

Protokół nr 13/2025

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2025 r.
w godz. od 15:30 do 16:45 w sali nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach
przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Przemysław Turowski
6. Wioletta Wawrukiewicz

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
 2. Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
 3. Anna Cyran – Skarbnik Miasta Suwałk
 4. Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska
 5. Agnieszka Małka – Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu
 6. Paweł Michalski – Biuro Obsługi Prawnej UM w Suwałkach
 7. Monika Podziewska – Naczelnik Wydziału Budżetu i Finansów
 8. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właśc.
 9. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
 10. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 11. Waldemar Borysewicz – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach
 12. Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
 13. Ignacy Ołów – Dyrektor Suwalskiego Ośrodka Kultury
 14. Jolanta Radzewicz –Klonowska – Komitet Projektodawczy
 15. Łukasz Jaros – Komitet Projektodawczy
 16. Robert Wierżajtys – Komitet Projektodawczy
- Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych. Przypomniął, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 12/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 marca 2025 r.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej zakazu zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”. (projekt uchwały złożony przez uprawnioną grupę mieszkańców)
3. Sprawozdanie z działalności Muzeum Okręgowego w Suwałkach za rok 2024.
4. Sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Suwałkach za rok 2024.
5. Sprawozdanie z działalności Suwalskiego Ośrodka Kultury za rok 2024.
6. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach w 2024 r.
7. Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
8. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
9. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyboru nazwy nowo wybudowanej ulicy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki.
14. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 12/2025 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 marca 2025 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół jednogłośnie ***został przyjęty.***

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej zakazu zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”. (projekt uchwały złożony przez uprawnioną grupę mieszkańców)

– Projekt uchwały stanowi ***załącznik nr 2*** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji udzielił głosu przedstawicielom Komitetu Projektodawczego.

Jolanta Radzewicz-Klonowska – przedstawicielka Komitetu Projektodawczego powiedziała, że projekt uchwały został złożony w związku z tym, że istnieją duże obawy relokacji migrantów na teren miasta Suwałk. W związku z obawami o bezpieczeństwo i spokój mieszkańców miasta, projektodawcy chcieliby, aby w Suwałkach nie byli lokowani migranci, aby można było spokojnie i bezpiecznie żyć. Dodała, że osoby składające projekt uchwały rozumieją, że na tę chwilę Miasto chce współpracować z mieszkańcami w tym temacie. Dodała, że cieszy fakt, że Prezydent Miasta w tej chwili wypowiada się, że Miasto nie będzie przyjmowało migrantów. Słowa wypowiedziane nie są słowami zapisanymi, stąd obawy osób składających projekt uchwały i prośba, aby radni Rady Miejskiej pochylili się nad złożonym projektem uchwały. Podkreśliła jednocześnie, że jeśli ów projekt nie jest doskonały, to projektodawcy mogą go jeszcze w jakiś sposób doprecyzować i dopracować. Zaznaczyła, że jeśli będzie taka uchwała, wówczas mieszkańcy będą bezpieczniejsi i spokojniejsi a Prezydent Miasta będzie miał łatwiejszy sposób odmowy, jeżeli będą jakieś naciski w tym temacie. Raz jeszcze poprosiła, aby Rada Miejska pochyliła się nad złożonym projektem uchwały. Dodała, że możliwe, że projekt uchwały nie jest dopracowany w szczegółach, ale tworzyli go zwykli ludzie, którzy nie są prawnikami. Zaprosiła radnych do pomocy i współpracy, jeżeli ten projekt byłby w jakiś sposób niedopracowany.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że kiedy projekt uchwały wpłynął do Biura Rady Miejskiej, została przeprowadzona analiza, jeżeli chodzi o liczbę zebranych podpisów i czy wszystkie wymogi prawne w tym względzie zostały zachowane. Dodał, że Wydział Prawny Urzędu Miejskiego sporządził również opinię prawną na temat projektu uchwały. Zapowiedział, że wnioski przedstawi mec. Paweł Michalski z Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego.

mec. Paweł Michalski z Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego zaprezentował opinię prawną w sprawie projektu uchwały dotyczącej zakazu zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego” złożonego przez uprawnioną grupę obywateli – opinia prawna stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki zapytał czy jeśli wyłączną domeną Prezydenta Miasta jest sprzedaż nieruchomości to po co w porządku posiedzenia znalazł się punkt 8. dotyczący zaopiniowania wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk. Dopytał czy jeżeli Prezydent chciałby sprzedać nieruchomość na rzecz zakwaterowania nielegalnych migrantów musiałby uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

mec. Paweł Michalski z Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego wyjaśnił, że wynika to z

uchwały Nr XIII/189/2019 z dnia 30 października 2019 r. Rady Miejskiej w Suwałkach, która określiła zasady gospodarowania mieniem komunalnym. Sprzedaż jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd, dlatego właśnie ten tryb z ww. uchwały został wyczerpany i Prezydent Miasta, jako organ wykonawczy, aby sprzedać nieruchomość musi uzyskać pozytywną opinię właściwej merytorycznej komisji. Dodał, że w zakresie przekraczającym zwykły zarząd jest to kompetencja Rady Miejskiej, ale w zakresie, w jakim dotyczy zwykłego zarządu, czyli wszystkich form obrotu prawnego, w tym wynajmowanie do lat trzech, jest zwykłym zarządem. Prezydent Miasta nie musi tutaj pytać Rady Miejskiej o zgodę i ma prawo samodzielnie wykonać czynność oddania w najem obiektu miejskiego. Podkreślił, że należy też zwrócić uwagę na uprawnienia, które łącznie ten projekt uchwały trwałych zarządców mieniem komunalnym. OSiR, CUW, wszystkie jednostki oświatowe, ZDiZ są trwałymi zarządcami nieruchomości oddanych przez Prezydenta Miasta Suwałk w trwały zarząd tym jednostkom organizacyjnym Miasta Suwałk i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca nie musi uzyskiwać zgody Rady Miejskiej na fakt oddania w najem przedmiotu objętego trwałym zarządem do lat trzech, a jedynie musi poinformować organ prowadzący i organ nadzorczy, w tym przypadku Prezydenta Miasta, o tym fakcie. Dopiero powyżej lat trzech musi wystąpić o zgodę do Rady Miejskiej w Suwałkach. Przypomniał kwestię kawiarenki nad Zalewem Arkadia, która była przedmiotem obrad komisji. I w zakresie, w jakim przekracza to zwykły zarząd, musi być współdziałanie Rady Miejskiej w Suwałkach z Prezydentem Miasta.

Tadeusz Czerwiecki nawiązał do – jak określił – groźby Marszałka odnośnie dofinansowania ze środków unijnych. Przypomniał, że w piśmie było napisane „ze względu na ksenofobię, rasizm, dyskryminację itd.”. Podkreślił, że nie chodzi tutaj o sprawy związane z rasą, religią czy kolorem skóry. Jak powiedział - tu chodzi o to, że Unia Europejska chce do Polski podrzucić przestępców, ponieważ ci nielegalni imigranci popełnili przestępstwo w momencie przekraczania granicy któregoś z państw UE. Dodał, że w związku z powyższym ta podstawa, na którą powołuje się Marszałek nie ma zastosowania, ponieważ ci ludzie nielegalnie przekroczyli granice UE, czyli są przestępcami. Podkreślił, że w związku z tym nie uważa, aby tu zachodziły przesłanki, o których wspomina Marszałek.

mec. Paweł Michalski z Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego powiedział, że należy odnieść się do dwóch kwestii, które poruszył radny Tadeusz Czerwiecki. Jeżeli chodzi o kwestie decyzji operatora to niedawny przykład Powiatu Augustowskiego pokazuje, że decyzja operatora środków unijnych jest decyzją quasi uznaniową. Nie będzie żadnego odwołania do sądu, nie będzie żadnych odwołań w trybie administracyjnym. Będzie wyłącznie ogłoszenie listy beneficjentów i ci, którzy się na niej nie znajdą będą po prostu pominięci w rozlokowywaniu środków unijnych. Dodał, że nie ma gwarancji, jak to wszystko zostanie odebrane przez Marszałka Województwa Podlaskiego, który jest operatorem większości środków unijnych. Podjęcie uchwały przez Radę Miejską może zostać uznane za nie tylko pośredni, ale też bezpośredni związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy podjęciem uchwały a wstrzymaniem środków unijnych. Jeżeli chodzi

o kwestie nielegalnego przekraczania granic i w związku z tym ewentualnego popełnienia czynu zabronionego należy zwrócić uwagę, że do czasu prawomocnego skazania, co Konstytucja gwarantuje każdemu, obowiązuje zasada domniemania niewinności. Mec. Paweł Michalski podkreślił, że przedstawia ocenę prawną, z którą projektodawcy nie muszą się zgadzać. O tym, kto ma „rację” jeśli uchwała zostanie podjęta, będzie w tym przypadku decydował organ nadzoru, który będzie quasi sądem pierwszej instancji. Jeśli organ nadzoru, czyli Wojewoda Podlaski unieważniłby tę uchwałę w części lub całości, to zarówno Rada Miejska, jak i przedstawiciele projektodawców będą mieli prawo skarżyć takie rozstrzygnięcie do Sądu Administracyjnego i wówczas odniesie się do tego sąd rozstrzygając czy uchwała jest zgodna z prawem czy też nie.

Jarosław Schabieński zwrócił uwagę na zwroty używane przez mec. Pawła Michalskiego „według nas” i „może być”. Podkreślił, że ostateczne rozstrzygnięcie o tym czy jest to prawne czy bezprawne może przedstawić ewentualnie sąd, jeżeli uchwała zostanie uchylona i zaskarżona przez uchwałodawców. Następnie powiedział, że chciałby przeczytać coś, co łączy się, może nie bezpośrednio, ale bardzo silnie z omawianą kwestią, czyli dzisiejszy (23.04.2025 r.) artykuł przedrukowany z Bilda pt. „Rząd niemiecki przewiduje wzrost przemocy ze strony cudzoziemców. Dane szokują. Reakcje niepokoją”. Następnie zacytował fragment artykułu: „Z danych przedstawionych przez rząd niemiecki wynika, że w 2024 roku odnotowano znaczny wzrost liczby podejrzanych o przestępstwa z użyciem przemocy wśród osób ubiegających się o azyl. W porównaniu do roku 2023 największy wzrost zaobserwowano wśród obywateli Turcji (47%), Egiptu (36%), Pakistańczyków itd. a najwięcej Syryjczyków. I rząd odpowiada „To było do przewidzenia, taki rozwój sytuacji był przewidywalny – mówi rząd niemiecki. Trzeba się tego spodziewać, że tak będzie. Imigranci to wysoka grupa ryzyka – brzmi w uzasadnieniu rządu niemieckiego. Dodano, że wielu poszukujących ochrony wykazuje wiele czynników ryzyka, niepewną perspektywę życiową, ubóstwo, doświadczenie przemocy, które sprzyjają popełnianiu przestępstw, w szczególności z użyciem przemocy oraz przestępstw przeciwko mieniu”. Podkreślił, że jest to oficjalny wykładnik rządu niemieckiego odnośnie cudzoziemców, którzy znajdują się na terenie Niemiec. Następnie radny Jarosław Schabieński odniósł się do projektu uchwały. Powiedział, że podstawowym zadaniem i obowiązkiem samorządu jest przede wszystkim dbanie o mieszkańców Suwałk. Ustawa o samorządzie gminnym mówi o tym, że podstawowym obowiązkiem samorządu gminnego jest dbanie o mieszkańców. Zaznaczył, że według niego w tym wypadku zachodzi bardzo wyraźna przesłanka, która wskazuje na to, że ta uchwała ma być narzędziem przy pomocy którego dbamy o mieszkańców Suwałk i także potrzeby mieszkaniowe czy mają być zaspokojone w pierwszej kolejności. Do tego też odnosi się uchwała nie dyskryminując nikogo, ale wskazując i realizując to, co jest obowiązkiem samorządu, czyli dbanie przede wszystkim o mieszkańców miasta a uchwała o samorządzie gminnym mówi wyraźnie, że to gmina decyduje o sposobie zarządzania swoim mieniem komunalnym. Poza tym, jak zaznaczył, taka sytuacja może skutkować niepokojami społecznymi, których na pewno samorząd suwalski chce uniknąć. Kolejno powiedział, że szanuje tę opinię prawną, ale – jak zaznaczył – ostateczna decyzję może podjąć sąd, więc należy dać temu taką szansę.

mec. Paweł Michalski z Obsługi Prawnej Urzędu Miejskiego powiedział, że omawiana opinia została podpisana przez trzech prawników Urzędu Miejskiego.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało –	2 radnych
przeciw –	4 radnych
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja *negatywnie* zaopiniowała projekt uchwały dotyczącej zakazu zbiorowego i indywidualnego zakwaterowania cudzoziemców w nieruchomościach stanowiących własność miasta Suwałki w ramach tzw. „paktu migracyjnego”. (projekt uchwały złożony przez uprawnioną grupę mieszkańców)

– Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 4*** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji podziękował uchwałodawcom za udział w posiedzeniu Komisji.

Ad pkt. 3

Sprawozdanie z działalności Muzeum Okręgowego w Suwałkach za rok 2024.

– Pismo dotyczące działalności samorządowych instytucji kultury za 2024 rok stanowi ***załącznik nr 5*** do protokołu.

– Sprawozdanie stanowi ***załącznik nr 6*** do protokołu.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że zgodnie z wnioskiem przyjętym podczas posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska zostały przedłożone sprawozdania z działalności jednostek kulturalnych i sportowych w mieście Suwałki za rok 2024.

Karol Korneluk zapytał o wzrost wynagrodzeń w jednostkach. Przytoczył, że w Bibliotece Publicznej między rokiem 2023 a 2024 wzrost wynagrodzeń średnich miesięcznych brutto wyniósł ok. 27%, w Muzeum Okręgowym ok. 23% a w Suwalskim Ośrodku Kultury – zaledwie 3,6%. Zapytał z czego wynika taka różnica we wzroście wynagrodzeń, bo jest to różnica zaskakująca.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że zawsze w budżecie jednostek zakłada się średnio dla wszystkich jednostek tak samo. Statystycznie wskaźnik jest ten sam dla wszystkich jednostek kultury, wszystkich jednostek miejskich i dla Urzędu Miejskiego. Średnia miesięczna wynagrodzenia może wynikać z różnych czynników m.in. ze stażu pracy.

Anna Cyran – Skarbnik Miasta uzupełniła, że w SOK-u jest młodsza obsada, ale wiele zależy też od stanowisk i wynagradzania na danym stanowisku. Jeżeli jest więcej obsługi,

techników to te wynagrodzenia są niższe niż u specjalistów.

Przemysław Turowski powiedział, że w przedstawionych sprawozdaniach brakuje mu informacji o absencji pracowników spowodowanych zwolnieniami lekarskimi. Poprosił, aby w kolejnym sprawozdaniu ująć takie dane.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i uwag, wobec czego Sprawozdanie z działalności Muzeum Okręgowego w Suwałkach za rok 2024, *zostało przyjęte*.

Ad pkt. 4

Sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Suwałkach za rok 2024.

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Jarosław Schabieński powiedział, że w sprawozdaniu nie znalazł informacji o liczbie wypożyczeń w poszczególnych filiach bibliotecznych. Dodał, że według niego jest to informacja istotna z punktu widzenia planowanej likwidacji filii i daje obraz, ile osób korzysta z danej filii.

Agnieszka Małka – Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu przyznała, że w sprawozdaniu ogólnym nie ma takiej informacji, na co Jarosław Schabieński poprosił, aby w kolejnym sprawozdaniu takie dane się znalazły.

Jarosław Schabieński powiedział, że sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej jest bardzo bogate. Wymienił m.in. 12 spotkań z autorami książek. Podkreślił, że po przeanalizowaniu danych, nie licząc autorów lokalnych, to wszyscy autorzy mają jeden element wspólny tzn. wszyscy pracowali w Gazecie Wyborczej. Dodał, że warto byłoby pomyśleć też nad innymi autorami, którzy mają inną drogę twórczą i linię ideową i są również znani na polskiej scenie literackiej. Program powinien być bardziej zróżnicowany, tak aby konserwatywny widz i odbiorca kultury również miał z czego korzystać.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że według niego w doborze autorów nie ma żadnego klucza ideologicznego i nie wydaje się, aby było to związane z Gazetą Wyborczą. Dodał, że klucz doboru na pewno jest jeden i jest to popularność danego autora.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i uwag, wobec czego Sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Suwałkach za rok 2024, *zostało przyjęte*.

Ad pkt. 5

Sprawozdanie z działalności Suwalskiego Ośrodka Kultury za rok 2024.

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag, wobec czego Sprawozdanie z działalności Suwalskiego Ośrodka Kultury za rok 2024, *zostało przyjęte*.

Ad pkt. 6

Sprawozdanie z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach w 2024 r.

– Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Karol Korneluk zapytał, jakie są łączne utracone przychody z Karty Mieszkańca i ze zniżek wynikających z zarządzenia Prezydenta Miasta, czyli ulg dla klubów sportowych, stowarzyszeń itp.

Waldemar Borysewicz – Dyrektor OSiR w Suwałkach wyjaśnił, że OSiR liczy utracone przychody związane z Kartą Mieszkańca i ze zniżkami, których udziela klubom. Przykładowo ulgi udzielane w Aquaparku za pomocą Karty Mieszkańca to ok. 860 tys. zł. Dodał, że dużo osób korzysta również z siłowni, kortów tenisowych i również udzielane są im zniżki z tytułu posiadania karty mieszkańca.

Karol Korneluk zapytał o koszty utrzymania lodowiska w sezonie.

Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że jeśli chodzi o Suwalską Kartę Mieszkańca to w materiałach sesyjnych jest tabela, w której ujęto dane dotyczące ulg przyznawanych w całym 2024 roku.

Jeżeli chodzi o funkcjonowanie lodowiska Roman Rynkowski powiedział, że przychody rzeczywiście są duże. Jedynym kosztem generalnie jest prąd, ale nie jest to mały koszt.

Waldemar Borysewicz – Dyrektor OSiR w Suwałkach uzupełnił, że jest to ok. 300 tys. zł. Dodał, że OSiR jako operator zapewnia tam obsadę osobową, która pobiera opłaty i wypożycza łyżwy. Nie generuje to kosztów, ponieważ są to pracownicy OSiR, którzy w danym czasie są przesuwani ze stanowisk, które są mniej obłożone w okresie zimowym. Wejść na lodowisko w czasie sezonu było kilkanaście tysięcy.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i uwag, wobec czego Sprawozdanie z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach w 2024 r., *zostało przyjęte*.

Ad pkt. 7

Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

– Informacja stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag, wobec czego Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., *została przyjęta*.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o cztery nieruchomości: dwie w trybie bezprzetargowym i dwie do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie wniosku w sprawie wyboru nazwy nowo wybudowanej ulicy.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że chodzi o ulicę wybudowaną w ramach inwestycji wspólnej Miasta i jednego z deweloperów. Powiedział, że jest stara uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Suwałkach, która wskazywała, jakie nazwy ulic mają być na tym osiedlu. Po analizie wychodzi na to, że z tej historycznej uchwały zostały jeszcze cztery nieobsadzone nazwy. Poprosił o wybór jednej z tych nazw, czyli: Bielskobialska, Jeleniogórska, Sieradzka i Tarnowska.

Przemysław Turowski zapytał czy w Suwałkach nie ma ulicy Sieradzkiej, bo z tego co wie, taka nazwa ulicy była i było to przedłużenie ul. Katowickiej. Zaproponował, aby ta nowo wybudowana ulica nosiła nazwę Jeleniogórska.

Grzegorz Gorlo po sprawdzeniu map w Internecie powiedział, że ul. Sieradzka jest i znajduje się od ul. Ławskiej, przebiega przez ul. Wrocławską i dochodzi do ul. Krakowskiej.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji zapowiedział, że błąd zostanie skorygowany.

Przemysław Turowski zaproponował, aby ta nowo wybudowana ulica nosiła nazwę Jeleniogórska.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja zdecydowała o wyborze nazwy „ul. Jeleniogórska”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że Miasto pozyskało dofinansowanie za pośrednictwem ZBM na budowę budynku B przy ul. Rylskich i jednym z założeń tego dofinansowania było zastosowanie określonych kryteriów przy naborze wniosków, więc teraz należy uchwałę dostosować do wymagań konkursu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że właściciel nieruchomości znajdującej się na terenie 17U złożył wniosek w sprawie rozszerzenia funkcji, jakie mogą być realizowane w tym miejscu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że ten plan pierwotnie był częścią planu, który był uchwalony w 2024 r. W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda Podlaski wskazał na nieścisłości pomiędzy opisem planu a jego częścią graficzną w zakresie terenów, które zostały ujęte w obecnie omawianym planie. Aby działki mieszkaniowe, które będą planowane objąć programem „Działki dla młodych” na ul. Ogrodowej, które dotyczą tych terenów zabudowy jednorodzinnej miały tereny usługowe, dlatego Miasto przystępuje do osobnego planu dla terenów oznaczonych wymienionymi numerami działek.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Monika Podziewska – Naczelnik Wydziału Budżetu i Finansów wyjaśniła, że przedłożony projekt stanowi program pomocy na infrastrukturę sportową, wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynków lub ich części, nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budowli lub ich części, a także gruntów z nimi związanych. Uchwała przewiduje udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 stycznia 2015 r. Zaznaczyła, że jest to rozporządzenie, które obowiązuje do końca przyszłego roku, w związku z tym uchwała też musi obowiązywać do końca przyszłego roku, natomiast prawo do zwolnienia nabyte w trakcie obowiązywania uchwały przysługuje takiemu podatnikowi na okres 5 lat i dotyczy kosztów inwestycyjnych związanych z tą infrastrukturą.

Karol Korneluk zapytał czy jest podany zakres modernizacji budynku, aby można było skorzystać z tego zwolnienia. Dopytał czy ta uchwała dotyczy też miejskich jednostek organizacyjnych czy tylko podmiotów prywatnych. Zapytał też czy jest potencjalny inwestor, który skorzysta z tych zwolnień.

Anna Cyran – Skarbnik Miasta powiedziała, że te kwestie były przedmiotem analizy, ale ostatecznie uznano, że procent modernizacji nie będzie określany, dlatego że kwota ulgi będzie dotyczyła tylko kwoty poniesionej na modernizację, więc określenie wskaźników procentowych nie jest tutaj potrzebne.

Wyjaśniła też, że uchwała dotyczy wszystkich właścicieli nieruchomości. Przypomniała, że taka uchwała obowiązywała w ubiegłych latach. Wygasło rozporządzenie a uchwała nie była podjęta na nowo. Niemniej jednak to rozporządzenie unijne znowu się pojawiło, więc uchwała też zostaje wznowiona. Być może uda się zachęcić jakichś przedsiębiorców do inwestowania w Suwałkach. Zainteresowany jest na razie inwestor, który chce wybudować korty tenisowe.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	6 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Ad pkt. 14

Wolne wnioski.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji przypomniał, że kolejne posiedzenie komisji odbędzie się w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Suwałkach o godz. 16:00.

Tadeusz Czerwiecki zapytał, jak duże jest zainteresowanie programem „Działki dla młodych”.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że na razie jest ogłoszenie o przetargach a przetargi odbędą się 21, 22 i 23 maja. Dodał, że zainteresowanie, jeśli chodzi o wykonywane telefony i dopytywanie o szczegóły jest bardzo duże.

Grzegorz Gorlo zapytał czy jeżeli wpłacają więcej niż jedno wadium i co będzie, jeżeli mają wpłacone dwa wadia a nie ma chętnych i będą zmuszeni kupić dwie działki. Dotację dostaną na jedną z nich, więc pytanie czy jest możliwość wycofania się, aby odzyskać wadium z drugiej działki.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami powiedział, że każda osoba może wpłacić wadium na dowolną liczbę działek. Jeżeli osoba nie weźmie udziału w przetargu wadium będzie zwrócone. Wadium nie jest zobowiązaniem do udziału w przetargu. Jeżeli będzie brał udział w przetargu i wygra drugi przetarg to traci wadium, jeżeli nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Natomiast jeżeli nie będzie brał udziału w przetargu, nie traci wadium i zostanie mu ono zwrócone. Wadium może być też zaliczone na poczet ceny nabycia działki z pierwszego przetargu. Podkreślił też, że można wpłacić wadium na dowolną liczbę działek i wygrać wszystkie przetargi, ale dofinansowanie w postaci bonifikaty będzie dotyczyło jednej działki a za pozostałe będzie musiał uregulować należność w pełnej wysokości. Nabycie innych działek musiałoby nastąpić po udzieleniu bonifikaty, ponieważ w dniu zawarcia aktu notarialnego z bonifikatą nie można posiadać innych nieruchomości z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe.

Karol Korneluk zapytał, czy jest baza nazw do nadania ulicom, rondom itp. a jeśli nie, to poprosił, aby taka baza powstała.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Jarosław Schabieński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach