

**UCHWAŁA NR XV/171/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości o nr geodezyjnym 31363/27, której trwałym zarządcą jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465,1572,1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. 1145,1222,1717 i 1811) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki o nr geodezyjnym 31363/27, o powierzchni 1807 m², położonej w Mieście Suwałki przy ul. Zastawie, Obręb 0007 w Suwałkach, oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz Fundacji Sportowego Rozwoju (KRS nr 0001178391) pod budowę i eksploatację dwóch całorocznych kortów tenisowych.

§ 2. Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres 30 lat od podpisania stosownej umowy dzierżawy.

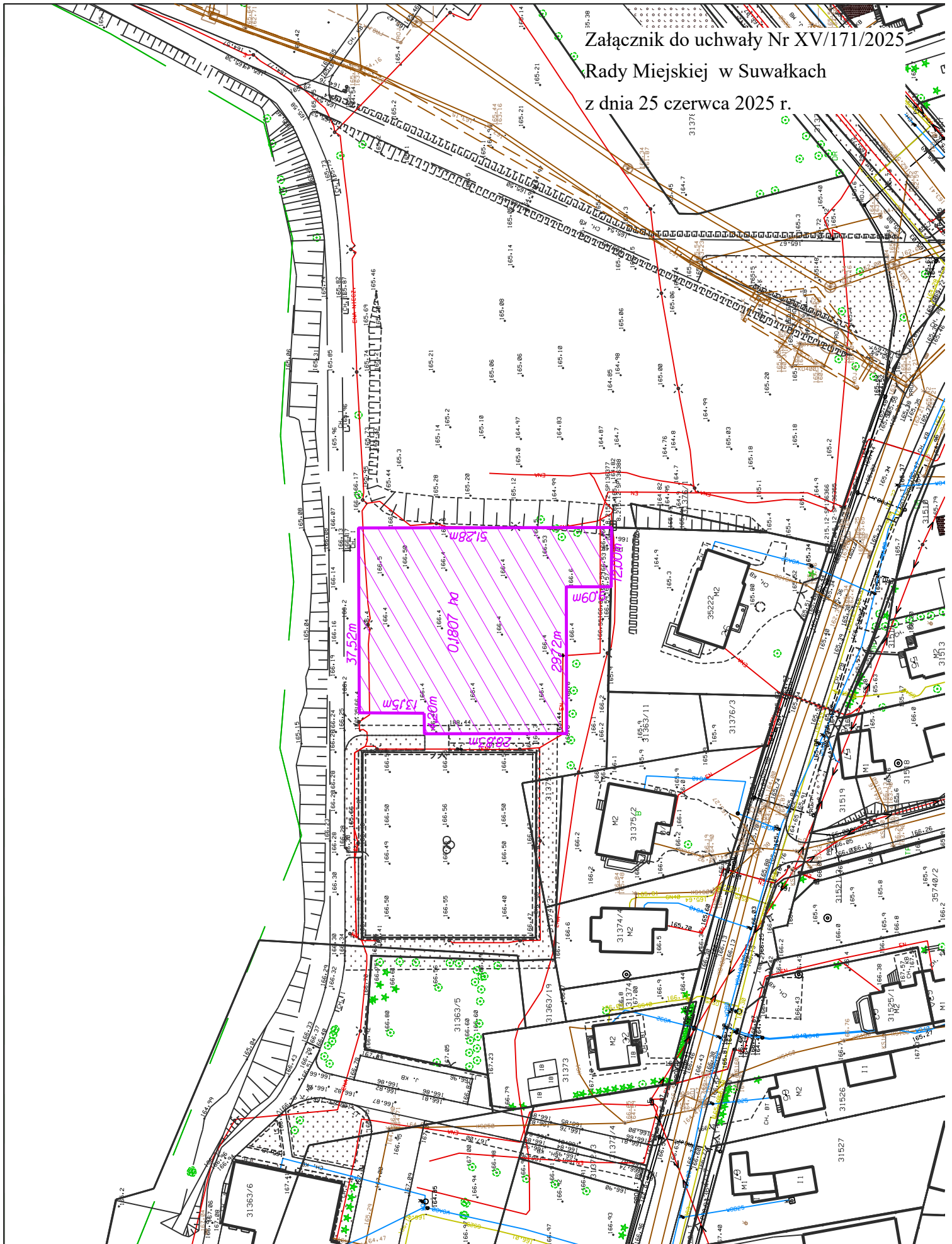
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

z dnia 25 czerwca 2025 r.



UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy gruntu stanowiącego część działki o nr geodezyjnym 31363/27, o powierzchni 1807 m², położonej w Mieście Suwałki przy ul. Zastawie, Obręb 0007 w Suwałkach, oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, będącego własnością Gminy Miasta Suwałki, oddanego w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia przez Inwestora – Fundację Sportowego Rozwoju- procesu inwestycyjnego w celu budowy i następnie eksploatacji dwóch całorocznych kortów tenisowych.

Z wybudowanych całorocznych kortów tenisowych będą mogli swobodnie - na zasadach ustalonych przez Inwestora - korzystać mieszkańcy Miasta Suwałk oraz wszystkie inne osoby zainteresowane.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.