

Protokół nr 15/2025

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 18 czerwca 2025 r.
w godz. od 15:30 do 17:15 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Przemysław Turowski
6. Wioletta Wawrukiewicz

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
 2. Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
 3. Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska
 4. Paweł Perkowski – Naczelnik Wydziału Inwestycji
 5. Ilona Rżany – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
 6. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Własc.
 7. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej
 8. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 9. Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
 10. Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS w Suwałkach
 11. Eugeniusz Dariusz Przybysz – Prezes PGK w Suwałkach
 12. Zbigniew Walendzewicz – Prezes PGO w Suwałkach
 13. Ignacy Jasionowski – Dyrektor WORD w Suwałkach
- Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych. przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisijnymi. Zaproponował, aby w punkcie 2. wprowadzić dodatkowy temat pn. „Zaopiniowanie projektu umowy z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Suwałkach w sprawie ustalenia zasad realizacji przebudowy fragmentu drogi przy ul. Utrata w Suwałkach.”
Zapytał o inne uwagi do przedstawionego porządku.

Wiecej uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 14/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 maja 2025 r.
2. Zaopiniowanie projektu umowy z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Suwałkach w sprawie ustalenia zasad realizacji przebudowy fragmentu drogi

- przy ul. Utrata w Suwałkach.
3. Zaopiniowanie Raportu o stanie Miasta Suwałki za rok 2024 r.
 4. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2024.
 5. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2024 roku.
 6. Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2024 r.
 7. Zaopiniowanie postulatu zawartego w petycji mieszkańców w sprawie przyspieszenie budowy ulicy Hetmańskiej w Suwałkach.
 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustalenia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Suwałki na lata 2025-2028.
 12. Rejestr propozycji nazewniczych nazw, ulic, placów i rond w Suwałkach.
 13. Zaopiniowanie wniosku w sprawie nadania nazwy „Nadrzeczna” nowo wydzielonej ulicy biegnącej od ulicy 24 Sierpnia w stronę Czarnej Hańczy.
 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Rodziny Smolarczyków.
 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”.
 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nieruchomości położonej przy ul. Utrata w Suwałkach.
 17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienia na okres 30 lat części nieruchomości o nr geodezyjnym 31363/27, której trwałym zarządcą jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach.
 18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.
 19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych.
 20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych.
 21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach.
 22. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 14/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 maja 2025 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół jednogłośnie *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu umowy z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Suwałkach w sprawie ustalenia zasad realizacji przebudowy fragmentu drogi przy ul. Utrata w Suwałkach.

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że jest to projekt umowy przygotowany na wniosek Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego. Od jakiegoś czasu są prowadzone działania, aby zwiększyć możliwości funkcjonowania WORD-u poprzez zwiększenie placu manewrowego, na którym można byłoby prowadzić naukę jazdy na tirach. Przedmiotem przedstawionej umowy jest kwestia inwestycji polegającej na skomunikowaniu tego miejsca z drogą publiczną, czyli ul. Utrata. Dodał, że to zadanie nie było zaplanowane w budżecie. Ciężar wykonania wszystkich robót zostaje przeniesiony na inwestora, czyli WORD.

Ignacy Jasionowski – Dyrektor WORD uzupełnił, że inwestycje wynikają z tego, że od 1 stycznia najcięższa kategoria, czyli C+E będzie musiała być przeprowadzana na ciągniku siodłowym z naczepą i ten obecny plac manewrowy jest na to za mały. Dodatkowo, komunikacja wewnętrzna, czyli wyjazd na ul. Waryńskiego jest niemożliwy, w związku z czym WORD zakupił działkę wychodzącą w kierunku ul. Utrata i na tej działce planuje powiększenie placu. Wyjaśnił, że sfinansowanie inwestycji drogowej na działkach miejskich leży po stronie WORD. Umowa wraz z załącznikami została skonsultowana i zaakceptowana. Dodał, że projekt jest już prawie gotowy i wkrótce będzie można ogłaszać przetarg. Podkreślił, że zarówno umowa, jak i procedury nie odbiegają od standardowych umów, które są stosowane przy realizacji inwestycji typu supermarket, sklepy itp.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Suwałkach w sprawie ustalenia zasad realizacji przebudowy fragmentu drogi przy ul. Utrata w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie Raportu o stanie Miasta Suwałki za rok 2024 r.

– Raport stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk powiedział, że jest to pierwszy raport przygotowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej. W Raporcie został przedstawiony obraz miasta w roku 2024 łącznie ze wszystkimi działaniami, które miały miejsce. Jest informacja dotycząca spółek komunalnych, poszczególnych sfer działalności miasta oraz spraw związanych z budżetem miasta. Dodał, że przygotowana jest prezentacja dotycząca Raportu o stanie miasta i zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, aby w sposób przystępny można było zapoznać się z tym dokumentem i zawartymi w nim danymi.

Jarosław Schabieński powiedział, że z tego co pamięta miały zostać zawarte również badania społeczne dotyczące niektórych działów funkcjonowania miasta i to nie zostało wykonane.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk powiedział, że jeśli Miasto miałoby przeprowadzić konsultacje społeczne to trzeba byłoby sprecyzować tematykę, z którą występowałoby do mieszkańców np. budowa dróg osiedlowych, komunikacji miejskiej czy wysokości opłat za odbiór odpadów komunalnych. Na pewno przy podejmowaniu różnych decyzji były prowadzone konsultacje społeczne i jest to dobre narzędzie, bo daje pewien obraz, jednak muszą to być tematy, które mieszkańców zainteresują.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało –	5 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała Raport o stanie Miasta Suwałki za rok 2024 r.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Ad pkt. 4

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2024.

– Informacja stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Zbigniew Izydor Walendzewicz – Prezes PGO w Suwałkach powiedział, że od 1 października br. wchodzi ustawa o kaucyjności i kiedy Miastu ubędzie w całości odpadów petów, butelek szklanych i puszek, to za rok przychody z tego tytułu prawdopodobnie będą o ok. 1,5 mln zł mniejsze. Spółka szuka nowych źródeł finansowania i z roku na rok ilość zagospodarowywanych przez Spółkę odpadów rośnie. Poza Miastem, Spółka zajmuje się odpadami z Powiatu Suwalskiego oraz wybranych gmin z Powiatu Białostockiego, Sokólskiego. Przypomniał, że Spółka rozpocznie wkrótce nową inwestycję, czyli budowę spalarni śmieci.

Przemysław Turowski zapytał o dane dotyczące wynagrodzeń w kontekście absencji i rotacji zatrudnienia.

Zbigniew Izydor Walendzewicz – Prezes PGO w Suwałkach wyjaśnił, że branża odpadów nie cieszy się dużym powodzeniem wśród pracowników. Większość pracowników to osoby, które mają problem z utrzymaniem stałego zatrudnienia. Rotacja jest w granicach ok. 20 pracowników rocznie przy zatrudnieniu na stanowiskach roboczych ok. 65 osób, czyli 1/3 załogi się wymienia. Jeśli chodzi o wynagrodzenia to w ciągu 5 lat od roku 2020 do roku 2025 wynagrodzenia w spółce wzrosły o 50%. Spółka zatrudnia też średnio ok. 12 więźniów.

Tadeusz Czerwiecki dopytał o poziom recyklingu.

Zbigniew Izydor Walendzewicz – Prezes PGO w Suwałkach odpowiedział, że jest z tym coraz gorzej. Dodał, że dużo materiałów z recyklingu wychodzi z miasta poza PGO i to np. sklepy wielkopowierzchniowe, które wywożą odpady do magazynów centralnych.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że pół roku zostało do wdrożenia systemu kaucyjnego. Na pewno będzie potrzeba sporo czasu, aby wejść w ten system. Dodał, że zastanawia się nad tym, komu zostanie przypisana selekcja, jak wrzutomaty będą umieszczone przy sklepach wielkopowierzchniowych.

Zbigniew Izydor Walendzewicz – Prezes PGO w Suwałkach powiedział, że mają to prowadzić operatorzy, których w tej chwili jest ośmiu. Trzech dostało zgodę a pięć wniosków czeka na rozpatrzenie.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że dawniej funkcjonowały punkty skupu butelek. Zastanawiał się czy byłoby możliwe, aby zorganizować w Suwałkach sieć skupu butelek. Butelki te mogłyby wchodzić w poziom recyklingu.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i uwag, wobec czego Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2024, *została przyjęta.*

Ad pkt. 5

Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2024 roku.

– Informacja stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Eugeniusz Dariusz Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o. powiedział, że PGK jest przedsiębiorstwem wielobranżowym. Załoga liczy ok. 140 osób. Omówił pokrótce działalność Spółki w 2024 r. oraz zrealizowane projekty np. zakup nowej śmieciarki, budowa ściany kolumbarium.

Tadeusz Czerwiecki poprosił o wyjaśnienie dotyczące opłaty za miejsce grobowe na 20 lat.

Eugeniusz Dariusz Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o. powiedział, że opłata wynosi 600 zł. Dodał, że ustawa o cmentarnictwie i o grobach mówi jasno, że grób ziemny jest na 20 lat i po tym okresie zarządca cmentarza ma prawo wykorzystać to miejsce ponownie. Podkreślił, że jest taka interpretacja, że w przypadku grobów murowanych to nie ma zastosowania. Dodał, że przy zmianie uchwały m.in. o cmentarzu i regulaminie, zmieniono zapisy. Nie ma dodatkowej opłaty za groby murowane i kolumbarium.

Jarosław Schabieński zapytał czy były już likwidowane groby na cmentarzu komunalnym.

Eugeniusz Dariusz Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o. powiedział, że jest fragment cmentarza, który był wykorzystywany głównie do pochówku osób nieznanych i to miejsce zaniedbane. W tej części zostały wytyczone alejki na groby urnowe.

Karol Korneluk zapytał, dlaczego PGK nie odbiera już odpadów z gminy.

Eugeniusz Dariusz Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o. powiedział, że umowa z gminą przewidywała jedynie odbiór odpadów z nieruchomości mieszkalnych, natomiast spółka z własnej inicjatywy podpisywała komercyjne umowy na odbiór odpadów z nieruchomości niemieszkalnych, czyli szkół, działalności gospodarczej itp. Po przetargu PGK nie ma już umowy na odbiór odpadów ani z nieruchomości mieszkalnych ani niemieszkalnych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag, wobec czego Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2024 roku, *została przyjęta*.

Ad pkt. 6

Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2024 r.

– Informacja stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS powiedział, że Spółka zarządza nieruchomościami miasta, Skarbu Państwa, wspólnot mieszkaniowych oraz własnym zasobem. W 2024 roku wykonano remonty na ponad 6 mln zł. Wspomniał o programie ciepłe mieszkanie, zasiedleniu bloku przy ul. Rodziny Rylskich, opracowaniu dokumentacji projektowej na kolejny budynek C, w którym zaplanowano 47 lokali z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Dodał, że udało się również przeprowadzić remont w budynku dworca autobusowego.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta uzupełnił, że ZBM TBS otrzymał zadanie dotyczące uporządkowania spraw związanych z gospodarką odpadami, gromadzeniem tych odpadów. Należy przeprowadzić inwentaryzację. Wspomniał również o blokach komunalnych przy ul. Franciszkańskiej 10 i 12. Powiedział, że wyglądają bardzo źle, jeśli chodzi o elewację itd. W 2026 r. należałoby zaopatrzyć ZBM TBS w środki finansowe, które pozwoliłyby poprawić stan tych budynków.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS powiedział, że koszty czyszczenia dwóch budynków to ok. 150 tys. zł, jednak – jak zaznaczył – samo czyszczenie nic nie da, bo elewacja powinna być również pomalowana. To koszt ok. 40 zł/m. Kwota zostanie wyliczona i przedstawiona.

Dodał, że są tam również balkony, które rdzewieją i też potrzebują remontu.

Wioletta Wawrukiewicz zapytała o składniki wynagrodzenia – co kryje się pod nazwą „dodatek specjalny”.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS wyjaśnił, że dodatek specjalny jest przyznawany pracownikom z tytułu np. zwiększonych obowiązków na określony czas.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag, wobec czego Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w 2024 r., *została przyjęta.*

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie postulatu zawartego w petycji mieszkańców w sprawie przyspieszenie budowy ulicy Hetmańskiej w Suwałkach.

– Materiały stanowią *załącznik nr 9* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk powiedział, że kilka lat temu został przygotowany „Program budowy dróg na lata 2024-2027 i po roku 2027”. Ul. Hetmańska również jest uwzględniona w tymże programie w roku 2025.

