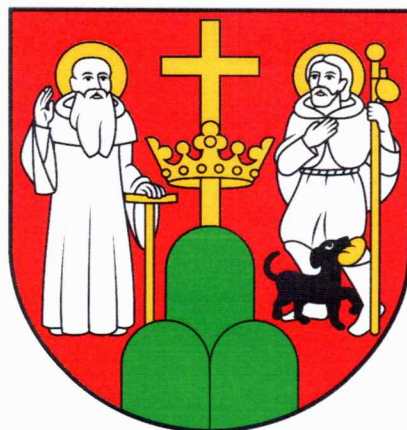




***Materiały na Komisje
oraz na
XVI Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach
w dniu***

***30 lipca 2025 roku
godz. 10:00***

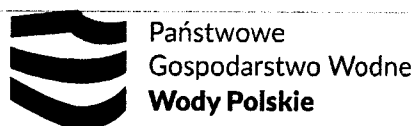


(Material dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

Str.

1. Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki na obszarach powiatu: augustowskiego, sejneńskiego, suwalskiego za rok 2024. ... 2
2. Sprawozdanie częściowe ze stanu realizacji „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.” za lata 2023-2024. ... 12
3. Informacja z działalności Parku Naukowo–Technologicznego Polska–Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. za rok 2024. ... 53
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia roku 2026 na terenie Miasta Suwałk – Rokiem Andrzeja Wajdy. ... 63
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży. ... 66
6. Przyjęcie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej. ... 70
7. Rozpatrzenie projektu uchwały dotyczącej zmiany uchwały nr LI/665/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przewozu osób niepełnosprawnych oraz warunków korzystania i odpłatności za te usługi na terenie Miasta Suwałki. ... 78
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych. ... 80
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych. ... 82
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Nadrzeczna. ... 84
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach. ... 87
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszwskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach. ... 90
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieuwzględnienia petycji Pana P.P. w sprawie podjęcia uchwał zobowiązujących do rzetelnej weryfikacji możliwości miasta w zakresie relokacji cudzoziemców. *(materiał zostanie przekazany po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 21 lipca 2025 r.)*
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uwzględnienia petycji mieszkańców miasta w sprawie przyspieszenia budowy ulicy Hetmańskiej w Suwałkach wraz z instalacją kanalizacyjną. *(Materiał zostanie przekazany po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 21 lipca 2025 r.)*
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2025-2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2025-2041. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*



**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

Nadzór Wodny Suwałki
ul. Sportowa 22
16-400 Suwałki

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH NA TERENIE
NADZORU WODNEGO SUWAŁKI
NA OBSZARACH POWIATU:
AUGUSTOWSKIEGO, SEJNEŃSKIEGO, SUWAŁSKIEGO
ZA ROK 2024.**

Suwałki, czerwiec 2025 rok

Spis treści:

- 1. Podstawa prawna sprawozdania**
- 2. Obszar działania Nadzoru Wodnego Suwałki wraz z mapą i krótką charakterystyką**
 - 2.1. Zestawienie gmin znajdujących się na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki**
 - 2.2. Mapa pogładowa**
 - 2.3. Zestawienie rzek na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki**
- 3. Zakres prac wykonanych na terenie działania Nadzoru Wodnego Suwałki**
 - 3.1. Zakres prac z podziałem na rzeki i na gminy**
- 4. Ilość i rodzaj spraw prowadzonych przez Nadzór Wodny Suwałki**

1. Podstawa prawna sprawozdania

W związku z obowiązkiem wynikającym z zapisów art. 250 ust. 10 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) przedstawiam Radzie Powiatu roczne sprawozdanie z działań podejmowanych w roku 2024 przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Suwałki, który obejmuje teren powiatu sejneńskiego oraz część powiatu augustowskiego i suwalskiego.

Ustawa Prawo wodne, która weszła w życie 1 stycznia 2018 r. ma za zadanie dostosowanie przepisów krajowych do wymogów wynikających z dyrektyw unijnych, w tym do osiągnięcia celu Ramowej Dyrektywy Wodnej, jakim jest gospodarowanie wodami w układzie zlewni, a także wprowadzenie nowego systemu finansowania gospodarki wodnej opartego na zasadzie zwrotu kosztów usług wodnych. Ma to na celu poprawianie efektywności użytkowania zasobów wodnych. Realizując te cele - powołane Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jest jedynym podmiotem zarządzającym całością zasobów wodnych. Powołane instytucje działają na poziomie dorzecza, regionu wodnego, zlewni, czyli na podziale hydrologicznym kraju, a nie układzie administracyjnym.

2. Obszar działania Nadzoru Wodnego Suwałki wraz z mapą i krótką charakterystyką

Nadzór Wodny Suwałki funkcjonuje na terenie zlewni rzek: Czarna Hańcza, Szeszupa, Marycha w Regionie Wodnym Niemna – rzeki płynącej przez Białoruś, Litwę i Rosję (obwód kaliningradzki) o długości 937 km, która wypływa z okolic Mińska, dzieli się dwa ramiona (Matrosówkę i Rusne), uchodzi deltą do Zalewu Kurońskiego (Morze Bałtyckie).

Nadzór Wodny Suwałki obejmuje swoim zasięgiem głównie powiat sejneński, część powiatu augustowskiego i suwalskiego; na obszarze 2004,68 km².

2.1. Zestawienie gmin znajdujących się na terenie działania Nadzoru Wodnego

Zarząd Zlewni	Nadzór Wodny	Powiat	Gmina
Zarząd Zlewni w Augustowie	Suwałki	Augustowski	Lipsk
			Nowinka
			Płaska
			Sztabin
		Sejneński	Giby
			Krasnopol
			Puńsk
			Sejny

		Suwański	Bakałarzewo
			Filipów
			Jeleniewo
			Przerośl
			Rutka Tartak
			Suwałki
			Suwałki Miasto
			Szypliszki
			Wiżajny

2.2 Mapa pogładowa zasięgu NW Suwałki

Załączona mapa do sprawozdania może być mało czytelna z uwagi na zastosowaną skalę. Przebieg granic poszczególnych jednostek Wód Polskich można sprawdzić na stronie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPDF

Na obszarze działania NW Suwałki jest 40 rzek o łącznej długości 484,153 km rzek, 74 budowli piętrzących (jazy, zastawki, przepusty z piętrzeniem, progi) na rzekach, w tym 6 budowli hydrotechnicznych o piętrzeniu powyżej 1,0m.

Na terenie administrowanym przez NW Suwałki znajduje się 116 jezior, na których sukcesywnie dokonywana jest lokalizacja pomostów oraz innych czynności.

2.3. Zestawienie wód płynących na terenie działania Nadzoru Wodnego

Lp.	Nazwa rzeki	Długość rzeki ogółem (w km)	Gmina (Powiat)
1	2	3	4
1.	Kalna	0,907	Płaska (Augustów)
2.	Paniówka	8,134	Płaska (Augustów)
3.	Pieciówka	6,258	Płaska (Augustów)
4.	Pieciówka I	4,249	Płaska (Augustów)
5.	Szlamica	5,700	Płaska (Augustów)
6.	Wołkuszanka	21,040	Lipsk, Sztabin (Augustów)
7.	Wołkuszek	6,940	Lipsk (Augustów)
8.	Dziedziulka	10,790	Puńsk (Sejny)
9.	Puńsk	10,500	Puńsk (Sejny)
10.	Sejwy	11,200	Puńsk (Sejny)
11.	Rubieżanka	8.530	Puńsk, Sejny (Sejny)
12.	Czarna I	13,265	Puńsk Szypliszki (Sejny, Suwałki)
13.	Hołnianka	4,420	Sejny (Sejny)
14.	Jenorajście	8,240	Sejny (Sejny)
15.	Kunisianka	10,995	Sejny (Sejny)
16.	Łączna	2.625	Sejny (Sejny)
18.	Pilwianka	4,830	Sejny (Sejny)
19.	Czarna	16,725	Puńsk, Krasnopol (Sejny)
20.	Marychna	4,465	Krasnopol (Sejny)
21.	Pawłówka	13,725	Krasnopol (Sejny)
22.	Gremzdówka	3,580	Krasnopol (Sejny)

7

23.	Czarniawka	5,545	Sejny, Krasnopol (Sejny)
24	Sarnetka	2,755	Giby (Sejny)
25.	Wierśnianka	18,030	Giby, Sejny (Sejny)
26.	Marycha	51,305	Giby, Sejny, Krasnopol (Sejny)
27.	Dowciana	1,42	Krasnopol, Suwałki (Sejny, Suwałki)
28.	Żubrówka	6,935	Krasnopol, Suwałki (Sejny, Suwałki)
29	Bawierszanka	2,425	Rutka Tartak (Suwałki)
30.	Potopka I	7,190	Rutka Tartak (Suwałki)
31.	Potopka	9,235	Rutka Tartak, Wiżajny (Suwałki)
32.	Wigra	11,055	Rutka Tartak, Wiżajny (Suwałki)
33.	Szurpilanka	5,110	Jeleniewo (Suwałki)
34.	Jacznówka	3,285	Jeleniewo, Wiżajny (Suwałki)
35.	Szeszupa	28,710	Jeleniewo, Rutka Tartak (Suwałki)
36.	Szelmentka	14,695	Rutka Tartak, Szypliszki (Suwałki)
37.	Czarna Hańcza	105,350	Giby, Krasnopol, Suwałki, M. Suwałki, Jeleniewo, Przerośl, Wiżajny (Sejny, Suwałki)
38.	Kamionka	11,345	Suwałki (Suwałki)
39.	Maniówka	9,190	Suwałki, Szypliszki (Suwałki)
40.	Wiatrołuża	13,455	Suwałki, Szypliszki (Suwałki)
	Ogółem	484,153	Augustów, Sejny, Suwałki

3. Zakres prac wykonanych na terenie działania NW Suwałki

Do podstawowych zadań Nadzoru Wodnego należy w szczególności:

- a) prowadzenie Biura Obsługi Klienta (BOK) oraz biura podawczego w zakresie właściwości nadzoru wodnego,
- b) prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie zgłoszeń wodnoprawnych,

- c) prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zwolnienia od zakazu groduczenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych,
- d) załatwianie skarg i wniosków,
- e) monitorowanie sytuacji na rzekach i ciekach naturalnych oraz informowanie Zarządu Zlewni o zagrożeniach w sytuacji wystąpienia ekstremalnych zjawisk hydrologicznych, prowadzenie współpracy z Centrum Operacyjnym Ochrony Przeciwpowodziowej RZGW,
- f) opiniowanie projektów technicznych dotyczących przepustów, wylotów z kanalizacji, stawów, ujęć wody, zbiorników wodnych i innych obiektów, kolizji z urządzeniami wodnymi (przejścia podziemne i naziemne przez grunty pokryte wodami płynącymi),
- g) dokonywanie okresowych przeglądów wód płynących i urządzeń wodnych na nich zlokalizowanych,
- h) udział w przygotowywaniu planu w zakresie utrzymania wód, urządzeń wodnych, usuwania szkód oraz uzyskiwania wymaganych prawem decyzji pozwalających na prowadzenie prac utrzymaniowych,
- i) dokonywanie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych,
- j) utrzymywanie i eksploatacja urządzeń wodnych oraz cieków naturalnych będących własnością Skarbu Państwa - PGW Wody Polskie oraz nadzór nad realizacją prac wykonywanych przez firmy zewnętrzne,
- k) współpraca z jednostkami samorządowymi oraz organami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska i gospodarkę wodną w zakresie właściwości nadzoru wodnego,
- l) nadzór nad wykonywaniem obowiązków użytkowników obwodów rybackich,
- m) współpraca w akcji powodziowej i szacowaniu szkód powodziowych,
- n) administrowanie obiektami nadzoru wodnego.

3.1. Zakres prac wykonanych na terenie działania NW Suwałki

L.p.	Gmina	Nazwa zrealizowanego zadania	Opis zadania	Wartość wykonanych prac (zł)
1.	Giby, Krasnopol, Puńsk, Sejny	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki”.	Udrożnienie koryta rzek poprzez usuwanie zatorów, wykaszanie dna i skarp rzek (61000 m)- zadaniem objęto rzeki: Czarniawka, Łączna Marychna(Dziedziulka), Pilwianka, Jenorajście, Hołnianka, Marycha, Pawłówka, Puńsk, Rubieżanka, Sejwy, Wierśnianka	278545,32
1.1	Puńsk	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki”.	Udrożnienie koryta rzeki Marychna (Dziedziulka) poprzez usunięcie namułu i rumoszu z dna(1470 m)	24701,17
2.	Jeleniewo, Rutka Tartak, Suwałki. Miasto Suwałki, Szypliszki, Wiżajny	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki	Udrożnienie koryta rzek poprzez usuwanie zatorów, wykaszanie dna i skarp rzek (40232 m). Zadaniem objęto rzeki: Czarna Hańcza, Maniówka, Potopka , Potopka I, Szelmentka, Szeszupa, Wiatrołuża	184110,94
2.1	Szypliszki	„Utrzymanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na terenie Nadzoru Wodnego Suwałki”.	Udrożnienie koryta rzeki Wiatrołuża poprzez usunięcie namułu i rumoszu z dna 1730 m).	42389,15
2.2	Jeleniewo	„Zwiększenie zdolności retencyjnej zlewni rzeki Szeszupa”	Naprawa zastawki na rzece Szeszupa	42504,80

Z w/w danych wynika, że na poszczególnych powiatach wykonano prace j.n:

- Powiat sejneński 62,470 km rzek, na wartość 303246,49 zł,
- Powiat suwalski 41, 962 km rzek, na wartość 226 500,09 zł
- Powiat suwalski -naprawa zastawki na rzece Szeszupa na wartość 42 504,80zł

W 2024 r. utrzymaniem objęto łącznie 104,432 km rzek. Prace obejmowały usuwanie zatorów z koryt rzek, koszenie skarp i dna cieków- 101,232 km oraz prowadzono prace polegające na usunięciu namułu i rumoszu z dna – 3,20 km. Prace na w/w rzekach były wykonywane w terminach wrzesień – grudzień przez firmy zewnętrzne wyłonione w drodze przetargu.

4. Ilość spraw wpływających i prowadzonych przez Nadzór Wodny w Suwałkach

Podstawa prawna: Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)

Kwartał	Zgody wodnoprawne na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 3 (w związku z art. 240 ust. 5 pkt 1)	Ilość spraw wpływających do NW (np. skargi, wnioski i inne)
I	92	1
II	85	6
III	70	15
IV	60	3
ROCZNIE	307	25

W 2024 roku do Nadzoru Wodnego Suwałki wpłynęło 307 zgłoszeń wodnoprawnych, które dotyczyły wykonania:

- 47 pomostów na jeziorach i rzekach
- 1 prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych
- 5 miejsc na kąpieliska lub wyznaczenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli
- 1 prowadzenie robót w wodach
- 1 wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane
- 2 odprowadzenie wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych
- 3 stawy napełniane wodami opadowymi, roztopowymi;
- 6 przepustów – przebudowa rowów
- 17 przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających w pasie drogowym
- 224 - Wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych w przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód.

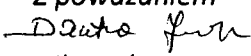
5. Pozostałe informacje.

W roku 2024 pracownicy Nadzoru Wodnego Suwałki wzięli udział w niżej wymienionych czynnościach:

- kontrola 18 zarybień przeprowadzonych na jeziorach i rzekach narybkiem m. innymi szczupaka, węgorza, lina, siei, sielawy,
- uzgodniono łącznie 745 projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu
- uzgodniono 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Prowadzona była współpraca z innymi jednostkami w sprawach opiniowania kolizji z urządzeniami melioracyjnymi i ciekami, w przypadku planowanych i realizowanych inwestycji w regionie. Na wniosek użytkowników gruntów udzielano informacji o lokalizacji urządzeń melioracji szczegółowych wg prowadzonej ewidencji wód i urządzeń.

Funkcjonowanie jednostek PGW Wód Polskich z terytorialnym podziałem zlewniowym, który nie pokrywa się z podziałem administracyjnym przysparza klientom, ciągle niemałych trudności - pracownicy Nadzoru Wodnego Suwałki służą pomocą i swoją wiedzą, udzielając zainteresowanym pełnej informacji. Chętnie współpracujemy z jednostkami samorządu terytorialnego, jesteśmy otwarci na dialog i staramy się wypracować kompromis w trudnych tematach związanych z gospodarką wodną.

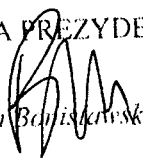
Z poważaniem -

Kierownik Nadzoru Wodnego Suwałki

Sprawozdanie częściowe ze stanu realizacji

Program Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030r.

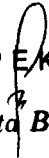
za lata 2023-2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Marcin Baranowski

Ilona Rżany

INSPEKTOR

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

Wioletta Borowa

CEL OPRACYJNY I. Kreowanie kultury przedsiębiorczości w Suwałkach, budowanie kompetencji oraz postaw proinnowacyjnych i twórczych

CEL SZCZEGÓŁOWY 1.1 Rozwój postaw proinnowacyjnych i twórczych wśród młodzieży

KIERUNEK DZIAŁAŃ: Organizacja proinnowacyjnych kursów, konkursów i wydarzeń dla młodzieży

Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Future Lab Experience (FLEX) - roczny proinżynierski kurs pozalekcyjny	Roczny kurs pozalekcyjny dla grupy 40 uczniów ostatnich klas szkół średnich planujących swoją przyszłość w naukach ścisłych i inżynierii. Uczniowie zdobędą wiedzę i kompetencje – niedostępne w szkołach – dzięki zaangażowaniu naukowców i inżynierów-praktyków, z którymi spotkają się w Parku lub zakładach produkcyjnych czy usług komunalnych. Osadzenie tematyki spotkań w suwalskich realiach pozwoli też zbudować trwalsze relacje, które pozwolą sprowadzić specjalistów inżynierów na suwalski rynek pracy w kolejnych latach.	40 000 zł /rocznie	2022-2030	PNT, firmy	W okresie sprawozdawczym zrealizowano dwie edycje FLEX - Future Lab Experience. Celem FLEX jest przegląd interesujących, przyszłościowych i dobrze wynagradzanych kierunków studiów. W pierwszej edycji – 2022/2023 wzięło udział 24 uczniów suwalskich szkół średnich. Zakres tematyczny II edycji FLEX: 1) Sztuczna Inteligencja i rozszerzona rzeczywistość 2) Reżyseria i montaż filmowy 3) Mechanika 4) Automatyka 5) Energetyka Ciepła 6) Zarządzanie Energią 7) Informatyka Programowanie 8) Inżynieria produkcji 9) Marketing internetowy 10) Zarządzanie Prowadzący zajęcia: Właściciele/ menagerowie suwalskich firm i statupów, którzy osiągnęli sukces finansowy. Cykl zajęć trwał od 11.2022 – 04.2023. W drugiej edycji – 2023/2024 wzięło udział 32 uczniów suwalskich szkół średnich. Zakres tematyczny II edycji FLEX: 11) Sztuczna Inteligencja i rozszerzona rzeczywistość 12) Reżyseria i montaż filmowy

						13) Mechanika 14) Automatyka 15) Energetyka Ciepła 16) Zarządzanie Energią 17) Informatyka Programowanie 18) Inżynieria produkcji 19) Marketing internetowy 20) Zarządzanie Prowadzący zajęcia: Właściciele/ menagerowie suwalskich firm i statupów, którzy osiągnęli sukces finansowy. Cykl zajęć trwa od 11.2023 – 04.2024.	
2.	Noc innowacji	Nowe wydarzenie w Suwałkach, które odbywałoby się w Parku NT jako coroczne święto technologii cyfrowych – we współpracy ogólnopolskiej i międzynarodowej (z młodzieżą i/lub firmami z miast partnerskich połączonymi online). Wydarzenie to organizowane jest w skali ogólnopolskiej jako Digital Festival: https://digitalfestival.pl/o-digital-festival/ i część European Digital Days	5 000 zł /rocznie	2022-2030	PNT	W okresie sprawozdawczym zrealizowano dwie edycje Nocy innowacji - Świątecznej Przygody z Nauką dla Dzieci i Młodzieży. 2023 r. I edycja odbyła się 16.12.2023 r. Wzięło w niej udział około 500 uczestników. Zostały zorganizowane liczne warsztaty, spotkania, m.in.: – Planetarium, – Wirtualny pokaz stacji kosmicznej w goglach VR, – Kuchnia kometarna, – Świąteczne warsztaty z robotem edukacyjnym Photon 2024 r. II edycja odbyła się 21.12.2024r. Wzięło w niej udział około 500 uczestników. Zostały zorganizowane liczne warsztaty, spotkania, m.in.: – Planetarium 1 „Gwiezdne opowieści Św. Mikołaja”, – Planetarium 2 „Zimowe niebo”, – Świąteczne warsztaty „Świąteczne planety” – Świąteczne warsztaty z robotem edukacyjnym Photon, – Wirtualny spacer po Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, – Kosmo-Yoga: Sekrety wszechświata w ruchu i relaksie. Wydarzenie miało charakter otwarty i było skierowane do	

						najmłodszych mieszkańców Suwałk. Celem projektu było popularyzowanie nauki wśród dzieci i młodzieży poprzez organizację interaktywnych i edukacyjnych atrakcji.
3.	BizneSówki	Coroczny konkurs dla młodzieży suwalskich szkół średnich na pomysł biznesowy. Realizowany przez PNT PW we współpracy z UM w Suwałkach, angażuje zarówno nauczycieli przygotowujących młodzież do pracy z biznesplanami, jak i samodzielnych uczestników konkursu, których pasjonuje wizja własnego biznesu w Suwałkach. Konkurs ma na celu wyłonienie trzech najlepszych pomysłów biznesowych i nagrodzeni ich nagrodą pieniężną. Łączna pula nagród to ok. 15 000,00zł i jest finansowania z różnych źródeł.	15 000 zł /rocznie	2022-2030	PNT	W okresie sprawozdawczym zrealizowano dwie edycje BizneSówek. Celem konkursu było rozwijanie postaw przedsiębiorczych oraz kompetencji biznesowych wśród lokalnej młodzieży. 2023 r. W odpowiedzi na konkurs wpłynęły 23 pomysły biznesowe. W finale konkursu, który odbył się 18 grudnia 2023 r. wzięło udział 13 finalistów, wyłonionych przez komisję konkursową. Uczestnicy mieli okazję zaprezentować swoje pomysły biznesowe przed komisją, w której skład weszli przedstawiciele lokalnego biznesu oraz instytucji wspierających przedsiębiorczość. Komisja oceniająca wyłoniła trzech laureatów konkursu: - Pierwsze miejsce i nagrodę w wysokości 7000 zł zdobył Bartosz Moroz z Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach za innowacyjny projekt „Cart.io”, który usprawnia proces płatności za zakupy. - Drugie miejsce i 5000 zł przypadło Oliwii Borowskiej z II Liceum Ogólnokształcącego im. Zygmunta Podhorskiego w Suwałkach za „Psiak House”, hotel dla psów oferujący profesjonalną opiekę. - Trzecie miejsce i 3000 zł otrzymał Filip Jasionowski, również z II Liceum Ogólnokształcącego im. Zygmunta Podhorskiego w Suwałkach, za „OwOscale models”, firmę produkującą ekologiczne modele do sklejan. 2024 r. W odpowiedzi na konkurs wpłynęły 24 pomysły biznesowe,

						spośród których komisja konkursowa wyłoniła 12 finalistów. Finał konkursu „Biznesówki – ZaPARKuj swój biznes” odbył się 16 grudnia 2024 r. Podczas finałowej gali, uczestnicy mieli okazję zaprezentować swoje innowacyjne projekty przed komisją, która następnie wyłoniła zwycięzców: I. Pierwsze miejsce i nagrodę w wysokości 7000 zł zdobył Mateusz Safianowski z II LO w Suwałkach za projekt „Amazing guitars” – sklep muzyczny. II. Drugie miejsce i 5000 zł otrzymała Julia Szulc z III LO w Suwałkach za „My Rolling Snacks” – mobilna gastronomia. III. Trzecie miejsce i 3000 zł przypadło Joannie Rzodkiewicz z ZS nr 4 w Suwałkach za projekt „Shadow Room”- escape room.
4.	SOWA	SOWA - Strefa Odkrywania i Aktywności – strefa edukacji pozaszkolnej realizowana przez Bibliotekę Publiczną w Suwałkach w Parku NT pod patronatem Centrum Nauki Kopernik. SOWA wyposażona jest w wystawę, składającą się z kilkunastu angażujących eksponatów, dający możliwość samodzielnego eksperymentowania. W SOWIE oprócz interaktywnej wystawy, funkcjonuje przestrzeń warsztatowa, tzw. Majstermia – zaopatrzona w zestawy umożliwiające rozwiązywanie różnego rodzaju zadań	250000,00 zł	2022-2030	Biblioteka Publiczna w Suwałkach	2023 r. W 2023 r. SOWA Suwałki odwiedziło 5 424 osób, w tym 1 797 osób indywidualnych. Przyjęto 157 grup zorganizowanych (3 627 osób), dzieci i młodzieży szkolnej z placówek oświatowych i ośrodków terapeutycznych z terenu Suwałk i powiatu suwalskiego. 2024 r. W 2024 r. SOWA Suwałki odwiedziło 5 223 osób, w tym 1 269 osób indywidualnych. Przyjęto 176 grup zorganizowanych (3 954 osób), dzieci i młodzieży szkolnej z placówek oświatowych i ośrodków terapeutycznych z terenu Suwałk i powiatu suwalskiego.
5.	Konkurs kompetencji zawodowych	Szkoły branżowe i technika będą w ramach zajęć ukierunkowywały dzieci i młodzież w stronę branż kluczowych i przedsiębiorczości przy pomocy	W ramach zadań bieżących	2022-2030	PNT, PUZ, Szkoły	W okresie sprawozdawczym zrealizowano: – dwie edycje konkursu „Biznesówki – ZaPARKuj swój biznes”. Opis konkursu w pkt. 3.

