

Protokół nr 18/2025

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 17 września 2025 r.
w godz. od 15:35 do 16:40 w sali nr 26 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący
2. Tadeusz Czerwiecki
3. Karol Korneluk
4. Przemysław Turowski
5. Wioletta Wawrukiewicz

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta
 2. Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta
 3. Zdzisław Przełomiec – Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
 4. Paweł Michalski – Biuro Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego
 5. Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska
 6. Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
 7. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydz. Gospod. Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego
 8. Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi
 9. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej
 10. Justyna Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
 11. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji
 12. Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
 13. Przedstawiciele firmy Budopol-Suwałki
 14. Jolanta Radzewicz-Klonowska – Komitet Projektodawczy
 15. Robert Wierżajtys – Komitet Projektodawczy
- Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 17/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 3 września 2025 r.

2. Zaopiniowanie projektu z dnia 2 czerwca 2025 r. uchwały dotyczącej zakazu zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”. (projekt uchwały złożony przez uprawnioną grupę mieszkańców)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu umowy z CELS Mariusz Butkiewicz dotyczącej realizacji przebudowy zjazdu z ulicy Bakalarzewskiej oraz budowy fragmentu drogi.
7. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.
9. Raport za lata 2023-2024 z realizacji Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024.
10. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
11. Informacja o zawartych przez Miasto Suwałki umowach wieloletnich na dzierżawę gruntów.
12. Zaopiniowanie materiału dotyczącego „Programu budowy dróg (ulic osiedlowych) nieposiadających nawierzchni utwardzonej w Suwałkach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych w mieście Suwałki.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej, poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.
19. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 17/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 3 września 2025 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół jednogłośnie *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu z dnia 2 czerwca 2025 r. uchwały dotyczącej zakazu zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”.

(projekt uchwały złożony przez uprawnioną grupę mieszkańców)

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki zgłosił wniosek formalny polegający na zmianie tytułu uchwały, dodał, że szczegółowy wyjaśni mec. Paweł Michalski z Biura Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego.

mec. Paweł Michalski poinformował, że na poprzednich komisjach Rady Miejskiej tj. Komisji Kultury, Sportu i Turystyki, Komisji Oświaty i Wychowania oraz Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa, został przegłosowane poprawki do uchwały obywatelskiej. Poprawki te obejmowały: zmianę tytułu własnego uchwały, dodanie do podstawy prawnej art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz dodanie zapisu do ustawy o samorządzie gminnym „Dz. U. z 2025 r. poz. 1153”.

Zapytał Wnioskodawców czy są nadal za wprowadzeniem tych zmian do projektu uchwały.

Uzyskał potwierdzenie Wnioskodawców dotyczące wniesienia poprawki w zakresie uzupełnienia w podstawie prawnej o przepis art. 18 ust. 1 i wskazanie w podstawie prawnej tej uchwały aktualnego tekstu jednolitego Dziennika Ustaw z 2025 poz. 1153.

Radny Tadeusz Czerwiecki zgłosił wniosek o zmianę nazwy uchwały poprzez wykreślenie zwrotu „zakazu” i wpisanie w tym miejscu zwrotów „konsultacji w sprawie możliwości”. Dodał, że po takiej zmianie uchwała będzie miała tytuł: „Uchwała dotycząca konsultacji w sprawie możliwości zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem radnego T. Czerwieckiego:

za pozytywną opinią głosowało – 4 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 1 radny

Głosowanie nad poprawkami Wnioskodawców:

za pozytywną opinią głosowało – 4 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Głosowanie nad projektem uchwały

za pozytywną opinią głosowało – 4 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczącej konsultacji w sprawie możliwości zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”.

– Opinia stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że 11 sierpnia br. inwestor zwrócił się do Miasta z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego i nadanie biegu wnioskowi poprzez podjęcie stosownej uchwały. Inwestycja byłaby realizowana w ramach tzw. specustawy, czyli ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Ta specustawa umożliwia pominięcie planu miejscowego. W chwili obecnej działki, na których ta inwestycja miałaby być ulokowana na gruntach rolnych. Oprócz tego, procedura przewiduje również możliwość pominięcia innych zapisów planu miejscowego dotyczących m.in. typu zabudowy, która może być realizowana oraz np. wysokości tej zabudowy. Dodał, że planowane osiedle byłby kontynuacją zabudowy, która jest realizowana obecnie na skrzyżowaniu ulic Grunwaldzka i Batorego, gdzie powstaną cztery budynki mieszkaniowe. W ramach tej inwestycji deweloper zobowiązał się do wybudowania odcinka ul. Batorego. Podkreślił, że w ramach wniosku, który deweloper złożył 11 sierpnia br. ma powstać kolejne 6 budynków, w dwóch budynkach zostaną zlokalizowane również usługi. Z formalnego punktu widzenia wniosek został przepracowany. Ostatnią rzeczą, jaką należy załatwić jest uzgodnienie tej inwestycji towarzyszącej, czyli wybudowanie toru katingowego we wskazanej przez Miasto lokalizacji, czyli w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska. Dodał, że jeśli tor katingowy zostanie w obecnej lokalizacji, nasili to konflikty społeczne, których już teraz nie brakuje w tym zakresie. Miasto uważa, że należy ten tor wygasić w obecnej lokalizacji i przenieść w miejsce, gdzie nie będzie tak uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Następnie Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu, gdzie obradowały wspólnie Komisja Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisja Finansowo-Budżetowa, radni zdecydowali, aby ten tor katingowy został w całości wybudowany przez dewelopera występującego do Rady Miejskiej z wnioskiem. Obecnie są pewne rozbieżności odnośnie wyceny budowy tego toru katingowego. Według Miasta wybudowanie będzie kosztowało ok. 3 mln zł,

natomiast wg dewelopera ok. 4 mln zł. Podczas rozmów nie doszło do wypracowania porozumienia. Powiedział, że Miasto jest w stanie zaproponować kompromis i zrealizować część toru kartingowego związaną z pracami ziemnymi, z podbudową, kruszywami a warstwę wiążącą i ścieralną, aby wykonał deweloper. Dodał, że Miasto ma wstępnie przygotowaną koncepcję tego nowego toru. Długość toru to ok. 1500 m. Miasto chciałoby zlecić opracowanie dokumentacji technicznej tego toru jeszcze w tym roku. Według szacunków te prace, które miałyby wykonać Miasto to ok. 1,2 mln zł, natomiast część dewelopera to ok. 2,8 mln zł. Dodatkowo, Miasto chciałoby umieścić w porozumieniu konkretny rok, w którym ten tor miałby być wykonany a musiałyby to nastąpić przed oddaniem tego osiedla do użytku i zamieszkaniem tam mieszkańców. Zgodnie ze specustawą termin, w jakim ten wniosek powinien zostać przepracowany przez Radę Miejską i podjęta lub niepodjęta uchwała, to 60 dni. Wniosek został złożony 11 sierpnia br., wobec czego termin mija w październiku. Jest też furta w postaci możliwości przedłużenia o dodatkowe 30 dni z uwagi na ważne okoliczności.

Przedstawiciel firmy Budopol Suwałki powiedział, że tor, który jest w tej chwili ma powierzchnię ok. 5 tys. m². To, co proponuje Miasto i zostało wstępnie zaprojektowane to 15 tys. m². Firmy nie stać, aby sfinansować taką inwestycję, ale może sfinansować budowę toru o wielkości takiej, jak obecnie, czyli 5 tys. m², co według wyliczeń będzie kosztowało ok. 1,5 mln zł. Dodał, że na terenie, gdzie mają powstać budynki warunki gruntowe są niekorzystne dla posadowienia budynku i trzeba je mocno dofinansować.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że tor jest użytkowany. Wynajmy toru prowadzi Zespół Szkół nr 6 i tych wynajmów jest sporo a byłoby jeszcze więcej gdyby nie ograniczenia spowodowane skargami mieszkańców. Na pewno w interesie inwestora jest kwestia tego, aby mieszkańcy, którym deweloper sprzedaje mieszkania, nie mieli od razu pretensji do wszystkich stron, że jakaś kwestia nie została dopilnowana i ustalona.

Przedstawiciel firmy Budopol Suwałki powiedział, że należy wziąć pod uwagę również to, że tych budynków jeszcze nie ma, a skargi od obecnych mieszkańców są, więc przeniesienie toru dotyczy też innych osób a nie tylko przyszłych mieszkańców.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wspomniał, że co prawda są tam trudne warunki gruntowe, które podnoszą koszty budowy osiedla, ale podkreślił, że proceduje się tę sprawę w trybie specustawy, co już samo w sobie tworzy korzystne warunki finansowe dla inwestora, bo specustawa pozwala realizować inwestycję z pominięciem planu miejscowego. Obecnie plan miejscowy to tereny rolne, czyli pozyskanie gruntów w sposób zdecydowany poprawia rachunek ekonomiczny, bo grunty te można nabyć jako grunty rolne a nie budowlane.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta uzupełnił, że nie wyobraża sobie użytkowania toru, który byłby w odległości 30 m od bloku, o czym wspomniał wcześniej deweloper.

Przedstawiciel firmy Budopol Suwałki powiedział, że jest to sprawa przyszłości. Proces inwestycyjny to ok. 3-4 lata. Grunt nie ma mniejszej wartości. Do tej pory, deweloper nie mógł go nabyć i prowadził negocjacje z kilkoma podmiotami.

Tadeusz Czerwiecki podkreślił, że Komisja już wypowiadała się w sprawie budowy budynków mieszkalnych przy ul. Batorego. Dodał, że warunkiem zgody było to, że Urząd

Miejski dojdzie do porozumienia z inwestorem odnośnie warunków przeniesienia toru kartingowego. Te uzgodnienia i negocjacje nie powinny być tematem rozmów na Komisji. Dopytał, dlaczego tor ma mieć 10 metrów szerokości. Istniejący ma ok. 5 metrów.

Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach wyjaśnił, że nowy tor jest zaprojektowany na wymiary 10x12 metrów. Najwięcej skarg jest na użytkowanie toru przez samochody usportowane. Na obecnym torze tacy użytkownicy nie mieszczą się. Faktycznie tor ma 5 m², ale funkcjonuje dzięki temu, że ma zaplecze parkingowe i plac postojowy, manewrowy dla gokartów, który ma wielkość ok. 2 tys. m². Dodał, że plan jest taki, aby nowy tor umożliwiał homologację, aby można było rozgrywać zawody sportowe homologowane i by służył wszystkim grupom, które chcą te sporty uprawiać, 10 metrów szerokości powoduje, że tor jest uniwersalny dla wszystkich. Tory, które powstają w Polsce kierują się właśnie taką zasadą.

Karol Korneluk przypomniał, że w dniu 3 września br. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Finansowo-Budżetowej i wówczas temat był już omawiany. Radni nakreślili pewne warunki ramowe współpracy z inwestorem, czyli ma być wybudowany tor w okresie wskazanym w umowie, tor ma wybudować wnioskodawca, czyli inwestor. Podczas obecnego posiedzenia Komisji Zastępca Prezydenta Miasta przedstawił kompromis polegający na tym, że część kosztów pokryje Miasto a część inwestor. Dodał, że szczegółowe negocjacje powinny odbywać się pomiędzy przedstawicielami Miasta i inwestorem a nie podczas posiedzenia Komisji.

Grzegorz Gorlo podkreślił, że radni podjęli decyzję, że albo tor kartingowy zostanie przeniesiony albo inwestycja nie będzie mogła być realizowana. Nie ma w tej kwestii innych propozycji, więc teraz czas na negocjacje.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że w tej sytuacji Przewodniczący Rady Miejskiej powinien zwrócić się do wnioskodawcy o wydłużenie terminu rozpatrzenia wniosku o kolejne 30 dni z uwagi na skomplikowany charakter sprawy. W związku z tym projekt tej uchwały nie powinien być rozpatrywany.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta przypomniał, że na połączonym posiedzeniu dwóch komisji zapadła decyzja, że tor ma zostać przeniesiony i zrealizowany w konkretnym czasie przez dewelopera. Negocjacje trwają, jednak potrzebna jest opinia Radnych na temat podziału kosztów między Miasto a inwestora.

Przedstawiciel firmy Budopol Suwałki podkreślił, że rozumie przeniesienie toru, jako przeniesienie warunków, które są obecnie a nie zwiększanie go o 300%.

Karol Korneluk powiedział, że według niego nowy tor powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, aby można było organizować wszystkie wydarzenia sportowe w tej dziedzinie. Zaproponował, aby tor został wykonany przy podziale kosztów pomiędzy Miasto a inwestora. Poprosił o przedstawienie wyników negocjacji Członkom Komisji.

Grzegorz Gorlo powiedział, że kierunek jest taki, aby tor został wykonany z uwzględnieniem podziału polegającego na tym, że Miasto wykona na swój koszt roboty ziemne. Pozostałe koszty pokryje inwestor.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta poprosił o zdjęcie punktu z porządku posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem o zdjęcie punktu z porządku obrad:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu pn. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach.”

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że na tym terenie Miasto chce zlokalizować rodzinny dom dziecka, na realizację którego posiada dofinansowanie. Zapisy obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiały realizację tego projektu, ponieważ nie było tam funkcji mieszkaniowej, tylko funkcja użyteczności publicznej. Obecnie, w związku z planami, potrzebna jest funkcja mieszkaniowa. Dodał, że trwa projektowanie, opracowywanie dokumentacji technicznej, która powinna być gotowa na przełomie listopada i grudnia br.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury uzupełniła, że w tej chwili jest tam dopuszczona funkcja mieszkaniowa, ale tylko powyżej parteru, natomiast musi to być w całości budynek mieszkalny.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach.

– Opinia stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców

Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury wyjaśniła, że teren posiada plan miejscowy. Do opracowania planu przystąpiono w związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Suwałkach dotyczącym wprowadzenia do obowiązującego planu zapisów umożliwiających awaryjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zalewu Arkadia oraz wnioskiem złożonym przez właściciela działki w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodała, że przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych, z poszanowaniem interesu właścicieli terenu, zapewniając im możliwość funkcjonowania i ograniczając inwestowanie do czasu wykupu ich terenów przez miasto i realizacji funkcji publicznej w okresie perspektywicznym. Obowiązujący plan nie dopuszcza możliwości inwestowania na cele związane z dotychczasowym sposobem użytkowania terenu. Nowy plan to umożliwia na warunkach ściśle określonych w projekcie uchwały. Omówiła pokrótce uwagi, które wpłynęły do planu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.
– Opinia stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu umowy z CELS Mariusz Butkiewicz dotyczącej realizacji przebudowy zjazdu z ulicy Bakalarzewskiej oraz budowy fragmentu drogi.

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że firma CELS na dwóch działkach przy ul. Bakalarzewskiej chce zlokalizować zakład usługowy. W tym celu potrzebna jest niewielka przebudowa ul. Bakalarzewskiej oraz budowa fragmentu drogi. Całość kosztów związanych z tą inwestycją, czyli dokumentacja techniczna oraz realizacja leży po stronie inwestora. Inwestor przyjął tę propozycję i jest gotowy do podpisania umowy.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z CELS Mariusz Butkiewicz dotyczącej realizacji przebudowy zjazdu z ulicy Bakalarzewskiej oraz budowy fragmentu drogi.
– Opinia stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt. 7

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.
– Informacja stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli pytań i uwag, wobec czego Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026, *została przyjęta*.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.
– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura współpracy z Organizacjami Pozarządowymi wyjaśniła, że w uchwale są określone grupy zadań, które Miasto realizuje we współpracy z organizacjami pozarządowymi. Jak co roku są to zadania społeczne, sportowe, kulturalne, ekologiczne. Zazwyczaj te zadania są podobne. Część zadań jest wieloletnich jak np. świetlice środowiskowe, Centrum Informacji Turystycznej czy kluby seniora. Część zadań jest doraźna i prowadzą je m.in. kluby sportowe, organizacje zajmujące się kulturą. W zadaniach kulturalnych został ujęty m.in. Rok Andrzeja Wajdy. W porównaniu do roku bieżącego kwota na realizację całości zadań jest większa o 0,5 mln zł. Minimalna planowana wysokość środków przeznaczonych na realizację priorytetowych zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2026 r. została określona w kwocie 4.594.800 zł.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których

mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.

– Opinia stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Ad pkt. 9

Raport za lata 2023-2024 z realizacji Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024.

– Raport stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że obowiązek dysponowania takim dokumentem, jak Program ochrony środowiska, wynika z prawa ochrony środowiska. Zgodnie z przepisami, co dwa lata obligatoryjnie raport z realizacji tego programu należy przedkładać radzie miejskiej.

Członkowie Komisji nie wnieśli pytań i uwag, wobec czego Raport za lata 2023-2024 z realizacji Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024, *został przyjęty*.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o cztery nieruchomości i pokrótce je omówił.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Ad pkt. 11

Informacja o zawartych przez Miasto Suwałki umowach wieloletnich na dzierżawę gruntów.

– Informacja stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że informacja została przygotowana na prośbę radnego Zbigniewa De-Mezera. Powiedział, że Miasto ma trzy kompleksy działek, gdzie zostały zawarte umowy wieloletniej dzierżawy. Omówił pokrótce, o jakie grunty chodzi.

Członkowie Komisji nie wnieśli pytań i uwag, wobec czego Informacja o zawartych przez Miasto Suwałki umowach wieloletnich na dzierżawę gruntów, *została przyjęta*.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie materiału dotyczącego „Programu budowy dróg (ulic osiedlowych) nieposiadających nawierzchni utwardzonej w Suwałkach.

– Materiał stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że Miasto chce uporządkować kwestię realizacji dróg nieposiadających nawierzchni utwardzonej oraz remontów dróg, ponieważ wpływa bardzo wiele petycji i wniosków od mieszkańców w tym zakresie. Miasto chce, aby realizacje poszczególnych ulic były oparte na obiektywnych przesłankach, stąd zostały przedstawione do zaopiniowania propozycje kryteriów, na podstawie których można byłoby uszeregować te wszystkie ulice, które nie mają utwardzonej nawierzchni. Po przyjęciu kryteriów będzie można wskazać kolejność realizacji tych dróg. Dodał, że zmieniły się warunki realizacji w ogóle wszystkich inwestycji drogowych. Jest na to mniej środków a źródła finansowania, które były do dyspozycji jeszcze niedawno, zostały w znaczący sposób ograniczone. Obecnie głównym źródłem środków zewnętrznych na budowę dróg jest rządowy fundusz rozwoju dróg. Następnie powiedział, że zostały opracowane obiektywne i różnorodne kryteria. Zapowiedział, że jeśli radni przyjmą te kryteria, zostanie utworzona lista kolejności realizacji ulic i przedstawiona na posiedzeniu komisji w październiku br.

Karol Korneluk powiedział, że kryterium dotyczące liczby zameldowanych mieszkańców jest niekorzystne, jeśli przy jednej ulicy są domy jednorodzinne a przy innej bloki.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że chodzi tutaj o ulice położone na osiedlach domków jednorodzinnych, aby właśnie nie było problemu, o którym wspomniał radny K. Korneluk. Wspomniał, że program nie będzie obejmował ulic z lokalizowanych na obszarze rewitalizacji miasta, strefy przemysłowej miasta i obsługi podmiotów gospodarczych; ulic, które są realizowane na podstawie umowy z inwestorem zewnętrznym; ulic, na które uda się pozyskać środki zewnętrzne oraz kwestii strategicznych.

Karol Korneluk zapytał, kiedy radni będą mogli poznać listę rankingową.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że lista powinna być gotowa na kolejne posiedzenie komisji, które odbędzie się w październiku. Dobrze byłoby umieścić w projekcie przyszłorocznego budżetu ulice do realizacji w 2026 r.

Przemysław Turowski zapytał, co będzie w przypadku kiedy po zsumowaniu wszystkich punktów ulice będą miały taką samą punktację.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że w uwagach zostały określone dwa kryteria rozstrzygające.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad propozycją kryteriów:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała kryteria. – Opinia stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach wyjaśnił, że w projektach uchwał, które będą omawiane w punktach 13-18 chodzi o porządkowanie dróg gminnych i powiatowych, które są w zasobach miejskich.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych.

– Opinia stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Ad pkt. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych w mieście Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych w mieście Suwałki.

– Opinia stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

Ad pkt. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej.

– Opinia stanowi *załącznik nr 25* do protokołu.

Ad pkt. 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej, poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 26* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej, poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej.

– Opinia stanowi *załącznik nr 27* do protokołu.

Ad pkt. 17

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 28* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

– Opinia stanowi *załącznik nr 29* do protokołu.

Ad pkt. 18

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 30* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.

– Opinia stanowi *załącznik nr 31* do protokołu.

Ad pkt. 19

Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Wiceprzewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Grzegorz Gorlo

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach