

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego,
Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami
o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach**



Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

Suwałki, 14 sierpnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	3
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	11
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	13
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	13
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	35
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	35
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	35
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	43
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	45
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań	47

alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

- | | | |
|------------|--|----|
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. | 48 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 48 |
| 14. | Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. | 51 |
| 15. | Załącznik | 52 |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach.

Granice obszaru objętego opracowaniem zostały określone w załączniku graficznym do uchwały NR LVIII/767/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenu na potrzeby usług nieuciążliwych, śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) rewitalizację środowiska kulturowego Miasta Suwałk;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem miejscowym.

Przedmiotem ustaleń planu są niżej wymienione klasy przeznaczenia terenu oznaczone symbolem literowym i cyfrowym, numerującym poszczególne tereny:

- 1) MWK - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej;
- 2) MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 3) MWK-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług;
- 4) MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 5) U - tereny usług;
- 6) US - tereny sportu i rekreacji;
- 7) UEP - teren usług edukacji - szkoła podstawowa;
- 8) KDL - tereny dróg lokalnych;
- 9) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 10) KPP - tereny komunikacji pieszej;
- 11) KOP - tereny parkingów;
- 12) KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej;
- 13) IE - tereny elektroenergetyki;
- 14) ZP - tereny zieleni urządzonej.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku” przyjęty uchwałą Nr XXXVI/474/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- poprawę efektywności energetycznej,
- ograniczenie emisji hałasu,
- ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami,
- zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 3. *Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody*

i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz w rozdziale 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- „Strategia rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjęta uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo i rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochronę przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowę ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowę kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych poprzez np. ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych,

- rozbudowę układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowę i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu komunikacyjnych i rekreacyjnych ścieżek rowerowych w mieście, budowę stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawę wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymanie zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
 - przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
 - wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

27 kwietnia 2022 r., obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce strukturalnej A, w jednostce podstawowej A 4. Granice całej jednostki A pokrywają się z wyznaczonymi na rysunku granicami obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Dla jednostki podstawowej A4 Studium przewiduje:

działania z zakresu realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, do których należą:

- przebudowa i modernizacja oraz rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, zapewnienie dostępu do wnętrza kwartałów z ograniczeniem dostępu z ul. T. Kościuszki,
- budowa nowych odcinków dróg i ścieżek rowerowych,
- budowa sieci infrastruktury technicznej,
- podłączenie istniejących obiektów do sieci miejskiej c.o., lub gazowej,
- ograniczenie ruchu kołowego w śródmieściu,
- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców,
- ochrona terenów i obiektów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,
- rewitalizacja zabudowy śródmiejskiej;

kierunki przekształceń, do których należą:

- ochrona zasobów kulturowych, rewitalizacja i przekształcenia zabudowy - eliminacja zabudowy zdegradowanej i dysharmonizującej zachowany historyczny układ śródmieścia,
- uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- uzupełnianie i poprawa wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- poprawa dostępności komunikacyjnej - budowa nowych dróg i parkingów oraz poprawa i uzupełnianie układu drogowego, w tym dróg zbiorczych, dróg wewnętrznych i parkingów;

obszary do zainwestowania, do których należą:

obszary strategicznej interwencji (OSI), obejmujące również tereny wymagające przekształceń w granicach stref ochrony konserwatorskiej, w tym, wnętrza kwartałów w zabudowie śródmiejskiej;

obszary i zadania strategiczne, do których należą:

inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym: ochrona zasobów kulturowych i rewitalizacja, przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego, budowa nowego układu komunikacyjnego, w tym parkingów;

zagospodarowanie terenu i kształtowanie nowej zabudowy, w tym: kompozycja, standardy i zasady zabudowy do zachowania, uzupełnień i rozbudowy zgodnie z:

- obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na obszarach ich obowiązywania;
- zasadami i standardami podanymi w części ogólnej Kierunków, na obszarach, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- zasadami i standardami podanymi w części szczegółowej Kierunków, dotyczącej jednostek podstawowych;
- na terenie strefy konserwatorskiej zasadami określonymi w Kierunkach, dotyczącymi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

obsługa komunikacyjna:

- w oparciu o istniejący układ ulic oraz podniesienie standardu istniejących ulic,
- budowa nowego układu podstawowego i uzupełniającego;

infrastruktura techniczna:

sieci uzbrojenia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy, wprowadzenie gazu do śródmieścia;

ochrona przyrody i krajobrazu:

zgodnie z rozdziałem 2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

ochrona zabytków:

warunki ochrony zabytków zgodnie z rozdziałem 3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, do uwzględnienia w planach miejscowych;

zasady rozmieszczania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury społecznej oraz usług podstawowych:

zgodnie z częścią ogólną Kierunków;

tereny wyłączone spod zabudowy:

- obszary przestrzeni publicznych,
- istniejące osiedla mieszkaniowe wielorodzinne, które nie powinny być dogęszczane nową zabudową.

Dla jednostki podstawowej A4, jak wynika z ustaleń tekstu Studium, funkcją podstawową jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Funkcje uzupełniające to: usługi publiczne, funkcja sakralna, funkcje administracyjne, oświatowe, ochrony zdrowia, Na terenie jednostki zakłada się uzupełnienie zabudowy między innymi poprzez wyznaczenie terenów budowlanych w niezagospodarowanym wnętrzu kwartału, rozbudowę komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami Studium na obszarze objętym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio z nim sąsiadujących występuje funkcja mieszkalno-usługowa. Zapisy projektu planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk*, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.;

- „Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028”, przyjęty uchwałą Nr XV/162/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. obejmujący szczegółową analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta. Na bazie diagnozy stanu środowiska wyznaczono w nim cele służące polepszeniu stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już jest to zapewnione.

Cele interwencji obejmują m.in.:

- 1) spełnianie wymagań w zakresie jakości powietrza,
 - 2) adaptację do zmian klimatu,
 - 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
 - 4) poprawę stanu klimatu akustycznego i osiągnięcie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - 5) utrzymanie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektro- magnetycznych,
 - 6) zwiększenie retencji wodnej
 - 7) racjonalizację i ograniczenie zużycia wody,
 - 8) przeciwdziałanie skutkom suszy,
 - 9) ochronę przed powodzią,
 - 10) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
 - 11) poprawę jakości wody i rozwój sieci wodociągowej,
 - 12) utrzymanie dobrej jakości gleb i ochrona ich przed degradacją.
- „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalony uchwałą Nr VI/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- uchwały NR LVIII/767/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa

Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach,

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.23.2023.JW z dnia 26.07.2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0523.12.2023 z dnia 26.07.2023 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załączników graficznych – map tematycznych zamieszczonych w tekście prognozy. W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalone uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak,
- Raport o stanie Miasta Suwałki 2022,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLIX/550/6 z dnia 28.06.2006 r. z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmieniać się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, których zakres jest ograniczony i ma lokalny charakter, nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów - Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.

Teren w granicach projektu planu, o powierzchni około 9,3 ha, obejmuje obszar historycznej, śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalnej kamienicowej oraz nową zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługową.

Obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza

oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 z dnia 8 sierpnia 2006 r., poz. 1947). Plan ten w części dotyczącej wyznaczenia w granicach pasa drogowego ulicy 4KD ciągu pieszo – jezdni (część działki nr 10191/2), został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 18.05.2007 r. sygn. akt II SA.Bk 738/06. Obszar opracowania graniczy z terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania projektu planu nastąpiło na wniosek współwłaścicieli działek nr 11502/1 i 11502/2 dotyczącym korekty linii zabudowy dla działki o nr 11502/1. Ponadto niezbędne było wypełnienie luki planistycznej spowodowanej ww. wyrokiem WSA w Białymstoku. Przeprojektowania wymaga układ drogowy wewnątrz omawianego kwartału. Sporządzona przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach analiza komunikacyjna wykazała, że aby ruch wewnątrz kwartału funkcjonował w sposób prawidłowy, nie jest konieczny wykup gruntów i budowa odcinka drogowego w jego północnej części. Istniejący wjazd oraz kompleks parkingowy przy DT Wigry rozwiązują kwestię dojazdów i parkowania. W związku z powyższym, w trybie tzw. *spec. ustawy*, Zarząd Dróg i Zieleni opracował dla tego kwartału nowy projekt drogowy, uwalniający część terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod komunikację. Opracowany projekt planu wskazuje możliwości zagospodarowania i zabudowy tych terenów.

Na omawianym obszarze nie wstępują:

- udokumentowane stanowiska archeologiczne,
- obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody,
- strefy ochronne wód podziemnych, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



FRAGMENT PASA DROGOWEGO 4KD UCHYLONY WYROKIEM WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W BIAŁYMSTOKU Z DNIA 18 MAJA 2007 R. SYGN. AKT II SA.BK.738/06



Rys. 2. Obszar objęty planem na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach

LEGENDA
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
 PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000
 0 20 40 60 80 100 m



Mapa 1. Ortofotomapa z granicami opracowania

Na terenie objętym planem, występują niżej wymienione budynki wpisane do rejestru zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Nazwa ulicy	Nr budynku	Obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisany do rejestru zabytków (nr wpisu do rejestru)	Obiekt ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków	Nr działki	Kontur
ulica Tadeusza Kościuszki	96	Budynek murowany główny i murowana oficyna nr 373 z dn.16.03.1983 r.		11505/1	3MWK-U
	98	Budynek murowany główny nr 113 z dn. 25.05.1981 r.	Oficyna murowana	11501	
	100	Budynek murowany główny nr 110 z dn. 25.05.1981 r.	Oficyna murowana	11500	
	102	Budynek murowany główny nr 112 z dn. 25.05.1981 r.		11497	
	104	Budynek murowany główny nr 111 z dn. 25.05.1981 r.	Oficyna murowana	11495	
	104A		Budynek drewniany położony w głębi działki		
	106	Budynek murowany główny nr 109 z dn. 25.05.1981 r.	Dwie oficyny murowane	11493	
	108	Budynek murowany główny i murowana oficyna nr 109 z dn. 25.05.1981 r.		11492	
	114	Budynek murowany główny nr 107 z dn. 25.05.1981 r.	Dwie oficyny murowane	11482/3	4MWK-U
	122	Budynek murowany nr 217 z dn. 5.02.1982 r.		10191/2	1MN
	122A	Budynek murowany nr 217 z dn. 5.02.1982 r.			
	122B	Budynek drewniany A-196 z dn. 18.01.2007 r.			
	124	Budynek murowany nr 106 z dn. 25.05.1981 r.		10190	1MWK

ulica Teofila Noniewicza	87	Budynek murowany główny i murowana oficyna nr 828 z Dn. 13.08.1991 r.		11494/3	7U
	91	Budynek murowany główny i murowana oficyna nr 238 z Dn. 8.02.1982 r.		11796	6U

Teren objęty projektem planu w całości położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957 r. znak: Kult.V-2b-8-85-57 oraz w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL.WKZ 534/31/d/79.

5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko-suwańskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię stanowią utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste oraz piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra.

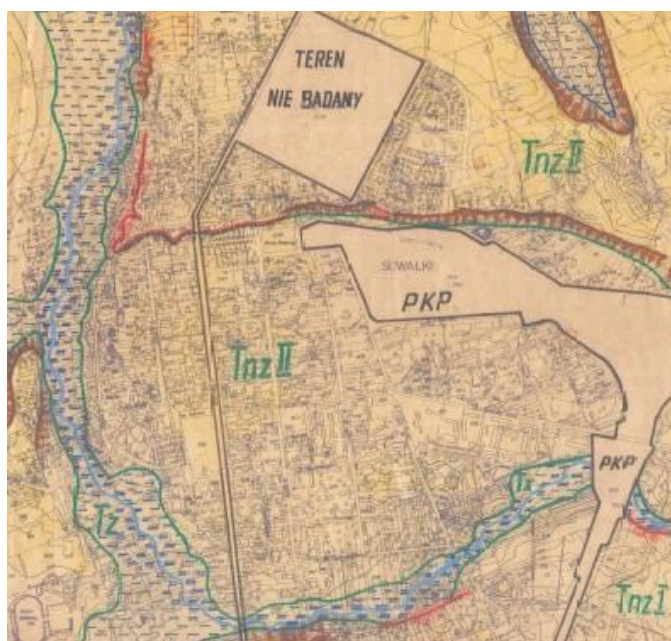
Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

Powierzchniowo przeważają tarasy erozyjne i równiny sandrowe, wykształcone przez wody roztopowe lądolodu, zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych. W lokalnych obniżeniach terenu występują piaski humusowe i namuły piaszczyste. Tarasy obejmują całą centralną część miasta, a sandry przylegają do nich od północy i głównie od południa. Tarasy rozpościerają się na wysokości od ok. 160 do 180 m n.p.m (taras I na poziomie 160-175 m n.p.m., natomiast taras II na poziomie 175-180 m n.p.m.). Sandry w północnej części obszaru miasta położone są na wysokości ok. 180-190 m n.p.m., a w części południowej ok. 170-180 m n.p.m.

Tarasy rozcina dolina Czarnej Hańczy. W jej dnie występują głównie piaski humusowe i namuły piaszczyste, a na mniejszych powierzchniach torfy, namuły torfiaste oraz piaski i żwiry rzeczne. Taras zalewowy (do ok. 0,5 m nad średni stan wody w rzece) oraz tarasy nadzalewowe (taras II od

6,5 do 8,5 m nad średni stan wody w rzece) i szczątkowy taras III (od 11 do 19 m nad średni stan wody w rzece) mają charakter akumulacyjny. Dolina wcięta jest na głębokość od kilku metrów do ok. 25 m - jej dno położone jest na wysokościach od 145 do 169 m n.p.m. Szerokość dna doliny wynosi od ok. 100 m do ok. 400 m.

Obszar opracowania jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo, położony na poziomie od 170,1 do 173,1 m n.p.m. Rzeźbę terenu obszaru objętego opracowaniem przedstawia wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki, woj. suwalskie z 1979 r.”.



Wyciąg z legendy:



taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy o płaskiej powierzchni wyniesionym średnio 1-3 m ponad poziom rzeki średnio, przeważnie podmokły i zabagniony



taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wysokościach 145-200 m n.p.m. o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach



taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy położony na wysokości 160 – 210 m n.p.m. o wyrównanej rzeźbie i spadkach nie przekraczających 5%



zagłębienia bezodpływowe:
a – o dnie stale podmokłym,
b – o dnie okresowo podmokłym

Mapa 2. Wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki, woj. suwalskie z 1979 r.”

5.3. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region - suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

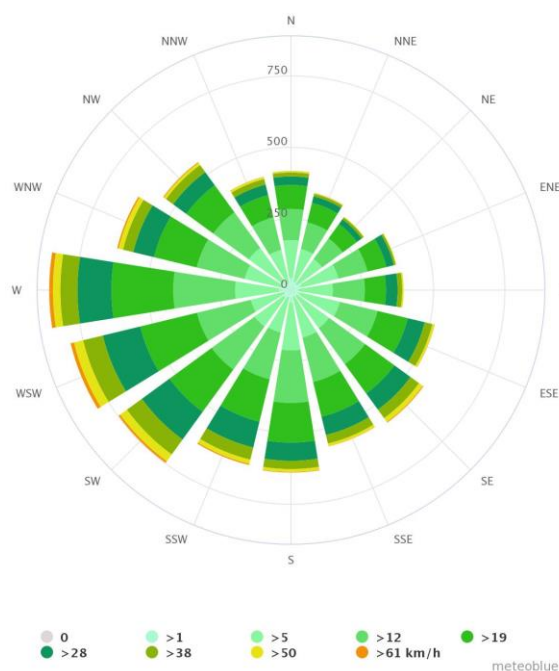
Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951-1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż

w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza na skutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Różę wiatru dla Suwałk w latach 1961 - 1995 obrazuje poniższa grafika.



Rys. 3. Róża wiatrów dla Suwałk w latach 1961 – 1995

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (pył zawieszany, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu).

5.4. Gleby

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste, a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach bezodpływowych utwory piaszczysto - żwirowe z dużą

zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno - murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla zagłębi bezodpływowych i obniżen morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żyniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków, żwirów, lokalnie z piasków słabo - gliniastych; gleby te charakteryzują się poziomem próchnicznym o niewielkiej miąższości i dużą przepuszczalnością, przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,
- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żyniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo - torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok. 37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Grunty objęte obszarem opracowania są przekształcone i zdegradowane. Wg danych z ewidencji gruntów w obszarze opracowania nie występują użytki rolne.

5.5. Wody powierzchniowe

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 114) oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 300) obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, położony jest w jednolitej

części wód powierzchniowych (JCW) - RW8000096439 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km². Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloleciu. Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.

5.6. Wody podziemne.

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty opracowaniem.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Możliwość występowania podmokłości stałych i okresowych. Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych

zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych,
- szlaków komunikacyjnych.

Analizowany teren, zgodnie z danymi zamieszczonymi w opracowaniu: *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony* w skali 1 : 500 000 - Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, Kraków 1990 r., znajduje się poza granicami wyznaczonych GZWP¹⁾.

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 5 do ponad 10 m p.p.t. (wyciąg ze *Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki*, M. Tatarata) (Mapa. 2.).



Mapa 3. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

5.7. Szata roślinna

Teren objęty projektem planu jest niemal całkowicie zainwestowany. W części zachodniej zlokalizowana jest przede wszystkim zabudowa historyczna - kamienice z oficynami i pozostałością dawnych ogrodów i zielenią wysoką w głębi posesji (klony, jesiony, kasztanowce, brzozy). Wzdłuż

¹⁾ Kleczkowski A.S. i in., 1990 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1: 500 000. Prace CPBP 04.10.09. Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków

ul. T. Kościuszki nowe nasadzenia z klonów kulistych uzupełniają i stopniowo zastępują wysokie drzewa (lipy).

W części zachodniej, obrębie osiedla mieszkaniowego występuje różnorodna, wysoka i niska zieleń osiedlowa i zlokalizowane jest boisko o nawierzchni trawiastej. Nasadzone przed laty, a obecnie już duże drzewa rosną przy większości zespołów parkingowych i ulicach wewnętrznych. W części południowej znaczna część terenu została w ramach zainwestowania drogowego utwardzona pod duży zespół parkingowy bez nasadzeń towarzyszących. Na niezainwestowanych terenach przewidzianych pod zabudowę występuje zieleń ruderalna i synantropijna.

5.8 Fauna

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr, jeż, lis,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w ścisłym śródmieściu Suwałk, oddzielony od korytarzy ekologicznych i środowisk bytowania zwierząt. Jednak występująca na nim zieleń osiedlowa oraz pozostałości po dawnych ogrodach na zapleczu zabudowy historycznej zapewniają warunki występowania wielu gatunkom ptaków, gryzoni i owadów.



Fot. 1 Zieleń osiedlowa – ogródek przydomowy



Fot. 2. Zieleń osiedlowa – szpaler jarzębów szwedzkich przy wewnętrznej ulicy



Fot. 3. Wysokie drzewa, brzoza i klon przed utwardzonym placem szkoły podstawowej



Fot. 4. Kasztanowiec przy terenie sportowym szkoły podstawowej



Fot. 5. Zielen przy ulicy Tadeusza Kościuszki – nasadzone klony kuliste i zachowane stare lipy



Fot. 6. Wgląd przez przejazd bramny na zachowany ogród



Fot. 7. Wgląd przez przejazd bramny na zachowane dawne podwórko ze starą brzozą wrastającą w ganek drewnianego budynku



Fot. 8. Lipa przy budynku Kościuszki 104A



Fot. 9. Klon w pasie drogowym projektowanej ulicy Muzycznej



Fot. 10. Klon na przedłużeniu ulicy Muzycznej



Fot. 11. Jesion na granicy działki nr 11502/4



Fot. 12. Klon w konturze 3MW-U



Fot 13. Niezaiwestowany teren w konturze 3MW-U



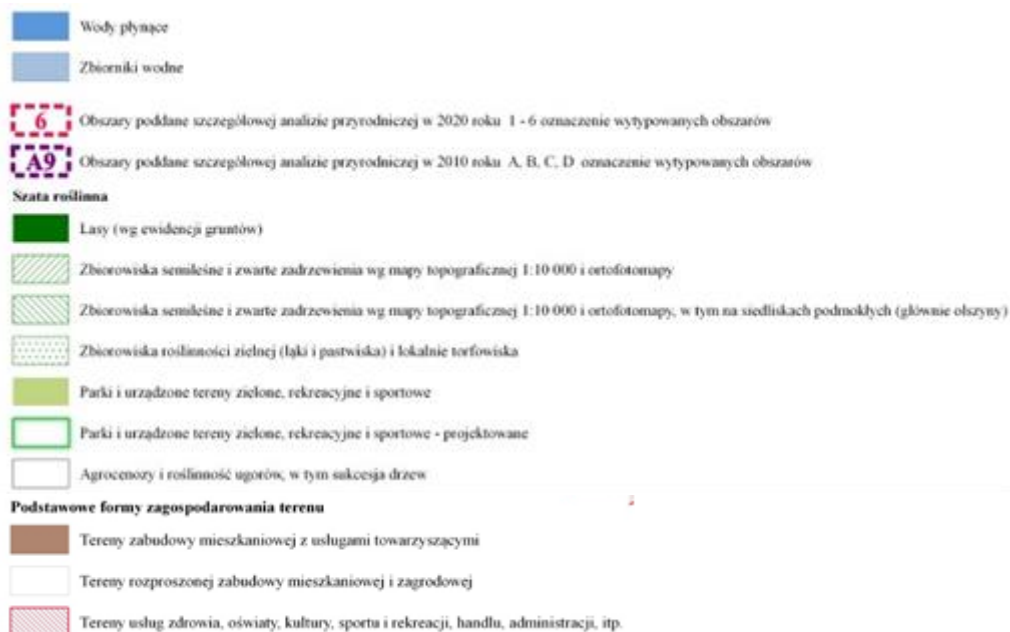
Fot 14. Przeznaczona pod inwestycję działka nr 11502/4

5.9. Formy ochrony przyrody

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie – obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133 - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk.
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544);
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki);
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, które objęte zostały ochroną na mocy rozporządzeń wojewody, uchwałami Prezydium

WRN w Białymstoku lub uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta zlokalizowanych jest 40 pomników przyrody.



Rys 4. Struktura i antropizacja środowiska przyrodniczego – opracowanie ekofizjograficzne miasta Suwałk dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - 2020 r.

5.10. Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Obszar objęty planem, znajdujący się w ścisłym śródmieściu, zainwestowany i w znacznej części przekształcony, nie był uwzględniony w „Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku, jak również w jej rozszerzeniu z 2020 r. - „Analizie i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk”.

5.11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obowiązujący obecnie plan miejscowy przesądza o postępującym zainwestowaniu i zagospodarowaniu obszaru, który zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, w oparciu o obowiązujące obecnie ustalenia planistyczne, możliwa jest realizacja planowanych funkcji i form zagospodarowania, mających wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W § 9 ust. 1 pkt 2 dokumentu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych. Zgodnie z pkt. 3 tego zapisu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z itp. 52 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach terenu objętego planem nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym problemy ochrony środowiska z tego tytułu – nie istnieją.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich

te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny.

Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 8.1.1. *Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.*** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
- 8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.*** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko;

ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.* (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.* (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.* (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.* (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest punkt 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego także poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło terenów wyznaczonych w planie, z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dopuszczenie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń - energia elektryczna, pompy ciepła, kotły zasilane gazem sieciowym lub źródła ciepła opalane paliwami odnawialnymi, olejem.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

- 8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.** w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- 8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.** - **tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.
- 8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.** w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleb i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.
- 8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.** w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.
- 8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.** w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe

oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych dotyczących stanu środowiska, działań, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno-klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 18 i § 19 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 22 regulują kwestię gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 20.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 r. poz. 1290 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód

podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r., poz. 1292, 1907), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2025 r. poz. 647), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 15 maja 2023 r. przyjęła VI aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji przez samorządy do 2027 roku.

Projektowany plan uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 22 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu, jak i niniejsza prognoza, będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 4. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 18 i § 19 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Rozwiązanie problemów mogących pojawić się

w związku z suszą lub lokalnymi podtopieniami, spowodowanymi nawałnymi opadami ustala się w § 19.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”, leży w znacznym oddaleniu od tych obszarów.

Zapisy projektu planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób negatywnie znacznie oddalone od niech obszary chronione: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska”.

9.1 Etap inwestycyjny

Teren objęty projektem planu jest w przeważającej części zainwestowany. Przyjęte zapisy są kontynuacją obowiązujących ustaleń planistycznych. W związku z powstaniem wzdłuż ulicy Muzycznej nowej zabudowy w kwartale 3MWK-U, w ramach prac ziemnych, może nastąpić znaczne przekształcenie terenu (zgodnie z zapisem planu realizacja garaży podziemnych może objąć do 90% powierzchni działki budowlanej).

W związku z prowadzonymi inwestycjami nastąpi czasowe zajęcie terenu pod place budów i drogi techniczne. W trakcie prac budowlanych, podczas robót ziemnych, w wyniku porywania przez wiatr wystąpi emisja pyłów oraz zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych i pojazdów transportu. Emisja ta ze względu na ograniczony czas jej występowania i wielkość nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza. Źródłem emisji hałasu będzie praca sprzętu i maszyn.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Różnorodność biologiczna

Kwestie zainwestowania tej części ścisłego śródmieścia zostały rozstrzygnięte ustaleniami obu planów miejscowych obowiązujących obecnie w kwartale ulic: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza i Chłodnej. Zrealizowana część zabudowy południowego odcinka ulicy Muzycznej spowodowała likwidację pozostałości dawnych ogrodów w głębi historycznej zabudowy ulicy

T. Kościuszki. Jest to istotne ograniczenie różnorodności biologicznej istniejącej obecnie na części obszaru projektu planu. Proces ten jest nieuniknioną konsekwencją lokalizacji w ścisłym centrum miasta.

Ludzie

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań związanych z wprowadzeniem w życie przedmiotowego projektu planu. Ustalone funkcje są tożsame z obecnymi i nie stanowią zagrożenia dla ludzi.

Zwierzęta i rośliny

Brak zmian w części obszaru stanowiącej osiedle mieszkaniowe z zachowaniem dobrze utrzymanej zieleni osiedlowej pozwoli na dalsze bytowanie ptaków, gryzoni i owadów. Negatywny wpływ na lokalne środowisko przyrodnicze będzie miała istotna ingerencja w tereny dawnych ogrodów w głębi posesji przy ulicy T. Kościuszki.

Wody

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu w jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) - RW8000096439 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 114) oraz „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 300).

Powietrze

Po realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej. Projekt planu zawiera nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o intensywności emisji spełniającej wymagania standardów jakości powietrza.

Powierzchnia ziemi

Na obszarze objętym projektem planu w ramach planowanych inwestycji będą miały miejsce przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania oraz

z realizacją infrastruktury komunikacyjnej (niwelacje, skarpy itp.). Wprowadzenie nowych funkcji spowoduje znaczące ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń na terenach dotychczas niezainwestowanych wystąpią istotne zmiany w krajobrazie. Podobnie jak inne z opisanych oddziaływań jest to związana z lokalizacją w ścisłym centrum miasta konsekwencją wcześniejszych rozstrzygnięć planistycznych. Zmiany te nie będą dotyczyły historycznej zabudowy ulicy T. Kościuszki.

Klimat

Przykład realizacji ustaleń planu obowiązującego na obszarze przyległym od strony południowej świadczy, że postępujące zainwestowanie, powodując usuwanie drzew i krzewów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, może mieć wpływ na zmianę lokalnego mikroklimatu i powstanie „wysp ciepła”.

Zasoby naturalne

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu nie przewiduje wydobywania kopalin.

Zabytki

Teren objęty projektem planu położony jest w obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałk. W granicach planu występują budynki wpisane do rejestru zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustalenia projektu planu są wynikiem uwzględniają wniosku zgłoszone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i mają na celu zapewnienie ochrony zabytkowej wartości obszaru oraz obiektów.

Dobra materialne

Konsekwencją funkcjonowania ustaleń planu będzie likwidacja zabudowy o niskich walorach technicznych i estetycznych, zlokalizowanej:

- w konturze 3KDD, wzdłuż posesji przy ul. T. Kościuszki 114, w granicach wyznaczonego pasa drogowego przedłużenia ulica Muzycznej;
- w konturze 3MWK-U, w związku z kontynuacją realizacji zabudowy ulicy Muzycznej.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6, w Suwałkach - ustalono:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) funkcje i sposób zagospodarowania terenów szczególnie wykluczone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hurtownie, stacje paliw, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, salony samochodowe, stacje obsługi samochodów oraz magazyny i nadziemne wielopoziomowe garaże;
- 4) nakaz podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej;
- 5) zakaz studni indywidualnych;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 8) zakaz stosowania szamb i oczyszczalni;
- 9) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 10) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie na miejscu nadmiaru wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa;
- 11) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o intensywności emisji spełniającej wymagania standardów jakości powietrza;
- 12) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 13) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;

14) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych;

15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: MN, MWK, MWW, MW-U, MWK-U, UEP, należących odpowiednio do terenów określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, lit. e i lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uwzględnione w projekcie planu nowe rozwiązanie drogowe uwalnia część terenów, co daje szansę na zachowanie fragmentów zieleni w kwartale zabudowy 3MWK-U oraz częściowo - trawiastej nawierzchni terenu usług sportu i rekreacji – 1 US (osiedlowe boisko sportowe). W pasie terenu nad przebiegiem sieci ciepłowniczej przewiduje się zieleń niską (kontury 1ZP, 2ZP i 1KOP-ZP).

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach, znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 z dnia 8 sierpnia 2006 r., poz. 1947). Plan ten, w części dotyczącej wyznaczenia w granicach pasa drogowego ulicy 4KD ciągu pieszo-jezdnego (część działki nr 10191/2), został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 18.05.2007 r. sygn. akt II SA.Bk 738/06.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0.

W wariantcie tym rozstrzygnięta została realizacja inwestycji przewidzianych również w analizowanym projekcie planu, za wyjątkiem zmienionego rozwiązania komunikacyjnego.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Teren w granicach projektu planu, o powierzchni około 9,3 ha, obejmuje obszar historycznej, śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalnej kamienicowej oraz nową zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz usługową.

Obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 z dnia 8 sierpnia 2006 r., poz. 1947). Plan ten w części dotyczącej wyznaczenia w granicach pasa drogowego ulicy 4KD ciągu pieszo – jezdni (część działki nr 10191/2), został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 18.05.2007 r. sygn. akt II SA.Bk 738/06.

Przystąpienie do opracowania projektu planu niezbędne było wypełnienie luki planistycznej spowodowanej ww. wyrokiem WSA w Białymstoku. Opracowany został nowy projekt drogowy, który uwalnia część terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod komunikację. Opracowany projekt planu określa możliwość zagospodarowania i zabudowy tych terenów.

Teren objęty projektem planu położony jest w obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałk. W granicach planu występują budynki wpisane do rejestru zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustalenia projektu planu uwzględniają wnioski

Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i mają na celu zapewnienie ochrony walorów zabytkowych obszaru oraz zlokalizowanych na nim obiektów.

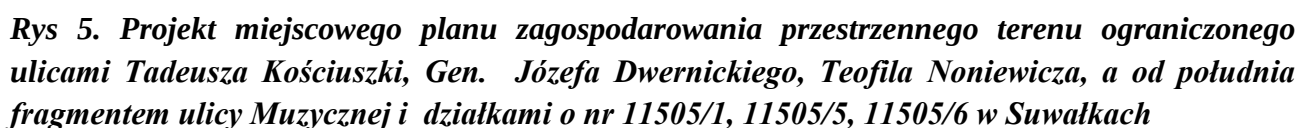
Analizowany projekt planu stanowi kontynuację obowiązujących ustaleń planistycznych w zakresie funkcji oraz form zagospodarowania terenu. W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę oddziaływania można podsumować następująco:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANISTYCZNYCH w stosunku do obecnie obowiązujących
Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu	Bez zmian (poza ograniczeniem skali rozwiązania drogowego i uwolnieniem terenów, np. częściowo boiska osiedlowego)
Powierzchnie biologicznie czynne	Niewielkie zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej ze względu na zmianę rozwiązania komunikacyjnego
Grunty, w tym kopaliny	Nie dotyczy, brak kopalin
Gleby	Nie dotyczy, brak gruntów rolnych
Wody powierzchniowe	Nie przewiduje się wpływu
Wody podziemne	Nie przewiduje się wpływu
Klimat lokalny	Wpływ porównywalny, zależny od przyjętych rozwiązań (takich jak nasadzenia drzew, zieleń wertykalna itp.)
Powietrze	Wpływ porównywalny
Roślinność	Wpływ porównywalny
Świat zwierzęcy	Wpływ porównywalny
Obszary przyrodnicze prawnie chronione	Nie przewiduje się oddziaływania
Klimat akustyczny	Nie przewiduje się wpływu, niewielki wzrost ruchu samochodowego
Zagrożenie odpadami	Nie przewiduje się wpływu
Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się oddziaływania
Zabytki i dobra kultury	Plan zapewnia wymaganą ochronę zlokalizowanych na obszarze zabytków i obszaru wpisanego do rejestru zabytków

Generalnie stwierdza się, że:

- ustalenia planu nadają niezainwestowanym terenom charakter śródmiejski,
- planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska i gatunki chronione w oddalonych od granic planu obszarach Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru oraz na pozostałe obszary chronione,
- ustalenia analizowanego projektu planu, w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji, są z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody sformułowane prawidłowo; zawarto

- projekt planu zapewnia warunki do utrzymania standardów środowiskowych warunków życia na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- projekt planu zachowuje i chroni zlokalizowane na tym terenie zabytki.



Suwałki, 14.08.2025 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

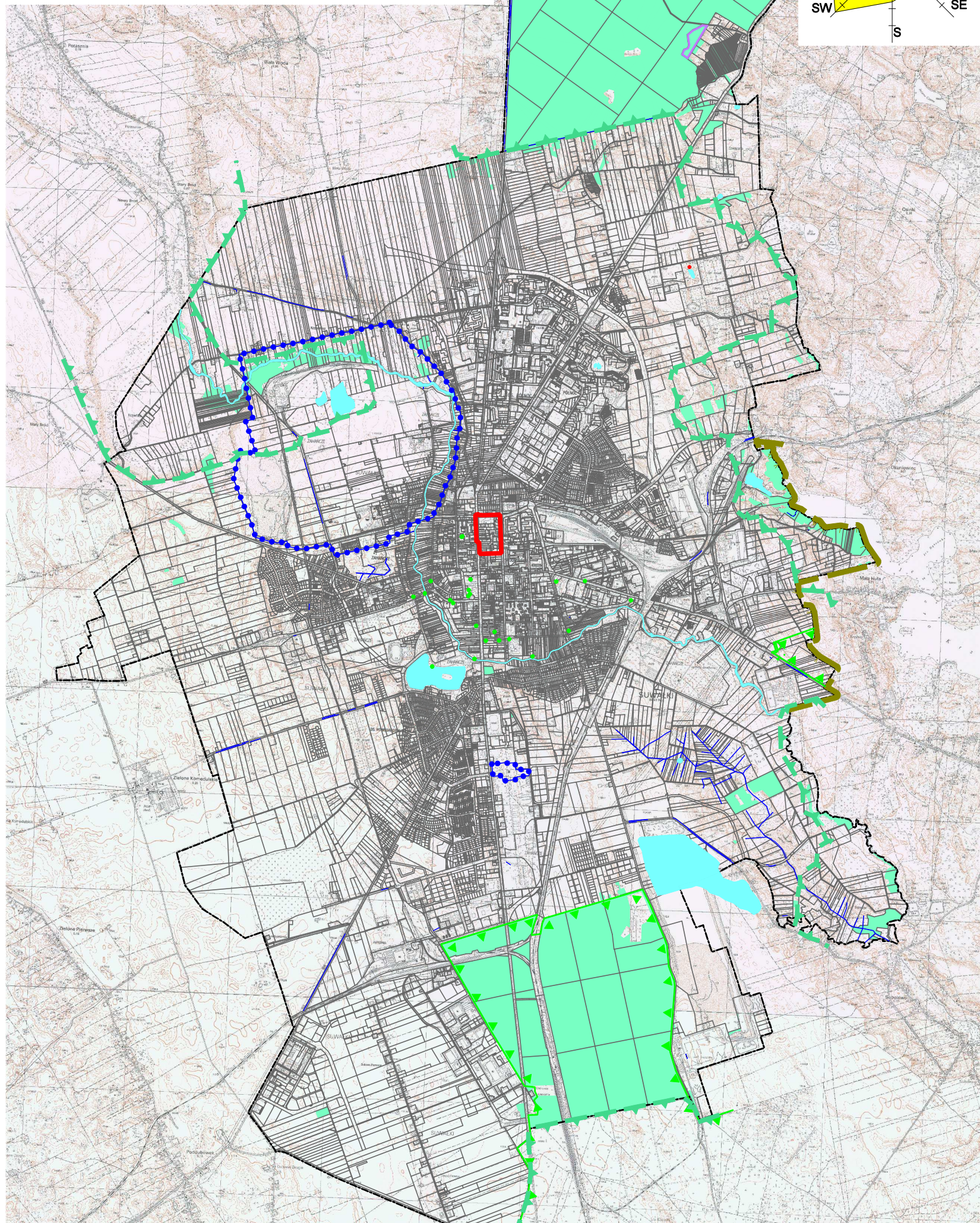
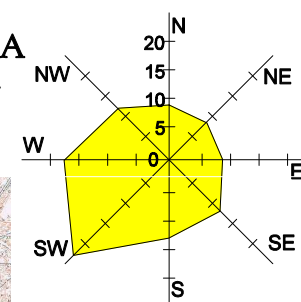
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

Joanna Jakubanis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
OGRANICZONEGO ULICAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI,
GEN. JÓZEFA DWERNICKIEGO, TEOFIŁA NONIEWICZA, A OD POŁUDNIA
FRAGMENTEM ULICY MUZYCZNEJ I DZIAŁKAMI O NR 11505/1, 11505/5,
11505/6 W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO