

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG GMINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W KWARTALE ULIC:
T. KOŚCIUSZKI - GEN. J. DWERNICKIEGO - T. NONIEWICZA - MUZYCZNA W SUWAŁKACH – ETAP II

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

M. SUWAŁKI, UL. T. KOŚCIUSZKI, UL. T. NONIEWICZA, UL. MUZYCZNA
KATEGORIA NR: IV, VIII, XXII, XXV, XXVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

JEDNOSTKA EWID.206301_1 M.SUWAŁKI, OBRĘB EWID. 5,
DZ. NR 11488/4, 11488/9, 11488/1, 11488/2, 11491

INWESTOR:

PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK, UL. MICKIEWICZA 1, 16-400 SUWAŁKI

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Krakos	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej upr. nr WAM/0182/PWOK/18	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	03.12.2022	

Spis treści

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby

I. PROJEKT – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Stan istniejący
3. Ocena stanu technicznego istniejących budowli przeznaczonych do rozbiórki
4. Stan projektowany- zakres rozbiórki
5. Technologia rozbiórki
6. Wytyczne zakresie ochrony p.poż. podczas rozbiórki
7. Uwagi końcowe

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

1. Zakres i kolejność robót całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych
7. Zagospodarowanie placu robót rozbiórkowych
8. Warunki socjalne i higieniczne
9. Podstawa prawna opracowania

Spis załączników

Zał. 1. Dokumentacja fotograficzna.

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
1	1	Plan sytuacyjny obiektów do rozbiórki.	1:500

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 t.j. z późniejszymi zm. z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że PROJEKT ROZBIÓRKI ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG GMINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W KWARTALE ULIC: T. KOŚCIUSZKI - GEN. J. DWERNICKIEGO - T. NONIEWICZA - MUZYCZNA W SUWAŁKACH – ETAP II”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej .

LOKALIZACJA:

JEDNOSTKA EWID.206301_1 M.SUWAŁKI, OBRĘB EWID. 5,
DZ. NR 11488/4, 11488/9, 11488/1, 11488/2, 11491

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Krakos	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej upr. nr WAM/0182/PWOK/18	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	03.12.2022	



WAM.OKK.U.75.18.176.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan BARTOSZ KAZIMIERZ KRAKOS

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 10 stycznia 1986 r. w Ławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0182 /PWOK/18

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

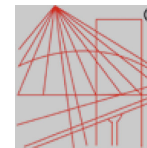
Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-A2L-3YU-XZK *

Pan Bartosz Krakos o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0037/19

adres zamieszkania ul. Brata Alberta 6 A / 1, 14-202 Łława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-16 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i budowy odcinków dróg gminnych wraz z infrastrukturą w kwartale ulic: T. Kościuszki - gen. J. Dwernickiego - T. Noniewicza - Muzyczna w Suwałkach – etap II.
- 1.2. Podstawa merytoryczna opracowania.
 - [1.]. Oględziny przedmiotowych zabudowań- 09.2022 r.
 - [2.]. Polskie Normy i przepisy budowlane oraz wiedza techniczna.
- 1.3. Zakres opracowania obejmuje: rozbiórkę sklepu spożywczego, ciągu pawilonów handlowych oraz budynku stacji transformatorowej.

2. STAN ISTNIEJĄCY

- 2.1. Obiekt nr 3: jest to budynek parterowy, murowany z przeznaczeniem na sklep na planie prostokąta o wymiarach ~6,7 m x ~7,6 m. Dach jednospadowy z dodatkowo wykonstrowanymi okapami. Budynek jest przyległy do budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 114.
- 2.2. Obiekt nr 4: jest to ciąg pawilonów handlowych. Budynki murowane z dachem jednospadowym. Częściowo przyległe do budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 114 a częściowo do budynku niemieszkalnego. Całość o wymiarach ~5,8 m x ~ 51 m. Dach pokryty blachą trapezową.
- 2.3. Obiekt nr 5: stacja transformatorowa średniego i niskiego napięcia. Jest to budynek wolnostojący na planie kwadratu o boku ~5,0 m. Budynek wykonany z prefabrykatów żelbetowych skręcanych ze sobą.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDOWLI PRZEZNACZONYCH DO ROZBÍÓRKI.

Na podstawie wykonanych oględzin własnych można stwierdzić, że stan techniczny przedmiotowych obiektów jest następujący:

- a) obiekt nr 3: dostateczny,
- a) obiekt nr 4: dostateczny,
- a) obiekt nr 5: dostateczny.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku.

L.P.	Klasyfikacja stanu technicznego	Odpowiedni procent zużycia	Kryteria oceny.
	1	2	3
1	bardzo dobry	0 do 5	Element z brakiem śladów zużycia i o wysokim standardzie.
2	dobry	6 do 15	W elemencie brak śladów zużycia i uszkodzeń. Element spełnia warunki normowe.
3	dostateczny	16 do 30	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu i samemu budynkowi. Element spełnia warunki normowe lub może je spełnić przy niewielkich nakładach inwestycyjnych.
4	niedostateczny	31 do 50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Niespełnione są warunki normowe. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

5	przedawaryjny	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i/lub ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone parametry. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana. Pozostawienie elementu w tym stanie grozi awarią lub katastrofą.
6	awaryjny	71-100	Nastąpiła awaria elementu. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.

Powodem rozbiórki przedmiotowych obiektów budowlanych jest konieczność uporządkowania działek pod przedmiotową inwestycję, w związku z czym nie wykonywano dokładnej analizy konstrukcji z obliczeniami statycznymi poszczególnych elementów.

4. STAN PROJEKTOWANY – ZAKRES ROZBIÓRKI.

Stan projektowany obejmuje budowę dróg i parkingów na przedmiotowym obszarze.

5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI.

Prace rozbiórkowe należy poprzedzić wizją miejsca wykonania prac i uzgodnieniem terminu i sposobu rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac każdy obiekt należy odłączyć od wszystkich doprowadzonych mediów.

5.1. Obiekt nr 3.

Kolejność prowadzenia robót:

- a) wygrodenie placu robót,
- b) demontaż pokrycia dachowego,
- c) demontaż konstrukcji dachu (mury które wykazują możliwość utraty stateczności zabezpieczyć zastrzałami),
- d) demontaż murów do poziomu terenu poprzedzone demontażem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami (przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi trzeba sprawdzić czy ościeżnice nie spełniają roli nadproża, w takim wypadku skrzydła i ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części muru); przy styku z budynkiem mieszkalnym zachować szczególną ostrożność, mur rozkuwać ręcznie narzędziami o niskiej energii uderu,
- e) rozkucie posadzek i utwardzenia nawierzchni przed budynkiem,
- f) wykop do poziomu odstąpienia ścian fundamentowych (do posadowienia)- na styku z budynkiem (~2,0 m od ściany) wykop wykonać do rzędnej niezbędnej do wykonania prawidłowo projektowanego zagospodarowania; nie odkopywać całego fundamentu a pozostałości ścian i ław fundamentowych pozostawić w gruncie (tak aby zminimalizować wykop na styku z budynkiem); wykopy na styku z budynkiem wykonywać odcinkowo,
- g) demontaż ścian fundamentowych i ław fundamentowych (na styku z budynkiem mieszkalnym fundamenty pozostawić w gruncie- od rzędnej umożliwiającej wykonanie prawidłowo projektowanego PZT),
- h) zakopanie wykopu przy użyciu pospółki,
- i) wykonanie nawierzchni zgodnie z docelowym PZT.

5.2. Obiekt nr 4.

Kolejność prowadzenia robót:

- a) wygrodenie placu robót,
- b) demontaż pokrycia dachowego,
- c) demontaż konstrukcji dachu (mury które wykazują możliwość utraty stateczności zabezpieczyć zastrzałami),

- d) demontaż murów do poziomu terenu poprzedzone demontażem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami (przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi trzeba sprawdzić czy ościeżnice nie spełniają roli nadproża, w takim wypadku skrzydła i ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części muru); przy styku z budynkiem mieszkalnym zachować szczególną ostrożność, mur rozkuwać ręcznie narzędziami o niskiej energii uderu,
- e) rozkucie posadzek i utwardzenia nawierzchni przed budynkiem,
- f) wykop do poziomu odstąpienia ścian fundamentowych (do posadowienia)- na styku z budynkiem (~2,0 m od ściany) wykop wykonać do rzędnej niezbędnej do wykonania prawidłowo projektowanego zagospodarowania; nie odkopywać całego fundamentu a pozostałości ścian i ław fundamentowych pozostawić w gruncie (tak aby zminimalizować wykop na styku z budynkiem); wykopy na styku z budynkiem wykonywać odcinkowo,
- g) demontaż ścian fundamentowych i ław fundamentowych (na styku z budynkiem mieszkalnym fundamenty pozostawić w gruncie- od rzędnej umożliwiającej wykonanie prawidłowo projektowanego PZT),
- h) zakopanie wykopu przy użyciu pospółki,
- i) wykonanie nawierzchni zgodnie z docelowym PZT.

5.3. Obiekt nr 5.

Kolejność prowadzenia robót:

- a) wygradzenie placu robót,
- b) wykonanie przez Zakład Energetyczny odłączenia stacji oraz demontażu całego wyposażenia związanego z funkcją budynku,
- c) demontaż pokrycia dachowego,
- d) demontaż konstrukcji dachu,
- e) demontaż ścian poprzedzony demontażem stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- f) rozkucie posadzek i utwardzenia nawierzchni przed budynkiem,
- g) wykop do poziomu odstąpienia ścian fundamentowych (do posadowienia),
- h) demontaż ścian fundamentowych i ław,
- i) zakopanie wykopu przy użyciu pospółki,
- j) wykonanie nawierzchni zgodnie z docelowym PZT.

6. WYTYCZNE W ZAKRESIE OCHRONY P.POŻ. PODCZAS ROZBIÓRKI

ZASADY ZABEZPIECZENIA PRAC POŻAROWO-NIEBEZPIECZNYCH:

Pod pojęciem prac niebezpiecznych pożarowo należy rozumieć wszelkie prace spawalnicze z użyciem aparatury elektrycznej lub gazowej (tj. spawanie, cięcie, podgrzewanie do wysokich temperatur) oraz inne prace związane z użyciem ognia otwartego.

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych zostały określone w paragrafie 28 rozporządzenia MSW z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U.Nr.92 z 1992r/.

W myśl w/w rozporządzenia zasady zabezpieczenia p.poż. prowadzonych prac niebezpiecznych pożarowo, jak również warunki uzyskania zezwolenia na ich prowadzenie określa szczegółowo zarządzający pracami (kierownik robót rozbiórkowych).

7. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały porozbiórkowe powinny zostać zutylizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz składowane w sposób bezpieczny z zapewnionym zabezpieczeniem przed dostępem do nich osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Krakos
upr. nr WAM/0182/PWOK/18

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
do

PROJEKTU ROZBIÓRKI

dot. tematu:

PRZEBUDOWA I BUDOWA ODCINKÓW DRÓG GMINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
W KWARTALE ULIC: T. KOŚCIUSZKI - GEN. J. DWERNICKIEGO - T. NONIEWICZA -
MUZYCZNA W SUWAŁKACH – ETAP II

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

M. SUWAŁKI, UL. T. KOŚCIUSZKI, UL. T. NONIEWICZA, UL. MUZYCZNA
KATEGORIA NR: IV, VIII, XXII, XXV, XXVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

JEDNOSTKA EWID.206301_1 M.SUWAŁKI, OBRĘB EWID. 5,
DZ. NR 11488/4, 11488/9, 11488/1, 11488/2, 11491

INWESTOR:

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK, UL. MICKIEWICZA 1, 16-400 SUWAŁKI

Autor: mgr inż. Bartosz Krakos
upr. nr WAM/0182/PWOK/18

Grudzień 2022 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
**ze względu na specyfikę projektowanej rozbiórki obiektu budowlanego, uwzględnianej w
planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.)

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującym prawem i normami, na podstawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy wskazać miejsca przechowywania wszelkich dokumentów związanych z tym Planem.

1. Zakres i kolejność robót całego zamierzenia budowlanego.

1.1. Kolejność robót:

A. Obiekt nr 3.

Kolejność prowadzenia robót:

- a) wyгородzenie placu robót,
- b) demontaż pokrycia dachowego,
- c) demontaż konstrukcji dachu (mury które wykazują możliwość utraty stateczności zabezpieczyć zastrzałami),
- d) demontaż murów do poziomu terenu poprzedzone demontażem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami (przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi trzeba sprawdzić czy ościeżnice nie spełniają roli nadproża, w takim wypadku skrzydła i ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części muru); przy styku z budynkiem mieszkalnym zachować szczególną ostrożność, mur rozkuwać ręcznie narzędziami o niskiej energii uderu,
- e) rozkucie posadzek i utwardzenia nawierzchni przed budynkiem,
- f) wykop do poziomu odstonięcia ścian fundamentowych (do posadowienia)- na styku z budynkiem (~2,0 m od ściany) wykop wykonać do rzędnej niezbędnej do wykonania prawidłowo projektowanego zagospodarowania; nie odkopywać całego fundamentu a pozostałości ścian i ław fundamentowych pozostawić w gruncie (tak aby zminimalizować wykop na styku z budynkiem); wykopy na styku z budynkiem wykonywać odcinkowo,
- g) demontaż ścian fundamentowych i ław fundamentowych (na styku z budynkiem mieszkalnym fundamenty pozostawić w gruncie- od rzędnej umożliwiającej wykonanie prawidłowo projektowanego PZT),
- h) zakopanie wykopu przy użyciu pospółki,
- i) wykonanie nawierzchni zgodnie z docelowym PZT.

B. Obiekt nr 4.

Kolejność prowadzenia robót:

- a) wyгородzenie placu robót,
- b) demontaż pokrycia dachowego,
- c) demontaż konstrukcji dachu (mury które wykazują możliwość utraty stateczności zabezpieczyć zastrzałami),
- d) demontaż murów do poziomu terenu poprzedzone demontażem stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami (przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi trzeba sprawdzić czy ościeżnice nie spełniają roli nadproża, w takim wypadku skrzydła i ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części muru); przy styku z budynkiem mieszkalnym zachować szczególną ostrożność, mur rozkuwać ręcznie narzędziami o niskiej energii uderu,
- e) rozkucie posadzek i utwardzenia nawierzchni przed budynkiem,
- f) wykop do poziomu odstonięcia ścian fundamentowych (do posadowienia)- na styku z budynkiem (~2,0 m od ściany) wykop wykonać do rzędnej niezbędnej do wykonania prawidłowo projektowanego zagospodarowania; nie odkopywać całego fundamentu a pozostałości ścian i ław fundamentowych pozostawić w gruncie (tak aby zminimalizować wykop na styku z budynkiem); wykopy na styku z budynkiem wykonywać odcinkowo,

- g) demontaż ścian fundamentowych i ław fundamentowych (na styku z budynkiem mieszkalnym fundamenty pozostawić w gruncie- od rzędnej umożliwiającej wykonanie prawidłowo projektowanego PZT),
- h) zakopanie wykopu przy użyciu pospółki,
- i) wykonanie nawierzchni zgodnie z docelowym PZT.

C. Obiekt nr 5.

Kolejność prowadzenia robót:

- a) wygrodzenie placu robót,
- b) wykonanie przez Zakład Energetyczny odłączenia stacji oraz demontażu całego wyposażenia związanego z funkcją budynku,
- c) demontaż pokrycia dachowego,
- d) demontaż konstrukcji dachu,
- e) demontaż ścian poprzedzony demontażem stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- f) rozkucie posadzek i utwardzenia nawierzchni przed budynkiem,
- g) wykop do poziomu odsłonięcia ścian fundamentowych (do posadowienia),
- h) demontaż ścian fundamentowych i ław,
- i) zakopanie wykopu przy użyciu pospółki,
- j) wykonanie nawierzchni zgodnie z docelowym PZT.

2 . Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekt nr 3 styka się jedną z krawędzi z budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kościuszki 114 oraz posiada w swoim najbliższym sąsiedztwie budynek usługowy (ul. Kościuszki 110) i budynek będący przedmiotem rozbiórki- obiekt nr 4 (<10 m). W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy zachować ostrożność, wyłączyć z użytkowania odcinek drogi wewnętrznej (ul. Noniewiczza) oraz powiadomić mieszkańców pobliskiego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 114 o terminie rozbiórki i występującym w czasie rozbiórki hałasie, wibracjach i zapyleniu.

Obiekt nr 4 styka się częściowo jedną z krawędzi z budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kościuszki 114 oraz budynkiem niemieszkalnym a także posiada w swoim najbliższym sąsiedztwie budynek usługowy (ul. Kościuszki 110), budynek mieszkalny (ul. Kościuszki 110A) i budynek będący przedmiotem rozbiórki- obiekt nr 3 (<10 m). W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy zachować ostrożność, wyłączyć z użytkowania odcinek drogi wewnętrznej (ul. Noniewiczza) oraz powiadomić mieszkańców pobliskiego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 114 o terminie rozbiórki i występującym w czasie rozbiórki hałasie, wibracjach i zapyleniu.

Obiekt nr 5 posiada w swoim najbliższym sąsiedztwie dwa budynki niemieszkalne, budynek mieszkalny (ul. Kościuszki 112C) i budynek będący przedmiotem rozbiórki- obiekt nr 4 (<10 m). W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy zachować ostrożność, wyłączyć z użytkowania odcinek drogi wewnętrznej (ul. Noniewiczza).

3. Elementy zagospodarowania działek, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie robót rozbiórkowych wszystkie pobliskie budynki mieszkalne zostaną narażone na dodatkowe zapylenie oraz hałas.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Ryzyko upadku z wysokości ponad 8m ze skutkiem śmiertelnym – małe;
- Ryzyko upuszczenia z wysokości elementów sprzętu lub materiałów budowlanych / rozbiórkowych na działki sąsiednie - średnie;
- Ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac sprzętem ręcznym, w tym zmechanizowanym – duże;
- Ryzyko wypadku przy przenoszeniu i montażu ciężkich elementów – duże;
- Uderzenie przez przemieszczane lub spadające przedmioty / elementy lub przygniecenia ze skutkiem śmiertelnym lub lżejszym - średnie;
- Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi elektronarzędzi - duże ,
- Porażenie prądem elektrycznym – w miejscach obsługi elektronarzędzi - duże,
- Porażenie wyładowaniami atmosferycznymi – prawdopodobieństwo średnie,
- Zaproszenie, zachłapanie, naświetlenie oczu ze skutkiem utraty wzroku, lub lżejszym, – np. obsługa pilarki, wiertarki, prace ze środkami chemicznymi, prace przy spawaniu elektrycznym – prawdopodobieństwo średnie,

- Wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania montażu obróbek – prawdopodobieństwo średnie.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie :

- BHP,
- Zasad stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia,
- Demontażu i montażu konkretnych elementów budowlanych i zastosowywanych gotowych systemów budowlanych lub materiałów budowlanych;
- Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenia z zakresu BHP powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji postępowania się czynnikami materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępów od zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - 1 / nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - 2 / niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - 3 / niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

6.3. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty demontażowe muszą być prowadzone zgodnie z wymogami planu BLOZ i zgodne z zasadami sztuki budowlanej
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni asortyment ubrań roboczych, dostosowany do rodzaju robót, które wykonują;
- do zabezpieczeń stanowiska pracy na wysokości należy stosować środki ochrony indywidualnej np. szelki bezpieczeństwa;
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej wg rozdz. 33 § 15, p. 1,2 i 3 w/w rozporządzenia np. w postaci balustrad i barier ochronnych, itp.
- strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą (szer. strefy min. 1/10 wysokości spadania i nie mniej niż 6,0 m)
- pracownicy powinni być wyposażeni w środki tężczości
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- okresowe kontrole stanu przenośnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej 1 raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej 2 razy do roku, a ponadto:
 - a/ przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
 - b/ przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

- powinien być powołany koordynator BHP na budowie,
- należy zapewnić odpowiednie oświetlenie miejsc pracy,
- należy stosować oznakowania BHP i ogrodzenia miejsc niebezpiecznych na budowie,
- należy stosować zakaz wstępu w strefy niebezpieczne osobom postronnym,
- należy zapewnić stały i bezpośredni nadzór nad pracą ludzi na budowie,
- należy zapewnić podręczny sprzęt p.poż. w postaci gaśnic i kocy gaśniczych,
- należy zapewnić apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej.

7. Zagospodarowanie placu robót rozbiórkowych:

Na działce, na której będą prowadzone w.w. prace budowlane należy zapewnić plac budowy na ewentualne pomieszczenia socjalno-biurowe i inne pomocnicze oraz miejsca dowozu i tymczasowego składowania materiałów budowlanych oraz materiałów rozbiórkowych.

W Planie Bezpieczeństwa należy, w części rysunkowej, wyodrębnić obszary planu zagospodarowania, na których mogą występować zagrożenia przedstawione w poprzednich punktach.

Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

W związku z zagospodarowaniem placu budowy na potrzeby realizacji inwestycji należy uwzględnić obszary terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (należy wykonać załącznik graficzny na planie zagospodarowania): tj. obszary pracy ewentualnych podnośników budowlanych, rozdzielnie elektryczne, kable elektryczne zasilające rozdzielnie i oświetlenie placu budowy.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania (należy zaznaczyć w załączniku graficznym na planie zagospodarowania.);

Miejsca prowadzenia robót budowlanych stwarzające zagrożenia dla zdrowia bądź życia pracowników **należy oznakować znakami bezpieczeństwa i wygrodzić barierkami ochronnymi.**

Należy **zastosować podesty i barierki ochronne** zabezpieczające stanowiska pracy zlokalizowane w strefach niebezpiecznych.

8. Warunki socialne i higieniczne:

Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze higieniczno - sanitarne w ustawionych na przygotowanym placu budowy kontenerach.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy wskazać miejsca przechowywania wszelkich dokumentów związanych z tym Planem.

9. Podstawa prawna opracowania:

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- 2) art.21 „a” Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn.zm.)
- 3) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.Nr 151 poz.1256)
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr62 poz.287)
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr62 poz.288)
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr129 poz. 844 z późn.zm.)
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr120 poz.1021)
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.Nr47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. Bartosz Krakos
upr. nr WAM/0182/PWOK/18

ZAŁ. 1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1. Obiekt nr 3- sklep spożywczy.



Fot. 2, 3. Obiekt nr 4- ciąg pawilonów handlowych.

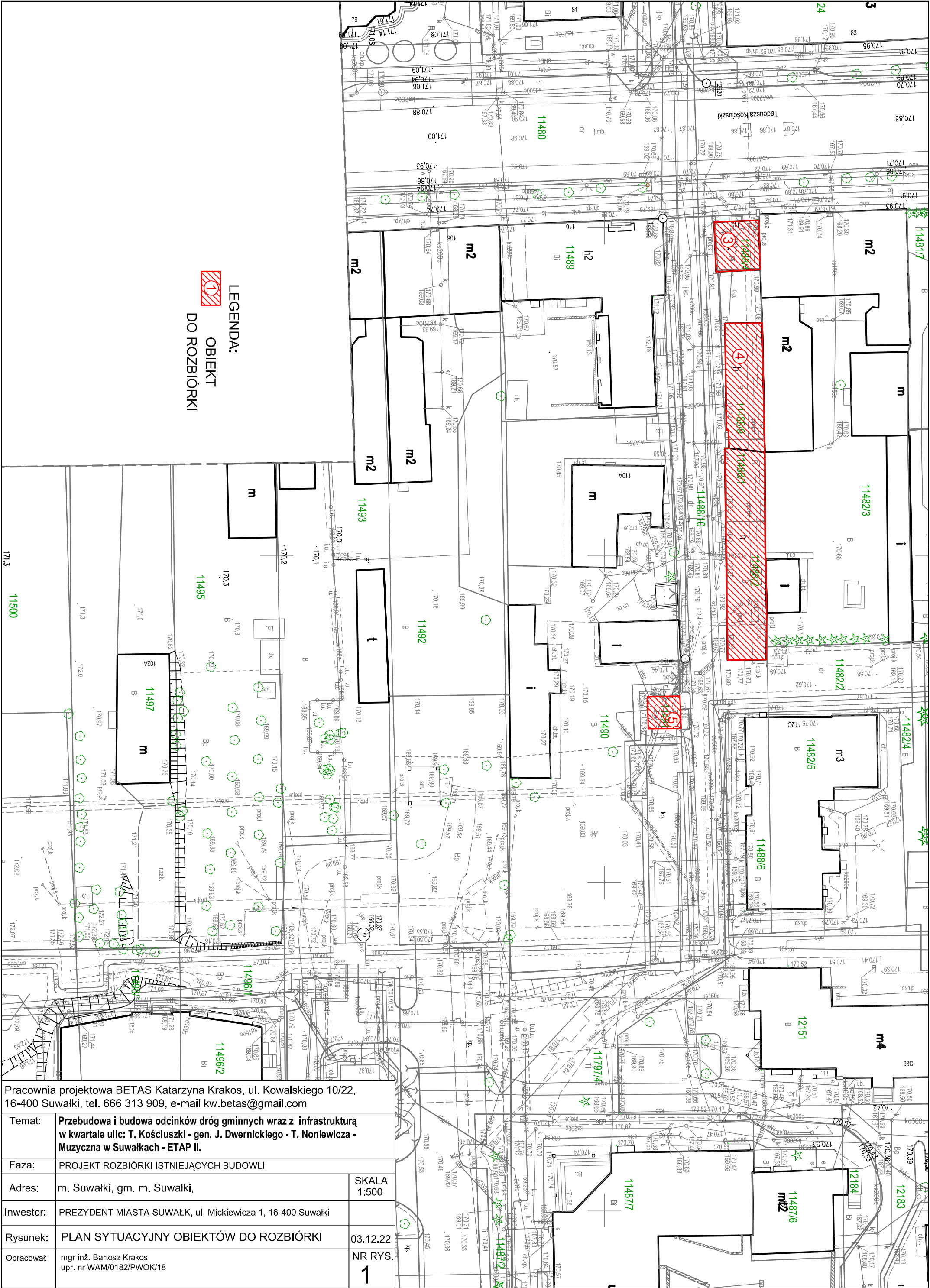




Fot. 4, 5. Obiekt nr 5- stacja transformatorowa średniego i niskiego napięcia.







Pracownia projektowa BETAS Katarzyna Krakos, ul. Kowalskiego 10/22, 16-400 Suwałki, tel. 666 313 909, e-mail kw.betas@gmail.com		
Temat:	Przebudowa i budowa odcinków dróg gminnych wraz z infrastrukturą w kwartale ulic: T. Kościuszki - gen. J. Dwernickiego - T. Noniewicza - Muzyczna w Suwałkach - ETAP II.	
Faza:	PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDOWLI	
Adres:	m. Suwałki, gm. m. Suwałki,	SKALA 1:500
Inwestor:	PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki	03.12.22
Rysunek:	PLAN SYTUACYJNY OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI	NR RYS. 1
Opracował:	mgr inż. Bartosz Krakos upr. nr WAM/0182/PWOK/18	