12

		konkursów kompetencji. Zakłada się udział szkół w projektach UE i ministerialnych					– dwie edycje FLEX - Future Lab Experience. Opis konkursu w pkt. 1. Organizatorem konkursów / inicjatyw był Park Naukowo – Technologiczny Polska Wschód w Suwałkach
--	--	---	--	--	--	--	--

CEL SZCZEGÓŁOWY 1.2. Rozwój kompetencji i współpracy nauczycieli przedsiębiorczości

KIERUNEK DZIAŁAŃ: Rozwój kompetencji i współpracy nauczycieli przedsiębiorczości i doradców zawodowych

Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Spotkania nt. Kształcenia przyszłych przedsiębiorców	Udział nauczycieli w tworzeniu kultury kreatywności jest kluczowy. Kształcenie, doradztwo, spotkania i warsztaty dla nauczycieli przedsiębiorczości odbywać się będą głównie przy udziale SODN i zainteresowanych szkół. Dołączenie przedsiębiorców pozwoli skuteczniej kształtować postawy przedsiębiorcze w oparciu o wiarygodne wzorce, ich wymiar lokalny i globalny.	W ramach zadań bieżących	2022-2030	SODN	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 SODN w Suwałkach zorganizował szereg szkoleń mających na celu dokształcanie i doskonalenie nauczycieli z zakresu przedsiębiorczości. Nabyte przez nich umiejętności pozwoliły im bardziej skutecznie kształtować u uczniów postawy przedsiębiorcze, takie jak: – samodzielne podejmowanie decyzji, – wpisywanie w swoją działalność ryzyka i niepewności - jednej z głównych cech przedsięwzięć gospodarczych, – rozpoznawanie rezultatów swojej pracy, – aktywne i zmotywowane dążenie do sukcesu, – pragnienie ciągłego rozwijania się, – stosowanie innowacji, – chęć osiągania celów przez innych uznawane za nieosiągalne, – myślenie strategiczne, – uczenie się na błędach,

							mechanicznej, motoryzacyjnej, turystycznej – 05.04.2024, 30.04.2024, 10.05.2024, 14.05.2024, dwie lekcje - 16.05.2024, 21.05.2024, 27.05.2024, 02.12.2024, dwie lekcje - 09.12.2024, 20.12.2024, dwie lekcje - 22.01.2025, 24.02.2025, oraz: • Podsumowanie pracy sieci nauczycieli przedmiotów zawodowych - 17.06.2024 • Podsumowanie pracy sieci nauczycieli przedsiębiorczości i doradców zawodowych - 18.06.2024	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

CEL OPRACYJNY II. Wypracowanie aktywnych instrumentów wsparcia przedsiębiorczości

CEL SZCZEGÓŁOWY 2.1. Wspieranie procesu inkubacji i rozwoju nowych przedsiębiorstw wysokiego wzrostu

KIERUNEK DZIAŁAŃ: Wspieranie procesu inkubacji i rozwoju nowych przedsiębiorstw, w tym innowacyjnych

Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Suwalski Bon Rozwoju Biznesu	To pakiet usług biznesowych o wartości 1 000,00zł rocznie, który w pierwszych latach działalności firma może wykorzystać na swój rozwój w Parku Naukowo-Technologicznym Polska – Wschód w Suwałkach. Oferta skierowana do przedsiębiorców poniżej 35 roku życia.	10000,00zł rocznie (w zależności od pozyskanych środków)	2022-2030	PNT	W okresie sprawozdawczym zadanie nie zostało wdrożone z powodu braku finansowania. Park Naukowo-Technologiczny w okresie sprawozdawczym realizował partnerski projekt (lider projektu - Miasto Białystok – Białostocki Park Naukowo-Technologiczny) Hub of Talents 3 – platforma startowa dla nowych pomysłów – opis w pkt. 2.

							- traktowanie porażek jako nowe doświadczenia, - chęć odgrywania aktywnej roli w przedsięwzięciach, - posiadanie cech przywódczych oraz umiejętności negocjacji i mediacji. W szkoleniach brali udział głównie nauczyciele przedmiotów zawodowych i przedsiębiorczości oraz doradcy zawodowi. 2023 r. Szkolenia zorganizowane przez SODN: • Organizacja wsparcia merytorycznego i metodycznego nauczyciela przedsiębiorczości i przedmiotów zawodowych - 22.09.2023 • Wizyta studyjna w suwalskiej szkole ponadpodstawowej 15.06.2023 • Lekcje otwarte jako przykłady dobrych praktyk, prowadzone przez nauczycieli przedsiębiorczości i przedmiotów zawodowych w następujących branżach: budowlanej, drzewno - meblarskiej, hotelarsko-gastronomicznej, elektroenergetycznej, elektroniczno-mechatronicznej, ekonomiczno-administracyjnej, mechanicznej, motoryzacyjnej, turystycznej - 02, 03, 04 i 05.01.2023, 15.03.2023, 23.03.2023, 19.04.2023, dwie lekcje - 20.12.2023, 2024 r. • Organizacja wewnątrzszkolnego systemu doradztwa zawodowego - 20.09.2024 • Wizyta studyjna w suwalskiej szkole ponadpodstawowej - 07.05.2024 • Lekcje otwarte jako przykłady dobrych praktyk, prowadzone przez nauczycieli przedsiębiorczości i przedmiotów zawodowych w następujących branżach: budowlanej, drzewno - meblarskiej, hotelarsko-gastronomicznej, elektroenergetycznej, elektroniczno-mechatronicznej, ekonomiczno-administracyjnej,
--	--	--	--	--	--	--	---

2.	Projekty rozwoju startupów	Działanie realizowane przy wykorzystaniu finansowania zewnętrznego. Zgodnie z planowanymi politykami na szczeblu UE u krajowym, Miasto Suwałki i instytucje miejskie będą brały udział w projektach na rzecz rozwoju startupów.	według możliwości	2022-2030	PNT	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 Park Naukowo – Technologiczny Polska Wschód w Suwałkach wdrażał projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów - Hub of Talents 3” dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027. Priorytet FEPW.01 Przedsiębiorczość i Innowacje Działanie FEPW.01.01 Platformy startowe dla nowych pomysłów. Komponent I Inkubacja – rozwój nowego pomysłu biznesowego. Projekt realizowany będzie do 31 maja 2027 r. Lider projektu: Białostocki Park Naukowo-Technologiczny. Partnerzy projektu: Effective Sp. z o.o., Fundacja Nowych Technologii, Infini Seed Sp. z o.o., Instytut Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej sp. z o.o., MICHAŁ JURCZUK GoodSoft, Park Naukowo - Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o., Park Przemysłowy Łomża sp. z o. o., Politechnika Białostocka. Celem projektu jest stworzenie korzystnych warunków dla powstawania i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, poprzez realizację profesjonalnego programu inkubacji startupów. Realizację projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów - Hub of Talents 3” rozpoczęto 1 maja 2024 r. (obecnie kontynuuje się realizację projektu). W 2024r. pierwsze startupy przeszły programy inkubacji w PNT trwające około 6 miesięcy. W 2024 roku wyinkubowanych zostało 25 startupów. PNT świadczył 23 startupom usługi marketingowe oraz prawne. W całym cyklu projektowym planowane jest 6 cykli inkubacji. Po zakończeniu inkubacji maksymalnie 70% startupów otrzyma pozytywny raport uprawniający do ubiegania się o
----	----------------------------	---	-------------------	-----------	-----	---

						bezwrotne wsparcie PARP w wysokości do 600 tys. zł.
3.	Mieszkania dla młodych przedsiębiorczych	Działanie kontynuowane przez ZBM TBS, polegające na stosowaniu preferencji dla młodych przedsiębiorców przy naborze wniosków na najem lokali w formule TBS oraz „od najemnicy do właściciela”.		2022-2030	ZBM TBS	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 zrealizowana została budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Rodziny Ryłskich 2a. W naborze wniosków o zawarcie umów najmu zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLI/530/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie, zastosowano kryterium pierwszeństwa dodatkowo punktowane (8 punktów) w kierunku przyznania mieszkań młodym mieszkańcom. Kryt.” Osoba składająca wniosek jest studentem ostatniego roku studiów lub absolwentem szkół wyższych w wieku do 30 lat, która na terenie Suwałk prowadzi działalność gospodarczą minimum 6 miesięcy – 8 punktów za gospodarstwo domowe”. W wyniku naboru: – wynajęte zostały 53 mieszkania (całość budynku), – budynek zamieszkało 124 mieszkańców, – z łącznej liczby 76 wnioskodawców – 44 to osoby poniżej 35 roku życia, – wśród wszystkich wnioskodawców 5-ju to przedsiębiorcy.
CEL SZCZEGÓŁOWY 2.2. Wsparcie firm w budowaniu kompetencji specjalistów						
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Wsparcie firm w budowaniu kompetencji specjalistów						
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024

1.	Specjalistyczne szkolenia dla MSP	Kontynuacja działań realizowanych przez wszystkie instytucje otoczenia biznesu w mieście. Szczególną rolę w realizacji działania przypisuje się PNT w Suwałkach, którego kierunkiem działania jest organizowanie specjalistycznych szkoleń zgodnie z potrzebami przedsiębiorców.	Według potrzeb zgłaszanych przez MŚP	2022-2030	PNT, IOB	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 realizowane były specjalistyczne szkolenia dla MSP. Organizatorem szkoleń był Park Naukowo - Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. 2023 r. Szkolenia dla MSP organizowane przez PNT: 1. Zmiany w kodeksie pracy w 2023 2. Ochrona własności intelektualnej i przemysłowej 3. Szkolenie managerskie dla kadry kierowniczej: neurozarządzanie 4. Zmiany w kodeksie pracy w 2023 – warsztaty 5. Dotacje na innowacje – Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021 - 2027 2024 r. Szkolenia dla MSP organizowane przez PNT: 1. Proces sukcesji w firmie rodzinnej – jak Fundacja Rodzinna może wspomagać planowanie sukcesji? 2. Nieoczywiste Metody Zarządzania – Budowanie Autorytetu Naturalnego Lidera 3. Strumieniowe przetwarzanie danych w uczeniu maszynowym 4. PLC i MQTT – jak łatwo systemy mogą się ze sobą komunikować 5. Wystąpienia publiczne 6. Czy lama ocali nas podczas apokalipsy zombie? – O modelach językowych na ciężkie czasy 7. Scenariusz makro 2024/2025 - piękno technologii 8. Skuteczna Transformacja Cyfrowa 9. Horyzont Europa – warsztat z pisania wniosków dla początkujących Dodatkowo w okresie sprawozdawczym, Park Naukowo
----	-----------------------------------	--	--------------------------------------	-----------	----------	---

						Technologiczny w okresie sprawozdawczym realizował projekt Hub of Talents 3 – platforma startowa dla nowych pomysłów, w ramach którego młodzi przedsiębiorcy mogą skorzystać z usług: - obsługi prawnej, księgowej, a także wsparcia marketingowego w zakresie opracowania elementów identyfikacji wizualnej oraz strategii marketingowej. - specjalistycznych, dostosowanych do specyficznych potrzeb biznesowych, bądź technologicznych startupu. - grantów w maksymalnej wysokości 60 000 zł na rozwój pomysłu.
2.	Suwalski Starter Kariery – stypendia zamawiane	Stypendia zamawiane – nowy program stypendialny organizowany przez Miasto Suwałki i obejmujących przyszłych specjalistów branż kluczowych. O stypendium mogą starać się studenci ostatnich dwóch lat dziennych studiów magisterskich lub inżynierskich a kierunkach ustalonych przez samorząd z suwalskimi przedsiębiorcami (co 2 lata) i zdecydowani są na zamieszkanie w Suwałkach o ukończeniu studiów.	240 000,00 zł rocznie	2022-2030	UM, przedsiębiorcy	W okresie sprawozdawczym 2023-2024, w ramach działań promocyjnych zadania, na stronie UM (listopad 2024) utworzona została zakładka Suwalski Starter Kariery https://um.suwalki.pl/mieszkaniec/suwalski-starter-kariery-stypendia-zamawiane.4256/informacje-o-programie.2588753 30 października 2024 r. Rada Miejska w Suwałkach przyjęła uchwałę nr VII/71/2024 w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady, warunki i tryb przyznawania oraz wypłacania stypendium w ramach programu Suwalski Starter Kariery – stypendia zamawiane. Uchwała wprowadziła zmiany w założeniach ww. programu stypendialnego. Zgodnie z zatwierdzonym regulaminem, o stypendium mogą ubiegać się studenci 4 ostatnich semestrów studiów inżynierskich/licencjackich/magisterskich, zarówno stacjonarnych, jak i niestacjonarnych, na kierunkach zgodnych ze zgłaszanym przez suwalskich przedsiębiorców zapotrzebowaniem. Kwota stypendium to 2000 zł brutto. Umowa stypendialna jest trójstronna – stronami są Miasto Suwałki, student oraz przedsiębiorca. Stypendysta, na podstawie umowy stypendialnej, zobowiązany jest, po ukończeniu studiów, do zamieszkania w mieście Suwałki i pracy u danego pracodawcy przez okres 33 miesięcy.

						Miasto Suwałki wystąpiło do suwalskich przedsiębiorców i miejskich spółek z propozycją współpracy. Do Programu zgłosiło się 7 pracodawców, z którymi skonsultowano zapisy regulaminu Programu. W 2024 r. wniosek o przyznanie stypendium w ramach Programu złożyły 2 osoby. Komisja pozytywnie zweryfikowała wnioski pod względem formalnym. Wskazani we wnioskach pracodawcy, po przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych ze studentami, zdecydowali o niepodpisaniu umowy stypendialnej.
3.	Nowe inicjatywy mieszkaniowe dla specjalistów branż kluczowych	Realizacja działań wspierających przedsiębiorców i specjalistów z branż kluczowych do 30 roku życia. Jednym z możliwych rozwiązań jest udział suwalskich form jako partycypantów nowych mieszkań „od najemcy do właściciela” budowanych przez ZBM TBS. W tej sytuacji firmy decydowałyby kto i z jakimi opłatami zamieszkuje zasoby mieszkaniowe będące udziałem firmy, Innym rozwiązaniem, które wymaga działań rzeczniczych, lobbystycznych celem zmiany prawa w kierunku rozszerzenia kompetencji samorządów może być Suwalski Bon Mieszkaniowy, uprawniający młodych specjalistów do otrzymania przez 24 miesiące dopłaty do kosztów najmu	Według dostępnych środków finansowych i prawnych	2022-2030	ZBM TBS, UM, przedsiębiorcy	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 zrealizowana została budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Rodziny Ryłskich 2a. W naborze wniosków o zawarcie umów najmu zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLI/530/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie, zastosowano kryterium pierwszeństwa dodatkowo punktowane (8 punktów) w kierunku przyznania mieszkań młodym mieszkańcom. Kryt." Osoba składająca wniosek jest studentem ostatniego roku studiów lub absolwentem szkół wyższych w wieku do 30 lat, która na terenie Suwałk prowadzi działalność gospodarczą minimum 6 miesięcy – 8 punktów za gospodarstwo domowe". W wyniku naboru: – wynajęte zostały 53 mieszkania (całość budynku), – budynek zamieszkało 124 mieszkańców, – z łącznej liczby 76 wnioskodawców – 44 to osoby poniżej 35 roku życia, wśród wszystkich wnioskodawców 5-iu to przedsiębiorcy.

		mieszkania w Suwałkach.					
CEL SZCZEGÓŁOWY 2.3. Wypracowanie efektywnych instrumentów wsparcia przedsiębiorczości							
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Tworzenie dobrych warunków dla nowych i rozwijanych inwestycji							
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024	
1.	Wyznaczanie terenów inwestycyjnych w opracowanych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z nowym Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego rozwoju miasta Suwałk, kontynuowane będzie wyznaczanie terenów inwestycyjnych w opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego.	Bieżące UM	2022-2030	UM AGP	2023 r. W okresie od stycznia do końca grudnia 2023 roku uchwalono 13 mpzp o łącznej powierzchni ok. 598,81 ha (z czego ok. 332,94 ha powierzchni opracowań obejmowało tereny zawierające się w granicach obowiązujących już planów) 2024 r. W okresie od stycznia do końca grudnia 2024 roku uchwalono 10 mpzp o łącznej powierzchni ok. 840,36 ha (z czego ok. 770,36 ha powierzchni opracowań obejmowało tereny zawierające się w granicach obowiązujących już planów) Plany te dotyczyły m.in. wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych w rejonie: SSSE, ulicy Zastawie, ulicy Ogrodowej, ulic Przemysłowej i Sejneńskiej, ulic Rotmistrza Witolda Pileckiego i Stefana Wyszyńskiego, ulicy Dąbrówka, ulicy Szwajcaria.	
2.	Przygotowanie infrastruktury drogowej i technicznej	Zadanie realizujące cel operacyjny Strategii pt. „Dostępność komunikacyjna”, zawierające cały szereg zagadnień mających na celu poprawę dostępności miasta,	Ok. 100 000 00 0,00zł	2022-2030	UM I / RFZ/ ZDiZ	W okresie sprawozdawczym, w latach 2023-2024, w ramach zadań inwestycyjnych zostały wykonane takie przedsięwzięcia jak: - Zakończenie budowy DW nr 655 w Suwałkach w ramach Wschodniej Obwodnicy Suwałk- RFRD, - Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miasta Suwałki	

CEL SZCZEGÓŁÓWY 2.4. Zmniejszenie barier kosztowych w prowadzeniu działalności gospodarczej							
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Zmniejszenie barier kosztowych w prowadzeniu działalności gospodarczej							
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024	
1.	Stawki podatkowe poniżej maksymalnych dopuszczalnych przez Ministerstwo Finansów	Samorząd Suwałk co roku uchwała stawki podatkowe na poziomie gwarantującym stabilny rozwój całego miasta. Rada Miejska w Suwałkach ich wysokość ustala po konsultacji z przedsiębiorcami i nie uchwała ich na najwyższym możliwym poziomie (co roku ogłaszanym przez Ministerstwo Finansów). Taka polityka podatkowa prowadzona będzie przez kolejne lata realizacji Programu.	ok. 3 000 000,00zł rocznie	2022-2030	UM PO	2023 r. W 2023 r. obowiązywała Uchwała nr L/657/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok (Dz. Urz. Woj. Podl. 2022 r. poz. 4797). Wpływy do budżetu Miasta Suwałk z tytułu podatków od nieruchomości od osób prawnych i osób fizycznych wyniosły: 67 794 915,69 zł Skutki obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości na 2023 rok: 2 900 163,36 zł 2024 r. W 2024 r. obowiązywała Uchwała nr XIII/824/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 6 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Podl. 2023 r. poz. 5691). Wpływy do budżetu Miasta Suwałk z tytułu podatków od nieruchomości od osób prawnych i osób fizycznych wyniosły: 73 803 669,93zł. Skutki obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości na 2024 rok: 5 846 048,54 zł Zestawienie „Wysokość stawek w podatku od nieruchomości na 2023 i 2024 rok w zestawieniu ze stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2023 i 2024 rok: stanowi Załącznik nr 1 do sprawozdania	

27

		zarówno w wymiarze w wymiarze transportowym, jak i teleinformatycznym. Działanie ma na celu usprawnienie transportu do obecnych firm, z drugiej strony kształtuje nowe tereny inwestycyjne do tej pory nie skomunikowane z resztą miasta.				poprzez budowę i przebudowę ulic w południowej strefie przemysłowej miasta - Polski Ład, - Przebudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Daszyńskiego do ul. Szpitalnej, - Budowa ulicy Hiszpańskiej, - Budowa ul. Herberta, - Budowa sięgaczy od ul. Mieszka I. W ramach tych działań poprawiono dostępność miasta, usprawniono transport do obecnych i planowanych firm oraz poprawiono bezpieczeństwo uczestników ruchu. Łącznie w latach 2023-2024 zrealizowano 7,91 km dróg. Łączny koszt zrealizowanych inwestycji wyniósł 116 448 197,98 zł.
3.	Prowadzenie wspólnych inwestycji z inwestorami prywatnymi (uzbrojenie terenu)	Samorząd razem z inwestorami realizuje zadania inwestycyjne związane z uzbrojeniem terenu niezbędnym do działalności produkcyjnej i usługowej.	W zależności od zawartych porozumień	2022-2030	UM RFZ	Na podstawie zawartych porozumień, pomiędzy miastem Suwałki a inwestorami prywatnymi, w latach 2023-2024 zrealizowano następujące inwestycje: - przebudowa dróg publicznych ul. Gen. K. Pułaskiego i ul. Obozowej, - przebudowa dróg publicznych ul. M. Reja i I. Daszyńskiego, - rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2494B ul. I. Krasickiego z przebudową skrzyżowania typu rondo z DW nr 652 ul. Gen. Wł. Sikorskiego, - budowa drogi 14KDW (przy ul. Pułaskiego) wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w Suwałkach, - budowa chodnika wzdłuż ul. I. Krasickiego, utwardzenia i parkingu na działce o nr. geod. 30210/5 oraz placu zabaw wraz z alejkami parkowymi i zagospodarowaniem terenów zielonych przy skrzyżowaniu ulic W. Sikorskiego - I. Krasickiego w Suwałkach - budowa zjazdu w ramach zadania pn. "Kontynuacja zakończenia budowy DW nr 655 w Suwałkach w ramach Wschodniej Obwodnicy Suwałk – RFRD.

