

WYKAZ Nr 20/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² , netto/	Informacje dodatkowe
1.	Teofila Noniewicza	22,00	SU1S/00023413/8	10353	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	6,00 zł/m ²	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 333/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r.
2.	Ludwika Waryńskiego	13,30	SU1S/00030418/5	11214	do 3 lat	grunt – zabudowany kioskiem tymczasowym na cele handlowo - usługowe	18,00 zł/m ²	Grunt zostaje wydzierżawiony na rzecz Małgorzaty Kowalewskiej
3.	Polna	120,00	SU1S/00019511/4	33041	do 3 lat	grunt – teren zielony nieogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej

								w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 333/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r.
4.	Lotnicza	80,00	SU1S/00040410/2	35424	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,20 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 333/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 do 15 dnia każdego miesiąca i w poz. 3 i 4 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 06 listopada 2025 r. – 27 listopada 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny