

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIECIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz przebudowie dwóch budynków usługowych wraz z nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 30269/18, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki, gmina Suwałki, powiat Suwałki, województwo podlaskie.

Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu: sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ok. 31-39 mieszkań w każdym bloku) z dwoma podziemnymi zespołami garażowymi oraz dwoma przybudowanymi budynkami usługowymi, dwa zespoły parkingowe naziemne (dwa parkingi na ok. 54 miejsca plus 2 miejsca dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami), układ ciągów komunikacyjnych jezdnych i pieszych - w tym zjazd z drogi publicznej ul. Batorego, niezbędna infrastruktura techniczna, tereny zieleni i rekreacji z wydzielonymi elementami funkcjonalnymi placu zabaw, boiska i miejsca rekreacyjnego. Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi ok. 2,4 ha. Niezainwestowana część nieruchomości zagospodarowana będzie zielenią. Projektowane budynki wielorodzinne będą wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty-żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowo-żelbetowe, wylewane, prefabrykowane lub murowane z bloczków betonowych).

Przy realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane technologie powszechnie stosowane w budownictwie z uwzględnieniem rozwiązań proekologicznych. Wykorzystane zostaną materiały, które posiadają atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi. Ścieki wywożone będą przez specjalistyczne firmy. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Wykonawca będzie posiadał odpowiednie środki i stosował procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych. W fazie realizacji inwestycji nastąpi czasowa emisja hałasu związana z obecnością pracującego sprzętu budowlanego i transportującego materiały i elementy konstrukcyjne. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości tego typu będą oddziaływały wyłącznie w trakcie realizacji obiektu. Natężenie hałasu będzie miało charakter rozproszony i chwilowy. Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano-montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji, będą gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach i wywożone do firm zajmujących się ich gromadzeniem i przetwarzaniem.

W fazie eksploatacji budynków emisja substancji do powietrza będzie wiązała się jedynie z emisją spalin (codzienny transport). Emisja hałasu do środowiska będzie kształtowana poprzez pracę urządzeń wykorzystywanych w trakcie użytkowania obiektów. Uciążliwości hałasu będą

miały oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne na poziomie dopuszczalnych norm. Powierzchnia placów utwardzonych będzie szczelna. Wody opadowe z terenu utwardzonego będą odprowadzane powierzchniowo. Planowane jest podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto zostanie wykonane przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, do sieci elektroenergetycznej. Budynki będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odpady będą selektywnie magazynowane i odbierane przez uprawnione firmy, zgodnie z zawartymi umowami. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, Inwestor nie posiada informacji o planowanych lub realizowanych przedsięwzięciach których oddziaływanie mogłoby kumulować się z planowaną inwestycją. Oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się głównie w granicach działki inwestycji. Inwestycja nie spowoduje powstania poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.