2.	Program pomocy de- minimis (ulgi i zwolnienia)	Program pomocy de- minimis (ulgi i zwolnienia) obejmuje preferencyjne warunki: - dla inwestycji początkowych (duże firmy z nowymi miejscami pracy) w ramach działania kontynuowany będzie program pomocy de minimis dla większych inwestycji początkowych - dla działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu prowadzonych na zrekultywowanych terenach pogórnich wyrobisk nadziemnych	zależy od wniosków złożonych przez firmy	2022-2030	UM PO	W okresie sprawozdawczym 2023-2024: - z uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk skorzystał jeden podmiot na łączną kwotę 941 780,00 zł; - z uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji skorzystało pięć podmiotów na łączną kwotę 12 640,42 zł; - z uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną skorzystało siedemnaście podmiotów z tytułu umorzenia należności cywilnoprawnych na łączną kwotę 53 356,48 zł. Dodatkowo w listopadzie 2024r. Uchwałą nr VIII/97/2024, Rada Miejskiej ustaliła pakiet wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji, realizowany w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030. Wśród propozycji znalazły się: 1) Preferencyjna stawka podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gastronomicznej, usług fryzjerskich i kosmetycznych, sprzedaży detalicznej kwiatów, działalności rozrywkowej i rekreacyjnej na obszarze: ulice T. Kościuszki – całość, Chłodna – całość, Sejneńska – nr nieparzyste od 1 do 9, M. Konopnickiej – nr parzyste od 4 do 14, L. Waryńskiego – nr nieparzyste od 1 do 11, parzyste od 2 do 4, Krótka – całość, ks. K. A. Hamerszmila – całość), nieprzekraczających 200 m². Nowa stawka będzie wynosiła 20,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej i jest o 36,50 % niższa od stawki
----	--	--	--	-----------	-------	---

						dla budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą obowiązującej na terenie miasta. 2) Ulgi w czynszu dla najemców miejskich lokali użytkowych w wybranych lokalizacjach przy ul. T. Kościuszki, L. Waryńskiego i Krótkiej. 3) Korzystne opłaty za zajęcie pasa drogowego pod działalność ogródków kawiarnianych i restauracyjnych oraz opłaty za rezerwację miejsc parkingowych. 4) Zwiększenie z 50 % do 70 % dofinansowania na dotację do remontu zabytków tworzących pierzeje wokół parku Konstytucji 3 Maja i placu Marii Konopnickiej, wzdłuż ulic T. Kościuszki, Chłodnej, T. Noniewiczza, L. Waryńskiego i Wigierskiej. Pakiet wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030 ma pomóc ożywić obszar rewitalizacji i zachęcić przedsiębiorców z konkretnych branż do inwestowania na tym obszarze. Ważne przy tym, że nie koncentruje się tylko na ul. T. Kościuszki, ale został rozszerzony o ulice na obszarze rewitalizacji: ks. K. A. Hamerszmita, T. Noniewiczza, L. Waryńskiego, Chłodną, plac Marii Konopnickiej.
CEL SZCZEGÓŁOWY 2.5. Podniesienie sprawności i jakości obsługi przedsiębiorców						
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Podniesienie sprawności i jakości obsługi przedsiębiorców						
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Różnorodna i kompletna oferta inwestycyjna skierowana do branż kluczowych	Urząd Miejski w Suwałkach będzie opracowywał i aktualizował oferty inwestycyjne będące w portfolio samorządu o takie, które znajdują się w kręgu zainteresowań biznesu ze	bieżące UM	2022-2030	UM	W okresie sprawozdawczym 2023-2024: 1) Miasto Suwałki aktywnie promowało inwestycje poprzez: - Oferty inwestycyjne – dostępne na oficjalnej stronie miasta, obejmujące tereny inwestycyjne oraz informacje o dostępnej infrastrukturze. - Suwałską Specjalną Strefę Ekonomiczną (SSSE) – oferującą preferencyjne warunki dla inwestorów.

		szczególnym uwzględnieniem branż kluczowych				• Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód – wspierający rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw. • Transgraniczne Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów – ułatwiające kontakty biznesowe i ekspansję na rynki zagraniczne. 2) Miasto Suwałki wprowadziło uchwały mające na celu wsparcie przedsiębiorców: • Uchwała Nr LXVI/876/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r. – ustanawia program pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe i tworzących nowe miejsca pracy. Zwolnienie obejmowało budynki i budowle oddane do użytkowania w latach 2023–2026, pod warunkiem zatrudnienia nowych pracowników na co najmniej 12 miesięcy oraz prowadzenia działalności przez okres zwolnienia i kolejne 3 lata. • Uchwała Nr XXVIII/383/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach – przewidywała regionalną pomoc inwestycyjną w formie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących inwestycje na terenie miasta • Uchwała Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Pakietu wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030. Pakiet wsparcia przedsiębiorców obejmuje: ➤ Ulgi w podatku od nieruchomości – stawka 20,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej odpowiadającej kodom PKD: działalność gastronomiczna PKD 56.10.A. 56.30.Z, usług fryzjerskich i kosmetycznych PKD 96.02.Z, sprzedaży detalicznej kwiatów PKD 47.76.Z, działalności rozrywkowej i rekreacyjnej PKD 93.21.Z, 93.29.A i położonych na obszarze ul. Kościuszki - całość, Chłodna - całość. Sejneńska - nr nieparzyste od 1 do 9, Marii Konopnickiej — nr parzyste od 4 do 14, Ludwika Waryńskiego — nr nieparzyste od 1 do
--	--	---	--	--	--	---



						11, parzyste od 2 do 4, Krótka - całość, Hamerszmita - całość) nieprzekraczających 200 m². Stawka ta jest o 36,50% niższa niż stawka podstawowa dla budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą obowiązującą na terenie miasta. Lokale, których będzie dotyczyło wsparcie wskazano w załączniku nr 2 do sprawozdania. ➤ Ulgi w czynszu dla najemców miejskich lokali użytkowych przeznaczonych pod pożądany rodzaj działalności: kulturalnoartystycznej, zakłady rzemieślnicze, fryzjerskie, kosmetyczne, kwaciarnie i branżę gastronomiczną. Stawka przetargu w tym przypadku wyniesie 15 zł/m² netto. ➤ Opłaty za zajęcie pasa drogowego pod działalność ogródków kawiarnianych i restauracyjnych oraz opłaty za rezerwację miejsc parkingowych – miasto proponuje zmianę opłaty abonamentowej „koperty” na następujące stawki: a) I kwartał — 400 zł, b) 6 miesięcy — 800 zł c) 12 miesięcy — 1 200 zł. ➤ Zwiększenie % dofinansowania na dotacje do remontu zabytków w przypadku zabytkowych budynków tworzących pierzeje wokół parku Konstytucji 3 Maja i placu Marii Konopnickiej, wzdłuż ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Chłodnej oraz ulic: Teofila Noniewicza, Ludwika Waryńskiego i Wigierskiej do wysokości 70% nakładów. Zmiana ta stanowił wsparcie działań właścicieli zabytkowych obiektów i przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności śródmieścia Suwałk. • 3) Przedsiębiorcy zainteresowani inwestycjami w Suwałkach mogli skontaktować się z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, który udzielał szczegółowych informacji oraz wsparcia w procesie inwestycyjnym.
2.	Szybka ścieżka obsługi inwestora	Urząd Miejski dokona przeglądu procedur i	bieżące UM	2022-2030	UM	Oferta miasta pod względem ułatwień inwestycyjnych dostosowywana jest indywidualnie do każdego inwestora

		zoptymalizuje je możliwy prawnie i organizacyjnie sposób tak, aby skrócić i uprościć procedury, z którym na co dzień spotykają się suwalscy przedsiębiorcy. Celem tych działań będzie lepsza jakość współpracy i wzajemnego zrozumienia potrzeb i współdziałania między biznesem a samorządem.					planującego podjąć działania w mieście Suwałki. Każdemu z inwestorów opracowywany jest osobny plan ułatwiający ścieżkę administracyjną jak i dostosowywane do potrzeb rozwiązania techniczne. Urząd prowadzi działania mające na celu jak najsprawniejsze i najefektywniejsze osiągnięcie celów inwestycyjnych. Zapewnia łatwy i szybki dostęp do informacji oraz bezpośredni kontakt z przedstawicielami odpowiednich wydziałów, co znacząco usprawnia realizację procedur administracyjnych i inwestycji.
--	--	--	--	--	--	--	---

CEL OPRACYJNY III. Wsparcie na rzecz rozwoju przedsiębiorczości

CEL SZCZEGÓŁOWY 3.1. Wzmocnienie sieci kontaktów zawodowych między suwalskimi absolwentami szkół, firmami i samorządem							
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Wzmocnienie sieci kontaktów zawodowych między suwalskimi absolwentami szkół, firmami i samorządem							
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację		Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Ośrodek Karier Suwalskich Absolwentów (OKSA)	Działanie polegające na monitorowaniu karier absolwentów suwalskich szkół średnich, uczelni wyższej z Suwałk oraz tworzeniu trwałych form współpracy z absolwentami, instytucjami rynku pracy zachęcających młodych ludzi do powrotu lub do zamieszkania w	według potrzeby	2022-2030	Szkoly, inne podmioty		W okresie sprawozdawczym 2023-2024: – uruchomiono Ośrodek Karier Suwalskich Absolwentów (OKSA) - grudzień 2023 r. (koordynacja - Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miejskiego w Suwałkach), – skonsultowano narzędzia komunikacji z absolwentami szkół ponadpodstawowych z Młodzieżową Radą Miejską w Suwałkach. – w marcu 2024 r. zorganizowano spotkania z uczniami ostatnich klas we wszystkich szkołach ponadpodstawowych. Uczniowie zostali poproszeni o wypełnienie ankiety, na

		Suwałkach.					podstawie której utworzono bazę kontaktową suwalskich absolwentów. W ankiecie uczniowie zapytani zostali m.in. o plany na przyszłość oraz sugestie dot. oczekiwań ze strony Miasta w kontekście oferty dla młodych osób. Podobna ankieta pojawiła się również na stronie Urzędu Miejskiego w Suwałkach (https://www.interankiety.pl/f/16wmZMMD) aby także absolwenci starszych roczników mogli dołączyć do powstałej bazy. Miasto zwróciło się do dyrektorów suwalskich jednostek oświatowych, innych jednostek organizacyjnych Miasta, instytucji sportu, kultury, miejskich spółek, suwalskich przedsiębiorców i innych instytucji z propozycją współpracy, prośbą o informowanie o ofertach skierowanych do młodych Suwałczan. Na koniec okresu sprawozdawczego 2023-2024, w bazie OKSA zarejestrowanych zostało 209 absolwentów techników i liceów, do których regulamie trafiają informacje dotyczącego ofert pracy i wydarzeń odbywających się w mieście Suwałki.
2.	Laboratorium Biznesu (spotkania networkingowe kluczowych branż)	Spotkania networkingowe skierowane do doświadczonych, jak i startujących przedsiębiorców z branż: przemysłu 4.0, kreacji, nowoczesnej technologii, marketingu internetowego, IT / programowania.	ok. 10 000,00 zł rocznie	2022-2030	PNT, firmy		W okresie sprawozdawczym 2023-2024, Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp z o.o zorganizował 2 spotkania networkingowe dla programistów pn. „Rezerwat IT”, w których wzięło udział ok. 100 programistów. Celem networkingu jest budowanie sieci kontaktów w branży IT oraz wymiana informacji, wspólne podejmowanie wartościowych projektów, wzajemna pomoc i wsparcie w świecie programowania. Każde ze spotkań składa się z części merytorycznej i nieformalnej. Podczas spotkań swoją wiedzą i doświadczeniami dzielą się eksperci, specjaliści reprezentujący globalne i lokalne marki związane z IT.
3.	Animowanie współpracy B2B w mieście i regionie	Organizacja spotkań biznes – biznes (networking), pomoc w poszukiwaniu partnerów	w ramach zadań własnych	2022-2030	IPG, firmy, PNT		2023 r. 16.11.2023 odbyła się VII edycja Forum Biznesowego

		biznesowych, kojarzenie firm.					Pograniczna pn. „Wyzwania technologiczne – biznes i samorząd”, w której wzięło udział ok. 500 ekspertów, naukowców, praktyków i przedsiębiorców, przedstawicieli samorządów i instytucji otoczenia biznesu. Spotkanie poświęcone było nowym technologiom i innowacjom w biznesie i w samorządzie. Organizacja Forum w Suwałkach była promocją firm z całego regionu pogranicza z możliwością prezentacji ich oferty eksportowej, a także nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych. 2024 r. 21-22.11.2024 r. odbyła się ósma edycja Forum. Tematem forum były „Przedsiębiorstwa Przyszłości”, w której wzięło udział ponad 400 ekspertów, naukowców, praktyków i przedsiębiorców, przedstawicieli samorządów i instytucji otoczenia biznesu. Celem wydarzenia było wyposażenie przedsiębiorców w narzędzia i kompetencje niezbędne do adaptacji w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu gospodarczym. Program Forum obejmował inspirujące wykłady ekspertów, angażujące panele dyskusyjne oraz praktyczne warsztaty, które umożliwiły uczestnikom zdobycie konkretnych umiejętności przydatnych w procesie wdrażania zmian w swoich firmach. Organizacja Forum w Suwałkach stanowiła jednocześnie doskonałą okazję do promocji lokalnych firm z regionu pogranicza. Uczestnicy mieli możliwość prezentacji swojej oferty eksportowej oraz nawiązania cennych kontaktów biznesowych, co sprzyjało budowaniu trwałych relacji gospodarczych w regionie i poza jego granicami. Ponadto Rada Izby Przemysłowo-Gospodarczej (IPG) w Suwałkach prowadzi efektywną współpracę Izby z administracją samorządową, Krajową Izbą Gospodarczą oraz innymi organizacjami otoczenia biznesu w regionie, w celu wspierania wspólnych interesów oraz inicjatyw na poziomie regionalnym i krajowym. W okresie sprawozdawczym 2023-2024 przedstawiciele IPG w Suwałkach brali czynny udział w spotkaniach przedsiębiorców i
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	---

24

							instytucji otoczenia biznesu w ramach: Podlaskiego Forum Gospodarczego, Podlaskiego Forum Terytorialnego, Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Suwałk, Rady Przedsiębiorczości przy Marszałku Województwa Podlaskiego, posiedzeń Izby Przemysłowo-Gospodarczej w Suwałkach.	Forum Rady
CEL SZCZEGÓŁOWY 3.1. Rozwój współpracy ze środowiskiem naukowym i doradczym na rzecz rozwoju przedsiębiorczości								
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Rozwój współpracy ze środowiskiem naukowym i doradczym na rzecz rozwoju przedsiębiorczości								
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024		
1.	Organizacja spotkań i konsultacji z operatorami funduszy i grantów badawczo – rozwojowych	Celem działania jest jak najszerze rozpowszechnianie informacji o funduszach unijnych i zachęcenie przedsiębiorców do jak najszerzego korzystania z funduszy i grantów badawczo – rozwojowych.	w ramach zadań bieżących	2022-2030	PNT	2023 r. Park Naukowo –Technologiczny Polska- Wschód w Suwałkach sp z o.o. zorganizował 2 spotkania: – Ochrona własności intelektualnej i przemysłowej - szkolenia zorganizowane we współpracy z Urzędem Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej; – Dotacje na Innowacje – Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 - warsztaty zorganizowane we współpracy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego 2024 r. Park Naukowo –Technologiczny Polska- Wschód w Suwałkach sp z o.o zorganizował 1 spotkanie: – Horyzont Europa - warsztaty z pisania wniosków dla początkujących - zorganizowane wraz z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju oraz Politechniką Białostocką		
2.	Baza wiedzy o ofercie instytucji otoczenia biznesu	Kontynuacja udostępniania kompletnej informacji o	w ramach zadań bieżących	2022-2030	UM PKP	W latach 2023-2024 informacja o ofercie i działaniach IOB m.in SSSE, ARES, FRP, IPG Suwałki etc. była i nadal jest udostępniania we wszystkich kanałach informacyjnych miasta		

		funkcjonowaniu instytucji otoczenia biznesu w regionie. Ich działalność ma wpływ na rozwój regionu, przede wszystkim przez świadczenie różnorodnych usług na rzecz przedsiębiorców, które przyczynia się m.in. do poprawy efektywności działalności gospodarczej, tworzenia nowych podmiotów oraz do rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego w firmach i w całym mieście.				m.in. www., FB Pogodne Suwałki/Urząd Miejski w Suwałkach, Linkedin
3.	Nawiązanie współpracy z instytucjami naukowo-badawczymi z miast partnerskich	Kontynuacja współpracy między samorządami miasta Suwałk a miastami partnerskimi w zakresie gospodarczym, edukacji i innym.	w ramach zadań bieżących	2022-2030	UM, PNT, PUZ	7 marca 2022 roku Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę nr XLIII/547/2022 w sprawie uchYLENIA uchwały w sprawie współpracy Miasta Suwałki z Miastem Czerniachowski, Obwód Kaliningradzki oraz wydała Stanowisko Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie potępienia agresji Rosji na Ukrainę oraz wyrażenia solidarności z Narodem Ukraińskim. Zawiesiła też kontakty z Grodnem i Wołkowyskiem na Białorusi. 5 sierpnia 2023 r. podpisano umowę o współpracy pomiędzy Miastem Suwałki i łotewskim Powiatem Cēsis (wcześniej był tylko list intencyjny o współpracy). Poza tym Miasto Suwałki w okresie sprawozdawczym 2023 – 2024 utrzymywało kontakty z pozostałymi partnerami. Kontynuowano współpracę z Alytusem i Mariampolem na Litwie, Võru w Estonii, Grande-Synthe we Francji, Waren/ Müritz w Niemczech, Notodden w Norwegii i Poti w Gruzji. W 2024r. w ramach realizacji projektu „Green Minded Cooperation” nawiązano współpracę z podmiotami z branży gospodarki odpadami z Alytusa i rozpoczęto opracowywanie dokumentu „Strategia reedukacji odpadów w mieście Suwałki



							oraz Alytus". Termin opracowania dokumentu – II kwartał 2025r.
CEL SZCZEGÓŁOWY 3.3 Rozwój lokalnego rynku pracy							
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Rozwój lokalnego rynku pracy							
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024	
1.	Punkt informacyjny dla cudzoziemców	Kontynuacja dotychczas prowadzonego punktu informacyjnego dla cudzoziemców, który świadczy porady w zakresie lokalnego rynku pracy dla cudzoziemców przebywających na terenie miasta oraz podejmuje działania w celu zwiększenia stopnia integracji społecznej cudzoziemców zagrożonych wykluczeniem społecznym.	30 000,00zł rocznie	2022-2030	NGO	Centrum Informacji i Pomocy dla Cudzoziemców wynikiem otwartego konkursu ofert prowadzone jest przez Stowarzyszenie Związek Ukraińców w Suwałkach. Do zadań Centrum należy informowanie w zakresie : – informacji na temat praw przysługujących cudzoziemcom w Polsce; – informacji co do rodzaju umów zawieranych przy podejmowaniu zatrudnienia; – informacji na temat spraw zdrowotnych; – wsparcia w załatwianiu spraw urzędowych, np. jakie warunki należy spełnić i jakie dokumenty posiadać, aby otrzymać PESEL; – informacji nt. dostępu do pomocy społecznej oraz świadczeń oferowanych przez Miasto Suwałki. Obsługa w punkcie odbywa się w 4 językach: polskim, ukraińskim, rosyjskim i angielskim. 2023 r. Liczba informacji / porad udzielonych w Centrum: 2400 porad Koszty funkcjonowania Centrum Informacji i Pomocy dla Cudzoziemców: – 60 000,00 zł (dotacja UM Suwałk) – 4420,00 zł (wkład finansowy Stowarzyszenia Związek Ukraińców w Suwałkach)	

						- 2000,00zł (wkład osobowy Stowarzyszenia) 2024 r. Liczba informacji / porad udzielonych w Centrum: 1900 porad Koszty funkcjonowania Centrum Informacji i Pomocy dla Cudzoziemców: - 60.000 zł (dotacja UM Suwałk) - 2000,00 (wkład finansowy Stowarzyszenia Związek Ukraińców w Suwałkach) - 400,00zł (wkład osobowy Stowarzyszenia) Do najczęstszych spraw, z którymi kierują się do Centrum cudzoziemcy należą: - legalizacja pobytu w Polsce; - warunki uzyskania albo przedłużenia Karty Polaka; - rozliczenie rocznej deklaracji podatkowej; - poszukiwania pracy (centrum współpracuje z agencjami pracy, dzięki czemu obcokrajowcy mogą znaleźć pracę); - założenie profilu zaufanego; - założenie aplikacji DIIA.pl, bez której nie można dziś przejechać polsko-ukraińskiej granicy; - pomoc dla osób z niepełnosprawnością.	
2.	Klasy patronackie w szkołach średnich	Działanie ma na celu współpracę z pracodawcami, polegająca na wprowadzeniu innowacji w kształceniu zawodowym. Tworzenie klas patronackich sprzyja lepszej współpracy szkół z pracodawcami w celu najlepszego zapoznania uczniów ze specyfiką zawodu.	w zależności od potrzeb	2022-2030	szkoły, UM WO, Firmy, SODN	SODN w Suwałkach organizowało szereg szkoleń i spotkań edukacyjnych z możliwością udziału przedstawicieli pracodawców, z zakresu tworzenia i wdrażania nowatorskich programów nauczania, organizacji praktyk zawodowych uczniów i nauczycieli, kursów kwalifikacyjnych i umiejętności zawodowych. Szkolenie te miały wspomagać nauczycieli i pracodawców w tworzeniu powyższych przedsięwzięć edukacyjnych. 2023 r. Zorganizowane szkolenia: - Realizacja praktyk zawodowych uczniów technikum, szkoły policealnej i branżowej szkoły II stopnia - 27.04.2023 r. - Staże branżowe nauczycieli przedmiotów zawodowych -	

						27.02.2023 r. - Zmiany w podstawie programowej kształcenia w zawodach szkolnictwa branżowego oraz dodatkowe umiejętności zawodowe w zakresie wybranych zawodów szkolnictwa branżowego- 11.05.2023 r. - Tworzenie i wdrażanie programów nauczania dla zawodów szkolnictwa branżowego - 08.11.2023 r. - Tworzenie i wdrażanie programów dodatkowych umiejętności zawodowych - 15.11.2023 r. - Organizowanie Kursów Umiejętności Zawodowych oraz Kwalifikacyjnych - 23.02.2023 r. - Wizyta edukacyjna w zakładach pracy np. AQUAEL sp. z o.o. w Suwałkach - 13.06.2023 r. 2024 r. - Staże branżowe nauczycieli przedmiotów zawodowych - 06.05.2024 r. - Jak pracować w klasie zróżnicowanej kulturowo? - 11.04.2024 r. - Wizyta edukacyjna w zakładach pracy np. ASPI Sp. z o.o. Sp. k. w Suwałkach - 06.05.2024 r. W roku szkolnym 2023/2024: 1) Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach podjął współpracę z firmą Forte (bez zawartej umowy patronackiej). Firma Forte wspiera uczniów klas od 1 do 5 w zawodzie technik automatyk. W ramach działań patronackich firma Forte: - udzieliła wsparcia merytorycznego przy modyfikacji programów nauczania oraz w organizowanych w szkole konkursach zawodowych, - umożliwiła realizację wizyt studyjnych na terenie zakładu produkcyjnego w Suwałkach i Ostrowi Mazowieckiej, - ufundowała stypendia dla dwóch najlepszych uczniów w każdym semestrze nauki,
--	--	--	--	--	--	--

						- zorganizowała szereg spotkań z klasami pierwszymi celem zapoznania uczniów ze specyfiką zawodu i patronem oraz w klasach kończących celem przedstawienia możliwości zatrudnienia, - organizowała praktyki zawodowe w klasach 3 i 4. technikum 2) We współpracy z firmą Malow, 15 uczniów Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach ukończyło certyfikowany kurs spawania blach i rur spoinami pachwinowymi metodą MAG(135). Zajęcia teoretyczne oraz praktyczne w tym zakresie zrealizowano w ramach przedmiotu: Dodatkowe umiejętności zawodowe w klasie V Technikum w zawodach technik mechanik, automatyk, mechatronik. Egzamin został przeprowadzony przez Ośrodek Kształcenia i Nadzoru Spawalniczego Sieci Badawczej Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny Centrum Spawalnictwa w Gliwicach i potwierdzony certyfikatem i Książeczką Spawacza. 3) W Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach zrealizowano zajęcia, które kończyły się możliwością zdobycia certyfikatu: - Cisco Networking Academy Program, - programowanie i obsługa obrabiarek CNC, - komputerowe wspomaganie projektowania, - kwalifikacja wstępna – kierowcy. Miasto Suwałki w październiku 2024r. złożyło wniosek o dofinansowanie projektu „Suwalskie Centra Kształcenia Zawodowego. Poprawa jakości systemu kształcenia na terenie Miasta Suwałki poprzez modernizację kształcenia w Zespole Szkół nr 4, Zespole Szkół nr 6 i w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach” w ramach ZIT MOF Suwałk. Całkowita wartość projektu: 713 813,61 EUR Dofinansowanie UE: 606 741,57 EUR Wkład własny: 71 381,36 EUR Okres realizacji projektu: 2025-2027 Projektem zostaną objęte technika i szkoły branżowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki, tj.: Zespół Szkół nr 4 w Suwałkach (technikum, szkoła branżowa), Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach (technikum, szkoła
--	--	--	--	--	--	--

40

						branżowa), Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach (technikum, szkoła branżowa). Głównym celem projektu będzie kształcenie uczniów z wykorzystaniem nowoczesnych technologii na podstawie nowoczesnych metod i sposobów pracy chroniących środowisko naturalne. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu konkurencyjności uczniów i nauczycieli na rynku pracy. Projekt będzie skierowany do uczniów szkół zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki, w tym do uczniów znajdujących się w trudnej sytuacji, ze środowisk marginalizowanych oraz wykluczonych społecznie. Wsparcie w ramach projektu będzie skierowane również do nauczycieli. Działaniami w ramach realizacji projektu planowane jest objęcie około 600 uczniów. Zawody i branże, w których kształcą się uczniowie objęci realizacją projektu: - Zespół Szkół nr 4 w Suwałkach – branże: ekonomiczno-administracyjna, spożywcza, hotelarsko-gastronomiczno-turystyczna, handlowa; - Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach – branże: motoryzacyjna, drzewno-meblarska, spedycyjno-logistyczna, poligraficzna, teleinformatyczna; - Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach – branże: budowlana, mechaniczna, elektroniczno-mechatroniczna, teleinformatyczna, poligraficzna, elektroenergetyczna. Działania w ramach projektu: - przygotowanie systemu doradztwa popytowego opartego na potrzebach pracodawców – konsultacje z doradztwa zawodowego, wizyty studyjne uczniów u pracodawców; - staże i praktyki zawodowe dla uczniów i nauczycieli organizowane u pracodawców; - szkolenia specjalistyczne dla uczniów; zajęcia wyrównawcze dla uczniów, kursy specjalistyczne; - wyjazdy edukacyjno-zawodowe dla uczniów i nauczycieli (np. wyjazdy na targi gastronomiczne, hotelarskie, budowlane, motoryzacyjne itp.); - podnoszenie kompetencji kadry dydaktycznej – dostosowanie kwalifikacji nauczycieli kształcenia zawodowego (studia podyplomowe, kursy, szkolenia); - współpraca z uczelniami wyższymi – zajęcia prowadzone w szkole wyższej.
--	--	--	--	--	--	---

3.	Dostosowanie kształcenia w szkołach średnich do potrzeb firm z branż kluczowych	Kontynuacja dotychczasowego działania ukierunkowanego na dostosowanie oferty kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy.	w zależności od potrzeb	2022-2030	szkoły, UM, WO, Firmy, SODN	Suwałski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Suwałkach w swojej ofercie skierowanej do nauczycieli suwalskich szkół prowadzi od wielu lat działania związane ze wspomaganiem suwalskich szkół zawodowych w dostosowaniu ich oferty kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy. W tym celu placówka prowadzi stałą współpracę z uczelniami wyższymi, takimi jak Państwowa Uczelnia w Suwałkach, Politechnika Białostocka, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Wojskowa Akademia Techniczna, Uniwersytet Warszawski oraz z Ośrodkiem Rozwoju Edukacji w Warszawie i Instytutem Badań Edukacyjnych w Warszawie. Współpraca ta polega między innymi na rozpowszechnianiu wyników badań i innych innowacyjnych działań z zakresu współpracy szkół z pracodawcami w celu dostosowania oferty kształcenia do ich potrzeb. 2023 r. SODN wspólnie z IBE zorganizował między innymi seminaria poświęcone wyżej wymienionym zagadnieniom: - Zintegrowany System Kwalifikacji – możliwości wykorzystania funkcjonalności rejestru przez nauczycieli przedmiotów zawodowych i doradców zawodowych - 22.03.2023 - Zintegrowana Strategia Umiejętności – nabywanie umiejętności zawodowych w edukacji formalnej i pozaformalnej - 22.03.2023 Szkolenia dla szkolnych doradców zawodowych i nauczycieli przedsiębiorczości, w celu wyposażenia ich w wiedzę na temat zakresu kształcenia w poszczególnych zawodach oraz możliwości znalezienia pracy po ukończeniu tego kształcenia: - Oferta edukacyjna szkół ponadpodstawowych na rok szkolny 2023/2024 cz. 1 - 26.04.2023 - Oferta edukacyjna szkół ponadpodstawowych na rok szkolny 2023/2024 cz. 2 - 10.05.2023

						Szkolenia dla nauczycieli przedmiotów zawodowych o możliwościach uruchomienia w ich szkołach uzupełnienia kształcenia zawodowego I stopnia. – Tworzenie Branżowych Szkół II Stopnia - 19.04.2023 i 06.12.2023 Na szkoleniach tych nauczyciele kształcą swoje umiejętności z zakresu opracowywania statutow takiej szkoły, prowadzenia do niej naboru, opracowywania i wdrażania programów nauczania oraz innych zagadnień związanych z uruchamianiem tego typu kształcenia w ich zespołach szkół. 2024 r. – Zintegrowany system kwalifikacji oraz narzędzia wspierające pracę nauczycieli i doradców zawodowych - 24.05.2024 Miasto Suwałki w październiku 2024r. złożyło wniosek o dofinansowanie projektu „Suwalskie Centra Kształcenia Zawodowego. Poprawa jakości systemu kształcenia na terenie Miasta Suwałki poprzez modernizację kształcenia w Zespole Szkół nr 4, Zespole Szkół nr 6 i w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach” w ramach ZIT MOF Suwałk. Całkowita wartość projektu: 713 813,61 EUR Dofinansowanie UE: 606 741,57 EUR Wkład własny: 71 381,36 EUR Okres realizacji projektu: 2025-2027 Projektem zostaną objęte technika i szkoły branżowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki, tj.: Zespół Szkół nr 4 w Suwałkach (technikum, szkoła branżowa), Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach (technikum, szkoła branżowa), Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach (technikum, szkoła branżowa). Głównym celem projektu będzie kształcenie uczniów z wykorzystaniem nowoczesnych technologii na podstawie nowoczesnych metod i sposobów pracy chroniących środowisko naturalne. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu konkurencyjności uczniów i nauczycieli na rynku pracy. Projekt będzie skierowany do uczniów szkół zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki, w tym do uczniów znajdujących się w trudnej sytuacji, ze środowisk
--	--	--	--	--	--	---

						marginalizowanych oraz wykluczonych społecznie. Wsparcie w ramach projektu będzie skierowane również do nauczycieli. Działaniami w ramach realizacji projektu planowane jest objęcie około 600 uczniów. Zawody i branże, w których kształcą się uczniowie objęci realizacją projektu: - Zespół Szkół nr 4 w Suwałkach – branże: ekonomiczno-administracyjna, spożywcza, hotelarsko-gastronomiczno-turystyczna, handlowa; - Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach – branże: motoryzacyjna, drzewno-mieblarska, spedycyjno-logistyczna, poligraficzna, teleinformatyczna; - Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach – branże: budowlana, mechaniczna, elektroniczno-mechatroniczna, teleinformatyczna, poligraficzna, elektroenergetyczna. Działania w ramach projektu: - przygotowanie systemu doradztwa popytowego opartego na potrzebach pracodawców – konsultacje z doradztwa zawodowego, wizyty studyjne uczniów u pracodawców; - staże i praktyki zawodowe dla uczniów i nauczycieli organizowane u pracodawców; - szkolenia specjalistyczne dla uczniów; zajęcia wyrównawcze dla uczniów; kursy specjalistyczne; - wyjazdy edukacyjno-zawodowe dla uczniów i nauczycieli (np. wyjazdy na targi gastronomiczne, hotelarskie, budowlane, motoryzacyjne itp.); - podnoszenie kompetencji kadry dydaktycznej – dostosowanie kwalifikacji nauczycieli kształcenia zawodowego (studia podyplomowe, kursy, szkolenia); - współpraca z uczelniami wyższymi – zajęcia prowadzone w szkole wyższej.
CEL SZCZEGÓŁOWY 3.4 Dialog samorządu z biznesem						
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Dialog samorządu z biznesem						
Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024

45

1.	Rozwijanie praktyki konsultacji z przedsiębiorcami polityki, programów i aktów prawa miejscowego	Kontynuacja dotychczasowych działań samorządu ukierunkowanych na współpracę z biznesem. Celem zadania jest angażowanie przedsiębiorców, w tym przedstawicieli Izby Przemysłowo-Gospodarczej w tematykę, która bezpośrednio ich dotyczy.	W ramach zadań własnych	2022-2030	Rada Gospodarcza przy Prezydencie Miasta Suwałk, IPG	W okresie sprawozdawczym 2023-2024 Rada Izby Przemysłowo-Gospodarczej w Suwałkach prowadziła efektywną współpracę Izby z administracją samorządową, Krajową Izbą Gospodarczą oraz innymi organizacjami otoczenia biznesu w regionie, w celu wspierania wspólnych interesów oraz inicjatyw na poziomie regionalnym i krajowym. Przedstawiciele IPG w Suwałkach w spotkaniach przedsiębiorców i instytucji otoczenia biznesu w ramach: Podlaskiego Forum Gospodarczego, Podlaskiego Forum Terytorialnego, Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Suwałk, Rady Przedsiębiorczości przy Marszałku Województwa Podlaskiego, posiedzeń Izby Przemysłowo-Gospodarczej w Suwałkach.
----	--	---	-------------------------	-----------	--	--

CEL OPRACYJNY IV. Promocja suwalskiej przedsiębiorczości

CEL SZCZEGÓŁOWY 4.1. Wspólna promocja suwalskiego biznesu w mieście i regionie

KIERUNEK DZIAŁAŃ: Wspólna promocja suwalskiego biznesu w mieście i regionie

Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Włóczęnia Jaćwingów – coroczna nagroda dla przedsiębiorcy	Kontynuacja corocznych nagród Prezydenta Miasta Suwałk przyznawanych za wybitne zasługi dla miasta we wszystkich dziedzinach życia publicznego, w	5 000,00zł rocznie	2022-2030	UM	Działanie realizowane co roku. 2023 r. W 2023r. nagrodę Włóczęnia Jaćwingów przyznano: – Firmie MATRIX,

		tym dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie Suwałk, którego nagradzane produkty lub usługi są przedmiotem własnej działalności i cieszą się uznaniem konsumentów.					2024 r. W 2024r. nagrodę Włócznie Jaćwingów przyznano: – Parkowi Naukowo-Technologicznemu Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. Nagrodę Włócznie Jaćwingów z diamentem przyznano: – Bankowi Spółdzielczemu w Suwałkach.	
2.	Nagroda „przedsiębiorców dla przedsiębiorców”	Organizacja nowej inicjatywy promującej najlepszych przedsiębiorców w mieście. Coroczny konkurs, w którym nagrody będą przyznawane przedsiębiorcom wyróżniających się wizją, innowacyjnym myśleniem i sukcesami biznesowymi.	według potrzeb	2022-2030		IPG, PNT	2023 r. Podczas wydarzenia VII Forum Biznesowe Pogranicza, nagrodę „przedsiębiorców dla przedsiębiorców” przyznano firmie Prognosis sp. z o.o. jako najlepszej firmie technologicznej pogranicza w 2023 r. 2024 r. Podczas wydarzenia VIII Forum Biznesowe Pogranicza nagrodę przyznano firmie IR PARK sp. z o.o. jako najlepszej firmie technologicznej pogranicza w 2024 r.	
3.	Suwałski serwis dla biznesu	Rozbudowa dotychczasowego portalu tematycznego serwisu gospodarczego miasta wyspecjalizowanego w dostarczaniu wiadomości o najważniejszych gałęziach przemysłu oraz trendach i zmianach zachodzących w gospodarce. Portal będzie oparty na rzetelnej i kompleksowej wiedzy branżowej.	według potrzeb			UM PKP	2023 r. W kwietniu 2023 r. zakończyła się przebudowa i aktualizacja zakładki „Dla inwestora” na stronie głównej UM. Zakładka jest aktualizowana na bieżąco. W lutym 2023 utworzono 2 konta do platformie LinkedIn (I – konto Miasta Suwałki; II – konto Referatu Promocji do obsługi konta firmowego). W chwili obecnej prowadzone jest 1 konto mające ponad 400 obserwujących. Na stronie UM jest dostępna baza przedsiębiorców.	
4.	Rozwinięcie funkcji i promocji partnerów Suwalskiej Karty Mieszkańca	Suwalska Karta Mieszkańca uprawnia do wielu zniżek i preferencji, m.in. bezpłatnych przejazdów komunikacją miejską	-	2022-2030		UM PKP	W okresie sprawozdawczym 2023 - 2024 podjęto następujące działania ukierunkowane na rozwinięcie funkcji i promocji partnerów Suwalskiej Karty Mieszkańca: – opracowanie grafik programu,	

17

		dla dzieci i młodzieży czy tańszych biletów dla pozostałych uczestników programu, tańszych biletów do Aquaparku Suwałki i innych obiektów sportowych Miasta Suwałki.					– kampania miesięczna w Internecie i na terenie miasta (banery na kostkach reklamowych, reklama w autobusach PGK, reklama na przyczepie) – opracowanie animacji dot. SKM (oraz aktualizacja) – była wyświetlana m.in. w kinie w Suwałkach - link do animacji: https://www.youtube.com/watch?v=kA7rRHHWqiw – kampania i działania dot. promocji firm i instytucji będących partnerami SKM – cykliczna promocja przedsiębiorców uczestniczących w systemie SKM (partnerzy), – relacja na FB dotyczące danego przedsiębiorcy (w okresie sprawozdawczym - 49 relacji, włącznie z instytucjami miejskimi) – wydarzenie dotyczące podziękowań za bycie partnerem SKM (20.11.2024 r.)
5.	Webinary Made in Suwałki nt. Innowacji, i technologii wytworzonych w Suwałkach	Organizowanie internetowych seminariów prowadzonych i realizowanych za pomocą technologii webcast, umożliwiających obustronną komunikację między prowadzącym spotkanie a uczestnikami, z wykorzystaniem wirtualnych narzędzi poruszających tematykę innowacyjności, technologii, działalności badawczo – rozwojowych.	według potrzeb	2022-2030	UM PKP, PNT		W okresie sprawozdawczym 2023 – 2024, Park Naukowo – Technologiczny Polska Wschód w Suwałkach promował webinary organizowane przez Urząd Patentowy RP, Krajową Izbę Gospodarczą oraz Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości.
CEL SZCZEGÓŁOWY 4.2. Wspólna promocja przedsiębiorczych Suwałk w kraju i za granicą							
KIERUNEK DZIAŁAŃ: Wspólna promocja przedsiębiorczych Suwałk w kraju i za granicą							

Lp.	Nazwa zadania	Opis/uzasadnienie	Wartość (PLN)	Okres realizacji	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Stan realizacji w latach 2023-2024
1.	Forum Biznesowe Pogranicza	Kontynuacja organizacji międzynarodowego wydarzenia biznesowego, w ramach którego organizowane są targi wystawiennicze dla firm i instytucji, konferencje, szkolenia, spotkania networkingowe oraz inne wydarzenia towarzyszące.	ok. 120 000,00 zł rocznie	2022-2030	PNT	2023 r. Siódma edycja Forum Biznesowe Pogranicza odbyła się 16-17 listopada 2023 r. pod hasłem „Wyzwania technologiczne – biznes i samorząd”. Spotkanie poświęcone było nowym technologiom i innowacjom w biznesie i samorządzie. Organizacja Forum w Suwałkach była promocją firm z całego regionu pogranicza z możliwością prezentacji ich oferty eksportowej, a także nawiązania bezpośrednich kontaktów biznesowych. W wydarzeniu wzięło udział około 500 ekspertów, naukowców, praktyków i przedsiębiorców, przedstawicieli samorządów i instytucji otoczenia biznesu. 2024 r. Ósma edycja Forum Biznesowe Pogranicza odbyła się 21-22 listopada 2024 r. pod hasłem „Przedsiębiorstwa Przyszłości”. Zgromadziła przedsiębiorców, liderów innowacji oraz przedstawicieli samorządów, stwarzając im przestrzeń do wymiany wiedzy i doświadczeń. Dyskutowano o transformacji cyfrowej, zrównoważonym rozwoju oraz wyzwaniach stojących przed polską gospodarką w nadchodzących latach. Celem wydarzenia było wyposażenie przedsiębiorców w narzędzia i kompetencje niezbędne do adaptacji w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu gospodarczym. Program Forum obejmował inspirujące wykłady ekspertów, angażujące panele dyskusyjne oraz praktyczne warsztaty, które umożliwiły uczestnikom zdobycie konkretnych umiejętności przydatnych w procesie wdrażania zmian w swoich firmach. W wydarzeniu wzięło udział ponad 500 ekspertów, naukowców, praktyków i przedsiębiorców, przedstawicieli

67

						samorządów i instytucji otoczenia biznesu.	
2.	Kampanie promocyjne „Przeprowadzam się do Suwałk”	Działania mające na celu promocję gospodarczą i inwestycyjną Miasta Suwałki ukierunkowaną na zachęcenie młodych ludzi i powrotu do rodzinnego miasta i podejmowania pracy / tworzenia biznesu w mieście.	ok. 20 000,00 zł rocznie	2022-2030	UM PKP	27 listopada 2024 roku Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę nr VIII/96/2024 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”. Bonifikata udzielona zostanie na zakup 48 działek o powierzchni około 1000 m², zlokalizowanych w rejonie ulic Hiszpańskiej i Francuskiej na osiedlu Zastawie. Bonifikata na zakup działki udzieli się w następujących przypadkach: - nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub, jeżeli są to małżonkowie, warunkiem będzie, by przynajmniej jedno z nich nie ukończyło 40 lat w dniu sprzedaży działki, - zakończenie zabudowy nabytej działki budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 6 lat od dnia kupna nieruchomości, - nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale ½ lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe. To samo dotyczy małżeństw.	V
3.	Komunikacja z biznesem w mediach społecznościach	Prowadzenie komunikacji z przedsiębiorcami przy pomocy obecnych i nowoutworzonych kanałów w kluczowych mediach społecznościowych.	W miarę możliwości finansowych	2022-2030	UM PKP	W okresie sprawozdawczym 2023 - 2024 podjęto następujące działania komunikacyjne: - utworzono nowe profile na: FB (Urząd Miejski w Suwałkach) oraz LinkedIn, co zwiększyło zasięg informacji dot: działalności inwestycyjnej i oferty miasta a także możliwości komunikacji z partnerami - kampania "Lokalnie" dot. suwalskich przedsiębiorców - cykl rolek dot. Lokalnych przedsiębiorców (2023)	

4.	Promocja gospodarcza Suwałk	Promocja gospodarcza Suwałk i regionu na wydarzeniach targowych, kongresach gospodarczych oraz online (m.in w tematycznych portalach internetowych).	W miarę możliwości finansowych	2022-2030	UM PKP	W okresie sprawozdawczym 2023 - 2024 podjęto następujące działania promocyjne: – publikacja ofert miejskich dot. nieruchomości w ogłoszeniach (zgłoszenia Wydziału Geodezji), a także w przypadkach terenów inwestycyjnych w podzakładce „oferta miasta” na www UM. – zamieszczanie ofert miejskich (gruntów inwestycyjnych) w bezpłatnych bazach ofert inwestycyjnych np. PAIH, COI Wrota Podlasie, Propertystock. W lutym 2023 r. na stronie terenynwestycyjne.info. opublikowano 20 ofert. – mailing (luty 2023 r.) do suwalskich przedsiębiorców oraz Izby Przemysłowo Gospodarczej dot. wzmocnienia i rozwoju lepszej komunikacji społecznej Miasta Suwałki z przedsiębiorcami, prowadzenia bazy przedsiębiorców, zaproszenia do śledzenia strony internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach i jego kanałów w mediach społecznościowych, – publikowanie bieżących informacji o osiągnięciach i wyróżnieniach suwalskich firm (www urzędu, Linkdein, FB) – promocja przedsiębiorców w ramach realizacji honorowych patronatów podczas wydarzeń kulturalnych i sportowych.
----	-----------------------------	--	--------------------------------	-----------	--------	--

Załącznik nr 1

Wysokość stawek w podatku od nieruchomości na 2023 i 2024 rok w zestawieniu ze stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2023 i 2024 rok:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki obowiązujące w Mieście Suwałki w 2023 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2023 rok (w zł)	różnica między stawkami maksymalnymi a obowiązującymi w Mieście Suwałki w 2023 (%)	Stawki obowiązujące w Mieście Suwałki w 2024 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2024 rok (w zł)	różnica między stawkami maksymalnymi a obowiązującymi w Mieście Suwałki w 2024 (%)
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	1,11	1,16	4,50%	1,23	1,34	8,94%
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	5,52	5,79	4,89%	6,08	6,66	9,54%
3.	Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni	0,51	0,61	19,61%	0,57	0,71	24,56%
4.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m ² powierzchni	3,50	3,81	8,86%	3,85	4,39	14,03%
5.	Budynki lub ich części mieszkalne, od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,90	1,00	11,11%	0,99	1,15	16,16%
6.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m ² powierzchni użytkowej	27,57	28,78	4,39%	30,33	33,10	9,13%
7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m ² powierzchni użytkowej	13,13	13,47	2,59%	14,45	15,50	7,27%
8.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,77	5,87	1,73%	6,35	6,76	6,46%
9.	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni	9,35	9,71	3,85%	10,29	11,17	8,55%
10.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych)	2%	2%	0,00%	2%	2%	0,00%

Załącznik nr 2

Lokale, których będzie dotyczyło wsparcie – ulgi w czynszu dla najemców miejskich lokali użytkowych wynikające z Uchwały nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Pakietu wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030

Lokale mieszkalne			
1.	Adres lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu
1.	Tadeusza Kościuszki 43	55,56	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
2.	Tadeusza Kościuszki 52	78,80	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
3.	Tadeusza Kościuszki 52	36,60	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
4.	Tadeusza Kościuszki 78 nr 6 budynek główny	36,18	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w budynku głównym
5.	Tadeusza Kościuszki 78 nr 10 budynek główny	81,52	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w budynku głównym
6.	Tadeusza Kościuszki 78 nr 11 budynek główny	17,12	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w budynku głównym
7.	Tadeusza Kościuszki 78 B nr16 oficyna północna	39,95	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w oficynie północnej
8.	Tadeusza Kościuszki 78 B nr 12 oficyna północna	31,49	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w oficynie północnej
9.	Tadeusza Kościuszki 78 B nr 15 oficyna północna	37,75	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w oficynie północnej
10.	Tadeusza Kościuszki 78 A nr 2 oficyna południowa	60,73	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w oficynie południowej
11.	Tadeusza Kościuszki 78 A nr 3 oficyna południowa	55,86	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w oficynie południowej
12.	Tadeusza Kościuszki 78 A nr 4 oficyna południowa	55,40	Budynek wolnostojący z oficynami mieszkalno - handlowo – usługowo - biurowy, lokal na parterze w oficynie południowej
13.	Tadeusza Kościuszki 84	29,32	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
14.	Tadeusza Kościuszki 84	32,00	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
15.	Tadeusza Kościuszki 97	35,13	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
16.	Ludwika Waryńskiego 9	72,85	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
17.	Ludwika Waryńskiego 9	63,49	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
18.	Ludwika Waryńskiego 11	40,41	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
19.	Krótką 10 nr 1	45,65	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze
20.	Krótką 10 nr 2, 3 i 6	160,88	Budynek usługowo – mieszkalny, lokal na parterze



Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w
Suwałkach Sp. z o.o.
za rok 2024

Suwałki, 4 lipca 2025 r.



Wstęp

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. za rok 2024. W okresie sprawozdawczym Spółka z sukcesem realizowała misję katalizatora regionalnej przedsiębiorczości i innowacyjności. Na terenie Parku funkcjonowało ponad 54 podmioty gospodarcze, tworzące łącznie ok. 150 miejsc pracy. Dodatkowo 65 podmiotów gospodarczych korzystało z usługi wirtualnego biura. Kluczowe działania obejmowały m.in. inkubację 25 startupów w ramach strategicznego projektu „Hub of Talents 3”, organizację VIII Forum Biznesowego Pogranicza, a także innych wydarzeń o znaczeniu regionalnym oraz ponadregionalnym. W okresie sprawozdawczym Spółka realizowała szereg przedsięwzięć edukacyjnych z zakresu innowacji i przedsiębiorczości, w których wzięło udział blisko 2000 osób oraz przygotowywała opracowania dotyczące lokalnego środowiska gospodarczego. Poprzez punkt konsultacyjny „Czyste Powietrze”, prowadzonego przez Park, zostały złożone wnioski na kwotę ponad 4,7 mln zł, które stanowią transfer pomocy publicznej dla osób modernizujących swoje domy, skala dotacji plasuje Miasto Suwałki jako lidera w zakresie realizacji tego programu w skali województwa podlaskiego. Mimo wymagającego otoczenia makroekonomicznego, Spółka prowadziła skuteczne działania optymalizacyjne i w pełni realizowała swoje cele statutowe, umacniając pozycję Suwałk na mapie innowacji Polski Wschodniej.

1. Informacje ogólne o Spółce

1.1. Organy Zarządzające i Nadzorujące Spółkę

Zgromadzenie Wspólników: W okresie sprawozdawczym od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r., organy Spółki działały z pełnym zaangażowaniem, zapewniając prawidłowe i zgodne z prawem funkcjonowanie. Korzystając z uprawnień ustawowych, zwoływano Zgromadzenia Wspólników w następujących terminach:

1. 26.01.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH),
2. 30.04.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH),
3. 16.05.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH),
4. 19.06.2024 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 231 KSH),
5. 08.08.2024 r. - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników (art. 232 KSH).



Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2024 zostały w pełni zrealizowane i niezwłocznie wdrożone.

Rada Nadzorcza jako organ stałego nadzoru sprawowała pieczę nad wszystkimi obszarami działalności Spółki. W skład Rady wchodzi trzech członków. W okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

1. Pan Wiesław Kamiński - Przewodniczący Rady,
2. Pan Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady,
3. Pan Piotr Tarasiewicz - Członek Rady.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu w okresie sprawozdawczym pełnił Pan Dariusz Bogdan, powołany na drugą kadencję Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 6 czerwca 2022 r. Kadencja Prezesa Zarządu wynosi 4 lata. Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

1.2. Struktura Własnościowa i Kapitał Zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wynosił 10 150 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzielił się na 20 300 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Od maja 2022 roku jedynym właścicielem Spółki jest Miasto Suwałki, posiadające 100% udziałów w kapitale zakładowym, co potwierdza strategiczne znaczenie Parku dla rozwoju lokalnego.

1.3. Sytuacja Kadrowo-Płacowa

W okresie sprawozdawczym przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiło 11 osób. Poziom zatrudnienia utrzymał się na stabilnym, niezmiennym poziomie w porównaniu do roku 2023. Zasady zatrudniania i wynagradzania regulowane są wewnętrznym regulaminem Spółki oraz przepisami Kodeksu Pracy.

1.4. Aktualna Sytuacja Majątkowa

Wartość majątku Spółki wynosi 57 722 718,46 zł brutto. Znacząca część tego majątku (53 875 130,04 zł) powstała w wyniku realizacji kluczowego projektu inwestycyjnego „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach”. Pozostałe składniki majątku to m.in. infrastruktura z projektu „Północno-



PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH

Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” (1 933 136,74 zł) oraz grunty (637 546,30 zł). Spółka posiada również wartości niematerialne i prawne o wartości 4 109 751,88 zł brutto, nabyte głównie w ramach realizowanych projektów.

2. Wprowadzenie - misja i rola Parku

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o., powołany do życia 4 czerwca 2004 roku, realizuje strategiczną misję budowy w Suwałkach prężnego i atrakcyjnego ekosystemu, w którym świat nauki przenika się ze światem biznesu. Celem nadrzędnym jest stwarzanie warunków sprzyjających powstawaniu i rozwojowi innowacyjnych form działalności gospodarczej oraz przyciąganie inwestycji opartych na wiedzy i nowych technologiach.

Dzięki realizacji projektu „Budowa i Uruchamianie Nowych Obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, pod koniec 2012 roku powstał unikalny na skalę regionu kompleks obiektów. Składa się on z Inkubatora Technologicznego, zespołu specjalistycznych laboratoriów, Hali Procesów Logistyczno-Produkcyjnych oraz nowoczesnego Centrum Konferencyjnego.

Na koniec 2024 roku na terenie Parku swoją działalność prowadziło ponad 54 podmiotów gospodarczych, które łącznie zatrudniały około 150 osób. Co istotne, blisko połowa z tych firm reprezentuje dynamicznie rozwijającą się branżę IT/ICT. Dodatkowo, 65 podmiotów korzystało z usługi tzw. wirtualnego biura.

3. Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd w 2024 r.

Rok 2024 był dla Spółki okresem intensywnej aktywności, obfitującym w liczne wydarzenia i inicjatywy o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gospodarczego i społecznego Suwałk w ramach inicjatywy "Akademia Parku".

3.1. Działania na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i innowacji

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów - Hub of Talents 3” - jako kluczowy partner konsorcjum, PNT PW rozpoczął realizację tego strategicznego projektu, współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027. Inicjatywa ta stanowi kluczowy element strategii Parku w zakresie akceleracji i inkubacji nowych przedsięwzięć technologicznych. Jako partner strategiczny w konsorcjum, PNT PW jest odpowiedzialny za realizację profesjonalnych programów



inkubacyjnych, które dostarczają startupom kompleksowe instrumentarium wsparcia – od mentoringu biznesowego, przez usługi specjalistyczne, po wsparcie w budowie prototypu (MVP). Celem jest systemowe wzmocnienie potencjału innowacyjnego Polski Wschodniej poprzez transformację potencjału intelektualnego w rentowne, skalowalne modele biznesowe. W roku sprawozdawczym, działaniami inkubacyjnymi objęto 25 podmiotów, co stanowi bezpośredni wkład w tworzenie nowych, wyspecjalizowanych miejsc pracy i dywersyfikację lokalnej gospodarki.

Forum Biznesowe Pogranicza - ósma edycja tego największego wydarzenia kongresowego w regionie, zorganizowana pod hasłem „Przedsiębiorstwa Przyszłości”, stanowiła dowód na rosnącą rangę Suwałk jako miejsca debaty o przyszłości gospodarki. Forum zgromadziło przedsiębiorców, liderów innowacji i przedstawicieli samorządów, tworząc bezcenną platformę do wymiany wiedzy i nawiązywania kontaktów biznesowych.

Konkurs „BizneSÓWKI - ZaPARKuj swój BIZNES” - celem konkursu była aktywizacja i pobudzanie rozwoju suwalskiej przedsiębiorczości wśród uczniów szkół ponadpodstawowych mających siedziby na terenie Miasta Suwałki chcących uruchomić i rozwijać własne firmy w Suwałkach. Do końcowego etapu konkursu zostało zakwalifikowanych 12 pomysłów biznesowych. Wręczono 3 nagrody pieniężne o łącznej wartości 15 000 zł.

Spotkania networkingowe „Rezerwat IT” - to inicjatywa ukierunkowana na budowanie sieci kontaktów w branży IT. Celem networkingu jest wymiana informacji, wspólne podejmowanie ciekawych projektów, wzajemna pomoc i wsparcie w świecie programowania. Każde ze spotkań składa się z części merytorycznej i nieformalnej. Podczas spotkań swoją wiedzą i doświadczeniami dzielą się eksperci, specjaliści reprezentujący globalne i lokalne marki związane z IT.

3.2. Działania edukacyjne i społeczne

II edycja FLEX Future Lab Experience - ten nowatorski program, adresowany do maturzystów, jest odpowiedzią na potrzeby rynku pracy przyszłości, prezentując młodzieży atrakcyjne ścieżki kariery w obszarach technicznych.

„Z PHOTONEM o emocjach” - projekt ten, skierowany do najmłodszych uczniów, w innowacyjny sposób łączy naukę programowania z rozwojem inteligencji emocjonalnej. W zajęciach wzięło udział około 1000 uczniów ze szkół podstawowych.



PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH

„Świąteczna Przygoda z Nauką dla Dzieci i Młodzieży II” - to otwarte wydarzenie jest przykładem, jak Park popularyzuje naukę, czyniąc ją dostępną dla wszystkich mieszkańców Suwałk. W wydarzeniu wzięło udział około 500 suwałczan.

Szkolenia z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej - kursy odbywają się w Laboratorium Symulacji Medycznych. To program realizowany z wykorzystaniem nowoczesnych symulatorów, pod okiem doświadczonych instruktorów, aby zdobyć praktyczne umiejętności ratowania życia. W 2024 r. w szkoleniach wzięło udział ok. 400 osób.

3.3. Działalność na rzecz zrównoważonego rozwoju i społeczności lokalnej

Prowadzenie punktu konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze” - Park aktywnie włącza się w realizację ogólnopolskiego programu walki ze smogiem. W 2024 roku dzięki zaangażowaniu pracowników Parku złożonych zostało 138 wniosków o dofinansowanie na kwotę 4 746 415,00 zł.

Koordinowanie Klastra Energetycznego „Nowa Suwalska Energia” - PNT PW pełni rolę integratora w tej strategicznej inicjatywie, zrzeszającej samorząd, miejskie spółki i lokalny biznes w celu rozwoju odnawialnych źródeł energii.

3.4. Rozwój kompleksowej oferty usług dla biznesu

Park Naukowo-Technologiczny to również szeroki wachlarz profesjonalnych usług wspierających przedsiębiorców:

- Nowoczesne centrum konferencyjno-wystawiennicze - profesjonalnie wyposażone sale stanowią idealne miejsce do organizacji konferencji, szkoleń czy spotkań biznesowych.
- Wpis do Rejestru Instytucji Szkoleniowych (RIS) - potwierdza wysokie kompetencje Parku i stanowi narzędzie promocji oferowanych usług szkoleniowych.
- Wirtualna przestrzeń biurowa - umożliwia przedsiębiorcom redukcję kosztów, oferując jednocześnie prestiżowy adres rejestracyjny.
- Coworking zone - elastyczna i inspirująca przestrzeń do pracy, która sprzyja nawiązywaniu kontaktów, a przede wszystkim komfortowej pracy bez konieczności wynajmowania powierzchni biurowej.
- Usługi konsultingowo-doradcze - Park oferuje kompleksowe wsparcie w zakresie doradztwa biznesowego, marketingowego oraz prawnego.



4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Działalność analityczna Parku dostarcza cennych danych i wniosków. W 2024 roku opracowano:

- o Raport dotyczący jakości życia w Suwałkach na tle innych miast regionu - analiza 10 miast Polski północno-wschodniej pod kątem 12 wskaźników jakości życia.
- o Raport dotyczący Przedsiębiorczości na Pograniczu (2019-2023) - analiza wskaźników dotyczących zakładania i likwidacji firm w okresie pandemii i po niej.
- o Raport podsumowujący Programy Ochrony Środowiska w Suwałkach (2021-2024) - analiza i rekomendacje dotyczące projektów mających wpływ na stan powietrza w mieście.

5. Analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej

Rok 2024 był dla Spółki okresem funkcjonowania w wymagającym otoczeniu makroekonomicznym. Wysoka inflacja oraz rosnące koszty energii wpłynęły negatywnie na funkcjonowanie Parku. Wiele firm ograniczyło wynajmowaną powierzchnię, przechodząc na model pracy hybrydowej lub zdalnej. Formuła online ograniczyła także zainteresowanie wynajmem Centrum Konferencyjnego i organizacją szkoleń stacjonarnych. W efekcie, pomimo intensywnego zaangażowania pracowników Parku nie udało się osiągnąć dodatniego wyniku finansowego w 2024 roku. Należy jednak dodać, że żaden z istniejących w Polsce Parków Technologicznych nie został powołany w celu generowania zysku.

Omówienie poziomu i struktury przychodów:

Przychody	2023	2024
Przychody z tytułu świadczonych usług	2 891 657,97	2 682 078,44
Przychody z realizowanych projektów	0,00	244 448,88
Pozostałe przychody operacyjne	1 922 742,56	1 043 920,34
Przychody finansowe	10 302,66	7 003,28
Przychody ogółem	4 824 703,19	3 977 450,94

Przychody ogółem w 2024 roku spadły w porównaniu do roku poprzedniego o ok 18%. Przychody z tytułu świadczonych usług są niższe o około 7% w wyniku zmniejszenia



PARK
NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH

przychodów z najmu. Przychody z realizowanych projektów w bieżącym roku wyniosły 244 448,88 zł i dotyczą projektu „Hub of Talents 3”. Pozostałe przychody operacyjne zmniejszyły się o około 46%, co jest wynikiem zmniejszenia dotacji rozliczanej w czasie i posiadają charakter czysto księgowy. Przychody finansowe zmniejszyły się o ok 32% z powodu niższych odsetek od lokat.

Omówienie struktury kosztów:

Koszty	2023	2024
Koszty działalności operacyjnej	4 867 123,92	4 213 496,83
w tym:		
Amortyzacja	1 969 307,16	1 142 884,71
Zużycie materiałów i energii	741 515,47	643 340,62
Usługi obce	310 320,74	230 656,89
Podatki i opłaty	313 628,00	338 117,00
Wynagrodzenia	1 085 219,08	1 323 195,12
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	222 173,02	266 566,56
Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Pozostałe koszty operacyjne	13 328,88	39 522,63
Koszty finansowe	278,39	9 536,48
Koszty ogółem	4 880 731,19	4 262 555,94

Koszty ogółem w 2024 roku zmniejszyły się o około 13%. Koszty działalności operacyjnej zmniejszyły się o około 13%, co spowodowane jest głównie niższymi kosztami amortyzacji. Wyższe są koszty wynagrodzeń i pochodnych, co jest wynikiem realizacji projektu „Hub of Talents 3”.

Wielkość należności i zobowiązań:

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów w kwocie 326 502,88 zł. Utworzono odpisy aktualizujące na należności przeterminowane w kwocie 28 033,14 zł. Pozostałe należności dotyczą m.in. refundacji z PARP. Spółka nie



posiada zobowiązań długoterminowych, a zobowiązania krótkoterminowe są na bieżąco regulowane. Spółka w 2024 roku nie korzystała z kredytów bankowych.

Omówienie wyniku finansowego:

Wynik finansowy Spółki zamknął się stratą -297 tys. zł. Przy czym należy zauważyć, że zgodnie z Umową Spółki Park jest Spółką non-profit – nie pracującą dla zysku. Wynik finansowy jest o lepszy od zakładanego w planie finansowym na 2024 rok. Wpływ na wynik finansowy ma sytuacja związana z rynkiem wynajmu nieruchomości w Suwałkach, specyfiką związaną z funkcjonowaniem firm, które w większości funkcjonują na rynku IT i charakterystyczna dla tych firm jest praca on-line. Należy zwrócić uwagę, że liczba firm funkcjonujących w Parku utrzymuje się na tym samym poziomie, 54 firmy pracujące stacjonarnie, co w latach ubiegłych natomiast firmy te zatrudniają mniej pracowników i przez to potrzebują mniejszej powierzchni na prowadzoną działalność gospodarczą. Duży wzrost natomiast można zaobserwować w liczbie firm korzystających z usług wirtualnego biura – w roku 2024 z usługi tej korzystało 65 podmiotów gospodarczych. Poziom wynajęcia powierzchni Spółki związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej średniorocznie wg. kategorii wyglądał następująco – powierzchnia biurowa - 83%, laboratoria - 76% natomiast hale produkcyjne - 29%. Na wynik finansowy Spółki mają wpływ wysokie koszty związane z jej funkcjonowaniem – podatek od nieruchomości, koszty energii elektrycznej i ciepłej oraz koszty związane z konserwacją obiektów Parku.

6. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka konsekwentnie dąży do umacniania swojej pozycji jako centrum innowacji i wsparcia przedsiębiorczości. W najbliższych latach kluczowe działania będą skupiać się na:

- o zapewnieniu stabilności finansowej poprzez dalszą optymalizację kosztów i poszukiwanie nowych źródeł przychodów.
- o utrzymaniu wysokiego poziomu wynajętej powierzchni biurowej i laboratoryjnej.
- o rozwoju efektywności energetycznej w celu ograniczenia kosztów eksploatacyjnych.
- o integracji środowisk biznesowych, naukowych i społecznych.
- o organizacji wydarzeń proinnowacyjnych i edukacyjnych.
- o realizacji programów inkubacji i wsparcia startupów.

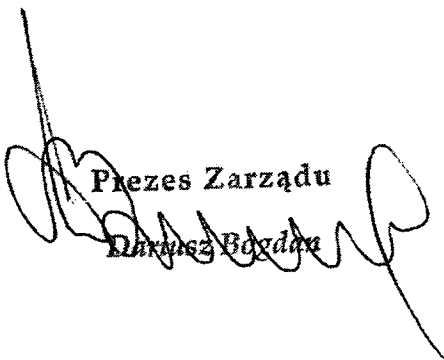


- o aktywnym pozyskiwaniu środków unijnych na projekty badawczo-rozwojowe.
- o rozwoju usług doradczych oraz budowaniu silnej marki.
- o wspieraniu edukacji i kształtowaniu kompetencji przyszłości.
- o rozbudowie działalności analitycznej.

7. Kontynuacja działalności

Spółka Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach już w momencie powołania nie była utworzona jako Spółka funkcjonująca dla zysku. Udziałowcy powołując Spółkę wskazali jej misję, zobowiązując do prowadzenia działalności na rzecz lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego i gospodarczego, której realizacja z założenia nie jest dochodowa. Główny udziałowiec jest świadomy tak nakreślonej misji i związanych z tym kosztów. Należy dodać, że Spółka od roku 2018 nie korzysta z dopłat ani innego rodzaju dofinansowania pochodzącego od udziałowców, a jej funkcjonowanie opiera się na przychodach z działalności własnej opartej o infrastrukturę oraz aktywność jej pracowników.

Suwałki, 4 lipca 2025 r.


Prezes Zarządu
Dariusz Bogdan

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia roku 2026 na terenie Miasta Suwałk – Rokiem Andrzeja Wajdy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dla uczczenia 100. rocznicy urodzin i 10. rocznicy śmierci Andrzeja Wajdy, które przypadają w 2026 roku, Rada Miejska w Suwałkach ustanawia rok 2026 – Rokiem Andrzeja Wajdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 10 LIP. 2025
RADCA PRAWNY
.....
Łukasz Bienczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

Uzasadnienie

Ustanowienie roku 2026 na terenie Miasta Suwałk Rokiem Andrzeja Wajdy związane jest z przypadającą w dniu 2026 roku 100. rocznicą jego urodzin (6 marca) oraz 10. rocznicą śmierci (9 października).

Przedmiotowa uchwała ma podkreślić fakt, że Andrzej Wajda, jeden z najwybitniejszych i najpopularniejszych polskich reżyserów, współtwórca polskiej szkoły filmowej, urodził się i spędził pierwsze osiem lat swego życia w Suwałkach. Honorowy Obywatel Suwałk był później w swoim rodzinnym mieście i na Suwalszczyźnie zarówno prywatnie, jak i w związku z realizacją projektów filmowych i kulturalnych. W latach 1989-1991 był senatorem ziemi suwalskiej.

Od 5 lat w Suwałkach odbywa się Festiwal Filmowy Wajda na Nowo, którego celem jest promocja dokonań i twórczości Andrzeja Wajdy oraz wpływu jego spuścizny artystycznej na młodych twórców.

Ustanowienie roku 2026 Rokiem Andrzeja Wajdy jest doskonałym sposobem na podtrzymanie pamięci o wyjątkowym artyście, wielkiej osobowości świata kultury, laureacie licznych prestiżowych nagród, o czym, w uznaniu Jego twórczości i dokonań, zdecydował również Senat Rzeczypospolitej Polskiej uchwałą z dnia 14 maja 2025 roku.

Andrzej Wajda 1926-2016

Andrzej Wajda urodził się 6 marca 1926 roku w Suwałkach. Jego ojciec był oficerem 41. Suwalskiego Pułku Piechoty im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. W 1934 roku przeniesiono go wraz z rodziną do Radomia. To tutaj Andrzej Wajda spędził czas II wojny światowej. W latach 1946-1950 studiował malarstwo na Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie, a następnie w latach 1949-1953 reżyserię w Państwowej Wyższej Szkole Teatralnej i Filmowej w Łodzi, gdzie później wykładał. W latach 1978-1983 kierował zespołem filmowym „X”, a od 1978 do 1983 roku pełnił funkcję prezesa Stowarzyszenia Filmowców Polskich. W latach 1989-1991 był senatorem RP.

Jako reżyser zadebiutował w 1955 roku filmem "Pokolenie". Na jego działalność twórczą składają się filmy fabularne, dokumentalne, realizacje dla telewizji, reżyseria teatralna, rysunek, malarstwo i scenopisarstwo. Wyreżyserował ponad 40 pełnometrażowych filmów fabularnych, z których za najważniejsze uchodzą: „Popiół i diament”, „Wesele”, „Ziemia obiecana”, „Człowiek z marmuru”, „Człowiek z żelaza”, „Panny z Wilka”, „Pan Tadeusz” - ze scenami nakręconymi w okolicach Smolnik na Suwalszczyźnie oraz „Katyń” - film, w którym zmierzył się z osobistą traumą, bowiem jego ojciec zginął w Katyniu. Wiele z obrazów Wajdy weszło do historii polskiego kina.

Jako reżyser teatralny był szczególnie związany z krakowskim Teatrem Starym i warszawskim Teatrem Powszechnym. Jego sceniczny dorobek obejmuje 50 realizacji, wśród są m.in. „Hamlet”, „Wesele”, „Zbrodnia i kara”, „Makbet”.

Andrzej Wajda był inicjatorem wielu instytucji edukacyjnych i artystycznych. W 1987 roku wraz z żoną Krystyną Zachwatowicz-Wajdą ufundował w Krakowie Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha, a w 2002 roku założył w Warszawie Mistrzowską Szkołę Reżyserii Filmowej Wajda School.

Jego kunszt reżyserski wielokrotnie doceniano, przyznając mu nagrody na prestiżowych festiwalach, m.in. Srebrną i Złotą Palmę w Cannes, Złote Lwy Gdańskie, Złotego Lwa w Wenecji, Złotego Niedźwiedzia MFF w Berlinie. Jak pierwszy filmowiec w polskiej historii otrzymał w 2000 roku statuetkę Oscara za całokształt twórczości.

W tym samym roku Rada Miejska w Suwałkach nadała mu tytuł Honorowego Obywatela Suwałk, który przyznawany jest osobom w szczególnie zasłużonym dla miasta.

Andrzej Wajda zmarł 9 października 2016 roku w Warszawie.



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium
artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 7b ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 5157; z 2020 r. poz. 1251; z 2022 r. poz. 2892), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 załącznika pkt 5 uchyla się;
- 2) Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia **27.07.2025**.....

.....
RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bieńczyk
Nr wpisów BŁ/L/163

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Wniosek
o przyznanie stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk
dla dzieci i młodzieży
ramowy wzór

CZĘŚĆ A. Informacje o podmiocie wnioskującym o stypendium*

Nazwa i adres:

CZĘŚĆ B. Dane osobowe ucznia

Nazwisko:
Imię/imiiona:
PESEL:
Adres zamieszkania (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania):
Nr telefonu ucznia lub rodzica/opiekuna prawnego**:
Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza uczeń:
Dziedzina sztuki, w której uczeń realizuje swoje uzdolnienia:
Uczeń otrzymywał/nie otrzymywał stypendium Prezydenta Miasta Suwałk w latach (niewłaściwe skreślić):

CZĘŚĆ C. Osiągnięcia artystyczne ucznia i dokumenty je potwierdzające

1. Osiągnięcia artystyczne ucznia (ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych w roku, w którym składany jest wniosek)***

Lp.	Nazwa festiwalu/konkursu/turnieju/przeglądu:	Termin i miejsce:	Osiągnięcie/wynik:
1.			
2.			
3.			

2. Wykaz załączonych dokumentów potwierdzających w/w osiągnięcia ucznia (potwierdzonych za zgodność z oryginałem - pieczęć podmiotu wnioskującego o stypendium*, pieczęć za zgodność oraz data i podpis osoby potwierdzającej)

Lp.	Dokument

CZĘŚĆ D. Informacje o programie realizacji stypendium

Opis realizacji programu stypendium obejmującego doskonalenie umiejętności artystycznych i twórczych stypendysty oraz ich prezentację, w tym także realizację działań skierowanych do mieszkańców miasta Suwałk:
Planowane rodzaje wydatków:
Planowane efekty realizacji stypendium (zakładane rezultaty):

CZĘŚĆ E. Opinie i referencje dot. ucznia (opcjonalnie)

Opinia podmiotu składającego wniosek:
Inne referencje:

.....

.....

Pieczęć Wnioskodawcy

Data i podpis Wnioskodawcy

* Samorządowa instytucja kultury działająca na terenie miasta Suwałki/stowarzyszenie lub inny podmiot działający w obszarze kultury i sztuki na terenie miasta Suwałki/suwałska szkoła.

** W przypadku, gdy uczeń jest osobą niepełnoletnią.

*** Osoby, które otrzymywały stypendium w latach poprzednich, wymieniają tylko te osiągnięcia, które zostały uzyskane od otrzymania poprzedniego stypendium.

Obowiązek informacyjny:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

- 1) administratorem danych osobowych ucznia w Urzędzie Miejskim w Suwałkach jest Prezydent Miasta Suwałk, ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki;
- 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach: iod@um.suwalki.pl ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży złożonego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży i niniejszą uchwałą oraz dokonania czynności w związku z ewentualnym przyznaniem stypendium;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej BE-5;
- 5) w każdej chwili uczeń lub rodzic/opiekun prawny ma prawo dostępu do danych podanych we wniosku, ich sprostowania, ograniczenia zakresu, w którym przetwarzane są dane;
- 6) uczniowi lub rodzicowi/opiekunowi prawnemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 7) podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie stypendium złożonego zgodnie z Uchwałą Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży i niniejszą uchwałą oraz dokonaniem czynności w związku z ewentualnym przyznaniem stypendium;
- 8) dane osobowe ucznia nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 9) dane osobowe ucznia nie będą przetwarzane w innym celu niż podano we wniosku;
- 10) pozyskane dane osobowe ucznia nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustanowienia i zasad przyznawania stypendium artystycznego Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży wynika z chęci wyrównania szans młodych suwalczan działających w mniej licznie reprezentowanych w naborze dziedzinach sztuki, takich jak np. teatr, literatura, sztuki plastyczne czy film, w procesie aplikowania o stypendium. Ponadto zachodzi potrzeba uszczegółowienia wniosku o przyznanie stypendium.

Aby wyrównać szanse otrzymania stypendium artystycznego przez dzieci i młodzież uzdolnione w dziedzinach sztuki, które stwarzają mniej możliwości prezentacji swoich umiejętności poprzez aktywny udział w życiu kulturalnym Miasta Suwałki, a których przykłady wymieniono powyżej, proponuje się uchylenie pkt. 5 paragrafu 4 uchwały, czyli rezygnację z kryterium aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym miasta Suwałki poprzez prezentowanie swoich umiejętności oraz dokonań.

Ponadto proponuje się uszczegółowienie wniosku o przyznanie stypendium w celu pozyskania pełniejszej informacji o planowanej realizacji stypendium oraz dodanie możliwości przedstawienia dodatkowych opinii i referencji.

Proponowane zmiany w w/w uchwale nie powodują skutków finansowych dla budżetu Miasta Suwałki.

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Ponikvar

70

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2020 r. poz. 1248) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXVI/336/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej,
- 2) uchwałą nr VIII/90/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej,
- 3) uchwałą nr XII/126/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej,

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 30 lipca 2025 r.

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 09.07.2025
RADA PRAWNY
Łukasz Bińczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

71

Załącznik do obwieszczenia Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

UCHWAŁA NR XVIII/233/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej

Na podstawie art. 6a pkt 1 i art. 6b ust. 1 i ust. 2, art. 6c ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571 i poz. 1815), art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869; z 2018 r. poz. 2245 oraz z 2019 r. poz. 1649) w związku z art. 93 ust. 2 i art. 97 ust. 1a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111; z 2018 r. poz. 2245 oraz z 2019 r. poz. 924 i poz. 1818) uchwala się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2021 roku Placówkę Opiekuńczo - Wychowawczą w Suwałkach przekształca się organizacyjnie w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze pod nazwą:

- 1) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 1” przy ul. Filipowskiej 20A,
- 2) Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 2” przy ul. Filipowskiej 20A.

§ 2. Placówki Opiekuńczo - Wychowawcze, o których mowa w § 1 są jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Suwałki i funkcjonują w formie jednostek budżetowych.

§ 3. Placówkom, o których mowa w § 1 nadaje się statuty:

- 1) Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 1” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 2” w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 4. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 1”, o której mowa w § 1 pkt 1 - jako jednostka obsługująca, zapewnia Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 2”, o której mowa w § 1 pkt 2 - jako jednostce obsługiwanej, obsługę administracyjną, finansową, w tym rachunkową i sprawozdawczą, organizacyjną oraz specjalistyczną.

§ 5. Wyposaża się placówkę, o której mowa w § 1 pkt. 1 w udział 60491/121460 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 30676/13 o powierzchni 0,2165 ha położonej w Suwałkach przy ul. Filipowskiej 20A, natomiast placówkę, o której mowa w § 1 pkt. 2 wyposaża się w udział 60969/121460 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 30676/13 o powierzchni 0,2165 ha położonej w Suwałkach przy ul. Filipowskiej 20A wraz z mieniem ruchomym stanowiącym wyposażenie tych placówek^[1].

§ 6. Traci moc uchwała nr XVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie Statutu Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2021 roku.

STATUT
Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 1”

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 1”, zwana dalej „Placówką” jest jednostką budżetową, prowadzoną przez Gminę Miasto Suwałki działająca na podstawie niniejszego Statutu i obowiązujących przepisów prawa.

2. Placówka jest jednostką organizacyjną instytucjonalnej pieczy zastępczej.

Rozdział 2.
Siedziba i obszar działania

§ 2. 1. Siedzibą Placówki jest miasto Suwałki.

2. Placówka prowadzi działalność statutową na terenie miasta Suwałki.

Rozdział 3.
Przedmiot działalności

§ 3. 1. Przedmiotem działalności Placówki jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania dzieciom pozbawionym częściowo lub całkowicie opieki rodziców do czasu zaistnienia warunków umożliwiających powrót do rodziny, umieszczenie w rodzinnej pieczy zastępczej lub rodzinie przysposabiającej.

2. Placówka realizuje zadania poprzez:

- 1) zapewnianie dziecku całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie jego niezbędnych potrzeb, w szczególności emocjonalnych, rozwojowych, zdrowotnych, bytowych, społecznych i religijnych,
- 2) realizowanie przygotowanego we współpracy z asystentem rodziny planu pomocy dziecku,
- 3) umożliwianie kontaktu dziecka z rodzicami i innymi osobami, chyba że sąd postanowi inaczej,
- 4) podejmowanie działań w celu powrotu dziecka do rodziny,
- 5) zapewnianie dziecku dostępu do kształcenia dostosowanego do jego wieku i możliwości rozwojowych,
- 6) obejmowanie dziecka działaniami terapeutycznymi,
- 7) zapewnianie korzystania z przysługujących świadczeń zdrowotnych.

§ 4. 1. Placówka zapewnia obsługę administracyjną, finansową, w tym rachunkową i sprawozdawczą, organizacyjną oraz specjalistyczną w zakresie własnej działalności oraz w zakresie zadań realizowanych przez Placówkę Opiekuńczo - Wychowawczą w Suwałkach „Dom nr 2”, zwaną dalej jednostką obsługiwaną.

2. Do obowiązków Placówki jako jednostki obsługującej należy kompleksowa obsługa jednostki obsługiwanej w zakresie:

- 1) finansowym,
- 2) rachunkowości i sprawozdawczości,
- 3) administracyjnym,
- 4) organizacyjnym,
- 5) zapewniania pomocy specjalistów.

3. Placówka zapewnia jednostce obsługiwanej realizację zadań głównego księgowego.
4. Dyrektor Placówki kieruje jednostką obsługiwaną przy pomocy wyznaczonego wychowawcy.

Rozdział 4. Organizacja i zarządzanie

§ 5. Typ placówki, jej szczegółową organizację oraz zakres sprawowanej opieki określa regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora Placówki i pozytywnie zaopiniowany przez Prezydenta Miasta Suwałk^[2].

§ 6. 1. Placówką kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz Dyrektor Placówki, a w przypadku jego nieobecności zastępca Dyrektora^[3].

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Dyrektora Placówki dokonuje Prezydent Miasta Suwałk

3. Dyrektor działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Statutem, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

4. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk oraz odpowiada za realizację działalności statutowej.

5. Dyrektor wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w Placówce.

6. Nowo utworzona Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza "Dom nr 1" posługuje się nr Regon i NIP dotychczasowej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach: Regon: 000206428, NIP: 844-19-34-374.^[4]

§ 7. Nadzór nad działalnością Placówki sprawują organy administracji rządowej i samorządowej w zakresie swoich kompetencji.

Rozdział 5. Gospodarka finansowa

§ 8. 1. Placówka prowadzi gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Placówki jest roczny plan rzeczowo-finansowy stanowiący część budżetu Miasta Suwałk. Zmiany planu finansowego w ciągu roku mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

3. Za zgodność gospodarki finansowej z przepisami prawa oraz racjonalną gospodarkę środkami budżetowymi odpowiada Dyrektor Placówki.

4. Dyrektor Placówki zarządza mieniem na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Urzędu Miejskiego w Suwałkach i jednostek organizacyjnych Miasta Suwałk oraz zapewnia jego ochronę i należyte utrzymanie.

Rozdział 6. Pełnomocnictwa

§ 9. 1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Placówki upoważniony jest Dyrektor na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. Pełnomocnicy Dyrektora Placówki działają w granicach ich umocowania.

3. Udzielone pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Statut Placówki nadaje Rada Miejska w Suwałkach.

2. Zmiany Statutu mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

STATUT
Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 2”

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 2”, zwana dalej „Placówką” jest jednostką budżetową, prowadzoną przez Gminę Miasto Suwałki działającą na podstawie niniejszego Statutu i obowiązujących przepisów prawa.

2. Placówka jest jednostką organizacyjną instytucjonalnej pieczy zastępczej.

Rozdział 2.
Siedziba i obszar działania

§ 2. 1. Siedzibą Placówki jest miasto Suwałki.

2. Placówka prowadzi działalność statutową na terenie miasta Suwałki.

Rozdział 3.
Przedmiot działalności

§ 3. 1. Przedmiotem działalności Placówki jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania dzieciom pozbawionym częściowo lub całkowicie opieki rodziców do czasu zaistnienia warunków umożliwiających powrót do rodziny, umieszczenie w rodzinnej pieczy zastępczej lub rodzinie przysposabiającej.

2. Placówka realizuje zadania poprzez:

- 1) zapewnianie dziecku całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie jego niezbędnych potrzeb, w szczególności emocjonalnych, rozwojowych, zdrowotnych, bytowych, społecznych i religijnych,
- 2) realizowanie przygotowanego we współpracy z asystentem rodziny planu pomocy dziecku,
- 3) umożliwianie kontaktu dziecka z rodzicami i innymi osobami, chyba że sąd postanowi inaczej,
- 4) podejmowanie działań w celu powrotu dziecka do rodziny,
- 5) zapewnianie dziecku dostępu do kształcenia dostosowanego do jego wieku i możliwości rozwojowych,
- 6) obejmowanie dziecka działaniami terapeutycznymi,
- 7) zapewnianie korzystania z przysługujących świadczeń zdrowotnych.

Rozdział 4.
Organizacja i zarządzanie

§ 4. Kompleksową obsługę administracyjną, finansową w tym rachunkową i sprawozdawczą, organizacyjną oraz specjalistyczną Placówki prowadzi Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 1” zwana dalej placówką obsługującą.

§ 5. 1. Placówką kieruje Dyrektor Placówki obsługującej, zwany dalej Dyrektorem, a w przypadku jego nieobecności zastępca Dyrektora. Kierowanie Placówką odbywa się przy pomocy wyznaczonego wychowawcy^[5].

2. Dyrektor reprezentuje Placówkę na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za całokształt jej działalności.

3. Dyrektor wykonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników Placówki.

4. Dyrektor na czas nieobecności w Placówce wychowawcy, o którym mowa w ust. 1, upoważnia w formie pisemnej innego pracownika i informuje o tym Prezydenta Miasta Suwałk.

§ 6. Nadzór nad działalnością Placówki sprawują organy administracji rządowej i samorządowej w zakresie swoich kompetencji.

§ 7. Typ Placówki, jej szczegółową organizację oraz zakres sprawowanej opieki określa regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora i pozytywnie zaopiniowany przez Prezydenta Miasta Suwałk^[6].

Rozdział 5. Gospodarka finansowa

§ 8. 1. Placówka prowadzi gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Placówki jest roczny plan rzeczowo-finansowy stanowiący część budżetu Miasta Suwałk. Zmiany planu finansowego w ciągu roku mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

3. Za zgodność gospodarki finansowej z przepisami prawa oraz racjonalną gospodarkę środkami budżetowymi odpowiada Dyrektor Placówki.

4. Dyrektor Placówki zarządza mieniem na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Urzędu Miejskiego w Suwałkach i jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki oraz zapewnia jego ochronę i należyte utrzymanie.

Rozdział 6. Pełnomocnictwa

§ 9. 1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Placówki upoważniony jest Dyrektor na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. Pełnomocnicy Dyrektora Placówki działają w granicach ich umocowania.

3. Udzielone pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Statut Placówki nadaje Rada Miejska w Suwałkach.

2. Zmiany Statutu mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

^[1] Uchwała nr XXVI/336/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2020 r. poz. 4802).

^[2] Uchwała nr VIII/90/2024 Rady Miejskiej W Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2024 r. poz. 5432).

^[3] Uchwała nr XII/126/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej (Dz. Urz. Woj. Podla z 2025 r. poz. 1680).

^[4] Uchwała nr XXVI/336/2020 Rady Miejskiej W Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2020 r. poz. 4802).

-
- ^[5] Uchwała nr XII/126/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej
- ^[6] Uchwała nr VIII/90/2024 Rady Miejskiej W Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2024 r. poz. 5432).

UZASADNIENIE

Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały wynika z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej, a więc uchwały nr XVIII/233/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Suwałkach, zawiera zmiany wprowadzone:

- uchwałą nr XXVI/336/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., - doprecyzowanie zapisów dotyczących podziału gruntów przysługujących każdej z nowopowstałych Placówek oraz informacja o nr NIP i Regon jakim posługuje się Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Suwałkach „Dom nr 1”,
- uchwałą nr VIII/90/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r., - doprecyzowanie zapisów dotyczących opiniowania przez Prezydenta Miasta Suwałk regulaminów Placówek,
- uchwałą nr XII/126/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2025 r., - wpisanie do statutów Placówek funkcjonowania zastępcy Dyrektora.

Wprowadzenie zmian do uchwały pierwotnej uzasadnia potrzebę ogłoszenia tekstu jednolitego przedmiotowej uchwały.

Na podstawie art. 16 ust. 4 ww. ustawy tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym Województwa Podlaskiego, w którym ten akt normatywny był ogłoszony.

Ogłoszenie tekstu jednolitego przyczyni się do przejrzystości i czytelności całego dokumentu przedmiotowej uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

dotycząca zmiany uchwały nr LI/665/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przewozu osób niepełnosprawnych oraz warunków korzystania i odpłatności za te usługi na terenie Miasta Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 12 pkt 1 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 5, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907) oraz art. 35a ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LI/665/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przewozu osób niepełnosprawnych oraz warunków korzystania i odpłatności za te usługi na terenie Miasta Suwałki zmienionej uchwałą nr LXII/812/2023 z dnia 25 października 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 dodaje się pkt 7a) w brzmieniu:

„7a) świadczenie pomocy mieszkańcowi w dotarciu z miejsca zamieszkania do samochodu, którym świadczone są usługi - i z powrotem, przy użyciu schodołazu powierzonego do dyspozycji Przewoźnika przez Miasto”;

2) W § 11 ust. 1 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) 15 zł za użycie schodołazu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 16 LIP. 2025

.....RADCA PRAWNY

Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczącej zmiany uchwały nr LI/665/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przewozu osób niepełnosprawnych oraz warunków korzystania i odpłatności za te usługi na terenie Miasta Suwałki

30 listopada 2022 roku Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę w sprawie przewozu osób niepełnosprawnych oraz warunków korzystania i odpłatności za te usługi na terenie Miasta Suwałki.

W związku z wnioskami mieszkańców dotyczącymi utrudnień w dotarciu do pojazdu osobom znajdującym się na wózku inwalidzkim i zamieszkującym na wyższych kondygnacjach budynków wielorodzinnych bez windy, zachodzi potrzeba rozszerzenia świadczonych usług przewozu osób niepełnosprawnych o pomoc w dotarciu do pojazdu z wykorzystaniem schodolazu.

Przedkładany projekt uchwały wprowadza możliwość udzielenia mieszkańcowi Suwałk pomocy w dotarciu z miejsca zamieszkania do samochodu, którym świadczone są usługi przewozu osób niepełnosprawnych – i z powrotem, przy użyciu schodolazu.

Zakup przez Miasto schodolazu i przekazanie Przewoźnikowi w celu pomocy mieszkańcom przy korzystaniu z przewozu osób niepełnosprawnych umożliwi osobom niepełnosprawnym pokonywanie schodów, w znacznym stopniu zwiększając ich niezależność i poprawiając jakość udziału w życiu społecznym oraz dotarcie na rehabilitację.

Uchwała wprowadza również dodatkową odpłatność za usługę z użyciem schodolazu w wysokości 15 zł (wychodząc z założenia, że czas na usługę tego rodzaju wynosić będzie około 30 minut, przyjmuje się odpłatność w wysokości połowy aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej).

Zwiększenie zakresu świadczonych usług przez Przewoźnika, związanych z przewozem osób niepełnosprawnych, zwiększy wydatki budżetu Miasta Suwałk szacunkowo o 30 000 zł w 2025 roku (zakup schodolazu w trybie zapytania ofertowego i zwiększenie wynagrodzenia PGK Sp. z o.o. w Suwałkach w związku z wprowadzeniem dodatku dla kierowcy).

Suwałki, 2025-07-16

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940.) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej ul. Wojska Polskiego - od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do skrzyżowania z ul. Sportową i ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, w zakresie działek nr 31416/5, 32996/3, 32188, 32963/3, 32963/4, 32293, 32995/3, 32966/3, 32963/66, 32966/4, 32963/69, 32965/9, 32965/12, 32966/6, 32965/8, 32966/2, 32715/1, 32714/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

BE-S-200
RADCA PRAWNY
Ewa Trofimiuk

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 16. 07. 2025

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest pozbawienie kategorii drogi gminnej ul. Wojska Polskiego - od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do skrzyżowania z ul. Sportową i ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, w zakresie działek nr 31416/5, 32996/3, 32188, 32963/3, 32963/4, 32293, 32995/3, 32966/3, 32963/66, 32966/4, 32963/69, 32965/9, 32965/12, 32966/6, 32965/8, 32966/2, 32715/1, 32714/1.

Ulica Wojska Polskiego, na odcinku od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do skrzyżowania z ul. Sportową i ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, jest uzupełnieniem sieci dróg stanowiących połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Po pozbawieniu kategorii drogi gminnej ww. odcinka, zostanie on włączony do drogi powiatowej nr 2496 B, która również nosi nazwę ul. Wojska Polskiego. Dzięki temu układ ul. Wojska Polskiego jako drogi powiatowej, będzie spójny w przebiegu od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do mostu na rzece Czarna Hańcza.

Zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 7 ust. 2 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia dróg dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do ich zaliczenia. Następuje to w drodze uchwały po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w miastach na prawach powiatu zadania zarządu powiatu wykonuje prezydent miasta). Pozbawienie dróg dotychczasowej kategorii jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tych dróg do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Podjęcie uchwały nie spowoduje konsekwencji finansowych, z uwagi na to że zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Grzegorz Rętkiewicz

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieloni w Suwałkach

mgr inż. Tomasz Drejer

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Marcin Bonisławski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940.) oraz art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego i uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Suwałk oraz Zarządu Powiatu Suwalskiego, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg powiatowych ul. Wojska Polskiego - od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do skrzyżowania z ul. Sportową i ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, w zakresie działek nr 31416/5, 32996/3, 32188, 32963/3, 32963/4, 32293, 32995/3, 32966/3, 32963/66, 32966/4, 32963/69, 32965/9, 32965/12, 32966/6, 32965/8, 32966/2, 32715/1, 32714/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 16.07.2025.....

RADCA PRAWNY

Maria Langner

16.07.2025
RADCA PRAWNY
Ewa Profimiuk

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest zaliczenie do kategorii dróg powiatowych ul. Wojska Polskiego - od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do skrzyżowania z ul. Sportową i ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, w zakresie działek nr 31416/5, 32996/3, 32188, 32963/3, 32963/4, 32293, 32995/3, 32966/3, 32963/66, 32966/4, 32963/69, 32965/9, 32965/12, 32966/6, 32965/8, 32966/2, 32715/1, 32714/1.

Zaliczenie ul. Wojska Polskiego do kategorii dróg powiatowych, na odcinku od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do skrzyżowania z ul. Sportową i ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego, będzie uzupełnieniem sieci dróg stanowiących połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Po zaliczeniu do kategorii dróg powiatowych ww. odcinka, zostanie on włączony do drogi powiatowej nr 2496 B, która również nosi nazwę ul. Wojska Polskiego. Dzięki temu układ ul. Wojska Polskiego jako drogi powiatowej, będzie spójny w przebiegu od ul. Utrata (rondo Unii Europejskiej) do mostu na rzece Czarna Hańcza. Powyższe jest następstwem pozbawienia przedmiotowego odcinka ul. Wojska Polskiego kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1, 2, i 3 oraz art. 6a ust. 2 ustawy o drogach publicznych zaliczenie do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, a w miastach na prawach powiatu – opinii prezydentów miast. Zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Podjęcie uchwały nie spowoduje konsekwencji finansowych, z uwagi na to że zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Bonniernicki

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach

mgr inż. Tomasz Drejer

ZASTĘPCA PREZYDENTA

84

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie nadania ulicy nazwy Nadrzeczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nowo wydzielonej ulicy biegnącej od ulicy 24 Sierpnia w stronę rzeki Czarna Hańcza nadaje się nazwę "Nadrzeczna".

2. Usytuowanie ulicy zostało wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
opiniono-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 15.07.2025.

RADCA PRAWNY

Maria Langner

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Ulica Nadrzeczna



 ulica Nadrzeczna

Uzasadnienie

Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została wydzielona droga publiczna biegnąca od ulicy 24 Sierpnia w stronę rzeki Czarna Hańcza. W związku z tym, zaistniała konieczność nadania jej nazwy. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo nowej ulicy z rzeką Czarna Hańcza, proponuje się nadanie jej nazwy Nadrzeczna.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

87

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1. winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

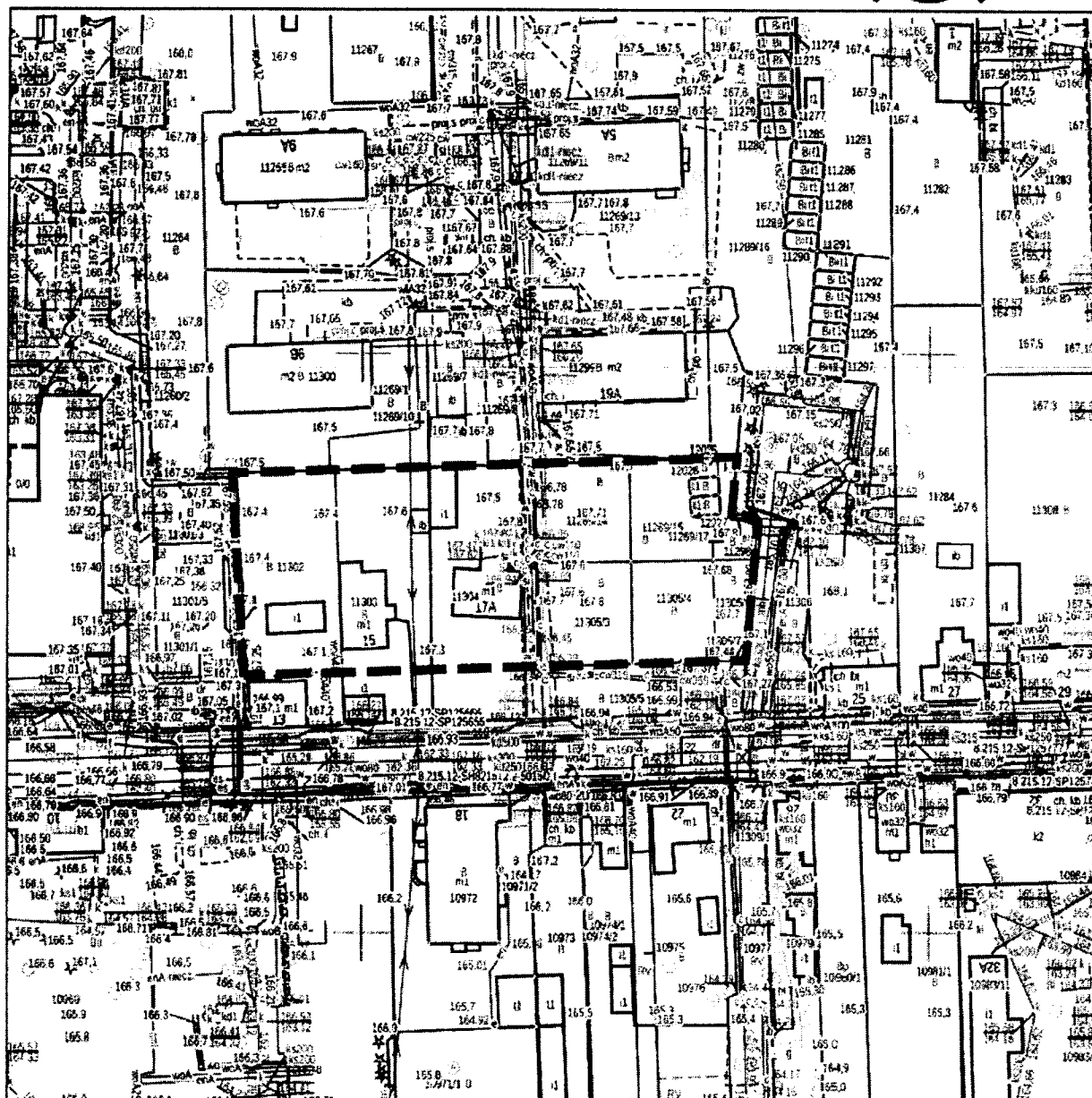
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i technicznych

Paweł Michalski
Suwałki, dn. 2025 r.

LEGENDA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania planu, o powierzchni ok. 0,315 ha, obejmuje teren 46MN obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren 46MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną pierzeją jednorodzinną.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek z dnia 27.02.2025 r. dotyczący zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej pierzejowej na zabudowę wielorodzinną, złożony przez właściciela części działek, położonych w rejonie ulicy Wigierskiej, data wpływu 28.02.2025 r.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych – zabudowy wielorodzinnej z usługami na terenie wskazanym do objęcia planem,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania tego terenu,
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z uchwałą Nr VI/56/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,77 ha w granicach określonych na części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych od terenów zamkniętych;
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu sieci szerokopasmowej,
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 16) wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na fakt, iż w granicach planu obszary te, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie występują;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zakazu zabudowy;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami);
- 6) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW-U;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RN;
- 7) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi, niezbędnych do ich właściwego użytkowania.

3. W granicach planu dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy do 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami szczegółowymi tekstu planu.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszeńskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną zawierającą zapis ustaleń i informacji wykonaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, liczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię wiat i altan;
- 7) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku i jest liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836; do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico zewnętrznej nadziemnej ściany budynku, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów wymienionych w § 8 ustęp 1 pkt 2 tekstu planu;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w budynkach wolnostojących lub w lokalach użytkowych, przy czym:
 - a) działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych poza działką na której jest prowadzona, a w przypadku lokalu użytkowego - poza lokalem;
 - b) działalność ta nie jest działalnością mogącą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) działalność ta nie może wprowadzać ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek;
- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielen komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącą pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 12) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki przyległą do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się wjazd na działkę.

2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami ustawowymi, a w przypadku ich braku z wykładnią językową.

3. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę z wyłączeniem terenów dróg i infrastruktury poza granicami działek inwestora.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) urządzeń reklamowych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych i budowli,
 - c) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,

- d) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, gzymsy, pilastry, schody, pochylnie, podesty, okapy, żaluzje zewnętrzne, osłony okien, rampy,
- e) wolnostojących wiat i obiektów małej architektury o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości do 3,50 m,
- f) obiektów, dla których zasady lokalizacji określono odrębnie w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 4) projektuje się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami odnoszącymi się do dróg;
- 5) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu;
- 6) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zielen;
- 7) obowiązuje zasada realizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych tekstu planu.

§ 9. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się następujące zasady:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego.

§ 10. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzędną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się odpowiednio w granicach stref o promieniu od 1000 m do 6000 m.

§ 11. 1. Od terenów kolejowych, stanowiących teren zamknięty, położonych poza granicami opracowania planu, oznaczonych symbolem granicy terenu kolejowego zamkniętego, wyznacza się strefę ochronną w odległości 20,0 m, w której spełnione muszą być wymagania Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 697 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

2. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

§ 12. Teren objęty planem usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

§ 13. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

§ 14. Na obszarze objętym zakresem opracowania planu występuje stanowisko archeologiczne: Suwałki st. 20 (AZP 17-84/22).

§ 15. Inwestycje, w tym prace ziemne, na wyżej wymienionym stanowisku archeologicznym, wymagają stosowania przepisów odrębnych, w tym uzgodnienia z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 16. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 4.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 17. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;

2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna) w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty budowlane, o których mowa w ustępie 4, w których może przebywać powyżej 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności przez Prezydenta Miasta Suwałk.

6. Realizacja zadań w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności państwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 825) oraz z zarządzeniem Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, w tym polegająca na wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami ochronnymi wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21; ograniczenia w użytkowaniu terenów objętych planem wynikają z położenia tego terenu w strefie ochronnej wojskowego obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", ustanowionej w promieniu do 1,5 km zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej oraz w promieniu 6 km z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

§ 18. 1. W granicach terenu objętego planem inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jest teren drogi publicznej ulicy 100-lecia Niepodległości, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KDZ i 2KDZ.

2. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest teren drogi publicznej ulicy Stanisława Stanisławskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDZ.

3. Teren objęty granicami opracowania planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, na którym realizowany jest projektu pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk - Trakiszki (granica państwa)", określenie terenu niezbędnego do realizacji tej inwestycji zostanie zatwierdzone dopiero po wykonaniu projektu; na etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uszczegółowieniem rozwiązań może zająć potrzeba wyjścia z pracami poza aktualne granice obszaru kolejowego.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19. 1. Komunikację terenów objętych planem zapewniają drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ.

2. Zachowuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych, w tym z drogi 2KDZ, do terenów obecnie użytkowanych rolniczo; zmiana funkcji terenów wymaga przebudowy zjazdów na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg oznaczonych symbolami: 2KDZ i 3KDZ na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją według poniższych wskaźników:

a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego i nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy,
 - c) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w rzemiośle,
 - d) 2 miejsca na 1 stanowisko w warsztacie napraw lub myjni;
- 2) wskaźniki wymienione w pkt 1 mają zastosowanie w przypadku realizacji nowych inwestycji, przy rozbudowie i nadbudowie obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu użytkowania w granicach terenu objętego planem; nie ustala się wskaźników dla funkcjonujących już obiektów; miejsc parkingowych istniejących nie wlicza się do bilansu;
 - 3) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w punkcie 1, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
 - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 , przy czym ilość miejsc parkingowych zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej;
 - 4) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
 - 5) parametry techniczne ulic, takie jak: szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
 - 6) rozwiązania skrzyżowań ulic określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
 - 7) parametry techniczne wydzielonych parkingów, takie jak: szerokość dróg manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane z zachowaniem przepisów szczególnych;
 - 8) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411); przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się tych osób (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
 - 9) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych; nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z terenami dróg publicznych.

5. Liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

6. Przy obiektach wielofunkcyjnych ilość miejsc określa się oddzielnie do każdej funkcji, a następnie sumuje się.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;

- 4) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować poza jezdniami, o ile nie występują istotne przeciwwskazania;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci oraz urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

2. Dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

§ 21. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejących sieci wodociągowych objętych planem w drogach: 3KDZ wodociąg o średnicy 160/250 mm, 1KR wodociąg o średnicy 160 mm oraz poza obszarem planu w ulicy 100-lecia Niepodległości wodociąg o średnicy 225 mm;
- 2) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową w nowo projektowanej drodze 2KR, 3KR;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizować z indywidualnych ujęć wody;
- 4) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 5) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 6) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 22. System kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej objętej planem:
 - a) w części drogi 3KDZ sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 90mm i 250 mm,
 - b) w części drogi 1KR sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm;
- 2) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej w istniejących drogach: 3KDZ i 1KR oraz zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej w nowo projektowanych drogach: 2KDZ, 2KR i 3KR;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości; szczelne zbiorniki na nieczystości należy traktować jako

rozwiązania tymczasowe – do momentu realizacji sieci z obowiązkiem przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;

- 4) szczelne zbiorniki na nieczystości projektować przy granicy działki z pasem drogowym w celu ich późniejszego i łatwiejszego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej w kierunku wschodnim do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86;
- 6) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 8) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 9) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 10) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji oczyszczalni ścieków.

§ 23. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:
 - a) z drogi 3KDZ do istniejącej w drodze sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm,
 - b) z dróg 1KDZ i 2KDZ do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza obszarem planu w ul. 100-lecia Niepodległości o średnicy 300mm, 400mm i 500mm;
- 2) jako rozwiązanie docelowe z dróg: 1KR, 2KR, 3KR i parkingów, powierzchni związanych z ruchem i postojem samochodów takich jak: drogi manewrowe, zatoki postojowe, place postojowe i tym podobne, w granicach planu należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do otwartych obiektów małej retencji - po uprzednim oczyszczeniu wód opadowych i roztopowych za pomocą separatora lub gruntu z możliwością ewentualnego przelewu do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza obszarem planu w ulicy 100-lecia Niepodległości;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 7) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 8) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne;
- 9) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren komunikacji kolejowej i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 24. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej;
- 2) w kotłowniach indywidualnych dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna).

§ 25. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 2) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 3) w ulicach dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych.

§ 26. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; częstotliwość odbioru odpadów oraz pojemność pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 27. System zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie istniejących odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się za pośrednictwem istniejących linii w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 2) zasilanie nowych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie nowymi liniami kablowymi nn za pośrednictwem złączy kablowo-pomiarowych; linie nn wyprowadzone będą ze stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę napowietrznych linii SN i nn oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach wyznaczonych w planie;
- 4) nowe stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania terenu;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 8) projektowane oświetlenie uliczne i oświetlenie innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym

przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;

- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) budowa nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w pasach technicznych pod chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszo-jezdnych; dopuszcza się prowadzenie kabli pod jezdniami w osłonach rurowych;
- 11) trasy istniejących w granicach planu linii i urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji lub przebudowy;
- 12) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; usunięcie kolizji dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinno być realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach administratora sieci;
- 13) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

§ 28. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i sieci, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 4) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

Rozdział 7.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJCOWYM

§ 29. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Przy podziale terenu na nowe działki budowlane należy zachować parametry działek zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) szerokość frontów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w budynkach wolnostojących minimum 25,00 m; w przypadku istniejących działek, których szerokość frontu przylegającego do drogi jest mniejsza niż 25,00 m, dopuszcza się ich podział przy zachowaniu ustalonej planem, minimalnej powierzchni działki, bez możliwości podziału zmniejszającego front działki i o ile będzie ona przyległa do drogi, z której odbywać będzie się wjazd na działkę;
- 2) minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w budynkach wolnostojących 1000 m²;
- 3) szerokość frontów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług minimum 30,00 m;

- 4) minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1200 m²;
 - 5) szerokość frontów dla zabudowy usługowej minimum 35,00 m;
 - 6) minimalna wielkość działki dla zabudowy usługowej 4000 m²;
 - 7) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do istniejącego lub projektowanego układu drogowego i mieć front przyległy do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 8) w przypadku, gdy istniejące działki nie spełniają wymienionych powyżej parametrów, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych i powinny być włączone w zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości;
 - 9) dopuszcza się w granicach terenu 1MNW wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 10,00 m z placem do nawracania;
 - 10) kąt położenia granic działek w stosunku do granic pasów drogowych - 90°, z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek, nieprzekraczającą 30°.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek na podstawie zainwestowania, zgodnie z przepisami szczególnymi bez stosowania ww. parametrów.
5. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
 - 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
6. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
7. Przy podziale działek zawierających się w granicach terenów o różnych funkcjach, linia podziału nieruchomości ma pokrywać się z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 8.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

- § 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW o powierzchni ok. 1,57 ha.
2. W granicach terenów wymienionych w ustępie 1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego, możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne do 30% ich powierzchni całkowitej; zakazuje się realizacji funkcji handlowej.
4. Dojazdy należy zapewnić z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i 2KR.
5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:
- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 29 niniejszej uchwały;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,7;
- 6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,02;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - dwie kondygnacje i nie wyżej niż 9,50 m;
- 8) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,60 m powyżej poziomu przyległej drogi, z której przewiduje się wjazd na działkę;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na lukarnach, gankach i dobudowanych garażach oraz nad tarasami;
- 10) pokrycie dachów w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitu; obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach nieruchomości;
- 11) dopuszcza się realizację obiektów pomocniczych takich jak budynki gospodarcze oraz garażowe do 50 m² powierzchni zabudowy i wysokości do 4,50 m i ich budowę w granicach zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) dopuszcza się realizację wiat do 50 m² powierzchni zabudowy i wysokości do 4,50 m;
- 13) dopuszcza się realizację altan ogrodowych do 35 m² powierzchni zabudowy i wysokości 3,50 m;
- 14) dla altan i wiat nie ustala się geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci;
- 15) dopuszcza się realizację budowli ochronnych;
- 16) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 19.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW-U o powierzchni ok. 1,72 ha.

2. W granicach terenu 1MNW-U przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, klasy realizowane łącznie lub zamiennie.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego, możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne oraz budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej lub usługowej; w ramach usług dopuszcza się utrzymanie funkcji warsztatowej (obsługi samochodów) oraz budowę nowych obiektów do potrzeb tej funkcji, w tym myjni samochodowych; wyklucza się realizację funkcji handlowej.

4. Dojazdy należy zapewnić z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, dopuszcza się dojazd z drogi 3KDZ na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 29 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1;
- 6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,05;

- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 9,50 m;
- 8) poziom posadowienia parterów budynków do 0,60 m powyżej poziomu przyległej drogi, z której przewiduje się wjazd na działkę;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe na budynkach mieszkalnych o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na lukarnach, gankach i dobudowanych garażach oraz nad tarasami;
- 10) układ głównej kalenicy równoległy do osi przyległych dróg lub granic działki;
- 11) pokrycie dachów w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitu; obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach nieruchomości;
- 12) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych nie ustala się geometrii dachów;
- 13) dopuszcza się realizację wiat i hal namiotowych do 250 m² powierzchni zabudowy i wysokości do 6,00 m;
- 14) dopuszcza się realizację altan ogrodowych do 35 m² powierzchni zabudowy i wysokości do 3,50 m;
- 15) dla altan i wiat nie ustala się geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci;
- 16) dopuszcza się realizację budowli ochronnych;
- 17) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 19.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni ok. 1,43 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 1U ustala się funkcję usług handlu lub usług rzemieślniczych realizowane łącznie.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację usług biurowych i administracyjnych oraz innych usług niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów, z wykluczeniem usług podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych.

4. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość realizacji obiektów oraz urządzeń i elementów infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenów kolejowych, w tym włączenie części terenu 1U w granice terenów kolejowych, jeżeli na etapie opracowania dokumentacji projektowej tej linii, związanej z uszczegółowieniem rozwiązań zajdzie potrzeba wyjścia z pracami poza aktualne granice obszaru kolejowego.

5. W granicach terenu 1U możliwa jest realizacja:

- 1) budynków usługowych, usługowo - handlowych lub handlowych, o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² każdy;
- 2) budynków rzemieślniczych i drobnej wytwórczości (do 50 zatrudnionych);
- 3) obiektów magazynowo - składowych;
- 4) baz transportowych i logistycznych;
- 5) hal namiotowych i wiat;
- 6) obiektów socjalnych;
- 7) budynków biurowych i administracyjnych;
- 8) budynków gospodarczych;
- 9) obiektów garażowych i magazynowych;
- 10) dojazdów, parkingów, placów manewrowych, placów utwardzonych;
- 11) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 12) budowli oraz urządzeń budowlanych uzupełniających przeznaczenie podstawowe;

- 13) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 14) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 15) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 16) budowli ochronnych.

6. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 5, związanych z przeznaczeniem terenu lub stanowiących całość techniczno-użytkową.

7. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 29 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
- 3) dojazd do terenu 1U przewiduje się z ulicy Stanisława Staniszewskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ;
- 4) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejących zjazdów na tereny obecnie użytkowane rolniczo; zmiana funkcji terenów wymaga przebudowy zjazdów na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) obiekty tymczasowe związane z podstawową lub uzupełniającą funkcją terenu,
 - c) realizację garaży i parkingów, w tym podziemnych i wbudowanych w budynki,
 - d) podpiwniczenie budynków,
 - e) doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub łamanymi, poniżej kalenicy głównej dachu,
 - f) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) zakazuje się:
 - a) stosowania na pokrycia dachowe niepowlekanej blachy stalowej, w tym ocynkowanej,
 - b) realizacji funkcji mieszkaniowej,
 - c) realizacji budynków związanych z produkcją rolniczą,
 - d) realizacji stacji paliw płynnych i gazowych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - f) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 6) nakaz stosowania osłon przesłaniających widok, w tym pełnych, zieleni izolacyjnej lub żywopłotów wokół placów, na których składowane są wyroby i produkty związane z działalnością gospodarczą od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia dachu;
- 8) pokrycie dachowe dostosować do konstrukcji i kąta nachylenia dachu;
- 9) dopuszcza się dachy zielone, przy czym ich powierzchnie nie wlicza się do udziału powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej ustaleniami planu;
- 10) wskaźniki i parametry zagospodarowania:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki o funkcji podstawowej lub uzupełniającej, budynki magazynowe, składowe, hale namiotowe, budynki baz transportowych i logistycznych - 10,0 m,
- budynki biurowe, administracyjne i socjalne - 8,0 m,
- budynki socjalne, gospodarcze, budynki garażowe i magazynowe, wiaty - 6,0 m,
- budowle towarzyszące zabudowie - 12,0 m,
- infrastruktury technicznej - 12,0 m, przy czym ograniczenie nie dotyczy przesyłowych linii energetycznych;

- 11) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 13) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 14) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- 15) posadowienie parterów budynków na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami, nie wyżej niż 0,6 m od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym;
- 16) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 17) niezabudowane i nieutwardzone części działki należy zagospodarować zielenią niską i wysoką.

8. Uciążliwość działalności i usług w granicach terenów wymienionych w ustępie 1 nie może wykraczać poza granice terenów i nie może negatywnie oddziaływać na warunki zamieszkania sąsiednich terenów mieszkalnych.

9. Miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach terenów, nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg publicznych i wewnętrznych.

10. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 19 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U o powierzchni ok. 4,55 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 2U ustala się funkcję usług handlu lub usług rzemieślniczych realizowane łącznie.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację innych usług niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów w tym m.in. usług: biurowych i administracyjnych, zdrowia i pomocy społecznej, gastronomii, sportu i rekreacji.

4. W granicach terenu 2U możliwa jest realizacja:

- 1) budynków usługowych, usługowo - handlowych lub handlowych, o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² każdy;
- 2) budynków rzemieślniczych i drobnej wytwórczości (do 50 zatrudnionych);
- 3) obiektów magazynowo - składowych;
- 4) baz transportowych i logistycznych;
- 5) hal namiotowych i wiat;
- 6) obiektów socjalnych;
- 7) budynków biurowych i administracyjnych;
- 8) budynków gospodarczych;

- 9) obiektów garażowych i magazynowych;
- 10) dojazdów, parkingów, placów manewrowych, placów utwardzonych;
- 11) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 12) budowli oraz urządzeń budowlanych uzupełniających przeznaczenie podstawowe;
- 13) urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym miejsc na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 14) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 15) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 16) budowli ochronnych.

5. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 5, związanych z przeznaczeniem terenu lub stanowiących całość techniczno-użytkową.

7. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 29 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
- 3) dojazd do terenu 2U przewiduje się terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR, dopuszcza się dojazd z drogi 2KDZ na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejących zjazdów na tereny obecnie użytkowane rolniczo; zmiana funkcji terenów wymaga przebudowy zjazdów na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) obiekty tymczasowe związane z podstawową lub uzupełniającą funkcją terenu,
 - c) realizację garaży i parkingów, w tym podziemnych i wbudowanych w budynki,
 - d) podpiwniczenie budynków,
 - e) doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub łamanymi, poniżej kalenicy głównej dachu,
 - f) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) zakazuje się:
 - a) stosowania na pokrycia dachowe niepowlekanej blachy stalowej, w tym ocynkowanej,
 - b) realizacji funkcji mieszkaniowej ,
 - c) realizacji budynków związanych z produkcją rolniczą,
 - d) realizacji stacji paliw płynnych i gazowych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - f) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 6) nakaz stosowania osłon przesłaniających widok, w tym pełnych, zieleni izolacyjnej lub żywopłotów wokół placów, na których składowe się wyroby i produkty związane z działalnością gospodarczą od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia dachu;

- 8) pokrycie dachowe dostosować do konstrukcji i kąta nachylenia dachu;
- 9) dopuszcza się dachy zielone, przy czym ich powierzchnie nie wlicza się do udziału powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej ustaleniami planu;
- 10) wskaźniki i parametry zagospodarowania:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki o funkcji podstawowej lub uzupełniającej, budynki magazynowe, składowe, hale namiotowe, budynki baz transportowych i logistycznych - 10,0 m,
- budynki biurowe, administracyjne i socjalne - 8,0 m,
- budynki socjalne, gospodarcze, budynki garażowe i magazynowe, wiaty - 6,0 m,
- budowle towarzyszące zabudowie - 12,0 m,
- infrastruktury technicznej - 12,0 m, przy czym ograniczenie nie dotyczy przesyłowych linii energetycznych,

- 11) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 13) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2;
- 14) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- 15) posadowienie parterów budynków na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami, nie wyżej niż 0,6 m od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym;
- 16) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 17) niezabudowane i nieutwardzone części działki należy zagospodarować zielenią niską i wysoką.

8. Uciążliwość działalności i usług w granicach terenów wymienionych w ustępie 1 nie może wykroczać poza granice terenów i nie może negatywnie oddziaływać na warunki zamieszkania sąsiednich terenów mieszkalnych.

9. Miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach terenów, nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg publicznych i wewnętrznych.

10. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 19 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi zbiorczej (poszerzenie pasa drogowego ulica 100-lecia Niepodległości), oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1KDZ o powierzchni ok. 0,15 ha i 2KDZ o powierzchni ok. 0,86 ha.

2. W granicach pasa drogowego, o którym mowa w ustępie 1 przewiduje się:

- 1) jezdnię;
- 2) zatokę postojową dla autobusów;
- 3) zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i dróg rowerowych;
- 4) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 5) chodniki;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla drogi oznaczonej symbolami: 1KDZ i 2KDZ ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) zjazdy na tereny przyległe zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi zbiorczej (ulica Stanisława Staniszewskiego), o powierzchni w granicach opracowania ok. 0,85 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDZ.

2. W granicach pasa drogowego drogi 3KDZ przewiduje się:

- 1) jezdnię;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i dróg rowerowych;
- 3) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 4) chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla drogi 3KDZ ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających drogi odpowiednio, zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 100-lecia Niepodległości (położoną poza granicami opracowania) jako zwykłe;
- 3) zjazdy na tereny przyległe zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 10,00 m, o powierzchni ok. 0,34 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR.

2. W granicach terenu 1KR przewiduje się:

- 1) jezdnię z placem manewrowym;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) zjazdy na przyległe tereny;
- 5) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) urządzenia pomocnicze.

3. Dla terenu 1KR ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) skrzyżowania z drogą 3KDZ jako zwykłe.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokościach w liniach rozgraniczających od ok. 17,00 m, do 12,00 m o powierzchni ok. 0,49 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KR.

2. W granicach terenu 2KR przewiduje się:

- 1) jezdnię z placem manewrowym;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

- 4) zjazdy na przyległe tereny;
- 5) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) urządzenia pomocnicze.

3. Dla terenu 2KR ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) skrzyżowanie z drogą 3KDZ jako zwykłe.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 3,00 m, o powierzchni ok. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KR.

2. W granicach terenu 3KR przewiduje się:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zieleni urządzoną i izolacyjną;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zjazdy na przyległe tereny rolne, nie dopuszcza się zjazdów na teren 2U;
- 6) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) urządzenia pomocnicze.

3. Dla terenu 3KR ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 100-lecia Niepodległości jako zwykłe.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RN o powierzchni ok. 1,54 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 1RN przewiduje się utrzymanie produkcji rolnej z zakazem wszelkiej zabudowy, który nie dotyczy urządzeń infrastruktury i sieci przesyłowych.

§ 40. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZM o powierzchni ok. 1,16 ha.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany budynków zdekapitalizowanych i budowy nowych obiektów niezbędnych do prowadzenia produkcji rolnej oraz zapewnienia potrzeb mieszkaniowych rodzinom rolników.

3. Budowa nowych budynków gospodarczych i inwentarskich podlega ograniczeniu polegającemu na zakazie przekraczania łącznie 15DJP maksymalnej sumarycznej wielkości jednostek przeliczeniowych w ramach gospodarstwa.

4. Dla terenu 1RZM, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) dojazd do terenu 1RZM przewiduje się z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;

- 111
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%;
 - 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,7;
 - 6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy - 10,50 m;
 - 8) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
 - 9) niezabudowane i nieutwardzone części działki należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
 - 10) od strony zabudowy mieszkaniowej stosować zieleni izolacyjną w postaci co najmniej 10 metrowej szerokości pasa terenu obsadzonej drzewami lub krzewami.

5. Uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice terenów i nie może negatywnie oddziaływać na warunki zamieszkania sąsiednich terenów mieszkalnych.

6. Dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu.

Rozdział 9.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 41. Ustala się dla nieruchomości objętych planem jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 10.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 42. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 19.09.2025r.

RADCA PRAWNY

Maria Langner



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENU KOLEJOWEGO

GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU TECHNICZNEGO ZŁOŻALICZANEGO NA TERENIE WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM O PROMIENIU 1500 m

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

NIEPRZĘKRZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA ZAGOSPODAROWANIA

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; WOLNOSTOJĄCEJ

MN+U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

U TEREN USŁUG

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

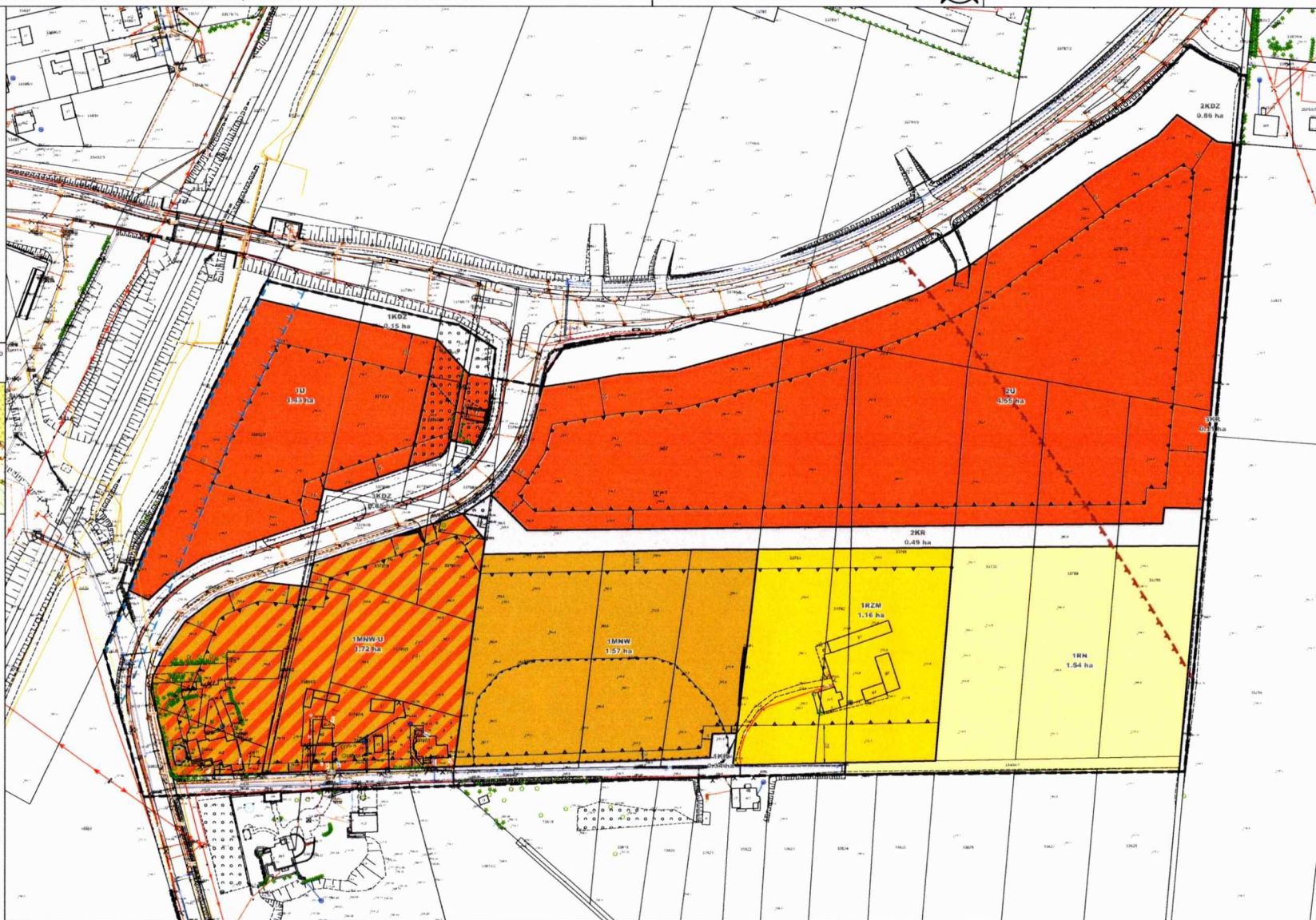
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

12 LINIE WYMIAROWE

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Część graficzną planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZG&K.7656

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940
z 2025 r. poz. 527 i 680)**

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr VI/56/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 17 wniosków, w tym 11 od organów i instytucji uzgadniających i opiniujących projekt planu miejscowego.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ładu przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu o powierzchni około 14,77 ha, ograniczony jest od północy ulicą 100-lecia Niepodległości, od zachodu terenem kolejowym oraz fragmentem ulicy Stanisława Staniszewskiego. Południową i wschodnią granicę opracowania stanowią działki o numerach geodezyjnych: 33804/2, 33804/1 i 33829/2, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi, zapewniające dojazdy do istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy oraz gruntów rolnych.

Przeważająca część terenów w granicach opracowania jest niezagospodarowana i niezabudowana, tylko niewielka część obszaru użytkowana jest rolniczo. Teren zróżnicowany jest pod względem wysokości (rzędne terenu wynoszą od ok. 160 m n.p.m. do 168 m n.p.m.).

Punktowo występują skupiska zieleni wysokiej, zazwyczaj towarzyszącej istniejącym na tym terenie zabudowaniom.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze oraz garażowe, jak również zabudowania byłego siedliska rolniczego.

Obszar opracowania objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637.

Przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązującego planu było zasadne ze względu na fakt, iż w związku z realizacją ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonaniem nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszeńskiego, obszar ten zyskał bezpośrednie połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta. Powyższe oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wskazujące ten teren jako obszar potencjalnych przekształceń, umożliwiło zmianę jego zagospodarowania, w tym dopuszczenie nowej zabudowy usługowej i ustalenie zasad jej realizacji.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w analizowanych granicach występują: tereny zabudowy zagrodowej - przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej (RM/MN), zabudowy usługowej (U) oraz tereny rolne (R) oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń.

Obszar objęty granicami opracowania, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej D7. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki D7 jest funkcja rolnicza. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: ogrody działkowe, lasy, zielen, istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, usługową, techniczno-produkcyjną, (tereny wydobywania kruszywa), rekultywację terenów powyroboiskowych złoża „Suwałki VII” w kierunku rolno - wodnym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, oraz ustalenie zasad i sposobów ich zagospodarowania, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r., przyjęta uchwałą Nr LXVIII/897/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2024 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu we wrześniu 2024 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze poddany był konsultacjom społecznym w dniach od 8 maja 2025 r. do 9 czerwca 2025 r. Konsultacje, o których mowa przeprowadzono w następujących formach:

- spotkania otwartego w formie dyskusji, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 22 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰,

- dyżurów projektanta planu (stacjonarnych w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 217, II piętro i w formie telefonicznej) w dniach: 12 maja 2025 r. i 2 czerwca 2025 r.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu wniesiono 2 uwagi.

Pierwsza z nich dotyczy zmiany funkcji fragmentów działek o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793, 33788 i 33789, zawierających się w częściach w granicach wyznaczonych na rysunku planu konturów oznaczonych symbolami: 1RZM (teren zabudowy zagrodowej) i 1RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy), na funkcję mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą. Druga zmiany funkcji fragmentów działek o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793 i 33789, zawierających się w częściach w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu oznaczonego symbolem 2U (teren usług) na funkcję mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą.

W wyniku analizy treści ww. uwag, Prezydent Miasta Suwałk zaproponował odrzucenie żądań w nich zawartych w całości z następujących względów:

Jak wynika ze struktury władania, oprócz działek objętych uwagami, wnoszący je są właścicielami działki o numerze 33804/1 oraz działek o numerach: 33804/1, 33828, 33827, 33826 i 33825, położonych bezpośrednio przy granicy opracowania planu. Wszystkie te nieruchomości stanowią jeden zwarty obszar gospodarstwa rolnego. Wnoszący uwagi informują wprawdzie, że od kilkunastu lat nie jest prowadzona na tym terenie działalność rolnicza, niemniej jednak zgodnie z prawem nadal posiadają w tym rejonie grunty rolne o łącznej powierzchni ok. 8,72 ha. Grunty rolne, w tym grunty orne, z definicji służą produkcji rolnej i nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Wyjątkiem są działki siedliskowe, czyli wydzielone z gruntu rolnego pod zabudowę zagrodową.

Projekt planu, w związku z realizacją ulicy 100-lecia Niepodległości, wprowadza na części działek o numerach geodezyjnych: 33793, 33792, 33791, 33790, 33789 i 33788 możliwość realizacji zabudowy usługowej. Jednocześnie pozwala na utrzymanie dotychczasowej funkcji rolnej tego terenu z możliwością utrzymania zabudowy zagrodowej w miejscu dotychczas istniejącej (zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem tego terenu w obowiązującym planie miejscowym). Zauważyć należy, iż pod względem położenia i ukształtowania, teren ten najbardziej nadaje się pod lokalizację siedliska na gruntach rolnych. Wprowadzenie w miejscu istniejącego siedliska, zabudowy mieszkaniowej na częściach działek o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793, 33788 i 33789 oraz pozostawienie pozostałych terenów (w tym położonych poza granicami planu, a należących do wnoszących uwagi) w użytkowaniu rolnym, przy jednoczesnym przeznaczeniu w planie części gruntów przylegających do pasa drogowego ulicy 100-lecia Niepodległości pod zabudowę usługową, odbiera właścicielom gruntów rolnych możliwości lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej, gdyż pozostałe posiadane przez nich grunty (ok. 4 ha użytków rolnych położonych poza granicami opracowanego projektu planu) w obowiązującym planie miejscowym objęte są zakazem zabudowy. Z tego względu zastosowane w projekcie planu rozwiązanie mające na celu utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, jest zasadne. Przekształcanie tych gruntów na celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wszystkich terenach wskazanych na załączniku graficznym do uwag, stanowiących własność wnoszących uwagi

nie znajduje uzasadnienia zarówno ze względu na konieczność zachowania zasad ładu przestrzennego jak i ze względów ekonomicznych.

Druga ze zgłoszonych uwag dotyczy zmiany funkcji fragmentów działek o numerach: 33790, 33791, 33792, 33793 i 33789 (przyległych od strony północnej do zaprojektowanej w planie drogi wewnętrznej 2KR), zawierających się w częściach w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu oznaczonego symbolem 2U (teren usług), na funkcję mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Wydzielenie nowego terenu zabudowy mieszkaniowej we wskazany przez wnoszących uwagi sposób, powoduje, iż pozostała część działek objętych uwagą, nadal zawierająca się w granicach terenu 2U, zostanie pozbawiona właściwego dostępu do zaprojektowanej w planie drogi wewnętrznej 2KR. Podkreślić należy również, iż sytuowanie we wskazanym miejscu (na styku z zabudową usługową) funkcji mieszkalnej nie jest zasadne.

Z uwagi na powyższe proponuje się nieuwzględnienie ww. uwag w opisanym zakresie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie gminy. Do spraw związanych z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem.

Z powyższego wynika, że projekt planu może ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie przeznaczenia terenów.

Na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi

Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budynków oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5% (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta i umożliwi w przyszłości realizację inwestycji w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz