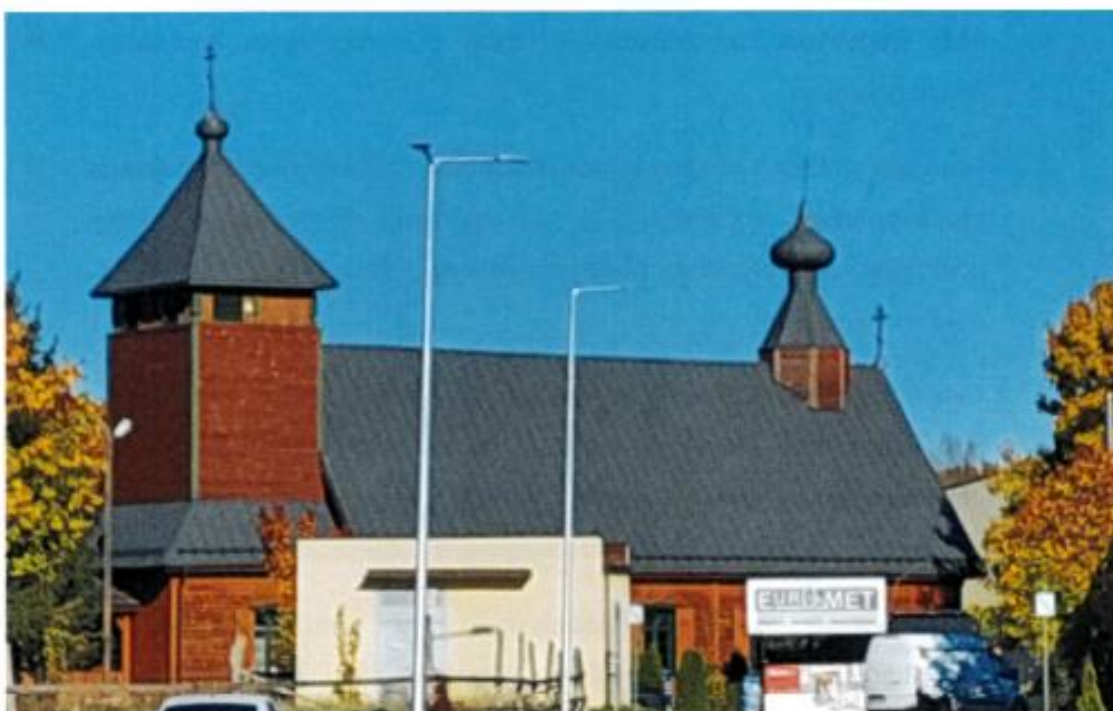


URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata,
Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach,
województwo podlaskie



Opracowanie:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA
Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

Suwałki, lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	11
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	13
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	14
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	39
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	39
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	40
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	48

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 53
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 55
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 57
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 58
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 62
15. Załączniki

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, powierzchni około 35,28 ha, zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr III/34/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 3) MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) U - tereny usług;
- 5) UH - teren usług handlu;
- 6) UE - teren usług edukacji;
- 7) UN-UE-US – teren usług nauki lub edukacji lub sportu i rekreacji;
- 8) UR - teren usług kultu religijnego;
- 9) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 10) KO-ZP - teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej;
- 11) KOP - teren parkingu;
- 12) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 13) KDL - teren drogi lokalnej;
- 14) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 15) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 16) IE - teren elektroenergetyki.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,

- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

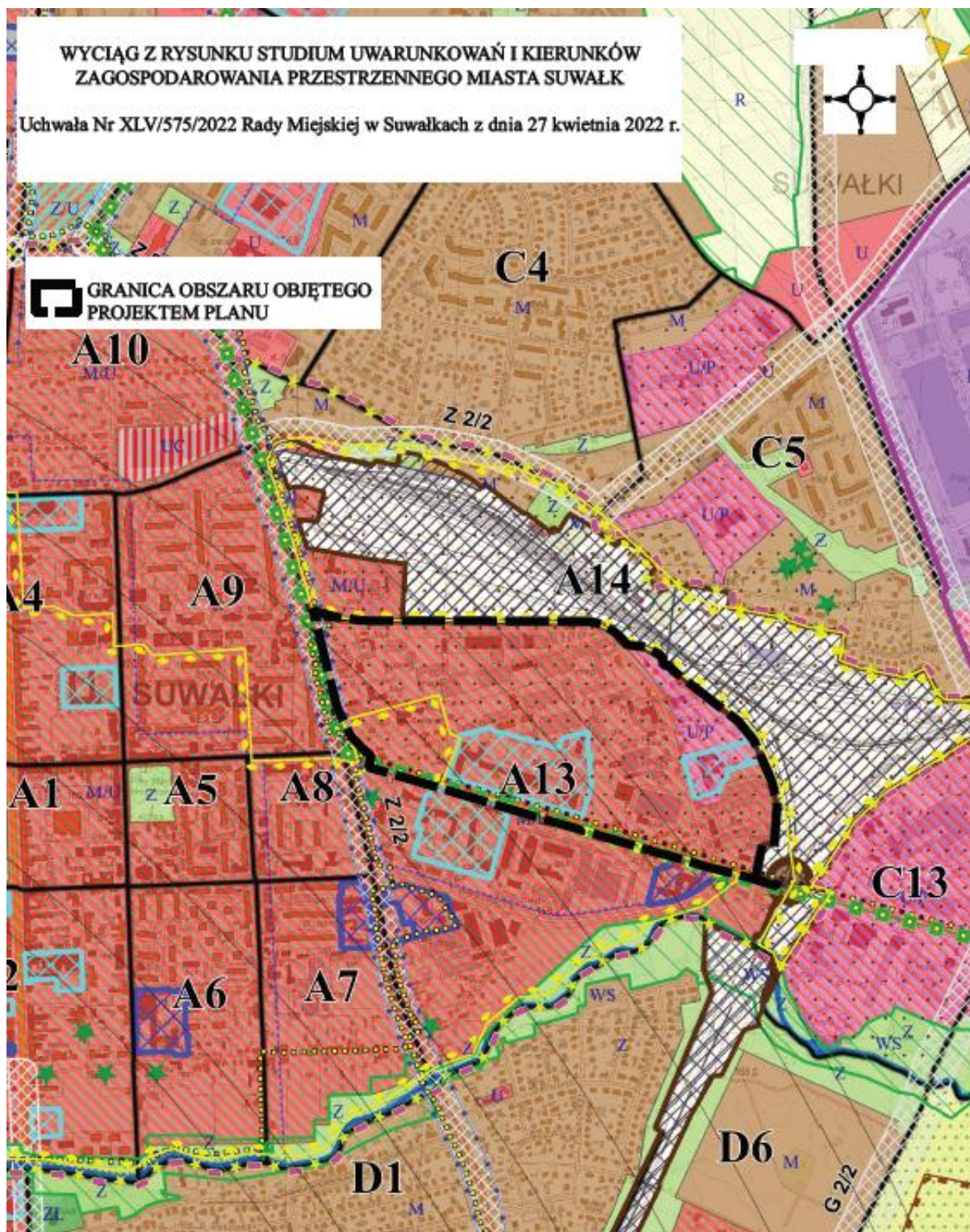
- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,

- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., znajduje się w większości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, sakralne oraz zieleń urządzoną. Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, obszar wskazany do opracowania planu, zawiera się w granicach zabudowy: mieszkalno-usługowej (M/U) oraz produkcyjno-usługowej (U/P).

Niewielki fragment obszaru zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A14. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A14 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. komunikację i infrastrukturę, w tym kolejową oraz zieleń urządzoną. Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium, obszar wskazany do opracowania planu, zawiera się w granicach zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.



Mapa 1. Mapa obrazująca ustalenia obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk"

- Programem ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028", przyjęty uchwałą Nr XV/162/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. obejmującym szczegółową analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta.

Na bazie diagnozy stanu środowiska wyznaczono w nim cele służące polepszeniu stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już jest to zapewnione. Cele interwencji obejmują m.in.:

- 1) spełnianie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) adaptację do zmian klimatu,
- 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- 4) poprawę stanu klimatu akustycznego i osiągnięcie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- 5) utrzymanie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- 6) zwiększenie retencji wodnej
- 7) racjonalizację i ograniczenie zużycia wody,
- 8) przeciwdziałanie skutkom suszy,
- 9) ochronę przed powodzią,
- 10) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
- 11) poprawę jakości wody i rozwój sieci wodociągowej,
- 12) utrzymanie dobrej jakości gleb i ochrona ich przed degradacją.

Cele i kierunki ujęte w Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2025-2028” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 7. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XX/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

- „Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030” uchwalonym uchwałą LXII/813/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2023 r.,

Celem dokumentu jest ożywienie ulicy Tadeusza Kościuszki i jej otoczenia. Przedmiotem dokumentu jest obszar śródmiejski Suwałk, w którym w całości zawiera się obszar objęty projektem planu.

Program podaje dwustopniową strukturę celów. Wśród ogólnych celów strategicznych wymienia:

- 1) zaangażowani mieszkańcy i lepsze relacje społeczne,
w tym cele szczegółowe:
 - wsparcie i rozwój organizacji pozarządowych,
 - integracja i aktywizacja mieszkańców,
 - włączenie społeczne na obszarze rewitalizacji;
- 2) aktywność gospodarcza i efektywne usługi publiczne,
w tym cele szczegółowe:
 - stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu obszaru rewitalizacji,
 - wsparcie i aktywizacja przedsiębiorców oraz właścicieli nieruchomości,
 - doskonalenie usług publicznych;
- 3) poprawa warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji,
w tym cele szczegółowe:
 - uporządkowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji,
 - przygotowanie obszaru rewitalizacji na zmiany klimatu,
 - uczynienie przestrzeni publicznej przyjazną i wygodną dla różnych użytkowników,
 - zmodernizowana zabudowa mieszkaniowa w obszarze rewitalizacji.

Projekt planu kształtując zagospodarowanie przestrzenne jest zgodny z „Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030” szczególnie odnośnie celu nr 3 i przypisanych mu celów szczegółowych.

- „Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030” uchwalonym uchwałą VII/73/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r.,

Celem dokumentu jest podnoszenie jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz efektywnego funkcjonowania miasta w warunkach zmian klimatu.

Program podaje cele szczegółowe:

- 1) ograniczenie skutków zagrożeń klimatycznych dla zdrowia i warunków życia mieszkańców miasta oraz jego użytkowników;
- 2) wykorzystanie funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu;
- 3) zapewnienie sprawnego funkcjonowania infrastruktury w warunkach zmian klimatu;
- 4) poprawa funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej i budynków komunalnych w warunkach zmieniającego się klimatu;
- 5) włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta oraz podnoszenie świadomości mieszkańców w zakresie adaptacji.

Cele i kierunki ujęte w „Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 6. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej* oraz poprzez utrzymanie istniejących terenów zieleni - obszar 1ZPO oraz wyznaczenie nowych terenów zieleni – obszar 1KO-ZP.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrątą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 1089, 122),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940),
- uchwały Nr III/34/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska Białymostku, pismem znak: WSTI.411.1.14.2024.JW z dnia 12 września 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.21.2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku,
- Analiza hałasu kolejowego na działce 10730/3 i 10730/4 obrębu 5 w gminie Suwałki - Falcon Acoustics z Warszawy – 2021 rok

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską, 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje, stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, których zasięg przestrzennej uciążliwości, nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor ma prawo, nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje teren o powierzchni około 35,28 ha, ograniczony od północy i wschodu ul. Przytorową oraz terenem kolejowym, od zachodu

ul. Utratą zaś od południa ul. Sejneńską. Jest to obszar w pełni zurbanizowany, zabudowany budynkami o funkcji: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z zakresu: oświaty, sportu, rekreacji, handlu oraz usług sakralnych.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są: budynki Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach, Zespół Szkół Technicznych, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, kościół, molenna staroobrzędowców, sąd rejonowy, liczne budynki administracyjno-biurowe, kompleks parterowych obiektów handlowych, składy, magazyny, hurtownie, zakłady produkcyjne oraz obiekty sportowe (boiska). Od strony ul. Przytorowej usytuowany jest kompleks obiektów garażowych. W ramach całego obszaru opracowania punktowo rozsiane są budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony ul. Utraty zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.



Mapa 2. Granice opracowania na tle mapy ewidencyjnej miasta

Fot. 1 Zabudowa przy ul. Utrata



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 2 Zespół obiektów garażowych przy ul. Przytorowej



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 3 Kompleks boisk sportowych przy ul. Sejneńskiej



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 4 Budynek Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Sejneńskiej



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 5 Obiekty o funkcji handlowej, składowej, magazynowej i hurtowej przy ul. Szkolnej



Źródło: Opracowanie własne.

Infrastruktura techniczna

Południową granicę opracowania planu stanowi ul. Sejneńska w przebiegu dróg wojewódzkich nr 655 i 653. Na terenie opracowania planu zlokalizowana jest ponadto droga powiatowa nr 2476B – ul. Przytorowa oraz drogi gminne nr 101369B – ul. Szkolna oraz nr 101392B – ul. Składowa.

Zaopatrzenie istniejących odbiorców w energię elektryczną, w omawianym rejonie odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV), zlokalizowanych na obszarze objętym planem i na terenach sąsiednich. Sieć średniego napięcia tworzą linie SN 20 kV kablowe i napowietrzne, sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych, tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Występuje oświetlenie uliczne.

Tereny zabudowane uzbrojone są w telekomunikacyjne sieci kablowe i kanalizację telefoniczną.

W ul. Sejneńskiej zlokalizowana jest Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

Obszar opracowania wyposażony jest w podstawowe sieci sanitarne: wodociąg, kanalizację sanitarną, deszczową i sieć ciepłą.

Struktura własnościowa oraz użytków gruntowych

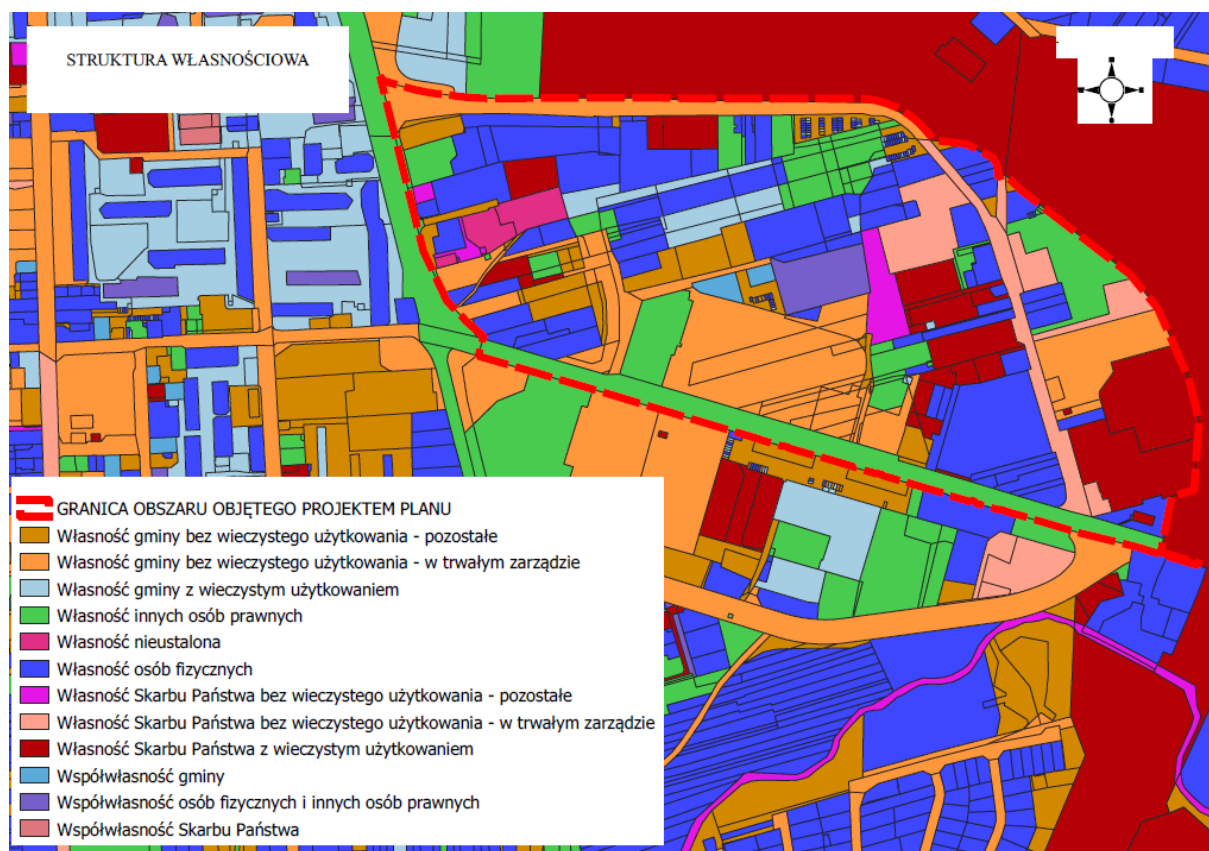
Ze struktury własności gruntów obszaru analizowanego wynika, że największy odsetek stanowią grunty będące własnością osób prywatnych, grunty gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie, własność innych osób prawnych oraz Skarbu Państwa z wieczystym użytkowaniem. Procentowy udział pozostałych gruntów w obszarze opracowania jest niewielki. Rozkład powierzchniowy i procentowy poszczególnych grup rejestrowych przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1. Powierzchniowy i procentowy udział poszczególnych grup rejestrowych w granicach opracowania

Forma władania	Powierzchnia [ha]	Udział % w obszarze opracowania planu
Własność osób fizycznych	9,7189	27,55
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	7,2852	20,65
Własność innych osób prawnych	5,9567	16,89
Własność Skarbu Państwa z wieczystym użytkowaniem	4,6267	13,12
Własność Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	2,3467	6,65
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - pozostałe	2,2539	6,39
Własność gminy z wieczystym użytkowaniem	1,0182	2,89
Współwłasność osób fizycznych i innych osób prawnych	0,689	1,95
Własność nieustalona	0,5628	1,60
Współwłasność gminy	0,2038	0,58

