowych, łąkowych i pastwiskowych oraz miejsc rozrodu chronionych gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodno-błotnym po przez utrzymanie (lub przywrócenie) i promowanie zagospodarowania łąk i pastwisk (ekstensywne koszenie i wypas).

Na zasadzie analogii wskazana charakterystyka obszaru „Sianożęć” odnosi się również do terenu łąkowo – torfowiskowego zlokalizowanego na wschód od obszaru opracowania tuż za ulicą Stanisława Staniszewskiego ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo i bardzo podobne ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo-wodne.

5.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,

- rozwój zabudowy zagrodowej na przedmiotowym terenie co może skutkować wystąpieniem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców,
- nieład przestrzenny i architektoniczny wynikający z niezgodności obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, a znowelizowanym w 2022 roku “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”,

Ustalenia planu miejscowego zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk polegających na rozlewaniu się zabudowy mieszkaniowej wokół miasta, po przez wykorzystanie i koncentrację zabudowy na terenach uzbrojonych lub pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury drogowej, technicznej: sieci sanitarnych, energetycznych i telekomunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Z uwagi na fakt, że wiodącą funkcją terenu objętego granicami opracowania terenu będzie budownictwo mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe, skutki planu dla środowiska prognozuje się jako obojętne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta, ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne, wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną, uwzględnienie zadań publicznych, zapewnienie odpowiedniego udziału terenów zielonych w nawiązaniu do zabudowy.

Analiza i ocena stanu środowiska obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 wykazała, że jest to obszar o małym stopniu naturalności i przedstawia niewielką wartość przyrodniczą.

Teren będący przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. W granicach obszaru opracowania jest bardzo wysoki udział użytków rolnych stanowiących grunty rolne klasy VI i V. Szata roślinna, pomimo dużego udziału w rejonie opracowania (nie użytkowane monokultury rolnicze: łąki i pastwiska) jest dość uboga i ograniczona do zbiorowisk antropogenicznych. Naturalne zbiorowiska roślinne zostały już dawno zniszczone lub przekształcone w wyniku działalności rolniczej.

Wiodąca funkcja terenu, rolnicza zostanie zmieniona. Około 1/3 powierzchni terenu objętego projektem planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi, pozostała pod teren zieleni naturalnej.

Takie zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Suwałk*.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak sieci wodociągowe, kanały sanitarne i deszczowe oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań określonych w zapisach rozdziału 2 „Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu” oraz rozdziału 6 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” tekstu planu.

Uciążliwe mogą być lokalne zanieczyszczenia powietrza i hałas związany z funkcjonowaniem dróg, kolei i zakładów usługowych.

Planowana zabudowa nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione, a w szczególności obszary Natura 2000, położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody i obiekty objęte ochroną. Mimo braku formalnej ochrony prawnej, fragment obszaru objętego planem, został wskazany w obowiązującym Studium jako ciąg ekologiczny. Powyższe potwierdzone zostało również w sporządzonej w 2020 r. specjalistycznej „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” (Zakład Innowacji Przyrodniczych ECOEXPERT Sp. z o.o. w Suwałkach). Omawiany obszar wskazany został w niej jako teren ciągu ekologicznego i dodatkowo jako teren zalecany do kształtowania zieleni, wyłączony spod zabudowy.

Ustalenia planu sankcjonują powyższe ustalenia, pozostawiając powyższy obszar jako teren zieleni naturalnej – 1ZN oraz teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej – 1KO- ZP, adaptując tereny rolne do nowych funkcji w obszarze opracowania.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny.

Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. *Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.* o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

- 8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.*** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania

i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszczenie zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **zw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań

na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko - zarządzania

i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 21 i § 22 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 25 regulują kwestię gospodarowania odpadami.

Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 23.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż,

podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. przyjęła szóstą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2021-2027.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 25 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 3. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 21 i § 22 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód

gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób na obszar Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 położony około 6,5 km od obszaru planu, obszar Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 położony około 1,9 km od obszaru planu oraz obszar specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 zlokalizowany na południe od terenu objętego planem około 1,4 km.

