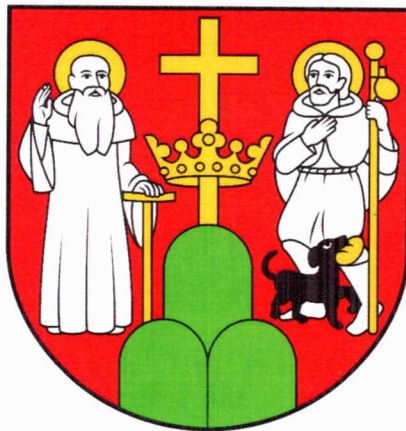




***Materiały na Komisje
oraz na
XVII Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach
w dniu***

24 września 2025 roku

godz. 10:00

(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

1. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026. ... 3
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026. ... 6
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży. ... 20
4. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki. ... 24
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki. ... 29
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych. ... 44
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych w mieście Suwałki. ... 46
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej. ... 48
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej, poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej. ... 50
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych. ... 52
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych. ... 54
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach. ... 58
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. ... 72
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach. ... 108

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie petycji dotyczącej budowy lodowiska w Suwałkach. *(Material zostanie przekazany po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 18 września 2025 r.)*
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie petycji dotyczącej odnogi ul. Jagiełły. *(Material zostanie przekazany po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 18 września 2025 r.)*
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie petycji w sprawie pomników przyrody. *(Material zostanie przekazany po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 18 września 2025 r.)*
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok. *(Material znajduje się w oddzielnej książeczce)*
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2025-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2025-2041. *(Material znajduje się w oddzielnej książeczce)*

Suwałki, 5 września 2025 r.

BOP.0720.9.2025

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026 został poddany konsultacjom wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki oraz z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026 wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki trwały **od 14 do 28 sierpnia 2025 r.** Konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się **20 sierpnia 2025 r.** na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

W wyznaczonym terminie złożono pięć propozycji zmian do projektu uchwały. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła pięć propozycji zmian. Organizacje pozarządowe nie zgłosiły propozycji zmian.

Wyniki konsultacji, zawierające zgłoszone propozycje zmian wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie ich przyjęcia lub odrzucenia - w załączeniu.


PREZYDENT
Czesław Romaniuk

**Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego
i z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach
w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk
z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa
w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026**

Podmiot zgłaszający – Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu:		
1.	Załącznik § 13. 1. 4) wsparcie psychologiczne matek po porodzie jak również kobiet, które utraciły ciążę.	wsparcie psychologiczne rodziców po porodzie jak również rodzin, w których nastąpiła utrata ciąży i/lub dziecka.	Nie tylko matki, ale również ojcowie i całe rodziny potrzebują wsparcia w takich trudnych sytuacjach.	Propozycja przyjęta.
2.	Załącznik § 14. 1 brak	10) wspieranie wydawnictw turystycznych o Suwałkach i regionie (informatory turystyczne, mapki z trasami szlaków turystycznych i opisem atrakcji turystycznych, miniprzewodniki, gazetki turystyczne i inne).	Jest duże zapotrzebowanie na materiały drukowane wśród turystów odwiedzających Suwałki.	Propozycja przyjęta.
3.	Załącznik § 15.1 Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie ratownictwa i ochrony ludności: wspieranie działań profilaktyczno-ratowniczych oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z rekreacji i turystyki wodnej na zalewie „Arkadia” w Suwałkach w okresie letnich wakacji.	Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie ratownictwa i ochrony ludności: wspieranie działań profilaktyczno-ratowniczych oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z rekreacji i turystyki wodnej na zalewie „Arkadia” w Suwałkach.	Określenie „w okresie letnich wakacji” ogranicza możliwość prowadzenia tych działań, a wiadomo, że zwłaszcza najmłodszy korzystają z wypoczynku nad wodą od końca roku szkolnego, czyli już w czerwcu, a także we wrześniu, jeśli pogoda sprzyja i należałoby zapewnić im bezpieczeństwo.	Propozycja przyjęta.

5

4.	Załącznik § 16.1. 3) wspieranie znaczących wydarzeń kulturalnych o wysokiej randze artystycznej realizowanych w okresie letnich wakacji w Suwałkach, w tym: teatry uliczne, koncerty jazzowe, muzyki awangardowej i klasycznej, potańcówki, kino plenerowe dedykowane określonym gatunkom filmowym, aktorom, reżyserom lub kinematografii narodowej, wystawy plenerowe, itp.;	wspieranie wydarzeń kulturalnych realizowanych w okresie letnich wakacji w Suwałkach, w tym: teatry uliczne, koncerty jazzowe, muzyki awangardowej i klasycznej, potańcówki, kino plenerowe dedykowane określonym gatunkom filmowym, aktorom, reżyserom lub kinematografii narodowej, wystawy plenerowe, itp.;	Określenia „znaczące” i „o wysokiej randze” są dyskusyjne, więc najlepiej ich unikać.	Propozycja przyjęta.
5.	Załącznik § 18.1 brak	7) działanie na rzecz poprawy selektywnej zbiórki odpadów oraz na rzecz minimalizowania ilości odpadów i powtórnego wykorzystania przedmiotów.	Jest potrzeba wspierania działań, które poprawią wyniki selekcji odpadów w Suwałkach, które są ciągle niezadowolające.	Propozycja przyjęta. Odpowiedzialnym za realizację tego zadania będzie Wydział Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Organizacje pozarządowe nie zgłosiły uwag do treści projektu.

Sporządziła

Agnieszka Szyszko, Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi

Suwałki, 02 września 2025 r.

PREZYDENT
Czeskiej Republiki

6

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi
oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r.
o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491, 1940) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 12 WRZ 2025
.....RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu B/L/163

K I E R O W N I K
Biura Współpracy
z Organizacjami Pozarządowymi
Agnieszka Szyszko

73
Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami,
o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku
publicznego i o wolontariacie na rok 2026**

Miasto Suwałki, dążąc do zaspokojenia potrzeb i aspiracji mieszkańców, konsekwentnie od lat rozwija współpracę z sektorem pozarządowym, dbając o to, by współpraca ewoluowała i przynosiła korzyści nie tylko obu stronom, ale przede wszystkim mieszkańcom. Aby podnieść jakość i efektywność współpracy najważniejsze decyzje dotyczące kierunków jej rozwoju są podejmowane wspólnie. Co roku wprowadzane są nowe formy współpracy, a także coraz więcej zadań publicznych jest przekazywanych do realizacji organizacjom pozarządowym, ponieważ to organizacje są często najbliższym środowiskiem i osobą wymagającą wsparcia, czy pragnących działać społecznie. Dobra współpraca samorządu z organizacjami pozarządowymi to jeden z fundamentów społeczeństwa obywatelskiego. Współpraca ta jest istotnym czynnikiem integrującym i aktywizującym społeczność lokalną w rozwiązywaniu problemów lokalnych. Oparta na zasadzie partnerstwa zwiększa efektywność działań związanych z realizacją zadań własnych i zleconych Miasta Suwałk poprzez pełniejsze wykorzystanie potencjału organizacji pozarządowych i podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego. Należy tę współpracę wzmacniać i dążyć do jak największej efektywności wspólnie podejmowanych działań. Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026 stanowi podstawowy dokument określający cele, zasady i formy współpracy, wskazuje zakres przedmiotowy i określa zadania priorytetowe, precyzuje tryb powołania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert oraz sposób realizacji programu, jego oceny i tworzenia. Rada Miejska w Suwałkach przyjmując niniejszy dokument, deklaruje wolę kontynuowania współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie prowadzonej działalności w sferze zadań publicznych oraz kształtowania wzajemnych relacji tak, aby współpraca nieustannie się rozwijała.

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Ilekroć w dokumencie jest mowa o:

- 1) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.);
- 2) Mieście - rozumie się przez to Miasto Suwałki;
- 3) Prezydencie - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Suwałk;
- 4) Organizacjach - rozumie się przez to organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 Ustawy;
- 5) Programie - rozumie się przez to Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026, stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach podjętej na podstawie art. 5a Ustawy;
- 6) stronie internetowej - rozumie się przez to stronę internetową Miasta Suwałki www.um.suwalki.pl;

- 7) Wydziałach - rozumie się przez to wydziały Urzędu Miejskiego w Suwałkach realizujące zadania publiczne we współpracy z Organizacjami;
- 8) Jednostkach Organizacyjnych - rozumie się przez to jednostki organizacyjne Miasta Suwałki;
- 9) zasadzie pomocniczości - rozumie się przez to, że Miasto wspiera działalność Organizacji oraz umożliwia realizację zadań publicznych na zasadach i w formie określonej w Ustawie;
- 10) zasadzie suwerenności stron - rozumie się przez to, że Miasto i Organizacje, współpracując ze sobą w sferze zadań publicznych wzajemnie respektują i szanują swoją odrębność i niezależność;
- 11) zasadzie partnerstwa - rozumie się przez to, że strony traktując się jako podmioty równoprawne, podejmują współpracę w identyfikowaniu i definiowaniu problemów społecznych w wypracowywaniu sposobów ich rozwiązywania oraz w realizacji zadań publicznych;
- 12) zasadzie efektywności - rozumie się przez to, że Miasto przy zlecaniu realizacji zadań publicznych dokonuje wyboru najefektywniejszego sposobu wykorzystania środków publicznych, a Organizacje rzetelnie realizują zlecone im zadania publiczne;
- 13) zasadzie uczciwej konkurencji - rozumie się przez to, że zlecanie realizacji zadań publicznych odbywać się będzie na podstawie jawnych kryteriów wyboru i równego dostępu do informacji;
- 14) zasadzie jawności - rozumie się przez to, że Miasto udostępnia współpracującym z nim Organizacjom informacje o planach, celach i środkach przeznaczonych na realizację zadań publicznych, w których możliwa jest współpraca z tymi Organizacjami.

Rozdział 2 CEL GŁÓWNY I CELE SZCZEGÓŁOWE PROGRAMU

§ 2. 1. Celem głównym Programu jest budowanie społeczeństwa obywatelskiego we współpracy opartej na zasadzie partnerstwa między Miastem a Organizacjami, służącego lepszemu rozpoznaniu i zaspokajaniu potrzeb lokalnych.

2. Cel główny będzie realizowany poprzez następujące cele szczegółowe:

- 1) umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje;
- 2) diagnozę potrzeb i problemów społecznych mieszkańców Suwałk, poszukiwanie sposobów zaspokajania tych potrzeb i rozwiązywania problemów;
- 3) aktywizację społeczności lokalnej i tworzenie warunków do zwiększenia aktywności społecznej w rozwiązywaniu problemów mieszkańców miasta;
- 4) podejmowanie różnych form współdziałania Miasta z Organizacjami dla efektywnej realizacji zadań publicznych w sferze pożytku publicznego;
- 5) wytyczanie zasad współpracy międzysektorowej, opartej na wzajemnym doświadczeniu i zdobytej wiedzy, w celu maksymalizacji efektów podejmowanych działań;
- 6) budowanie partnerstwa i dialogu społecznego;
- 7) wprowadzanie innowacyjnych i bardziej efektywnych działań na rzecz mieszkańców i ich otoczenia;
- 8) analizowanie i ocenianie rezultatów współpracy oraz realizowanie działań usprawniających;
- 9) rozwój wolontariatu.

3. Realizacja Programu będzie przyczyniać się do osiągnięcia celów określonych w aktualnych strategiach Miasta Suwałki oraz w miejskich programach sektorowych.

Rozdział 3 ZAKRES PRZEDMIOTOWY WSPÓŁPRACY

§ 3. Przedmiotem współpracy Miasta z Organizacjami jest:

- 1) realizacja zadań publicznych określonych w art. 4 Ustawy, ważnych dla społeczności lokalnej, w celu zaspokojenia istniejących potrzeb społecznych;
- 2) prowadzenie z Organizacjami konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych Organizacji;
- 3) optymalizacja efektywności działań kierowanych do mieszkańców Miasta;
- 4) wzmacnianie roli kapitału społecznego w rozwiązywaniu problemów społecznych.

Rozdział 4 ZASADY I FORMY WSPÓŁPRACY

§ 4. Współpraca Miasta z Organizacjami odbywa się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

§ 5. Współpraca Miasta z Organizacjami może przybierać formy finansowe i pozafinansowe.

§ 6. 1. Finansowe formy współpracy Miasta z Organizacjami polegają na zlecaniu zadań publicznych jako zadań zleconych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

2. Organizacje mogą z własnej inicjatywy złożyć wniosek o realizację zadania publicznego.

3. Realizacja zadania publicznego może mieć formę:

- 1) powierzania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji;
- 2) wspierania wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

4. Wspieranie oraz powierzanie wykonywania zadań publicznych, o których mowa w ust. 3, odbywa się w trybie otwartego konkursu ofert na zasadach określonych w Ustawie, chyba że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecania realizacji zadań publicznych.

5. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest ogłaszanie konkursów na zadania, których realizacja wymaga kontynuacji w terminie przekraczającym rok budżetowy, nie dłuższym jednak niż pięć lat.

6. Na wniosek Organizacji Miasto może zlecić, z pominięciem otwartego konkursu ofert, realizację zadania publicznego o charakterze lokalnym lub regionalnym, na zasadach określonych w Ustawie.

7. Realizacja zadań publicznych w zakresie przewidzianym Ustawą może odbywać się w ramach inicjatywy lokalnej.

8. Środki finansowe pochodzące z dotacji nie mogą być wykorzystywane na:

- 1) działalność gospodarczą;
- 2) działalność polityczną;
- 3) finansowanie kosztów realizacji zadania poza okresem obowiązywania umowy, w szczególności na finansowanie zaległości i zobowiązań.

§ 7. Pozafinansowe formy współpracy Miasta z Organizacjami dotyczą:

- 1) informowania o zadaniach publicznych, których realizacja będzie finansowana lub dofinansowana ze środków budżetowych Miasta, o ogłaszanych konkursach ofert i ich rozstrzygnięciach, a także wszelkich innych kwestiach istotnych dla współpracy samorządu z Organizacjami;
- 2) prowadzenia doradztwa dla organizacji pozarządowych w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych;
- 3) udostępniania organizacjom pomieszczeń w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych;

- 4) udziału przedstawicieli Organizacji w pracach komisji konkursowych otwartych konkursów ofert;
- 5) konsultowania z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z Organizacjami projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej Organizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) udzielania rekomendacji dla Organizacji współpracujących z Miastem;
- 7) udzielania przez Wydziały i Jednostki Organizacyjne informacji w zakresie przygotowania ofert i prawidłowego rozliczania otrzymanej dotacji;
- 8) tworzenia i wspierania wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym;
- 9) umieszczania na stronie internetowej informacji dotyczących współpracy Miasta z Organizacjami;
- 10) informowania o działalności Organizacji prowadzonych na rzecz mieszkańców Miasta oraz o realizowanych przez nie przedsięwzięciach;
- 11) udostępniania Organizacjom, w miarę możliwości, lokali z zasobów gminnych oraz pomieszczeń Miasta w celu odbywania spotkań i realizacji zadań publicznych służących mieszkańcom miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) udostępniania Organizacjom, w miarę możliwości, obiektów sportowych i miejskich;
- 13) wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działań i współpracy;
- 14) współdziałania w organizowaniu i prowadzeniu imprez i uroczystości;
- 15) obejmowania patronatem Rady Miejskiej w Suwałkach, Prezydenta wybranych przedsięwzięć realizowanych przez Organizacje;
- 16) inicjowania lub współorganizowania szkoleń podnoszących jakość pracy Organizacji w sferze zadań publicznych oraz współpracy Miasta z Organizacjami;
- 17) przygotowania sprawozdań i analiz dotyczących realizacji Programu;
- 18) prowadzenia i udostępniania elektronicznej bazy danych o Organizacjach działających w Mieście;
- 19) udzielania pomocy w nawiązywaniu współpracy regionalnej, ponadregionalnej i międzynarodowej;
- 20) nadzoru i koordynacji współpracy Miasta z Organizacjami przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

Rozdział 5 PRIORYTETOWE ZADANIA PUBLICZNE ORAZ WYSOKOŚĆ ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA REALIZACJĘ PROGRAMU

§ 8. Miasto będzie wspierać lub powierzać realizację zadań publicznych ważnych dla społeczności lokalnej, określonych jako priorytetowe zadania publiczne w 2026 r. wymienione w § od 9 do 22 włącznie.

§ 9. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób:

- 1) wspieranie działań mających na celu dożywianie lub pomoc rzeczową na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 2) organizacja akcji pomocowych/wspierających, w tym w zakresie przekazywania odzieży i innych dóbr;
- 3) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowego domu samopomocy, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie

środowiskowych domów samopomocy (zadanie z zakresu administracji rządowej, zlecone gminie, finansowane ze środków budżetu państwa).

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 9 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia i Jednostki Organizacyjne.

§ 10. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej:

- 1) wspieranie działań minimalizujących skutki zaburzeń rozwojowych osób z niepełnosprawnością;
- 2) wspieranie działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej i promocji zdrowego stylu życia, w szczególności poprzez:
 - a) organizację spotkań, szkoleń w zakresie edukacji zdrowotnej, pierwszej pomocy, prelekcji z udziałem lekarzy różnych specjalności oraz innych specjalistów (psycholog, dietetyk, itp.),
 - b) zwiększenie dostępności do materiałów edukacyjnych, informatorów i poradników uwzględniających potrzeby osób z niepełnosprawnością,
 - c) działania służące poprawie stanu fizycznego i psychicznego osób z niepełnosprawnością i osób chorych,
 - d) usługi opiekuńcze dla osób chorych i z niepełnosprawnością w miejscu ich zamieszkania,
 - e) asystent osoby z niepełnosprawnością,
 - f) wolontariat na rzecz osób z niepełnosprawnością,
 - g) zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami różnych form pomocy i pośrednictwa ze strony innych osób, w tym zapewnienie osobom z dysfunkcją słuchu przewodników, lektorów i tłumaczy języka migowego,
 - h) terapię i działania edukacyjne z zakresu uzależnień od komputerów, urządzeń mobilnych oraz gier komputerowych,
 - i) propagowanie szczepień.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia i Jednostki Organizacyjne.

§ 11. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej:

I. Zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków:

- 1) wspieranie programów ograniczania picia alkoholu dla osób o obniżonych możliwościach udziału w programach behawioralnych-poznawczych, tzw. niskoprogowych, w tym realizacja programu AUDIT;
- 2) wsparcie działalności punktu konsultacyjnego oraz telefonu zaufania dla osób uzależnionych i ich rodzin;
- 3) wspieranie prowadzenia grup wsparcia i maratonów dla osób uzależnionych od alkoholu i środków psychoaktywnych oraz wspieranie programów rehabilitacji dla osób uzależnionych po zakończonych programach psychoterapii uzależnień.

II. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy domowej - pomocy psychospołecznej i prawnej:

- 1) wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej poprzez dofinansowanie bieżącej działalności placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem

społecznym, w których realizowany jest program socjoterapeutyczny lub/i terapeutyczny lub/i korekcyjny lub/i kompensacyjny lub/i psychokorekcyjny lub/i psychoprofilaktyczny;

- 2) wspieranie działań animacyjnych i socjoterapeutycznych realizowanych w formie pracy podwórkowej przez wychowawcę, a także w ramach imprez plenerowych dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych;
- 3) wspieranie zajęć terapeutycznych, grup wsparcia oraz innych działań profilaktycznych dla osób współuzależnionych;
- 4) wspieranie pomocy psychologicznej i psychoterapii dla osób z syndromem Dorosłych Dzieci Alkoholików – DDA;
- 5) wspieranie zajęć i programów socjoterapeutycznych lub opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy domowej;
- 6) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku z programem socjoterapeutycznym dla dzieci i młodzieży z rodzin z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy w rodzinie.

III. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej oraz działalności szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym i przemocy domowej:

- 1) organizowanie lokalnych i włączenie się do ogólnopolskich działań informacyjno-edukacyjnych, w tym kampanii edukacyjnych dotyczących ryzyka szkód wynikających ze spożywania alkoholu, środków odurzających, substancji psychoaktywnych, środków zastępczych, nowych środków psychoaktywnych oraz z zakresu uzależnień behawioralnych i przeciwdziałania przemocy domowej;
- 2) upowszechnianie informacji dotyczących instytucji i organizacji udzielających wsparcia osobom uzależnionym i współuzależnionym od alkoholu, substancji psychoaktywnych i innych środków zmieniających świadomość oraz z zakresu uzależnień behawioralnych i osób uwikłanych w przemoc domową;
- 3) zwiększanie dostępu do wiedzy o rakotwórczym działaniu alkoholu poprzez edukację przedstawicieli różnych grup zawodowych mających bezpośredni kontakt z pacjentem/klientem, w szczególności terapeutów uzależnień, psychologów, pracowników socjalnych z zakresu rakotwórczego działania alkoholu i jego wpływu na stan zdrowia człowieka;
- 4) dofinansowanie i finansowanie szkoleń dla nauczycieli, pedagogów, psychologów oraz innych osób podejmujących działania w zakresie pomocy psychologicznej, socjoterapeutycznej i opiekuńczo-wychowawczej dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym i ich rodzin;
- 5) wsparcie organizacji różnego rodzaju powszechnie dostępnych zajęć pozalekcyjnych z elementami profilaktyczno-edukacyjnymi i socjoterapeutycznymi;
- 6) dofinansowanie szkoleń typu: Studium Przeciwdziałania Przemocy Domowej, Studium Pomocy Psychologicznej, Programu Rozwoju Osobistego, warsztaty pomagania osobom uzależnionym i współuzależnionym, osobom uwikłanym w przemoc domową itp.

IV. Profilaktyka uzależnień:

- 1) wspieranie działań służących pogłębieniu więzi w rodzinie z problemem choroby alkoholowej, narkomanii lub przemocy domowej, np. poprzez dofinansowanie rodzinnych obozów terapeutycznych;
- 2) prowadzenie na terenie szkół i innych jednostek oświatowych, placówek opiekuńczo – wychowawczych, jednostek kultury i jednostek miejskich projektów, programów profilaktycznych i spektakli profilaktycznych oraz innych działań profilaktycznych dla dzieci, młodzieży, ich opiekunów prawnych oraz osób dorosłych;

- 3) wspieranie kolonii, półkolonii, obozów i innych form wypoczynku z programem socjoterapeutycznym skierowanym do dzieci i młodzieży w celu zapobieżenia wczesnej inicjacji alkoholowej, zainteresowania używkami oraz niepożądanym formom rozrywki.

V. Przeciwdziałanie przemocy:

- 1) wspieranie działalności placówek dla osób doświadczających przemocy domowej, w tym punktów konsultacyjnych, telefonów zaufania, ośrodków interwencji kryzysowej, poradnictwa psychologicznego, socjalnego i rodzinnego;
- 2) wspieranie realizacji programów ochrony osób doświadczających przemocy domowej;
- 3) wspieranie prowadzenia zajęć korekcyjno-edukacyjnych dla osób stosujących przemoc domową;
- 4) wspieranie programów profilaktyki przeciwdziałania przemocy np. warsztaty umiejętności rodzicielskich, programów dla rodziców na temat radzenia sobie z trudnymi sytuacjami wychowawczymi, rozwiązywania konfliktów itp.;
- 5) realizacja oraz wspieranie kampanii i programów dla rodziców promujących wychowywanie dzieci bez przemocy.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 11 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia i Jednostki Organizacyjne.

§ 12. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym:

- 1) prowadzenie klubów seniora;
- 2) wspieranie usług pielęgnacyjno-opiekuńczych lub rehabilitacyjnych;
- 3) wspieranie działań w zakresie edukacji zdrowotnej i profilaktyki zdrowia;
- 4) asystent osoby starszej, w tym także wsparcie wolontariatu na rzecz osób starszych;
- 5) program „Złota Rączka dla seniora”.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 12 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia i Jednostki Organizacyjne.

§ 13. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka:

- 1) wspieranie działań zmierzających do prowadzenia polityki prorodzinnej;
- 2) wsparcie rodzin z dziećmi w rozwoju kompetencji wychowawczych, w tworzeniu i poszerzeniu sieci wsparcia społecznego np. poprzez prowadzenie klubów rodzica;
- 3) wsparcie kobiet karmiących poprzez usługi doradcy/edukatora laktacyjnego;
- 4) wsparcie psychologiczne rodziców po porodzie jak również rodzin, w których nastąpiła utrata ciąży i/lub dziecka.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 13 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia i Jednostki Organizacyjne.

§ 14. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie turystyki i krajoznawstwa:

- 1) prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach;
- 2) wspieranie systemu informacji turystycznej w Suwałkach wykorzystującego sztuczną inteligencję i inne nowoczesne technologie informatyczne;
- 3) organizacja rajdów, spacerów, wycieczek, wydarzeń dla mieszkańców i turystów promujących dziedzictwo kulturowe i walory środowiska naturalnego Suwałk z wykorzystaniem miejskich terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

- 4) wspieranie kreatywnych działań mających na celu lepsze i pełniejsze wykorzystanie walorów turystycznych Suwałk ze szczególnym uwzględnieniem turystyki miejskiej i kulturowej oraz religijnej i pielgrzymkowej;
- 5) organizacja na terenie Suwałk imprez turystyczno-krajoznawczych o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim;
- 6) wspieranie imprez turystycznych organizowanych dla mieszkańców Suwałk, promujących transgraniczne produkty turystyczne Polski i Litwy;
- 7) wspieranie konkursów wiedzy turystyczno-krajoznawczej z zakresu znajomości Suwałk i Suwalszczyzny;
- 8) wspieranie inicjatyw mających na celu podnoszenie kwalifikacji i kompetencji w zakresie obsługi ruchu turystycznego oraz udzielania informacji turystycznej;
- 9) wspieranie promocji szlaków i atrakcji turystycznych w Suwałkach z wykorzystaniem gier terenowych i innowacyjnych rozwiązań;
- 10) wspieranie wydawnictw turystycznych o Suwałkach i regionie (informatory turystyczne, mapki z trasami szlaków turystycznych i opisem atrakcji turystycznych, miniprzewodniki, gazetki turystyczne i inne).

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

§ 15. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie ratownictwa i ochrony ludności: wspieranie działań profilaktyczno-ratowniczych oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z rekreacji i turystyki wodnej na zalewie „Arkadia” w Suwałkach.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 15 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

§ 16. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego:

- 1) wspieranie projektów kulturalnych i artystycznych związanych z ważnymi dla Suwałk rocznicami i jubileuszami, obchodzonymi w 2026 roku, w tym szczególnie Rokiem Andrzeja Wajdy;
- 2) wspieranie inicjatyw związanych z upowszechnieniem uczestnictwa w kulturze ze szczególnym uwzględnieniem edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, a także seniorów i osób z niepełnosprawnościami;
- 3) wspieranie wydarzeń kulturalnych realizowanych w okresie letnich wakacji w Suwałkach, w tym: teatry uliczne, koncerty jazzowe, muzyki awangardowej i klasycznej, potańcówki, kino plenerowe dedykowane określonym gatunkom filmowym, aktorom, reżyserom lub kinematografii narodowej, wystawy plenerowe, itp.;
- 4) wspieranie i promowanie uzdolnionych artystycznie suwalskich dzieci i młodzieży;
- 5) wspieranie działań mających na celu opiekę nad cmentarzami i grobami zasłużonych suwalczan, miejscami pamięci i pomnikami w celu podtrzymywania i upowszechniania tradycji patriotycznych i narodowych mieszkańców Suwałk;
- 6) wspieranie na terenie Suwałk konkursów, przeglądów i festiwali artystycznych o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim;
- 7) wspieranie wydawnictw cyklicznych z zakresu historii i regionalnego dziedzictwa kulturowego;
- 8) wspieranie działań upowszechniających czytelnictwo oraz organizacja spotkań autorskich z udziałem pisarzy pochodzących z Suwałk i Suwalszczyzny.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 16 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

§ 17. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej:

- 1) wspieranie udziału dzieci i młodzieży we współzawodnictwie sportowym w sportach zaliczanych do Systemu Sportu Młodzieżowego z wyłączeniem sportów wiodących;
- 2) realizacja działań promujących aktywność fizyczną dzieci i młodzieży;
- 3) realizacja działań promujących aktywność fizyczną osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) wspieranie rozwoju utalentowanych sportowo mieszkańców Miasta, w szczególności w sportach niezaliczanych do wiodących w Suwałkach;
- 5) wspieranie rozwoju sportu w sportach uznanych za priorytetowe w Suwałkach;
- 6) wspieranie rozwoju umiejętności dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo, tj.:
 - a) organizacji szkolenia sportowego zawodników posiadających licencje,
 - b) udziału zawodników w krajowej i międzynarodowej rywalizacji sportowej,
 - c) organizacji zawodów ujętych w kalendarzach polskich związków sportowych i międzynarodowych organizacji sportowych działających w danym sporcie.

2. Priorytetowe zadania publiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 powyżej będą przede wszystkim finansowane stosownie do postanowień uchwały nr XLVII/593/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 3131) poprzez nabór wniosków lub w oparciu o wnioski składane z własnej inicjatywy przez kluby sportowe.

3. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 17 ust. 1 i 2 będzie wykonywana przez Wydział Kultury i Sportu.

§ 18. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego:

- 1) edukacja ekologiczna;
- 2) ochrona zwierząt dziko i wolno żyjących;
- 3) promocja ekologicznych form transportu;
- 4) edukacja oraz działania na rzecz prawidłowego kształtowania terenów zielonych;
- 5) działania na rzecz ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 6) działania edukacyjne dotyczące niskiej emisji;
- 7) działanie na rzecz poprawy selektywnej zbiórki odpadów oraz na rzecz minimalizowania ilości odpadów i powtórnego wykorzystania przedmiotów.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 18 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 będzie wykonywana przez Wydział Ochrony Środowiska, zaś pkt 7 przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 19. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie rewitalizacji:

- 1) wspieranie zintegrowanych i kompleksowych działań integracyjnych, międzypokoleniowych, aktywizujących i innych, wspomagających proces rewitalizacji na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku;
- 2) święto ulicy T. Kościuszki w Suwałkach.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 19 ust. 1 będzie wykonywana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

16 § 20. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców: prowadzenie punktu informacyjnego dla cudzoziemców mieszkających w Suwałkach.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 20 ust. 1 będzie wykonywana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

§ 21. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz na rzecz podmiotów ekonomii społecznej i przedsiębiorstw społecznych, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej: utworzenie funduszu wkładów własnych dla organizacji do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałki.

2. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 21 ust. 1 będzie wykonywana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

§ 22. 1. Określa się priorytetowe zadanie publiczne w zakresie udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej, zwiększania świadomości prawnej społeczeństwa oraz udzielania nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego (zadanie z zakresu administracji rządowej, zlecone gminie, finansowane ze środków budżetu państwa).

2. Planowana wysokość środków na realizację priorytetowych zadań publicznych określonych w § 22 będzie określona w budżecie państwa.

3. Realizacja współpracy w zakresie wskazanym w § 22 ust. 1 będzie wykonywana przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia i Jednostki Organizacyjne.

§ 23. 1. Określa się minimalną planowaną wysokość środków przeznaczonych na realizację priorytetowych zadań publicznych we współpracy z Organizacjami w 2026 r. w kwocie 4.594.800 zł.

2. Szczegółowe określenie wysokości środków przeznaczonych na realizację Programu zawiera uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Suwałkach na 2026 r. Środki na realizację zadań publicznych zostaną zabezpieczone w budżecie Miasta i pozostaną w dyspozycji Wydziałów i Jednostek Organizacyjnych realizujących poszczególne zakresy zadań publicznych.

Rozdział 6 OKRES I SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU

§ 24. 1. Program obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2026 r.

2. Konkursy na realizację zadań publicznych mogą być ogłaszane na podstawie projektu budżetu Miasta na 2026 r.

3. Program realizują: Prezydent oraz Organizacje w zakresie objętym Programem.

4. Prezydent będzie informować Organizacje o:

- 1) pracach nad projektami uchwał regulujących zakres współpracy Miasta z Organizacjami;
- 2) działaniach i inicjatywach wymagających współdziałania z Organizacjami;
- 3) otwartych konkursach ofert na realizację zadań publicznych.

5. Organizacje mogą informować Prezydenta o:

- 1) swoich planach i zamierzeniach oraz realizowanych programach;
- 2) potrzebie współdziałania z Miastem w realizacji własnych planów i zamierzeń.

6. Realizacja Programu będzie monitorowana przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

7. Organizacje mogą zgłaszać do Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi swoje uwagi, wnioski i propozycje dotyczące realizacji i zmian do Programu.

17

8. Zebrane w czasie realizacji Programu informacje, zasadne uwagi, wnioski i propozycje zmian w zakresie współpracy Miasta z Organizacjami, będą wykorzystane przy opracowywaniu programu współpracy na rok następny.

Rozdział 7 POWOŁYWANIE I ZASADY DZIAŁANIA KOMISJI KONKURSOWYCH DO OPINIOWANIA OFERT

§ 25. 1. W celu przeprowadzenia otwartych konkursów ofert Prezydent:

- 1) powołuje komisje konkursowe do opiniowania ofert złożonych w otwartych konkursach ofert, zwane dalej komisjami konkursowymi;
- 2) ustala Regulamin pracy komisji konkursowych, określając w nim zasady pracy tych komisji oraz wyznacza przewodniczącego komisji konkursowej.

2. Członkowie komisji konkursowej przed rozpoczęciem prac komisji składają oświadczenie, że nie są powiązani z Organizacją, która złożyła ofertę konkursową.

3. Członkowie komisji konkursowej pracują na zasadach określonych w regulaminie pracy komisji konkursowej.

4. Na wniosek przewodniczącego komisji konkursowej pomocy dla komisji konkursowej mogą udzielać osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w zakresie zadań publicznych, których dotyczy konkurs.

5. Przewodniczącym komisji konkursowej jest przedstawiciel Wydziału lub Jednostki Organizacyjnej ogłaszających otwarty konkurs ofert, a pracownicy tego Wydziału lub Jednostki Organizacyjnej zapewniają obsługę administracyjno-biurową komisji konkursowej.

6. Komisja konkursowa dokumentuje swoją pracę w formie pisemnej (protokołu), zgodnie z ogłoszonymi warunkami konkursu.

7. Komisja wypracowuje stanowisko i przedstawia je w formie protokołu oraz zbiorczego arkusza oceny ofert, który poza oceną rozpatrywanych ofert zawiera proponowaną do przyznania kwotę dotacji.

8. Ostatecznego wyboru najkorzystniejszych ofert i określenia wysokości kwoty przyznanej dotacji dokonuje Prezydent.

9. Informacje o złożonych ofertach oraz ofertach niespełniających wymogów formalnych, jak również odmowie lub udzieleniu dotacji na realizację zadań, będą podawane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

Rozdział 8 OCENA REALIZACJI PROGRAMU I SPOSÓB TWORZENIA PROGRAMU

§ 26. 1. Prezydent dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania wspieranego i powierzanego Organizacji na zasadach określonych w Ustawie.

2. Prezydent przedkłada Radzie Miejskiej w Suwałkach sprawozdanie z realizacji Programu, nie później niż do dnia 31 maja 2027 r.

3. Sprawozdanie z realizacji Programu powinno zawierać w szczególności:

- 1) liczbę konkursów ofert w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 2) liczbę ofert złożonych w konkursach w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 3) liczbę ofert złożonych poza otwartymi konkursami ofert;
- 4) liczbę umów zawartych na realizację zadania publicznego w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 5) liczbę umów zerwanych lub unieważnionych;

- 6) liczbę zadań, których realizację zlecono organizacjom w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 7) wysokość kwot udzielonych dotacji w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 8) wysokość środków finansowych i pozafinansowych zaangażowanych przez organizacje w realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców;
- 9) liczbę organizacji realizujących zadania publiczne w poszczególnych zakresach zadań publicznych;
- 10) liczbę odbiorców poszczególnych zadań.

4. Projekt Sprawozdania z realizacji Programu sporządza Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi na podstawie sprawozdań przekazanych przez Wydziały i Jednostki Organizacyjne.

5. Sprawozdanie zostanie umieszczone na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 27. 1. Program był przedmiotem konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego i Organizacjami działającymi na terenie Miasta Suwałk, przeprowadzonych zgodnie z uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

2. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego i Organizacje zgłosiły uwagi i opinie, do których ustosunkowały się właściwe merytorycznie Wydziały i Jednostki Organizacyjne, a ostateczne stanowisko w kwestii ich przyjęcia lub odrzucenia zajął Prezydent.

3. Konsultacje Programu przeprowadziło Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

4. Wydziały i Jednostki Organizacyjne, w obszarze realizowanych zadań publicznych, przedstawiły własne propozycje do projektu Programu i rozpatrzyły opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji.

5. Projekt Programu przygotowało Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

Rozdział 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28. 1. Prezydent z własnej inicjatywy lub na wniosek Organizacji może w drodze zarządzenia wskazać inne niż określone w § od 9 do § 22 włącznie priorytetowe zadania publiczne, które wymagają wsparcia lub powierzenia.

2. Organizacja, w zakresie otrzymywania środków publicznych z budżetu Miasta, jest zobowiązana do zamieszczania w swoich materiałach, dotyczących realizacji zadania publicznego informacji o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania przez Miasto Suwałki.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach
w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk
z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3
ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie
na rok 2026

Art. 5 a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491, poz. 1940) zobowiązuje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ww. ustawy w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu.

Ww. ustawa określa elementy, które w szczególności powinien zawierać roczny program współpracy, m. in. cel główny i cele szczegółowe programu, zakres przedmiotowy współpracy, zasady i formy współpracy, zadania priorytetowe oraz wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań publicznych. Wszystkie te elementy zawiera Program współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026.

Projekt programu był konsultowany z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałk. Konsultacje zostały przeprowadzone w sposób określony w uchwale nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Program obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2026 r. Otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych mogą być ogłaszane po przedstawieniu projektu budżetu Miasta Suwałk na rok 2026.

Minimalna planowana wysokość środków przeznaczonych na realizację priorytetowych zadań publicznych we współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2026 r. została określona w kwocie 4.594.800 zł.

PREZYDENT
Czesław Rętkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium
artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7b ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 5157; z 2020 r. poz. 1251; z 2022 r. poz. 2892), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 załącznika ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Stypendia są przyznawane z uwzględnieniem następującego podziału na poszczególne dziedziny sztuki:

- 1) muzyka i taniec - 3/5 stypendiów z łącznej liczby stypendiów przyznanych w ciągu roku,
- 2) teatr i literatura - 1/5 stypendiów z łącznej liczby stypendiów przyznanych w ciągu roku,
- 3) sztuki plastyczne i film - 1/5 stypendiów z łącznej liczby stypendiów przyznanych w ciągu roku,
- 4) w przypadku braku pozytywnie ocenionych wniosków o stypendia w powyżej wymienionych dziedzinach sztuki, możliwy jest inny podział stypendiów.”;

2) w § 2 załącznika dodaje się ust. 6 i 7 w następującym brzmieniu:

„6. Stypendia mogą być przyznane do wysokości środków przeznaczonych w budżecie Miasta na ten cel w danym roku.

7. Zastrzega się możliwość ograniczenia liczby stypendiów, jeżeli liczba pozytywnie ocenionych wniosków o ich przyznanie, przekracza wartość środków finansowych zarezerwowanych na ten cel budżecie Miasta Suwałki.”;

2) w § 4 załącznika pkt 5 uchyla się;

3) w § 10 załącznika ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość środków przeznaczonych na stypendia określa co roku Rada Miejska w Suwałkach w uchwale budżetowej. Stypendium może być przyznane w kwocie od 2000 zł do 5000 zł.”;

4) Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Z up. PREZYDENTA

dr Rorion W. Rykowski
Zastępca Prezydenta

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 27 SIE 2025
RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bińczyk
Nr wpsu Bt/L/163

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Wniosek
o przyznanie stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk
dla dzieci i młodzieży
ramowy wzór**

CZĘŚĆ A. Informacje o podmiocie wnioskującym o stypendium*

Nazwa i adres:

CZĘŚĆ B. Dane osobowe ucznia

Nazwisko:
Imię/imiona:
PESEL:
Adres zamieszkania (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania):
Nr telefonu ucznia lub rodzica/opiekuna prawnego**:
Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza uczeń:
Dziedzina sztuki, w której uczeń realizuje swoje uzdolnienia:
Uczeń otrzymywał/nie otrzymywał stypendium Prezydenta Miasta Suwałk w latach (niewłaściwe skreślić):

CZĘŚĆ C. Osiągnięcia artystyczne ucznia i dokumenty je potwierdzające

1. Osiągnięcia artystyczne ucznia (ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych w roku, w którym składany jest wniosek)***

Lp.	Nazwa festiwalu/konkursu/turnieju:	Termin i miejsce:	Osiągnięcie/wynik:	Liczba uczestników w danej kategorii:
1.				
2.				
3.				

2. Wykaz załączonych dokumentów potwierdzających w/w osiągnięcia ucznia, w tym werdykt jury (potwierdzonych za zgodność z oryginałem - pieczęć podmiotu wnioskującego o stypendium*, pieczęć za zgodność oraz data i podpis osoby potwierdzającej)

Lp.	Dokument

CZĘŚĆ D. Informacje o programie realizacji stypendium

Opis realizacji programu stypendium obejmującego doskonalenie umiejętności artystycznych i twórczych stypendysty oraz ich prezentację, w tym także realizację działań skierowanych do mieszkańców miasta Suwałk:
Planowane rodzaje wydatków:
Planowane efekty realizacji stypendium (zakładane rezultaty):

CZĘŚĆ E. Opinie i referencje dot. ucznia (opcjonalnie)

Opinia podmiotu składającego wniosek:
Inne referencje:

.....

.....

Pieczęć Wnioskodawcy

Data i podpis Wnioskodawcy

* Samorządowa instytucja kultury działająca na terenie miasta Suwałki/stowarzyszenie lub inny podmiot działający w obszarze kultury i sztuki na terenie miasta Suwałki/suwałska szkoła.

** W przypadku, gdy uczeń jest osobą niepełnoletnią.

*** Osoby, które otrzymywały stypendium w latach poprzednich, wymieniają tylko te osiągnięcia, które zostały uzyskane od otrzymania poprzedniego stypendium.

Obowiązek informacyjny:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

- 1) administratorem danych osobowych ucznia w Urzędzie Miejskim w Suwałkach jest Prezydent Miasta Suwałk, ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki;
- 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach: iod@um.suwalki.pl ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży złożonego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży i niniejszą uchwałą oraz dokonania czynności w związku z ewentualnym przyznaniem stypendium;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej BE-5;
- 5) w każdej chwili uczeń lub rodzic/opiekun prawny ma prawo dostępu do danych podanych we wniosku, ich sprostowania, ograniczenia zakresu, w którym przetwarzane są dane;
- 6) uczniowi lub rodzicowi/opiekunowi prawnemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie stypendium złożonego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży i niniejszą uchwałą oraz dokonaniem czynności w związku z ewentualnym przyznaniem stypendium;
- 8) dane osobowe ucznia nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 9) dane osobowe ucznia nie będą przetwarzane w innym celu niż podano we wniosku;
- 10) pozyskane dane osobowe ucznia nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży wynika z chęci wyrównania szans młodych suwalczan działających w mniej licznie reprezentowanych w naborze dziedzinach sztuki, takich jak np. teatr, literatura, sztuki plastyczne czy film w procesie aplikowania o stypendium. Ponadto zachodzi potrzeba zniesienia limitu stypendiów przyznawanych w ciągu roku oraz uszczegółowienia wniosku o przyznanie stypendium.

Aby wyrównać szanse otrzymania stypendium artystycznego przez dzieci i młodzież uzdolnione w dziedzinach sztuki, które stwarzają mniej możliwości prezentacji swoich umiejętności poprzez aktywny udział w życiu kulturalnym Miasta Suwałki, a których przykłady wymieniono powyżej, proponuje się uchylene pkt. 5 paragrafu 4 uchwały, czyli rezygnację z kryterium aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta Suwałki poprzez prezentowanie swoich umiejętności oraz dokonań. Natomiast zniesienie limitu stypendiów przyznawanych w ciągu roku stworzy możliwość docenienia tą formą wsparcia większej liczby dzieci i młodzieży. Decydować będzie dostępność środków finansowych przeznaczonych na ten cel oraz jakość i ilość złożonych wniosków.

Ponadto proponuje się uszczegółowienie wniosku o przyznanie stypendium w celu pozyskania pełniejszej informacji o planowanej realizacji stypendium oraz dodanie możliwości przedstawienia dodatkowych opinii i referencji.

Proponowane zmiany w w/w uchwale nie powodują skutków finansowych dla budżetu Miasta Suwałki.

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Z up. PREZYDENTA

dr Roman W. Rynkowski
Zastępca Prezydenta

Suwałki, 28 września 2025 r.

KS.420.3.2025

Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki został poddany konsultacjom społecznym wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki w sprawie dotyczącej przedmiotu konsultacji, z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego i z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk.

Konsultacje wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki trwały **od 8 sierpnia do 22 sierpnia 2025 r.** Konsultacje z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk odbyły się 11 sierpnia 2025 r. na posiedzeniu Rady. Natomiast konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się 20 sierpnia 2025 r. na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

W wyznaczonym terminie złożono 3 propozycje zmian do projektu uchwały. Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk zgłosiła trzy propozycje zmian. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego i organizacje pozarządowe nie zgłosiły propozycji zmian.

PREZYDENT
Czesław Ronkiewicz

**Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego, z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk
oraz z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania
i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki**

Podmiot zgłaszający – Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji				Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk				
	dotychczasowy zapis:		proponowana zmiana zapisu lub treść nowego zapisu:							
1.	Załącznik nr 1 § 9 ust. 1 w tabeli wiersz 4 i 5		Załącznik nr 1 § 9 ust. 1 w tabeli wiersz 4 i 5:		Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk dostrzegła potrzebę uzupełnienia wyników o medale w Europejskich Igrzyskach Młodzieży	Przyjęta częściowo.				
4	mistrzowskie	I-III miejsce w mistrzostwach świata/Europy seniorów w sporcie olimpijskim		I-III miejsce w mistrzostwach świata/Europy seniorów w sporcie olimpijskim		4	mistrzowskie	I-III miejsce w mistrzostwach świata/Europy/ igrzyskach seniorów w sporcie olimpijskim		
		I miejsce w mistrzostwach świata	4 000,00	I miejsce w mistrzostwach świata				4 000,00	I miejsce w mistrzostwach świata	4 000,00
		II miejsce w mistrzostwach świata	3 500,00	II miejsce w mistrzostwach świata				3 500,00	II miejsce w mistrzostwach świata	3 500,00
		III miejsce w mistrzostwach świata	3 000,00	III miejsce w mistrzostwach świata				3 000,00	III miejsce w mistrzostwach świata	3 000,00
		I miejsce w mistrzostwach Europy	3 000,00	I miejsce w mistrzostwach Europy/ Europejskich Igrzyskach Młodzieży				3 000,00	I miejsce w mistrzostwach Europy/ igrzyskach	3 000,00
		II miejsce w mistrzostwach Europy	2 500,00	II miejsce w mistrzostwach Europy/ Europejskich Igrzyskach Młodzieży				2 500,00	II miejsce w mistrzostwach Europy/ igrzyskach	2 500,00
		III miejsce w mistrzostwach	2 000,00	III miejsce w mistrzostwach Europy/				2 000,00	III miejsce w	2 000,00

		<table><tr><td>I miejsce</td><td>700,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>600,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>500,00</td></tr></table>	I miejsce	700,00	II miejsce	600,00	III miejsce	500,00		<table><tr><td colspan="2">młodzieżowca w pozostałych sportach, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>700,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>600,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>500,00</td></tr></table>	młodzieżowca w pozostałych sportach, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej		I miejsce	700,00	II miejsce	600,00	III miejsce	500,00																																								
I miejsce	700,00																																																									
II miejsce	600,00																																																									
III miejsce	500,00																																																									
młodzieżowca w pozostałych sportach, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej																																																										
I miejsce	700,00																																																									
II miejsce	600,00																																																									
III miejsce	500,00																																																									
2.	Załącznik nr 1 §11 ust. 1 w tabeli wiersz 4:		Załącznik nr 1 §11 ust. 1 w tabeli wiersz 4:		Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk dostrzegła potrzebę uzupełnienia wyniku o medale w Europejskich Igrzyskach Młodzieży	Przyjęta częściowo. Dodano w załączniku nr 1 w § 1 pkt 24 w brzmieniu: „24) igrzyskach – należy przez to rozumieć Olimpijski Festiwal Młodzieży Europy, Igrzyska Europejskie oraz Igrzyska Olimpijskie Młodzieży.” oraz nowy uzupełniony zapis w § 11 ust. 1 w 4 wierszu:																																																				
	4	I	<table><tr><td colspan="2">- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>5 000,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>4 000,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>3 000,00</td></tr><tr><td colspan="2">- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>4 000,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>3 500,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>3 000,00</td></tr></table>	- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki		I miejsce	5 000,00	II miejsce	4 000,00	III miejsce	3 000,00	- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki		I miejsce	4 000,00	II miejsce	3 500,00	III miejsce	3 000,00	4	I	<table><tr><td colspan="2">- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>5 000,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>4 000,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>3 000,00</td></tr><tr><td colspan="2">- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/Europejskich Igrzyskach Młodzieży w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>4 000,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>3 500,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>3 000,00</td></tr></table>	- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki		I miejsce	5 000,00	II miejsce	4 000,00	III miejsce	3 000,00	- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/ Europejskich Igrzyskach Młodzieży w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki		I miejsce	4 000,00	II miejsce	3 500,00	III miejsce	3 000,00		4	I	<table><tr><td colspan="2">- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>5 000,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>4 000,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>3 000,00</td></tr><tr><td colspan="2">- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/igrzyskach w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki</td></tr><tr><td>I miejsce</td><td>4 000,00</td></tr><tr><td>II miejsce</td><td>3 500,00</td></tr><tr><td>III miejsce</td><td>3 000,00</td></tr></table>	- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki		I miejsce	5 000,00	II miejsce	4 000,00	III miejsce	3 000,00	- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/ igrzyskach w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki		I miejsce	4 000,00	II miejsce	3 500,00	III miejsce	3 000,00
- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki																																																										
I miejsce	5 000,00																																																									
II miejsce	4 000,00																																																									
III miejsce	3 000,00																																																									
- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki																																																										
I miejsce	4 000,00																																																									
II miejsce	3 500,00																																																									
III miejsce	3 000,00																																																									
- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki																																																										
I miejsce	5 000,00																																																									
II miejsce	4 000,00																																																									
III miejsce	3 000,00																																																									
- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/ Europejskich Igrzyskach Młodzieży w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki																																																										
I miejsce	4 000,00																																																									
II miejsce	3 500,00																																																									
III miejsce	3 000,00																																																									
- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki																																																										
I miejsce	5 000,00																																																									
II miejsce	4 000,00																																																									
III miejsce	3 000,00																																																									
- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/ igrzyskach w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki																																																										
I miejsce	4 000,00																																																									
II miejsce	3 500,00																																																									
III miejsce	3 000,00																																																									

3.	Załącznik nr 1 §11 ust. 1 w tabeli wiersz 5:		Załącznik nr 1 §11 ust. 1 w tabeli wiersz 5:		Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk dostrzegła potrzebę uzupełnienia wyniku o medale w Światowych Zimowych/Letnich Igrzyskach Olimpiad Specjalnych	Propozycja przyjęta.
	5	II	- I-III miejsce w mistrzostwach Polski w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów	- I-III miejsce w mistrzostwach Polski w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów		
			I miejsce	2 500,00		
			II miejsce	2 200,00		
			III miejsce	2 000,00		
			- zdobycie Pucharu Świata/Europy seniorów w sporcie olimpijskim	2 000,00		
	5	II	- członkostwo w kadrze narodowej Polski i udział w mistrzostwach świata/Europy w sporcie olimpijskim (wyłącznie w grach zespołowych)	1 500,00		
			- zdobycie Pucharu Świata/Europy seniorów w sporcie olimpijskim	2 000,00		
			- I- III miejsce w Światowych Zimowych/Letnich Igrzyskach Olimpiad Specjalnych	2 000,00		
			- członkostwo w kadrze narodowej Polski i udział w mistrzostwach świata/Europy w sporcie olimpijskim (wyłącznie w grach zespołowych)	1 500,00		

Suwałska Rada Działalności Pożytku Publicznego oraz organizacje pozarządowe nie zgłosiły uwag.

Sporządziła:

Elżbieta Gibowicz, Wydział Kultury i Sportu

Suwałki, 8 września 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

E. Gibowicz
Elżbieta Gibowicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 31 ust. 3 i art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 i poz. 1166 oraz z 2025 r. poz. 28, poz. 620 i poz. 769) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Miasto Suwałki ustanawia i finansuje:

- 1) stypendia, nagrody i wyróżnienia zawodnikom osiągnięciom wysokie wyniki sportowe w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym, reprezentującym podmioty prowadzące działalność w zakresie sportu w Mieście Suwałki;
- 2) stypendia, nagrody i wyróżnienia trenerom szkolącym zawodników osiągnięciom wysokie wyniki sportowe w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub wyróżniającym się osiągnięciami w działalności sportowej na rzecz Miasta Suwałki, reprezentującym podmioty, o których mowa w pkt 1;
- 3) wyróżnienia innym osobom fizycznym wyróżniającym się osiągnięciami w działalności sportowej na rzecz Miasta Suwałki.

§ 2. Środki finansowe na stypendia sportowe oraz nagrody pieniężne i wyróżnienia wydzielają się corocznie w budżecie Miasta Suwałki w ramach planowanych wydatków budżetowych w dziale – 926 Kultura fizyczna i sport, rozdziale – 92605 Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu.

§ 3. Szczegółowe zasady, tryb przyznawania i pozbawiania oraz rodzaje i wysokość stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień określa Regulamin stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień przyznawanych w Mieście Suwałki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałki.

§ 5. 1. Traci moc uchwała nr VIII/91/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 5433).

2. Do spraw dotyczących stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały wymienionej w ust. 1.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 01 stycznia 2026 roku.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia **03 WRZ. 2025**
.....**RADCA PRAWNY**.....
Łukasz Bińczuk
Nr wpisu **BL/L/163**

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

REGULAMIN STYPENDIÓW SPORTOWYCH, NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ PRYZNAWANYCH W MIEŚCIE SUWAŁKI

A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Ilekroć w Regulaminie stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień przyznawanych w Mieście Suwałki, zwanym dalej „Regulaminem”, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) ustawie o sporcie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.);
- 2) stypendium – należy przez to rozumieć stypendium sportowe przyznawane w Mieście Suwałki;
- 3) nagrodzie – należy przez to rozumieć nagrodę sportową przyznawaną w Mieście Suwałki;
- 4) wyróżnieniu – należy przez to rozumieć wyróżnienia sportowe przyznawane w Mieście Suwałki;
- 5) klubie – należy przez to rozumieć klub sportowy działający na obszarze Miasta Suwałk, niedziałający w celu osiągnięcia zysku, w rozumieniu przepisów ustawy o sporcie;
- 6) jednostce – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach;
- 7) Systemie Sportu Młodzieżowego – należy przez to rozumieć współzawodnictwo sportowe dzieci i młodzieży, tj. zadanie ujęte w programie realizowanym przez ministerstwo właściwe ds. sportu;
- 8) sporcie wiodącym – należy przez to rozumieć sporty uznane w Suwałkach za wiodące określone w stosownej uchwale Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki;
- 9) sporcie olimpijskim – należy przez to rozumieć sport objęty programem letnich Igrzysk Olimpijskich lub letnich Igrzysk Paralimpijskich zgodnie z ustawą o sporcie, w szczególności: badminton, lekkoatletyka, parakajakarstwo, piłka siatkowa, piłka nożna, pływanie, zapasy;
- 10) sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki – należy przez to rozumieć sport wiodący i sport objęty Systemem Sportu Młodzieżowego w kategoriach do młodzieżowca włącznie, w szczególności: badminton, boks, kickboxing, lekkoatletyka, piłka nożna, piłka siatkowa (w tym plażowa), pływanie, sumo, szachy, taekwondo olimpijskie, zapasy (w stylu wolnym, klasycznym i kobiet), żeglarstwo oraz sport olimpijski w kategorii seniora;
- 11) współzawodnictwie – należy przez to rozumieć krajowe współzawodnictwo sportowe prowadzone przez polski związek sportowy lub międzynarodowe współzawodnictwo sportowe w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki;
- 12) zawodnikowi – należy przez to rozumieć zawodnika zamieszkuującego w Suwałkach, uprawiającego sport, reprezentującego klub/jednostkę, posiadającego aktualną licencję zawodnika wydaną przez polski związek sportowy, uprawniającą do udziału we współzawodnictwie;
- 13) trenerze – należy przez to rozumieć osobę fizyczną prowadzącą w klubie lub jednostce szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie;
- 14) innej osobie – należy przez to rozumieć osobę fizyczną zamieszkałą w Suwałkach osiągającą wyniki sportowe i nie zrzeszoną w klubie lub osobę fizyczną wyróżniającą się osiągnięciami w działalności sportowej na rzecz Miasta Suwałki;

- 15) związku – należy przez to rozumieć polski związek sportowy/okręgowy związek sportowy;
- 16) wyniku kwalifikowanym – należy przez to rozumieć wynik sportowy uzyskany we współzawodnictwie, określony w § 9 ust. 1-3 oraz w § 11 ust. 1 i 2 niniejszego Regulaminu, w tym inny wynik, którego uzyskanie umożliwia przyznanie nagrody specjalnej;
- 17) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 18) komisji – należy przez to rozumieć właściwą ds. sportu komisję Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 19) zespole – należy przez to rozumieć zespół do spraw wyróżnień sportowych, będący organem opiniodawczo-doradczym Prezydenta;
- 20) wydziale – należy przez to rozumieć wydział Urzędu Miejskiego w Suwałkach właściwy ds. sportu;
- 21) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Suwałkach;
- 22) pozostałych sportach – należy przez to rozumieć sporty niemające istotnego znaczenia dla Miasta Suwałki;
- 23) minimum kwalifikacyjnym – należy przez to rozumieć wysoki wynik sportowy, uzyskany przez zawodnika przed okresem kwalifikacji do Igrzysk Olimpijskich/Paralimpijskich;
- 24) igrzyskach – należy przez to rozumieć Olimpijski Festiwal Młodzieży Europy, Igrzyska Europejskie oraz Igrzyska Olimpijskie Młodzieży.

§ 2. Stypendia, nagrody i wyróżnienia przyznaje Prezydent.

§ 3. 1. Prezydent zarządzeniem powołuje 5-osobowy zespół, wskazując jednocześnie przewodniczącego oraz określając regulamin pracy zespołu.

2. Zespół opiniuje wnioski o przyznanie wyróżnień w kategoriach „zawodnik”, „trener” i „inna osoba fizyczna”.

§ 4. 1. Złożenie wniosku o przyznanie stypendium, nagrody bądź wyróżnienia nie jest równoznaczne z zapewnieniem przyznania stypendium, nagrody bądź wyróżnienia.

2. W przypadku osiągnięcia przez zawodnika dwóch lub więcej kwalifikowanych wyników, o których mowa w § 9 ust. 1-3 lub § 11 ust. 1 i 2, przysługuje prawo ubiegania się o przyznanie zawodnikowi stypendium/nagrody na podstawie najwyższego wyniku sportowego.

3. Jeden kwalifikowany wynik może tylko jeden raz być podstawą do przyznania tej samej osobie stypendium, nagrody lub wyróżnienia.

4. Zastrzega się możliwość ograniczenia liczby stypendiów, nagród i wyróżnień, jeżeli liczba wniosków o ich przyznanie, przekracza wartość środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Miasta Suwałki.

5. O ograniczeniu, o którym mowa w ust. 4, decyduje Prezydent biorąc pod uwagę, przy wyborze wniosków, rangę zawodów, podczas których uzyskany został wynik sportowy przez zawodnika oraz rodzaj i liczbę kwalifikowanych wyników sportowych zdobytych przez danego zawodnika w okresie, o którym mowa w § 7 ust. 4 i ust. 7 oraz § 10 ust. 3 oraz osiągnięcia w działalności na rzecz rozwoju sportu w Suwałkach innej osoby fizycznej w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1.

§ 5. Zawodnicy i trenerzy, którym przyznano stypendium, nagrodę lub wyróżnienie oraz inne osoby, którym przyznano wyróżnienie otrzymują jednocześnie listy gratulacyjne.

§ 6. Informację o przyznanych stypendiach, nagrodach i wyróżnieniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl.

B. STYPENDIA

I. Tryb przyznawania stypendium

§ 7. 1. Mogą być przyznawane następujące rodzaje stypendiów:

- 1) olimpijskie I, II lub III stopnia;
- 2) mistrzowskie;
- 3) I lub II stopnia.

2. Stypendium (w formie pieniężnej) może być przyznane zawodnikowi w danym roku budżetowym, na okres nie dłuższy niż 10 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 3, i wypłacane w miesięcznych transzach. Dopuszcza się możliwość kumulowania transz.

3. Stypendium olimpijskie I, II lub III stopnia może być przyznane na okres do 4 lat, tj. na okres przygotowań do kolejnych Igrzysk Olimpijskich/Igrzysk Paralimpijskich zawodnikowi i trenerowi zawodnika.

4. Stypendium może być przyznane zawodnikowi/trenerowi zawodnika, jeżeli zawodnik uzyskał wynik kwalifikowany w roku bezpośrednio poprzedzającym okres składania wniosków, wskazany w ust. 9 i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) uczy się w szkole ponadpodstawowej;
- 2) jest słuchaczem lub studentem szkoły/uczelni i nie ukończy(-ył) 26 roku życia w roku złożenia wniosku.

5. Warunki wymienione w ust. 4 pkt 1 i 2 nie mają zastosowania w przypadku stypendium olimpijskiego I, II lub III stopnia.

6. Stypendia przyznaje Prezydent na wniosek klubu/jednostki, związku, komisji lub z własnej inicjatywy, z zastrzeżeniem ust. 8.

7. Stypendium olimpijskie I, II lub III stopnia może być przyznawane wyłącznie na wniosek komisji lub z inicjatywy Prezydenta. Dopuszcza się możliwość złożenia przez klub wniosku o przyznanie stypendium, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wyniku/kwalifikacji.

8. Do przyznawania stypendium olimpijskiego I, II lub III stopnia nie stosuje się wymogów określonych w ust. 9 – 13.

9. Wniosek o przyznanie stypendium zawodnikowi/trenerowi (sporządzony w formie pisemnej, którego ramowy wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) składa się w Urzędzie w okresie od 15 do 31 stycznia danego roku.

10. Wniosek o przyznanie stypendium powinien zawierać, między innymi:

- 1) imię/imiona i nazwisko zawodnika/trenera;
- 2) wyniki kwalifikowane zawodnika/zawodników szkolonych przez trenera, uzyskane w okresie, o którym mowa w ust. 4;
- 3) komunikaty końcowe z zawodów, w których zawodnik uzyskał wyniki, o których mowa w ust. 4 bądź zaświadczenie wydane przez właściwy związek potwierdzające uzyskanie tych wyników;
- 4) numer aktualnej licencji sportowej;
- 5) zobowiązanie zawodnika/trenera oraz klubu/jednostki do informowania Prezydenta o okolicznościach skutkujących pozbawieniem zawodnika/trenera stypendium.

11. W przypadku stwierdzenia przez wydział braków formalnych we wniosku, wnioskodawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia o brakach.

12. Wniosek pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:

- 1) złożenia go po terminie, wskazanym w ust. 9;
- 2) nieusunięcia w terminie określonym w ust. 11 stwierdzonych w nim braków formalnych;

- 3) wycofania wniosku przez wnioskodawcę;
- 4) rezygnacji zawodnika/trenera z ubiegania się o stypendium.

13. Prezydent informuje wnioskodawcę na piśmie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia.

14. Do realizacji stypendium zawierana jest umowa stypendialna.

15. Przyznanie stypendium nie wyklucza możliwości przyznawania temu samemu zawodnikowi/trenerowi, w okresie pobierania stypendium, również nagród lub wyróżnień za inne osiągnięcia sportowe, niebędące podstawą przyznania stypendium.

16. W okresie, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 może być wypłacane zawodnikowi /trenerowi jedno stypendium z budżetu Miasta Suwałki.

17. W sytuacji, gdy Miasto z tytułu należnego stypendium zobowiązane będzie do odprowadzania należności publicznoprawnych w postaci składek na ubezpieczenie społeczne (emerytalne, rentowe i wypadkowe) oraz Fundusz Pracy, stypendium należne stypendyście podlega pomniejszeniu o kwoty należne od Miasta z tytułu tych składek. W takim przypadku stypendium należne dla stypendysty w okresie rozliczenia będzie wypłacane stypendyście w kwocie pomniejszonej, z zastosowaniem wskaźnika korekty obejmującego powyższe składki. Kwotę stypendium po zastosowaniu wskaźnika zaokrągla się do pełnych złotych.

18. Niewykorzystane środki finansowe zarezerwowane w budżecie Miasta Suwałki na fundusz stypendialny mogą być przesunięte w danym roku wyłącznie na cele kultury fizycznej.

II. Tryb pozbawiania stypendium

§ 8. 1. Prezydent z własnej inicjatywy, na wniosek zawodnika/trenera, klubu/jednostki, komisji bądź związku ma prawo pozbawić:

- 1) zawodnika przyznanego stypendium, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych przesłanek, tj. zawodnik:
 - a) nie zamieszkuje w Suwałkach,
 - b) nie kontynuuje nauki (przesłanka nie ma zastosowania w przypadku stypendium olimpijskiego I, II lub III stopnia),
 - c) zrzekł się pobierania stypendium,
 - d) podał nieprawdziwe dane, na podstawie których przyznano stypendium,
 - e) nie przedłożył w wyznaczonym terminie oświadczenia do celów podatkowych i ubezpieczeniowych niezbędnego do sporządzenia umowy stypendialnej,
 - f) odmówił podpisania umowy stypendialnej,
 - g) nie realizuje postanowień umowy stypendialnej.
- 2) trenera przyznanego stypendium, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) trener przerwał współpracę z klubem i/lub zaprzestał szkolenia zawodnika(-ów) otrzymującego(-ych) stypendium(-a) olimpijskie I, II lub III stopnia,
 - b) szkolony zawodnik został pozbawiony stypendium olimpijskiego I, II lub III stopnia,
 - c) trener zrzekł się pobierania stypendium,
 - d) trener podał nieprawdziwe dane, na podstawie których przyznano stypendium,
 - e) trener nie przedłożył w wyznaczonym terminie oświadczenia do celów podatkowych i ubezpieczeniowych niezbędnego do sporządzenia umowy stypendialnej,
 - f) trener odmówił podpisania umowy stypendialnej,
 - g) trener nie realizuje postanowień umowy stypendialnej.

2. Zawodnik/trener zostaje pozbawiony stypendium z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiła jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Wnioskodawca i stypendysta zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Prezydenta o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

4. Prezydent informuje stypendystę i wnioskodawcę(-ów) (na piśmie) o fakcie pozbawienia zawodnika/trenera stypendium.

III. Wysokość i rodzaje stypendium

§ 9. 1. Rodzaje, wysokość przyznawanych stypendiów oraz wymagane wyniki kwalifikowane do ich przyznania przedstawia poniższa tabela, z zastrzeżeniem ust. 2:

Lp.	Nazwa/stopień przysługującego stypendium	Kwalifikowane wyniki uzyskiwane w sportach indywidualnych oraz w grach zespołowych	Miesięczna stawka (wysokość) stypendium
1	olimpijskie I	I-III miejsce w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich bezpośrednio poprzedzających termin przyznania stypendium oraz członkostwo w Kadrze Narodowej i realizowanie programu szkoleniowego odpowiedniego polskiego związku sportowego	
		I miejsce	10 000,00
		II miejsce	7 500,00
		III miejsce	6 500,00
2	olimpijskie II	IV-VIII miejsce w Igrzyskach Olimpijskich /Paralimpijskich bezpośrednio poprzedzających termin przyznania stypendium oraz członkostwo w Kadrze Narodowej i realizowanie programu szkoleniowego odpowiedniego polskiego związku sportowego	
		IV miejsce	6 000,00
		V-VI miejsce	5 500,00
		VII -VIII miejsce	5 000,00
3	olimpijskie III	- przygotowanie do Igrzysk Olimpijskich/Paralimpijskich oraz uzyskanie minimum kwalifikacyjnego w roku poprzedzającym Igrzyska Olimpijskie/Paralimpijskie	4 000,00
		- uzyskanie kwalifikacji Olimpijskich /Paralimpijskich	
		- IX-XVI miejsce w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich	3 500,00
		- udział w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich	3 000,00
		- członkostwo w szerokiej Kadrze Olimpijskiej/Paralimpijskiej potwierdzone stosownym zaświadczeniem wydanym przez Polski Komitet Olimpijski/polski związek sportowy i realizowanie programu szkoleniowego odpowiedniego polskiego związku sportowego	2 500,00
4	mistrzowskie	I-III miejsce w mistrzostwach świata/Europy/igrzyskach seniorów w sporcie olimpijskim	
		I miejsce w mistrzostwach świata	4 000,00
		II miejsce w mistrzostwach świata	3 500,00
		III miejsce w mistrzostwach świata	3 000,00
		I miejsce w mistrzostwach Europy/igrzyskach	3 000,00
		II miejsce w mistrzostwach Europy/igrzyskach	2 500,00
		III miejsce w mistrzostwach Europy/igrzyskach	2 000,00
5	I	I-III miejsce w mistrzostwach świata/Europy/igrzyskach w kategorii do młodzieżowca w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki	
		I miejsce w mistrzostwach świata	2 000,00
		II miejsce w mistrzostwach świata	1 750,00
		III miejsce w mistrzostwach świata	1 500,00
		I miejsce w mistrzostwach Europy/igrzyskach	1 500,00
		II miejsce w mistrzostwach Europy/igrzyskach	1 350,00
		III miejsce w mistrzostwach Europy/igrzyskach	1 250,00

6	II	I-III miejsce w mistrzostwach świata/Europy w kategorii do młodzieżowca w pozostałych sportach, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej	
		I miejsce	700,00
		II miejsce	600,00
		III miejsce	500,00
		- I-III miejsce w mistrzostwach Polski seniorów w sporcie olimpijskim – gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 7 osób/par/osad/załóg/ drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej	
		- I-III miejsce w mistrzostwach Polski w kategorii do młodzieżowca włącznie w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki – gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/ drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej	
		I miejsce indywidualnie	700,00
		I miejsce drużynowo	650,00
		II miejsce indywidualnie	600,00
		II miejsce drużynowo	550,00
		III miejsce indywidualnie i drużynowo	500,00
		- członkostwo w kadrze narodowej Polski i udział w mistrzostwach świata/Europy w sporcie olimpijskim (wyłącznie w grach zespołowych)	450,00
		- awans do finału mistrzostw Polski/centralnej ligi juniorów w kategorii do młodzieżowca w sportach olimpijskich (wyłącznie w grach zespołowych), gdy w zawodach/lidze uczestniczyło co najmniej 8 zespołów	400,00

2. Trenerowi może zostać przyznane wyłącznie stypendium olimpijskie I, II lub III stopnia w wysokości 50% stawki stypendium olimpijskiego zawodnika.

3. Zasady dotyczące stypendiów, o których mowa w ust. 1, stosuje się również do zawodników biorących udział w zawodach dla osób niepełnosprawnych.

C. NAGRODY

I. Tryb przyznawania nagród

§ 10. 1. Nagrody mogą być przyznawane w formie pieniężnej.

2. Mogą być przyznawane następujące rodzaje nagród:

- 1) olimpijska;
- 2) mistrzowska;
- 3) specjalna;
- 4) I, II bądź III stopnia.

3. Nagroda może być przyznana zawodnikowi, jeżeli spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) uzyskał wynik kwalifikowany w roku bezpośrednio poprzedzającym okres składania wniosków, wskazany w ust. 10, który spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - a) uczy się w szkole ponadpodstawowej,
 - b) nie jest objęty obowiązkiem nauki;
- 2) jest zawodnikiem drużyny klubu, która uczestniczy w rozgrywkach ligowych w kategorii seniora prowadzonych przez polski związek sportowy oraz sportowe spółki akcyjne w sporcie objętym programem Igrzysk Olimpijskich i która uzyskała wynik kwalifikowany w bieżącym sezonie rozgrywkowym lub ostatnio zakończonym sezonie rozgrywkowym.

4. Nagroda może być przyznana trenerowi, jeśli szkoleni przez niego zawodnicy uzyskali wynik kwalifikowany w okresie wskazanym w ust. 3.

5. Nagrody przyznaje Prezydent, z własnej inicjatywy lub na wniosek klubu/jednostki, komisji bądź związku.

6. Nagrody osobom fizycznym mogą być przyznawane raz w roku, z zastrzeżeniem ust. 7, w dwóch kategoriach:

- 1) „zawodnik” – według stawki za najwyższy wynik kwalifikowany;
- 2) „trener” – według stawki za najwyższy wynik kwalifikowany uzyskany przez szkolonych zawodników.

7. Nagroda olimpijska, mistrzowska lub specjalna może być przyznawana w kategoriach, o których mowa w ust. 6, w każdym czasie i kilka razy w ciągu roku, również za inne osiągnięcia sportowe, niebędące podstawą przyznania wcześniej nagrody lub stypendium.

8. Nagroda olimpijska, mistrzowska i specjalna może być przyznawana wyłącznie:

- 1) z inicjatywy Prezydenta;
- 2) na wniosek komisji.

9. Do przyznawania nagrody olimpijskiej, mistrzowskiej i specjalnej nie stosuje się wymogów określonych w ust. 10–14.

10. Wniosek o przyznanie nagrody (sporządzony w formie pisemnej, którego ramowy wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) składa się w Urzędzie w okresie od 15 do 31 stycznia danego roku – w kategoriach: „zawodnik” i „trener”.

11. Wniosek o przyznanie nagrody powinien zawierać między innymi:

- 1) imię/imiona i nazwisko zawodnika lub trenera;
- 2) wyniki kwalifikowane zawodnika, zawodnika/zawodników szkolonych przez trenera, uzyskane w okresie, o którym mowa w ust. 3;
- 3) komunikaty końcowe z zawodów, w których zawodnik uzyskał/zawodnicy uzyskali wyniki, o których mowa w pkt 2 bądź zaświadczenie wydane przez właściwy związek potwierdzające uzyskanie tego wyniku/wyników;
- 4) numer aktualnej licencji sportowej/trenerskiej.

12. W przypadku stwierdzenia przez wydział lub zespół braków formalnych we wniosku, wnioskodawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia o brakach.

13. Wniosek pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:

- 1) złożenia go po terminie, wskazanym w ust. 10;
- 2) nieusunięcia w terminie określonym w ust. 12 stwierdzonych w nim braków formalnych;
- 3) wycofania wniosku przez wnioskodawcę;
- 4) rezygnacji zawodnika/trenera z ubiegania się o nagrodę.

14. Prezydent informuje wnioskodawcę na piśmie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia.

15. Niewykorzystane środki finansowe zarezerwowane w budżecie Miasta Suwałki na fundusz nagród mogą być przesunięte w danym roku wyłącznie na cele kultury fizycznej.

II. Wysokość nagród

§ 11. 1. Rodzaje, wysokość przyznawanych nagród oraz wymagane wyniki kwalifikowane do ich przyznania przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa	Kwalifikowane wyniki uzyskiwane w sportach indywidualnych	Wysokość
-----	-------	---	----------

	/stopień nagrody	oraz w grach zespołowych	nagrody
1	olimpijska	I-III miejsce w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich	
		I miejsce	20 000,00
		II miejsce	15 000,00
		III miejsce	12 000,00
2	mistrzowska	- udział w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich	
		IV-VIII miejsce	8 000,00
		IX-XVI miejsce	7 000,00
		powyżej XVI miejsca	4 000,00
		- I-III miejsce w mistrzostwach świata seniorów w sporcie olimpijskim	
		I miejsce	7 000,00
		II miejsce	5 000,00
		III miejsce	4 000,00
4	I	- I-III miejsce w mistrzostwach świata w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki	
		I miejsce	5 000,00
		II miejsce	4 000,00
		III miejsce	3 000,00
		- I-III miejsce w mistrzostwach Europy seniorów/igrzyskach w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki	
		I miejsce	4 000,00
		II miejsce	3 500,00
		III miejsce	3 000,00
5	II	- I-III miejsce w mistrzostwach Polski w sporcie olimpijskim i w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 6 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów	
		I miejsce	2 500,00
		II miejsce	2 200,00
		III miejsce	2 000,00
		- zdobycie Pucharu Świata/Europy seniorów w sporcie olimpijskim	2 000,00
		- I- III miejsce w Światowych Zimowych/Letnich Igrzyskach Olimpiad Specjalnych	2 000,00
		- członkostwo w kadrze narodowej Polski i udział w mistrzostwach świata/Europy w sporcie olimpijskim (wyłącznie w grach zespołowych)	1 500,00
6	III	- IV-VIII miejsce w mistrzostwach świata/Europy w sporcie mającym istotne znaczenie dla Miasta Suwałki w kategorii do młodzieżowca włącznie, a zajęte miejsce nie było ostatnie	
		IV miejsce	1 200,00
		V-VI miejsce	1 000,00
		VII-VIII miejsce	800,00
		- IV-VIII miejsce w mistrzostwach Polski w sporcie wiodącym w kategorii do młodzieżowca włącznie, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 8 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej, a zajęte miejsce nie było ostatnie	
		IV miejsce	900,00
		V-VI miejsce	700,00
		VII-VIII miejsce	500,00
		- I-III miejsce w mistrzostwach Polski w pozostałych sportach, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 7 osób/par/osad/załóg/drużyn/	

		zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej	
		I miejsce	1 000,00
		II miejsce	800,00
		III miejsce	600,00
		- awans do półfinału mistrzostw Polski w kategorii do młodzieżowca włącznie w sporcie olimpijskim (wyłącznie w grach zespołowych) - I-III miejsce w makroregionalnych rozgrywkach do młodzieżowca włącznie w sportach olimpijskich (wyłącznie w grach zespołowych)	500,00
3	specjalna	wysoki wynik sportowy, w tym o niewymiernym charakterze, jeżeli wynik ten został zatwierdzony przez odpowiednie organizacje sportowe i jest udokumentowany stosownym protokołem	od 1 000,00 do 4 000,00

2. Zasady dotyczące nagród, o których mowa w ust. 1, stosuje się również do zawodników biorących udział w zawodach dla osób niepełnosprawnych.

D. WYRÓŻNIENIA

I. Tryb przyznawania wyróżnień

§ 12. 1. Wyróżnienia mogą być przyznawane zawodnikom, trenerom lub innym osobom w kategoriach: „zawodnik”, „trener” bądź „inna osoba fizyczna”, za wyniki sportowe lub osiągnięcia w działalności sportowej na rzecz Miasta Suwałki, w roku bezpośrednio poprzedzającym termin wskazany w ust. 4, tj. za co najmniej jeden/jedno z niżej wymienionych wyników/osiągnięć w działalności:

- 1) ustanowienie rekordu Polski, Europy lub świata;
- 2) zdobycie medalu w mistrzostwach Polski, Europy lub świata, gdy zajęte miejsce nie było ostatnie;
- 3) osiągnięcie innego wysokiego wyniku sportowego, w tym o niewymiernym charakterze, jeżeli wynik ten został zatwierdzony przez odpowiednie organizacje sportowe i jest udokumentowany stosownym protokołem;
- 4) osiągnięcia w działalności na rzecz rozwoju sportu w Suwałkach, w jednym z niżej wymienionych obszarów:
 - a) propagowanie i popularyzowanie aktywnego stylu życia wśród suwalczan,
 - b) upowszechnianie i rozwój sportu szkolnego,
 - c) aktywną działalność na rzecz klubów i/lub jednostki, w tym ich wspieranie,
 - d) organizacja zawodów sportowych o zasięgu co najmniej ogólnopolskim,
- 5) zdobycie medalu w mistrzostwach Europy lub świata w sporcie, w którym nie działa polski związek sportowy, gdy w zawodach uczestniczyło co najmniej 8 osób/par/osad/załóg/drużyn/zespołów w danej konkurencji/kategorii wagowej i w mistrzostwach wzięli udział uczestnicy z co najmniej 5 państw.

2. Wyróżnienia przyznaje Prezydent z własnej inicjatywy bądź na wniosek komisji, klubu/jednostki lub związku. Dopuszcza się możliwość złożenia wniosku o przyznanie wyróżnienia w kat. inna osoba fizyczna osobiście przez osobę niezrzeszoną w żadnym klubie.

3. Do przyznawania wyróżnień z inicjatywy Prezydenta lub na wniosek komisji nie jest wymagana opinia zespołu oraz nie stosuje się wymogów określonych w ust. 4–8.

4. Wniosek o przyznanie wyróżnienia (sporządzony w formie pisemnej, którego ramowy wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu) składa się w Urzędzie w okresie od 15 do 31 stycznia danego roku.

5. Wniosek o przyznanie wyróżnienia powinien zawierać między innymi:

- 1) imię/imiona i nazwisko zawodnika/trenera/innej osoby;
- 2) wyniki zawodnika, zawodnika/zawodników szkolonych przez trenera, uzyskane w okresie, o którym mowa w ust. 1;
- 3) komunikaty końcowe z zawodów, w których zawodnik uzyskał/zawodnicy uzyskali wyniki, o których mowa w pkt 2 bądź zaświadczenie wydane przez właściwy związek potwierdzające uzyskanie tych wyników;
- 4) informację o osiągnięciach w działalności sportowej na rzecz Miasta Suwałki innej osoby.

6. W przypadku stwierdzenia przez wydział lub zespół braków formalnych we wniosku, wnioskodawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia o brakach.

7. Wniosek pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:

- 1) złożenia go po terminie, wskazanym w ust. 4;
- 2) nieusunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 6, stwierdzonych braków formalnych;
- 3) wycofania wniosku przez wnioskodawcę;
- 4) rezygnacji zawodnika/trenera/innej osoby z ubiegania się o wyróżnienie.

8. Prezydent informuje wnioskodawcę na piśmie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia.

E. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13. Zmiany Regulaminu wymagają formy przyjętej do jego uchwalenia.

**WNIOSEK nr..... z dniar.
o przyznanie stypendium w kategorii „zawodnik”/„trener”*
nagrody/wyróżnienia* w kategorii „zawodnik”/„trener”/„inna osoba fizyczna”***

1. INFORMACJA O WNIOSKODAWCY

1) wnioskodawca:

pełna nazwa/pieczęć wnioskodawcy:

2) adres siedziby wnioskodawcy:

kod i miejscowość:
ulica:
adres do korespondencji*:
nr telefonu*:
email*:
adres doręczeń elektronicznych*:

2. DANE OSOBOWE ZAWODNIKA/TRENERA/INNEJ OSOBY FIZYCZNEJ*

1) imię/imiona i nazwisko:

2) data urodzenia:

dzień:	miesiąc:	rok:
--------	----------	------

3) imię/imiona i nazwisko przedstawiciela ustawowego niepełnoletniego zawodnika:*

.....

4) adres zamieszkania:

ulica:
kod i miejscowość:

5) adres doręczeń elektronicznych*:

6) adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania:*

ulica:
kod i miejscowość:

7) szkoła/uczelnia:*

nazwa:
adres:

8) przynależność klubowa*:

nazwa klubu:
adres:

9) trener klubowy*:

imię/imiona i nazwisko:

10) uprawiany sport*:

dyscyplina:
konkurencja:

11) aktualna licencja sportowa/trenerska*:

numer licencji:

3. KWALIFIKOWANE WYNIKI SPORTOWE ZAWODNIKA /SZKOLONYCH ZAWODNIKÓW /DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWA NA RZECZ MIASTA SUWAŁKI*:

1) Wyniki sportowe uzyskane w roku bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku (określone w § 9 ust. 1-3/§ 11 ust. 1 i 2/§ 12 ust. 1* Regulaminu):

Lp.	Nazwa zawodów	Data zawodów	Miejsce zawodów	Sport, dyscyplina	Konkurencja i kategoria	Liczba osób/ zespołów startujących w danej konkurencji/ kategorii wagowej	Osiągnięcie (miejsce i wynik)
1.							
2.							

Uwagi do wniosku**:

2) Osiągnięcia w działalności sportowej na rzecz Miasta Suwałki w roku bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku (określona w § 12 ust. 1 Regulaminu)

propagowanie i popularyzowanie aktywnego stylu życia wśród suwalczan*:	
upowszechnianie i rozwój sportu szkolnego*:	
aktywna działalność na rzecz klubów i/lub jednostki, w tym ich wspieranie*:	
organizacja zawodów sportowych o zasięgu co najmniej ogólnopolskim*:	

4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119. str. 1 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 80 00, e-mail: org@um.suwalki.pl, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. W sprawie ochrony danych osobowych, osoby, których dane dotyczą mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych (IOD poprzez: pocztę tradycyjną adres: IOD Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1 16-400 Suwałki, pocztę elektroniczną adres e-mail: iod@um.suwalki.pl, telefonicznie: 87 562 82 08.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie stypendium, nagrody, wyróżnienia Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w sporcie.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres około 10 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, prawo żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO, prawo usunięcia danych na zasadach przewidzianych w art. 17 RODO, prawo żądania ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

5. ZAŁĄCZNIKI:

1) kserokopia (potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem):

- a) ☐ komunikatów końcowych z zawodów, w których zawodnik(-nicy) uzyskał(-ali) wyniki, o których mowa w ust. 3,
- b) ☐ zaświadczenia wydanego przez właściwy związek potwierdzającego uzyskanie wyników;
- dokument został dołączony do wniosku nr*

2) zobowiązanie do informowania Prezydenta o okolicznościach skutkujących pozbawieniem zawodnika/trenera stypendium*:

- a) ☐ zawodnika/☐ opiekuna prawnego zawodnika,
- b) ☐ trenera,
- c) ☐ klubu/☐ jednostki;

Uwagi do załączników:

Data:..... r.

(podpis/podpisy
osób statutowo upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy)

LEGENDA:

☐ - właściwe zaznaczyć znakiem: X

* - niepotrzebne **skreślić** lub wpisać: **nie dotyczy**

** - np. informacja o liczbie państw uczestniczących w mistrzostwach Europy lub świata w sporcie, w którym nie działa polski związek sportowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki

Mając na uwadze potrzebę wprowadzenia zmian w suwalskim systemie motywacyjnym w sporcie, przygotowano nowy projekt uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki.

Najważniejsze zmiany proponowane w uchwale:

- 1) szczegółowe określenie sportów mających istotne znaczenie dla Miasta Suwałki;
- 2) uzupełnienie katalogu przesłanek warunkujących pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia;
- 3) wykreślenie ograniczenia w składaniu wniosków do 2 sztuk;
- 4) ujednolicenie liczby startujących w Mistrzostwach Polski w stypendiach i nagrodach (co najmniej 6 osób);
- 5) dodanie możliwości złożenia wniosku o przyznanie wyróżnienia w kategorii „inna osoba fizyczna” osobiście przez osobę niezrzeszoną w żadnym klubie;
- 6) ujęcie we wniosku o stypendium, nagrodę lub wyróżnienie adresu doręczeń elektronicznych;
- 7) usunięcie 2 załączników z wniosku o stypendium, nagrodę lub wyróżnienie (opinii związku o działalności „innej osoby fizycznej” i opłaty skarbowej);
- 8) ujmowanie wysokości stypendiów i nagród w ujęciu wartościowym z konkretnymi kwotami (a nie w ujęciu procentowym z widelkami);
- 9) wyłączenie z uchwały tytułu honorowego Mecenas Suwalskiego Sportu (w tym zakresie zostanie przygotowana odrębna uchwała).

Skutki finansowe związane z wprowadzeniem ww. uchwały będą zależały od liczby i rodzaju wyników sportowych osiąganych przez suwalskich sportowców. Środki finansowe związane z podjęciem niniejszej uchwały co roku są zabezpieczane w budżecie Miasta w dziale 926 Kultura fizyczna, w rozdziale 92605 Zadania z zakresu kultury fizycznej, § 3040 i § 3250.

Projekt uchwały został skonsultowany z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z organizacjami pozarządowymi, które nie wniosły uwag, a także z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk, której uwagi w większości zostały uwzględnione.

PREZYDENT
Czesław Rętkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych działki nr 21755/2, 21756 i włącza się je do drogi gminnej nr 101357B (ulica Władysława Stanisława Reymonta).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Suwałki, dnia 27.08.2025
Nr wpisu Rz. 1894

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest zaliczenie do kategorii dróg gminnych działek nr 21755/2, 21756 i włączenie ich do drogi gminnej nr 101357B (ulica Władysława Stanisława Reymonta).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta). Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/546/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r., działki gruntu o numerach 21755/2, 21756 znajdują się w granicach pasa drogowego drogi publicznej ulicy Władysława Stanisława Reymonta (drogi gminnej nr 101357 B).

Zaliczenie działek o numerach 21755/2, 21756 do kategorii dróg gminnych i włączenie ich do drogi gminnej nr 101357B (ulica Władysława Stanisława Reymonta) jest możliwe pod warunkiem pozbawienia tych działek dotychczasowej kategorii, tj. kategorii drogi powiatowej (nr 1134 B).

Podjęcie uchwały nie spowoduje konsekwencji finansowych dla budżetu miasta, z uwagi na to że zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT

Tomasz Rębkiewicz

46

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych w mieście Suwałki

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 6a ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego i po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk oraz Zarządu Powiatu w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg powiatowych:

- 1) ulicę Zastawie w zakresie działki o nr 31387/5 i włącza się ją do drogi powiatowej nr 2414 B,
- 2) ulicę Bakalarzewskiej w zakresie działki o nr 30721/5 i włącza się ją do drogi powiatowej nr 2413 B,
- 3) ulicę bez nazwy (Suwałki - Potasznia - Okrągłe - Jeleniewo) w zakresie działek o nr 20704/5, 20703/7 i włącza się je do drogi powiatowej nr 1134 B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 27.01.2025
Rada Miejska
Nr. protokołu 1/2025

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych ulicy Zastawie w zakresie działki o numerze 31387/5, ulicy Bakalarzewskiej w zakresie działki o numerze 30721/5 oraz ulicy bez nazwy (Suwałki - Potasznia - Okrągłe - Jeleniewo) w zakresie działek o numerach 20704/5 i 20703/7.

Ulice Zastawie, Bakalarzewska i droga Suwałki - Potasznia - Okrągłe - Jeleniewo w Suwałkach stanowią połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Działki wymienione w § 1 niniejszej uchwały stanowią uzupełnienie istniejących pasów drogowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/327/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r. działka o numerze 31387/5 znajduje się w granicach pasa drogowego drogi publicznej ulicy Zastawie (droga powiatowa nr 2414 B),
- terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. działka o numerze 30721/5 znajduje się w granicach pasa drogowego drogi publicznej ulicy Bakalarzewskiej (droga powiatowa nr 2413 B),
- rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. działki o numerach 20704/5 i 20703/7 znajdują się w granicach pasa drogowego drogi publicznej ulicy bez nazwy Suwałki - Potasznia - Okrągłe - Jeleniewo (droga powiatowa nr 1134 B).

Zgodnie z art. 6a ust. 1, 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych zaliczenie dróg do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu – opinii prezydentów miast. Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego. Niniejsza uchwała podjęta zostaje w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Suwalskiego i Prezydenta Miasta Suwałk.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Lech Kaczyński

48

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego i uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk oraz Zarządu Powiatu Suwałskiego, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej część drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) w Suwałkach obejmującej działki gruntu o numerach 21755/2, 21756.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
22.01.2025
Suwałki, dn.

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest pozbawienie kategorii drogi powiatowej części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) w Suwałkach obejmującej działki gruntu o numerach 21755/2, 21756.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do jej zaliczenia. Następuje to w drodze uchwały, w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu – opinii prezydentów miast. Pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/546/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. działki gruntu o numerach 21755/2, 21756 znajdują się w granicach pasa drogowego drogi publicznej ulicy Władysława Stanisława Reymonta (drogi gminnej nr 101357B). W związku z tym po pozbawieniu tej części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) w Suwałkach kategorii drogi powiatowej, działki gruntu o numerach 21755/2, 21756 zostaną włączone do drogi gminnej nr 101357B (ulica Władysława Stanisława Reymonta) poprzez zaliczenie ich do kategorii dróg gminnych.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, z uwagi na to że zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie pozbawienia części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) kategorii drogi powiatowej, poprzez
wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego i uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk oraz Zarządu Powiatu Suwalskiego, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej część drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) w Suwałkach obejmującej działki gruntu o numerach 21744/4, 21745/8, 21742/25, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako drogi publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-drukarskich i redakcyjnych
27 SIE 2025
Paweł Michalski
Suwałki, dn. 2025 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest pozbawienie kategorii drogi powiatowej części drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) w Suwałkach obejmującej działki gruntu o numerach 21744/4, 21745/8, 21742/25, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako drogi publicznej.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do jej zaliczenia. Następuje to w drodze uchwały, w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu – opinii prezydentów miast. Pozbawienie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Część drogi nr 1134 B (ulica Szpitalna) w Suwałkach obejmująca działki gruntu o numerach 21744/4, 21745/8, 21742/25 nie posiada znamion drogi w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Dlatego też w świetle ustawy o drogach publicznych, nie pełni funkcji drogi publicznej. Dodatkowo zgodnie z decyzją nr 6/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Szpitalnej (droga powiatowa nr 1134 B) w Suwałkach wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej działki gruntu o numerach 21744/4, 21745/8, 21742/25 nie zostały przeznaczone pod drogę.

Podjęcie uchwały nałoży obowiązek opodatkowania działek gruntu o numerach 21744/4, 21745/8, 21742/25. Jednakże pozbawienie tej części drogi nr 1134 B dotychczasowej kategorii, poprzez wyłączenie z użytkowania przedmiotowych działek, umożliwi uregulowanie stanu faktycznego ze stanem formalno – prawnym.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) oraz art. 7 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.) Rada Miejska w Suwałkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk uchwala, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi publicznej część drogi gminnej

- 1) nr 101284 B – ulica Karola Brzostowskiego, obejmującej działkę gruntu o numerze 25228/1 w Suwałkach,
- 2) nr 101316 B – ulica Krakowska, obejmującej działki gruntu o numerach 32622/24, 32478/31 w Suwałkach,
- 3) nr 101352 B – ulica Powstańców Śląskich, obejmującej działkę gruntu o numerze 31879/3 w Suwałkach,
- 4) nr 101353 B – ulica Poznańska, obejmującej działki gruntu o numerach 35236/76, 35236/77 w Suwałkach,
- 5) nr 101368 B – ulica Szczecińska, obejmującej działki gruntu o numerach 32141/1, 32141/11 w Suwałkach,
- 6) nr 101369 B – ulica Szkolna, obejmującej działkę gruntu o numerze 10665/10 w Suwałkach,
- 7) nr 101418 B – ulica Sopocka, obejmującej działki gruntu o numerach 35237/2, 35237/3 w Suwałkach,
- 8) nr 101479 B – ulica Żniwna, obejmującej działkę gruntu o numerze 33330/1 w Suwałkach,
- 9) nr 120004 B – ulica Szpitalna, obejmującej działki gruntu o numerach 21750/12, 21750/13 w Suwałkach,
- 10) nr 120008 B – ulica Fryderyka Chopina, obejmującej działki gruntu o numerach 23932/3, 23932/4 w Suwałkach,
- 11) ulicy Przemysłowej, obejmującej działkę gruntu o numerze 24886/1 w Suwałkach.

§ 2. Pozbawienie dotychczasowej kategorii części dróg gminnych, o których mowa w § 1, następuje poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADCA PRAWNY
Ewa Profimiuk

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
21750/12
Nr. W. Suł. BL/1494
Suwałki, dn.

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia kategorii drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do jej zaliczenia. Następuje to w drodze uchwały, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta). Pozbawienie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Działki gruntu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, nie posiadają znamion drogi w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Dlatego też w świetle ustawy o drogach publicznych, nie pełnią funkcji drogi publicznej. Ponadto zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tereny, gdzie zlokalizowane są przedmiotowe działki mają przeznaczenie m. in. pod zabudowę mieszkaniową, usługi, zieleni urządzoną czy tereny infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Podjęcie uchwały nałoży obowiązek opodatkowania działek gruntu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały. Jednakże pozbawienie dotychczasowej kategorii przedmiotowych działek, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych, umożliwi uregulowanie stanu faktycznego ze stanem formalno – prawnym. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT

Ożesław Rankiewicz

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach

mgr inż. Tomasz Drejer

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Położenie dróg przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- 1) ulicę Szwoleżerów w zakresie działki nr 31441/15 i włącza się ją do drogi gminnej 101460 B,
- 2) ulicę Stefana Batorego w zakresie działek nr 30269/15, 30269/17, 30269/2, 30269/3, 30280/3 i włącza się je do drogi gminnej 101280 B,
- 3) ulicę Czeską w zakresie działki nr 31946/32 i włącza się ją do drogi gminnej 120034 B,
- 4) ulicę Francuską w zakresie działki nr 31946/28 i włącza się ją do drogi gminnej 101486 B,
- 5) ulicę Grecką w zakresie działki nr 35348/19 i włącza się ją do drogi gminnej 120032 B,
- 6) ulicę Hiszpańską w zakresie działki nr 35348/16 i włącza się ją do drogi gminnej 120030 B,
- 7) ulicę Portugalską w zakresie działki nr 31946/29 i włącza się ją do drogi gminnej 120033 B,
- 8) ulicę Dąbrówka w zakresie działek nr 24853/1, 24867/1, 24866/1 i włącza się je do drogi gminnej 101272 B,
- 9) ulicę Filipowską w zakresie działki nr 30185/7 i włącza się ją do drogi gminnej 101416 B,
- 10) ulicę Wisławy Szymborskiej w zakresie działek nr 33906/1, 33905/2 i włącza się je do drogi gminnej 101482 B,
- 11) ulicę Wojska Polskiego II w zakresie działek nr 32864/14, 32864/16, 32865/3, 32865/5, 32865/6, 32892/35, 32891/70, 32891/72, 32891/23, 32891/19, 32891/8, 32891/74 i włącza się je do drogi gminnej 101409 B,
- 12) ulicę Warszawską w zakresie działki nr 32589/29 i włącza się ją do drogi gminnej 101264 B,
- 13) ulicę Sosnową w zakresie działki nr 23527/1 i włącza się ją do drogi gminnej 101457 B,
- 14) ulicę Szymona Konarskiego w zakresie działki nr 30666/1 i włącza się ją do drogi gminnej 101441 B,
- 15) ulicę Stanisława Moniuszki w zakresie działki nr 23773/1 i włącza się ją do drogi gminnej 101337 B,
- 16) ulicę bez nazwy (droga do kompostowni) w zakresie działek nr 32667/1, 32662/5, 32662/3, 32664/11, 32664/8, 32664/5 i włącza się je do drogi gminnej 101403 B,
- 17) ulicę Przemysławą w zakresie działek nr 24849/3, 24851/1 i włącza się je do drogi gminnej,
- 18) ulicę Jeleniogórską w zakresie działek nr 32445/71, 32445/62, 32445/41, 32446/69 i włącza się je do drogi gminnej 101307 B.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

MACZEJNIK
RADCA PRAWNY
Id: 7E643B5A-7495-48A1-9174-AF3DDF50D6A6. Projekt

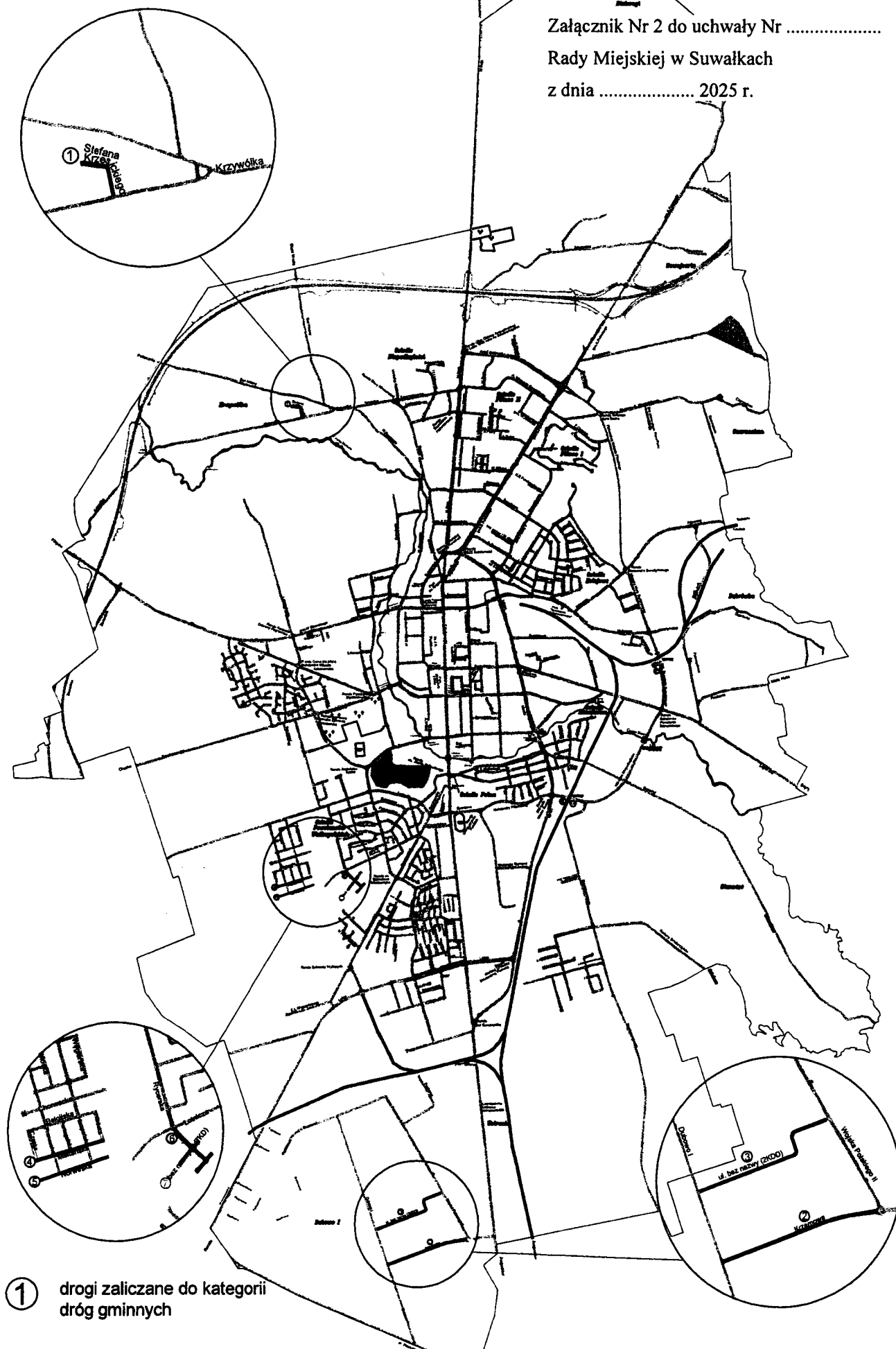
Nie wnoszę zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
formalnie-prawnych i redakcyjnych
Paweł Michalecki
Suwałki, dnia 10.07.2025

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.

Wykaz ulic zaliczanych do kategorii dróg gminnych

Lp.	Istniejący nr drogi	Przebieg	Nr działki
1	–	ul. Stefana Krzesickiego	20987/11, 20988/7
2	–	ul. Krzemowa	32838/4, 32839/5, 32839/6, 32838/5
3	–	ul. bez nazwy (2KDD)	32849/2, 30850/3
4	–	ul. Maltańska	31946/33, 31946/30, 35348/20
5	–	ul. Norweska	31946/31, 35348/18
6	–	ul. Szybowcowa	32013/48, 32013/50
7	–	ul. bez nazwy (7KD)	32013/49

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.

Drogi, o których mowa w § 1 oraz w § 2 niniejszej uchwały są drogami o znaczeniu lokalnym stanowiącymi uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, nie są zaliczone do innych kategorii dróg publicznych oraz stanowią własność Gminy Miasta Suwałki. Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stanowią pasy drogowe dróg publicznych.

Działki wymienione w § 2 niniejszej uchwały stanowią uzupełnienie istniejących pasów drogowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienie drogi jej kategorii następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta). Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Roghiewicz

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
mgr inż. Tomasz Drejer

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Nieruchomości
Marek Andrzej Szustak

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy
ul. Szkolnej 7 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku uchwałą Nr XII/130/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,08 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia w zakresie potrzeb obronności, bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zakazu zabudowy;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającym:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDD - teren drogi dojazdowej.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania jak przyłącza, urządzone miejsca do gromadzenia odpadów, miejsca i place postojowe, mała architektura, w tym urządzenia zabawowe oraz budowle ochronne, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa nadziemna, przy czym linia ta nie dotyczy: schodów zewnętrznych, pochylni i ramp przy wejściach do budynków, małej architektury, altan ogrodowych, wiat, urządzeń budowlanych i budowli ochronnych, realizowanych w granicach terenu objętego planem;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, budynki rekreacji indywidualnej, altany, deszczochrony, wiaty: garażowe, gospodarcze i rekreacyjne i inne obiekty związane z funkcją terenu;
- 10) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 8. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) inwestycje realizować zgodnie z zasadami i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 3) wskaźniki powierzchni zabudowy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę;
- 4) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zielenią.

§ 9. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymagań zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 5) zakaz tworzenia składowisk wszelkiego rodzaju odpadów;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej;
- 8) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

Rozdział 3.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRODZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

§ 10. 1. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzędną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach stref od obiektu technicznego o promieniu od 1500 m do 6000 m.

3. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) obiekty budowlane należy projektować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 4) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;

- 5) zagospodarowanie terenu powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej;
- 6) publiczne sieci oświetleniowe należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- § 11. 1. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome.
2. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.
3. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- § 12. 1. W granicach planu nie występują tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Fragment drogi gminnej nr 101369B - ul. Szkolna, oznaczony w rysunku planu symbolem 1KDD stanowi przestrzeń publiczną stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, należy realizować z istniejących sieci wodociągowych poza obszarem planu w ulicy Szkolnej - wodociąg o średnicy 100 mm;
- 2) wskazana powyżej sieć wodociągowa zasilana jest z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej;
- 4) nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 14. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem planu w ulicy Szkolnej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/250 mm;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86;
- 3) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

§ 15. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

- 2) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 3) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 4) na obiektach małej architektury i wiatkach dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

§ 16. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej z istniejącego przyłącza miejskiej sieci ciepłej,
- 2) dopuszcza się indywidualne instalacje grzewcze wykorzystujące jako źródło ciepła kotły zasilane gazem sieciowym (po doprowadzeniu gazu w sąsiedztwo działki objętej planem) lub energię elektryczną;
- 3) dopuszcza się montaż ogniw do konwersji fotowoltaicznej, jak i fototermicznej, oraz źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (np.: pompy ciepła);
- 4) zakazuje się instalowania zbiorników z gazem.

§ 17. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz budynku przewiduje się docelowo z sieci gazowej, po jej ułożeniu w sąsiedztwie działki objętej planem.

§ 18. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stację transformatorową, zlokalizowaną poza terenem opracowania;
- 2) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 5) w granicach objętych planem nie przewiduje się oświetlenia terenów publicznych, z uwagi na ich brak;
- 6) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

§ 19. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwijać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;

- 2) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 4) sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
- 5) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 20. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi.

§ 21. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 6) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 7) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 8) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania do funkcji mieszkaniowej - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny.

3. Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie zachodzi potrzeba określania.

Rozdział 7.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE**

§ 23. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN, o powierzchni 0,08 ha.

2. W granicach terenu 1MN ustala się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) rozbudowę, nadbudowę i połączenie w jeden, istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 3) lokalizację: budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 4) realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) realizację zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym, jednak nie wyżej niż 12,0 m;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wiat i altan 35,0 m², maksymalna wysokość zabudowy 4,0 m;
- 7) wszystkie obiekty w granicach konturu zharmonizować pod względem form i detali architektonicznych oraz zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) dachy płaskie lub wysokie o kacie nachylenia połaci dachowych do 35°, nie dotyczy wiat i altan;
- 9) pokrycie dachu w kolorze brązu i grafitu, nie dotyczy zadaszeń oraz lukarn;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 22 uchwały;
- 11) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z przyległą drogą publiczną zlokalizowaną poza granicami planu;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szkolnej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się zabudowę terenu 1MN w granicach działek, pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren 1MN lub w odległości 1,5 m od tych granic, z zachowaniem przepisów szczególnych.

5. Dopuszcza się scalenia i podziały działek, zgodnie z przepisami szczególnymi

§ 24. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, położony w ciągu drogi gminnej nr 101369B - ul. Szkolna, o powierzchni 0,0002 ha.

2. W granicach terenu 1KDD dopuszcza się realizację:

- 1) chodnika lub zieleni,
- 2) uzbrojenia technicznego.

Rozdział 8.**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ
O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

§ 25. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 9.**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 26. W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą numer XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Suwałki, dn. 02.10.2025
Paweł Michalski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SZKOLNEJ 7 W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000

0 25 50 m



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk
uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

M/U - tereny zabudowy mieszkająco-usługowej

U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

Docelowy korytarz Rail Baltica

Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych

—220— Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)

..... Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

..... Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefy ochrony konserwatorskiej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

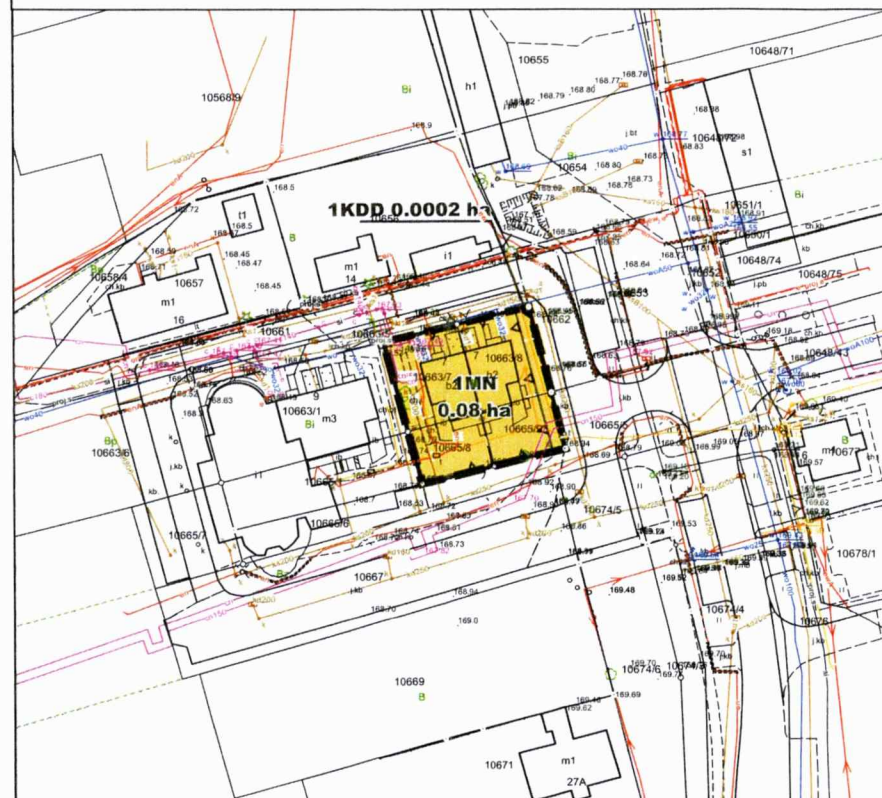
Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

Tereny zamknięte

kolejowe



Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGIK.7656

19

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

69

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907,
1940 z 2025 r. 527 i 6807) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie
ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.
z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XII/130/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2025 r.

Do opracowania planu przystąpiono na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach, który zamierza wspólnie z Miastem Suwałki, ubiegać się o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na adaptację zlokalizowanych w granicach planu obiektów na potrzeby mieszkańców Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałki i realizację w nich Rodzinnego Domu Dziecka. W celu umożliwienia realizacji zaplanowanej inwestycji niezbędna była zmiana określonej w obowiązującym planie funkcji na mieszkalną jednorodziną.

Teren planu obejmuje działki o numerach ewid.: 10665/8, 10665/9, 10663/7, 10663/8 zlokalizowane przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, zabudowane budynkami o funkcji biurowej, wchodzącymi w skład mienia komunalnego.

Przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie oraz ustalone zasady zagospodarowania i skomunikowania działek nim objętych, są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium).

Obszar planu, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, sakralne oraz zieleń urządzoną. Z rysunku studium wynika, że przedmiotowy teren położony jest w ramach wyznaczonego w Studium Obszaru Strategicznej Interwencji (OSI) oraz w granicach obszaru wymagającego przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 7 wniosków od instytucji opiniujących i uzgadniających. Osoby prywatne nie złożyły wniosków. Projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w dniach od 3 lipca 2025 do 4 sierpnia 2025 r. Konsultacje, o których mowa przeprowadzono w następujących formach:

- spotkania otwartego w formie dyskusji, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 17 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰.
- dyżurów projektanta planu (stacjonarnych w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 217, II piętro i w formie telefonicznej) w dniach: 7 lipca 2025 r. oraz 23 lipca 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu nie wniesiono uwag.

Z uwagi na uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.410.3.2025.JM z dnia 24 kwietnia 2025 r., oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach pismem znak: NZ.0522.3.2025z dnia 24 kwietnia 2025 r., odstąpili od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu miejscowego. W związku z powyższym nie było potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości.

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej. Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

PREZYDENT
Czesław Honkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego
ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką
Czarną Hańczą w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku uchwałą Nr LXVII/885/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 31 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) ustalenia w zakresie potrzeb obronności, bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającym:

- 1) MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) U - tereny usług;
- 3) UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) US - tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) US-ZP - tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 6) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 7) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KDZ - teren drogi zbiorczej;

- 9) KDL - tereny dróg lokalnych;
- 10) KOP - teren parkingu;
- 11) IWU - teren ujęcia wód;
- 12) IKP - teren pompowni ścieków.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowl i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania jak: przyłącza, urządzenia służące oczyszczaniu ścieków, urządzone miejsca do gromadzenia odpadów, miejsca i place postojowe, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa nadziemna oraz wiaty inne niż stanowiące zadaszenie śmietników, przy czym linia ta nie dotyczy: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz schodów zewnętrznych, pochylni i ramp przy wejściach do budynków, małej architektury, altan ogrodowych, wiat śmietnikowych, urządzeń budowlanych i budowli ochronnych oraz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków położonych w granicach działki 30799/2;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające z zastosowanej na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, klasy przeznaczenia terenu i opisane w ustaleniach szczegółowych; w przypadku wykorzystania dwóch lub trzech klas przeznaczenia terenu doprecyzowanie, czy zastosowane klasy są realizowane łącznie, czy zamiennie, zawarte jest w ustaleniach szczegółowych;

- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż wynikający z zastosowanej klasy przeznaczenia terenu i opisany w ustaleniach szczegółowych, którego udział w zagospodarowaniu działki stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, a dla przeznaczenia, gdzie nie przewiduje się budowy budynków maksimum 30% powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 11) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków, do której nie wlicza się pomieszczeń socjalnych, magazynowych, technicznych, porządkowych, gospodarczych, sanitariatów, klatek schodowych, przedsionków, szybów windowych i pomieszczeń o wysokości poniżej 2,0 m;
- 12) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną zgodnie z PN-ISO 9836;
- 13) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, rekreacji indywidualnej, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne i inne obiekty związane z funkcją terenu;
- 14) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 8. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) inwestycje realizować zgodnie z zasadami i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 3) wskaźniki powierzchni zabudowy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 4) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 5) możliwość realizacji przeszkleń na elewacjach nowo projektowanych lub przebudowywanych budynków w wielkości nieprzekraczającej 80% powierzchni elewacji w formie fasad szklanych, do powierzchni tych nie wlicza się okien, drzwi balkonowych i wejściowych;
- 6) możliwość stosowania rolet i krat składanych lub zwijanych, zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe, montowanych w grubości ściany;
- 7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, nawet jako tymczasowych;

8) zakaz lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na gruncie.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są 2 pomniki przyrody, ustanowione:

- 1) Rozporządzeniem Nr 41/04 Wojewody Podlaskiego z 1 kwietnia 2004 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 41, poz. 748 - wierzba krucha, oznaczony na rysunku planu symbolem (A);
- 2) Uchwałą Nr XXV/317/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r. - dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem (B).

2. Ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji pomników przyrody wymienionych w ust. 1

§ 10. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji w granicach planu następujących przedsięwzięć: stacji paliw, myjni, zakładów mechaniki pojazdowej, warsztatów rzemieślniczych, zakładów pogrzebowych, obiektów produkcyjnych, baz transportowych i składowych, hurtowni;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymagań zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin oraz utrzymanie w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej istniejących źródeł ciepła;
- 8) pozostawienie doliny rzeki Czarnej Hańczy wraz z nadrzecznym drzewostanem, jako terenu publicznego, wolnego od zabudowy, w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i zabudowy związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem tych terenów.

2. W granicach planu znajduje się strefa występowania na głębokości 0-2 m p.p.t. pierwszego zwierciadła wód podziemnych.

3. W celu zapewnienia właściwego stanu czystości wody w zalewie Arkadia dopuszcza się rozbudowę i modernizację urządzeń i obiektów doprowadzających i odprowadzających wodę (jaz na rzece Czarnej Hańczy, kanał doprowadzający, kanał odprowadzający) z rzeki Czarnej Hańczy do zalewu.

4. Dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do Zalewu Arkadia poprzez przelewy awaryjne.

§ 11. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) projekty budowlane obiektów, w których może przebywać powyżej 15 osób, powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna) w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody;
- 3) projekty budowlane obiektów, o których mowa w punkcie 2, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności na terenie Gminy Miasta Suwałki przez Prezydenta Miasta Suwałki;

- 4) obiekty budowlane należy projektować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 6) zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 7) zagospodarowanie terenu (istniejąca i projektowana komunikacja) powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

2. Na podstawie przepisów szczególnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, w granicach planu dopuszcza się lokalizację budowli ochronnych.

3. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzedną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

4. Teren objęty planem zawiera się w granicach stref od obiektu technicznego o promieniu od 1500 m do 6000 m.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

§ 12. 1. Północno-wschodnia granica terenu objętego planem stanowi granicę historycznego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r., Kl. WKZ 534/31d/79 oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957 r. Kult.V-2b-8-85-57.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome.

3. W granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk

Rozdział 4.**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,
A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ
OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 13. 1. Dla terenu IIWU stanowiącego awaryjne ujęcie wód podziemnych, obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia miejskiego wód podziemnych.

2. Na terenie strefy ochrony bezpośredniej otworów studziennych ujęcia miejskiego wody podziemnej w promieniu 10,00 m od osi studni obowiązują ograniczenia ustalone w § 52.

§ 14. 1. W granicach planu zlokalizowane są sieci, w tym przelewy awaryjne do zalewu Arkadia, oraz wyloty do rzeki Czarna Hańcza, stanowią inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. W granicach planu ustala się pasy ograniczonego użytkowania od:

- 1) kanału sanitarnego,
- 2) istniejącego kanału deszczowego lub przelewów awaryjnych, o szerokości 3,0 m od osi sieci, wolne od zabudowy, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, na odcinkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) projektowanego kanału deszczowego lub przelewów awaryjnych, o szerokości 3,0 m od osi sieci, wolne od zabudowy, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, na odcinkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) wodociągu, o szerokości 2,0 m od osi sieci, wolne od zabudowy, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, na odcinkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 15. W granicach planu zlokalizowana jest radiolinia Suwałki/Krzemieniucha - SLR Kamień, dla której ustala się pas ochronny od radiolinii, o szerokości 60,0 m od jej osi, w którym zakazuje się realizacji zabudowy wyższej niż 30,0 m.

§ 16. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Suwałki, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów, określone w dokumentacji rejestrowej lotniska.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, dotyczące wysokości obiektów obejmują również umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia.

§ 17. Ograniczenia wynikające z lokalizacji w granicach planu strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, zawarto w § 11.

§ 18. 1. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

2. Na obszarach, o którym mowa w ust. 1, zastosowanie mają przepisy szczególne.

Rozdział 5.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady podziału terenów:

- 1) dopuszcza się podziały i scalenia działek w celu uzupełnienia lub regulacji granic pomiędzy nieruchomościami sąsiednimi;
- 2) dopuszcza się podziały na podstawie istniejącego zainwestowania lub projektu zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną;
- 4) dopuszcza się podziały wynikające z orzeczeń sądowych i innych przepisów szczególnych.

2. Działki o numerach ewidencyjnych: 31374/1, 31376/3 i 31363/11, zawierające się w konturze 2MNW, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, powinny stanowić uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich lub być zagospodarowane zielenią z dopuszczeniem małej architektury.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 20. 1. W granicach terenu objętego planem inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są:

- 1) teren drogi wojewódzkiej nr 653 obejmującej ul. 24 Sierpnia, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;
- 3) Radiolinia RTCN Suwałki/Krzemieniucha - SLR Kamień.

2. W granicach planu inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- 1) teren drogi powiatowej nr 2414B obejmującej ul. Zastawie, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, 2KDL i 3KDL;
- 2) sieci infrastruktury technicznej, wraz z pasami ograniczonego użytkowania, w tym przelewy awaryjne do zalewu Arkadia, oraz wyloty do rzeki Czarna Hańcza;
- 3) teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IKP;
- 4) teren ujęcia wód, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IWU.

3. Wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1ZP, 2ZP, 1WS, 2WS, 1US-ZP, 2US-ZP, 3US-ZP, 1US, 2US, 3US stanowią obszary przestrzeni publicznych.

4. Zasady kształtowania obszarów przestrzeni publicznych, wymienionych w ust. 3, zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 21. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i technologicznych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej: objętej planem w ulicy 24 Sierpnia wodociąg o średnicy 110/150/160 mm; poza obszarem planu: w ulicy Powstańców Wielkopolskich wodociąg o średnicy 160 mm, w ulicy Zastawie wodociąg o średnicy 100/150/200 mm, w ulicy Wojska Polskiego wodociąg o średnicy 150 mm;
- 2) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 14;

- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 7) dla sieci wodociągowej o średnicy 100 mm, posadowionej na działce o nr geod. 31363/21 ustala się pas ograniczonego użytkowania o szerokości 2,0 m od osi sieci wolny od zabudowy i nasadzeń z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się użytkowanie już istniejących indywidualnych ujęć wody.

§ 22. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej: objętej planem w ulicy 24 Sierpnia sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/250/315 mm; poza obszarem planu: w ulicy Powstańców Wielkopolskich sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm, w ulicy Zastawie sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/300/500 mm, w ulicy Wojska Polskiego sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm;
- 2) ścieki z części terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do przepompowni, objętej planem przy ulicy Zastawie na działkach o numerach geodezyjnych: 31363/7, 31382/2, 31383/2, 31384/1, 31384/2, a następnie w kierunku wschodnim poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków;
- 7) ustala się pas ograniczonego użytkowania o szerokości 3,0 m od osi sieci, wolny od zabudowy i nasadzeń, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, na całej długości przebiegu:
 - a) dopływowego kanału sanitarnego o średnicy 1200 mm do przepompowni zlokalizowanego w południowej części planu na działkach o numerach geodezyjnych 31363/22, 31378 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) podwójnego kanału tłocznego sanitarnego o średnicy 500 mm, na działce o numerze geodezyjnym: 31384/3 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się użytkowanie już istniejących indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości.

§ 23. 1. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejących sieci kanalizacji deszczowej: objętej planem w ulicy 24 Sierpnia sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 600/800 mm; poza obszarem planu: w ulicy Powstańców Wielkopolskich sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm, w ulicy Zastawie sieć kanalizacji deszczowej

o średnicy 200/300/400 mm, w ulicy Wojska Polskiego sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 200/300 mm;

- 2) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów odprowadzać poprzez wylot W9, W10A, W10B kanalizacji deszczowej do rzeki Czarnej Hańczy; do prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji deszczowej z opracowywanego terenu należy, przebudować, rozbudować istniejącą sieć kanalizacji deszczowej oraz wybudować II przelew awaryjny kanalizacji deszczowej do Zalewu Arkadia – skrzyżowanie ulic Zastawie i Powstańców Wielkopolskich, według tras wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji deszczowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 7) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 8) dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne;
- 9) ustala się pas ograniczonego użytkowania o szerokości 3,0 m od osi sieci, wolny od zabudowy i nasadzeń, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych, na całej długości przebiegu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm i 800 mm na działkach o numerach geod.: 31363/21, 31363/22, 30801/7, 30781/1, 30781/2, 30799/2 oraz projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 800 mm i 1400 mm – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do Zalewu Arkadia poprzez przelewy awaryjne.

§ 24. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakaz zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin;
- 3) do czasu podłączenia budynków do sieci ciepłnej lub gazowej utrzymuje się indywidualne źródła ciepła;
- 4) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 5) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z istniejących sieci ciepłnych wysokoparametrowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem;
- 6) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła, ze względów ekonomicznych w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej.

§ 25. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanego poza obszarem opracowania :
 - a) o średnicy 63 mm zlokalizowanej w ulicy Zastawie,
 - b) o średnicy 63 mm zlokalizowanej w ulicy Zarzecze,
 - c) o średnicy 110 mm zlokalizowanej w ulicy Wojska Polskiego;
- 2) dopuszcza się podziemne zbiorniki na gaz realizowane na działkach budowlanych od strony działek; zakaz zbiorników naziemnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwy terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 4) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 5) w ulicach dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 7) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 8) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) w celu zapewnienia zaopatrzenia w gaz istniejącej i projektowanej zabudowy należy rozbudować sieć gazową w granicach planu w ulicy 24 Sierpnia.

§ 26. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu istniejące sieci średniego napięcia SN 20 kV i niskiego napięcia nn-04 kV poprzez ich rozbudowę oraz w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 3) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;

- 9) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 10) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 11) dopuszcza się stosowanie ogni i paneli fotowoltaicznych montowanych na dachach i stropodachach budynków oraz na elewacjach o mocy do 500kW;
- 12) dopuszcza się realizację na w ramach terenu IKOP, stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych.

§ 27. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy realizować w oparciu o istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz w oparciu o projektowane sieci teletechniczne;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych i ustaleń niniejszego planu; nie ustala się wysokości stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii, gdyż zależna jest ona od pokrycia terenu sygnałem;
- 3) sieci telekomunikacyjne realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych operatorowi rozwiązań;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy podjąć działania zmierzające do ich zabezpieczenia i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy zachować od istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej podziemnej i naziemnej odległości zgodne z obowiązującymi normami.

§ 28. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnym;
- 2) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy gromadzić w pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 4) w zabudowie usługowej oraz wielorodzinnej dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę;
- 5) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne leży w gestii podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 29. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;

- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 6) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 7) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 8) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania do funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) mieszkaniowej - 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe;
- 3) usług biurowych i administracji - 1 miejsce na 50,0 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
- 4) usług gastronomii - 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) usług zdrowia i pomocy społecznej - 1 miejsce na 1 gabinet lub 1 miejsce na 25 miejsc w żłobku/przedszkolu;
- 6) usług sportu i rekreacji - 1 miejsce na 10 miejsc na widowni;
- 7) dla funkcji innych niż wymienione w pkt 1-6 - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
- 8) wskaźniki odnoszą się do inwestycji nowo projektowanych, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania;
- 9) na potrzeby nowych inwestycji nie wlicza się miejsc postojowych istniejących;
- 10) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w punkcie 2, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
 - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 .

3. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg.

4. Przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych.

5. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.).

6. Liczbę miejsc postojowych, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

7. Przy obiektach wielofunkcyjnych ilość miejsc określa się oddzielnie do każdej funkcji, a następnie sumuje się.

Rozdział 8.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 31. 1. Ustala się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ, położony w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 obejmującej ul. 24 Sierpnia, o powierzchni ok. 2,00 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDZ należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 3) obustronne zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i dróg rowerowych;
- 4) obustronne drogi rowerowe szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 5) zatoki autobusowe;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących zjazdów do działek budowlanych.

§ 32. 1. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, położony w ciągu drogi powiatowej nr 2414B obejmującej ul. Zastawie, o powierzchni ok. 0,15 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDL należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik lub ciąg pieszo-rowerowy po północnej stronie drogi o szerokości ok. 3,5 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. W granicach terenu 1KDL ustala się:

- 1) utrzymanie dojścia do terenów: 1US-ZP oraz 3US;
- 2) zakaz realizacji zatok parkingowych przykrawężnikowych.

§ 33. 1. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDL, położony w ciągu drogi powiatowej nr 2414B obejmującej ul. Zastawie, o powierzchni ok. 0,02 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KDL należy zrealizować docelowo:

- 1) chodnik;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 34. 1. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KDL, położony w ciągu drogi powiatowej nr 2414B obejmującej ul. Zastawie, o powierzchni ok. 0,05 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KDL należy zrealizować docelowo:

- 1) chodnik;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

4) uzbrojenie techniczne.

§ 35. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW, o powierzchni ok. 0,12 ha.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1, adaptuje się istniejący budynek i dopuszcza się jego rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację w parterze budynku mieszkalnego do 30 % powierzchni całkowitej, usług: biurowych i administracji, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej oraz turystyki. Wyklucza się lokalizację usług handlu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru do 50 cm nad poziom chodnika ulicznego, liczone w osi wejścia głównego do budynku;
- 6) minimalna szerokość frontu działki 21,0 m;
- 7) dach wysoki, dwuspadowy lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci głównych do $35^\circ \pm 5\%$ i z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy położonej poza granicą planu, z dopuszczeniem jej odchylenia o $\pm 15^\circ$ bądź równoległą lub prostopadłą do granic wzdłużnych działki; dopuszcza się facjaty i lukarny; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, garażach, wiatrolapach i budynkach gospodarczych, nad wejściami i tarasami;
- 8) pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu, jednolicie w obrębie nieruchomości, nie dotyczy wiat i altan; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, zlokalizowanej poza granicami opracowania;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m od południowej granicy planu i w odległości od 20,0 m do 30,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się parterowe garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m.

6. Dopuszcza się panele słoneczne na połaciach dachowych.

7. Dopuszcza się montaż podzielnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

§ 36. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem 2MNW, o powierzchni ok. 0,39 ha.

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację w parterze budynku mieszkalnego do 30 % powierzchni całkowitej, usług: biurowych i administracji, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej oraz turystyki. Wyklucza się lokalizację usług handlu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych: 31374/1, 31376/3 i 31363/11, zawierające się w konturze 2MNW, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, powinny stanowić uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich lub być zagospodarowane zielenią

przydomową z dopuszczeniem małej architektury, wiat i altan o wysokości 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35,0 m²;

- 2) na działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą dopuszcza się budowę:
 - a) jednego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 210 m², łącznie z wbudowanym garażem,
 - b) dwóch wiat, dwóch altan, z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy każdego z obiektów nie przekroczy 35 m², a wysokość 4,0 m; dopuszcza się zamiast dwóch wiat budowę jednej o powierzchni zabudowy do 60 m² i wysokości do 4,0 m,
 - c) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
 - e) dopuszcza się utrzymanie istniejących wolnostojących budynków gospodarczych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy celem poprawy estetyki;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru do 50 cm nad poziom chodnika ulicznego, liczone w osi wejścia głównego do budynku;
- 8) wysoki, dwuspadowy lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci głównych do 35° ± 5% i z główną kalenicą równoległą do ulicy położonej poza granicą planu, z dopuszczeniem jej odchylenia o ± 15°, celem nawiązania do granic wzdłużnych działki budowlanej; dopuszcza się facjaty i lukarny; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, garażach, wiatrolapach i budynkach gospodarczych, nad wejściami i tarasami;
- 9) pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu, jednolicie w obrębie nieruchomości, nie dotyczy wiat i altan; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, zlokalizowanej poza granicami opracowania;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od ul. Zastawie stanowiącej południową granicę planu, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się panele słoneczne na połaciach dachowych.

5. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

§ 37. 1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o powierzchni ok. 0,39 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się realizację usług z zakresu turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nieprzekraczającą 50% powierzchni całkowitej budynku.

4. W ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów, w tym parkingu o maksymalnie 3 poziomach, w tym jedna kondygnacja podziemna.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,5,
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 45%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 8 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 30,0 m z zastrzeżeniem poniższych zapisów:
 - a) zakaz nadbudowy; dopuszcza się podwyższenie ścianek kolankowych, montaż urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, balustrad, żaluzji lub innych osłon przesłaniających urządzenia i instalacje techniczne oraz ich obudowę;
 - b) dopuszcza się rozbudowę do wysokości 9,5 m, licząc od poziomu istniejącego wejścia głównego do budynku od strony ulicy Wojska Polskiego, do górnej krawędzi elewacji, attyki, z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych;
 - c) dopuszcza się budowę parkingów lub garaży, w tym wielopoziomowych dla samochodów osobowych, o wysokości do 9,5 m do górnej krawędzi elewacji, attyki licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do istniejącego budynku od strony zachodniej;
- 6) dopuszcza się zabudowę w granicy z terenem 1US przy czym ustala się maksymalną jej wysokość na 9,5 m;
- 7) nakaz stosowania osłon przesłaniających urządzenia i instalacje techniczne na projektowanych stropodachach widocznych od strony Zalewu Arkadia i ul. Zastawie, których wysokość ustala się do 3,0 m;
- 8) nakaz stosowania dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12°, dopuszcza się świetliki dachowe;
- 9) dopuszcza się realizację na stropodachach tarasów oraz wykorzystanie ich jako powierzchnie biologicznie czynne lub parkingi;
- 10) nakaz utrzymania rozmieszczenia i gabarytów oraz jednolitej kolorystyki i podziałów stolarki okiennej w budynku głównym o wysokości 8 kondygnacji; w parterze dopuszcza się indywidualne rozwiązania;
- 11) nie dopuszcza się dobudowy balkonów i realizacji portfenetrów;
- 12) dopuszcza się montaż ogniów i paneli fotowoltaicznych na elewacji i stropodachu budynku;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 14) nie dopuszcza się bilansowania istniejących miejsc postojowych na potrzeby nowych inwestycji, w tym zmiany sposobu użytkowania; do obsługi istniejącego budynku należy zapewnić minimum 30 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 15) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Wojska Polskiego, zlokalizowanej poza granicami opracowania planu oraz ul. Zastawie, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 16) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. 1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, o powierzchni ok. 0,22 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się realizację usług z zakresu turystyki i gastronomii.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w granicy działki jako przyległą do istniejącego budynku.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,5;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 14,0 m, od strony Zalewu Arkadia i 11,0 m od strony ul. Zastawie licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy, przy czym nie wyżej niż 4 kondygnacje;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i altan o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35,0 m²;
- 7) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej bez prawa budowy nowych budynków; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę do 20% ich obecnej powierzchni całkowitej, łącznie ze zmianą geometrii dachu, celem zapewnienia ładunku przestrzennego;
- 8) zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 9) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz składowania na terenie;
- 10) dach wysoki, dwuspadowy lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci głównych do $35^{\circ} \pm 5\%$ i z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy położonej poza granicą planu, z dopuszczeniem jej odchylenia o $\pm 15^{\circ}$, bądź równoległą lub prostopadłą do granic wzdłużnych działki; dopuszcza się facjaty i lukarny; dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe na lukarnach, facjatach, garażach, wiatrołapach i budynkach gospodarczych, nad wejściami i tarasami;
- 11) pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu, jednolicie w obrębie nieruchomości, nie dotyczy wiat i altan; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 13) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Zastawie, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. 1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 3U, o powierzchni ok. 0,26 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się realizację usług z zakresu turystyki i gastronomii.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nieprzekraczającą 50% powierzchni całkowitej budynku, zlokalizowaną powyżej parteru.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10,5 m do kalenicy,
 - b) 8,5 m do górnej krawędzi elewacji, gzymsu, okapu;
- 6) dach wysoki dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci do $35^{\circ} \pm 5\%$ i z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy położonej poza granicą planu, z dopuszczeniem jej

odchylenia o $\pm 15^\circ$, bądź równoległą lub prostopadłą do granic wzdłużnych działki; dopuszcza się facjaty i lukarny; dopuszcza się dach płaski na lukarnach, facjatach i elementach drugorzędnych;

- 7) pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu, jednolicie w obrębie nieruchomości, nie dotyczy wiat i altan; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, przyległej do granic terenu od południa, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od ul. Zastawie oraz 21,0 m od granicy z terenem 2ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Teren położony od strony Zalewu Arkadia należy zagospodarować w sposób umożliwiający realizację gastronomicznego letniego ogrodu, z urządzeniami rekreacji i małej architektury; dopuszcza się wiaty, altany, zadaszenia, pergole, trasole, itp.

6. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a południową granicą planu, należy zrealizować parkingi na potrzeby funkcji podstawowej i uzupełniającej.

7. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

8. Zakaz realizacji garaży wolnostojących, dopuszcza się garaże wbudowane w budynek lub podziemne.

§ 40.1. Ustala się teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UZ, o powierzchni ok. 0,15 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się lokalizację usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, administracji i usług biurowych, gastronomii, kultury i rozrywki, w tym żłobka, przedszkola, domu seniora, świetlicy.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację: usług sportu i rekreacji.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt, dopuszcza się jego rozbudowę i nadbudowę;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,7;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10,5 m do kalenicy,
 - b) 8,5 m do górnej krawędzi elewacji, gzymsu, okapu;
- 7) dach wysoki dwu- lub wielopołaciowy o nachyleniu połaci do $35^\circ \pm 5\%$ i z główną kalenicą równoległą do ulicy; dopuszcza się facjaty i lukarny; dopuszcza się dach płaski na lukarnach, facjatach i elementach drugorzędnych;
- 8) pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu, jednolicie w obrębie nieruchomości, nie dotyczy wiat i altan; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, zlokalizowanej poza granicami opracowania;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2,0 m od ul. Zastawie stanowiącej południową granicę planu, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się realizację placu zabaw z urządzeniami sportowymi i wypoczynkowymi, ogródka dydaktycznego, itp.; dopuszcza się wiaty i altany o powierzchni do 35 m² i wysokości do 4,0 m.

6. Wprowadza się zakaz budowy obiektów gospodarczych i garażowych jako wolnostojących.

7. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

§ 41. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US, o powierzchni ok. 0,79 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się lokalizację: hali sportowej, małej architektury, parkingów, zieleni oraz obiektów związanych z działalnością statutową zarządcy terenu.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację usług z zakresu kultury i rozrywki, w tym okolicznościowych imprez masowych, wystawienniczych, usług handlu oraz gastronomii, związanych z imprezami masowymi, w tym targami, wystawami oraz usług biurowych i administracji.

4. Dopuszcza się instalacje przestrzenne, reklamowe, pomniki, rzeźby terenowe, maszty flagowe, itp., związane z przeznaczeniem terenu.

5. Zabudowa zlokalizowana w ramach terenu stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,4;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków lub budowę nowych, o wysokości do 16,0 m;
- 6) dopuszcza się realizację garażu - parkingu wielopoziomowego o wysokości do 9,5 m w granicy z terenem 1U;
- 7) geometria dachu - zakaz realizacji dachów wysokich, dachy o nachyleniu połaci poniżej 10°;
- 8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania - 30, w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy ilość miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zrealizować zgodnie z § 30 uchwały;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Wojska Polskiego, zlokalizowanej poza granicami opracowania; zapewnić dojście piesze z ul. Zastawie;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 16,0 m od ul. Wojska Polskiego, zlokalizowanej poza granicami opracowania, 12,0 m od północnej granicy z terenem 1US-ZP, od terenu 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się zabudowę w granicy z terenem 1U o wysokości 9,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku hali sportowej od strony zachodniej.

8. Wprowadza się nakaz stosowania osłon przesłaniających urządzenia i instalacje techniczne na projektowanych dachach widocznych od strony Zalewu Arkadia i ulicy Zastawie, których wysokość ustala się do 3,0 m.

§ 42. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 2US, o powierzchni ok. 0,46 ha.

2. W ramach przeznaczenia ustala się lokalizację: usług sportu i rekreacji z zakresu żeglarsstwa: klubu żeglarskiego, skutni, hangarów na sprzęt pływający, garaży i budynków gospodarczych wolnostojących, splitu oraz innych związanych z działalnością statutową zarządcy terenu.

3. Zabudowa zlokalizowana w ramach terenu stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Wyklucza się realizację funkcji mieszkaniowej.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt szkoleniowo-warsztatowy bazy żeglarskiej, z dopuszczeniem jego nadbudowy i rozbudowy;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m;
- 7) geometria dachu - nie ustala się;
- 8) przy dachu wysokim lub łukowym jego pokrycie w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu, jednolicie w obrębie nieruchomości, nie dotyczy wiat i altan; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 9) przy dachu płaskim dopuszcza się realizację dachu retencyjnego lub zielonego;
- 10) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania - 10, w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany funkcji ilość miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zrealizować zgodnie z § 30 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, zlokalizowanej poza granicami opracowania;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od ul. Zastawie stanowiącej południową granicę planu oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

§ 43. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 3US, o powierzchni ok. 0,37 ha.

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację usług z zakresu: gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracyjnych, kultury i rozrywki, w tym okolicznościowych imprez masowych, wystawienniczych oraz usług handlu, związanych z imprezami masowymi, w tym targami, wystawami oraz realizację zieleni urządzonej.

3. Teren 3US stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze sportowym i wypoczynkowym, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. W ramach terenu ustala się realizację:

- 1) hali sportowej, pływalni;
- 2) obiektów usługowych, z zakresu wymienionych w ust. 2 z ograniczeniem powierzchni sprzedażowej w usługach handlu do 400 m²;
- 3) obiektów i budowli ochronnych z zakresu obrony cywilnej;
- 4) boisk sportowych wraz z niezbędnym zapleczem socjalno-sanitarnym;
- 5) okolicznościowych imprez masowych;

- 6) placów zabaw, skate parku, urządzeń i budowli sportowych i rekreacyjnych typu: siłownie terenowe, tory przeszkód, „ścieżki zdrowia”, w tym park linowy itp.;
- 7) parkingów;
- 8) dróg rowerowych, pieszo-rowerowych oraz ciągów pieszych;
- 9) obiektów małej architektury, elementów wzbogacających przestrzeń publiczną (pomniki, rzeźby itp.) oraz obiektów służących utrzymaniu porządku;
- 10) innych, niezbędnych obiektów kubaturowych i urządzeń sportowo – rekreacyjnych obsługujących teren;
- 11) nowych nasadzeń zieleni.

5. Adaptuje się istniejący budynek pływalni, dopuszcza się jego remonty i przebudowy, w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, na warunkach zawartych w ust. 7.

6. Dopuszcza się zmianę funkcji budynku na cele wymienione w ust. 2.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,001;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 14,0 m, licząc od poziomu wejścia do budynku od strony północnej do najwyższego jego elementu, nie licząc infrastruktury technicznej;
- 6) geometria dachu - nie ustala się;
- 7) przy dachu płaskim dopuszcza się realizację dachu retencyjnego lub zielonego;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku realizacji nowych obiektów, zgodnie z § 30 uchwały; przy przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku pływalni, wskaźniki ilości miejsc do parkowania nie obowiązują; miejsca postojowe mogą być zapewnione na terenie 1US;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie; przy utrzymaniu obecnej funkcji budynku dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Wojska Polskiego i ul. Zastawie poprzez teren 1US;
- 10) przy realizacji nowych obiektów nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej poprzez teren 1US-ZP;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

§ 44. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US-ZP, o powierzchni ok. 6,84 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się utrzymanie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowym i sportowym, stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W ramach terenu 1US-ZP ustala się:

- 1) adaptację istniejących boisk sportowych i placów zabaw, skate parku, siłowni terenowej, dróg pieszo–rowerowych, małej architektury i zabudowy związanej z obsługą kąpieliska;
- 2) realizację boisk sportowych wraz z niezbędnym zapleczem socjalno–sanitarnym i trybunami;

- 3) realizację plaż trawiastych i kąpielisk;
- 4) realizację okolicznościowych imprez masowych;
- 5) realizację placów zabaw, urządzeń i budowli sportowych i rekreacyjnych typu siłownie terenowe, skate park, parkour, tory przeszkód, „ścieżki zdrowia”, w tym park linowy itp.;
- 6) realizację dróg rowerowych i ciągów pieszych;
- 7) realizację wiat, altan, zadaszeń i scen plenerowych;
- 8) realizację pomostów, kładek wędkarskich, kładek przez rzekę, kei żeglarskich, pomostów widokowych i pomostów do obsługi kąpielisk;
- 9) realizację obiektów małej architektury, elementów wzbogacających przestrzeń publiczną (pomniki, rzeźby itp.) oraz obiektów służących utrzymaniu porządku;
- 10) realizację innych, niezbędnych obiektów kubaturowych, budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych obsługujących teren 1US-ZP;
- 11) korektę i umocnienie linii brzegowej Zalewu Arkadia i rzeki Czarna Hańcza;
- 12) zachowanie istniejącego zadrzewienia i realizację nowych nasadzeń zieleni;
- 13) dopuszczenie wycinki drzewostanu w sytuacjach uzasadnionych stanem sanitarnym lub kolizją z nowo projektowanymi obiektami.

4. Dopuszcza się realizację innych obiektów, niewymienionych w ust. 3, związanych z działalnością statutową zarządcy terenu i na cele publiczne.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący budynek sanitarno-usługowy na potrzeby plaży, skupiający funkcje: sanitarno-higieniczne i socjalne (ubikacje, natryski, przebieralnie), magazyn sprzętu wodnego, usługi sezonowe z zakresu handlu, małej gastronomii, bar;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowy budynku wymienionego w ust. 5 pkt 1, w celu poprawy jego estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy i nadbudowy do wielkości nieprzekraczającej 50% jego obecnej powierzchni całkowitej i kubatury, przy zachowaniu ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy i kontynuacji obecnej formy i wyglądu;
- 3) dopuszcza się rozbiórkę budynku wymienionego w ust. 5 pkt 1 i budowę nowego obiektu;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,04;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,001;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 4%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m;
- 9) geometria dachu - nie ustala się;
- 10) przy dachu płaskim dopuszcza się realizację dachu retencyjnego lub zielonego;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z ul. 24 Sierpnia, ul. Wojska Polskiego oraz ul. Zastawie;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

7. Na terenie 1US-ZP wzdłuż ulicy Zastawie, dopuszcza się wykonywanie zatok parkingowych przyulicznych, chodników i dróg rowerowych.

8. Korektę i umocnienie linii brzegowej zalewu i rzeki należy wykonać kompleksowo i w sposób ujednolicony, przy zastosowaniu materiałów naturalnych takich, jak np. faszyna, kamień, żwir otoczakowy itp.

9. Dopuszcza się budowę kładek i pomostów wchodzących w teren zbiornika wodnego oraz utrzymanie pomostu łączącego z wyspą.

§ 45. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2US-ZP, o powierzchni ok. 0,78 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze wypoczynkowym i sportowym, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W ramach terenu 2US-ZP ustala się realizację:

- 1) boisk sportowych, kortów tenisowych wraz z niezbędnym zapleczem socjalno-sanitarnym i trybunami;
- 2) hali sportowej na potrzeby kortów tenisowych, lodowiska itp.;
- 3) realizację okolicznościowych imprez masowych;
- 4) urządzeń i budowli sportowych i rekreacyjnych oraz z zakresu obrony cywilnej;
- 5) parkingów;
- 6) dróg rowerowych, pieszo-rowerowych oraz ciągów pieszych;
- 7) obiektów małej architektury, elementów wzbogacających przestrzeń publiczną (pomniki, rzeźby itp.) oraz obiektów służących utrzymaniu porządku;
- 8) realizację innych, niezbędnych obiektów kubaturowych i urządzeń sportowo – rekreacyjnych obsługujących teren;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,25;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m;
- 6) geometria dachu - nie ustala się;
- 7) pokrycie dachu w kolorze zielonym lub grafitowym; zakaz stosowania blachy ocynkowanej niepowlekanej;
- 8) przy dachu płaskim dopuszcza się realizację dachu retencyjnego lub zielonego;
- 9) przy określaniu liczby miejsc do parkowania, nie obowiązują ustalenia § 30 uchwały; miejsca postojowe mogą być zrealizowane w granicach terenu 2US-ZP; dopuszcza się bilansowanie z miejscami istniejącymi w granicach terenu 2US;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

§ 46. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3US-ZP, o powierzchni ok. 2,65 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze wypoczynkowym i sportowym, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W ramach terenu 3US-ZP ustala się realizację:

- 1) boisk sportowych wraz z niezbędnym zapleczem socjalno-sanitarnym;
- 2) hal sportowych na potrzeby kortów tenisowych, lodowiska itp.;
- 3) budynków usługowych związanych ze sportem i rekreacją, w tym: siłowni, centrum fitness;
- 4) okolicznościowych imprez masowych;
- 5) placów zabaw, skate parku, urządzeń i budowli sportowych i rekreacyjnych typu: siłownie terenowe, tory przeszkód, „ścieżki zdrowia”, w tym park linowy itp.;
- 6) parkingów;
- 7) dróg rowerowych, pieszo-rowerowych oraz ciągów pieszych;
- 8) obiektów małej architektury, elementów wzbogacających przestrzeń publiczną (pomniki, rzeźby itp. oraz obiektów służących utrzymaniu porządku;
- 9) innych, niezbędnych obiektów kubaturowych i urządzeń sportowo – rekreacyjnych obsługujących teren;
- 10) nowych nasadzeń zieleni i zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 11) dopuszczenie wycinki drzewostanu w sytuacjach uzasadnionych stanem sanitarnym lub kolizją z nowo projektowanymi obiektami oraz drzew zacinających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi lub zacinających elewacje budynków.

4. W ramach terenu adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, przebudowy, zmianę geometrii dachu bez zmiany ilości kondygnacji oraz parterowe rozbudowy o powierzchni zabudowy do 50,0 m², w celu poprawienia estetyki i wartości użytkowych.

5. Wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, pomocniczych, związanych z ogrodnictwem oraz rozbudowy istniejących, za wyjątkiem określonych w ust. 4 i ust. 6.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem, o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości do 5,0 m.

7. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów gospodarczych na cele usługowe z zakresu: zdrowia i pomocy społecznej oraz usług biurowych i administracji.

8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,001;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 14,0 m;
- 6) geometria dachu - nie ustala się;
- 7) przy dachu płaskim dopuszcza się realizację dachu retencyjnego lub zielonego;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 30 uchwały;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z ul. 24 Sierpnia;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od ul. 24 Sierpnia oraz 4,0 m od granic z terenem 1US-ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

9. Dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych.

10. Dopuszcza się podział terenu celem wydzielania istniejącej zabudowy oraz pozyskania na cele publiczne, nie ustala się szerokości elewacji frontowej oraz minimalnej wielkości działek.

11. Dopuszcza się wydzielanie działek na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, działek pod infrastrukturę techniczną oraz wynikających z orzeczeń sądowych i innych przepisów szczególnych.

12. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 47. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, o powierzchni ok. 0,6 ha.

2. Teren 1ZP stanowi obszar przestrzeni publicznej, w ramach której należy utrzymać istniejącą zieleń oraz istniejące połączenie wyspy z lądem za pomocą pomostu.

3. W ramach terenu dopuszcza się realizację: okolicznościowych imprez masowych, obiektów i urządzeń małej architektury, wiat, altan oraz urządzeń rekreacyjnych i służących utrzymaniu porządku oraz uzbrojenia technicznego.

4. Na elementach małej architektury oraz na wiatkach i altanach dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych, służących do zasilania oświetlenia LED, stacji ładowania telefonów komórkowych, sieci Wi-Fi, podgrzewania siedzisk lub stacji ładowania rowerów elektrycznych, itp.

§ 48. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP, o powierzchni ok. 1,39 ha.

2. Teren 2ZP stanowi obszar przestrzeni publicznej, w ramach której należy utrzymać istniejącą zieleń urządzoną, stanowiącą część ciągu ekologicznego miasta Suwałk, położoną w granicach terenu rekreacyjno-wypoczynkowego Zalewu Arkadia.

3. W ramach terenu dopuszcza się realizację okolicznościowych imprez masowych i lokalizację obiektów tymczasowych im towarzyszących.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie z możliwością przebudowy istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) utrzymanie istniejącej drogi rowerowej oraz ścieżki spacerowej, z możliwością zmiany ich przebiegu;
- 3) dopuszcza się realizację pomostów i slipów;
- 4) zakaz lokalizowania parkingów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 75%;
- 6) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i służących utrzymaniu porządku, uzbrojenia technicznego, ławek, stojaków rowerowych, oświetlenia, tablic informacyjnych, instalacji przestrzennych, obiektów niezbędnych do przeprowadzania imprez masowych, wiat, altan;
- 7) na elementach małej architektury oraz na wiatkach i altanach dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych, służących do zasilania oświetlenia LED, stacji ładowania telefonów komórkowych, sieci Wi-Fi, podgrzewania siedzisk lub stacji ładowania rowerów elektrycznych, itp.;
- 8) dopuszcza się realizację systemu otwartej kanalizacji deszczowej, tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni i służących odbieraniu wód opadowych i roztopowych.

§ 49. 1. Ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS, o powierzchni ok. 12,51 ha.

2. Ustala się utrzymanie istniejącego Zalewu Arkadia wraz z wyspą, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, spełniającego funkcje rekreacyjne o charakterze publicznym, lokalnym oraz adaptuje budowle nawodne, służące obsłudze kąpieliska i przystani żeglarskiej.

3. Dopuszcza się korektę i umocnienie linii brzegowej Zalewu Arkadia.

4. Korektę i umocnienie linii brzegowej należy wykonać, przy zastosowaniu materiałów naturalnych takich, jak np. faszyna, kamień, żwir otoczekowy itp.

5. Dopuszcza się realizację pomostów i kładek wędkarskich, kei żeglarskich, pomostów widokowych i pomostów do obsługi kąpielisk, mostów łączących wyspę ze stałym lądem, fontann, gejzerów i innych urządzeń i budowli nawodnych, mających na celu podniesienie atrakcyjności zalewu i jego otoczenia.

6. Dopuszcza się realizację pomostów stanowiących razem ze ścieżkami spacerowymi i drogami rowerowymi system komunikacyjny.

§ 50. 1. Ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2WS, o powierzchni ok. 0,43 ha.

2. Ustala się utrzymanie terenu rzeki Czarna Hańcza, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, spełniającego funkcje rekreacyjne o charakterze publicznym lokalnym.

3. Adaptuje się istniejące budowle podwodne i nawodne oraz dopuszcza budowę nowych.

4. Dopuszcza się korektę i umocnienie linii brzegowej rzeki.

5. Korektę i umocnienie linii brzegowej należy wykonać w sposób ujednolicony, przy zastosowaniu materiałów naturalnych takich, jak np. faszyna, kamień, żwir otoczekowy itp.

6. Tereny wymienione w ust. 1 stanowią ciąg ekologiczny, zapewniający korzystne warunki klimatyczne i higieniczne dla środowiska miejskiego.

7. Dopuszcza się budowę kładek przez rzekę oraz pomostów.

§ 51. 1. Ustala się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOP, o powierzchni ok. 0,15 ha.

2. W granicach terenu należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) parking;
- 2) obsługę komunikacyjną z ul. Zastawie zlokalizowanej poza granicami opracowania;
- 3) jezdnię manewrową;
- 4) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) zieleni izolacyjną;
- 6) infrastrukturę techniczną;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

3. Na terenie 1KOP dopuszcza się realizację: stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych oraz parkingowych wiat na rowery.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie.

§ 52. 1. Ustala się teren ujęcia wód, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IWU, o powierzchni ok. 0,04 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu adaptuje się istniejące urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z ujmowaniem i przesyłaniem wody z awaryjnego ujęcia wód podziemnych wraz z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

3. Na terenie IIWU zlokalizowana jest strefa ochrony bezpośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej, od którego w promieniu 10,00 m od osi studni obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) zakazuje się użytkowania gruntów na cele niezwiązane z eksploatacją ujęcia;
- 2) nakazuje się odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 3) nakazuje się zagospodarować teren zielenią;
- 4) nakazuje się ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 5) nakazuje się ogrodzić i oznakować teren ochrony bezpośredniej poprzez umieszczenie na ogrodzeniu tablicy.

§ 53. 1. Ustala się teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IKP, o powierzchni ok. 0,28 ha.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) lokalizację pompowni ścieków z możliwością modernizacji, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów i urządzeń;
- 2) realizację nowych obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia terenu;
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej i wprowadzenie nowych nasadzeń w granicy terenu.

3. W ramach uzupełnienia dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wytwarzających energię odnawialną ze źródeł energii do mocy 500 KW na dachu budynku przepompowni i budynku rozdzielni;
- 2) innych obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z działalnością statutową właściciela terenu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,2;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,05;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m;
- 6) geometria dachu - nie ustala się;
- 7) miejsca do parkowania do obsługi obiektu realizować na własnym terenie według potrzeb;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zastawie, zlokalizowanej poza granicami opracowania,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od ul. Zastawie, 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KOP oraz 7,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1US-ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 54. Ustala się dla nieruchomości objętych planem jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

100

Rozdział 10. USTALENIA KOŃCOWE

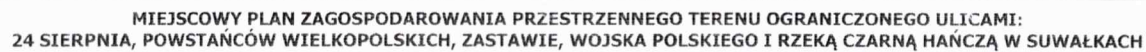
§ 55. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr VI/39/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 59 z dnia 14.03.2007 r. poz. 48);
- 2) uchwały Nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, zmienionego w części Uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.10.2017 r. (Obwieszczenie – tekst jednolity z dnia 23.12.2020 r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 14.01.2021 r. poz. 250);
- 3) uchwały Nr XLVIII/611/2018 z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 30.07.2018 r. poz. 3267);
- 4) uchwały Nr XXV/327/2020 z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 08.10.2020 r. poz. 4215);
- 5) uchwały Nr LVI/738/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 05.05.2023 r. poz. 2600);
- 6) uchwały Nr LVI/739/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po północnej stronie ulicy Zastawie od nr 26 do nr 44 w Suwałkach (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 05.05.2023 r. poz. 2601).

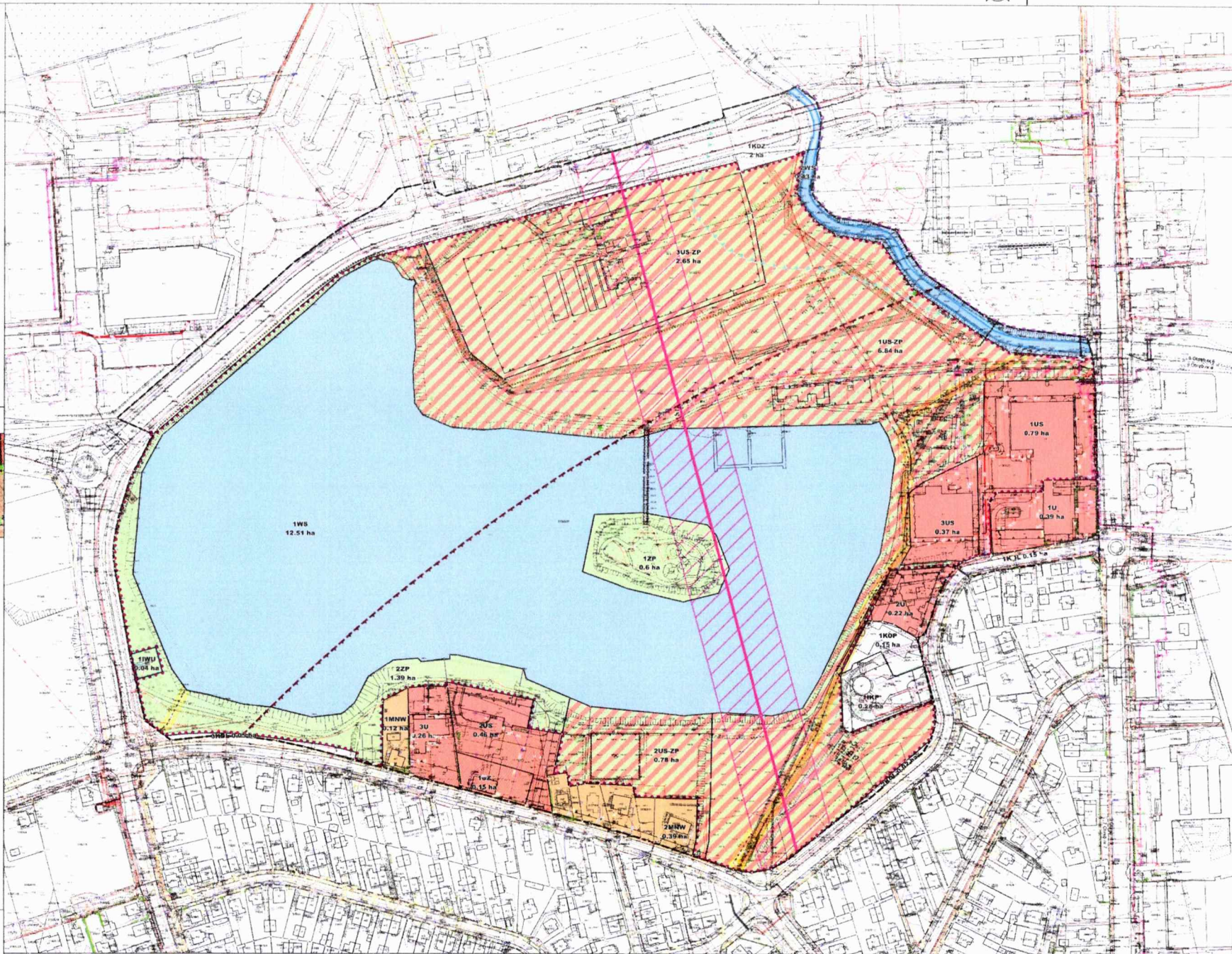
§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
11 WRZ. 2025
Suwałki, dn. 11.09.2025
Paweł Michalski
Nr wpisu BL/1394



Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Suwałki uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z 2025 r. poz. 1907, 1940, 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z 2025 r.
poz. 1907, 1940, 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie
ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.
z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w oparciu o uchwałę intencyjną Nr LXVII/885/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2024 r.

Do opracowania planu przystąpiono w związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Suwałkach dotyczącym wprowadzenia do obowiązującego planu zapisów umożliwiających awaryjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zalewu Arkadia oraz wnioskiem złożonym przez właściciela działki o numerze geodezyjnym 30800/2, w zakresie wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalone zasady zagospodarowania i skomunikowania działek nim objętych, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium analizowany obszar położony jest w jednostce podstawowej E3. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej E3 funkcją dominującą jest funkcja rekreacyjna i usługowa skupione wokół Zalewu Arkadia. Na terenie jednostki funkcjonuje Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, wraz z halami sportowymi i pływalnią. Nad zalewem funkcjonuje plaża miejska i ośrodek żeglarski. Funkcją uzupełniającą jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna o niskiej intensywności. Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się uzupełnienie zabudowy, komunikacji oraz infrastruktury. Tereny nadrzeczne powinny być zagospodarowane i przekształcane w ważne z punktu widzenia rekreacyjnego i przyrodniczego, przestrzenie publiczne.

Obszar planu, o powierzchni około 31 ha ograniczony jest ulicami 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą. Obejmuje on w większości miejskie tereny rekreacyjne zlokalizowane wokół Zalewu Arkadia. W północnej części przy ulicy 24 Sierpnia znajdują się cztery budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa związana z produkcją ogrodniczą (szklarnie). We wschodniej części przy ulicy Wojska Polskiego i Zastawie zlokalizowana jest hala sportowa, basen pływacki, hostel, restauracja oraz przepompownia ścieków. Od południa, przy ulicy Zastawie teren zainwestowany jest kilkoma budynkami jednorodzinnymi, obiektem o funkcji oświatowej i sportowej (budynek bazy żeglarskiej) oraz gastronomicznej. W strukturze własności analizowanego terenu przeważają grunty będące własnością Gminy Miasto Suwałki w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. Grunty osób fizycznych stanowią zaledwie 9,25% powierzchni, a grunty spółek 1,5% powierzchni analizowanego terenu.

Przedmiotowy plan zmienia ustalenia 6 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem niniejszego planu jest umożliwienie realizacji postanowień Studium poprzez:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;

3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w ustalonym do składania wniosków terminie, zgłoszono 19 wniosków - 10 wniosków od instytucji i organów opiniujących i uzgadniających oraz 9 wniosków od osób fizycznych.

Projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w dniach od 5 czerwca 2025 r. do 7 lipca 2025 r. Konsultacje, o których mowa przeprowadzono w następujących formach:

- spotkania otwartego w formie dyskusji, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 26 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰.

- dyżurów projektanta planu (stacjonarnych w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewiczza 71A pok. Nr 217, II piętro i w formie telefonicznej) w dniach: 11 czerwca 2025 r. oraz 16 czerwca 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu wniesiono 2 pisma z uwagami. Spośród uwag wniesionych pierwszym pismem Prezydent zaproponował uwzględnienie uwagi z zakresie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Zastawie, zgodnie z treścią załącznika graficznego dołączonego do złożonej uwagi. Zmiana przebiegu linii zabudowy poprzez jej korektę we wskazanym miejscu tj. poprzez połączenie wyznaczonych linii bez uskołu, nie powoduje przybliżenia tej linii do pasa drogowego ul. Zastawie. Stąd też taka korekta nie wymagała ponownego uzgadniania projektu planu z zarządcą drogi. Ponadto Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu i Prezydent Miasta Suwałk jest równocześnie zarządcą wszystkich dróg w granicach administracyjnych miasta (w tym wojewódzkich i krajowych).

W przypadku uwag dotyczących: korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego, na odległość 3,5 m od istniejącego budynku oraz przyjęcia dla konturu 1U wskaźnika miejsc parkingowych dla funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce na 1 mieszkanie, Prezydent zaproponował ich odrzucenie. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o kolejne 0,5 m w kierunku ul. Wojska Polskiego i rozbudowa w tym miejscu budynku zmniejszyła ilość istniejących na terenie miejsc parkingowych. Dalsze przybliżanie zabudowy do ul. Wojska Polskiego jest niezasadne. W związku z tym, że budynek nie jest położony w ścisłym, zabytkowym śródmieściu miasta, niezasadne jest zmniejszanie wskaźnika miejsc parkingowych. Zgodnie ze stosowanymi na terenie miasta wskaźnikami, powinien on wynosić minimum 1,5, co jest zgodne z obecnie obowiązującym na tym terenie planem miejscowym.

Spośród uwag zawartych w drugim piśmie Prezydent zaproponował uwzględnienie uwag dotyczących:

- uzupełnienia § 46 ust. 4 o zapis dopuszczający rozbudowę istniejących budynków o powierzchni 50 m² wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz ich nadbudowę,

- zmiany definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy w § 7 ust. 1 pkt 7, poprzez dodanie zapisu: „nie dotyczy rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków zgodnie z § 46 ust. 4 oraz nie dotyczy ocieplenia istniejących budynków”,

- zwiększenia współczynnika intensywności zabudowy w § 46 ust. 8 pkt. 1 z 0,2 do 0,6,

- zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 20% do 25%,
- uzupełnienia § 46 ust. 3 pkt 11 o zapis: „*drzew zacinających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi lub zacinające elewacje budynków*”,
- zmiany treści § 46 ust. 5 z „*Wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, pomocniczych, związanych z ogrodnictwem oraz rozbudowy istniejących, za wyjątkiem określonych w ust. 6*” na „*Wprowadza się zakaz lokalizacji realizacji nowych budynków mieszkalnych i pomocniczych oraz rozbudowy istniejących, za wyjątkiem określonych w ustępie 4 oraz 6*”,
- dodania zapisu o możliwości budowy na granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- doprecyzowania § 21 poprzez dodanie punktu 8 o treści „dopuszcza się użytkowanie już istniejących indywidualnych ujęć wody”,
- dodania do § 22 punktu 8 o treści „dopuszcza się użytkowanie już istniejących indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości”.

W odniesieniu do uwag dotyczących:

- rozszerzenia zakresu dopuszczalnych zmian sposobu użytkowania budynków gospodarczych w § 46 ust. 7, poprzez umożliwienie zmiany ich przeznaczenia na cele działalności nieuciążliwej lub funkcji mieszkalnej,
- zmiany oznaczenia funkcji terenu na „U”, tj. usługową z adaptacją istniejących budynków mieszkalnych, w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym (tj. do fragmentu działki numer 30799/2),
- zmiany zapisu § 46 ust. 7 z „*Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów gospodarczych na cele usługowe z zakresu: zdrowia i pomocy społecznej oraz usług biurowych i administracji*” na „*Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów gospodarczych oraz budynków mieszkalnych na cele usługowe*”, Prezydent zarekomendował ich odrzucenie.

Ustalenia planu ściśle określają zakres możliwych do realizacji funkcji na tym terenie, zawężając je do usług z zakresu: zdrowia i pomocy społecznej oraz usług biurowych i administracji, które nie generują dużego ruchu komunikacyjnego. Wprowadzenie dopuszczenia pełnego zakresu usług, powodować będzie dowolność wprowadzenia na omawianym terenie usług, w tym np. rzemieślniczych, handlowych, magazynowo-składowych itp., które z uwagi na położenie i ekspozycję terenu nie powinny być lokalizowane w tym miejscu.

Wprowadzone zmiany, precyzują zapisane w planie warunki realizacji inwestycji, są zgodne z ideą planu i nie powodują naruszenia interesów osób trzecich. Zakres wprowadzonych zmian nie wymaga ponowienia procedur planistycznych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości.

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych, z poszanowaniem interesu właścicieli terenu 3US-ZP, zapewniając im możliwość funkcjonowania i ograniczając inwestowanie do czasu wykupu ich terenów przez miasto i realizacji funkcji publicznej w okresie perspektywnym. Obowiązujący plan nie dopuszcza możliwości

inwestowania na cele związane z dotychczasowym sposobem użytkowania terenu. Nowy plan to umożliwi na warunkach ściśle określonych w projekcie uchwały.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta i umożliwi w przyszłości realizację inwestycji w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z 2025 r. poz. 527 i 1077) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz dwoma przybudowanymi budynkami usługowymi, wraz z nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ulicy Stefana Batorego w Suwałkach.

2. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w ustępie 1, zlokalizowana będzie na części działek o numerach: 30269/19, 30269/20, 30269/21, położonych przy ulicy Stefana Batorego w Suwałkach.

§ 2. 1. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:500.

3. Charakterystykę planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz zabudowy określają załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1, określa się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań - 9 500,0 m²;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań - 12 000,0 m²;
- 3) minimalną liczbę mieszkań (lokali) - 186;
- 4) maksymalną liczbę mieszkań (lokali) - 234.

§ 4. W ramach projektowanej inwestycji mieszkaniowej przewiduje się lokalizację budynków usługowych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową, dla których łącznie określa się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową - 475,0 m²;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową - 2 000,0 m².

§ 5. W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu stwierdza się, że:

- 1) teren inwestycji objęty wnioskiem jest niezabudowany i niezagospodarowany;
- 2) w granicach terenu objętego wnioskiem brak jest istniejących elementów uzbrojenia terenu;
- 3) zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. nr 94, poz. 924, obszar objęty inwestycją mieszkaniową, przeznaczony jest pod teren upraw rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem 27R; zmiana ustaleń planu

polegać ma na przeznaczeniu obszaru objętego inwestycją pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz określeniu warunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu.

- 4) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

§ 6. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) na terenach przyległych do planowanej inwestycji mieszkaniowej, głównie w pasie drogowym ulicy Stefana Batorego, znajdują się wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia terenu;
- 2) po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji (inwestycja inwestora oraz inwestycje własne gestorów sieci), teren inwestycji mieszkaniowej będzie uzbrojony zgodnie z potrzebami oraz powiązany z zewnętrznym uzbrojeniem terenu następującymi elementami infrastruktury:
 - a) projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa przyłączona będzie do sieci wodociągowej w ulicy Stefana Batorego poprzez projektowane przyłącza i projektowany odcinek sieci wodociągowej w ulicy Stefana Batorego, który będzie objęty odrębną procedurą uzyskania decyzji ZRID,
 - b) projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sikorskiego poprzez projektowane przyłącze kanalizacji ciśnieniowej i projektowany odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej w ulicy Stefana Batorego, który będzie objęty odrębną procedurą uzyskania decyzji ZRID,
 - c) wody opadowe pochodzące z dachów jak i wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zagospodarowane będą na terenie własnym, odprowadzenie wód do projektowanych zbiorników retencyjno - rozsączających poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej,
 - d) instalacja elektryczna z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. poprzez przyłącze, które będzie realizowane jako inwestycja własna PGE Dystrybucja S.A.,
 - e) oświetlenie terenu zasilane z rozdzielnic administracyjnych w projektowanych budynkach,
 - f) zewnętrzna kanalizacja kablowa na potrzeby wprowadzenia instalacji niskoprądowych, zostanie wykonana od projektowanej zabudowy do granicy działki budowlanej; wykonana kanalizacja będzie umożliwiała połączenie projektowanej zabudowy z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów,
 - g) przyłącze ciepłe (jako inwestycja własna Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.) z miejskiej sieci ciepłej do węzłów ciepłych w projektowanych budynkach;
- 3) dostęp do drogi publicznej - ulicy Stefana Batorego, przyległej do terenu inwestycji od strony północnej zapewniony zostanie poprzez wykonanie trzech zjazdów dwukierunkowych z tej ulicy.

§ 7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, obejmująca budowę zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o czterech kondygnacjach nadziemnych) z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz dwoma przybudowanymi budynkami usługowymi wraz z nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenami zieleni i rekreacji;
- 2) podstawowe parametry zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30% terenu objętego inwestycją mieszkaniową,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna od 35%, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,

- c) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
 - d) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych dla funkcji usługowej 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego.
- 3) podstawowe parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
- a) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych od 9 500 m² do 12 000 m²,
 - b) powierzchnia użytkowa lokali usługowych od 475 m² do 2 000 m²,
 - c) łączna kubatura do 90 500 m³,
 - d) ilość kondygnacji - 4,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m;
- 4) przewidywane potrzeby w zakresie infrastruktury:
- a) zapotrzebowanie wody na cele bytowe - 78,5 m³/d,
 - b) zapotrzebowanie wody na cele ppoż. wewnętrzne - chwilowe: 5 l/s,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - 74,9 m³/d,
 - d) wody opadowe pochodzące z dachów jak i wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zagospodarowane będą na terenie własnym,
 - e) przewidywana moc przyłączeniowa z sieci elektroenergetycznej: ok. 650 kW,
 - f) kanalizacja kablowa na potrzeby połączenia projektowanych budynków z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów,
 - g) zapotrzebowanie na ciepło z miejskiej sieci ciepłej: ok. 780 kW,
 - h) potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej w zakresie miejsc postojowych w granicach inwestycji wynoszą 351; miejsca postojowe ogólnodostępne w tym do obsługi budynków handlowych zapewnione zostaną w pasie drogowym ulicy Stefana Batorego na odcinku graniczącym z projektowaną inwestycją mieszkaniową, w ramach odrębnego opracowania - przebudowy i rozbudowy ulicy Stefana Batorego (w procedurze ZRID),
 - f) na działkach budowlanych lub w budynkach należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; częstotliwość odbioru odpadów oraz pojemność pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi,
 - g) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Inwestycja, o której mowa w § 1, należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

2. Zgodnie art. 71 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późniejszymi zmianami), dla niniejszej inwestycji Prezydent Miasta Suwałk wydał decyzję znak: OŚ.6220.22.2025.DK z dnia 24 czerwca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. W decyzji wymienionej w § 8 ust. 2:

- 1) stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz dwoma przybudowanymi budynkami usługowymi wraz z nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi

naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ulicy Stefana Batorego w Suwałkach,

- 2) wskazano na konieczność uwzględnienia przy realizacji inwestycji działań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zawartych w decyzji, o której mowa w § 8 ust. 2.

§ 9. 1. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na częściach działek:

- 1) numer 30269/19, obręb ewidencyjny 3 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00080659/1;
- 2) numer 30269/20, obręb ewidencyjny 3 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00080659/1;
- 3) numer 30269/21, obręb ewidencyjny 3 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00080659/1;

2. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

3. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

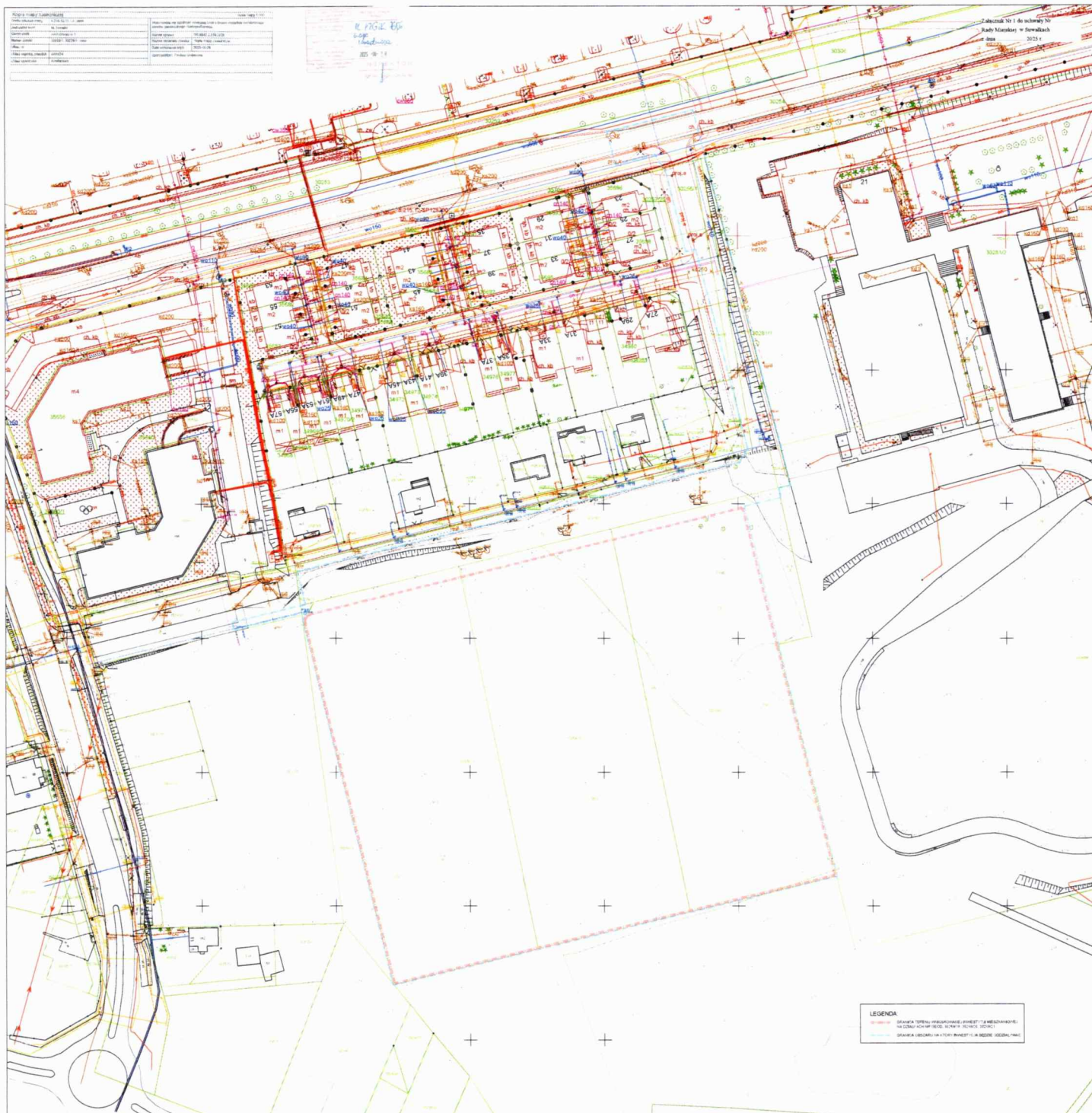
§ 10. W uchwale nie określa się warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, gdyż w obrębie inwestycji nie ustanowiono żadnych form ochrony środowiska i zabytków.

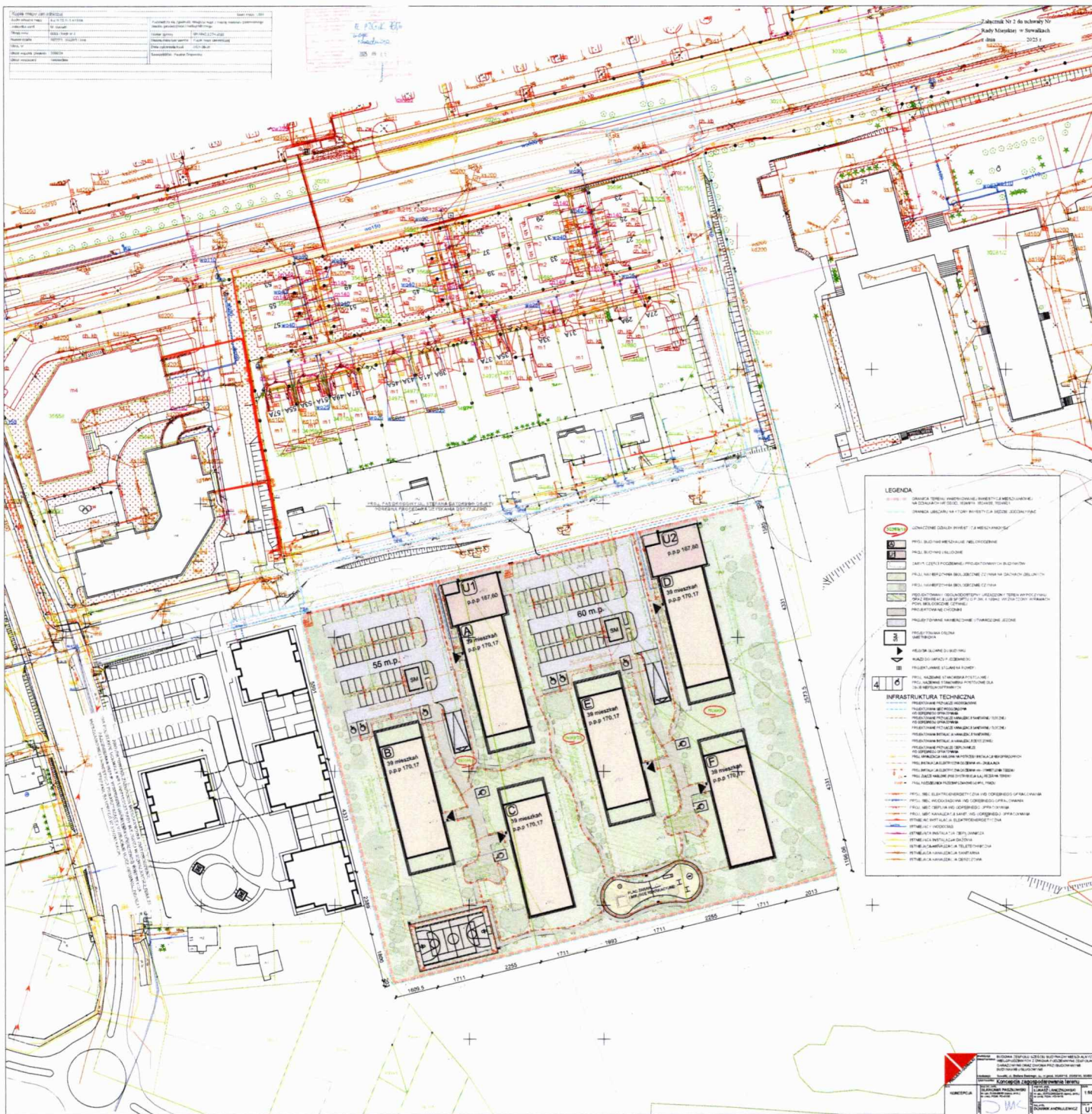
§ 11. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Paweł Michalski
Suwałki, dn. 09 WRZ 2025







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z 2025 r. poz. 527) oraz wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach przeprowadzona została w trybie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wniosek został poddany procedurom wynikającym z art. 7 ww. ustawy, w tym dotyczącym uzyskania niezbędnych opinii organów o których mowa w art. 7 ust. 12 i uzgodnień określonych w art. 7 ust. 14.

Ustalenia projektu uchwały uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 8 ust. 1 ww. ustawy. Planowana inwestycja spełnia standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej zgodnie z wymogami zawartymi w art. 17 ww. ustawy.

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, należy do regulacji szczególnych nazywanych potocznie specustawami. Jej zadaniem jest ułatwienie i usprawnienie inwestorom realizacji zabudowy mieszkaniowej z pominięciem i skróceniem dotychczasowych procedur, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami). Zakres jej zastosowania wprowadza między innymi możliwość dokonywania zmian w ustaleniach obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z pominięciem procedur określonych w przywołanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie ww. regulacji w dniu 11 sierpnia 2025 r., za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol-Suwałki” Hajko Sp.J., zwróciło się do Rady Miejskiej w Suwałkach z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz dwoma przybudowanymi budynkami usługowymi, wraz z nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ulicy Stefana Batorego w Suwałkach, realizowanej na części działek o numerach: 30269/19, 30269/20, 30269/21.

W wyniku realizacji planowanej, zgodnie z tym wnioskiem, inwestycji mieszkaniowej w ww. lokalizacji, dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia tego terenu ulegnie przekształceniu z obecnego nieużytku na obszar zainwestowany w postaci osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową przeznaczoną na działalność handlową lub usługową na potrzeby osiedla z niezbędną infrastrukturą oraz terenami zieleni i rekreacji. Inwestycja mieszkaniowa od południa przylegać będzie do pasa drogowego ulicy Stefana Batorego, z którego zapewniony będzie bezpośredni dostęp do osiedla.

Wyjaśnić należy również, iż realizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej w omawianym miejscu stanowić będzie kontynuację mającego powstać w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej na podstawie projektu budowlanego, zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Suwałk Nr 58/2025 znak: AGP.6740.41.2025.GM z dnia 30 kwietnia 2025 r., o pozwoleniu na budowę 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnym zespołem garażowym, niezbędną infrastrukturą techniczną, nawierzchniami utwardzonymi ze

stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz przebudową i rozbudową istniejącej zatoki parkingowej w pasie drogowym ul. St. Batorego i budową chodnika w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej w Suwałkach.

Wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej objęte zostały części działek o numerach: 30269/19, 30269/20, 30269/21, położone w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. nr 94, poz. 924. Obszar objęty inwestycją mieszkaniową, przeznaczony jest w ww. planie miejscowym pod teren upraw rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 27R. Wynikająca ze złożonego wniosku zmiana ustaleń planu polegać ma na przeznaczeniu obszaru objętego inwestycją pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz określeniu warunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu.

Z wniosku wynika, iż planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń przywołanego obowiązującego miejscowego planu w następującym zakresie:

- przeznaczenie terenu – zamiast przewidzianego w mpzp przeznaczenia terenu upraw rolnych (obszar 27R) planuje się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- powierzchnia biologicznie czynna – zamiast przewidzianej w mpzp minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej 90%, planuje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej w wysokości ok. 30%, *(z koncepcji stanowiącej podstawę sformułowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wynika iż projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosi 10 698 m², co stanowi ok. 44,3% powierzchni terenu objętego inwestycją (z czego 9 100 m², co stanowi ok. 37,7% powierzchni terenu objętego inwestycją na terenie i dodatkowo ok. 3 180 m² x 50% = 1 590 m² w formie dachów zielonych). Zgodnie z art. 17 ust. 4a punkt 1 Ustawy, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, stąd też wymagana minimalna powierzchnia tego terenu wynosi 10 690 m² x 50% = 5 345 m². Warunek spełniony. W ramach przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej przewidziano 5 400 m² ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządnego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu),*
- wysokość budynków – zamiast przewidzianej w mpzp maksymalnej wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu zasady, że ostatnia kondygnacja mieści się w poddaszu użytkowym, planuje się maksymalną wysokość budynków wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych i wysokości do 15 m,
- geometria dachów - zamiast dachów o kącie nachylenia 35°- 45° planuje się stropodachy płaskie,
- pokrycie połaci - zamiast przewidzianych w mpzp pokryć dachowych z materiałów o fakturze drobnowymiarowej, w kolorach czerwieni lub brązów planuje się pokrycie stropodachów materiałami dedykowanymi do dachów płaskich (papa, membrana pvc, dach zielony).

Rada podejmując uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej ma brać pod uwagę, z jednej strony stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta, z drugiej zaś potrzeby i możliwości rozwoju wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W omawianym przypadku podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulicy Stefana Batorego w Suwałkach, pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie i zainwestowanie tego terenu, co nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

Planowana inwestycja mieszkaniowa, nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach objętych wnioskiem występują: tereny zabudowy mieszkaniowej (M) oraz tereny rolne (R) oznaczone w grafice jako obszary potencjalnych przekształceń, co pozwala na zmianę funkcji tego terenu zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Obszar objęty granicami inwestycji, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej E1 (pow. ok. 128,68 ha). Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E1 jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: funkcje mieszkaniową wielorodzinną, usługową, techniczno-produkcyjną, rekreacyjną i sportową, zieleni urządzonej.

Obszar zaplanowany pod inwestycję nie obejmuje swoim zakresem terenu wyznaczonego w Studium pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz lokalnym.

Teren położony jest poza granicą zewnętrznej strefy ochronnej dla miejskiego ujęcia wody uwidocznionej na rysunku Studium.

Obszar zaplanowany pod inwestycję nie zawiera się w granicach innych terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności z zakresu ochrony zabytków i ochrony przyrody.

Rada Miejska w Suwałkach w stosunku do terenu objętego inwestycją nie podjęła uchwały o utworzeniu parku kulturowego.

Odnosząc się do spełnienia, przy ustalaniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, standardów wynikających z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących stwierdzono, co następuje:

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej – warunek spełniony – teren inwestycji mieszkaniowej przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej – ulicy Stefana Batorego. W ramach przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej planowane jest wykonanie trzech zjazdów dwukierunkowych z ulicy Stefana Batorego. Inwestor otrzymał zapewnienie dostępu do drogi publicznej – ulicy Stefana Batorego, wydane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, znak: DIR.5549.23.2025,
- b) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – warunek spełniony – do potrzeb planowanej inwestycji inwestor otrzymał zapewnienie możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych, wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o., znak: ZIIR.401.41.2025.AA,
- c) dostęp do sieci elektroenergetycznej – warunek spełniony – do potrzeb planowanej inwestycji inwestor otrzymał oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunki przyłączenia obiektów budowlanych do sieci dystrybucyjnej, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki, pismo znak: 25-B5/WZD/00428/PGED0346493KW25/2025.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- a) w odległości nie większej niż 1000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) od przystanku komunikacyjnego – warunek spełniony (zgodnie z publikacją GUS liczba mieszkańców miasta Suwałk z końcem 2024 r. wynosiła 68 143, zatem ogólna liczba mieszkańców miasta nie przekracza 100 000). Istniejące przystanki komunikacyjne (autobusowe) zlokalizowane są przy ulicach: Grunwaldzkiej, Filipowskiej i Gen. Władysława Sikorskiego. Najbliższy przystanek przy ul. Grunwaldzkiej znajduje się w odległości 165 m od granicy inwestycji mieszkaniowej. Najbliższy przystanek przy ulicy Filipowskiej znajduje się w odległości ok. 280 m od granicy

inwestycji mieszkaniowej. Przystanek przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego znajduje się w odległości ok. 300 m od granicy inwestycji mieszkaniowej.

- b) w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – warunek spełniony – planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (przy planowanej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań, ok. 12 000 m², z uwzględnieniem określonego w ustawie wskaźnika 28 m²) wynosi $12\,000\text{ m}^2 : 28\text{ m}^2 = 429$ mieszkańców.

Liczba dzieci (nowych uczniów szkół podstawowych) wynosi $429 \times 7\% = 31$ dzieci.

W odległości nie większej niż 3000 m od terenu objętego planowaną inwestycją mieszkaniową (długość faktycznego dojścia pieszego) znajdują się następujące szkoły podstawowe:

- nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki (odległość ok. 1250 m);
- nr 9 przy ul. Księdza Kazimierza Hamerszmita (odległość ok. 1820 m);
- nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 13 (odległość ok. 2650 m).

Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami art. 17 ust. 3 ww. ustawy, zaświadczenie Prezydenta Miasta Suwałk znak: O.4424.27.31.2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r., o możliwości przyjęcia wymaganej liczby uczniów do istniejących szkół podstawowych.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) – warunek spełniony.

Planowana inwestycja mieszkaniowa została zlokalizowana w odległości (długość faktycznego dojścia pieszego) nie większej niż 3000 m od licznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, znajdujących się m.in. w obrębie istniejących terenów rekreacyjnych Bulwary nad Czarną Hańczą (odległość ok. 1200 m), zalewu Arkadia (odległość ok. 1650 m), Parku Konstytucji 3 Maja (odległość ok. 1600 m). Powierzchnia każdego z tych terenów jest zdecydowanie większa od wymaganej ustawą powierzchni dostępnych terenów rekreacyjnych, będącej iloczynem planowanej liczby mieszkańców wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej oraz wskaźnika wynoszącego 4 m², czyli $429 \times 4\text{ m}^2 = 1\,716\text{ m}^2$.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosi 10 698 m², co stanowi ok. 44,3% powierzchni terenu objętego inwestycją (z czego 9 100 m², co stanowi ok. 37,7% powierzchni terenu objętego inwestycją na terenie i dodatkowo ok. 3 180 m² x 50% = 1 590 m² w formie dachów zielonych). Zgodnie z art. 17 ust. 4a punkt 1 Ustawy, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, stąd też wymagana minimalna powierzchnia tego terenu wynosi $10\,690\text{ m}^2 \times 50\% = 5\,345\text{ m}^2$. Warunek spełniony. W ramach przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej przewidziano 5 400 m² ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. Powyższe spełnia wymogi ustawowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ustaleniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej może nastąpić przy spełnieniu standardów określonych w art. 17 ww. ustawy. W wyniku nowelizacji ww. ustawy, która weszła w życie z dniem 22 sierpnia 2025 r., z art. 17 usunięto zapisy ust. 4a pkt 2 dotyczące wskaźnika wymaganej ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na projektowane mieszkania, ściśle ustalonego na 1,5 miejsca na mieszkanie. Pomimo ww. korekty art. 17, z treści art. 8 tej samej ustawy nadal wynika, iż uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określa m.in. charakterystykę inwestycji mieszkaniowej przez określenie (...) niezbędnej ilości miejsc postojowych (art. 8 ust. 1. pkt 8 litera a), co potwierdza, że wskaźnik ten jest nadal obligatoryjnym elementem uchwały.

Jak wynika z wniosku, realizacja podziemnego parkingu i miejsc postojowych na terenie oraz możliwość zapewnienia przy budowie ulicy Stefana Batorego dodatkowych ok. 38 ogólnodostępnych miejsc postojowych, daje możliwość przyjęcia wskaźnika 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie oraz dodatkowo z uwagi na zakres projektowanych usług wskaźnika 1 miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w projekcie uchwały.

Infrastruktura, w oparciu o którą spełniono wymogi, o których mowa w art. 17 ust. 1, 2, 4 ustawy:

- istniejąca infrastruktura drogowa miasta Suwałki, dostęp do drogi publicznej - ulicy Stefana Batorego jest zapewniony zgodnie z zapewnieniem, wydanym przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, znak: DIR.5549.23.2025,
- istniejąca miejska infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z zapotrzebowaniem, jest zapewniony, zgodnie z zapewnieniem możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych, wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o., znak: Z.I.i.R.401.41.2025.AA,
- istniejąca infrastruktura techniczna PGE w postaci sieci energetycznej, dostęp do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej, wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki, znak: 25-5/WZD/00428/PGED0346493KW25/2025.

Dopuszczalna liczba kondygnacji - nie większa niż 4 (dla miasta do 100 000 mieszkańców), zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt 1 ustawy – warunek spełniony – planowana liczba kondygnacji 4.

Do wniosku inwestor dołączył również oświadczenie, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy.

Po dokonaniu analizy wniosku Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego „Budopol-Suwałki” Hajko Sp.J., o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz dwoma przybudowanymi budynkami usługowymi, wraz z nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na terenie obejmującym części działek o nr geod. 30269/19, 30269/20, 30269/21 przy ulicy Stefana Batorego w Suwałkach, otrzymanego dnia 11 sierpnia 2025 r., Prezydent Miasta Suwałk w dniu 13 sierpnia 2025 r. zamieścił przedmiotowy wniosek na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej (obwieszczenie znak: AGP-RU.670.1.1.2025 z dnia 13 sierpnia 2025 r.), ustalając w nim formę, miejsce i termin składania uwag do wniosku. Termin zbierania uwag upłynął z dniem 3 września 2025 r. W ww. terminie uwag do przedmiotowego wniosku nie zgłoszono.

W dniu 13 sierpnia 2025 r. Prezydent Miasta Suwałk:

- pismem znak: AGP-RU.670.1.2.2025, zwrócił się do organów i instytucji wymienionych w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowego wniosku,
- pismem znak: AGP-RU.670.1.3.2025, zwrócił się do organów i instytucji wymienionych w art. 7 ust. 12 ww. ustawy, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie przedmiotowego wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w zakresie uzgodnień: Marszałek Województwa Podlaskiego (Geolog Wojewódzki), działający jako organ administracji geologicznej, Miejski Konserwator

Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach oraz Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, nie zajęli stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomień, co zgodnie z art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, uznaje się za uzgodnienie wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w zakresie opiniowania:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach poinformował, iż nie będzie opiniować przedmiotowego wniosku, gdyż przepis art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, nie daje mu podstaw do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie (pismo znak: NZ.9011.86.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r.),
- Nadleśnictwo Suwałki poinformowało, iż nie wnosi uwag do przedmiotowego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (pismo znak: ZG.2210.39.2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r.),
- Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek (opinia Nr 87/NZ/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r.),
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku poinformowała, iż w przedmiotowej sprawie wydane zostało postanowienie znak: WSTI.4220.48.2025.JW z dnia 16 maja 2025 r. w toku postępowania w sprawie uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: 620.22.2025.DK (pismo znak: WSTI.070.10.2025.JW z dnia 21 sierpnia 2025 r.),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Augustowie poinformowało, iż na obszarze objętym wnioskiem nie występują ewidencyjne urządzenia melioracji wodnych (pismo znak: BA.ZPU.523.2.2025.MK z dnia 21 sierpnia 2025 r.),
- Marszałek Województwa Podlaskiego pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pismo znak: PPS.42.1.2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r.),
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych poinformowała, iż nie będzie opiniować przedmiotowego wniosku, gdyż powyższa inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pismo znak: ZS.224.2.87.2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r.),
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję (pismo znak: CWCOR OZ w Białymstoku-WWiZ.SL.0731.92.2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r.),
- Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna przy Prezydencie Miasta Suwałk pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek (protokół z posiedzenia MKUA z dnia 2 września 2025 r., Opinia MKUA Nr 5/2005 z dnia 2 września 2025 r.).

Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, nieprzekazanie przez pozostałe powiadomione organy, opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomień, uznaje się za brak zastrzeżeń do przedłożonego wniosku.

Uzyskane opinie, o których mowa powyżej, w ustawowym terminie, zostały przekazane inwestorowi (w terminie 3 dni od dnia wpływu do tutejszego urzędu).

Wraz z projektem niniejszej uchwały, zgodnie z wymogami art. 7 ust. 17 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Radzie Miejskiej w Suwałkach przedłożono kopie:

- opinii (opisanych powyżej w uzasadnieniu),
- opracowania ekofizjograficznego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach (opracowanie 2004 r.),
- prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach (opracowanie 2005 r.).

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Ze względu na istniejące w granicach miasta nadal utrzymujące się zapotrzebowanie na mieszkania oraz brak sprzeczności z ustaleniami Studium stanowiącego założenia polityki przestrzennej miasta, zasadne jest podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w celu usprawnienia i przyspieszenia realizacji tej inwestycji.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz