



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: UTRATĄ, SEJNEŃSKĄ, RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH

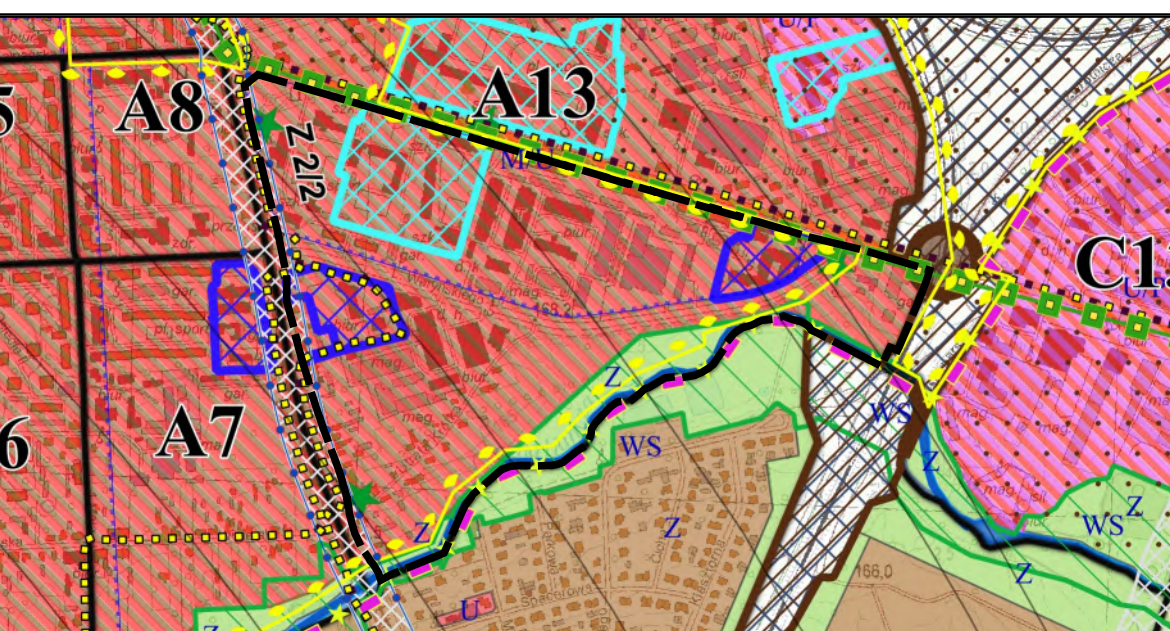
SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m



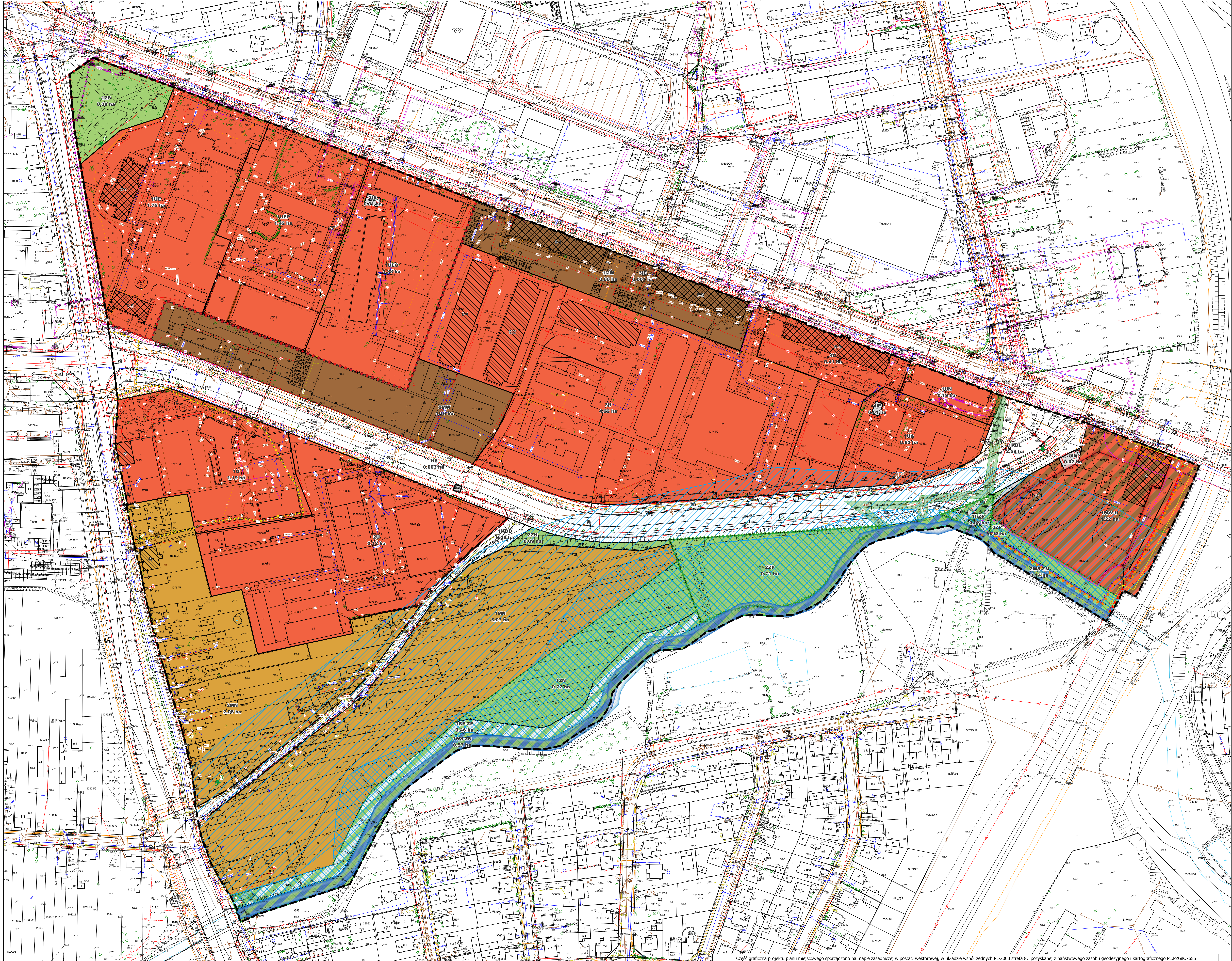
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/151/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 4 czerwca 2025 r.

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIERZECZYSTA LINIA ZABUDOWY
 - NIERZECZYSTA LINIA ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z USTAWY O TRANSPORTIE KOLEJOWYM
 - ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPACOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
 - 42 - LINIE WYMIAROWE
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDYNOŚCIOWEJ)
 - MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
 - U - TEREN USŁUG
 - UN - TEREN USŁUG NAUKI
 - UE - TEREN USŁUG EDUKACJI
 - UA - TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
 - UEP - TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
 - UED - TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PONADPODSTAWOWA
 - KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
 - ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
 - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - I-ZP - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - WS-ZN - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
 - KP-ZP - TEREN KOMUNIKACJI PIEŠO - ROWEROWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - Głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych od 0,0 do 2,0 m ppt.
 - Głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych od 2,0 do 5,0 m ppt.
 - Ciąg ekologiczny - dolina rzeki czarnej hańcza
 - Pomniki przyrody
 - Sieć szerszokąsowa polski wschodniej
 - Sieć kanalizacji deszczowej DN 300 400 500mm DN 250 315mm DN 300 500 100 1200mm
 - Strefa ochronna o szerokości 3,0m od osi sieci kanalizacji deszczowej
 - Granica terenów służących organizacji imprez masowych
 - Granica terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
 - Granica terenów zamkniętych kolejowych
 - Granica strefy 20 m od obszaru kolejowego - rozporządzenie ministra infrastruktury
 - Granica strefy 4 m od obszaru kolejowego - rozporządzenie ministra infrastruktury
 - Granica strefy 10 m od obszaru kolejowego - ustawa o transporcie kolejowym
 - Granica strefy 20 m od osi skrajnego toru - ustawa o transporcie kolejowym
 - Obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu koszar drugiego leib-huzarskiego pułkowińskiego pułku jego wysokości imperatora aleksandra III z II poł. XIX w. przy ulicy sejneńskiej karta wlotu nr 950
 - Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu elektrowni miejskiej przy ulicy sejneńskiej - wpis do rejestru zabytków WKZ 534 1056 4 96 NR A-1056 ZE ZMIANAMI

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - UP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - Z - tereny zieleni
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
- INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**
- Drogi krajowe
 - Drogi wojewódzkie
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - Skrzyżowania linii kolejowych z drogami
 - G 2/2 - Trasa drogi głównej
 - Z 1/2 - Trasy dróg bocznych
 - 220 - Powierzchnie ograniczające przesyłki dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
 - Jednostka Sieci Szerszokąsowa Polski Wschodniej
 - Projektowana Sieć Szerszokąsowa Polski Wschodniej
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- Pomniki przyrody
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
 - Ciągi ekologiczne
 - Obszary zabudowy śródmiejskiej
 - Wschodni Ślad Rowerowy Green Velo
 - Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i relikwacji
 - Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
 - Investycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - Investycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
 - Tereny zamknięte
 - kolejowe



Część graficzna projektu planu miejscowego sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL-PZGK.7656