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1, umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie terenów wskazanych w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk* jako obszary potencjalnych przekształceń z funkcją podstawową jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz z funkcją uzupełniającą jako usługi, zieleń urządzone i tereny rekreacyjne oraz tereny rolne.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

Ponadto stwierdza się, że projekt planu nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zabudowy, które będą uzgadniane w trakcie sporządzania projektów budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

Różnorodność biologiczna

Zabudowa wprowadzana będzie na nieużytkowane tereny rolne, które są przekształcone antropogenicznie i przez to znacznie zubożone w gatunki roślin i zwierząt. W celu zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy oraz wprowadza wymóg pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu spowodują zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych. Przeznaczenie części terenów rolnych V i VI klasy, nie powinny mieć znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność terenów z nimi sąsiadujących. Przemawia za tym fakt, że gatunki tam bytujące, występują również na sąsiadujących łąkach i polach, które pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym, można przyjąć, że planowane zmiany sposobu zagospodarowania nie będą wywierać znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ludzie

Ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ dla ludzi poprzez poprawę warunków estetycznych, stworzenie możliwości zabudowy jednorodzinnej i usługowej, nowe rozwiązania komunikacyjne. Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania

odpadów oraz stosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, stan wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu nie ulegnie zmianie. Trwałemu zniszczeniu ulegnie gleba na obszarach przeznaczonych pod nowe inwestycje (budynki, nawierzchnie utwardzone, komunikacja). Obszar planu od wschodu sąsiaduje z rozległymi terenami rolnymi i cennymi przyrodniczo (tereny podmokłe opisane w punkcie 5.11) dlatego występują tu korzystne dla zdrowia warunki pobytu i zamieszkiwania.

Zwierzęta i rośliny

Na obszarach pól uprawnych naturalna szata roślinna jest zubożona i ogranicza się do występowania zakrzewień, roślinności zielnej, roślinności segetalnej i ruderalnej na obszarze byłych monokultur roślin uprawnych.

Świat zwierzęcy ogranicza się do drobnej zwierzyny śródpolnej. Ujemne skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę będą związane z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych. Teren zostanie podzielony w związku z projektowanym nowym układem komunikacyjnym. W związku z tym drobna zwierzyna polna oraz gatunki zwierząt gościnnie bytujące na tym terenie będą się przemieszczały w miejsca mniej dostępne dla człowieka.

Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających do gruntu, wody z dachów bezpośrednio do gruntu. Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych .

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno- środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla

naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna”.

Powietrze

Projektowane inwestycje przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej zlokalizowanej na północ od obszaru objętego planem.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach.

Klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny od ulicy

Stanisława Staniszewskiego. Projekt planu przewiduje realizację nowych dróg wewnętrznych na potrzeby nowej zabudowy.

Obszar opracowania narażony jest również na oddziaływanie hałasu od obszaru kolejowego przylegającego bezpośrednio do obszaru opracowania od strony wschodniej. Przebiega tam jednotorowa linia kolejowa relacji Trakiszki - Suwałki – Ełk. Planowane jest poprowadzenie tym szlakiem linii kolejowej Rail Baltica będącej elementem transeuropejskiego korytarza transportowego, łączącej torem normalnym Warszawę, Kowno, Rygę, Helsinki i Tallin. Linia na odcinku z Ełku do przejścia granicznego Trakiszki-Szestokaj ma zapewniać dla pociągów osobowych prędkość maksymalną 160 km/h. Trasa ma zostać zelektryfikowana oraz ma zostać dobudowany drugi tor. Inwestycja ta jest w trakcie projektowania i nie opracowano dla niej jeszcze prognozy oddziaływania na środowisko, która oszacowałaby jej oddziaływanie, w tym emisję hałasu na tereny sąsiadujące. Nie są wskazane linie rozgraniczające ww. inwestycji kolejowej i skutki jakie będzie miała dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, czy będzie ona narażona na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu i czy będzie wymagała dodatkowej ochrony w postaci ekranów akustycznych czy innych rozwiązań.

Na chwilę obecną tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zostały wyznaczone w odległości co najmniej 89 m od skrajni istniejącego toru i co najmniej w odległości 58 m od obszaru kolejowego. Odległości te są większe od wymaganych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731) gdzie art.53 ust.2 i ust.3 stanowi:

2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Powierzchnia ziemi

Tereny objęte planem nie są zainwestowane (za wyjątkiem infrastruktury technicznej biegnącej wzdłuż ulicy Staniszewskiego), i nie są wykorzystywane rolniczo. Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy.

Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i estetyczne zagospodarowanie terenów mieszkaniowych i usługowych.

Krajobraz

Obszar opracowania nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Zmiany wprowadzone przez projekt planu dotyczą rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zieleni urządzonej, terenów komunikacji. Realizacja zamierzeń zawartych w planie spowoduje przede wszystkim trwałe zajęcie obszarów niezabudowanych, gruntów rolnych niewykorzystywanych rolniczo. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju miasta.

Klimat

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dużym udziałem zieleni nie powinna mieć ujemnego wpływu na klimat lokalny. Sąsiedztwo terenów niezabudowanych, gruntów rolnych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

Zasoby naturalne

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu zakazuje wydobywania kopalin.

Zabytki

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

W przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dobra materialne

Obszar opracowania jest niezabudowany. Nową zabudową można więc kształtować swobodnie. Układ komunikacyjny podlega modyfikacjom, powstaną nowe drogi wewnętrzne.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem strefą Natura 2000 nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” z 2020 r. oraz zapisy w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” wskazują iż na fragmencie terenu objętego projektem planu występuje ciąg ekologiczny mający powiązanie z obszarem cennym przyrodniczo „Sianożęć” zlokalizowanym na wschód oraz z terenami zieleni zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Sportowej zlokalizowanymi na zachód od obszaru objętego projektem planu miejscowego. Ciągi ekologiczne stanowią istotny element w zagospodarowaniu miasta i jako takie powinny zostać zachowane i chronione przed zabudową.

Celem sporządzania przedmiotowego planu jest przekształcenie terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usługi.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszeńskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszeńskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach ustalono następujące zasady:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady gospodarki odpadami zgodnie przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego.

W projekcie planu ponadto ograniczono udział powierzchni zabudowy:

- w granicach terenów oznaczonych symbolem 1MNW-U i 2MNW-U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi) do 35% i ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objęty projektem planu położony jest:

- w części północnej w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637,
- w części południowej w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2013 r., poz. 3559.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, część terenu objętego opracowaniem planu

zawiera się w granicach konturu wyznaczającego tereny rolnicze oznaczone symbolem 19R. Ponadto na rysunku planu, na terenie tym wyznaczona została granica strefy ochronnej od terenów kolejowych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, część terenu objętego opracowaniem planu zawiera się odpowiednio w granicach konturów wyznaczających:

