



Suwałki, 09. lipca 2025 r.

SZ.0003.2.2025

**Pan
Jarosław Schabieński**

**Radny Rady Miejskiej
w Suwałkach**

Odpowiadając na interpelację z dnia 25.06.2025 r. w sprawie wskazania sposobów rozwiązania problemów osób starszych z trudnościami w poruszaniu się, zamieszkujących na wyższych piętrach, a szczególnie na Osiedlu II, pragnę poinformować, iż wystąpiłem do Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Sp. z o.o. w Suwałkach z prośbą o przeanalizowanie tej sprawy w kierunku poszukiwania sposobu rozwiązania występującego problemu.

Z informacji uzyskanej od Prezesa Zarządu Pana Tomasza Ostrowskiego wynika, że koszt zainstalowania windy kształtuje się na poziomie około 516 800 zł (koszt montażu windy zgodnie z najkorzystniejszą ofertą z początku 2024 r. to 496 800 zł plus audyt dostępności i projekt około 20 000 zł). Koszty takie przerastają możliwości finansowe zarówno wspólnot mieszkaniowych jak i Miasta.

W związku z powyższym, w konsultacji z ZBM rekomenduje się montaż składanych siedzisk z mechanizmem samopowrotu, które stanowią jedyne możliwe rozwiązanie do zastosowania na klatkach schodowych, a tym samym minimalnie ogranicza przestrzeń i nie utrudnia przejścia. Biorąc pod uwagę powyższe, należy mieć na uwadze, że szacunkowy koszt wyposażenia klatek schodowych bloku posiadającego 4 klatki schodowe i 4 piętra w składane siedziska wraz z montażem może wynieść około 35 000 zł. Montaż składanych siedzisk na klatkach schodowych musi spełniać wymogi techniczno-budowlane oraz być zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewniać bezpieczeństwo przeciwpożarowe - klatki schodowe pełnią funkcję dróg ewakuacyjnych, które nie mogą być zablokowane ani

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNĘŁO

Data: 09.07.2025 r. podpis: 
p. 295

utrudniać ewakuacji. Dlatego też montaż siedzisk nie może naruszać tych zasad i musi umożliwiać swobodny przepływ osób podczas ewakuacji.

Ponadto nadmieniam, że budynki wielorodzinne położone na Osiedlu II są wspólnotami mieszkaniowymi. Z uwagi na ten fakt wydatki tego typu muszą być realizowane z funduszu remontowego Wspólnot na podstawie uchwał podjętych większością głosów właścicieli lokali. ZBM TBS Sp. z o.o. na najbliższych zebraniach wspólnot mieszkaniowych przedstawi zgłoszony przez Pana Radnego problem i zaproponuje podjęcie uchwał w tej sprawie. Zarząd Budynków Mieszkalnych w planie budżetu na 2026 rok zaproponuje również wydatki dotyczące montażu składanych siedzisk w gminnych zasobach mieszkaniowych.

Jednocześnie informuję, że w gminnym zasobie mieszkaniowym w roku 2024 podjęto konkretne działania mające na celu poprawę komfortu życia osób niepełnosprawnych oraz osób starszych z trudnościami w poruszaniu się, zamieszkujących wyższe piętra, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców Osiedla II. W ramach tych działań dokonano 10 zamian lokali mieszkalnych, przenosząc osoby potrzebujące do mieszkań położonych na niższych kondygnacjach.

Z poważaniem

PREZYDENT
Czesław Renciewicz

Do wiadomości:
Biuro Rady Miejskiej w Suwałkach