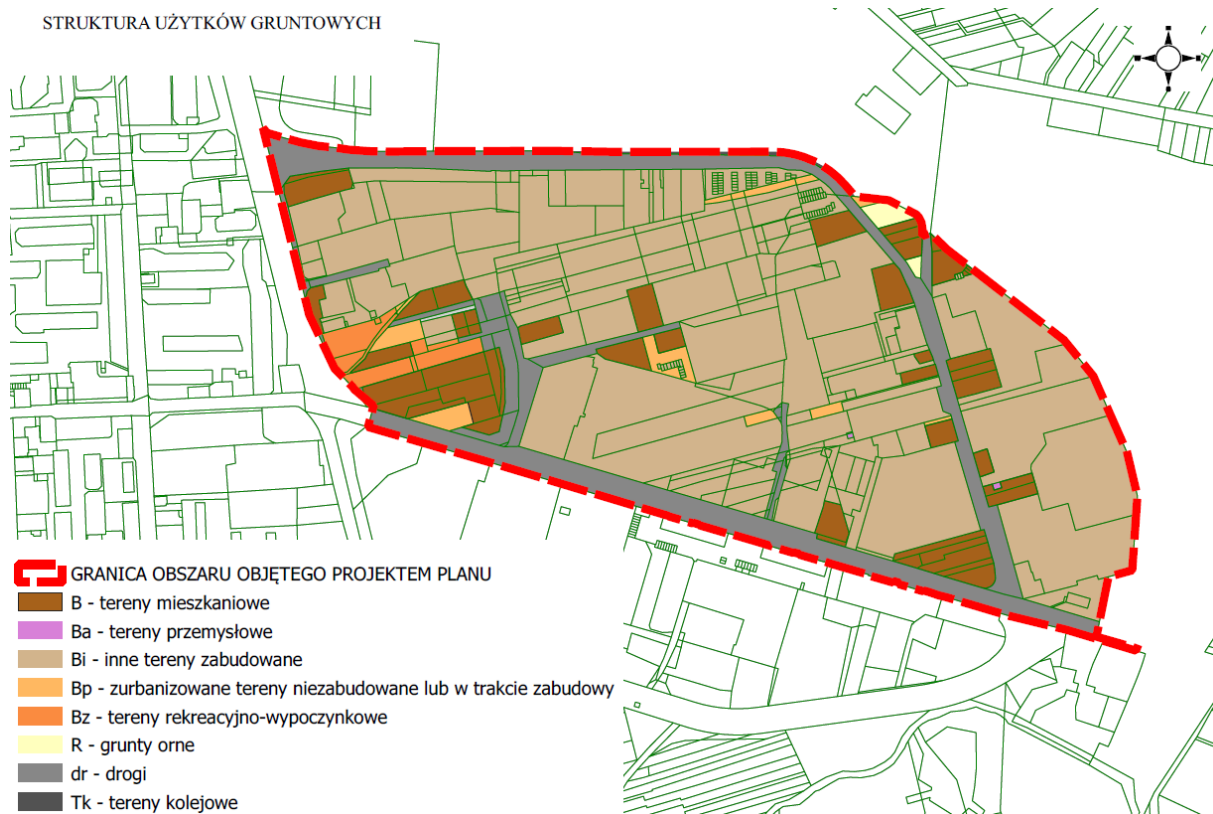
Źródło: Opracowanie własne.

Strukturę własnościową gruntów w granicach opracowania planu przedstawiono poniżej.



Mapa 3. Struktura własnościowa gruntów

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty zabudowane i zurbanizowane. Największy odsetek (24,29 ha - 69%) stanowią inne tereny zabudowane oraz tereny mieszkaniowe (3,8 ha – 11%). Istotny udział w strukturze gruntów stanowią drogi (5,6 ha – 16%). Pozostałe użytki gruntowe zajmują łącznie 4% powierzchni terenu i są to: tereny przemysłowe, zurbanizowane terenu niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny kolejowe i inne tereny komunikacyjne. Strukturę użytków gruntowych w granicach opracowania planu przedstawiono poniżej.



Mapa 4. Struktura użytków gruntowych

Zabytki

Na terenie objętym planem zlokalizowana jest molenna staroobrzędowców (fotografia na stronie tytułowej prognozy), ujęta w rejestrze zabytków oraz budynek sztabowy (aktualnie mieszkalny) przy ul. Sejneńskiej 39, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie objętym opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Formy ochrony przyrody

Na terenie objętym planem znajduje się kasztanowiec zwyczajny */Aesculus hippocastanum/*, położony w pasie drogowym ul. Sejneńskiej na wysokości Zespołu Szkół Technicznych, który Rozporządzeniem Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z 14 grudnia 1998 r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510, został uznany za pomnik przyrody.

Za wyjątkiem wymienionego powyżej pomnika przyrody na terenie analizowanym nie występują inne obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”.

Fot. 6. Pomnik przyrody – kasztanowiec zwyczajny w pasie drogowym ul. Sejneńskiej na wysokości Zespołu Szkół Technicznych



Źródło: Opracowanie własne

W granicach objętych niniejszą analizą nie występują:

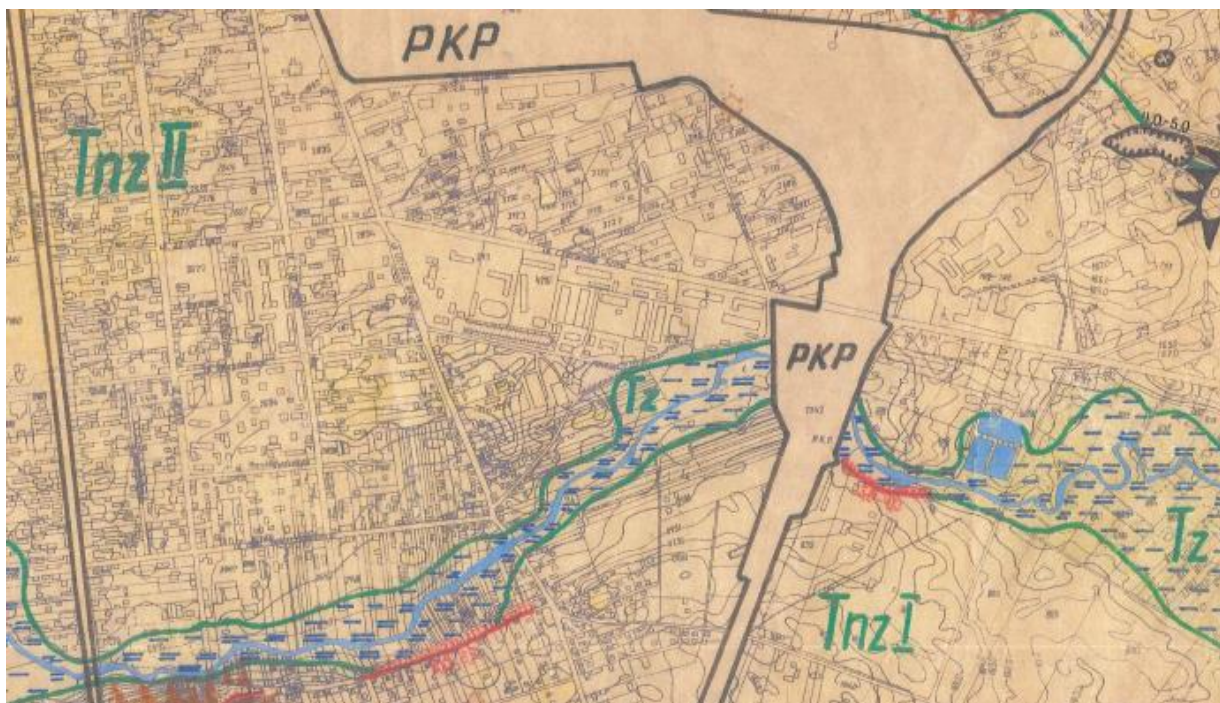
- strefy ochronne wód podziemnych,
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych,
- tereny osuwiskowe,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu.

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko - suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstocenyjskie i holocenyjskie. Powierzchnię uformowały utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańcy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańcy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańcy.



Mapa 5. Wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”

Wyciąg z legendy:

2. Formy pochodzenia fluwjalno - denudacyjnego



Parowy i młode rozcięcia erozyjne z podaną głębokością /przybliżoną/ w metrach.

Skarpy z podaną /przybliżoną/ wysokością w metrach.

a) utworzone wskutek niszczącej działalności rzek



Taras nadzalewowy III rzeki Czarnej Hańczy położony na wysokości 210-217m n.p.m. /15-22m ponad poziom rzeki/, o wyrównanej rzeźbie i nachyleniach terenu poniżej 5%.

Taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy położony na wysokości 160-210m n.p.m. /5-10m ponad poziom rzeki/, rzeźba jego jest wyrównana, a nachylenia terenu z reguły nie przekraczają 5%.

Taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wysokościach 160-210m n.p.m. /średnio 1-2m ponad poziom rzeki/, o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach.

B. Formy o nieustalonym wieku i genezie



Zagłębienia bezodpływowe o dnie suchym.

Zagłębienia posiadające odpływ powierzchniowy.

Zagłębienia bezodpływowe:
a - o dnie stale podmokłym,
b - o dnie okresowo podmokłym.

Suche dolinki nieckowate o zróżnicowanym nachyleniu zboczy i dna.

Stożki napływowe.

Strome zbocza oraz załomy terenu o nachyleniach głównie powyżej 15%.

Rzeźbę terenu obszaru objętego opracowaniem przedstawia wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”.

Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m. W równinę sandrową wcina się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 - 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

– taras I - zalewowy, w poziomie ok. 1-2 m nad średnim stanem rzeki,

- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren objęty niniejszym opracowaniem to taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego, utworzony wskutek niszczącej działalności rzek, obszar prawie płaski, dający możliwość dowolnej lokalizacji budynków, rozciągający się na poziomie 161 – 169 m n.p.m.

5.3. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

5.4. Hałas

Na terenie Suwałk występują następujące, podstawowe grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy i kolejowy;
- hałas przemysłowy;
- hałas osiedlowy na terenach zainwestowania osadniczego miasta;
- hałas rekreacyjny, związany z wszelkimi formami rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej i kolejowej, który w najbliższej przyszłości może ulec zmianom w stosunku do istniejącego ze względu na planowaną modernizację istniejącego szlaku kolejowego, mającego funkcjonować jako fragment transeuropejskiego korytarza transportowego Rail Baltica.

Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych.

Przez Miasto przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. Od 2019 r. funkcjonuje obwodnica Suwałk - S16. Wyprowadza ona z Suwałk ruch tranzytowy samochodów ciężarowych, których przez miasto przejeżdżało średnio około 6 tysięcy na dobę. Droga omija Suwałki od zachodu i północy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku wykonał pomiary emisji hałasu na terenie miasta Suwałk dla drogi krajowej nr 8 w 2015 roku. Odnotowano wówczas przekroczenia hałasu (poziomy długookresowe) w porze dzieńno-wieczorno-nocnej LDWN, w wysokości 6,5 dB, zaś w porze nocnej LN, w wysokości 8,2 dB.

Miasto Suwałki objęte jest, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r. *„Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.”*

Niniejszy program obejmuje swym zakresem tereny położone wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Suwałk o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 przejazdów rocznie, przy których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Program obejmuje drogi, dla których zarządzający zobowiązani byli wykonać mapy akustyczne.

W 2016 roku została stworzona *„Mapa akustyczna dla dróg położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie”*. Opracowaniem objęto 2 odcinki

dróg na terenie miasta o łącznej długości 16 km [patrz: Tabela 1]. Odcinek drogi krajowej nr 8 w granicach miasta został zmieniony uchwałą Nr XXVIII/373/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2021 na drogę wojewódzką.

Tabela 1. Odcinki dróg objęte zakresem *Mapy akustycznej* i *Programu* [...]

Nr drogi	Nazwa odcinka	Km początku	Km końca	Długość odcinka [km]
DK 8	ul. Wojska Polskiego – Gen. K. Pułaskiego	758+100	770+800	12,7
DW 655	ul. M. Reja	pl. Św. Krzyża	Cmentarz komunalny	3,27

Analizą objęto pas terenu po 400 m z każdej strony drogi. Dokonano identyfikacji i charakterystyki źródeł hałasu. Przeprowadzono klasyfikację terenów pod kątem sposobu zagospodarowania terenów, na podstawie której wyznaczono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Mapa akustyczna wskazuje, że hałas pochodzący od analizowanych dróg stanowi jedno z głównych źródeł uciążliwości akustycznej na terenie Miasta.

W granicach miasta (na drogach DK 8 i DW655), potwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zakresie do 10 dB. Przekroczenia objęły 1598 mieszkańców. Całkowity obszar, na którym występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, a tym samym stanowiący zakres *Programu*, ma powierzchnię 0,5 km².

W *Programie* zostały przedstawione kierunki i działania naprawcze niezbędne do przywrócenia dopuszczalnych poziomów hałasu:

1. Budowa obwodnicy Suwałk S61 do 2019 r.
2. Budowa S61 Suwałki – Budzisko do 2022 r.
3. Regulacje urządzeń typu wazy kanalizacyjne, kratki ściekowe i skrzynki zaworów wodociągowych do 2020 r.
4. W ramach budowy obwodnicy Miasta Suwałki, obejmującej drogę ekspresową S61 przebudowany został odcinek ul. Mikołaja Reja, m.in. wykonanie wiaduktu oraz nowej nawierzchni do 2019 r.
5. Wprowadzenie do treści uchwalanych dokumentów planistycznych (opracowań ekofizjograficznych, studiów uwarunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) informacji o zasięgu występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg. Celem

prowadzenia gospodarki przestrzennej uwzględniającej potrzebę minimalizacji narażenia mieszkańców na hałas - działanie ciągłe.

6. Utrzymanie stanu technicznego drogi w stanie nie powodującym zwiększonej emisji hałasu do środowiska – działanie ciągłe, oraz

7. Kontrola przestrzegania przepisów odnośnie dopuszczalnej prędkości – działanie ciągłe.

Od czasu opracowania *Mapy akustycznej dla dróg publicznych położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 miliony pojazdów rocznie* zaszły istotne zmiany w sieci drogowej. W szczególności chodzi tutaj o oddanie z dniem 13 kwietnia 2019 roku do użytkowania obwodnicy Suwałk – drogi ekspresowej S61. Obwodnica pozwoliła w znaczący sposób ograniczyć ilość pojazdów, które dotychczas przejeżdżały przez miasto tranzytem. Na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w kwietniu 2022 roku została opracowana „Strategiczna mapa hałasu dla dróg miasta Suwałki, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie” przez Pracownię Hałasu z Wrocławia. Zakresem opracowania objęto 5 odcinków dróg o łącznej długości ok. 17 km, w których zawiera się ulica Utrata. W opracowaniu wykazano, iż po przeniesieniu ruchu z ul. Utrata i ul. Pułaskiego na drogę ekspresową S61 oraz zakończeniu budowy drogi DW 655 (odcinek do ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej) na odcinku ulicy Utrata i ulicy Reja mieszkańcy przyległych terenów nie są zagrożeni ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu. Na terenie miasta Suwałki następuje ciągła realizacja inwestycji mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego, prowadzona m.in. w ramach programów ochrony środowiska przed hałasem.

5.5. Gleby.

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste, a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy, a także w zagłębieniach bezodpływowych - utwory piaszczysto - żwirowe z dużą zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno- murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla

zagłębień bezodpływowych i obniżen morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żyniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków żwirów, lokalnie z piasków słabo- gliniastych; gleby te charakteryzują się niewielkiej miąższości poziomem próchnicznym, dużą przepuszczalnością, przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,
- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żyniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo- torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok. 37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Pod względem geologiczno – gruntowym taras nadzalewowy II zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach z udziałem frakcji kamienistej, stwierdzone do głębokości większej niż 4,5 m.

We fragmentach badanego obszaru znajdują się utwory antropogeniczne – nasypy mineralne, które stanowią grunty o zmiennej miąższości.

5.6. Wody powierzchniowe.

Suwałki w granicach administracyjnych położone są prawie w całości w zlewni Czarnej Hańczy, należącej do dorzecza Niemna. Do zlewni tej w całości odprowadzane są wody deszczowe z terenu objętego opracowaniem planu. Jedynie południowo-zachodnie obrzeża miasta położone są zasięgu zlewni lokalnego ciekę Szczeberki (dopływ Blizny), w dorzeczu Wisły. W związku z tym przez obszar miasta przebiega główny dział wodny I rzędu między dorzeczami Wisły i Niemna (*Mapa 6*).



Mapa 6. Suwałki na tle jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/> (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski w skali 1:10 000)

W granicach RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km². Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloleciu.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.

5.7. Wody podziemne.

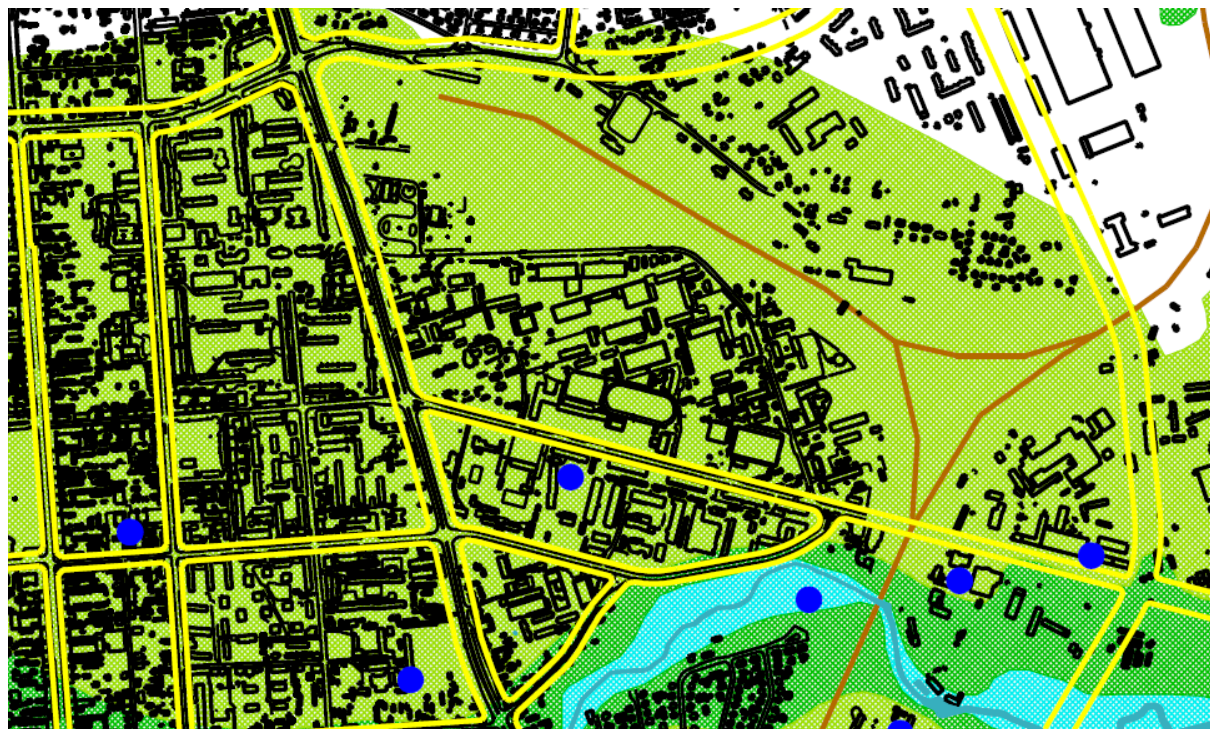
Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę

w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.



Mapa 7. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Poziom zwierciadła wody na całym obszarze utrzymuje się na głębokości w granicach 5-10 m p.p.t. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, M. Tatarata) (Mapa. 7.).

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych,
- nieszczelne zbiorniki ściekowe,
- szlaki komunikacyjne.

5.8. Szata roślinna.

Szata roślinna obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka – zagospodarowania i wprowadzenia nasadzeń. Występujące obszary podlegają bardzo intensywnemu oddziaływaniu człowieka. W Śródmieściu, który jest terenem silnie zurbanizowanym, naturalne zbiorowiska roślinne charakteryzujące się dużą różnorodnością i trwałością zostały zastąpione zbiorowiskami sztucznymi, prostszymi i mniej trwałymi. Obserwuje się duży udział powierzchni całkowicie pozbawionych roślin (drogi, chodniki, utwardzone place, budynki). Pozostałą przestrzeń w różnym stopniu wypełnia szata roślinna w postaci: roślinności spontanicznej oraz tak zwanej zieleni urządzonej. W skład zieleni urządzonej parków, zieleńców, ogrodów i trawników wchodzi gatunki drzew, krzewów i roślin zielnych zwykle miejscowego pochodzenia (klon, brzoza, topola, jarząb, lipa, wierzba).

Na silnie zurbanizowanych terenach Suwałk występuje powszechnie, tzw. roślinność synantropijna:

- ruderalna- porastająca szczeliny murów, szpary w bruku ulicznym i gruzowiska o bardzo małych wymaganiach środowiskowych
- segetalna- związana z polami uprawnymi, ogrodami, sadami, parkami miejskimi. Są to rośliny jednoroczne i dwuletnie.

5.9. Fauna.

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,

- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Teren objęty opracowaniem jest całkowicie zurbanizowany, przekształcony i użytkowany przez człowieka. Nie ma tu warunków do życia dla żadnych dzikich ssaków. Można tu zaobserwować typowe dla zabudowy śródmiejskiej Suwałk gatunki ptaków.

5.10. Formy ochrony przyrody.

W granicach administracyjnych Suwałk występują następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478):

- **rezerwat przyrody** „Cmentarzysko Jaćwingów”;
- **obszary chronionego krajobrazu:**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
 - ponadto z miastem bezpośrednio sąsiaduje Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- **obszary Natura 2000:**
 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004

- **stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”;**
- **pomniki przyrody;**
- **ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.**
- **Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów”** (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniami ochronne dla rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r. Rezerwat zlokalizowany jest w odległości około 5 km na północ od obszaru objętego opracowaniem planu, na obrzeżach miasta.

Obszary chronionego krajobrazu:

- ***Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”***, utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi; OChK obejmują tereny, których funkcje związane są, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688), zachowaniem walorów środowiska dla masowej turystyki i wypoczynku lub z funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar ten zlokalizowany jest na północ i na wschód od terenu objętego obszarem opracowania planu. Najbliżej zlokalizowany fragment tego obszaru znajduje się około 1,1 km na północny-wschód od terenu objętego planem.

Obszary Natura 2000:

- **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002**- obejmuje położony w południowej części miasta Las Suwalski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar zajmuje w granicach administracyjnych Suwałk ok. 372 ha.

Obszar OSO ustanowiony został w 2004 r., ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Powierzchnia obszaru wynosi 134.377,72 ha.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005**- zaproponowany w 2007 r. w celu ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Puszczy Augustowskiej i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2009 r. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 107.068,74 ha. W granicach administracyjnych miasta obszar PLH200005 pokrywa się z obszarem PLB200002 i zajmuje ok. 372 ha.

Wraz z przyległymi obszarami leśnymi na Litwie i Białorusi Puszcza Augustowska tworzy jeden z największych zwartych kompleksów leśnych na nizinach środkowej Europy. Jest to również niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny, łączący lasy Europy środkowej i wschodniej.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004**- zaproponowany w 2004 r. i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008 r. Obszar obejmuje jezioro Wigry wraz z zespołem jezior go otaczających, pobliskie lasy, stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072,11 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar zajmuje ok. 15,5 ha.

- **Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”**- (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni. Stanowisko dokumentacyjne znajduje się około 2,9 km na północ od obszaru objętego opracowaniem planu.

- **Pomniki przyrody**- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzeń wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualna liczba pomników przyrody wynosi 38, jeden z nich zlokalizowanych na obszarze opracowania opisano w punkcie 2.2.2.

Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową;
- 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochroną ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową (tabela 12). Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Badania te, jak ich rozszerzenie w 2019 i 2020 nie były przeprowadzone na obszarze objętym opracowaniem.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Odległość terenu objętego opracowaniem planu od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 wynosi około 5,0 km, od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 wynosi około 1,4 km oraz od obszaru specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 wynosi około 3,0 km.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

Środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu zatraciło całkowicie naturalny charakter i przedstawia bardzo niską wartość przyrodniczą.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten jest kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny jest z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu są; mieszkalnictwo, komunikacja i usługi tym funkcjom towarzyszące.

5.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

Projekt planu obejmuje tereny już w znacznym stopniu zainwestowane przez budynki o funkcji handlowo-usługowej, handlowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, oraz budynki usług ogólnomiejskich i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną o zróżnicowanym ładzie przestrzennym. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji. Naturalna regeneracja środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest niemożliwa, ale racjonalna ingerencja człowieka może minimalizować dalsze skutki niekorzystnych oddziaływań.

Brak realizacji planu uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie terenów w centrum miasta, które są całkowicie uzbrojone i wyposażone we wszystkie niezbędne media. Teren objęty planem będzie można zainwestować w oparciu o procedowany projekt planu miejscowego. Zostanie wprowadzona nowa zabudowa tylko innego typu oraz drogi wewnętrzne o innym przebiegu oraz droga zbiorcza mająca usprawnić komunikację w centrum miasta. Ze względu na fakt iż powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę nieuciążliwą pozostaje praktycznie bez zmian, a planowana infrastruktura techniczna (kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłączenie nowych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej) niweluje wpływ planowanych obiektów na środowisko czyniąc skutki planu dla środowiska jako całkowicie obojętne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym planem wykazała, że jest to teren mocno przekształcony przez człowieka, w większości zabudowany i zagospodarowany. Na terenie opracowania poza jednym pomnikiem przyrody nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem potencjalnie znaczące oddziaływanie może wystąpić w granicach terenów przeznaczonych pod usługi, komunikację i zabudowę mieszkaniową lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań określonych w zapisach rozdziału 2 „Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu” oraz rozdziału 7 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” tekstu planu.

Uciążliwe mogą być lokalne zanieczyszczenia powietrza i hałas związany z funkcjonowaniem dróg, kolei i zakładów usługowych.

Powyższe nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione, a w szczególności obszary Natura 2000, położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze występuje jeden pomnik przyrody, drzewo objęte ochroną prawną.

Podstawowe problemy ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi istotne z punktu widzenia realizacji planu dotyczą następujących zagadnień:

- ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem atmosfery i wód gruntowych,
- emisja zanieczyszczeń: gazowych, pyłowych, hałasu przez środki transportu i obiekty usługowe,
- redukcja roślinności w związku z realizacją zabudowy,
- zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w związku z budową nowych dróg i budynków i przeznaczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi

postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania***

w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej oraz dopuszczenie ogrzewania elektrycznego, stosowania ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródładowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne

i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko - zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii

publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 21 i § 22 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 27 regulują kwestię gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte,

ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 23.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), której celem jest

określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów

w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. przyjęła szóstą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorzady do realizacji w latach 2021-2027.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 27 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 4. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 21 i § 22 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed

osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób na obszar Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 położony około 5,0 km od obszaru planu, obszar Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 położony około 1,4 km od obszaru planu oraz na obszar specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i obszar mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 oddalone około 3,0 km od obszaru planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk pod usługi i zabudowę mieszkaniową.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowego zagospodarowania i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

Ponadto stwierdza się, że projekt planu nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zabudowy, które będą uzgadniane w trakcie sporządzania projektów budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty stanowią tereny zurbanizowane. Charakteryzują się niską różnorodnością przyrodniczą. Projekt planu nie przewiduje zmniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej poprzez realizację nowej zabudowy na terenach zieleni urządzonej.

Ludzie

Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz stosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na ludzi.

Zwierzęta i rośliny

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcania powierzchni w związku z przewidzianymi w planie funkcjami tego terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługi). Przekształceniu ulegną tereny zurbanizowane powodując dogęszczenie zabudowy lub jej zmianę na mniej uciążliwą, w miejsce usług zabudowę mieszkaniową.

Na terenie objętym planem zwierzyna śródpolna nie występuje. Jest on zbyt intensywnie przekształcony i użytkowany przez człowieka.

Teren w całości zurbanizowany nie posiada naturalnych ekosystemów. Projekt planu zachowuje obszar zieleni urządzonej (oznaczenie w projekcie planu 1ZP) wskazany do realizacji w obowiązującym obecnie planie.

Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody

opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających lub do gruntu, wody z dachów do gruntu. Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych.

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno-środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2022).

Powietrze

Projektowane inwestycje (rozbudowa sieci ciepłej i podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej) mogą przyczynić się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii ciepłej. Projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna).

Prognozuje się zwiększenie ilości zanieczyszczeń ze środków transportu w związku z dopuszczeniem niewielkiej rozbudowy funkcji usługowej i mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze.

Klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny w obrębie istniejącej zabudowy usługowej i w mniejszym stopniu mieszkaniowej wielorodzinnej. Największy hałas pochodzi z ulicy Utrata, ulicy Sejneńskiej i ul. Przytorowej.

Projekt planu nie dopuszcza budowy żadnych nowych dróg, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego.

Obszar opracowania narażony jest również na oddziaływanie hałasu od obszaru kolejowego przylegającej bezpośrednio do obszaru opracowania od strony wschodniej. Przebiega tam jednotorowa linia kolejowa relacji Suwałki – Ełk. Planowane jest poprowadzenie tym szlakiem linii kolejowej Rail Baltica będącej elementem transeuropejskiego korytarza transportowego, łączącej torem normalnym Warszawę, Kowno, Rygę, Helsinki i Tallin. Linia ta odcinku z Ełku do przejścia granicznego Trakiszki-Szestokaj ma zapewniać dla pociągów osobowych prędkość maksymalną 160 km/h. Trasa ma zostać zelektryfikowana oraz ma zostać dobudowany drugi tor. Inwestycja ta jest w trakcie projektowania i nie opracowano dla niej jeszcze prognozy oddziaływania na środowisko, która oszacowałaby jej oddziaływanie, emisję hałasu na tereny sąsiadujące. Nie wiemy więc jak ta nowa kolej będzie dokładnie przebiegać i czy planowana zabudowa na terenie 3MWW będzie narażona na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu i będzie wymagała dodatkowej ochrony w postaci ekranów akustycznych.

Na etapie ustalania warunków zabudowy dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego dla obszaru 3MWW dokonano pomiaru hałasu od istniejącej linii kolejowej i przeanalizowano jej wpływ na przyszłych mieszkańców. Opracowanie to pod nazwą „Analiza hałasu kolejowego na działce 10730/3 i 10730/4 obrębu 5 w gminie Suwałki” zostało wykonane w lipcu 2021 roku przez firmę Falcon Acoustics z Warszawy. W w/w operacie przeprowadzono dogłębną analizę hałasu kolejowego na terenie planowanej inwestycji na obszarze 3MWW.

Wykonano symulacje hałasu miarodajnego na elewacjach budynków, uwzględniając informacje przekazane przez PKP PLK S.A. dotyczące planowanego natężenia ruchu oraz modernizacji linii kolejowej. W ramach operatu dobrano minimalną i zarazem skuteczną izolacyjność osłon na elewacjach budynków. Osłony te pozwolą na dotrzymanie obowiązujących norm dopuszczalnego poziomu dźwięku na elewacjach budynku. W operacie opisano, że w zasięgu przekroczeń hałasu zabrania się lokalizowania wydzielonych przestrzeni, służących do pobytu ludzi. Dopuszcza się tym samym lokalizowania tam infrastruktury niesłużącej do przebywania ludzi, np. parkingów. Dokładny dobór powyższych środków ochrony przed hałasem, zalecono przeprowadzić na etapie projektu wykonawczego. W „Analizie hałasu kolejowego na działce 10730/3 i 10730/4 obrębu 5 w gminie Suwałki” stwierdzono, że budynki będą poprawnie chronione akustycznie, pod warunkiem zastosowania dodatkowych osłon akustycznych wskazanych kondygnacji. Przykładowym rozwiązaniem, które pozwoliłoby na obniżenie poziomu dźwięku do dopuszczalnego poziomu jest zabudowa loggii szkleniem. Innym zagadnieniem są przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku na terenie inwestycji. Przekroczenia występują na części działki pomiędzy torami a pierwszą linią zabudowy od torów kolejowych. Ze względu na wskazane przekroczenia, należy przenieść tereny chronione (place zabaw, ogródki lokatorskie oraz tereny rekreacyjne) poza obszar zasięgu przekroczeń hałasu. W przypadku placów zabaw możliwe jest również wyłączenie ich z użytku w porze występowania przekroczeń – a więc w godzinach pomiędzy 22:00 a 6:00. Na terenach w zasięgu przekroczeń należy sytuować wyłącznie infrastrukturę, która nie służy do pobytu w niej ludzi, np. parkingi.

Na chwilę obecną nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu w obszarze 3MWW została ustalona w odległości 36 m i więcej od skrajni istniejącego toru i w odległości 20 m i więcej od obszaru kolejowego. Odległości te są większe od wymaganych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731) gdzie art.53 ust.2 i ust.3 stanowi:

2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Krajobraz i powierzchnia ziemi

Na analizowanym terenie mamy do czynienia z typowo śródmiejskim krajobrazem. Ustalenia planu nie wpłyną na jego zmianę. Plan dopuszcza nowe inwestycje na terenie zurbanizowanym w znacznie ograniczonym zakresie, jako dogęszczenie istniejącej zabudowy albo zmianę funkcji uciążliwych – usług na zabudowę mieszkaniową. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju terenów inwestycyjnych.

Klimat

Charakter i skala zmian planowanych w projekcie planu, nie daje podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

Zasoby naturalne

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu nie przewiduje wydobywania kopalin.

Zabytki

Projekt planu w § 15 podaje przepisy i ustalenia obowiązujące w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków występujących na obszarze objętym planem. Plan zachowuje istniejące obiekty zabytkowe i zapewnia ich ochronę.

Dobra materialne

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane. Projektowany układ komunikacyjny na obszarze projektowanego planu, w tym przebieg terenu drogą publiczną (oznaczoną 2KDL na rysunku) łączącą ul. Sejneńską z ul. Przytorową wymaga

wykupu terenów prywatnych zabudowanych budynkami magazynowymi. Tereny te będą więc wymagały wykupu od właścicieli wraz z budynkami, które zostaną rozebrane.

Również realizacja ustaleń projektu planu na terenie 1KO-ZP (teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej) wymagać będzie rozebrania istniejących tam budynków biurowych i gospodarczych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu. Proponowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla występującego na obszarze planu pomnika przyrody.

Teren bezpośrednio sąsiadujący z obszarem objętym projektem planu jest w dużej mierze zagospodarowany obiektami o podobnym przeznaczeniu jak przewiduje plan: zabudowa mieszkaniowa i usługowa na zachód od ulicy Utrata i na południe od ulicy Sejneńskiej.

Obszar objęty planem jest w dużym stopniu zurbanizowany. Ustalenia planu pozwalają na dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy jednoczesnym ograniczeniu inwestycji uciążliwych dla ludzi i środowiska. W § 8. pkt. 5 planu wprowadza następujące ograniczenia w zabudowie usługowej:

§ 8. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

5) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów, za wyjątkiem terenu 3U;

ograniczając w ten sposób poziom hałasu i emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Projekt planu utrzymuje istniejący sposób zagospodarowania i podstawowe funkcje na tym terenie: zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny zielone i komunikację. Takie przeznaczenie jest zgodne z kierunkiem określonym w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk*”.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, ustalono następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymagań zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) zakaz lokalizacji magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 7) zakaz tworzenia składowisk wszelkiego rodzaju odpadów;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 9) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej;
- 10) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

Ponadto zachowuje się istniejące tereny zielone – 1ZP, 2ZP i wyznacza nowe wewnątrz kwartału 1KO-ZP i 2KO-ZP.

W projekcie planu ograniczono udział powierzchni zabudowy na terenach inwestycyjnych i zapewniono na nich zielen, określając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej :

- w granicach terenów oznaczonych symbolem MWW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca) maksymalny udział powierzchni zabudowy – w granicach 30-50%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%,
- w granicach terenów oznaczonych symbolem MWW-U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca lub usług) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45-50%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25-40%,

- w granicach konturu oznaczonego symbolem 1UN-UE-US (teren usług nauki lub edukacji lub sportu i rekreacji) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%,
- w granicach terenów oznaczonych symbolem U (tereny usług) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45-60%, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5-25%.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

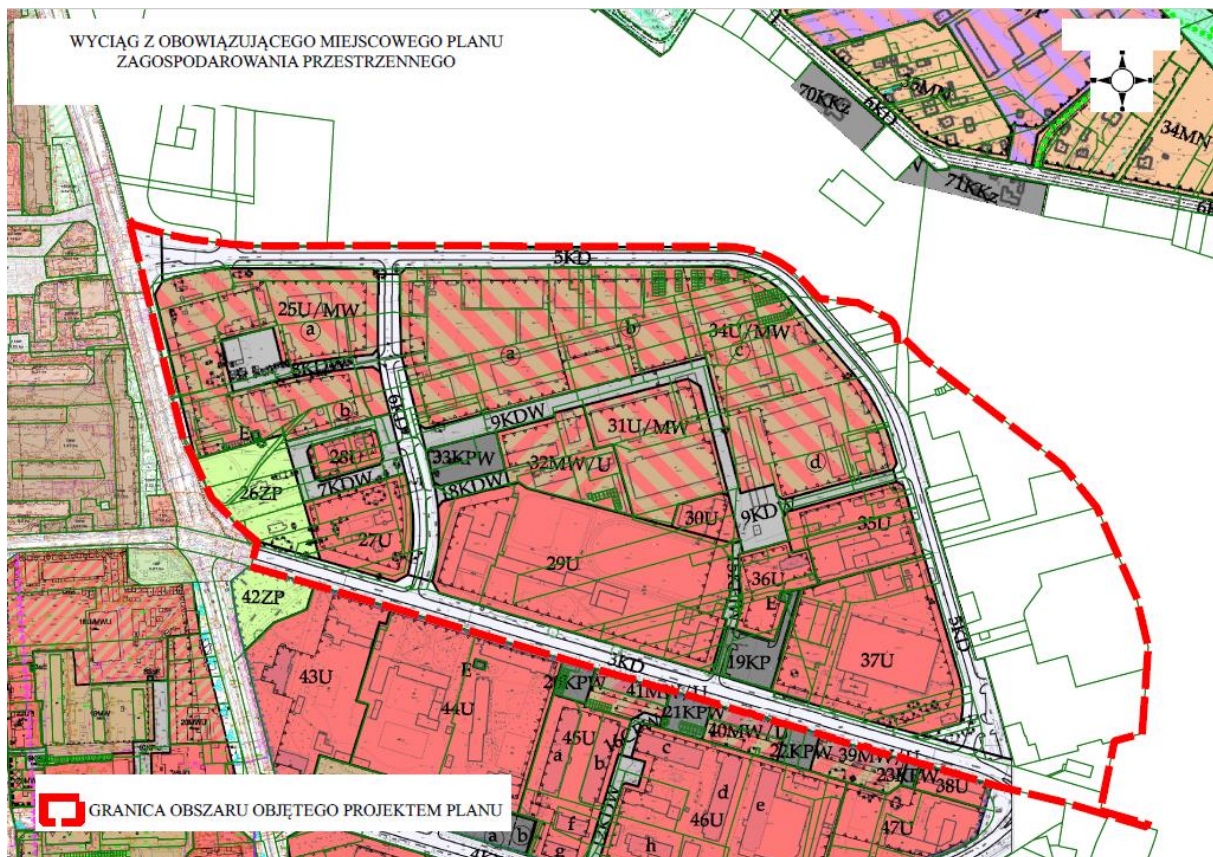
Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach, zawiera się w przeważającej części (poza terenem zawartym pomiędzy ul. Przytorową, a torami kolejowymi) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach konturów wyznaczających:

1. teren usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych (25U/MW);
2. tereny usług ogólnomiejskich (31U/MW, 34U/MW);
3. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (32MW/U);
4. tereny zabudowy usługowej (27U, 30U, 35U, 37U);
5. teren zabudowy usługowej o funkcji sakralnej i publicznej (28U);
6. teren zabudowy usługowej o funkcji sakralnej z zielenią towarzyszącą (36U);
7. teren zabudowy usługowej publicznej o funkcji oświatowej wraz z towarzyszącymi terenami sportu i rekreacji (29U);
8. teren usług oświaty (30U);
9. teren publicznej zieleni urządzonej (26ZP);
10. tereny dróg publicznych (1KD, 3KD, 5KD, 6KD);
11. tereny dróg wewnętrznych (7KDW, 8KDW, 9KDW, 18KDW);

- 12. teren wewnętrznej komunikacji pieszo-jezdnej (15KPJW);
- 13. teren parkingu publicznego (19KP);
- 14. teren parkingu wewnętrznego (33KPW).

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0.



Mapa 8. Mapa obrazująca ustalenia obowiązujących planów miejscowych w granicach opracowania

Do planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk w związku z potrzebą umożliwienia wykupu mieszkań w budynku położonym przy ulicy Utrata 9, obecnie zlokalizowanym w pasie drogowym tej ulicy. Po wybudowaniu obwodnicy Suwałk ul. Utrata zredukowana została do drogi wojewódzkiej, co umożliwia zmniejszenie jej parametrów i wyłączenie części obszaru z terenu dróg publicznych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym opracowaniem zaszły liczne zmiany własnościowe. Część ul. Szkolnej wraz z przyległymi parkingami została zrealizowana na podstawie decyzji ZRiD. Przebudowom uległy ulice: Utrata i Sejneńska. Wszystko to doprowadziło do konieczności uporządkowania zaistniałych w terenie zmian w zagospodarowaniu. Ponadto z uwagi na fakt iż plan miejscowy na omawianym terenie obowiązuje od 2011 r. jego ustalenia wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących

przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz rewizji niezrealizowanych ustaleń planu obowiązującego.

Teren nieobjęty obowiązującym planem wymaga zaś ustalenia zasad jego zabudowy.

Przyjęty projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany:

- rezygnuje się z drogi wewnętrznej wraz z placem do zawracania 8KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) umożliwiając swobodne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w kwartale 1MWW-U (oznaczenie w projekcie planu),
- wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi 1MN-U (oznaczenie w projekcie planu) w miejscu zabudowy usługowej 28U (oznaczenie w obowiązującym planie) umożliwiając realizację Rodzinnego Domu Dziecka,
- zmienia się status dróg wewnętrznych 7KDW i 18KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) na drogi i parkingi publiczne 1KDD, 1KOP, 2KDD i 2KOP (oznaczenie w projekcie planu),
- rezygnuje się z fragmentu drogi wewnętrznej 9KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) łączącego projektowaną drogę lokalną 2KDL (oznaczenie w projekcie planu) z ulicą Przytorową,
- na obszarze terenów usługowych 37U (oznaczenie w obowiązującym planie) dopuszcza się dodatkowo realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MWW-U (oznaczenie w projekcie planu),
- w centrum obszaru objętego planem wyznacza się nowy duży teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej 1KO-ZP (oznaczenie w projekcie planu),
- sankcjonuje się istniejącą zabudowę na terenie nieobjętym dotychczas planem miejscowym oraz wydane pozwolenie na budowę osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego na obszarze 3MWW (oznaczenie w projekcie planu),
- w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem zostały wykluczone stacje paliw płynnych i gazowych, warsztaty obsługi technicznej, za wyjątkiem zlokalizowanych w ramach terenu 3U.

O przyjętych w projekcie planu sposobach zagospodarowania terenu zdecydowały aspekty społeczne, ekonomiczne i przyrodnicze.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

Nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu ze względu na brak znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. Plan zakłada w niewielkim stopniu zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na terenach wykorzystywanych lub planowanych w obecnie obowiązującym planie pod usługi. Projekt planu wprowadza jedynie niewielkie modyfikacje układu drogowego przewidzianego w obecnie obowiązującym planie.

Planowana zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwa usługowa, położona w ścisłym śródmieściu, jako zabudowa uzupełniająca, nie będzie miała zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych i powierzchniowych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje teren o powierzchni około 35,28 ha, ograniczony od północy i wschodu ul. Przytorową oraz terenem kolejowym, od zachodu ul. Utrata zaś od południa ul. Sejneńską. Jest to obszar w pełni zurbanizowany, zabudowany budynkami o funkcji: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z zakresu: oświaty, sportu, rekreacji, handlu oraz usług sakralnych.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są: budynki Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach, Zespół Szkół Technicznych, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, kościół, molenna staroobrzędowców, sąd rejonowy, liczne budynki administracyjno-biurowe, kompleks parterowych obiektów handlowych, składy, magazyny, hurtownie, zakłady produkcyjne oraz obiekty sportowe (boiska). Od strony ul. Przytorowej usytuowany jest kompleks obiektów garażowych.

W ramach całego obszaru opracowania punktowo rozsiiane są budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony ul. Utraty zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Teren objęty planem wyposażony jest w sieć drogową i dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.

Prawie 28 % gruntów objętych opracowaniem planu stanowi własność prywatną są to głównie grunty zabudowane budynkami usługowymi i produkcyjnymi oraz mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty zabudowane i zurbanizowane. Największy odsetek (24,29 ha - 69%) stanowią inne tereny zabudowane oraz tereny mieszkaniowe (3,8 ha – 11%).

Analizowany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Cechują go dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, solarne i wietrzne. Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się na przeważającym terenie korzystnymi warunkami inżynieryjno-geologicznymi do prac budowlanych.

Obszar opracowania jest prawie płaski, a poziom zwierciadła wody utrzymuje się na głębokości w granicach 5-10 m p.p.t., stwarzając dogodne warunki do realizacji zabudowy.

Na terenie objętym planem oprócz 1 pomnika przyrody nie występują inne formy ochrony przyrody, ani obszar Natura 2000.

Na terenie objętym planem zlokalizowana jest molenna staroobrzędowców (fotografia na stronie tytułowej prognozy), ujęta w rejestrze zabytków oraz budynek sztabowy (aktualnie mieszkalny) przy ul. Sejneńskiej 39, ujęty w wojewódzkim rejestrze zabytków.

W granicach objętych projektem planu nie występują:

- strefy ochronne wód podziemnych,
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych,
- tereny osuwiskowe,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Środowisko terenu przeznaczonego pod plan zostało mocno przekształcone przez człowieka i większość terenów została zabudowana.

Obszar objęty opracowaniem planu, zawiera się w przeważającej części (poza terenem zlokalizowanym pomiędzy ul. Przytorową, a torami kolejowymi) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358.

Do planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk w związku z potrzebą umożliwienia wykupu mieszkań w budynku położonym przy ulicy Utrata 9, obecnie zlokalizowanym w pasie drogowym tej ulicy. Po wybudowaniu obwodnicy Suwałk ul. Utrata zredukowana została do drogi wojewódzkiej, co umożliwia zmniejszenie jej parametrów i wyłączenie części obszaru z terenu dróg publicznych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym opracowaniem zaszły liczne zmiany własnościowe. Część ul. Szkolnej wraz z przyległymi parkingami została zrealizowana na podstawie decyzji ZRiD. Przebudowom uległy ulice: Utrata i Sejneńska. Wszystko to doprowadziło do konieczności uporządkowania zaistniałych w terenie zmian w zagospodarowaniu. Ponadto z uwagi na fakt iż plan miejscowy na omawianym terenie obowiązuje od 2011 r. jego ustalenia wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz rewizji niezrealizowanych ustaleń planu obowiązującego.

Teren nieobjęty obowiązującym planem wymaga zaś ustalenia zasad jego zabudowy.

Przyjęty projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany:

- rezygnuje się z drogi wewnętrznej wraz z placem do zawracania 8KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) umożliwiając swobodne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w kwartale 1MWW-U (oznaczenie w projekcie planu),
- wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna lub usługi 1MN-U (oznaczenie w projekcie planu) w miejscu zabudowy usługowej 28U (oznaczenie w obowiązującym planie) umożliwiając realizację Rodzinnego Domu Dziecka,
- zmienia się status dróg wewnętrznych 7KDW i 18KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) na drogi i parkingi publiczne 1KDD, 1KOP, 2KDD i 2KOP (oznaczenie w projekcie planu),
- rezygnuje się z fragmentu drogi wewnętrznej 9KDW (oznaczenie w obowiązującym planie) łączącego projektowaną drogę lokalną 2KDL (oznaczenie w projekcie planu) z ulicą Przytorową,
- na obszarze terenów usługowych 37U (oznaczenie w obowiązującym planie) dopuszcza się dodatkowo realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MWW-U (oznaczenie w projekcie planu),
- w centrum obszaru objętego planem wyznacza się nowy duży teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej 1KO-ZP (oznaczenie w projekcie planu),

- sankcjonuje się istniejącą zabudowę na terenie nieobjętym dotychczas planem miejscowym oraz wydane pozwolenie na budowę osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego na obszarze 3MWW (oznaczenie w projekcie planu),
- w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem zostały szczególnie wykluczone stacje paliw płynnych i gazowych, warsztaty obsługi technicznej pojazdów, za wyjątkiem zlokalizowanych w ramach terenu 3U.

Obszar opracowania narażony jest również na oddziaływanie hałasu od obszaru kolejowego przylegającej bezpośrednio do obszaru opracowania od strony wschodniej. Przebiega tam jednotorowa linia kolejowa relacji Suwałki – Ełk. Planowane jest poprowadzenie tym szlakiem linii kolejowej Rail Baltica będącej elementem transeuropejskiego korytarza transportowego, łączącej torem normalnym Warszawę, Kowno, Rygę, Helsinki i Tallin. Linia ta odcinku z Ełku do przejścia granicznego Trakiszki-Szestokaj ma zapewniać dla pociągów osobowych prędkość maksymalną 160 km/h. Trasa ma zostać zelektryfikowana oraz ma zostać dobudowany drugi tor. Inwestycja ta jest w trakcie projektowania i nie opracowano dla niej jeszcze prognozy oddziaływania na środowisko która oszacowałaby jej oddziaływanie emisję hałasu na tereny sąsiadujące. Nie wiemy więc jak ta nowa kolej będzie dokładnie przebiegać i czy planowana zabudowa na terenie 3MWW będzie narażona na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu i będzie wymagała dodatkowej ochrony w postaci ekranów akustycznych.

Na etapie ustalania warunków zabudowy dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego dla obszaru 3MWW dokonano pomiaru hałasu od istniejącej linii kolejowej i przeanalizowano jego wpływ na przyszłych mieszkańców. Opracowanie to pod nazwą „Analiza hałasu kolejowego na działce 10730/3 i 10730/4 obręb 5 w gminie Suwałki” zostało wykonane w lipcu 2021 roku przez firmę Falcon Acoustics z Warszawy. W w/w operacji przeprowadzono dogłębną analizę hałasu kolejowego na terenie planowanej inwestycji na obszarze 3MWW.

Wykonano symulacje hałasu miarodajnego na elewacjach budynków, uwzględniając informacje przekazane przez PKP PLK S.A. dotyczące planowanego natężenia ruchu oraz modernizacji linii kolejowej. W ramach operatu dobrano minimalną i zarazem skuteczną izolacyjność osłon na elewacjach budynków. Osłony te pozwolą na dotrzymanie obowiązujących norm dopuszczalnego poziomu dźwięku na elewacjach budynku. W operacie opisano, że w zasięgu przekroczeń hałasu zabrania się lokalizowania wydzielonych przestrzeni, służących do pobytu ludzi. Dopuszcza się tym samym lokalizowania tam infrastruktury niesłużącej do przebywania ludzi, np. parkingów. Dokładny dobór powyższych środków

ochrony przed hałasem, zalecono przeprowadzić na etapie projektu wykonawczego. W „Analizie hałasu kolejowego na działce 10730/3 i 10730/4 obrębu 5 w gminie Suwałki” stwierdzono, że budynki będą poprawnie chronione akustycznie, pod warunkiem zastosowania dodatkowych osłon akustycznych wskazanych kondygnacji. Przykładowym rozwiązaniem, które pozwoliłoby na obniżenie poziomu dźwięku do dopuszczalnego poziomu jest zabudowa loggii szkleniem. Innym zagadnieniem są przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku na terenie inwestycji. Przekroczenia występują na części działki pomiędzy torami a pierwsza linia zabudowy od torów kolejowych. Ze względu na wskazane przekroczenia, należy przenieść tereny chronione (place zabaw, ogródki lokatorskie oraz tereny rekreacyjne) poza obszar zasięgu przekroczeń hałasu. W przypadku placów zabaw możliwe jest również wyłączenie ich z użytku w porze występowania przekroczeń – a więc w godzinach pomiędzy 22:00 a 6:00. Na terenach w zasięgu przekroczeń należy sytuować wyłącznie infrastrukturę, która nie służy do pobytu w niej ludzi, np. parkingi.

Na chwilę obecną nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu w obszarze 3MWW została ustalona w odległości 36 m i więcej od skrajni istniejącego toru i w odległości 20 m i więcej od obszaru kolejowego. Odległości te są większe od wymaganych ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731).

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu, oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem rozwoju zabudowy. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na jego obszarze oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie powinna spowodować negatywnych oddziaływań na stan środowiska przyrodniczego, przy zastosowaniu wszelkich nowoczesnych

rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Szkodliwe oddziaływanie inwestycji w zakresie zabudowy musi zamknąć się w granicach działki, na której jest realizowane. Główne zmiany mogą polegać na przekształceniach związanych z pracami ziemnymi przy posadowieniu budynków oraz uzbrojeniem terenu.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę wpływu tych ustaleń na środowisko. Szeroko analizowano wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko, a następnie podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane inwestycje nie powinny szkodliwie oddziaływać na środowisko naturalne i ludzi.

14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Suwałki, dnia 17 lipca 2025

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, Bogdan Leszczyński oświadczam, iż będąc autorem „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach; województwo podlaskie*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 194).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GLÓWNY SPECJALISTA
Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

