

**UCHWAŁA NR XIII/141/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345.

2. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje wprowadzenie zapisów dotyczących:

- 1) umożliwienia realizacji na terenie 17U zintegrowanych dachów solarnych;
- 2) rozszerzenia katalogu funkcji możliwych do realizacji na terenie 17U;
- 3) wprowadzenia nowych zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu 17U.

3. Przedmiotowa zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. ust. 1. uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U.

Obszar wskazany do opracowania zmiany planu, o powierzchni ok. 1,56 ha, stanowi fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach (uchwała Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren 17U przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu hotelarstwa i usług towarzyszących. Do zmiany tego planu przystępuje się na wniosek właścicieli działki o nr ewid. 25712 data wpływu 24.01.2025 r. z dnia 20.01.2025 r., dotyczący częściowej zmiany ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu 17U, w zakresie rozszerzenia zapisów § 23 pkt 10 i § 39 pkt 2 lit. c, d, g oraz l.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych na terenie 17U,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu 17U,
- 3) ustalenie dla terenu 17U zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego i przyszłego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach w odniesieniu do terenu 17U.