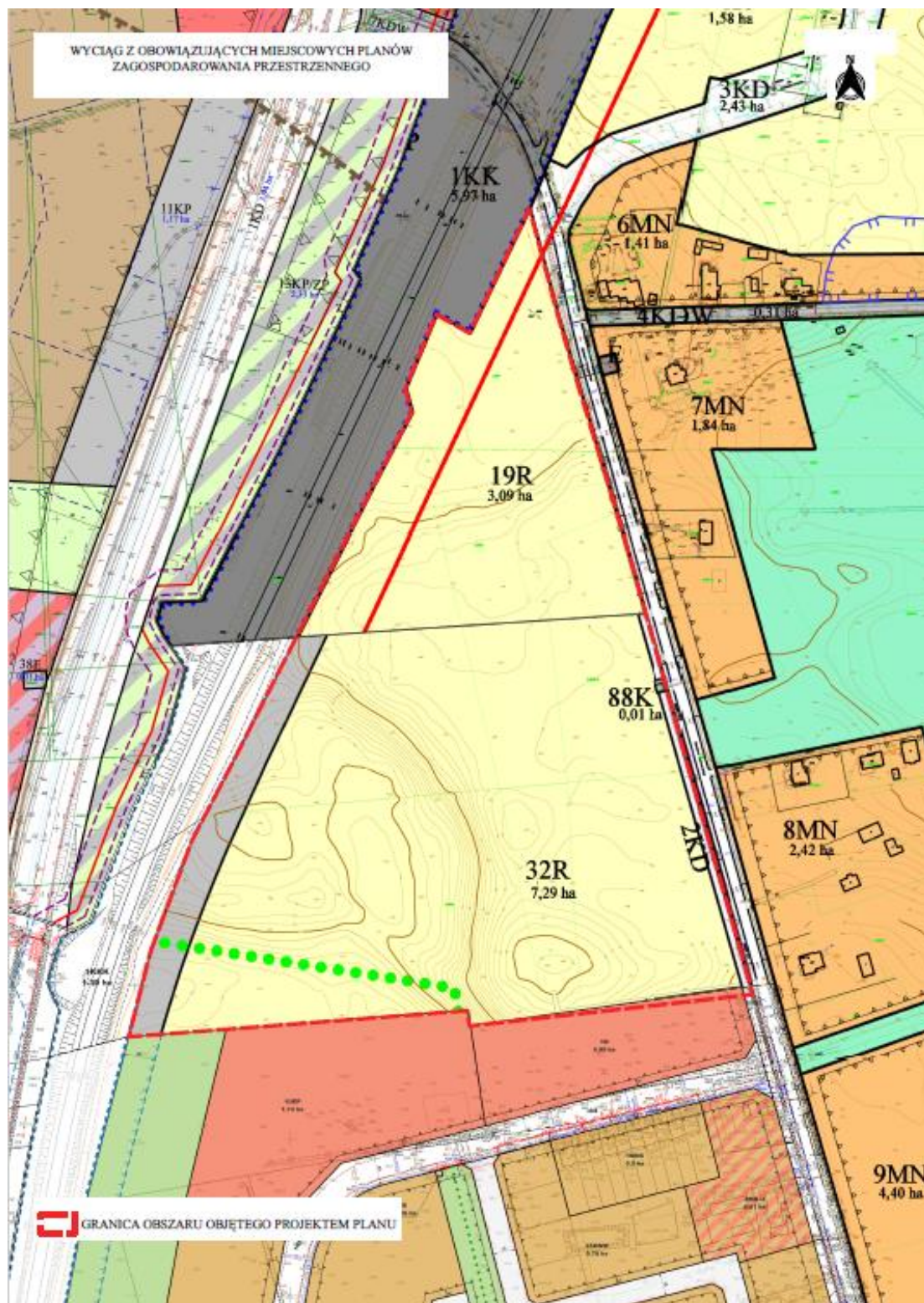
- teren rolniczy oznaczony symbolem 32R,
- teren drogi publicznej (poszerzenie ulicy Stanisława Staniszewskiego) oznaczony symbolem 2KD,
- teren strefy ochronnej od kolei oznaczony symbolem 1KK,
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczony symbolem 88K.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0.

Do opracowania planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk. W związku z realizacją ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonaniem nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszewskiego, obszar ten zyskał nowe połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta. Możliwa jest zatem zmiana jego zagospodarowania, w tym wprowadzenie nowej zabudowy i ustalenie zasad jej realizacji.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w analizowanych granicach występują tereny rolne (R) oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń. Dodatkowo na rysunku kierunków część omawianego terenu wskazana została jako fragment ciągu ekologicznego (patrz: mapa 1, str 8 Prognozy).

Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wskazujące ten teren jako obszar potencjalnych przekształceń, umożliwiają zmianę jego zagospodarowania, w tym dopuszczenie zabudowy i ustalenie zasad jej realizacji, wskazując jednocześnie na konieczność zachowania w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów pełniących funkcję ciągów ekologicznych.



Mapa 11. Mapa obrazująca ustalenia obowiązujących planów miejscowych w granicach opracowania

Przyjęty projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany:

- na terenach rolnych 19R i 32R (oznaczenie w obowiązujących planach) dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usług 1MNW-U i 2MNW-U (oznaczenie w projekcie planu),
- na terenie rolnym 32 R (oznaczenie w obowiązującym planie) dopuszcza teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej 1KO-ZP (oznaczenie w projekcie planu),
- ustala realizację nowej drogi wewnętrznej: 1KR (oznaczenie w projekcie planu).

W trakcie opracowywania projektu planu analizowano różne sposoby zagospodarowania istniejących terenów rolnych, analizując możliwy przebieg nowych dróg oraz dopuszczony sposób ich zabudowy (proporcje pomiędzy dopuszczoną zabudową mieszkaniową, usługową oraz terenami zieleni).

O przyjętych w projekcie planu sposobach zagospodarowania terenu zdecydowały przede wszystkim aspekty społeczne i ekonomiczne oraz uwarunkowania przyrodnicze.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszeńskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar objęty opracowaniem planu, o powierzchni ok. 11,13 ha, ograniczony jest od wschodu ulicą Stanisława Staniszewskiego, od zachodu terenem kolejowym. Południową granicę opracowania stanowi granica działki o numerze 33900/1.

Teren w granicach opracowania jest niezagospodarowany i niezabudowany, nie jest również użytkowany rolniczo. W południowej części terenu występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Obszar zróżnicowany jest pod względem wysokości (rzędne terenu wynoszą od ok. 158,8 m n.p.m. do 173,8 m n.p.m.).

W wyniku realizacji ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonania nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszewskiego, obszar ten zyskał bezpośrednie połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

Obszar objęty projektem planu położony jest:

- w części północnej w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637,
- w części południowej w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2013 r., poz. 3559.

W trakcie prac nad projektem planu analizowano różne zapisy, szczególnie w zakresie dotyczącym podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy, proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową usługową i terenami zieleni oraz układem drogowym. Generalnie projekt planu wprowadza nowe terenowy przeznaczone pod zabudowę w stosunku do obowiązujących planu, co wynika z faktu realizacji układu drogowego (budowa ul. 100-lecia Niepodległości i przebudowa ul. Stanisława Staniszewskiego).

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (uksztaltowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem rozwoju zabudowy. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarze planu oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne

media. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego w tym najbliższej zlokalizowanych obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005, zlokalizowanych na południe od terenu objętego planem w odległości około 1,4 km.

Fragment terenu objętego projektem planu został wskazany w obowiązującym Studium jako ciąg ekologiczny. Powyższe potwierdzone zostało również w sporządzonej w 2020 r. specjalistycznej „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” (Zakład Innowacji Przyrodniczych ECOEXPERT Sp. z o.o. w Suwałkach). Omawiany obszar wskazany został w niej jako teren ciągu ekologicznego i dodatkowo jako teren zalecany do kształtowania zieleni, wyłączony spod zabudowy. Ustalenia planu sankcjonują powyższe ustalenia, pozostawiając powyższy obszar jako teren zieleni naturalnej – 1ZN oraz teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej – 1KO-ZP, wyłączając go spod zabudowy.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach niesie ze sobą pewne nieodwracalne zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie w stosunku do stanu istniejącego. Teren przeznaczony pod realizację planu został mocno przekształcony przez człowieka i wykorzystywany był rolniczo. Flora i fauna jest uboga. Brak naturalnych ekosystemów. W związku z tym dalsze zmiany, wprowadzenie zabudowy i dróg nie będzie miało znaczącego wpływu na stan środowiska.

14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Suwałki, dnia 10 października 2025

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, Bogdan Leszczyński oświadczam, iż będąc autorem „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach; województwo podlaskie*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

