

AGP-RU.6721.136.11.2025

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przeprowadzone zostały w dniach **od 8 maja 2025 r. do 9 czerwca 2025 r.**

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zamieszczone było w Dwutygodniku Suwalskim Nr 9/312 z dnia 8 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ulicy Mickiewicza 1, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłane listownie właścicielom terenów.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

- **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **22 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach **od 15³⁰ do 17³⁰**;
- **Dyżury projektanta planu** (stacjonarny w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 217, II piętro i w formie telefonicznej):
 - w dniu **12 maja 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰**,
 - w dniu **2 czerwca 2025 r. 15³⁰ do 17³⁰**.

Zainteresowanym zapewniono możliwość składania uwag do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi można było wносить w terminie trwania konsultacji społecznych tj.: od 8 maja 2025 r. do 9 czerwca 2025 r. w:

- w formie papierowej: poprzez przesłanie pocztą lub doręczenie osobiście w punkcie przyjęć korespondencji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub na adres Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
- lub w formie elektronicznej: poprzez platformę ePUAP (adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: /UMSuwalki/esp), poprzez system e-Doręczenia (adres skrzynki AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23) lub na adres email: org@um.suwalki.pl.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżurów projektanta:

- w pierwszym terminie tj. w dniu 12 maja 2025 r. zgłosiła się jedna osoba,
- w drugim terminie tj. w dniu 2 czerwca 2025 r. zgłosiła się jedna osoba.

W spotkaniu otwartym zorganizowanym w dniu 22 maja 2025 r. udział wzięły 3 osoby w formie stacjonarnej.

Pomimo zapewnienia, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zainteresowanym możliwości uczestnictwa w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość (powyższa informacja zawarta została

w ogłoszeniach zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ulicy Mickiewicza 1, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłana listownie właścicielom terenów), w wyznaczonym terminie nie wpłynęły zgłoszenia udziału w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Do projektu planu wniesiono 2 uwagi. Pierwsza z nich dotyczyła zmiany funkcji części działek o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793, 33788 i 33789, zawierających się w częściach w granicach wyznaczonych na rysunku planu konturów oznaczonych symbolami: 1RZM (teren zabudowy zagrodowej) i 1RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) na funkcję mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą. Druga zmiany funkcji części działek o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793 i 33789, zawierających się w częściach w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu oznaczonego symbolem 2U (teren usług) na funkcję mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą.

W wyniku rozpatrzenia uwag Prezydent Miasta Suwałk zaproponował odrzucenie żądań w nich zawartych w całości.

Uzasadnienie stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag zawiera uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszeńskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 12 maja 2025 r. wraz z listą obecności.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 2 czerwca 2025 r. wraz z listą obecności.
3. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 22 maja 2025 r. wraz z listą obecności.
4. Wykaz uwag wniesionych do projektu planu w trakcie trwania konsultacji społecznych.

Raport zawiera 2 ponumerowane strony.

Suwałki, dnia 23 czerwca 2025 r.

KIEROWNIK
REFERATU URBANISTYK
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA
(podpis)
Marcin Romaszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
(podpis prezydenta miasta)
25.06.2025

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 12 maja 2025 roku, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim – Referat Urbanistyki w Suwałkach, ul. Noniewicza 71A przez Justynę Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54. Ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w dniu 12 maja 2025 r., w godzinach 15³⁰ - 17³⁰ odbył się dyżur projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zamieszczone było w Dwutygodniku Suwalskim Nr 9/312 z dnia 8 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłane listownie właścicielom terenów.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżuru projektanta, autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, zgłosiła się jedna osoba.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Właściciel działki o numerze geodezyjnym 33786/10 zainteresowany był ustaleniami projektu planu w odniesieniu do przedmiotowej działki i możliwym przyszłym sposobem jej zagospodarowania.

Justyna Wołagiewicz, cytując ustalenia przedmiotowego planu dotyczące wyznaczonego na rysunku planu konturu 2U, w granicach którego zawiera się działka o numerze 33786/10, wyjaśniła możliwości jej zagospodarowania. Wyjaśniła ponadto, iż projekt planu zakłada rezerwę terenu pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Stanisława Staniszewskiego. W tym celu z działki o numerze 33786/10 oraz działek sąsiednich wyznacza się fragment terenu pod przyszłą budowę drugiej jezdni tej ulicy (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDZ).

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, dnia 12 maja 2025 r.

K I E R O W N I K
REFERATU URBANISTYKI
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

LISTA OSÓB OBECNYCH NA DYŻURZE PROJEKTANTA DOTYCZĄCYM

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem
kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek
o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach**

w dnia 12 maja 2025 r.

1. [REDACTED]

2. *Justyna Wolęcińska*

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

[REDACTED]

Referat Urbanizacji UM S-ki

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 2 czerwca 2025 roku, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim – Referat Urbanistyki w Suwałkach, ul. Noniewicza 71A przez Justynę Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w dniu 2 czerwca 2025 r., w godzinach 15³⁰ - 17³⁰ odbył się dyżur projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zamieszczone było w DwuTygodniku Suwalskim Nr 9/312 z dnia 8 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłane listownie właścicielom terenów.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżuru projektanta, autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, zgłosiła się jedna osoba.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Współwłaścicielka działek o numerach geodezyjnych: 33793, 33792, 33791, 33790, 33788, 33789, 33804/1, zainteresowana była ustaleniami projektu planu w odniesieniu do przedmiotowych działek i możliwym przyszłym sposobem ich zagospodarowania.

Justyna Wołagiewicz, cytując ustalenia przedmiotowego planu dotyczące wyznaczonych na rysunku planu konturów: 1RZM, 2U, 1RN i 2KR, w granicach których zawierają się ww. działki, wyjaśniła możliwości ich zagospodarowania określonego w projekcie planu. Omówiła ponadto różnice pomiędzy obecnie obowiązującym na tym terenie planem miejscowym, a konsultowanym projektem.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, dnia 2 czerwca 2025 r.

Z up. PREZYDENTA

Marcin Bonisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

KIEROWNIK
REFERATU URBANISTYKI
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

LISTA OSÓB OBECNYCH NA DYŻURZE PROJEKTANTA DOTYCZĄCYM

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem
kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek
o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach**

w dniu 2 czerwca 2025 r.

- | | | |
|-----|------------------------------|----------------------------|
| 1. | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2. | <i>Przemysław Włodarczyk</i> | <i>AGAT RW Odr Suwałki</i> |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |
| 17. | | |
| 18. | | |
| 19. | | |
| 20. | | |
| 21. | | |
| 22. | | |
| 23. | | |
| 24. | | |
| 25. | | |
| 26. | | |
| 27. | | |

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100 - lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 22 maja 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przez Justynę Wołągiewicz Kierownik Referatu Urbanistyki w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), w dniu 22 maja 2025 r., w godzinach 15³⁰ - 17³⁰, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100 - lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

Lista osób, które osobiście uczestniczyły w dyskusji w Urzędzie Miasta, stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Justyna Wołągiewicz – wyjaśniła, iż spotkanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100 - lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, który poddany jest konsultacjom społecznym w dniach od 8 maja 2025 r. do 9 czerwca 2025 r. W skrócie omówiła ustalenia projektu planu oraz wprowadzone do niego zmiany w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu.

W trakcie spotkania poruszone zostały następujące kwestie:

[REDAKCYJA] – zainteresowany był ustaleniami projektu planu w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-U i 1U.

Justyna Wołągiewicz – cytując ustalenia projektu poinformowała o przewidzianych w planie funkcjach i sposobach zagospodarowania wskazanych terenów. Poinformowała ponadto, iż z pełną treścią projektu planu można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne.

[REDAKCYJA] – zainteresowane był ustaleniami projektu planu w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW.

Justyna Wołągiewicz – poinformowała o funkcji i możliwych sposobach zagospodarowania wskazanych działek. Omówiła różnice wprowadzone do projektu planu w odniesieniu do planu obecnie obowiązującego. Na prośbę współwłaścicieli nieruchomości wyjaśniła kwestię dojazdu. Poinformowała, iż w celu właściwego skomunikowania terenu 1MNW,

drogę wewnętrzną 1KR zachowuje się w dotychczas projektowanych w obowiązującym planie parametrach. Na jej zakończeniu przewiduje się plac do nawracania. Zgodnie z projektem planu teren 1MNW skomunikowany może być ponadto przez projektowaną od strony północnej drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KR.

II. W trakcie dyskusji uwag do projektu planu nie zgłoszono.

III. Zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zainteresowanym zapewniono możliwość uczestnictwa w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość (powyższa informacja zawarta została w ogłoszeniach skierowanych do właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu i zamieszczonych w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu i w BIP).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zgłoszenia udziału w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Osoby, które uczestniczyły w dyskusji zostały poinformowane o przysługującym im prawie do złożenia uwag w terminie trwania konsultacji (to jest do dnia 9 czerwca 2025 r.)

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Suwałki, dnia 22 maja 2025 r.

K I E R O W N I K
REFERATU URBANISTYKI
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Justyna Woźniakiewicz
(podpis osoby sporządzającej protokół)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

Z up. PREZIDENTA
Marcin Boniawski
ZASTĘPCA PREZIDENTA
(podpis prezydenta miasta)

LISTA OSÓB OBECNYCH NA SPOTKANIU OTWARTYM DOTYCZĄCYM

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem
kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek
o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

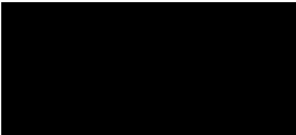
w dniu 22 maja 2025 r.

1.
2.
3.
4. *Justyna Wolęga*
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

AOP-KU UM Suwałki

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszeńskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.06.2025		części dz. o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793, 33788 i 33789 zawierające się w granicach konturów: 1RZM i 1RN		-	
2.	09.06.2025		części dz. o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793, 33789 zawierające się w granicach konturu 2U		-	

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA

Marcin Janicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA.....

(podpis Prezydenta Miasta)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.