



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: 24 SIERPNIA, POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH, ZASTAWIE, WOJSKA POLSKIEGO I RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ W SUWAŁKACH

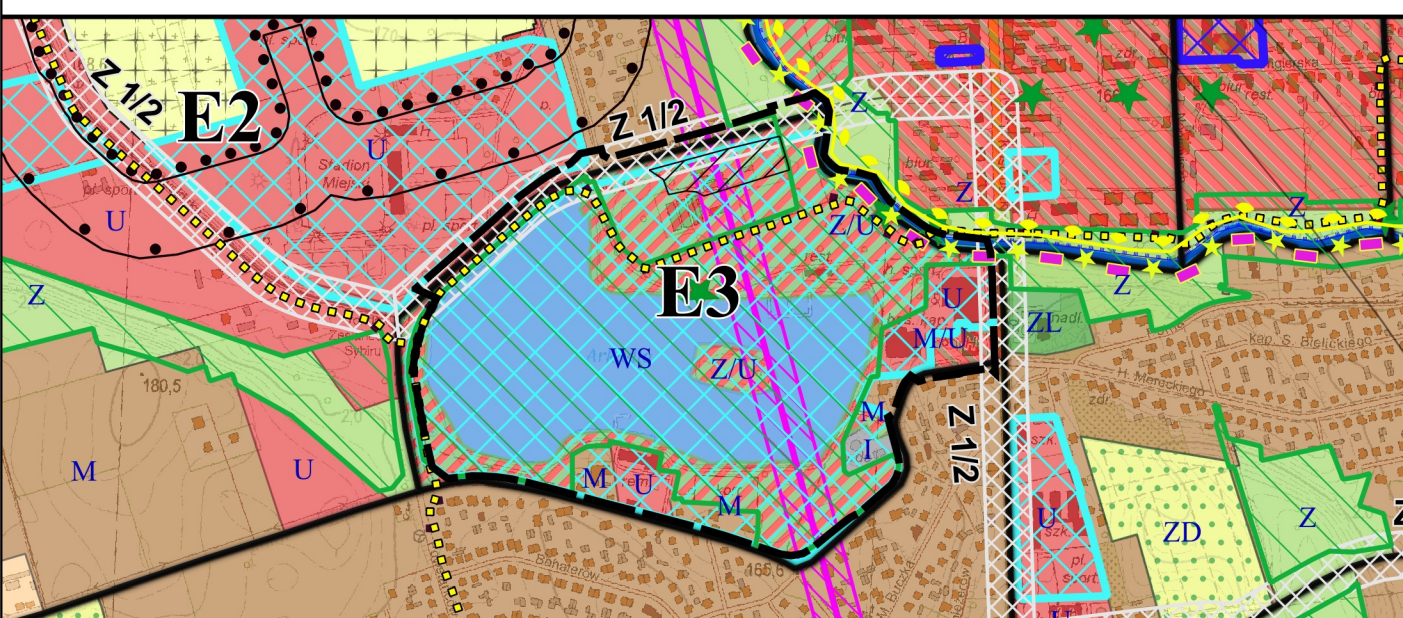
SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m



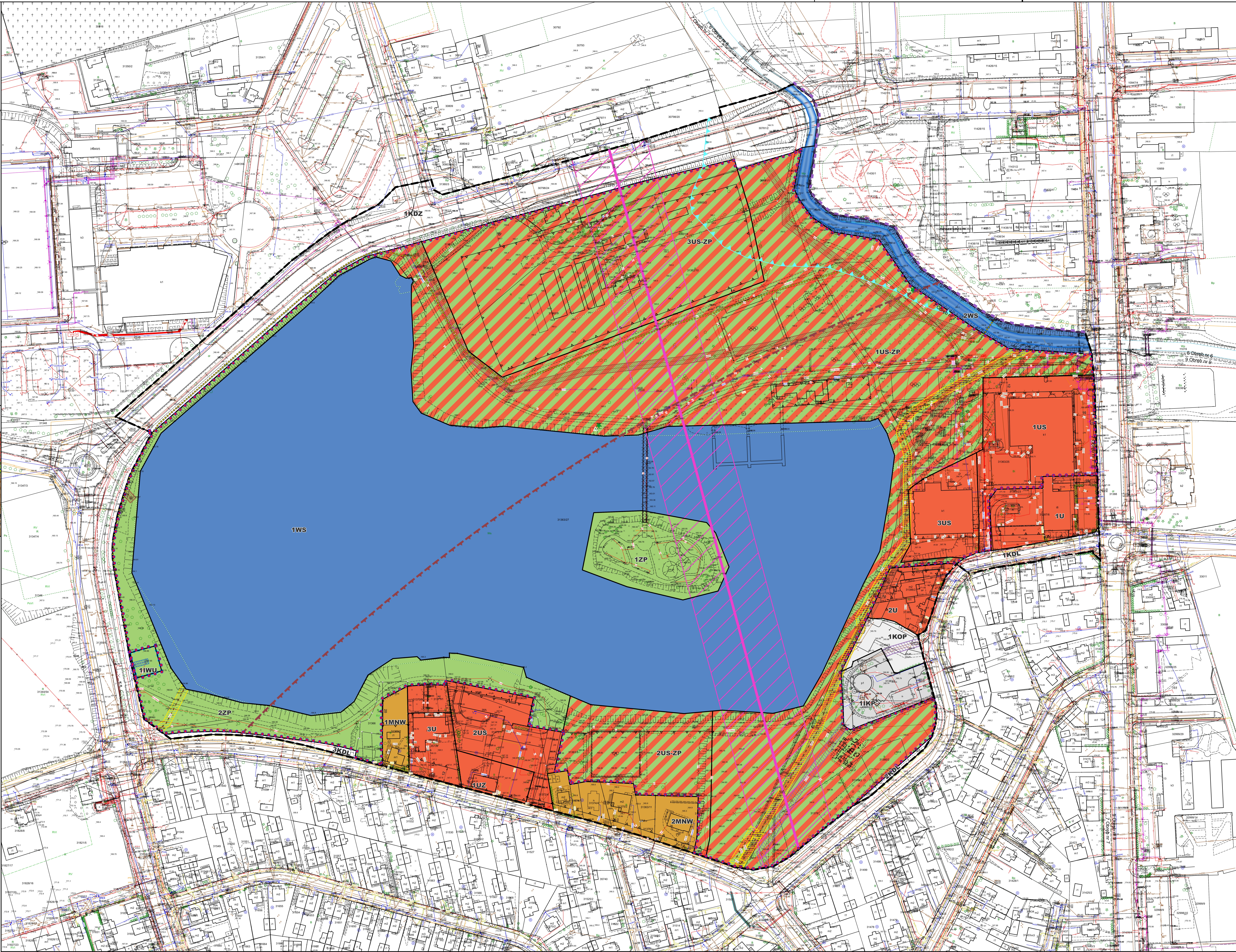
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/197/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 24 września 2025 r.

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBJEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM O PROMIENIU 1500 m
 - RADIOLINIA RTCH SUWAŁKI/KRZEMIENIUCHA - SLR KAMIEŃ
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ
 - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA SUWAŁK, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTÓW DECYZJĄ KL WKZ 543/31/0/79 Z DNIA 15.05.1979 R. ORAZ KULT-V-20-9-05-57 Z DNIA 24.01.1957
 - GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
 - PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY
 - STREFA WYSTĘPOWANIA NA GŁĘBOKOŚCI 0-2 m p.p.t. PIERWSZEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH
 - PAS OCHRONNY OD RADIOLINII
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 1%
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10%
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA MIEJSKIEGO WÓD PODZIEMNYCH
 - PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KANAŁU SANITARNEGO
 - PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD ISTNIEJĄCEGO KANAŁU DESZCZOWEGO LUB PRZELIWÓW AWARYJNYCH
 - PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD WODOCIĄGU
 - PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD PROJEKTOWANEGO KANAŁU DESZCZOWEGO LUB PRZELIWÓW AWARYJNYCH
 - NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNO STOJĄCEJ
 - U - TEREN USŁUG
 - UZ - TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
 - US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KOP - TEREN PARKINGU
 - IWU - TEREN UJĘCIA WÓD
 - IKP - TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
 - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
 - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - US-ZP - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - 12 - LINIE WYMIAROWE

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- LEGENDA**
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - Granica administracyjna Suwałk
 - PRZEZNACZENIE TERENU
 - M - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - Z - tereny zieleni
 - ZU - tereny zieleni z usługami
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - ZC - tereny cmentarzy
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZL - tereny lasów
 - I - tereny infrastruktury technicznej (i drogowej)
 - INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA
 - Z 1/2 - Trasy dróg zbiorczych
 - 220 — Powierzchnie ograniczające przeszkodę dla lotnictwa Suwałki (wartości w m n.p.m.)
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - Radiolinia RTCH Suwałki, Krzemienucha - SLR Kamień
 - Pas ochrony radioliny RTCH Suwałki, Krzemienucha - SLR Kamień
 - Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
 - Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
 - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - Strefy ochrony konserwatorskiej
 - FORMY OCHRONY PRZYRODY
 - Pomniki przyrody
 - POZOSTAŁE OZNACZENIA
 - Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
 - Ciąg ekologiczny
 - Obszar zabudowy śródmiejskiej
 - Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
 - Investycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - Investycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m
 - Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 50 m



Część graficzną planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZG.7656