Wyjaśnił, że ul. Hetmańska to ulica równoległa do ul. Zastawie, do której można dojechać ul. Rycerską albo ul. Husarii i te dwie ulice również są ujęte we wspomnianym programie budowy dróg. Dodał, że na dzień dzisiejszy na ul. Hetmańskiej przekazano do użytkowania 5 domów, w których zameldowanych jest łącznie 8 osób. Podkreślił przy tym, że w Suwałkach jest bardzo wiele potrzeb związanych z budową dróg osiedlowych i wciąż są takie drogi, które w całości są zabudowane od kilkunastu czy kilkudziesięciu lat i jeszcze nie mają utwardzonej nawierzchni.

Prezydent Miasta podkreślił, że Program budowy dróg zawiera klauzulę „Realizacja uzależniona od pozyskania zewnętrznych środków finansowych.” Jeśli takiego źródła finansowania nie ma, to nie ma też realizacji inwestycji. Dodał, że przy projektowaniu przyszłorocznego budżetu trzeba będzie ten program budowy dróg osiedlowych przeanalizować i przyjąć realizację w oparciu o środki własne. Podkreślił, że znacznie mniej środków zewnętrznych jest przeznaczonych na budowę dróg niż było w poprzednich latach, bo np. Unia Europejska całkowicie nie przewiduje budowania dróg osiedlowych.

Zaznaczył, że w sytuacji, kiedy ul. Hetmańska dopiero powstaje, mało jest zasiedlonych domów, mało mieszkańców a są ulice o wiele większe i z większą liczbą mieszkańców, to należałoby ustalić jakieś priorytety. Z programu trzeba wyciągnąć ulice, które powinny być przedmiotem rozważań w kontekście budżetu miasta na 2026 rok i zaproponować Radzie Miejskiej i komisji merytorycznej, które z nich przyjąć do realizacji.

Prezydent Miasta poprosił, aby realnie spojrzeć na tego typu petycje, ponieważ jeśli mieszkańcy każdej ulicy zaczną występować z takimi petycjami i będą one rozpatrywane pozytywnie, to za każdą taką petycją powinny iść środki finansowe na realizację.

Prezydent Miasta podkreślił, że jego zdaniem na początku należałoby skupić uwagę na zaległościach, które są w tym zakresie.

Tadeusz Czerwiecki podkreślił, że przemawia do niego argument, że na tej ulicy jest 5 domów a są ulice dawno wybudowane i zasiedlone w większej liczbie, które wciąż nie mają utwardzonej nawierzchni.

Karol Korneluk przyznał, że rzeczywiście są ulice, gdzie tych domów jest więcej a mieszkańcy od wielu, wielu lat czekają na utwardzenie drogi i trzeba brać to pod uwagę.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem postulat:

za pozytywną opinią głosowało – 0

przeciw – 4 radnych

wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja *negatywnie* zaopiniowała postulat zawarty w petycji mieszkańców w sprawie przyspieszenie budowy ulicy Hetmańskiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśnił, że na terenie miasta pomniki przyrody można likwidować w dwóch przypadkach: koniec życia biologicznego drzewa albo inwestycję celu publicznego. Projekt uchwały dotyczy pierwszego przypadku. Drzewo znajduje się na terenie należącym do ZBM, stanowi zagrożenie, dlatego powinno zostać usunięte, stąd wniosek o pozbawienie statusu pomnika przyrody.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska powiedział, że chodzi o zwiększenie liczby pomników przyrody o kolejne 6 drzew.

Tadeusz Czerwiecki zapytał czy są kryteria przyznawania statusu.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska powiedział, że tak, są określone kryteria, które muszą być spełnione, aby móc uzyskać status pomnika przyrody. Jest to zaopiniowane przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustalenia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśnił, że na poprzedniej sesji została podjęta uchwała w sprawę przyjęcia programu. Uchwała podlegała kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej. RIO zakwestionowało, jako nieistotne naruszenie prawa, jeden z zapisów. Wskazało, aby naruszenie prawa było wyeliminowane przez Radę Miejską poprzez wprowadzenie zmiany dotyczącej określenia terminów naborów. Zmiana została ujęta w przedstawionym projekcie uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustalenia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Suwałki na lata 2025-2028.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśnił, że obowiązek opracowywania programu wynika z art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska. Głównym celem Programu było dokonanie kompleksowej analizy aktualnego stanu środowiska naturalnego na terenie Suwałk, a także wyznaczenie kierunków bieżących i długofalowych działań w zakresie utrzymania oraz poprawy jego poszczególnych komponentów, zgodnie z przewodnią zasadą zrównoważonego rozwoju. Wskazano również

źródła finansowania zaproponowanych działań oraz określono harmonogram realizacji niniejszego Programu.

Dodał, że po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Prezydent Miasta Suwałk odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska projekt Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028 został również przedłożony Marszałkowi Województwa Podlaskiego celem zaopiniowania. Zarząd Województwa Podlaskiego pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt Programu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Suwałki na lata 2025-2028.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Ad pkt. 12

Rejestr propozycji nazewniczych nazw, ulic, placów i rond w Suwałkach.

– Materiał stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że zostały przekazane propozycje, które napłynęły od różnych osób. Radni mogą wskazać priorytety.

Jarosław Schabieński powiedział, że jego zdaniem warto byłoby przyjąć zasadę, aby najpierw propozycje nazw trafiały na komisję a później był przygotowywany projekt uchwały z konkretną nazwą. Dodał, że trzeba się również zastanowić nad powołaniem np. komisji historycznej, która opiniowałaby te propozycje, ponieważ nie da się wypracować jednoznacznych kryteriów, więc jest to zazwyczaj sprawa uznaniowa. Podziękował za przygotowanie materiału.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie wniosku w sprawie nadania nazwy „Nadrzeczna” nowo wydzielonej ulicy biegnącej od ulicy 24 Sierpnia w stronę Czarnej Hańczy.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Karol Korneluk zapytał, kto był autorem tej propozycji nazwy.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że na ten temat odbyła się dyskusja na Kolegium Prezydenta i w toku rozmowy padła taka propozycja. Teraz jest czas, aby na temat propozycji wypowiedziała się komisja merytoryczna.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie nadania nazwy „Nadrzeczna” nowo wydzielonej ulicy biegnącej od ulicy 24 Sierpnia w stronę Czarnej Hańczy.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Ad pkt. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Rodziny Smolarczyków.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Jarosław Schabieński przypomniał, że dyskusja na temat tej nazwy odbyła się na poprzednim posiedzeniu Komisji i propozycja została zaopiniowana pozytywnie. Przypomniał, że z inicjatywą nazwania ulicy zgłosił się mieszkaniec.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Rodziny Smolarczyków.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

Ad pkt. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk wyjaśnił, że jest to inicjatywa ZBM TBS, ponieważ jest konieczność oddłużenia części lokatorów, którzy mają znaczące zaległości w płaceniu czynszu. Miasto chce odzyskać chociaż część tych należności, dlatego został przygotowany prezentowany program.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS powiedział, że takiego programu w mieście jeszcze nie było. W innych gminach jest to stosowane. Zadłużenie dotyczy przedziału od 1 czerwca 1991 r. czyli od dnia, kiedy powstał zakład budżetowy. Dodał, że są to długi trudno ściągalne, dlatego powstał pomysł, aby pomóc tym zadłużonym lokatorom. Dodał, że do programu kwalifikowałyby się osoby, które na dzień 31 grudnia 2022 r. były dłużnikami.

Karol Korneluk zapytał o program, w ramach którego lokatorzy mogli odpracować swoje długi.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS powiedział, że ten program nadal obowiązuje. Jest realizowany wspólnie z Zarządem Dróg i Zieleni. Program nie jest udany, ponieważ korzystają z niego 3 osoby.

Tadeusz Czerwiecki zapytał, jak duże jest zainteresowanie programem restrukturyzacji zadłużenia ze strony dłużników.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS powiedział, że osoby te nie były jeszcze informowane. Dodał, że ZBM dość często zawiera stosowne porozumienia i widać, że lokatorzy zrywają te porozumienia z różnych względów. W ubiegłym roku zostało zawartych 136 porozumień na kwotę 600 tys. zł. Dodał, że jeśli program zostanie wprowadzony wszyscy dłużnicy zostaną poinformowani o możliwości skorzystania. Osoby te mogłyby składać wnioski do 30 czerwca 2026 r.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

Ad pkt. 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nieruchomości położonej przy ul. Utrata w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że KRUS od dłuższego czasu poszukiwał lokalu, później działki, na której mógłby zbudować swój obiekt. KRUS jest zainteresowany nabyciem działki przy ul. Utrata w drodze bezprzetargowej. Miasto chce zrobić ukłon w stosunku do Skarbu Państwa i obniżyć cenę o 20%.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji uzupełnił, że ostatnio Miasto otrzymało ze Skarbu Państwa w drodze darowizny kawałek gruntu pod ścieżkę rowerową.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nieruchomości położonej przy ul. Utrata w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 27** do protokołu.

Ad pkt. 17

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości o nr geodezyjnym 31363/27, której trwałym zarządcą jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 28** do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że jest inwestor, który chce wydzierżawić od Miasta działkę pod budowę krytych kortów tenisowych. Dodał, że na dzierżawę w formie bezprzetargowej musi być podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej. Stawki opłat czynszowych, również za dzierżawę gruntów, reguluje Zarządzenie Prezydenta Miasta. Uzupełnił, że jeśli chodzi o tę działkę trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz OSiR.

Karol Korneluk zapytał po czyjej stronie są koszty związane z przygotowaniem terenu. Dopytał również, co stanie się z tą halą po tych 30 latach.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że Miasto musi zawrzeć stosową umowę, w której zostaną zawarte potrzebne zapisy. Dodał, że w mieście jest dużo obiektów wzniesionych na gruntach miejskich i albo dzierżawca zabiera swoje nakłady i wydaje Miastu grunt albo jest kontynuacja dzierżawy.

Karol Korneluk dopytał też o Piknik Kawaleryjski, który odbywa się nad Zalewem w okolicy planowanej hali.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że nie będzie potrzeby przenoszenia Pikniku w inne miejsce. Tabor konny zostanie ulokowany w pobliżu przepompowni, zamiast na tym wzniesieniu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości o nr geodezyjnym 31363/27, której trwałym zarządcą jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 29** do protokołu.

Ad pkt. 18

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 30** do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta wyjaśnił, że chodzi o garaże na ul. Przytorowej i ul. Składowej. Garaże są zabudowane, mieszkańcy ponieśli nakłady finansowe i chcą nabyć dwie działki, które są pod tymi garażami. Dodał, że nie ma kolizji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a wobec tego nic nie stoi na przeszkodzie, aby te działki zbyć.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 31** do protokołu.

Ad pkt. 19

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 32* do protokołu.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ w Suwałkach powiedział, że jest to standardowa procedura porządkowania i przypisywania dróg do poszczególnych kategorii.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 33* do protokołu.

Ad pkt. 20

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 34* do protokołu.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ w Suwałkach powiedział, że jest to również standardowa procedura porządkowania kategorii dróg.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 35* do protokołu.

Ad pkt. 21

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 36* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury omówiła pokrótce projekt uchwały. Plan ustala zasady zabudowy tego terenu, ma to na celu uporządkowanie i nowe

możliwości zabudowy. Dodała, że były zgłoszone dwie uwagi dotyczące zwiększenia terenów usługowych kosztem zieleni, jednak nie zostały one uwzględnione.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowego rejonu ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 37* do protokołu.

Ad pkt. 22

Wolne wnioski.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że chciałby omówić dwie sprawy, które zgłosili mu mieszkańcy. Pierwsza dotyczy przemalowania gitary, która jest umiejscowiona na rondzie przy ul. Pułaskiego.

Następnie powiedział, że podczas dyżuru radnego pojawił się mieszkaniec ul.

Hamerszmita, który poprosił o umożliwienie mieszkańcom przechodzenie poza przejściem dla pieszych.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ powiedział, że jeśli chodzi o ul. Hamerszmita jest w realizacji dokumentacja projektowa wyznaczenia na środku ulicy przejścia dla pieszych. Dodał, że wprowadzenie strefy zamieszkania na tak ruchliwej ulicy w pobliżu parku, szkoły i żłobka może stworzyć jeszcze większe niebezpieczeństwo niż w tej chwili, ponieważ pieszy miałby wtedy pierwszeństwo.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że nie jest planowane malowanie gitary.

Przemysław Turowski zapytał czy pojawiły się jakieś możliwości negocjacji z PKP odnośnie udroźnienia, usprawnienia przejazdów przez szlaban na ul. Sejneńskiej.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ odpowiedział, że kilkakrotnie było wysyłane pismo, ale bez rezultatu. W tym miejscu jest zaplanowany tunel, ale kiedy zostanie zrealizowany, trudno powiedzieć.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji. Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Jarosław Schabieński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach