



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI T. KOŚCIUSZKI, GEN. J. DWERNICKIEGO, T. NONIEWICZA, A OD POŁUDNIA FRAGMENTEM ULICY MUZYCZNEJ I DZIAŁKAMI O NR 11505/1, 11505/5, 11505/6 W SUWAŁKACH

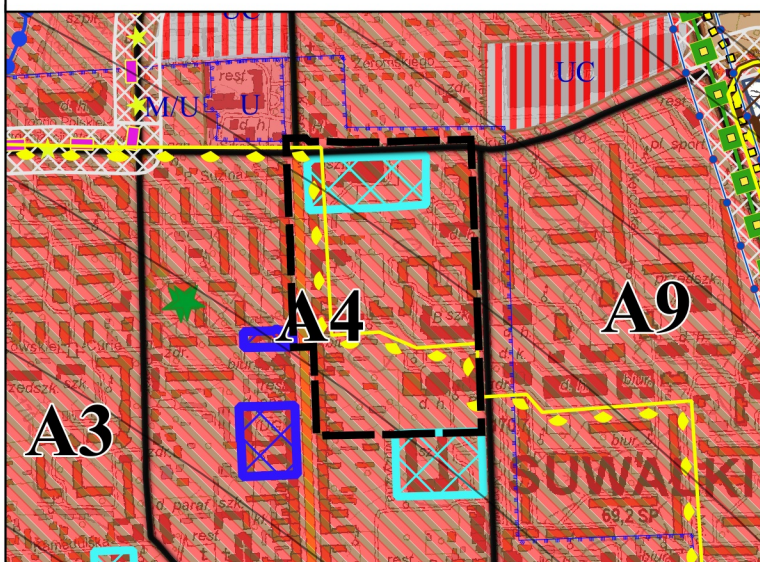
SKALA 1:1000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - MWK** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PIERZEJOWEJ
 - MWW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
 - MWK-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PIERZEJOWEJ LUB USŁUG
 - U** TERENY USŁUG
 - US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - UEP** TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
 - KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KPP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
 - KOP** TERENY PARKINGÓW
 - KOP-ZP** TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - IE** TERENY ELEKTROENERGETYKI
 - ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - MN-MW** TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ
 - BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ODMAGISTRALI CIEPŁOWNIC
 - SUGEROWANY PRZEJAZD BRAMOWY
 - ELEWACJA WYMAGAJĄCA SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
 - LINIE WYMIAROWE
 - GRANICA ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Wyrzys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkająco-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Z - tereny zieleni
- Docelowy korytarz Rail Baltica
- Trasy dróg zbiorczych
- 220— Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Pomniki przyrody
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
- Tereny zamknięte**
 - kolejowe

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

III UZGADNIANIE I OPINIOWANIE 2025R.

