

**UCHWAŁA NR XV/169/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 59 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu mobilizacji dłużników do terminowego wnoszenia opłat za użytkowane lokale komunalne i socjalne, udzielania pomocy dłużnikom w utrzymaniu dotychczas użytkowanych lokali komunalnych i socjalnych, uniknięcia eksmisji dłużników z tych lokali, zwiększenia wpływów do budżetu Gminy Miasta Suwałki z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych komunalnych i socjalnych przyjmuje się „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie uregulowanym w „Programie restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki” nie mają zastosowania przepisy Uchwały nr LXVI/874/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

**Program
restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Suwałki**

§ 1. 1. „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki”, zwanym dalej „programem restrukturyzacji” ma zastosowanie do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki i reguluje zasady restrukturyzacji zobowiązań finansowych.

2. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegający na restrukturyzacji ich zadłużenia.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Suwałki;
- 2) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą wobec Miasta zadłużenie z tytułu korzystania z lokalu:
 - a) będącą najemcą lokalu mieszkalnego,
 - b) zajmującą lokal mieszkalny bez tytułu prawnego
 - c) zamieszkującą w lokalu mieszkalnym lub korzystającą z niego wraz z najemcą i zobowiązaną do ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu z osobami, o których mowa w lit. a i b,
 - d) niezamieszkującą (niezajmującą) już w lokalu mieszkalnym, lecz posiadającą zadłużenie za wcześniejszy okres, w którym lokal mieszkalny zamieszkiwała (zajmowała) w którejkolwiek z form, o których mowa w lit. a-c;
- 3) Zarządcy – należy przez to rozumieć Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. realizujący zadania własne Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami wraz z dochodzeniem roszczeń wynikających ze stosunków zobowiązaniowych;
- 4) opłatach – należy przez to rozumieć opłaty za korzystanie z lokalu tj. czynsz lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłaty niezależne w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 5) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty wraz z odsetkami ustawowymi, odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia wszystkich należności;
- 6) lokalu – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki;
- 7) Porozumieniu – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy dłużnikiem a Miastem, dotyczącą restrukturyzacji zadłużenia, na zasadach określonych w programie restrukturyzacji;
- 8) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia, dokonane według zasad określonych w programie restrukturyzacji;
- 9) spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć zgodną z zasadami określonymi w programie restrukturyzacji i porozumieniu spłatę przez dłużnika na rzecz Miasta nieumorzonej części zadłużenia dokonaną:
 - a) w formie pieniężnej,
 - b) w formie świadczenia ekwiwalentnego (odpracowania), na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 338/2020 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia związanego z najmem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki w formie odpracowania należności ze zmianami.

§ 3. Celem programu restrukturyzacji jest:

- 1) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu,

- 2) pomoc dłużnikom w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali,
- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 4) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego,
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,

§ 4. 1. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużników, którzy:

- 1) na dzień 31 grudnia 2022 r. posiadali zadłużenie przekraczające 3-krotność miesięcznych opłat;
- 2) złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia;
- 3) podpiszą porozumienie;
- 4) wypełnią wszystkie warunki porozumienia i programu restrukturyzacji.

2. Restrukturyzacji zadłużenia podlega zadłużenie według stanu na dzień złożenia wniosku o restrukturyzację z uwzględnieniem zmian, które nastąpią do dnia zawarcia porozumienia.

3. Wniosek o restrukturyzację zadłużenia dłużnicy mogą złożyć w terminie do 30 czerwca 2026 r.

4. Wzór wniosku o restrukturyzację zadłużenia stanowi załącznik do programu restrukturyzacji.

5. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku Zarządca zobowiązany jest pisemnie poinformować dłużnika o rozpatrzeniu wniosku.

§ 5. Z możliwości uczestnictwa w programie wyłączeni są dłużnicy, którzy:

- 1) korzystają aktualnie z lokalu, a w okresie ostatnich 2 lat od daty złożenia wniosku o restrukturyzację wykazywali w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu lub dopuszczali się dewastacji zajmowanego lokalu lub dopuszczali do powstania szkód i niszczyli urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania lub podnajmują lokal innym osobom bez zgody Zarządcy,
- 2) korzystają z ulg, o których mowa w Uchwale nr LXVI/874/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 6. Program restrukturyzacji przewiduje następujące zasady umorzenia zadłużenia na wniosek dłużnika:

- 1) umorzenie 60 % zaległości głównej pod warunkiem jednorazowej spłaty 40 % zaległości, w terminie 60 dni od daty zawarcia porozumienia,
- 2) umorzenie 40 % zaległości głównej pod warunkiem spłaty przez dłużnika 60 % zadłużenia w ratach określonych w Porozumieniu maksymalnie w okresie:
 - a) do 24 miesięcy - gdy 60 % zadłużenia głównego nie przekracza 10 000 zł,
 - b) do 60 miesięcy – gdy 60 % zadłużenia głównego przekracza 10 000 zł.
- 3) przepis pkt 1 i 2 stosuje się również do odsetek i innych należności ubocznych.

§ 7. 1. Warunkiem restrukturyzacji zadłużenia, w przypadku dłużników aktualnie zajmujących lokal, jest terminowe wnoszenie bieżących opłat w trakcie trwania porozumienia.

2. Uznaje się, że opóźnienie w zapłacie bieżących opłat oraz spłat zadłużenia zgodnie z porozumieniem, nieprzekraczające 7 dni kalendarzowych, liczonych od daty wymagalności zapłaty danej należności, nie stanowi uchybienia w wykonywaniu porozumienia.

3. Niewywiązanie się dłużnika z warunków porozumienia upoważnia Miasto do rozwiązania porozumienia w drodze pisemnego jednostronnego oświadczenia i powoduje od tej daty wymagalność całego niespłaconego zadłużenia.

§ 8. 1. Restrukturyzacja zadłużenia musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, wskazującym przesłanki do zastosowania ulg określonych niniejszą uchwałą.

2. Dłużnik zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające przesłanki do zastosowania ulg określonych niniejszą uchwałą. W przypadku stwierdzenia po dokonanej weryfikacji wniosku, iż przedstawione dokumenty lub podane informacje są niewystarczające i nie można na ich podstawie potwierdzić istnienia lub nie istnienia przesłanek do zastosowania ulg określonych niniejszą uchwałą, właściwy organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia wyznaczając jednocześnie dłużnikowi odpowiedni termin do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

§ 9. 1. Do przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w niniejszej uchwale uprawniony jest Prezydent Miasta Suwałk, z tym że jeżeli kwota należności głównej przekracza kwotę 40 000 zł restrukturyzacja następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach.

2. Prezydent Miasta Suwałk do przeprowadzenia restrukturyzacji Zadłużenia może upoważnić Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. jeżeli wysokość należności głównej podlegającej restrukturyzacji nie przekracza kwoty 30 000 zł.

3. Umorzenia zadłużenia, po spełnieniu przesłanek do jego zastosowania określonych w programie restrukturyzacji, dokonuje się w drodze pisemnego jednostronnego oświadczenia woli.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Ulica, nr domu, nr mieszkania

.....
Kod pocztowy i miejscowość

.....
PESEL

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

WNIOSEK

o restrukturyzację zadłużenia

1. Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia*:

☐ umorzenie 60 % zaległości głównej i jednocześnie oświadczam, że spłata 40 % zadłużenia nastąpi w terminie 60 dni od daty zawarcia porozumienia.

☐ umorzenie 40 % zaległości głównej oraz umożliwienia mi spłaty pozostałej części zadłużenia w ratach miesięcznych.

Wysokość deklarowanej raty wynosi

*) - właściwe zaznaczyć

2. Uznaję swoje zadłużenie wobec Gminy Miasto Suwałki za lokal nr w budynku przy ul., które na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosizł, w tym:

- 1) należność główna zł (słownie złotych:)
- 2) odsetki ustawowe zł (słownie złotych:)
- 3) odsetki ustawowe za opóźnienia zł (słownie złotych:)
- 4) koszty sądowe i egzekucyjne zł (słownie złotych:)

Dłużnik solidarny: TAK/NIE¹

Dane osób odpowiadających z wnioskodawcą solidarnie za zapłatę zadłużenia²:

1. Imię:

Nazwisko:

PESEL:

Ulica, nr domu i nr mieszkania:

.....

Kod pocztowy i miejscowość:

.....

2. Imię:

Nazwisko:

PESEL:

Ulica, nr domu i nr mieszkania:

.....

Kod pocztowy i miejscowość:

.....

3. Imię:

Nazwisko:

PESEL:

Ulica, nr domu i nr mieszkania:

.....

Kod pocztowy i miejscowość:

.....

4. Imię:

Nazwisko:

PESEL:

Ulica, nr domu i nr mieszkania:

.....
Kod pocztowy i miejscowość:

-
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające przesłanki zastosowania ulg określonych w programie restrukturyzacji, w szczególności deklaracji o dochodach.

¹ Niepotrzebne skreślić. Jeśli tak, poniżej należy wpisać dane osób odpowiadających z wnioskodawcą solidarnie za zapłatę zadłużenia.

² Jeśli osób odpowiadających za zadłużenie solidarnie z wnioskodawcą jest więcej niż cztery, do wniosku należy dołączyć dodatkową kartę z danymi tych osób wraz z podpisami pod oświadczeniami o tożsamer treści.

Oświadczenia Wnioskodawcy:

Poprzez podpisanie niniejszego wniosku oświadczam, że:

- 1) znam treść programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki;
- 2) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku w celu umożliwienia Gminie Miasto Suwałki wypełnienia obowiązków prawnych związanych z realizacją restrukturyzacji zadłużenia.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis wnioskodawcy

Załącznik do wniosku o restrukturyzację zadłużenia

.....
(miejscowość, data).....
(imię i nazwisko wnioskodawcy).....
(telefon kontaktowy).....
(adres zamieszkania)**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres**.....
(wpisać trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	
1.			-----	wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego ³⁾ :			

Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi (suma dochodów ÷ 3 miesiące ÷ liczba osób):zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

(podpis wnioskodawcy)

.....

POUCZENIE

¹⁾Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w tabeli powyżej

²⁾Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

³⁾Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

— renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

— renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

— świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

— dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

— świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

— ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

— renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

— zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

— środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

— należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,

należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela,

- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",

- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,

- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

- świadczenie rodzicielskie,

- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej;

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne

UZASADNIENIE

Uchwała zakłada restrukturyzację zadłużenia na rzecz dłużników, którzy na dzień 31 grudnia 2022 r. posiadali zadłużenie przekraczające 3-krotność miesięcznych opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub bezumownego korzystania z lokalu.

Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegający na restrukturyzacji ich zadłużenia poprzez:

- 1) umorzenie 60 % zaległości głównej pod warunkiem jednorazowej spłaty 40 % zaległości, w terminie 60 dni od daty zawarcia porozumienia;
- 2) umorzenie 40 % zaległości głównej pod warunkiem spłaty przez dłużnika 60 % zadłużenia w ratach określonych w Porozumieniu maksymalnie w okresie:
 - a) do 24 miesięcy - gdy 60 % zadłużenia głównego nie przekracza 10 000 zł,
 - b) do 60 miesięcy – gdy 60 % zadłużenia głównego przekracza 10 000 zł.

Zakłada się, że z programu restrukturyzacji zadłużenia w głównej mierze skorzystają dłużnicy posiadający zadłużenie w przedziale od 5 do 30 tys. zł. Wysokość zadłużenia 134 dłużników w tej grupie wynosi ok. 1,7 mln zł.

Podjęcie uchwały w sprawie restrukturyzacji zadłużenia umożliwi dłużnikom i ich rodzinom znajdujących się w trudnej sytuacji, uniknięcie eksmisji, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, a także pozwoli Gminie pozyskać środki finansowe z tytułu zaległych opłat.