

RZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Zielona Górka w Suwałkach,
województwo podlaskie



GŁÓWNY SPECJALISTA

Opracowanie:

mgr inż. Bogdan Leszczyński

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	11
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	13
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	14
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	14
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	33
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	34
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	35
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	42

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 47
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 50
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 54
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 54
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 59
15. Załącznik

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, o powierzchni około 89,62 ha, zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr III/32/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do stanu prawnego i własnościowego,
- ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) KDZ - tereny dróg zbiorczych;
- 2) KDL - tereny dróg lokalnych;
- 3) KDD - tereny dróg dojazdowych;
- 4) KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) KP - tereny komunikacji pieszo - rowerowej;
- 6) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 8) MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 9) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 10) MNS-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług;
- 11) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 13) ZN - tereny zieleni naturalnej;
- 14) US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 15) U - tereny usług;

- 16) INS - teren stacji paliw płynnych;
- 17) IE - tereny elektroenergetyki.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/474/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

W dokumencie wskazano zadania do realizacji z których poniższe znajdują odzwierciedlenie w projekcie planu:

- budowa i rozbudowa ścieżek rowerowych,
- budowa i przebudowa dróg,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa i modernizacja indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalenie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,

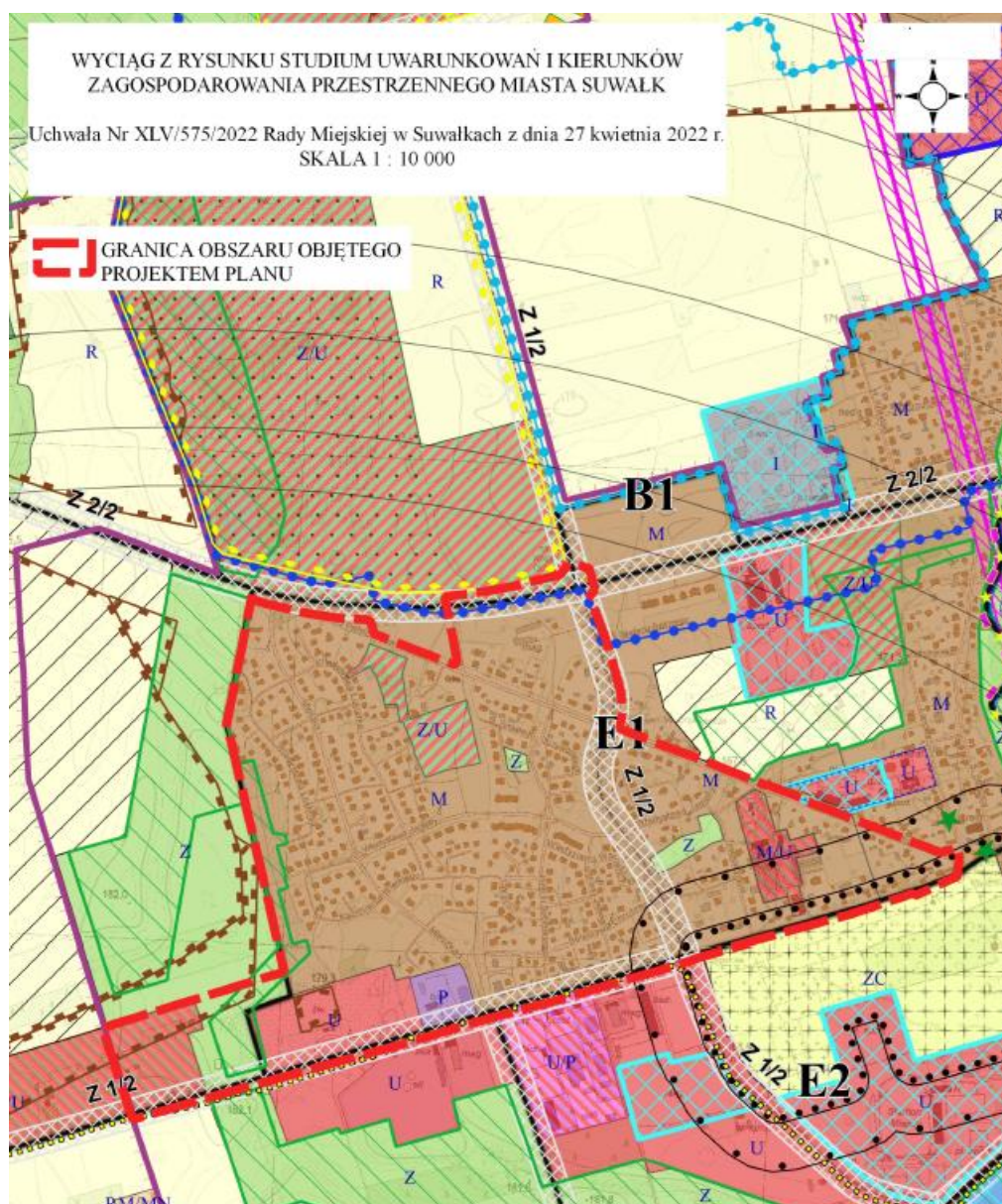
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
 - przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
 - wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w granicach opracowania planu występują tereny oznaczone jako:

- M – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- M/U – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej,
- Z – tereny zieleni, Z/U – teren zieleni z usługami,
- P – teren zabudowy produkcyjnej.



Mapa 1. Obszar objęty planem na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk – kierunki (uchwała Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.)

Teren opracowania planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej, zawiera się w przeważającej większości w granicach wyznaczonych na rysunku Studium jednostki podstawowej E1 (o pow. około 80,85 ha) oraz w niewielkiej części w granicach jednostek strukturalnych: E9 (o pow. około 5,88 ha), E2 (o pow. około 1,06 ha), E8 (o pow. około 0,95 ha), B3 (o pow. około 0,71 ha) i B1 (o pow. około 0,13 ha).

Zgodnie z ustaleniami tekstu Studium, funkcją podstawową dla jednostki E1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, techniczno - produkcyjną, rekreacyjną i sportową, zielenią urządzonej. Dla jednostki strukturalnej E9 funkcją podstawową są: tereny rolne, zabudowa usługowa, techniczno – produkcyjna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej), urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW.

Jako kierunek zmian dla jednostek: E1 i E9 zakłada się wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z projektowanej rozbudowy lotniska, przekształcenia zabudowy istniejącej, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę poza obszarem oddziaływania lotniska, poprawę wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, poprawę i uzupełnienie układu drogowego, w tym dróg wewnętrznych i parkingów, zagospodarowanie terenów publicznych pod zielenią osiedlową.

W granicach jednostek strukturalnych: E9, E2, E8, B3, B1 znajdują się w części fragmenty pasów drogowych istniejących ulic zbiorczych: Bakalarzewska i Gen. W. Sikorskiego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

- Programem ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028”, przyjęty uchwałą Nr XV/162/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. obejmującym szczegółową analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta.

Na bazie diagnozy stanu środowiska wyznaczono w nim cele służące polepszeniu stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już jest to zapewnione. Cele interwencji obejmują m.in.:

- 1) spełnianie wymagań w zakresie jakości powietrza,

- 2) adaptację do zmian klimatu,
- 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- 4) poprawę stanu klimatu akustycznego i osiągnięcie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- 5) utrzymanie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- 6) zwiększenie retencji wodnej
- 7) racjonalizację i ograniczenie zużycia wody,
- 8) przeciwdziałanie skutkom suszy,
- 9) ochronę przed powodzią,
- 10) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
- 11) poprawę jakości wody i rozwój sieci wodociągowej,
- 12) utrzymanie dobrej jakości gleb i ochrona ich przed degradacją.

Cele i kierunki ujęte w Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2025-2028” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 8. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XX/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

- „Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030” uchwalonym uchwałą VII/73/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r.,

Celem dokumentu jest podnoszenie jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz efektywnego funkcjonowania miasta w warunkach zmian klimatu.

Program podaje cele szczegółowe:

- 1) ograniczenie skutków zagrożeń klimatycznych dla zdrowia i warunków życia mieszkańców miasta oraz jego użytkowników;
- 2) wykorzystanie funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu;
- 3) zapewnienie sprawnego funkcjonowania infrastruktury w warunkach zmian klimatu;
- 4) poprawa funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej i budynków komunalnych w warunkach zmieniającego się klimatu;
- 5) włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta oraz podnoszenie świadomości mieszkańców w zakresie adaptacji.

Cele i kierunki ujęte w „Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 8. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej* oraz poprzez utrzymanie istniejących terenów zieleni 1ZP, 2ZP, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN w projekcie planu.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
- uchwały Nr III/32/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.20.2024.JW z dnia 23 października 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.24.2024 z dnia 24 października 2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie

z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską, 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje, stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, których zasięg przestrzennej uciążliwości, nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor ma prawo, nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

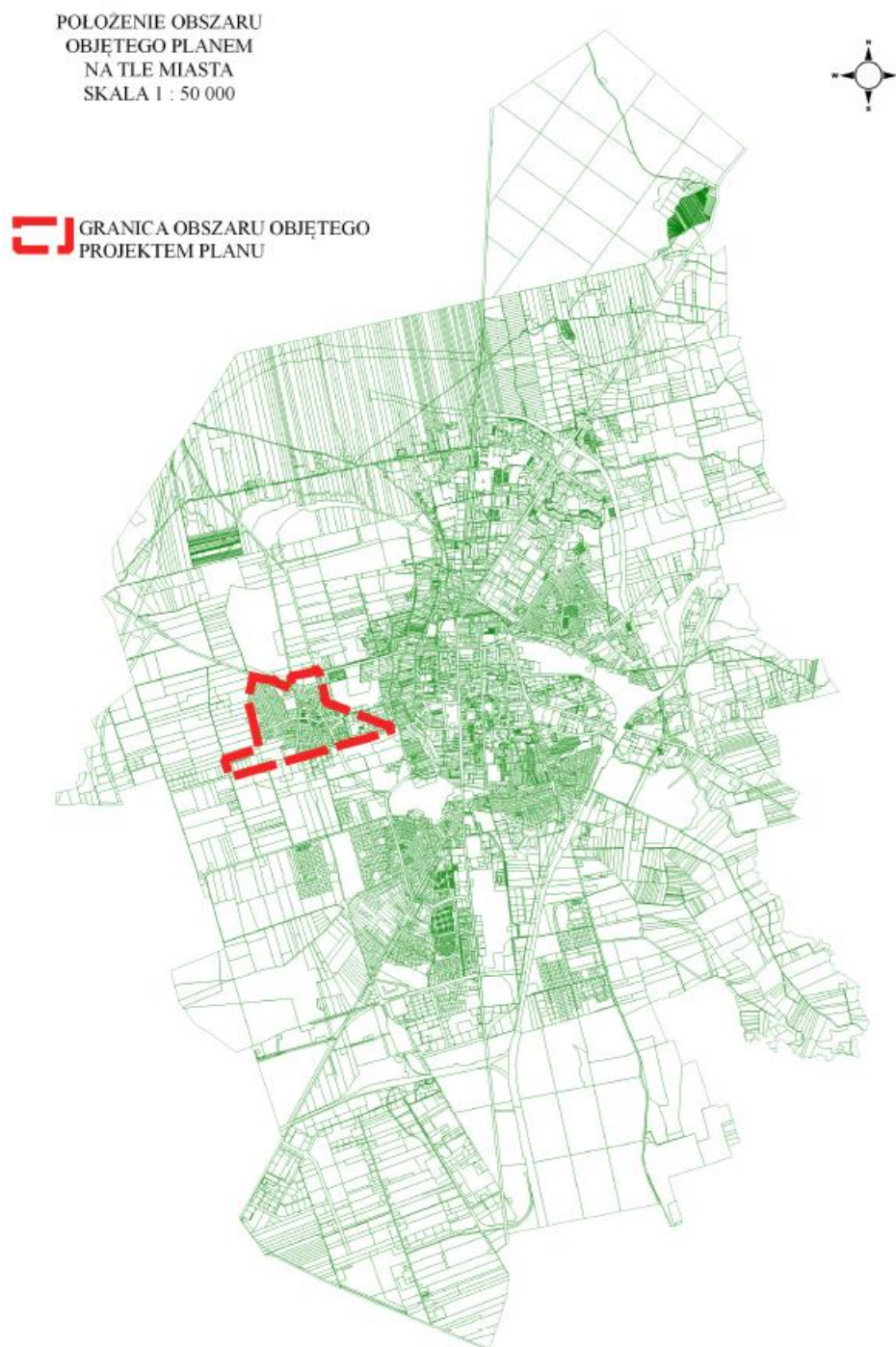
W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.

Obszar objęty opracowaniem, wyznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały intencyjnej, stanowi wyodrębnioną jednostkę mieszkaniową, o powierzchni około 89,62 ha, położony jest w północno - zachodniej części miasta, w sąsiedztwie ważnych tras komunikacyjnych (ulicy Bakalarzewskiej i Filipowskiej). Teren jest w większości

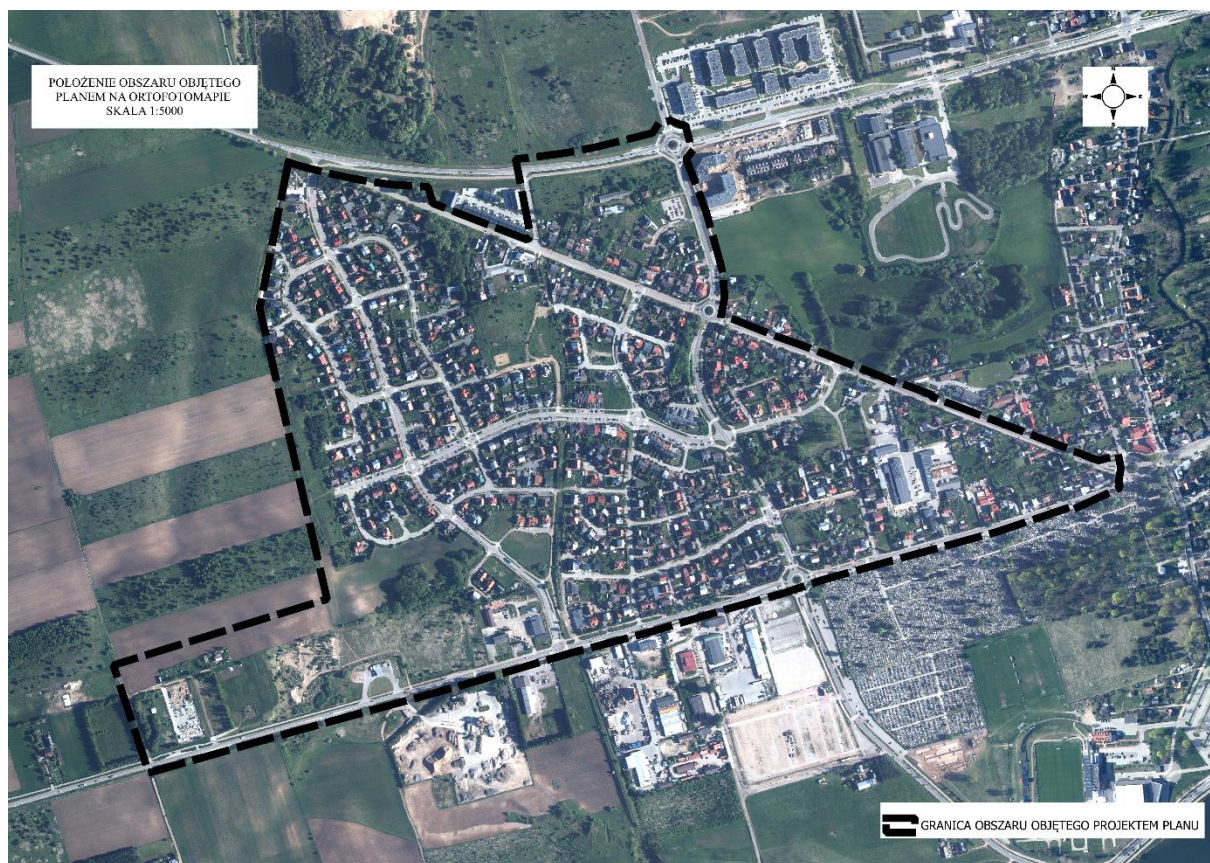
zainwestowany. W granicach opracowania występuje przeważnie zabudowa mieszkaniowa



Mapa 2. Granice opracowania na tle mapy ewidencyjnej miasta.

jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregową skupioną głównie wzdłuż ulic: Bakałarzewskiej, Filipowskiej, Grunwaldzkiej, Władysława Jagiełły, Mieszka I, Bolesława Chrobrego, Władysława Łokietka, Jana III Sobieskiego, Traktorzystów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego, Bolesława Śmiałego, Władysława Warneńczyka, Wazów, Bolesława

Krzywoustego oraz ulic dojazdowych w ciągu dróg gminnych. Usługi są skupione głównie przy ulicy Bakalarzewskiej. Występują usługi z zakresu diagnostyki i napraw samochodów, wymiany opon oraz stacje paliw. Od wschodu znajdują się: grunty rolne, pastwiska trwałe, zakrzewienia i nieużytki otaczające istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą oraz pojedyncze siedliska rolnicze w rejonie ulicy Bakalarzewskiej. Przy skrzyżowaniu ulic Bakalarzewskiej i Mieszka I znajduje się zaplecze techniczne Przedsiębiorstwa Produkcji Materiałów Drogowych „Kruszbet S.A”.



Mapa 3. Obszar objęty zmianą planu na tle ortofotomapy

Rzeźba terenu objętego granicami opracowania jest zróżnicowana wysokościowo. Jest to dość rozległy teren lekko pofałdowany. Dodatkowo cały ten teren jest znacznie wyniesiony od strony zachodniej i obniża się w kierunku południowym i wschodnim. Widoczna skarpa znajduje się za budynkami posadowionymi po zachodniej stronie obszaru opracowania. Najwyższa rzędna tej skarpy wynosi 182,0. Natomiast zabudowania położone są około 10 m niżej na rzędnej 169,0 m n.p.m.

Przy ulicy Bakalarzewskiej znajduje się „Góra Szubieniczna” z pomnikiem Powstańców Styczniowych z roku 1863 (wysokość 182,6 m n.p.m.).

Południowa część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Bakalarzewskiej, położona jest w granicach strefy ochronnej sanitarnej o promieniu 50 m i 150 m od cmentarza komunalnego, leżącego poza granicami opracowania planu.

Przez omawiany teren przebiega trasa istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

Niewielki fragment terenu obejmujący część ul. Generała Władysława Sikorskiego i ul. Grunwaldzkiej zawiera się w strefie ochrony pośredniej od miejskiego ujęcia wody ustanowionej Rozporządzeniem Nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 150 z dnia 24.06.2010 r.), zmienionym Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 212, poz. 2553), zmienionym Rozporządzeniem Nr 31/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3759).

Na terenie ochrony pośredniej zgodnie z w/w Rozporządzeniem zabrania się:

- 1) *rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych,*
- 2) *przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,*
- 3) *stosowania środków ochrony roślin, z wyjątkiem środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony ujęć wody,*
- 4) *budowy autostrad i dróg krajowych oraz torów kolejowych,*
- 5) *lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,*
- 6) *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz rurociągów do ich transportu,*
- 7) *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,*
- 8) *lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem studni zastępczych ujęcia komunalnego w Suwałkach,*
- 9) *lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,*
- 10) *wydobywania kopalin.*

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy też gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody.

Nie występują strefy ochronne wód podziemnych, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie występują tereny osuwiskowe.

Na niewielkim fragmencie terenu objętego planem zlokalizowane jest złożo „Potasznia”. Złożo to zostało udokumentowane „Sprawozdaniem z badań geologicznych złoża kruszywa naturalnego (stopień rozpoznania kat.C₂) Potasznia, gromada Suwałki i Bród Nowy, pow. Suwałki, woj. Białostockie” którego zasoby bilansowe wg. Stanu na 31.12.2024 r. wynoszą 103 004,49 tys. ton (w kategorii C₂, dane pozyskane z Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS” prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy).

Ponadto za budynkiem stacji paliw przy ul. Bakałarzewskiej zlokalizowane jest złożo „Suwałki IV” z którego wydobyte zostało zaniechane w roku 2009, a rekultywacja w kierunku rolnym została zakończona.

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem nie leży w zasięgu występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Infrastruktura techniczna

Teren w granicach opracowania jest uzbrojony w sieci sanitarne: wodociągi, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć gazową, za wyjątkiem miejskiej sieci ciepłowniczej. Przebiegają one w pasach drogowych ulic. Jedynie obszar zlokalizowany na zachód od stacji paliw przy ul. Bakałarzewskiej, przy wyjeździe z miasta pozbawiony jest sieci sanitarnych. Zlokalizowane na tym terenie budynki zaopatrywane są z indywidualnych ujęć wody i posiadają własne zbiorniki na nieczystości.

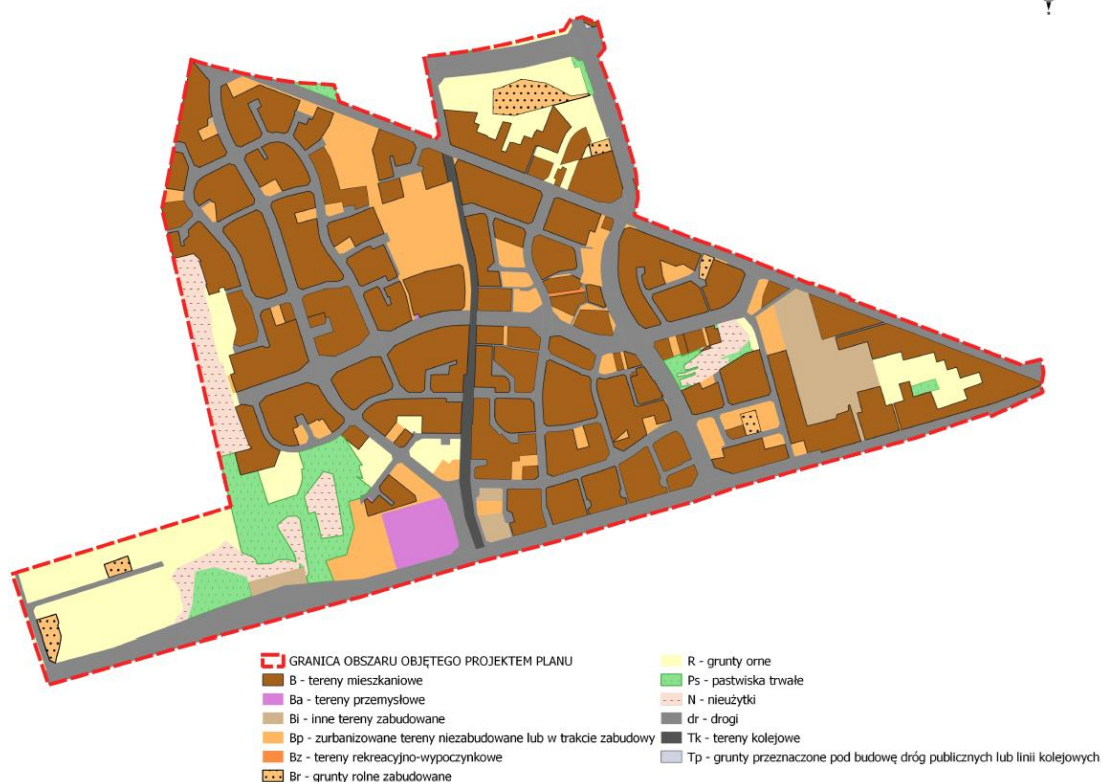
Zaopatrzenie istniejących odbiorców w energię elektryczną odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV) zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem i na terenach sąsiednich. Sieć średniego napięcia tworzą linie kablowe SN 20 kV i stacje transformatorowe SN/nn, sieć niskiego napięcia bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych tworzą linie nn-0,4 kV kablowe

i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Oświetlenie uliczne zrealizowane jest jako wydzielona sieć kablowa lub jako napowietrzne na słupach.

Teren w granicach opracowania jest uzbrojony w telekomunikacyjne sieci kablowe i sieci teletechniczne. Przez omawiany teren przebiega Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

Struktura użytkowa i struktura władania gruntów

STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH

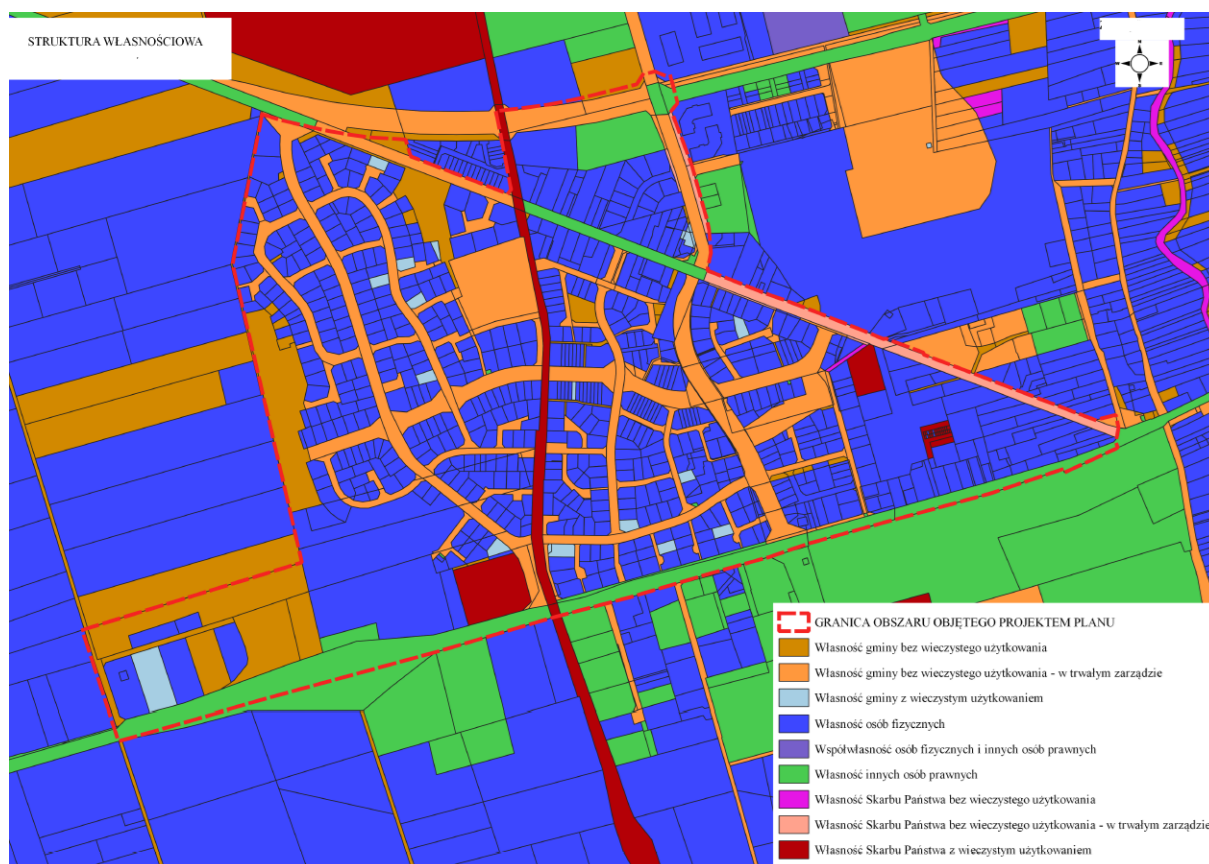


Mapa 4. Struktura użytków gruntowych

Większość terenów objętych opracowaniem stanowią tereny mieszkaniowe wraz z zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi lub w trakcie zabudowy oraz drogami obsługującymi te tereny oraz drogami tranzytowymi. Szczegółowa struktura użytkowa została przedstawiona na mapie powyżej.

Większość terenów objętych opracowaniem stanowią tereny będące własnością osób fizycznych co pokrywa się z terenami mieszkaniowymi. Dodatkowo terenami należącymi do osób fizycznych są niewielkie obszarowo tereny rolne i rolne tereny zabudowane występujące

w zachodniej i północnej części opracowania. Do gminy miasta Suwałki należą drogi publiczne, nie posiada ona gruntów pod tereny inwestycyjne. Szczegółowa struktura własnościowa została przedstawiona na mapie poniżej.



Mapa 5. Struktura własnościowa

5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu.

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko - suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię uformowały utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m. W równinę sandrową wcina się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 - 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I - zalewowy, w poziomie ok. 1-2 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren objęty niniejszym opracowaniem to taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o nieodróżnianej rzeźbie i spadkach. Wschodnia granica opracowania pokrywa się ze stromą skarpą oddzielającą taras nadzalewowy od występującego na wschód od niego sandru. Od północy w taras nadzalewowy wcina się taras zalewowy Czarnej Hańczy, meandrując po obszarze opracowania, będąc terenem częściowo niezabudowanym, wykorzystywanym pod zieleń.

Obszar opracowania za wyjątkiem zachodniego krańca charakteryzuje równinna rzeźba terenu. Teren rozciąga się na poziomie od 183,0 do 165,3 m n. p. m.

5.3. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej

w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

5.4. Hałas

Na terenie Suwałk występują następujące, podstawowe grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy i kolejowy;
- hałas przemysłowy;
- hałas osiedlowy na terenach zainwestowania osadniczego miasta;
- hałas rekreacyjny, związany z wszelkimi formami rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych.

Przez Miasto przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. Od 2019 r. funkcjonuje obwodnica Suwałk - S16. Wyprowadza ona z Suwałk ruch tranzytowy samochodów ciężarowych, których przez miasto przejeżdżało średnio około 6 tysięcy na dobę. Droga omija Suwałki od zachodu i północy.

Dla dróg przebiegających w granicach opracowania nie były wykonywane pomiary ruchu ani pomiary hałasu.

5.5. Gleby.

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste, a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy, a także w zagłębieniach bezodpływowych - utwory piaszczysto - żwirowe z dużą zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno- murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla zagłębień bezodpływowych i obniżen morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żyniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków żwirów, lokalnie z piasków słabo- gliniastych; gleby te charakteryzują się niewielkiej miąższości poziomem próchnicznym, dużą przepuszczalnością, przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,
- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żyniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo- torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok.37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Grunty w rejonie opracowania zbudowane są z piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich. Grunty rolne charakteryzuje VI, niska klasa bonitacyjna.

We fragmentach badanego obszaru znajdują się utwory antropogeniczne – nasypy mineralne, które stanowią grunty o zmiennej miąższości.

5.6. Wody powierzchniowe.

Suwałki w granicach administracyjnych położone są prawie w całości w zlewni Czarnej Hańczy, należącej do dorzecza Niemna. Do zlewni tej w całości odprowadzane są wody deszczowe z terenu objętego opracowaniem planu. Jedynie południowo-zachodnie obrzeża miasta położone są zasięgu zlewni lokalnego ciekę Szczeberki (dopływ Blizny), w dorzeczu Wisły. W związku z tym przez obszar miasta przebiega główny dział wodny I rzędu między dorzeczami Wisły i Niemna (**Mapa 6**).

W granicach RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km². Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloleciu.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.



Mapa 6. Suwałki na tle jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/> (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski w skali 1:10 000)

5.7. Wody podziemne.

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

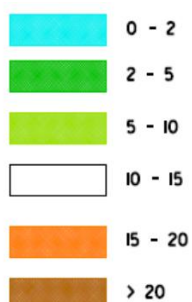
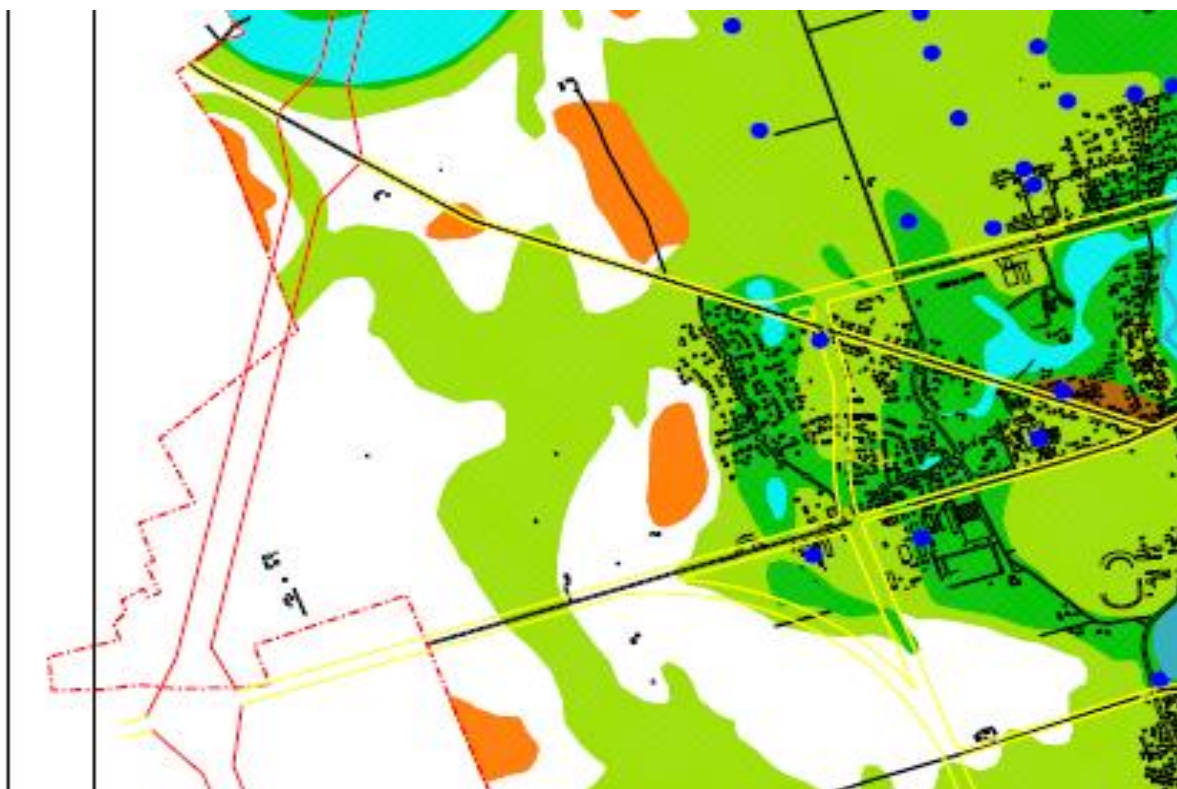
Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długości opadów atmosferycznych.

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 0 do 15 m p. p. t. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, 2004) (Mapa 7.).

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych,
- nieszczelne zbiorniki ściekowe,
- szlaki komunikacyjne.



Mapa 7. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

5.8. Szata roślinna.

Szata roślinna obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka – zagospodarowanie i wprowadzenie nasadzeń. Wynika to przede wszystkim z dużej antropizacji środowiska, zasobności gleby w wodę oraz ze sposobu użytkowania terenu przez człowieka.

Występujące obszary podlegają bardzo intensywnemu oddziaływaniu człowieka. W Śródmieściu, który jest terenem silnie zurbanizowanym, naturalne zbiorowiska roślinne

charakteryzujące się dużą różnorodnością i trwałością zostały zastąpione zbiorowiskami sztucznymi, prostszymi i mniej trwałymi. Obserwuje się duży udział powierzchni całkowicie pozbawionych roślin (drogi, chodniki, utwardzone place, budynki). Pozostałą przestrzeń w różnym stopniu wypełnia szata roślinna w postaci: roślinności spontanicznej oraz tak zwanej zieleni urządzonej. W skład zieleni urządzonej parków, zieleńców, ogrodów i trawników wchodzi gatunki drzew, krzewów i roślin zielnych zwykle miejscowego pochodzenia (klon, brzoza, topola, jarząb, lipa, wierzba).

Na silnie zurbanizowanych terenach Suwałk występuje powszechnie, tzw. roślinność synantropijna:

- ruderalna- porastająca szczeliny murów, szpary w bruku ulicznym i gruzowiska o bardzo małych wymaganiach środowiskowych,
- segetalna- związana z polami uprawnymi, ogrodami, sadami, parkami miejskimi. Są to rośliny jednoroczne i dwuletnie.

Na obszarze opracowania dominuje roślinność urządzona, skwery i trawniki w pasie drogowym oraz zieleń przydomowa z nasadzeniami drzew i krzewów zarówno gatunków rodzimych: klony, brzozy jak i obcych: tuje, irgi.

5.9. Fauna.

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka,

wrona siwa, sroka i sówka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Teren objęty opracowaniem jest prawie w całości zurbanizowany, przekształcony i użytkowany przez człowieka. Nie ma tu warunków do życia dla żadnych dzikich ssaków. Można tu zaobserwować typowe dla zabudowy śródmiejskiej Suwałk gatunki ptaków.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne i rozległe pola uprawne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

5.10. Formy ochrony przyrody.

W granicach administracyjnych Suwałk występują następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884):

- **rezerwat przyrody** „Cmentarzysko Jaćwingów”;
- **obszary chronionego krajobrazu:**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
 - ponadto z miastem bezpośrednio sąsiaduje Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- **obszary Natura 2000:**
 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004
- **stanowisko dokumentacyjne** „Szwajcaria”;
- **pomniki przyrody;**
- **ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.**
- **Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów”** (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego

z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniami ochronne dla rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r. Rezerwat zlokalizowany jest w odległości około 6,7 km na północ od obszaru objętego opracowaniem planu, na obrzeżach miasta.

Obszary chronionego krajobrazu:

- ***Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”***, utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi; OChK obejmują tereny, których funkcje związane są, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688), zachowaniem walorów środowiska dla masowej turystyki i wypoczynku lub z funkcją korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany fragment tego obszaru znajduje się około 1,1 km na północ od terenu objętego planem.

Obszary Natura 2000:

- ***Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002***- obejmuje położony w południowej części miasta Las Suwalski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar zajmuje w granicach administracyjnych Suwałk ok. 372 ha.

Obszar OSO ustanowiony został w 2004 r., ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Powierzchnia obszaru wynosi 134.377,72 ha. Obszar

zlokalizowany jest w odległości około 3,3 km na południe od obszaru objętego opracowaniem planu.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005**- zaproponowany w 2007 r. w celu ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Puszczy Augustowskiej i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2009 r. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 107.068,74 ha. W granicach administracyjnych miasta obszar PLH200005 pokrywa się z obszarem PLB200002 i zajmuje ok. 372 ha.

Wraz z przyległymi obszarami leśnymi na Litwie i Białorusi Puszcza Augustowska tworzy jeden z największych zwartych kompleksów leśnych na nizinach środkowej Europy. Jest to również niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny, łączący lasy Europy środkowej i wschodniej.

Obszar zlokalizowany jest w odległości około 3,3 km na południe od obszaru objętego opracowaniem planu.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004**- zaproponowany w 2004 r. i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008 r. Obszar obejmuje jezioro Wigry wraz z zespołem jezior go otaczających, pobliskie lasy, stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072,11 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar zajmuje ok. 15,5 ha.

Obszar zlokalizowany jest w odległości około 3,7 km na wschód od obszaru objętego opracowaniem planu.

- **Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”**- (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni. Stanowisko dokumentacyjne znajduje się około 4,5 km na północny- wschód od obszaru objętego opracowaniem planu.
- **Pomniki przyrody**- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzeń wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualna

liczba pomników przyrody w mieście wynosi 40. W granicach planu nie występują pomniki przyrody.

Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową;
- 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochroną ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową (tabela 12). Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Badania te, jak ich rozszerzenie w 2019 i 2020 nie były przeprowadzone na obszarze objętym opracowaniem.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

Środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu zatraciło całkowicie naturalny charakter i przedstawia bardzo niską wartość przyrodniczą.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten jest kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny jest z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu są; mieszkalnictwo, komunikacja i usługi tym funkcjom towarzyszące.

5.11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu obejmuje tereny już w bardzo znacznym stopniu zainwestowane przez budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i w niewielkim stopniu wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji. Naturalna regeneracja środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest niemożliwa, ale racjonalna ingerencja człowieka może minimalizować dalsze skutki niekorzystnych oddziaływań.

Zostanie wprowadzona nowa zabudowa, którą dopuszczają obecnie obowiązujące na tym terenie plany miejscowe. Przy braku uchwalenia projektowanego dokumentu skutki dla środowiska będą więc bardzo podobne jak przy realizacji obecnie obowiązujących planów. Ze względu na fakt iż powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę nieuciążliwą pozostaje praktycznie bez zmian, a planowana infrastruktura techniczna (kanalizacja sanitarna i deszczowa) niweluje wpływ planowanych obiektów na środowisko, czyniąc skutki planu dla środowiska jako całkowicie obojętne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym planem wykazała, że jest to teren mocno przekształcony przez człowieka, w większości zabudowany i zagospodarowany. Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem potencjalnie znaczące oddziaływanie może wystąpić w granicach terenów przeznaczonych pod usługi, komunikację i zabudowę mieszkaniową lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań określonych w zapisach rozdziału 2 „Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu” oraz rozdziału 8 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” tekstu planu.

Uciążliwe mogą być lokalne zanieczyszczenia powietrza i hałas związany z funkcjonowaniem dróg i zakładów usługowych.

Powyższe nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione, a w szczególności obszary Natura 2000, położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”.

Podstawowe problemy ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi istotne z punktu widzenia realizacji planu dotyczą następujących zagadnień:

- ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem atmosfery i wód gruntowych,
- emisji zanieczyszczeń: gazowych, pyłowych, hałasu przez środki transportu i obiekty usługowe,
- redukcja roślinności w związku z realizacją zabudowy,
- zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w związku z budową nowych dróg i budynków i przeznaczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. *Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.* o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.* (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.* (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem

konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.* (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.* (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.* (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.* (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej oraz dopuszczenie stosowania ogniw do konwersji fotowoltaicznej i fototermicznej.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **tw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.

w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.

w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek

wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko - zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji

Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 27 i § 28 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 31 regulują kwestię gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 29.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo

w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

- 8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;
- 8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne** (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;
- 8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** (Dz. U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;
- 8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;
- 8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)** przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.
- 8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych** jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie

oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. przyjęła szóstą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2021-2027.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 31 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 5. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 27 i § 28 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób na obszar Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 położony około 2,0 km od obszaru planu, obszar Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 położony około 3,7 km od obszaru planu oraz na obszar specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i obszar mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 oddalone około 3,3 km od obszaru planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Realizacja obiektów usługowych i mieszkaniowych może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

Ponadto stwierdza się, że projekt planu nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zabudowy, które będą uzgadniane w trakcie sporządzania projektów budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie nowych inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty planem stanowią tereny zurbanizowane. Charakteryzują się niską różnorodnością przyrodniczą. Większość terenów objętych planem jest zabudowana i zagospodarowana.

Ludzie

Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz stosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na ludzi.

Zwierzęta i rośliny

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcania powierzchni w związku z przewidzianymi w planie funkcjami tego terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi). Przekształceniu ulegną tereny zurbanizowane powodując dogęszczenie zabudowy.

Na terenie objętym planem zwierzyna śródpolna nie występuje. Jest on zbyt intensywnie przekształcony i użytkowany przez człowieka.

Teren który prawie w całości jest zurbanizowany nie posiada naturalnych ekosystemów. Jedynie przy zachodnich krańcach terenu objętego planem występują nieużytkowane tereny rolne, które przewidziane są do zachowania jako tereny zieleni naturalnej.

Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających lub do gruntu, wody z dachów do gruntu. Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych.

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje

podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno- środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2022).

Powietrze

Projektowane inwestycje zasilane w ciepło z lokalnych kotłowni mogą przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej. Projekt planu dopuszcza montaż ogniw do konwersji fotowoltaicznej, jak i fototermicznej jako źródeł ciepła, nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna).

Prognozuje się zwiększenie ilości zanieczyszczeń ze środków transportu w związku z dopuszczeniem niewielkiej rozbudowy funkcji usługowej i mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze.

Klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Największy hałas pochodzi z ulicy Bakałarzewskiej i Filipowskiej.

Projekt planu nie dopuszcza budowy żadnych nowych dróg, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego.

Krajobraz i powierzchnia ziemi

Na analizowanym terenie mamy do czynienia z typowo śródmiejskim krajobrazem. Ustalenia planu nie wpłyną na jego zmianę. Plan dopuszcza nowe inwestycje na terenie zurbanizowanym w znacznie ograniczonym zakresie, jako dogęszczenie istniejącej zabudowy lub kontynuację istniejącej. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju terenów inwestycyjnych.

Klimat

Charakter i skala zmian planowanych w projekcie planu, nie daje podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

Zasoby naturalne

Na niewielkim obszarowo fragmencie terenu objętego planem, w jego zachodniej części występują udokumentowane złoża surowców mineralnych „Potasznia” i „Suwałki IV”.

Złoże „Potasznia” jest bardzo rozległe i jest zlokalizowane w części na terenie miasta Suwałki, a w części na terenie gminy wiejskiej Suwałki. Eksploatacja złoża „Potasznia”, pozyskiwanie kruszywa drogowego i budowlanego prowadzona jest na terenie gminy wiejskiej. Natomiast w mieście, nie jest aktualnie prowadzone wydobywanie.

Ponadto za budynkiem stacji paliw przy ul. Bakałarzewskiej zlokalizowane jest złożo „Suwałki IV” z którego wydobywanie zostało zaniechane w roku 2009, a rekultywacja w kierunku rolnym została zakończona.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk wprowadza zakaz eksploatacji kruszywa na obszarze objętym planem.

Projekt planu miejscowego zakazuje wydobywania kopalin.

Zabytki

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie występują na tym terenie obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dobra materialne

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane. Istniejąca zabudowa została adaptowana do projektowanych funkcji.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Tereny do tej pory niezabudowane będą zagospodarowane obiektami o podobnym przeznaczeniu jak już istniejące tj. zabudową mieszkaniową oraz usługową.

Wiodąca funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest zgodna z kierunkiem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach, ustalono następujące zasady:

- 1) Zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) zabudowy usługowej i mieszkalno - usługowej,
 - d) usług nieuciążliwych z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, kultury, zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności, takich jak: lokale fryzjerskie, kosmetyczne, lekarskie, weterynaryjne, biura projektowe, doradcze, ubezpieczeniowe, rachunkowe, bankowe, kancelarie prawne, krawieckie, artystyczne, napraw, w tym elektroniki i sprzętu agd oraz innych związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez użytkownika budynku, z wyłączeniem usług pogrzebowych i handlowych, wbudowanych w obiekty mieszkalne do 30% powierzchni całkowitej obiektu,
 - e) zabudowy rzemieślniczej i drobnej wytwórczości,
 - f) zabudowy związanej ze sportem i rekreacją,
 - g) obiektów handlowych,
 - h) obiektów związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, w tym warsztatów obsługi technicznej pojazdów,
 - i) obiektów z zakresu: turystyki, gastronomii i zamieszkania zbiorowego,
 - j) obiektów warsztatowych, salonów samochodowych, obiektów wystawienniczych w tym hal namiotowych, itp.,
 - k) obiektów biurowych i administracyjnych,
 - l) stacji paliw płynnych na terenach: 1INS i 4U,
 - m) obiektów, urządzeń i instalacji technicznych,
 - n) dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności,
 - o) instalacji wytwarzających energię elektryczną z zakresu odnawialnych źródeł energii;

- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i prowadzenia działalności gospodarczej branży usługowej lub rzemieślniczej, których oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 5) zakaz wydobywania kopalin;
- 6) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 7) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 8) zakaz składowania i magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na danym terenie, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi, z uwzględnieniem przepisów § 14 pkt 5 lit c) uchwały;
- 9) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej; zakaz budowy oczyszczalni ścieków, dopuszcza się utrzymanie istniejących studni i szamb z zastrzeżeniem ustaleń § 11 uchwały oraz budowę nowych urządzeń infrastruktury w granicy terenów: 1MN-U, 2U, 1U o ile jest możliwość podłączenia do sieci potwierdzona przez zarządcę sieci;
- 10) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 11) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 12) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 13) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 14) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do gruntu, zbiorników retencyjnych lub do sieci deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

15) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji, w rozumieniu prawa ochrony środowiska, tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne;

16) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich i ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich;

17) dopuszcza się indywidualne ujęcie wody do celów produkcyjnych i technologicznych oraz pożarowych, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 ust. 2 i 3 uchwały;

18) prowadzona działalność na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, zieleni i stosunków wodnych oraz hałasu poprzez zastosowanie;

a) odpowiednich rozwiązań technologicznych i dodatkowych zabezpieczeń technicznych, aby zmniejszyć niebezpieczeństwo oddziaływania na ludzi i środowisko oraz zmniejszyć poziom hałasu do wymaganych parametrów ze względu na istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową;

b) wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach, zawiera się:

- w części zlokalizowanej na wschód od ulicy Mieszka I w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach, uchwalonego

uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 264 z dnia 6 grudnia 2007 r., poz. 2812)),

- przeznaczenia działki rolniczej położonej w granicach konturo 16R na zabudowę mieszkaniową z usługami (dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 264 z dnia 6 grudnia 2007 r., poz. 2812)),
- rozbudowy i budowy nowych elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej dla nowych terenów inwestycyjnych,
- uwzględnienia przebiegu zrealizowanych inwestycji drogowych w ustaleniach sporządzanego planu miejscowego i umożliwienia włączenia w tereny budowlane gruntów zbędnych na cele drogowe.

Aktualizacja ustaleń obowiązujących obecnie planów i opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niezbędne w celu umożliwienia realizacji nowych inwestycji i właściwego zagospodarowania obszaru objętego planem poprzez określenie warunków i zasad zagospodarowania terenów w granicach objętych uchwałą, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne. Dokonano zmiany przebiegu linii rozgraniczających między terenami oraz sprecyzowano ustalonej planem funkcji. Ponadto dostosowano ustalenia planistyczne do obecnych uwarunkowań oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia projektu planu dostosowano do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, w tym wywołanego decyzjami ZRiD, dotyczącymi realizacji dróg, które powodują konieczność zmian funkcji części terenów.

Projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany w tekście obowiązujących planów dostosowując go do istniejącego zagospodarowanie lub zmieniając go umożliwiając inne zagospodarowanie:

- w miejsce usług i drogi wewnętrznej 84U i 21KDW przy ulicy Bakalarzewskiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 1MW (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 83MN,U wzdłuż ulicy Traktorzystów (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 48MN (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 81MN,U wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą 9MNB (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 67MN,U; 68MN,U; 69MN,U; 70MN,U wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza odpowiednio zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 42MN, 41MN, 40MN, 39MN (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 54MN,U; 48MN,U; 55MN,U; 62MN,U; 63MN,U wzdłuż ulicy Władysława Jagiełły (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza odpowiednio zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową 1MNS, 2MNS, 3MNS, 4MNS, 5MNS (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 49MN,U wzdłuż ulicy Władysława Jagiełły i drogi 13KD (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową 1MNS (zagospodarowanie projektowane),

- w miejsce zieleni urządzonej 51ZP (oznaczenie w obowiązującym planie) pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego a ulicą Bolesława Śmiałego wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30MN (zagospodarowanie projektowane),

- w miejsce zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług 39ZP,U (oznaczenie w obowiązującym planie) przy ulicy Filipowskiej wprowadza zielen naturalną (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce drogi wewnętrznej 21KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) łączącej się z ulicą Filipowską wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 26MN (zagospodarowanie projektowane),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 37MN (oznaczenie w obowiązującym planie) przy zbiegu ulic Filipowskiej i Mieszka I wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową lub usługi 2MN-U (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy produkcyjnej 43P (oznaczenie w obowiązującym planie) przy zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Mieszka I wprowadza zabudowę usługową 3U (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 44MNU wzdłuż ulicy Bakalarzewskiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę usługową 2U (zagospodarowanie projektowane),

- w miejsce zabudowy zagrodowej 27RM wzdłuż ulicy Bakałrzewskiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową lub usługi 1MN-U (zagospodarowanie projektowane).

Ponadto projekt planu dokonuje korekty przebiegu istniejących dróg sankcjonując wydane decyzje ZRiD i wykonane roboty drogowe oraz zmianę klasyfikacji dróg.

O przyjętych w projekcie planu sposobach zagospodarowania terenu zdecydowały aspekty społeczne, ekonomiczne i przyrodnicze.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

Nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu ze względu na brak znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. Plan zakłada w niewielkim stopniu zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na terenach wykorzystywanych lub planowanych w obecnie obowiązujących planach pod analogiczne sposoby zagospodarowania. Projekt planu wprowadza jedynie niewielkie modyfikacje pasów drogowych i układu drogowego przewidzianego w obecnie obowiązującym planie.

Planowana zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwa usługowa, położona w obszarze już w dużej mierze zagospodarowanym, jako zabudowa uzupełniająca, nie będzie miała zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych i powierzchniowych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar objęty opracowaniem, wyznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały intencyjnej, stanowi wyodrębnioną jednostkę mieszkaniową, o powierzchni około 89,62 ha, położony jest w północno - zachodniej części miasta, w sąsiedztwie ważnych tras komunikacyjnych (ulicy Bakalarzewskiej i Filipowskiej). Teren jest w większości zainwestowany. W granicach opracowania występuje przeważnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregową. Usługi są skupione głównie przy ulicy Bakalarzewskiej.

Teren objęty planem wyposażony jest w sieć drogową i dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.

Analizowany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Cechują go dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, solarne i wietrzne. Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się na przeważającym terenie korzystnymi warunkami inżyniersko-geologicznymi do prac budowlanych.

Obszar opracowania jest prawie płaski, a poziom zwierciadła wody utrzymuje się w większości na głębokości w granicach 2-15 m p.p.t., stwarzając dogodne warunki do realizacji zabudowy.

Przy ulicy Bakalarzewskiej znajduje się „Góra Szubieniczna” z pomnikiem Powstańców Styczniowych z roku 1863 (wysokość 182,6 m n.p.m.).

Południowa część terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Bakalarzewskiej, położona jest w granicach strefy ochronnej sanitarnej o promieniu 50 m i 150 m od cmentarza komunalnego, leżącego poza granicami opracowania planu.

Niewielki fragment terenu obejmujący część ul. Generała Władysława Sikorskiego i ul. Grunwaldzkiej zawiera się w strefie ochrony pośredniej od miejskiego ujęcia wody.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy też gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody.

Nie występują strefy ochronne wód podziemnych, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie występują tereny osuwiskowe.

Na niewielkim fragmencie terenu objętego planem, na jego zachodnim krańcu, zlokalizowane jest złożo kruszywa „Potasznia”. Ponadto za budynkiem stacji paliw przy

ul. Bakałarzewskiej zlokalizowane jest złoże kruszywa „Suwałki IV” z którego wydobyć zostało zaniechane w roku 2009, a rekultywacja w kierunku rolnym została zakończona.

Środowisko terenu przeznaczonego pod plan zostało mocno przekształcone przez człowieka i prawie całość terenów została zabudowana i zagospodarowana.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach, zawiera się:

- w części zlokalizowanej na wschód od ulicy Mieszka I w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 264 z dnia 6 grudnia 2007 r., poz. 2812),

- w części zlokalizowanej na zachód od ulicy Mieszka I w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3053).

Przystąpienie do sporządzenia planu, zostało wywołane potrzebą aktualizacji obowiązujących na tym terenie planów miejscowych oraz wnioskami właścicieli działek, którzy zwrócili się o wprowadzenie zmian do obowiązujących planów.

Aktualizacja ustaleń obowiązujących obecnie planów i opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niezbędne w celu umożliwienia realizacji nowych inwestycji i właściwego zagospodarowania obszaru objętego planem poprzez określenie warunków i zasad zagospodarowania terenów w granicach objętych uchwałą, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne. Dokonano zmiany przebiegu linii rozgraniczających między terenami oraz sprecyzowano ustalonej planem funkcji. Ponadto dostosowano ustalenia planistyczne do obecnych uwarunkowań oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia projektu planu dostosowano do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, w tym wywołanego decyzjami ZRiD, dotyczącymi realizacji dróg, które powodują konieczność zmian funkcji części terenów.

Projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany w tekście obowiązujących planów dostosowując go do istniejącego zagospodarowania lub zmieniając go umożliwiając inne zagospodarowanie:

- w miejsce usług i drogi wewnętrznej 84U i 21KDW przy ulicy Bakalarzewskiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 1MW (zagospodarowanie istniejące),
- w miejsce mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 83MN,U wzdłuż ulicy Traktorzystów (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 48MN (zagospodarowanie istniejące),
- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 81MN,U wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą 9MNB (zagospodarowanie istniejące),
- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 67MN,U; 68MN,U; 69MN,U; 70MN,U wzdłuż ulicy Bolesława Chrobrego (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza odpowiednio zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 42MN, 41MN, 40MN, 39MN (zagospodarowanie istniejące),
- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 54MN,U; 48MN,U; 55MN,U; 62MN,U; 63MN,U wzdłuż ulicy Władysława Jagiełły (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza odpowiednio zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową 1MNS, 2MNS, 3MNS, 4MNS, 5MNS (zagospodarowanie istniejące),
- w miejsce zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi 49MN,U wzdłuż ulicy Władysława Jagiełły i drogi 13KD (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową 1MNS (zagospodarowanie projektowane),
- w miejsce zieleni urządzonej 51ZP (oznaczenie w obowiązującym planie) pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego a ulicą Bolesława Śmiałego wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30MN (zagospodarowanie projektowane),
- w miejsce zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług 39ZP,U (oznaczenie w obowiązującym planie) przy ulicy Filipowskiej wprowadza zielen naturalną (zagospodarowanie istniejące),
- w miejsce drogi wewnętrznej 21KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) łączącej się z ulicą Filipowską wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 26MN (zagospodarowanie projektowane),
- w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 37MN (oznaczenie w obowiązującym planie) przy zbiegu ulic Filipowskiej i Mieszka I wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową lub usługi 2MN-U (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy produkcyjnej 43P (oznaczenie w obowiązującym planie) przy zbiegu ulic Bakałrzewskiej i Mieszka I wprowadza zabudowę usługową 3U (zagospodarowanie istniejące),

- w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 44MNU wzdłuż ulicy Bakałrzewskiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę usługową 2U (zagospodarowanie projektowane),

- w miejsce zabudowy zagrodowej 27RM wzdłuż ulicy Bakałrzewskiej (oznaczenie w obowiązującym planie) wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową lub grupową lub usługi 1MN-U (zagospodarowanie projektowane).

Ponadto projekt planu dokonuje korekty przebiegu istniejących dróg sankcjonując wydane decyzje ZRiD i wykonane roboty drogowe oraz zmianę klasyfikacji dróg.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu, oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem rozwoju zabudowy. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na jego obszarze oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie powinna spowodować negatywnych oddziaływań na stan środowiska przyrodniczego, przy zastosowaniu wszelkich nowoczesnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Szkodliwe oddziaływanie inwestycji w zakresie zabudowy musi zamknąć się w granicach działki, na której jest realizowane. Główne zmiany mogą polegać na przekształceniach związanych z pracami ziemnymi przy posadowieniu budynków oraz uzbrojeniem terenu.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę wpływu tych ustaleń na środowisko. Szeroko analizowano wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko, a następnie podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane inwestycje nie powinny szkodliwie oddziaływać na środowisko naturalne i ludzi.

14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Suwałki, dnia 7 listopada 2025

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, Bogdan Leszczyński oświadczam, iż będąc autorem „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach; województwo podlaskie*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GLÓWNY SPECJALISTA
[podpis]
mgr inż. Bogdan Leszczyński

