

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego,
terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową
oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach



Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

Suwałki, 18 lipca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami	5
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	13
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	16
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	34
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	35
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	35
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	43

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

- | | | |
|-----|--|----|
| 10. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru | 47 |
| 11. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy | 48 |
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu | 49 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 49 |
| 14. | Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko | 51 |
| 15. | Załącznik | |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/58/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni około 11,89 ha, ograniczony od zachodu fragmentem ulicy Grunwaldzkiej i terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wyznaczonym uchwałą Nr LXII/815/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach), a od północy ulicą Stefana Batorego i terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego. Od wschodu granicę stanowi fragment ulicy Łanowej, od południa teren zespołu zabytkowej zabudowy pokoszarowej oraz pas drogowy ulicy Filipowskiej.

Główne cele opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

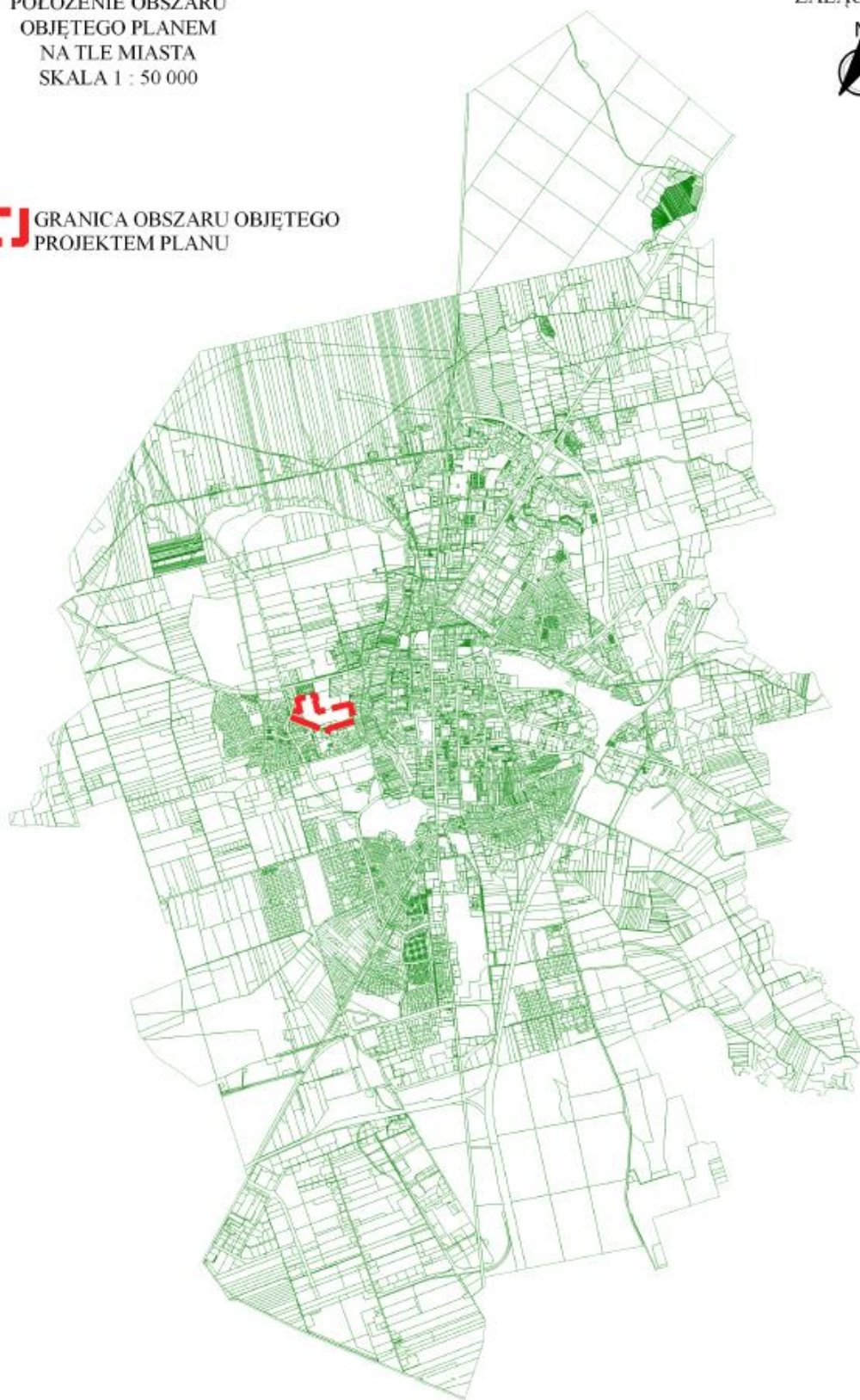
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) teren usług lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U-ZP;
- 6) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

POŁOŻENIE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
NA TLE MIASTA
SKALA 1 : 50 000

ZAŁĄCZNIK 1



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego, nawiązujące do celów określonych w dokumentach rządowych oraz Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030, odnoszą się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spójne są z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju.

- „Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku” przyjęty uchwałą Nr XXXVI/474/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) adaptacja do zmian klimatu,
- 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- 4) ograniczenie zanieczyszczenia świetlnego,
- 5) zwiększenie retencji wodnej,
- 6) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
- 7) zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej i bogatych zasobów przyrodniczych.

W projektowanym dokumencie znalazły swoje odzwierciedlenie główne założenia programu uwzględnione w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz w rozdziale 6. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- Strategią rozwoju miasta Suwałki "Suwałki 2030. Strategia rozwoju" przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,

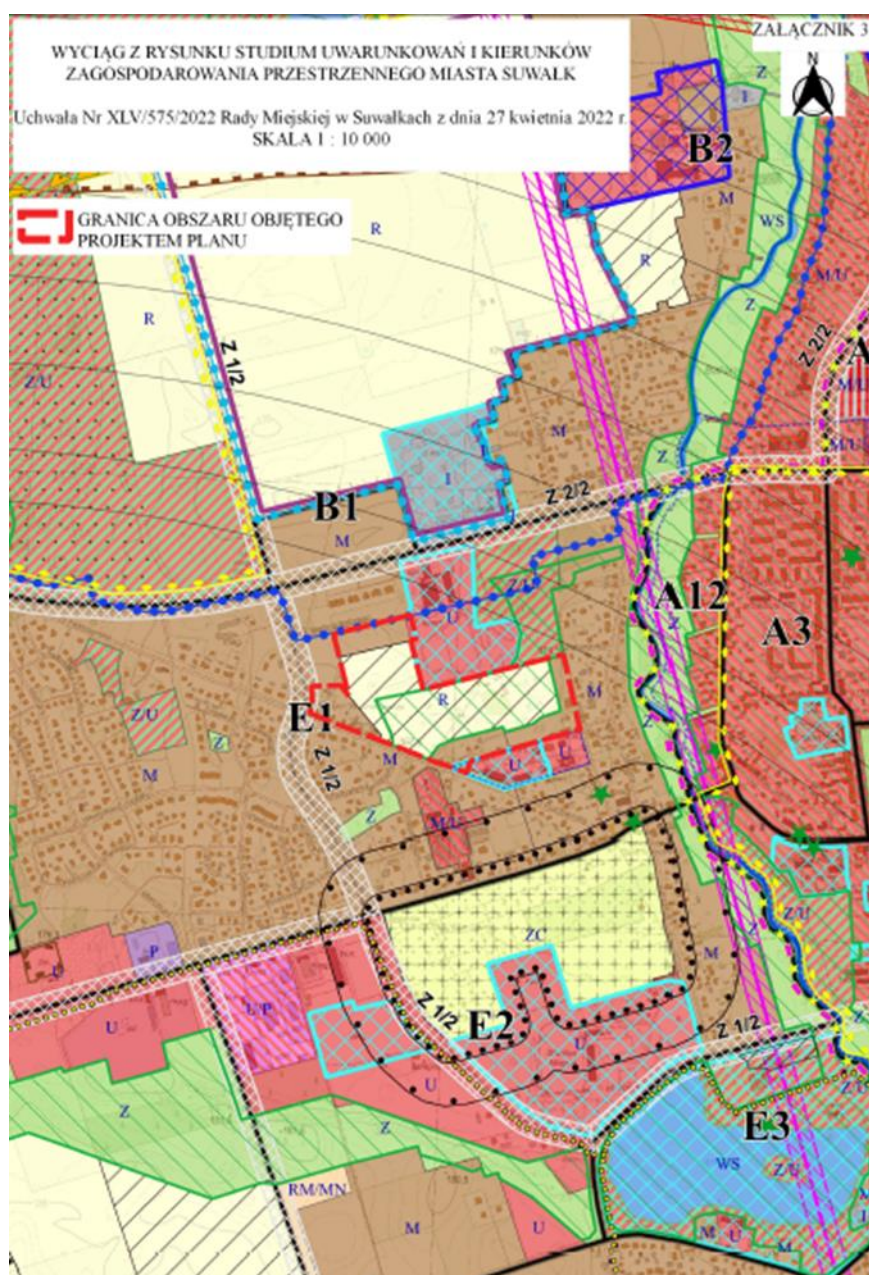
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zieleni, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków,
- ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki są częściowo wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planu,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” przyjętym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w analizowanych granicach występują: tereny zabudowy mieszkaniowej (M) oraz tereny rolne (R) - oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń. Przeważająca część terenów rolnych wskazana została jako fragment ciągu ekologicznego.



Rys. 2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk

Obszar objęty granicami opracowania, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej E1. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E1 jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: funkcje mieszkaniową wielorodzinną, usługową, techniczno-produkcyjną, rekreacyjną i sportową, zieleni urządzonej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji oraz ustalenie zasad i sposobów ich zagospodarowania zgodne jest zatem z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

- „Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028”, przyjęty uchwałą Nr XV/162/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. obejmujący szczegółową analizę stanu środowiska i infrastruktury na terenie miasta. Na bazie diagnozy stanu środowiska wyznaczono w nim cele służące polepszeniu stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już jest to zapewnione. Cele interwencji obejmują m.in.:
 - 1) spełnianie wymagań w zakresie jakości powietrza,
 - 2) adaptację do zmian klimatu,
 - 3) ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
 - 4) poprawę stanu klimatu akustycznego i osiągnięcie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - 5) utrzymanie stanu braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
 - 6) zwiększenie retencji wodnej
 - 7) racjonalizację i ograniczenie zużycia wody,
 - 8) przeciwdziałanie skutkom suszy,
 - 9) ochronę przed powodzią,
 - 10) osiągnięcie co najmniej dobrego stanu wód,
 - 11) poprawę jakości wody i rozwój sieci wodociągowej,
 - 12) utrzymanie dobrej jakości gleb i ochrona ich przed degradacją.

Cele i kierunki ujęte w Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2025-2028” znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 2. oraz rozdziale 6. *Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

- „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” przyjęty uchwałą nr XX/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr VII/79/2024 z dnia 30 października 2024 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Zawarte w § 25 ustalenia projektu planu dotyczące gospodarki odpadami zgodne są z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- uchwały Nr VI/58/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach,

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. obszar.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.32.2024.DKV z dnia 23.12.2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.31.2024 z dnia 19.12.2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- wpływy realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach, sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - Andrzej Górniak IMiGW 2000 r.,
- Plan adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/73/2024 z dnia 30 października 2024 r., uznany za miejski plan adaptacji uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr X/111/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r.,
- Raport o stanie miasta Suwałk za 2024 rok.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z zapisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje radzie gminy wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się wprowadzenia dodatkowego monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie

na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie metod obserwacji i analizy stanu środowiska innych niż stosowane obecnie.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach. Nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania zrealizowanych na podstawie planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, zlokalizowane poza granicami miasta, a tym bardziej na tereny krajów sąsiadujących z Polską.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Położenie i obecne zagospodarowanie

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni 11,89 ha, ograniczony od zachodu fragmentem ulicy Grunwaldzkiej i terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wyznaczonym na podstawie uchwały Nr LXII/815/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach), a od północy ulicą Stefana Batorego i terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego. Od wschodu granicę planu stanowi fragment ulicy Łanowej, a od południa wpisany do rejestru zabytków zespół zabudowy pokoszarowej oraz pas drogowy ulicy Filipowskiej.



Mapa 1. Ortofotomapa

W granicach opracowania planu, na jego obrzeżach, zlokalizowane są: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze i garażowe oraz zabudowania siedliska rolniczego, zlokalizowanego w centrum terenu opracowania. Większość terenów w granicach opracowania jest niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo jako grunty orne, łąki, pastwiska i sady, a pozostałe tereny to nieużytki, zadrzewienia oraz rowy. Obszar zróżnicowany jest pod względem wysokości, rzędne terenu wynoszą od 165,58 m n.p.m. do 172 m n.p.m.

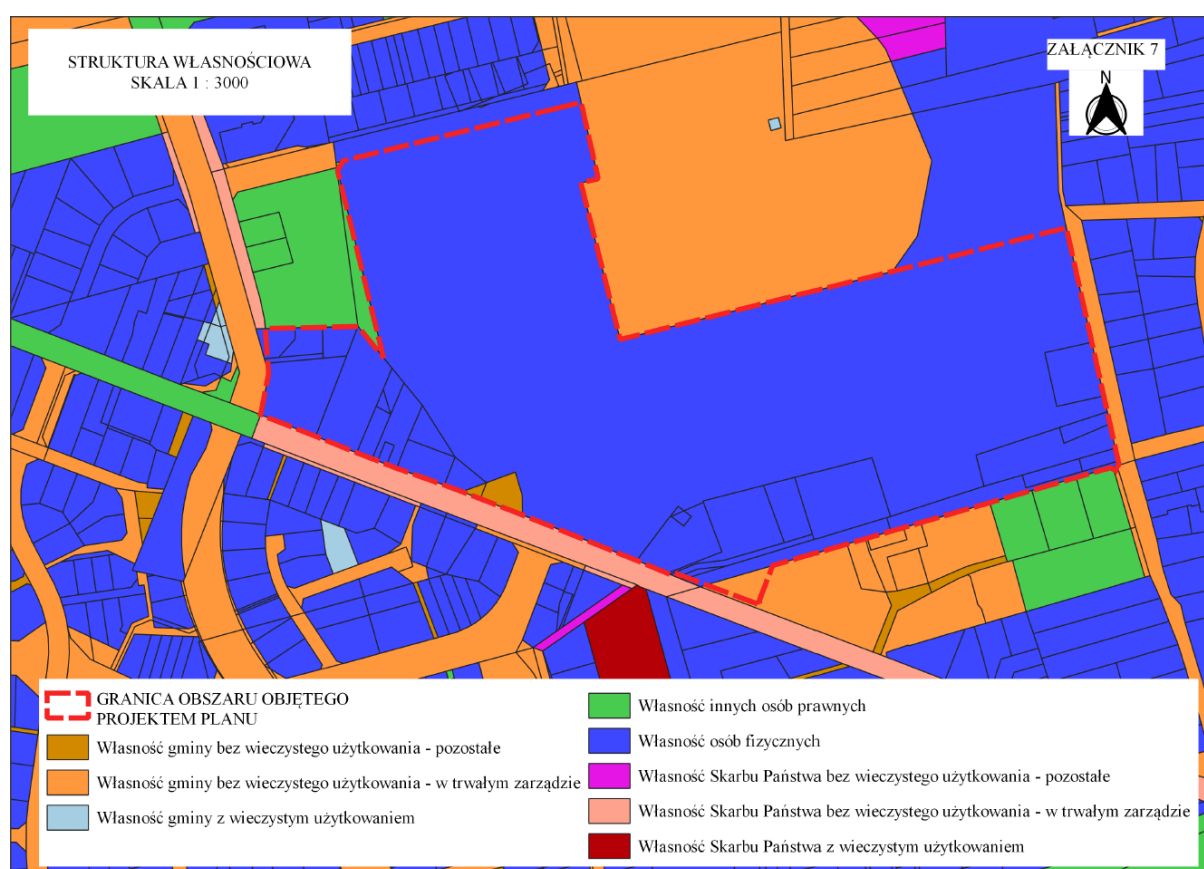
Stan własnościowy i użytki gruntowe

Ze struktury własności gruntów wynika, że największy udział mają grunty prywatne. Pozostałe to grunty gminy - bez wieczystego użytkowania i w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach oraz grunty stanowiące własność innych osób prawnych. Strukturę form władania przedstawiają poniższa tabela i rysunek 3.

Tab. 1 Udział poszczególnych grup rejestrowych w granicach opracowania

Forma władania	Powierzchnia [ha]	Udział % w obszarze opracowania planu
Własność osób fizycznych	11,7566	98,91
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	0,0615	0,52
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - pozostałe	0,0673	0,56
Własność innych osób prawnych	0,0002	0,01

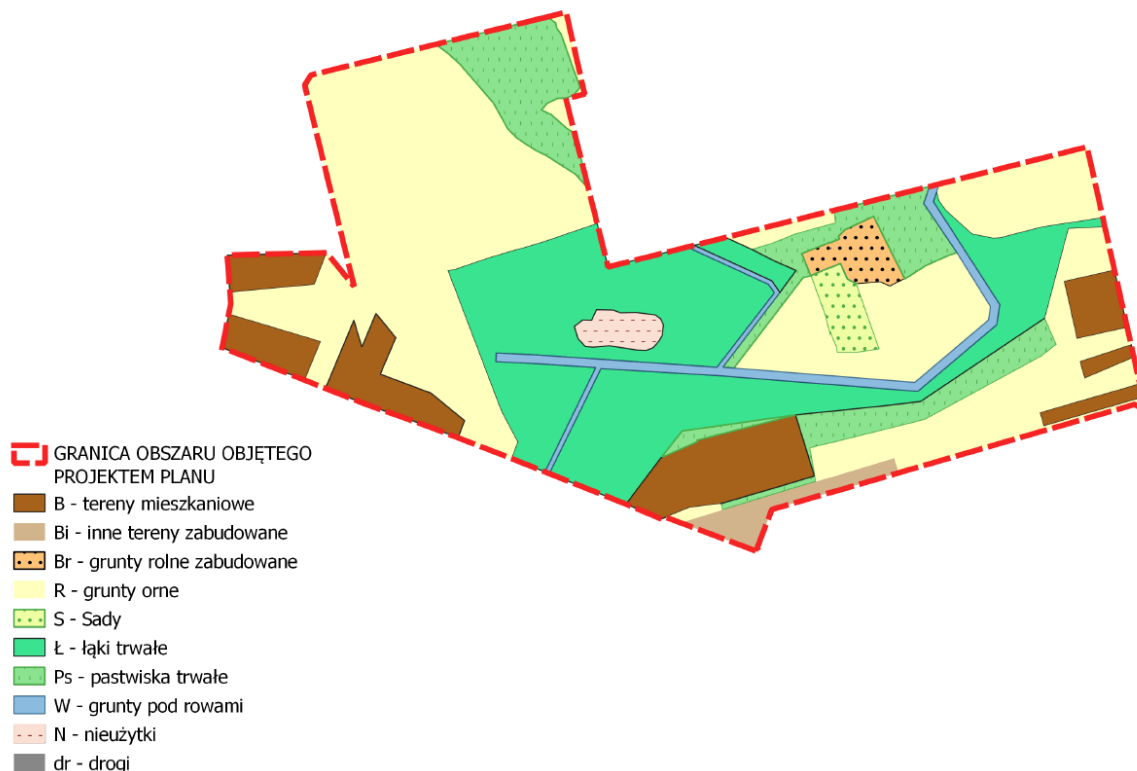
Źródło: Opracowanie WAiGP UM Suwałki



Rys. 3. Struktura władania

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty rolne RV i RVI. Zajmują one łącznie powierzchnię 5,26 ha - 44,21%. Występują ponadto: łąki ŁIV (3,04 ha - 25,50%), pastwiska PsV i PsVI (1,27 ha - 10,69%), sady S-RV (0,16 ha - 1,35%), grunty rolne zabudowane Br-PsV (0,18 ha - 1,52%), tereny mieszkaniowe B (1,32 ha - 11,10%), inne tereny zabudowane Bi (0,20 ha - 1,68%), drogi dr (0,01 ha - 0,08%), wody W (0,33 ha - 2,78%) oraz nieużytki N (0,13 ha - 1,09%).

Strukturę użytków gruntowych w granicach opracowania planu przedstawia rysunek 4.



Rys. 4. Struktura użytków gruntowych

Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Południową granicę opracowania planu stanowi ulica Filipowska w ciągu drogi gminnej nr 101416B. Fragment zachodniej granicy stanowi ulica Grunwaldzka w ciągu drogi gminnej nr 101395B. Od północy z terenem opracowania styka się pas drogowy ulicy Stefana Batorego w ciągu drogi gminnej nr 101280B, od wschodu pas drogowy ulicy Łanowej w ciągu drogi gminnej nr 101445B.

Elektroenergetyka i telekomunikacja

Zaopatrzenie istniejących odbiorców w energię elektryczną, w omawianym rejonie odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV), zlokalizowanych na obszarze objętym planem i na terenach sąsiednich. Sieć średniego napięcia tworzą linie SN 20 kV kablowe i napowietrzne, sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych, tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Występuje oświetlenie uliczne, tereny zabudowane uzbrojone są w telekomunikacyjne sieci kablowe i kanalizację telefoniczną.

Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowa

Granice opracowania planu objęto teren w rejonie ulic Filipowskiej, Grunwaldzkiej Stefana Batorego i Łanowej wraz z istniejącymi na tym obszarze budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Obszar ten wyposażony jest w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, do której podłączone są istniejące przy tych ulicach budynki oraz sieć kanalizacji deszczowej. W ulicach: Filipowskiej, Grunwaldzkiej i Łanowej występuje sieć gazowa. Brak jest sieci ciepłowniczej.

Ochrona prawna terenów w granicach opracowania planu

W granicach planu od strony południowej fragment terenu opracowania znajduje w granicach zespołu pokoszarowego w Suwałkach ul. 23 Października (obecnie Filipowska), wpisanego w granicach muru do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 24 września 1991 r. L dz. WKZ/534/845/d/91 pod numerem A-845. Decyzją tą wpisany do rejestru zabytków jest również wraz z bramą mur, którego fragment znajduje się w granicach opracowania planu. Na obszarze objętym zakresem opracowania planu nie występują stanowiska archeologiczne.

W granicach projektu planu nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jak również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani pozostałe obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym: tereny uzdrowiskowe, obszary osuwania się mas ziemnych i tereny górnicze.

W projekcie planu wyznaczona została strefa występowania na głębokości 0,0 m do 2,0 m p.p.t. pierwszego zwierciadła wód podziemnych, której granice oznaczono na rysunku projektu planu.

Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

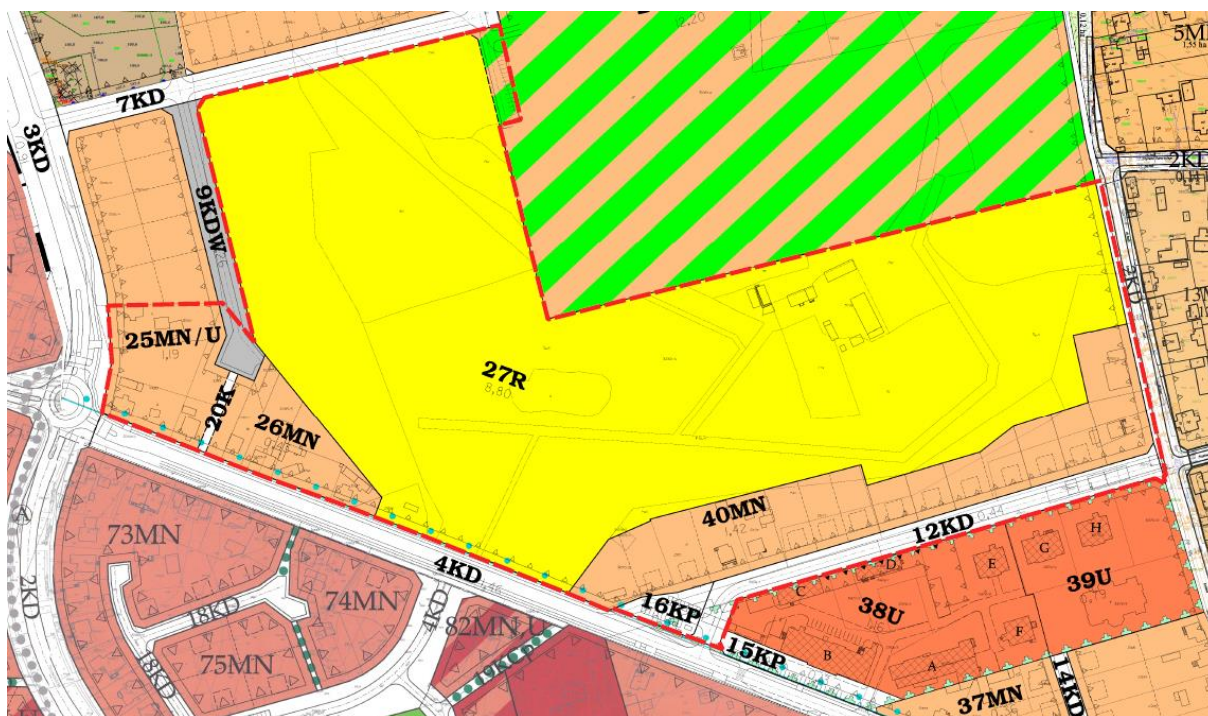
1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzedną powiększoną o 0,5 (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

Teren objęty projektem planu zawiera się odpowiednio w granicach stref o promieniu od 1500 m do 6000 m.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 94 z dnia 4 kwietnia 2006 r., poz. 924.



Rys. 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach na tle obowiązującego planu miejscowego

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach, teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach konturów wyznaczających:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26MN i 40MN),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (25MN/U),
- teren zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami sportu i rekreacji (28U/US),

- teren upraw polowych (27R),
- tereny rolnicze (15R i 18R),
- teren drogi publicznej klasy L - lokalna (6KD),
- teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa (12KD),
- teren drogi wewnętrznej klasy D - dojazdowa (9KDW),
- teren parkingu dla samochodów osobowych w zieleni izolacyjnej (16KP),
- teren ciągu pieszego (20K).

Do opracowania projektu planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk z uwagi na planowaną rozbudowę istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej i realizację ulicy Stefana Batorego. W związku z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wskazującymi ten rejon miasta jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz obszar potencjalnych przekształceń, możliwe jest wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu, w tym dopuszczenie nowej zabudowy.

Wniosek o wprowadzenie zmiany w obowiązujących na tym terenie ustaleniach planistycznych w zakresie zmiany funkcji działki o numerze 30269/12 (obecnie 30269/14) z rolniczej na mieszkaniową, współwłaścicielka tego terenu zgłaszała już w 2021 roku. Wówczas uwzględnienie tego wniosku było niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Rzeźba terenu w granicach miasta Suwałki i przypowierzchniowa budowa geologiczna związane są z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia bałtyckiego oraz z procesami zachodzącymi z holocenu. Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwioglacjalnego (wodnolodowcowego), rzeczno i akumulacji organicznej oraz formy antropogeniczne.

Powierzchniowo w mieście przeważają tarasy erozyjne i równiny sandrowe, wykształcone przez wody roztopowe lądolodu, zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych. W lokalnych obniżeniach terenu występują piaski humusowe i namuły piaszczyste. Terasy obejmują całą centralną część miasta. Rozcina je dolina Czarnej Hańczy, w której dnie występują głównie piaski humusowe i namuły piaszczyste, a na mniejszych powierzchniach torfy, namuły torfiaste oraz piaski i żwiry rzeczne.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne. Obszar opracowania w przeważającej części zlokalizowany jest w obrębie tarasu I nadzalewowego, który przecięty jest doliną wód roztopowych powiązaną z tarasem zalewowym Czarnej Hańczy.



taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy o płaskiej powierzchni wyniesiony średnio 1-3 m ponad poziom rzeki średnio, przeważnie podmokły i zabagniony



taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wysokościach 145-200 m n.p.m. o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach



taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy położony na wysokości 160 – 210 m n.p.m, o wyrównanej rzeźbie i spadkach nie przekraczających 5%



zagłębienia bezodpływowe:
a – o dnie stale podmokłym,
b – o dnie okresowo podmokłym



strome zbocza oraz załomy terenu o nachyleniach powyżej 15%

Mapa 2. Wyciąg z dokumentu „Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki, woj. suwalskie z 1979 r.”

Warunki klimatyczne

Suwałki położone są w strefie klimatu umiarkowanego w regionie mazursko-podlaskim, charakteryzującym się wyraźnym kontynentalizmem klimatu na tle całego kraju. Obserwuje się tu największą częstość pojawiania się pogód najchłodniejszych, ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej -15°C oraz największą w kraju liczbą dni z pogodą mroźną. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi $6,0^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą $16,9^{\circ}\text{C}$, najzimniejszym – styczeń ze średnią temperaturą $-5,3^{\circ}\text{C}$. Obszar charakteryzuje się krótkim okresem wegetacyjnym – średnio ok. 160 dni w roku. Warunki termiczne miasta Suwałki wykazują stopniowe ocieplanie klimatu.

Dominującymi kierunkami wiatru są zachodnie i południowo-zachodnie. Zwykle wiatr jest słaby, znacznie rzadziej o prędkości umiarkowanej. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,8 m/s, co sprzyja rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Najsilniejszy wiatr występuje w styczniu, lutym i listopadzie.

Średnie roczne opady atmosferyczne osiągają wartość około 611 mm. Roczne sumy opadów charakteryzuje duża zmienność. Analiza rocznych sum opadów wskazuje na tendencję wzrostową, średnio o 27 mm na dekadę. Zgodnie z *Planem adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030* jednym z najistotniejszych zagrożeń klimatycznych jest

prognozowany wzrost liczby dni z opadem ekstremalnym, powyżej 10 mm/d i wyższym. Pozostałe najważniejsze zagrożenia to: fale upałów i brak pokrywy śnieżnej.

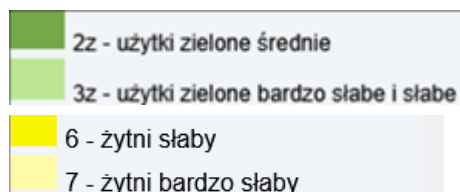
Zróźnicowanie przestrzenne warunków klimatycznych na obszarze miasta nie zostało dotychczas rozpoznane pomiarowo. Uwarunkowane jest przede wszystkim ukształtowaniem terenu, które różnicuje głównie warunki termiczne (ekspozycja słoneczna, spływy i zastoiska chłodnego powietrza) i anemometryczne (lokalne warunki przewietrzania). Modyfikujący wpływ na warunki klimatyczne ma również użytkowanie terenu (zwłaszcza występowanie lasów i zadrzewienia) oraz struktura urbanistyczna miasta (szczególnie charakter i układ zabudowy). Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń.

Gleby

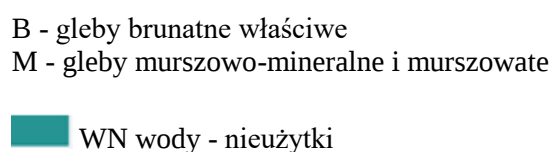
Strukturę gleb na terenie objętym projektem planu przedstawia rys. 6.



KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB:



TYPY I PODTYPY GLEB:



Rys. 6. Wyciąg z mapy glebowo-rolniczej miasta Suwałki - teren objęty projektem planu

źródło: System Informacji Przestrzennej link: <https://msuwalki.e-mapa.net/>

Zróźnicowanie gleb na obszarze miasta Suwałki związane jest z układem podstawowych jednostek geomorfologicznych. Na piaszczystych tarasach erozyjnych i na sandrach dominują powierzchniowo gleby brunatne właściwe, brunatne wyługowane i kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe. Na wysoczyźnie morenowej występuje mozaika gleb brunatnych właściwych oraz gleb biellicowych i pseudobiellicowych, wykształconych na glinach zwałowych i piaskach. W dolinie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach terenu na wysoczyźnie morenowej znajdują się tereny z glebami pochodzenia organicznego

Gleby murszowo-mineralne i murszowate, typowe dla okresowo zalewanych siedlisk łąkowych, występują jako użytki zielone średnie 2zM w południowo-wschodniej i centralnej części obszaru objętego projektem i jako użytki zielone bardzo słabe i słabe 3zM w części północnej. Składają się z resztek roślinnych i kwasów humusowych przyswajalnych przez rośliny i tworzących bazę gleby. Gleby murszowo-mineralne i murszowate podlegające ochronie ze względu na ich specyficzne właściwości i rolę ekologiczne: mogą zatrzymać i przechować znaczne ilości wody, co przeciwdziała suszom, wpływają na wilgotność powietrza, temperaturę lokalną i zmniejszenie efektu miejskiej wyspy ciepła, pomagają w ograniczaniu emisji CO₂ (działając jako „pochłaniacze węgla”) i stanowią żyzne siedliska dla użytków zielonych – np. łąk ekstensywnych.

Wody powierzchniowe

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 114) obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW8000096439 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”, której stan określa się jako zły i stwierdza się zagrożenie nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Zgodnie z unijnymi wymogami ze złą jakością wód powierzchniowych polskie samorządy muszą uporać się do 2027 roku.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km². Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloleciu.

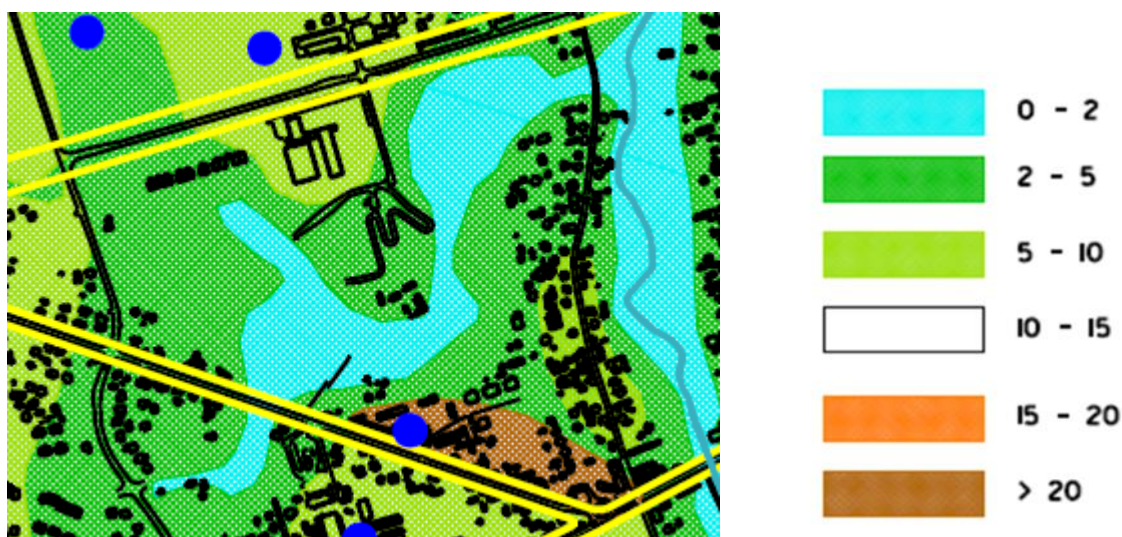
Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki, a szczególnie spływ wód z sieci kanalizacji deszczowej.. Problem w sezonie zimowym stanowi również zasolenie wód Czarnej Hańczy na skutek stosowania soli do zapobiegania oblodzeniu ulic na terenie miasta. Natomiast zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy oczyszczonych ściekach obniżyła się po modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków przy ulicy Sejneńskiej.

Wody podziemne.

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły, której stan określa się jako dobry, a osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych uznaje się za niezagrożone, oraz
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty projektem planu.



Mapa 3. Wyciąg ze Studium uwarunkowań hydrologicznych miasta Suwałki, M. Tatarata (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych, zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że jej parametry hydrogeologiczne są dobre. Głębokość wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, intensywności oraz długotrwałości opadów atmosferycznych.

W części centralnej obszaru objętego projektem planu, zgodnie z powyższą mapą uwarunkowań hydrologicznych, zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości od 0 do 5 metrów. Na części tego terenu wyznaczona została strefa występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych a głębokości 0-2 m p.p.t. Poza tym terenem wody podziemne występują na głębokości 5 do 10 m.

Północny odcinek granicy planu, wytyczony wzdłuż ulicy Stefana Batorego, pokrywa się z południową granicą zewnętrznej strefie ochronnej ujęcia wody, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. (zmienionym rozporządzeniami: Nr 1/2011 z dnia 04.08. 2011 r. i Nr 31/2015 z dnia 16.05.2015 r.).

Rośliny i zwierzęta

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku nie zawiera informacji o obszarze objętym projektem planu. Na mapie „Zasoby przyrodnicze miasta Suwałk” (rys. 7), stanowiącej załącznik do „Analizy i oceny zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” z 2020 roku, w granicach projektu planu, na niemal całym terenie projektowanych urządzonych terenów zielonych, wskazany został istniejący ciąg ekologiczny.

Większość terenów w granicach opracowania jest niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo jako grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody przydomowe. Pozostałe tereny to nieużytki, zadrzewienia oraz rowy. W sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo występuje roślinność synantropijna – segetalna, tj. zbiorowiska roślinne z rosnącymi na miedzach i ugorach roślinami takimi jak: bylica pospolita, bylica piołun, żmijowiec zwyczajny, nostryk biały, wiesiołek dwuletni, pyleniec pospolity, pięciornik srebrny i wrotycz pospolity. W centralnej i południowej części obszaru, wzdłuż miedz, rowów i dróg wewnętrznych, zlokalizowane są pasy zadrzewień, w których przeważają: klony, jesiony, topole osiki, wierzby, i brzozy. Niektóre z drzew są to stare drzewa dziuplaste, które zapewniają

odpowiednie warunki licznym organizmom – zwierzętom, roślinom i grzybom. Na obsadzonym jesionami, klonami i brzoźami nasypie, wzdłuż drogi prowadzącej do siedliska, występują wywroty - drzewa powalone łącznie z systemem korzeniowym. W rejonie zabudowy jednorodzinnej zlokalizowane są ogrody przydomowe z drzewami owocowymi, tujami i świerkami. W północnym narożniku obszaru zlokalizowany jest zaniedbany zadrzewiony teren, który ulega zaśmieceniu i degradacji. W rejonie gleb murszowo-mineralnych i murszowatych występują rośliny typowe dla siedlisk łąk wilgotnych, np.: turzyca błotna, mozga trzcinowata, jaskier rozłogowy, knieć błotna.



Rys. 7. Wyciąg z mapy „Zasoby przyrodnicze miasta Suwałk” („Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” z 2020 r.)

LEGENDA

	PARKI I URZĄDZONE TERENY ZIELONE, REKREACYJNE I SPORTOWE ISTNIEJĄCE
	PARKI I URZĄDZONE TERENY ZIELONE, REKREACYJNE I SPORTOWE - PROJEKTOWANE
	CIĄGI EKOLOGICZNE
	TERENY ZALECANE DO KSZTAŁTOWANIA ZIELONI WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT
	POŁĄCZENIA CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH Z WYKORZYSTANIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” z 2020 roku wskazuje istniejący w granicach projektu planu ciąg ekologiczny, oddzielony od ciągu ekologicznego doliny Czarnej Hańczy zabudową północnego fragmentu ulicy Gałaja. Teren ten pełni rolę zielonej enklawy, w granicach której przemieszczają się swobodnie zwierzęta, szczególnie małe ssaki (np. jeże i krety), ptaki i owady, mające tu swoje siedliska. Teren nie podlegał diagnozie przyrodniczej w ramach opracowanych analiz.

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

W sąsiedztwie Suwałk zlokalizowany jest Wigierski Park Narodowy, a w granicach miasta występują wymienione poniżej obszary (lub ich fragmenty) objęte różnymi formami ochrony przyrody, zajmujące powierzchnię 1 159,41 ha (17,7% pow. miasta):

- Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” (PLB200002) - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej;
- Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Augustowska” (PLH200005) - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej;
- Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Wigierska” (PLH200004) – którego enklawa znajduje się w granicach miasta, przy trasie na Sejny;
- Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” - obejmuje północną część miasta. Celem powołania obszaru było zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 r.) - odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ulicy Czarnoziem, jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem powierzchniowych osadów eemskich;
- pomniki przyrody - wyróżniające się pojedyncze drzewa, które objęte zostały ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego), uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku lub uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta mamy 40 pomników przyrody.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej prognozy



Fot. 1. Sianokosy na terenie 1U-ZP



Fot. 2. Potężna wierzba przy granicy terenów 1MW, 1U-ZP i 1ZP



Fot. 3. Widok na teren 1MW od strony ul. Grunwaldzkiej



Fot. 4. Zadrzewiony teren przy ul. Batorego



Fot. 5. Stan terenu z fot. 4 – śmieci i degradacja (październik 2024 r.)



Fot. 6. Widok na zabudowę mieszkaniową, teren 1MW i zadrzewienia na terenie 1U-ZP



Fot. 7. Liczne kretowiska na terenie 1U-ZP (październik 2024 r.)



Fot. 8. Nasyp ziemny z drogą prowadzącą do zabudowy siedliskowej



Fot. 8. Pas zadrzewień na terenie 1U-ZP (październik 2024 r.)

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym opracowaniem, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie ulegnie istotnej zmianie w stosunku do stanu obecnego. Jako potencjalne zmiany można wskazać przewidziane zagospodarowanie na potrzeby fragmentu zadrzewionego terenu przy projektowanej ulicy Batorego.

Dalszy brak uregulowań własnościowych może wpłynąć na dalszą degradację i zaśmiecanie zadrzewionego terenu przyległego do Zespołu Szkół nr 4 od strony ulicy Batorego.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Projekt planu zawiera zakaz realizacji realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem inwestycji celu publicznego. W granicach objętego opracowaniem terenu o powierzchni 11,89 ha może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą, co wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1839).

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji

o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania projektu planu nie są zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższy obszar Natura 2000 „Ostoja Wigierska” znajduje się w odległości ponad 3,8 km, a Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oddalony jest o ponad 1 km. Granica otuliny Parku Narodowego przebiega w odległości ponad około 4 km.

W związku z tym przyjmuje się, że istotne problemy ochrony środowiska dotyczące ww. obszarów podlegających ochronie - nie istnieją.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

- 8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.*** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i

zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 8.1.1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 8.1.4 jest rozdział 4. niniejszej prognozy "Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko". Cele dokumentów nr 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6 i 8.1.7 zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez przyjęcie zaopatrzenia w ciepło: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z miejskiej sieci ciepłowniczej, pozostałej zabudowy z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, z dopuszczeniem zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, a w kotłowniach indywidualnych poprzez dopuszczenie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna). Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.1.8.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska to:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleb i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie,

między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych dotyczących stanu środowiska, działań, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno-klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 8.2.1, poprzez przedstawienie oceny wpływu przedmiotowego projektu na środowisko. Projektu planu uwzględnia także cele dokumentu nr 8.2.2, ponieważ zawiera wymienione w § 21 i § 22 ustalenia dotyczące sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, w których uwzględniono przepisy szczególne. Projekt uwzględnia cele dokumentu nr 8.2.3, ponieważ jego ustalenia w § 25 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 8.2.4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. W projekcie planu zawarte są propozycje odnoszące się do ochrony powietrza, w związku z tym uwzględnione są cele wymienione w dokumencie nr 8.2.5. Cele wymienione w dokumentach nr 8.2.6 i 8.2.7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8.2.8 zostały wypełnione, ponieważ plan miejscowy jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 8.2.9 nie dotyczą projektu planu miejscowego. Cele dokumentu nr 8.2.10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy § 23.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów

i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania.

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 r. poz. 1290),

której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478, 1940), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292, 1907), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi. Aktem wykonawczym do ustawy jest rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca

2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje.

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w marcu 2022 r. przyjęła VI aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do 2027 roku.

Opracowywany projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 8.3.1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 8.3.2, gdyż ustalenia § 27

rozwiązują problemy gospodarki odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu, jak i niniejsza prognoza, będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 8.3.4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8.3.6 są uwzględnione w Rozdziale 2. „Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (...)”. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 8.3.7 w zapisach Rozdziału 3. „Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”. Ustalenia dokumentów nr 8.3.8 i 8.3.12 są uwzględnione w § 21 i § 22 ustalenia dotyczące sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, w których uwzględniono przepisy szczególne. Dokument nr 8.3.11 wskazuje kierunki działań adaptacyjnych dotyczących zmian klimatu. W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy "Planu adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030".

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. Zapisy projektu planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób negatywnie na najbliższe obszary chronione: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska”.

Możliwe konsekwencje realizacji ustaleń planu przedstawiono poniżej.

9.1 Etap inwestycyjny

W projekcie planu wyznacza się wzdłuż północnej granicy, którą wyznacza ulica Batorego, nowy teren inwestycyjny 1MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy projektu planu przewidują, że podpiwniczenie budynków (w tym parkingi podziemne) może stanowić do 70% powierzchni terenu inwestycji. Wyznacza to dużą skalę prowadzonych prac ziemnych oraz robót budowlanych, które spowodują istotną uciążliwość i zagrożenia związane z przekształceniami powierzchni ziemi i gruntów oraz zwiększoną emisją spalin, hałasu oraz zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi. W związku z inwestycją, na skutek kolizji z projektowanymi obiektami, nastąpią wycinki w obrębie części zadrzewionego fragmentu

terenu, zawartego w konturze 1MW. W trakcie prowadzenia prac ziemnych może mieć miejsce ingerencja w stan wód podziemnych, których zwierciadło, w północno-wschodniej części terenu 1MW, znajduje się na głębokości 0 - 2 metrów p.p.t., a na pozostałej części na poziomie 2 - 5 metrów p.p.t. Wysoki poziom wód gruntowych wymagał będzie na etapie projektowym zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, dotyczących m.in. odprowadzenia wód opadowych w sposób, który nie pogorszy warunków gruntowo-wodnych.

Przekształcenia na pozostałych, częściowo zainwestowanych terenach, przewidywane są w obowiązującym obecnie planie miejscowym i nie będą miały tak znaczącego oddziaływania.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Różnorodność biologiczna

W północnej części wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowymi terenu upraw polowych o symbolu 27R, ma być realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren ten jest obecnie użytkowany jako jednorodna łąka kośna, w związku z tym nie posiada istotnych naturalnych walorów przyrodniczych.

Na pozostałej części wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowymi terenu upraw polowych projekt planu dopuszcza, na wyznaczonym terenie usług lub zieleni urządzonej (1ZP-U) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania, w tym prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej (z wyłączeniem realizacji nowych obiektów rolniczych). W przypadku realizacji zagospodarowania w formie terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, obiektów obsługujących sport i rekreację, campingu itp. obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% oraz przepisy związane z ochroną gleb organicznych.

Część przyległego do ulicy Batorego terenu zadrzewionego w projekcie planu ujęta została w konturze 1ZP, wyznaczającym teren zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej od torów kartingowych) przeznaczonej na wypoczynek i rekreację mieszkańców, z parkingami i drogami wewnętrznymi na powierzchni maksymalnie 20%.

Rozwiązania te powinny pozwolić na utrzymanie różnorodności biologicznej, w szczególności na terenie wskazanym w opracowaniach środowiskowych jako korytarz ekologiczny.

• Ludzie

Ustalona w konturze 1MW funkcja, stanowiąca kontynuację zabudowy powstałej na sąsiednim terenie, służyć będzie zaspokojeniu lokalnych potrzeb mieszkaniowych. Nowa

zabudowa będzie sąsiadowała z cennymi przyrodniczo terenami, na których mogą być realizowane obiekty sportowe i rekreacyjno-wypoczynkowe.

- **Rośliny i zwierzęta**

Przekształcony i pomniejszony teren zadrzewień zlokalizowanych w północnej części obszaru, obecnie zdegradowany i zaśmiecany, będzie funkcjonował jako teren zieleni urządzonej, z uzupełnieniem o nasadzenie wzdłuż granicy z terenem torów kartingowych, w formie zieleni izolacyjnej.

Zapisy projektu planu dopuszczają utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania obecnie użytkowanego rolniczo terenu usług lub zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 1ZP-U, w tym prowadzenie działalności rolniczej i ogrodniczej (z wyłączeniem realizacji nowych obiektów rolniczych, w szczególności służących hodowli). Prywatna własność terenu oraz obostrzenia wynikające z występowania gleb murszowo-mineralnych i murszowatych będą ograniczać realizację przewidzianych w ustaleniach projektu planu funkcji z zakresu usług: kultury i rozrywki oraz edukacji, turystyki, sportu i rekreacji. Niezależnie od powyższego odczuwalna będzie presja na tę przyrodniczą enklawę od strony zrealizowanej zabudowy wielorodzinnej, co może negatywnie oddziaływać na świat roślin i zwierząt charakteryzujący istniejący korytarz ekologiczny.

- **Wody**

Zapisy projektu planu ustalają w granicach opracowania zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu miejskiego i odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszczają realizacji oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się, jako rozwiązania tymczasowe, realizację szczelnych zbiorników na nieczystości. W wyznaczonej strefie występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych na głębokości od 0 do 2 m p.p.t. rozwiązanie to wymaga zabezpieczenia przed wyporem i infiltracją (zastosowania zakotwienia i obciążenia oraz zbiorników żelbetowych lub HDPE).

Podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez bezpośrednie odprowadzenie do ziemi. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nowo projektowanych ulic, parkingów, dróg manewrowych, zatok i placów ma docelowo odbywać się poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do otwartego obiektu małej retencji - po uprzednim oczyszczeniu za pomocą separatora. Projekt planu nie rozstrzyga o kwestiach technicznych i lokalizacji tego obiektu,

a w uzasadnionym przypadku dopuszcza podłączenie do sieci deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

W celu kompleksowego zarządzania wodą opadową zapisy projektu planu dopuszczają tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich jak: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej. Na całym obszarze objętym projektem planu dopuszcza się ponadto montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych do odbierania wód opadowych i roztopowych. Rozwiązania techniczne retencji muszą uwzględniać lokalizację obszaru na terenach o płytkim zwierciadle wód gruntowych (w przypadku zbiorników podziemnych np. zjawisko wyporu).

Odprowadzenie wód opadowych oraz kompleksowe działanie systemu retencji to obecnie jeden z najistotniejszych problemów występujących na terenie miasta, o czym świadczą niedawne podtopienia, które nastąpiły w dniu 14 lipca br. po trwającej pół godziny ulewie.

Uszczelnienie nawierzchni w granicach obszaru 1MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będzie wymagało zastosowanie optymalnych rozwiązań technicznych w celu uniknięcia podtopień i wykluczenia negatywnego wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

- **Powietrze i klimat**

Przewidywane zainwestowanie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z miejskiej sieci ciepłowniczej, a pozostałej zabudowy w granicach planu - z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W kotłowniach indywidualnych dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna).

Zanieczyszczenia atmosfery związane z ruchem samochodowym wzrosną po zainwestowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w postaci parkingów, dróg dojazdowych, zatok i placów postojowych, przy czym znaczną część parkingów będą stanowiły podziemne, które wraz z podpiwniczeniem budynków mogą zająć do 70% powierzchni terenu. Mniej istotne znaczenie będzie miało zainwestowanie pozostałych terenów mieszkalnych.

Pozytywnie na lokalne warunki klimatyczne będzie nadal wpływał duży udział terenów niezabudowanych oraz istniejący drzewostan.

- **Powierzchnia ziemi**

Zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami projektu planu będzie się wiązało z przekształceniem powierzchni ziemi na terenach obecnie niezabudowanych, użytkowanych rolniczo jako grunty orne, łąki, pastwiska i sady lub stanowiących nieużytki. Na znacznej części obszaru występują gleby murszowo-mineralne i murszowate, których ochrona i zrównoważone użytkowanie są niezwykle ważne w kontekście gospodarki wodnej i ochrony środowiska. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej może nastąpić po wydaniu decyzji określającej wymagane należności i opłaty roczne, którą należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.

Wymagania te powinny ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na występowanie i użytkowanie gleb organicznych pełniących ważną rolę w ekosystemie.

- **Krajobraz**

Istotne zmiany wystąpią w krajobrazie północnej części obszaru objętego planem, (na terenie 1MW). Przekształcenia mogą stanowić kontynuację form zabudowy wielorodzinnej zrealizowanej w sąsiedztwie, u zbiegu ulic: gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej.

- **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie występują zewidencjonowane zasoby naturalne.

- **Zabytki**

Funkcja usług publicznych z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, ustalona w projekcie planu na fragmencie terenu znajdującym się w granicach wpisanego do rejestru zabytków zespołu pokoszarowego, odpowiada funkcjom, do których został zaadaptowany obszar objęty ochroną konserwatorską wraz z obiektami (m.in. siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach).

- **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest oddalony od obszarów „Natura 2000”, najbliższy z nich - „Ostoja Wigierska” znajduje się w odległości około 3,8 km.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach ustala się następujące zasady:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach, przyjęty uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 94 z dnia 4 kwietnia 2006 r., poz. 924.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0.

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi m.in.:

- 1) ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania oraz kompleksowych rozstrzygnięć, które pozwolą na uporządkowanie terenów i określą zasady realizacji inwestycji;
- 2) powstanie terenowych obiektów i urządzeń sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi;

3) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zapoczątkowanej w kwartale u zbiegu ulicy gen. W. Sikorskiego i Grunwaldzkiej.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu.

W projekcie zawarto zapisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ jego ustaleń na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących aktów prawnych.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni około 11,89 ha, ograniczony od zachodu fragmentem ulicy Grunwaldzkiej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyznaczonym uchwałą Nr LXII/815/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach, od północy ulicą Stefana Batorego i terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego. Od wschodu granicę stanowi fragment ulicy Łanowej, od południa teren zespołu zabudowy pokoszarowej oraz pas drogowy ulicy Filipowskiej. Większość terenów w granicach opracowania jest niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo jako grunty orne, łąki, pastwiska i sady pozostałe tereny to nieużytki, zadrzewienia oraz rowy. „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk” z 2020 roku wyznacza istniejący w granicach projektu planu ciąg ekologiczny zlokalizowany na terenach rolnych.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach projektu planu występują tereny zabudowy mieszkaniowej (M) oraz tereny rolne (R), które oznaczono jako obszary potencjalnych przekształceń.

Do opracowania projektu planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk z uwagi na planowaną rozbudowę istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej i realizację ulicy Stefana Batorego. W związku z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wskazującymi ten rejon miasta jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz obszar potencjalnych przekształceń, możliwe jest wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu, w tym dopuszczenie nowej zabudowy.

Wniosek o wprowadzenie zmiany w obowiązujących na tym terenie ustaleniach planistycznych w zakresie zmiany funkcji działki o numerze 30269/12 (obecnie 30269/14) z rolniczej na mieszkaniową, współwłaścicielka tego terenu zgłaszała już w 2021 roku. Wówczas uwzględnienie tego wniosku było niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Na terenie objętym projektem brak jest obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 „Ostoja Wigierska” znajduje się w odległości ponad 3,8 km, a Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oddalony jest o ponad 1 km.

W granicach projektu planu wyznaczono strefę występowania na głębokości 0,0 m do 2,0 m p.p.t. pierwszego zwierciadła wód podziemnych, w granicach której wymagane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, dotyczących m.in. odprowadzenia wód opadowych w sposób, który nie pogorszy warunków gruntowo-wodnych. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się ponadto występowaniem gleb murszowo-mineralnych i murszowatych, które podlegają ochronie na podstawie przepisu art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zrównoważone użytkowanie tych gleb organicznych jest niezwykle ważne w kontekście gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach wprowadza zmiany w funkcjach terenów użytkowanych obecnie jako rolne. Najistotniejszą jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną terenu 1 MW o powierzchni 2,12 ha. Na wyznaczonym terenie 1U-ZP usług lub zieleni urządzonej poza nowymi funkcjami projekt planu ustala możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania, w tym prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej (z wyłączeniem realizacji nowych obiektów rolniczych).

W niniejszej prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących zmian przestrzennych. Dokument przedstawia zamierzenia planu i ocenia ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska oraz wskazuje sposoby zapobiegania i ograniczania wpływu negatywnego.

14. Oświadczenie autora prognozy, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

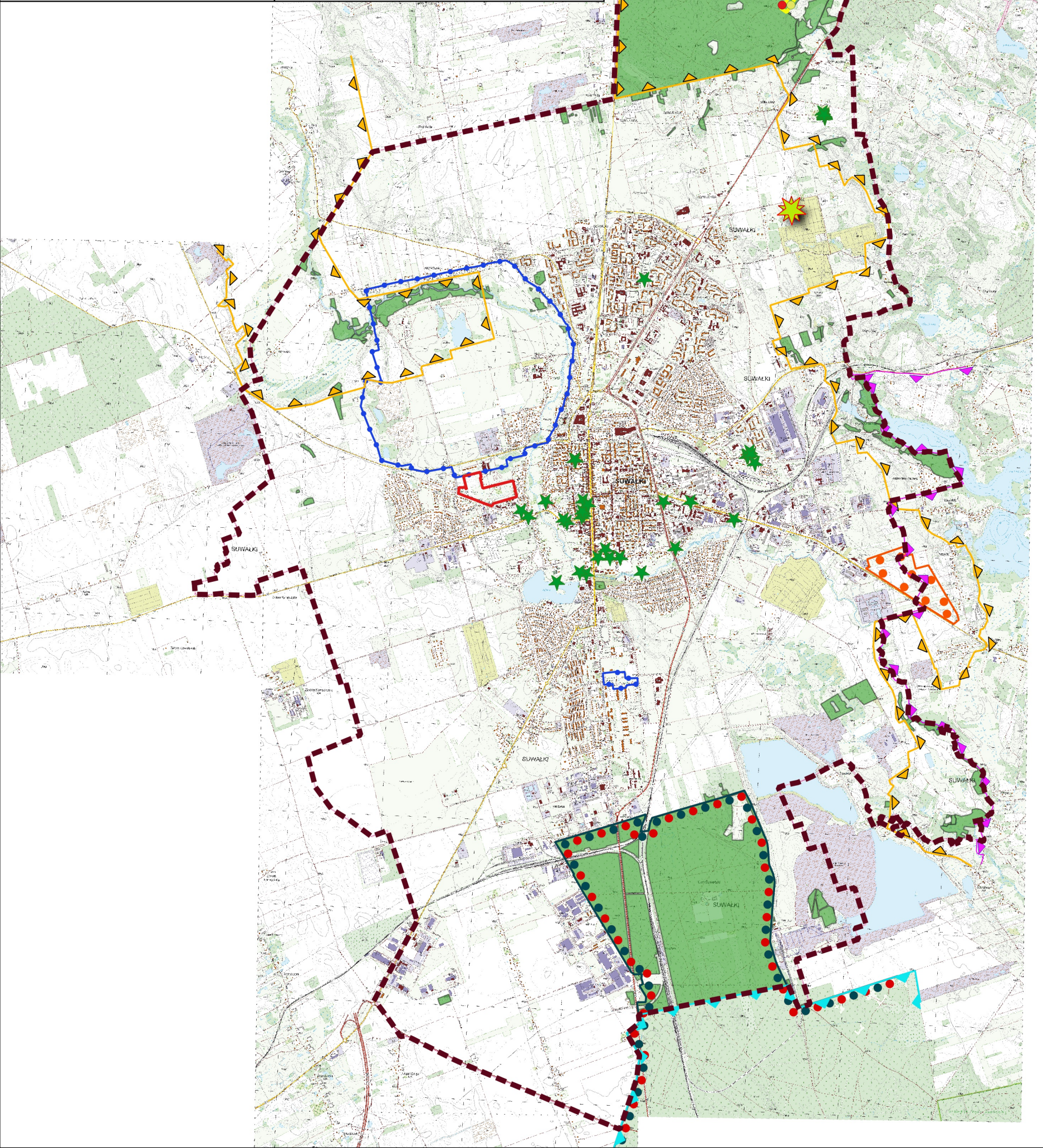
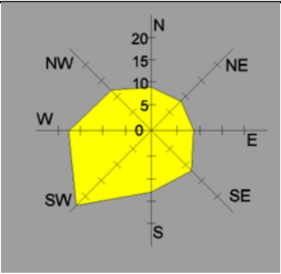
Suwałki, 18.07.2025 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Joanna Jakubanis
Joanna Jakubanis

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach	
Załącznik nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	skala 1:45 000



- | | |
|---|---|
|  | GRANICE MIASTA |
|  | GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO |
|  | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE |
|  | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY |
|  | REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW" |
|  | GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA WIGIERSKA |
|  | GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA AUGUSTOWSKA |
|  | GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA AUGUSTOWSKA |
|  | GRANICE ZEWNĘTRZENG0 TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY |
|  | STANOWISKO DOKUMENTACYJNE |
|  | POMNIKI PRZYRODY |
|  | LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW |