

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Lp	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	13.08.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa	Teren planu	●		
2	16.08.2024	Polska Spółka Gazownictwa ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok	Teren planu	●		Pismo znak: PSGBI.RODZ.422.95.24
3	19.08.2024	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Teren planu	●		Pismo znak: DOP-WUPM. 4870.724.2024.2.MBW
4	19.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid. 10598	●	●	Uwzględniono poprzez adaptację istniejącego zespołu garażowego, do czasu realizacji ustaleń planu bez prawa rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami.
5	19.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid. 10598	●	●	Uwzględniono poprzez adaptację istniejącego zespołu garażowego, do czasu realizacji ustaleń planu bez prawa rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami
6	21.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid. 10671	●	●	Uwzględniono poprzez adaptację istniejących budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nieprzekraczającej 30% ich obecnej powierzchni zabudowy, z zachowaniem obecnej wysokości, do czasu realizacji ustaleń planu.
7	23.08.2024	Zarząd Województwa Podlaskiego za pośrednictwem PBPP w Białymstoku ul. Sienkiewicza 82 15-005 Białystok	Teren planu	●		Uchwała Nr 27/527/2024 z dnia 20 sierpnia 2024 r.

8	26.08.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku ul. Kawaleryjska 70/3 15-601 Białystok	Teren planu	●		Pismo znak: WWiZ.SL.0731.24.2024
9	26.08.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	Teren planu	●		Pismo znak: nr OBI.Z-3.438.23.23.2024.jsz
10	27.08.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Teren planu	●		Pismo znak: IOS5.2111.274.2024.MM.2
11	27.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid. 10648/7	●		Uwzględniono przez dopuszczenie nadbudowy bez konieczności zwiększania ilości miejsc parkingowych.
12	28.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid. 10671	●		Uwzględniono poprzez adaptację istniejących budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nieprzekraczającej 30% ich obecnej powierzchni zabudowy, z zachowaniem obecnej wysokości, do czasu realizacji ustaleń planu.
					●	Nie uwzględniono w zakresie zmiany funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową.
13	28.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid. 10671	●		Uwzględniono poprzez adaptację istniejących budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nieprzekraczającej 30% ich obecnej powierzchni zabudowy, z zachowaniem obecnej wysokości, do czasu realizacji ustaleń planu.
					●	Nie uwzględniono w zakresie zmiany funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową.
14	30.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10564/5	●		Uwzględniono w zakresie: 1. utrzymania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie: funkcji terenu, udziału powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy, 2. korekty odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni poprzez jej ustalenie dla zabudowy usługowej od strony ul. Utrata w odległości 13,0 m, a w sytuacji realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej obowiązuje cofnięcie w głąb działki, części mieszkalnej na odległość minimum 30,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Utrata i 20,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Przytorowej, 3. realizacji zabudowy lub zieleni związanej z dotychczasową działalnością do czasu realizacji ustaleń planu,

						4. zniesienia zakazu budowy budynków gospodarczych, 5. ustalenie szczegółowych warunków realizacji obiektów tymczasowych.
				●		Nie uwzględniono w zakresie: 1. zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 10% powierzchni działki, 2. zwiększenia możliwości rozbudowy do 100% obecnej powierzchni.
15	30.08.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10621, 10610	●	●	Uwzględniono poprzez adaptację istniejącego zespołu garażowego, do czasu realizacji ustaleń planu bez prawa rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami.
16	02.09.2024	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta Al. 29 Listopada 20 31-401 Kraków	Teren planu	●		Pismo znak: 2408190101/TTDSIKU/JH/01
17	03.09.2024	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Gen. W. Sikorskiego 14 16-400 Suwałki	Teren planu	●		Pismo znak: ZliR.405.4.2024.SM
18	03.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10664	●	●	Uwzględniono w zakresie adaptacji do czasu realizacji ustaleń planu istniejących budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem się ich remontów i przebudowy w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy za wyjątkiem dobudowy ganków o powierzchni zabudowy do 35,0 m ² i realizacji lukarn o łącznej szerokości do 30% elewacji. Dopuszczono tymczasowe obiekty pomocnicze o łącznej powierzchni do 35,0 m ² . Nie uwzględniono w zakresie zmiany funkcji na działkę z prawem do zabudowy.
19	04.09.2024	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Białymstoku ul. K. Ciołkowskiego 2/3 15-264 Białystok	Teren planu	●		Pismo znak: DIS.7021.17.46.2024.MR
20	04.09.2024	PGE Dystrybucja Białystok SA. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki, ul. Piaskowa 1	Teren planu	●		Pismo znak: PGED0 855857KW24/2024

		16-400 Suwałki				
21	04.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10716	●		Uwzględniono poprzez ustalenie terenu o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z możliwością realizacji zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
22	04.09.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Teren planu	●		Pismo znak: IOS5.2111.274.2024.MM.3 IOS5.2111.279.2024.MM.3
23	04.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10670, 10671, 10672, 10668/2	●		Uwzględniono w zakresie zniesienia przeznaczenia budynku do rozbiórki, zawartego w ustaleniach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
					●	Wybudowanie drogi dojazdowej do posesji od strony ul. Szkolnej.
					●	Przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe.
					●	Wprowadzenie zmian w ciężarowym ruchu drogowym na ul. Sejneńskiej, z uwagi na bezpieczeństwo młodzieży uczęszczającej do szkół zlokalizowanych przy tej ulicy.
				●		Zapewnienie dostępności do ekologicznych źródeł ciepła.
24	04.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10639	●	●	Uwzględniono poprzez adaptację istniejącego zespołu garażowego, do czasu realizacji ustaleń planu bez prawa rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami.
25	04.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10706/14, 10707 10706/4	●		Przeznaczenie działki pod zabudowę śródmiejską, mieszkaniową wielorodzinną z usługami, w tym handlowymi do 2000m ²
26	04.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 11999, 12000/1, 12000/3, 12003/3, 12003/1, 11998/2, 12004, 10701/1, 10701/2, 10702	●	●	Uwzględniono w części poprzez adaptację, do czasu realizacji ustaleń planu, istniejących budynków produkcyjnych, baz, składów i magazynów z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy do 10% ich obecnej powierzchni zabudowy, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych oraz dopuszczenie lokalizacji hal namiotowych o wysokości do 9,0 m oraz innych obiektów i instalacji uzupełniających niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstw.
27	06.09.2024	Dane zanonimizowane	dz. ewid 10656	●	●	Uwzględniono w części poprzez adaptację, do czasu realizacji ustaleń planu, istniejącej zabudowy i jej dotychczasowych funkcji, w tym produkcyjno-magazynowych z dopuszczeniem remontów i przebudowy budynków, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nie przekraczającej 20% ich obecnej powierzchni zabudowy, z wyłączeniem tych części budynków, które są położone w pasach drogowych i poza wyznaczonymi liniami zabudowy; bez prawa nadbudowy. Uwzględniono w zakresie budowy nowych wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży.

28	06.09.2024	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Suwałkach ul. K. Pułaskiego 73 16-400 Suwałki	Teren planu	●		Pismo znak: S.5150.29.2024.JSD
----	------------	--	----------------	---	--	-----------------------------------

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

ZASTĘPCA PREZYDENTA


 Marcin Bonkowski
 (podpis Prezydenta Miasta)

^{*)} Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.