

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen.
Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1-4a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXII/292/2020 rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 czerwca 2020 poz. 2636, w odniesieniu do terenu 17U.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XIII/141/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U.

3. Stwierdza się, iż niniejsza zmiana planu nie narusza:

- 1) ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXII/292/2020 rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r.

4. Zmiana planu odnosi się do obszaru oznaczonego symbolem 17U, objętego planem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2. W uchwale Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 6 czerwca 2020 r. poz. 2636), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 15 pkt 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego oraz 1 miejsce na 1 gabinet lub 1 miejsce na 5 łóżek szpitalnych dla usług z zakresu opieki zdrowotnej;”;

- 2) § 23 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) urządzenia fotowoltaiczne realizować na dachach płaskich, ukrytych za attyką lub żaluzją, zakaz realizacji fotowoltaiki na budynkach zabytkowych i w poziomie terenu oraz na połaciach dachów od strony ulicy Gen. K. Pułaskiego; dopuszcza się realizację

zintegrowanych dachów solarnych (ogniw będących jednocześnie pokryciem dachu) na budynkach niebędących zabytkami i paneli fotowoltaicznych na wiatrach znajdujących się na terenie 17U; dopuszczenie realizacji zintegrowanych dachów solarnych dotyczy również połaci dachowych na terenie 17U od strony ulicy Gen. K. Pułaskiego;”;

3) § 39 pkt 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się realizację nowych inwestycji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym oraz rozszerzających zakres usług o wypoczynkowo – szkoleniowe, typu spa, sale konferencyjne, obiekty rekreacyjne, w tym wiaty, itp. oraz o usługi z zakresu opieki zdrowotnej.”;

4) § 39 pkt 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) miejsca postojowe - na terenie 17U zgodnie z ustaleniami § 15 tekstu niniejszej uchwały, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w pasie drogi 14KDW, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem tych terenów, dopuszcza się realizację miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych oraz pod terenem przy zachowaniu ustalonej w § 39 pkt 2 lit. h powierzchni biologicznie czynnej,”;

5) § 39 pkt 2 lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,”;

6) § 39 pkt 2 lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,5 do 1,5,”;

7) § 39 pkt 2 lit. l) otrzymuje brzmienie:

„l) dopuszcza się montaż paneli słonecznych na budynkach współczesnych i wiatrach o dachach płaskich, ukrytych za attyką lub żaluzją, wyklucza się montaż paneli słonecznych na budynku zabytkowym, na gruncie i na połaciach dachów budynków współczesnych od strony ulicy Gen. K. Pułaskiego; dopuszcza się realizację zintegrowanych dachów solarnych (ogniw fotowoltaicznych będących jednocześnie pokryciem dachu) na budynkach niebędących zabytkami i na wiatrach znajdujących się na terenie 17U; dopuszczenie realizacji zintegrowanych dachów solarnych dotyczy również połaci dachowych od strony dróg i przestrzeni publicznych;”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 6 czerwca 2020 r. poz. 2636).

§ 4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 6 czerwca 2020 r. poz. 2636).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.