

Suwałki, 2025-07-07

WYKAZ Nr 15/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

| Lp. | Adres/ulica                   | Powierzchnia<br>lokalu, gruntu,<br>/m <sup>2</sup> / | Nr księgi<br>wieczystej | Nr geod.<br>działki | Okres<br>najmu,<br>dzierżawy | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                        | Wysokość<br>czynszu<br>/zł/m <sup>2</sup> netto/ | Informacje dodatkowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tadeusza<br>Kościuszki 78 A/3 | 55,86                                                | SU1S/00041296/3         | 11522/16            | do 3 lat                     | działalność:<br>usługi związane z<br>prowadzeniem<br>portali<br>internetowych                                         | 27,00 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie           | Lokal zostaje wynajęty<br>bezprzetargowo na rzecz<br>dotychczasowego Najemcy<br>zgodnie z Uchwałą Nr<br>XIII/189/2019 Rady Miejskiej w<br>Suwałkach z dnia 30 października<br>2019 r. i Zarządzeniem Nr<br>400/2022 Prezydenta Miasta<br>Suwałk z dnia 24 października<br>2022 r., zmienione Zarządzeniem<br>nr 471/2023 z dnia 15 grudnia<br>2023 r. zmienione Zarządzeniem<br>395/2024 z dnia 7 listopada 2024r. |
| 2.  | Świerkowa                     | 18,00                                                | SU1S/00044221/8         | 22846/6             | do 3 lat                     | grunty: cele<br>związane z<br>działalnością<br>gospodarczą,<br>prowadzenie<br>samoobsługowej<br>myjni<br>samochodowej | 1,70 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie            | Grunt zostaje wydzierżawiony<br>bezprzetargowo na rzecz<br>dotychczasowego Dzierżawcy<br>zgodnie z Uchwałą Nr<br>XIII/189/2019 Rady Miejskiej w<br>Suwałkach z dnia 30 października<br>2019 r. i Zarządzeniem Nr<br>400/2022 Prezydenta Miasta                                                                                                                                                                     |

|    |                   |        |                 |         |          |                                 |                                |                                                                                                                                                               |
|----|-------------------|--------|-----------------|---------|----------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |        |                 |         |          |                                 |                                | Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024r. |
| 3. | Knuta Olofa Falka | 364,00 | SU1S/00040840/5 | 22692/7 | do 3 lat | grunt – teren zielony ogrodzony | 2,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie | Grunty zostają wypożyczane bezprzetargowo na rzecz Pani Doroty Rydzewskiej.                                                                                   |

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 do 15 dnia każdego miesiąca i w poz. 3 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 08 lipca 2025 r. – 28 lipca 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny