



Suwałki, *[signature]*...09.2025 r.

AGP-RU.6721.138.6.2025

Informacja

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940)

podają do publicznej wiadomości

informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

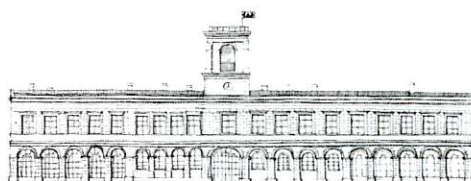
W oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58 cyt. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jak i z uwagi na uwarunkowania o których mowa w art. 49 w/w ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu.

Pismem z dnia 24 września 2025 r., znak WSTI.410.3.5.2025.JW, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, po zapoznaniu się z treścią pisma zawierającego uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu. W uzasadnieniu w/w pisma wskazano, iż „*przesłany projekt nie wyznacza nowych ram do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 ze zm.), a jego realizacja nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, jak również nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań skumulowanych i transgranicznych. Ponadto planowana zmiana ma ograniczony zasięg i nie spowoduje zwiększenia oddziaływania na środowisko, zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, ani nie wprowadza ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.*”

Biorąc pod uwagę powyższe, a także uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy jak i z uwagi na uwarunkowania o których mowa w art. 49 w/w ustawy wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego



w Suwałkach z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu.

Pismem z dnia 19 września 2025 r., znak NZ.0522.14.2025, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, po zapoznaniu się z treścią pisma zawierającego uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu. W uzasadnieniu w/w pisma wskazano, iż „Zgodnie z obowiązującym jeszcze „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach” obszar objęty opracowaniem nowego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach” zawiera się w granicach terenów oznaczonych jako 6UZ (tereny usług publicznych wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną), 5KPW (teren parkingu niepublicznego) oraz 3KD (pas drogi publicznej typu Z - zbiorczej). (...) Do opracowania nowego planu dla w. obszaru przystąpiono w związku z wnioskiem Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach o rozszerzenie konturu 6UZ poprzez włączenie do niego obszaru oznaczonego jako 5KPW oraz przesunięcie linii zabudowy w granicach konturu 6UZ od strony ulicy Szpitalnej w kierunku zachodnim. Wynika to z planowanej rozbudowy szpitala o obiekt ambulatoryjnej opieki specjalistycznej co pozwoli na zwiększenie dostępności do tych usług oraz rozbudowy podjazdu dla karet i Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Uchwalenie nowego planu dla obszaru o powierzchni 3,64 ha pozwoli na realizację ww. inwestycji celu publicznego. Planowane rozbudowa będzie odbywać się w kierunku i na obszarze istniejącego parkingu. Nowe obiekty będą się znajdowały w sąsiedztwie obiektów o podobnym przeznaczeniu. Inwestycje będą skutkowały niewielkimi zmianami obecnego zagospodarowania terenu objętego opracowaniem planu, nie wpłyną w zauważalny sposób na oddziaływanie na środowisko a więc także zdrowie i życie ludzi. Skala planowanego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do przedsięwzięć mogących choćby potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w 5 3 ust. 1 pkt. 57 lit. a tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, a także uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Zgodnie z artykułem 48 ust. 7 informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, podano do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust 1 pkt 11 w/w ustawy.

Informacja wraz z uzasadnieniem w wersji drukowanej dostępna jest w Referacie Urbanistyki Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Suwałk, ul. Noniewicza 71, pokój numer 217.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

W załączeniu:

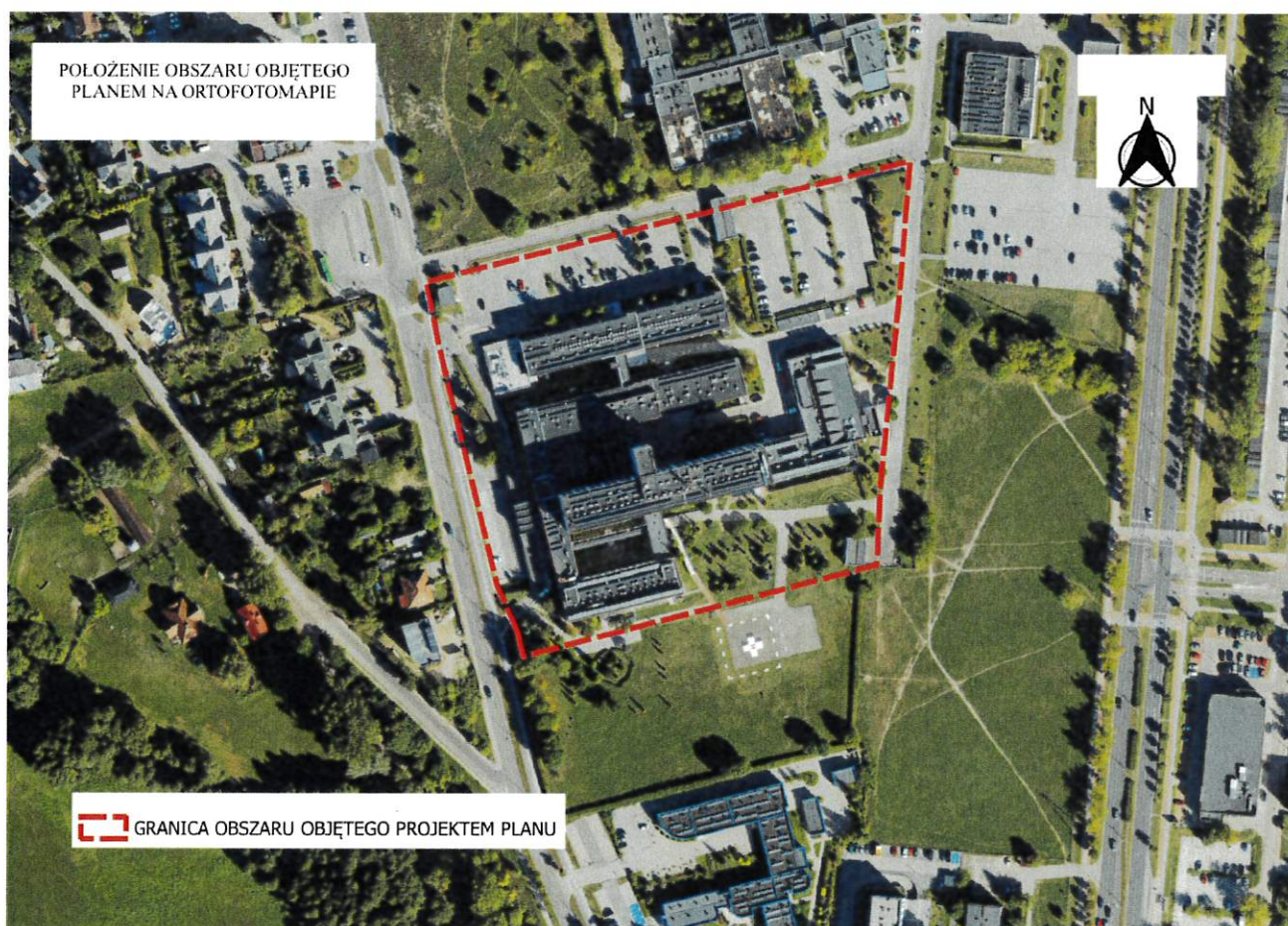
Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach

Zup. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

**Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko dla projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala
Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach” sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).



Mapa. 1 Ortofotomapa - Lokalizacja obszaru objętego planem na tle zdjęcia lotniczego terenu

W dniu 30 lipca 2025 r. Rada Miejska w Suwałkach podjęła Uchwałę Nr XVI/181/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”. Teren opracowania ujęty jest w całości w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach”, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej

w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r. poz. 2226, zmienionym uchwałą Nr VI/72/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 grudnia 2019 r.).

Obszar wskazany do opracowania zmiany planu o powierzchni ok. 3,46 ha, obejmuje teren Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ulicy Szpitalnej 60 (Mapa. 1).

Granicami opracowania objęto działki zabudowane głównym budynkiem szpitala oraz działki bezpośrednio przylegające do tego terenu od strony północnej, na których funkcjonują urządzone parkingi.

W granicach obszaru objętego planem zawierają się działki o łącznej powierzchni ok. 3,46 ha, w tym: stanowiące własność Województwa Podlaskiego, będące we użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi), stanowiące własność Gminy Miasta Suwałki w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi (dr) i stanowiąca własność Gminy Miasta Suwałki w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe (Ba).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się ulica Szpitalna w ciągu drogi powiatowej nr 1134B.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV) zlokalizowanych na terenach sąsiednich. Sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe.

Oświetlenie uliczne zrealizowane jest jako wydzielona sieć kablowa lub jako napowietrzne na słupach linii energetycznych nn.

Tereny wokół terenu opracowania są uzbrojone w sieci: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczą wysokoparametrową oraz gazową.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty o wartościach kulturowych, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”, w tym pomniki przyrody.

Nie występują strefy ochronne wód podziemnych.

Nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

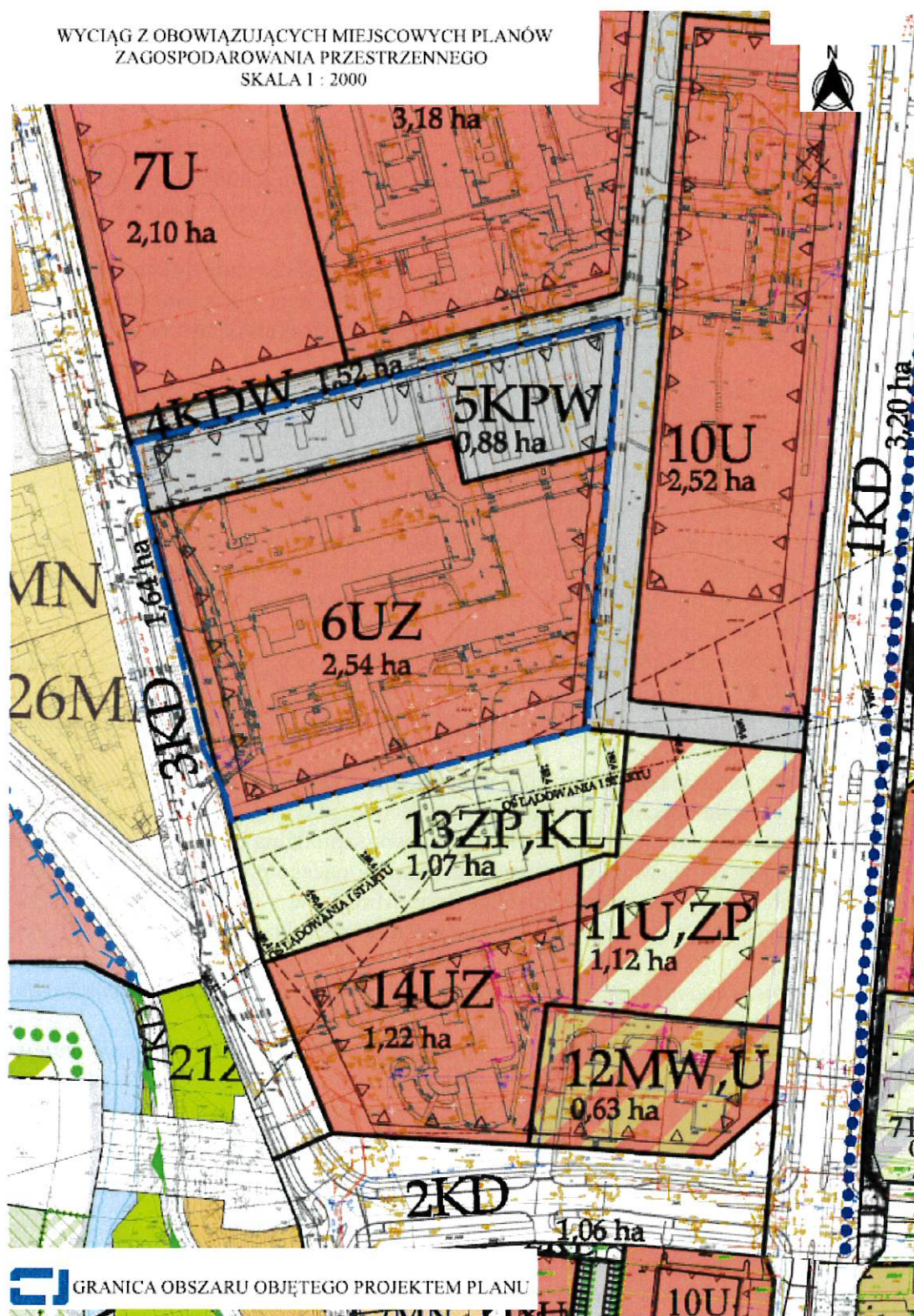
Nie występują tereny osuwiskowe.

Nie występują tereny zalewowe.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego " *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach* ", teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 6UZ - tereny usług publicznych wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, 5KPW - wyznaczającego teren parkingu niepublicznego oraz 3KD - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy Z - zbiorcza. Jak wynika z tekstu planu dla terenu tego funkcją podstawową są usługi publiczne (z zakresu usług zdrowia o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym) wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. Ponadto zgodnie z ustaleniami tekstu planu, w granicach tego terenu w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) adaptacja istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy;

WYCIĄG Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 2000



Mapa. 2 Wyciąg z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach i wokół terenu objętego opracowaniem planu w skali 1:10 000

- 2) zmiana funkcji na inne z zakresu usług publicznych lub usługowe nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami, związanymi z podstawowym przeznaczeniem terenów;
- 4) przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z urządzeniami technicznymi, elementami infrastruktury technicznej, drogami, chodnikami, parkingami i zielenią;
- 5) realizacja usług wspomagających przeznaczenie podstawowe np.: gastronomii, kultury, oświaty, sportu, rekreacji i innych usług towarzyszących.

Z powyższego wynika, iż obowiązujący plan dopuszcza uzupełnienie funkcji podstawowych, to jest usług publicznych o inne funkcje usługowe, wspomagające przeznaczenie podstawowe, w tym istniejące w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6UZ, 8UZ i 10U (Mapa. 2).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach, który zwrócił się o rozszerzenie granic konturu 6UZ, poprzez włączenie terenu oznaczonego symbolem 5KPW. Wnioskowana zmiana podyktowana jest koniecznością rozbudowy obiektu szpitala w związku z planowaną inwestycją celu publicznego – rozwojem ambulatoryjnej opieki specjalistycznej. Teren 5KPW graniczy bezpośrednio z istniejącym kompleksem szpitalnym (znajduje się na nim ogólnodostępny parking). Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności do usług AOS, w tym do nocnej opieki. Brak jest możliwości rozbudowy obiektu w innych kierunkach głównie z uwagi na strefę podejścia do lądowiska HEMS.

Wniosek dotyczy ponadto przesunięcia linii zabudowy w granicach terenu 6UZ (działki o numerach: 21742/20, 21742/24, 21743/1, 21743/2, 21744/2, 21744/4) od strony ulicy Szpitalnej, w kierunku zachodnim, co w przyszłości umożliwi rozbudowę podjazdu dla karettek oraz Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Planuje się więc, jedynie niewielką modyfikację zagospodarowania w stosunku do istniejącego i tego na który, pozwala obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Skala planowanego przedsięwzięcia rozbudowa szpitala na powierzchni 3,64 ha (obszar objęty projektem planu) jest mniejsza od wymienionego jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisk (Dz.U.2019 poz. 1839), cyt:

- pkt. 57:

zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

*a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:***

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Wobec powyższego organ stwierdził, że stosownie do art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach” stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach”, przyjętego Uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

27 kwietnia 2016 roku, zmienionej uchwałą Nr VI/72/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. tekst jednolity.

W odniesieniu do art. 48 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy organ uznał, że realizacja ustaleń nowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Charakter działań przewidzianych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”, stanowiącego zmianę części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach ”, przyjętego uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć - poszerzenie obszaru, na którym będzie możliwa rozbudowa obiektu szpitala w związku z planowaną inwestycją celu publicznego – rozwojem ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w stosunku do tego, który jest wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym. Skala planowanego przedsięwzięcia, rozbudowa szpitala łącznie z istniejącym już obecnie obiektem na powierzchni 3,64 ha (obszar objęty projektem planu), nie jest większa niż ta, która jest wymieniona jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), cyt:

- pkt. 57:

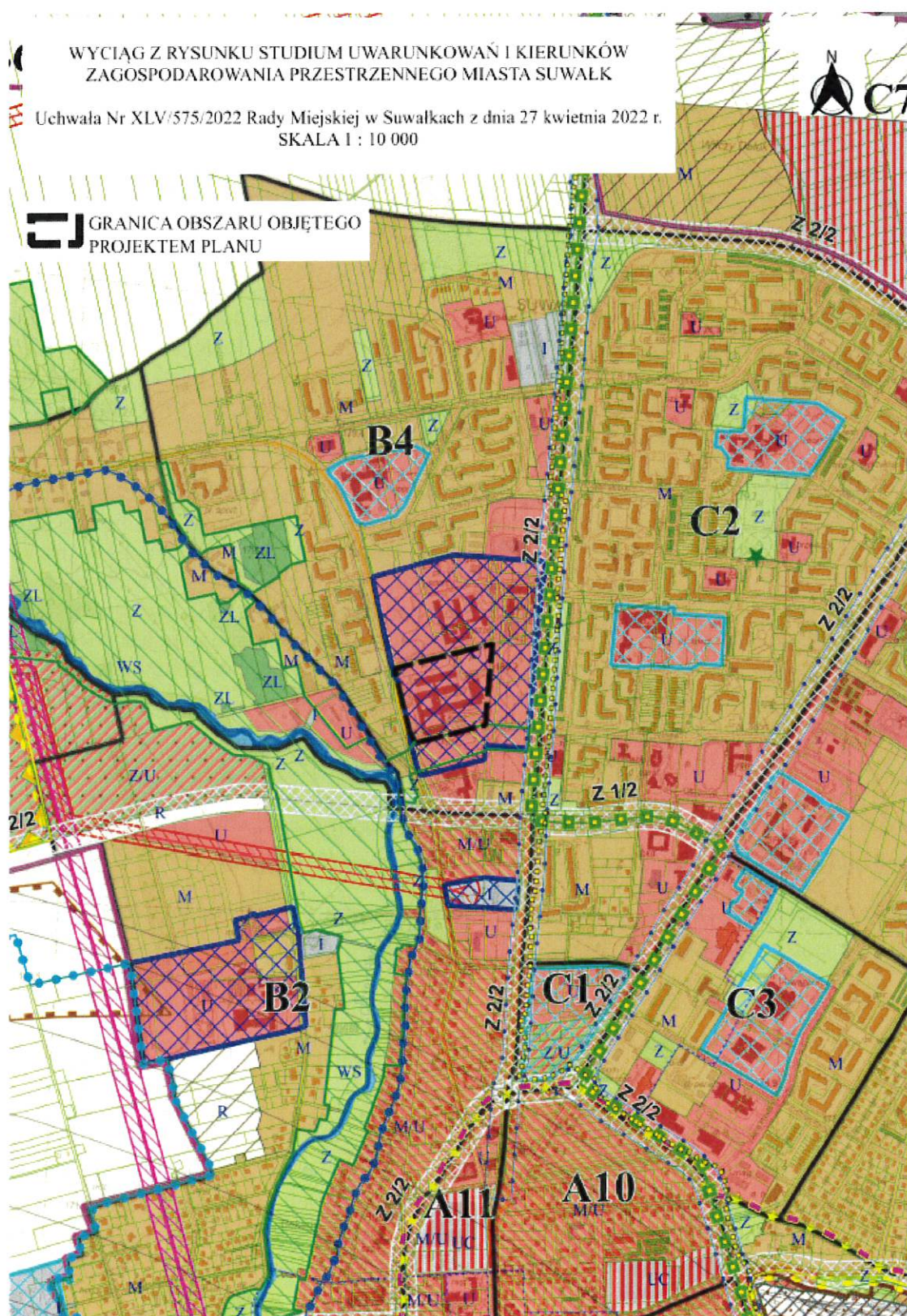
zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach - projektowana zmiana planu miejscowego w wyżej określonym zakresie nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk* przyjętego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Mapa. 3).



Mapa. 3 Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w skali 1:10 000

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar objęty opracowaniem zawiera się w granicach terenu usług (U) oznaczonego ponadto jako obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Teren objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej B4.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki B4 funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne. Do funkcji uzupełniających zalicza się: funkcję usługową w tym usługi publiczne, ochrony zdrowia, funkcje administracyjne, funkcję mieszkaniową jednorodzinną, zieleni urządzoną, tereny rolne, zabudowę zagrodową.

Wśród kierunków przekształceń przewiduje się m.in. uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.
- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań - zakres projektowanej zmiany dotyczy terenu zagospodarowanego (zabudowanego szpitalem wraz z przylegającym parkingiem), objętego ustaleniami „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach*”, dla którego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z prognozą oddziaływania w/w planu na środowisko z 2015 r., wykonaną przez Bogdana Leszczyńskiego, realizacja ustaleń planu nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska - zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu - teren objęty zmianą planu przeznaczony jest w obowiązującym

planie pod usługi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, niepubliczny parking oraz na niewielkim fragmencie pas drogi publicznej. Teren ten od północy sąsiaduje poprzez parking 5KPW i drogę wewnętrzną 4KDW z obszarami przeznaczonych w obowiązującym planie pod usługi: w tym 7U – planowana funkcja publiczna z zakresu oświaty, oraz 8UZ – teren usług publicznych, obecnie zabudowany szpitalem psychiatrycznym. Od wschodu sąsiaduje poprzez drogę wewnętrzną 4KDW z obszarem przeznaczonych w obowiązującym planie pod usługi publiczne - 10U, obecnie niezagospodarowanym. Od południa przylega do obszaru wyznaczającego w obowiązującym planie teren zieleni urządzonej i lądowiska helikoptera oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 ZP,KL. Od zachodu teren przylega do ulicy Szpitalnej. Teren szpitala poza budynkami i terenem utwardzonym pod chodniki i podjazdy dla samochodów zajmuje zielenią urządzone: trawniki z krzewami i drzewami. Z uwagi na fakt, iż planowana rozbudowa szpitala będzie odbywać się w kierunku i na obszarze istniejącego parkingu, jej najbliższe sąsiedztwo stanowią planowane lub istniejące budynki o podobnym przeznaczeniu.

W projektowanym planie zmiana funkcji terenu nie będzie wpływała na zwiększenie jego wpływu na środowisko. Zapisy planu nie będą skutkować zmianą oddziaływaniem na środowisko i ludzi.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - zakres projektowanej zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940), gdyż przedmiotowa zmiana planu dotyczy terenu zurbanizowanego, otoczonego budynkami o podobnym przeznaczeniu. Dopuszczone zostaną usługi publiczne (rozbudowa szpitala) w miejsce istniejącego parkingu. Ze względu na fakt iż przedmiotowy teren położony jest w centrum miasta najbliższe obiekty objęte powierzchnią formą ochrony zlokalizowane są kilka kilometrów od niego:
- obszar Natura 2000 „Ostoja Suwalska” PLH200003- zlokalizowany w odległości ok. 3,4 km na północny zachód od obszaru objętego planem,
 - obszar Natura 2000 „Ostoja Wigierska” PLH200004 – zlokalizowany w odległości ok. 4,1 km na południowy wschód od obszaru objętego planem,
 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002- zlokalizowany w odległości około 5,4 km na południe od obszaru objętego planem,
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „Ostoja Augustowska” PLH200005 - zlokalizowany w odległości około 5,4 km na południe od obszaru objętego planem.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Bogdan Leszczyński

mgr inż. Bogdan Leszczyński

Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

W załączeniu:

1. Uchwała Nr XVI/181/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”

**UCHWAŁA NR XVI/181/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 z 2025 r. poz. 527 i 680) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

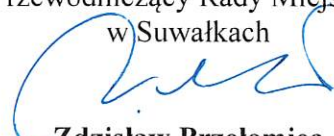
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach



Zdzisław Przełomiec

Załącznik do uchwały Nr XVI/181/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 30 lipca 2025 r.



