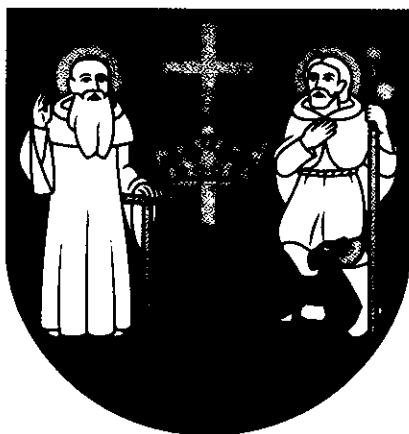




***Materiały na Komisje
oraz na
XIV Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach***



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

- | | Str. |
|---|--------|
| 1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania Panu Adamowi Ołowiowi tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk”. | ... 2 |
| 2. Raport z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomani w Suwałkach za 2024 rok.
<i>(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).</i> | |
| 3. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Wspierania Rodziny i Rozwoju Pieczy Zastępczej w Mieście Suwałki na lata 2022-2024.
<i>(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).</i> | |
| 4. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2024r.
<i>(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).</i> | |
| 5. Informacja podsumowująca przebieg i wyniki przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027. | ... 4 |
| 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027. | ... 13 |
| 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028”. | ... 24 |
| 8. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki. | ... 76 |
| 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustalenia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji. | ... 78 |
| 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach. | ... 91 |
| 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok.
<i>(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)</i> | |
| 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2025-2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2025-2041. <i>(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)</i> | |

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie nadania Panu Adamowi Ołowiowi tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk”

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. z 2023 r. poz. 76) oraz Uchwały nr L/485/01 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia tytułów „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu ich przyznawania, zmienionej Uchwałą nr LXIV/844/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Suwałkach nadaje Panu Adamowi Ołowiowi tytuł „Zasłużony dla Miasta Suwałk”.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 5.12.2024 r. 520/1/VW-9 L

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie nadania Panu Adamowi Ołowiowi tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk”

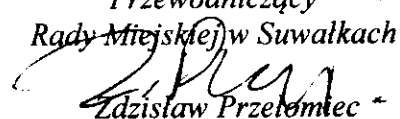
Adam Ołów jest znaczącym suwalskim przedsiębiorcą, zatrudniającym kilkuset pracowników. Od kilkudziesięciu lat jest właścicielem dobrze funkcjonującej firmy piekarniczo-cukierniczej. Jest członkiem Zarządu Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców miasta Suwałki. Ponadto kieruje pracami Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Suwałk. W VII kadencji Rady Miejskiej sprawował mandat radnego.

Adam Ołów stworzył w 1991 r. prężnie rozwijającą się, dynamiczną i dającą nowe miejsca pracy firmę. Produkuje i sprzedaje pieczywo, wyroby cukiernicze i ciastkarskie. W roku 1997 po rozbudowie zakładu do powierzchni 2000 m² rozszerzył produkcję o wyroby cukiernicze. W roku 2000 otworzył kolejny zakład w Kętrzynie, który przeniósł w 2009 r. do nowego budynku w Olsztynie o powierzchni 1500 m². W roku 2008 uruchomił oddział piekarni w Białymstoku. Produkty jego firmy cieszą się dużym powodzeniem wśród klientów. Na ich bogaty asortyment składa się około 30 rodzajów pieczywa i 150 wyrobów cukierniczych i ciastkarskich, docierających do około 1000 podmiotów gospodarczych w województwie podlaskim i warmińsko-mazurskim. W swojej firmie zatrudnia ok. 250 osób.

Od lat z sukcesem prowadzi działalność nie tylko biznesową, ale również angażuje się we wsparcie akcji charytatywnych, przedsięwzięć sportowych i kulturalnych w Suwałkach. Jest sponsorem strategicznym SALOSU i SUKS Suwałki oraz udziela finansowego wsparcia wielu miejskim przedsięwzięciom o charakterze charytatywnym oraz kulturalnym i rekreacyjnym.

Jego wieloletnia działalność była wielokrotnie nagradzana, m.in. przez Prezydenta Miasta Suwałk i Biskupa Ełckiego. Został wyróżniony tytułem Suwałczanina roku 2010 oraz został kawalerem Srebrnego Krzyża Zasługi za działalność na rzecz społeczności lokalnej. W 2015 r. otrzymał Włócznieć Jaćwingów za szczególny wkład w rozwój miasta. W październiku 2024 r. w Warszawie, podczas gali „Szkół Rzemiosła Polskiego”, objętej honorowym patronatem Ministerstwa Edukacji, suwalski przedsiębiorca otrzymał wyróżnienie i podziękowanie za swoją dotychczasową pracę na rzecz oświaty zawodowej i kształcenia dualnego.

Opisane powyżej działania wykazują, że kandydat do wyróżnienia od wielu lat podejmuje działania o wyjątkowym znaczeniu dla dobra Miasta i jego mieszkańców.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Informacja podsumowująca przebieg i wyniki przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027

Na podstawie § 5 ust. 1 uchwały nr LIV/704/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 1123) przedstawia się informację podsumowującą przebieg i wyniki konsultacji społecznych ww. projektu.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5, ust. 2 i ust. 3 oraz § 5 ust. 1 załącznika do Uchwały nr LIV/704/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie określania zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 1123)

Konsultacje społeczne skierowane były do mieszkańców Miasta Suwałk w celu poznania opinii na temat ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027.

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od **11.04.2025 r. do 25.04.2025 r.**, przeprowadzone zostały w następujących formach:

1) zbieranie uwag w wersji pisemnej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.

Wypełniony formularz należało dostarczyć poprzez adres e-mail: ks@um.suwalki.pl lub dostarczyć na adres: Urząd Miejski w Suwałkach, Wydział Kultury i Sportu, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki,

2) konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Projekt ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027 wraz z formularzem konsultacyjnym został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl, na FB Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

Podsumowanie:

W okresie trwania konsultacji wpłynęły 2 formularze z 17 uwagami łącznie, w tym również uwagi Suwalskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Wykaz zgłoszonych uwag do projektu ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027 przedstawia poniższa tabela:

Rozpatrzenie uwag dotyczących ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027:

Lp.	Autor	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwag
1.	osoba fizyczna	Suwalski Bon Sportowy jest projektem pilotażowym, ustanowionym na lata 2025-2027, skierowanym do dzieci, które w okresie funkcjonowania Suwalskiego Bonu Sportowego uzyskały promocję do klasy IV szkoły podstawowej. Zdanie pierwsze niniejszego ustępu oznacza, że wnioskodawcy będą mogli skorzystać z Suwalskiego Bonu Sportowego również w oparciu o wnioski dotyczące przyznania przedmiotowego świadczenia w okresie od września 2027 roku do czerwca 2028 roku.	Suwalski Bon Sportowy jest projektem pilotażowym, ustanowionym na lata 2025-2027. Bon przysługuje dzieciom, które rozpoczynają szkołę podstawową, jednak nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym kończą 18 lat z zastrzeżeniem kontynuowania nauki do końca roku szkolnego. Każde dziecko może skorzystać z bonu tylko raz w trakcie trwania projektu.	Założeniem projektu jest promowanie zdrowego trybu życia, dbałości o sprawność fizyczną i wartości związane z wychowaniem przez ruch, a w dłuższej perspektywie poprawę ogólnego stanu zdrowia młodych ludzi, walkę z otyłością i wyrobienie nawyku regularnego wysiłku fizycznego. Jednakże projekt jest nastawiony na konkretną grupę dzieci, które przez cały okres trwania Bonu będą mogły skorzystać więcej niż jeden raz podczas gdy dzieci starsze, które już dotyka problem braku aktywności fizycznej, zostają kolokwialnie mówiąc „spisane na straty”. Przede wszystkim to starsze roczniki dotknął okres nauczania zdalnego (badania wykonane przez Instytut Matki i Dziecka w zakresie zdrowia dzieci w pandemii COVID-19	Uwaga odrzucona. Proponowana treść zapisu implikuje możliwość wykorzystania bonu poza założonym okresem obowiązywania projektu, czyli poza latami 2025-2027. Nie jest realne, a na pewno minimalnie prawdopodobne, żeby uprawnione dziecko rozpoczynające w tym okresie naukę w szkole podstawowej, miało w ciągu jego trwania skończyć 18 lat. Natomiast wydłużenie okresu, w którym można byłoby wykorzystać bon, do momentu ukończenia przez uprawnione dziecko 18 r.ż., wymagałoby określenia potrzeb budżetowych Miasta związanych z Suwalskim Bonem Sportowym w perspektywie ponad 10-letniej. Ze względu na innowacyjną ideę projektu Suwalskiego Bonu Sportowego w skali ogólnopolskiej, projekt zostanie uruchomiony w formie pilotażowej, co pozwoli na odpowiednią analizę zapisów i funkcjonalności bonu, monitorowanie jego działania i wreszcie ewaluację celem jak najlepszego dostosowania do potrzeb młodych suwalczan.

				wykazały wzrost otyłości), co doprowadziło w dużej mierze do dzisiejszych problemów. Promowanie aktywności fizycznej, zdrowego trybu życia nie powinno być ograniczane dla nielicznej grupy dzieci. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zapisy Konstytucji, które wyraźnie mówią o równym traktowaniu przez władze publiczne. Art. 32. Zasada równości obywatela wobec prawa Dz.U. 1997.78.483 – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. 1. Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. 2. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny.	Z uwagi na nowatorski charakter projektu zaplanowano, aby w pilotażowym okresie wypłatą świadczenia objęte zostały dzieci, które w okresie funkcjonowania Suwalskiego Bonu Sportowego uzyskały promocję do klasy IV szkoły podstawowej. Wybór poziomu nauczania podyktowany został faktem, że tego rodzaju wsparcie finansowe pozwoliłoby przedstawicielom ustawowym dziecka na kontynuowanie aktywności fizycznej uprawianej przez trzecioklasistów w ramach miejskiej powszechnej nauki pływania, byłoby także naturalnym przedłużeniem lekcji wychowania fizycznego, prowadzonych od IV klasy przez nauczyciela wychowania fizycznego, nie wychowawcę klas I-III w ramach edukacji wczesnoszkolnej.
2.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§1 ust. 1 uchwały Suwalski Bon Sportowy	Suwalski Bon Sportowy na lata 2025-2027	Uzupełnienie nazwy.	Uwaga uwzględniona

3.	Suwska Rada Działalności Pożytku Publicznego	punkt 5 podpunkt 5 załącznika nr 1 do Regulaminu Suwskiego Bonu Sportowego	Suwskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027	Uzupełnienie nazwy.	Uwaga uwzględniona
4 i 5.	Suwska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 1 podpunkt 2 załącznika do uchwały dziecko – należy przez to rozumieć dziecko, o którym mowa w art. 3 pkt 4 ustawy, a także dziecko przyjęte na wychowanie w ramach rodziny zastępczej, które w roku kalendarzowym, w którym uzyskało promocję do klasy IV szkoły podstawowej;	dziecko – należy przez to rozumieć dziecko, które w danym roku kalendarzowym uzyskało promocję do klasy IV szkoły podstawowej;	Dwie poprawki redakcyjne.	Uwaga uwzględniona
6.	Suwska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 4 ust. 7 załącznika do uchwały O kolejności złożenia wniosku decyduje data wpływu do urzędu, a także numer dokumentu nadany w kancelarii ogólnej urzędu.	O kolejności złożenia wniosku decyduje data i czas wpływu do urzędu.	W przypadku dwóch kancelarii Urzędu Miejskiego, prowadzonych na ul. A. Mickiewicza 1 i na ul. T. Noniewicza 71 numery kancelaryjne mogą nie rozstrzygać, który dokument wpłynął wcześniej. W takiej sytuacji jedynym kryterium powinna być faktyczna data i czas wpływu, a nie numer kancelaryjny.	Uwaga uwzględniona
7.	Suwska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 6 ust. 1 podpunkt b) załącznika do uchwały do 7 stycznia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w	w dniach od 2 do 14 stycznia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od września do grudnia roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe	Okres składania zaświadczeń powinien być doprecyzowany, żeby nie obejmował terminu wcześniejszego oraz powinien być wydłużony z	Uwaga uwzględniona. Jednocześnie w celu kompatybilności z pozostałą treścią uchwały dokonano również uzupełnienia w punkcie 4 podpunkcie a) i b) załącznika nr 1 do regulaminu

		okresie od września do grudnia roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazanego wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu oraz oświadczenia, że w okresie od stycznia do marca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko będzie uczęszczać na zajęcia sportowe organizowane przez wskazanego przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;	organizowane przez wskazanego wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu oraz oświadczenia, że w okresie od stycznia do marca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko będzie uczęszczać na zajęcia sportowe organizowane przez wskazanego przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;	przyczyn praktycznych.	
8.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 6 ust. 1 podpunkt c) załącznika do uchwały, do 7 kwietnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od stycznia do marca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazanego wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu oraz oświadczenia, że w okresie od kwietnia do czerwca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko będzie uczęszczać na zajęcia	w dniach od 1 do 14 kwietnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od stycznia do marca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazanego wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu oraz oświadczenia, że w okresie od kwietnia do czerwca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko będzie uczęszczać na zajęcia sportowe organizowane przez wskazanego przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;	Okres składania zaświadczeń powinien być doprecyzowany, żeby nie obejmował terminu wcześniejszego oraz powinien być wydłużony z przyczyn praktycznych.	Uwaga uwzględniona. Jednocześnie w celu kompatybilności z pozostałą treścią uchwały dokonano również uzupełnienia w punkcie 4 podpunkcie a) i b) załącznika nr 1 do regulaminu

		sportowe organizowane przez wskazany przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;			
9.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 6 ust. 1 podpunkt d) załącznika do uchwały do 7 lipca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od kwietnia do czerwca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu.	w dniach od 1 do 14 lipca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od kwietnia do czerwca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu.	Okres składania zaświadczeń powinien być doprecyzowany, żeby nie obejmował terminu wcześniejszego oraz powinien być wydłużony z przyczyn praktycznych.	Uwaga uwzględniona. Jednocześnie w celu kompatybilności z pozostałą treścią uchwały dokonano również uzupełnienia w punkcie 4 podpunkcie a) i b) załącznika nr 1 do regulaminu
10.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 8 ust. 4 podpunkt a) załącznika do uchwały 400 zł do 28 września roku, w którym złożono wniosek;	400 zł do 15 października roku, w którym złożono wniosek;	Względy praktyczne.	Uwaga uwzględniona
11.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 8 ust. 4 podpunkt b) załącznika do uchwały 300 zł do 28 stycznia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;	300 zł do 15 lutego roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;	Względy praktyczne.	Uwaga uwzględniona

12.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	§ 8 ust. 4 podpunkt c) załącznika do uchwały 300 zł do 28 kwietnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek.	300 zł do 15 maja roku następującego po roku, w którym złożono wniosek.	Względy praktyczne.	Uwaga uwzględniona
13.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	punkt 6 ust. 4 załącznika nr 1 do Regulaminu Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres około 10 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej.	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej.	Konieczność precyzyjnego komunikatu dla wnioskodawcy przez ile lat będą przechowywane jego dane osobowe.	Uwaga uwzględniona
14.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	załącznik nr 3 do Regulaminu od września do grudnia w roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	od września do grudnia ... roku	Konieczność doprecyzowania daty.	Uwaga częściowo uwzględniona. Jednocześnie zmodyfikowano okresy zaświadczeń, tj. sporządzono jedną tabelkę. W przypadku, gdy w okresie, na który przyznano bon nastąpi zmiana podmiotu wskazanego przez wnioskodawcę, wnioskodawca będzie miał możliwość wpisania ręcznie okresu uczestnictwa dziecka na zajęcia sportowe (bez zbędnych skreśleń).
15.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	załącznik nr 3 do Regulaminu od stycznia do marca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	od stycznia do marca ... roku	Konieczność doprecyzowania daty.	Uwaga częściowo uwzględniona. Jednocześnie zmodyfikowano okresy zaświadczeń, tj. sporządzono jedną tabelkę. W przypadku, gdy w okresie, na który przyznano bon nastąpi zmiana podmiotu wskazanego przez

					wnioskodawcę, wnioskodawca będzie miał możliwość wpisania ręcznie okresu uczestnictwa dziecka na zajęcia sportowe (bez zbędnych skreśleń).
16.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	załącznik nr 3 do Regulaminu od kwietnia do czerwca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	od kwietnia do czerwca ... roku	Konieczność doprecyzowania daty.	Uwaga częściowo uwzględniona. Jednocześnie zmodyfikowano okresy zaświadczeń, tj. sporządzono jedną tabelkę. W przypadku, gdy w okresie, na który przyznano bon nastąpi zmiana podmiotu wskazanego przez wnioskodawcę, wnioskodawca będzie miał możliwość wpisania ręcznie okresu uczestnictwa dziecka na zajęcia sportowe (bez zbędnych skreśleń).
17.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	załącznik nr 3 do Regulaminu (data, pieczęć nagłówkowa, czytelny podpis osób umocowanych do reprezentowania podmiotu)	(data, czytelny podpis osób umocowanych do reprezentowania podmiotu)	Organizacje nie mają obowiązku posiadania pieczęci.	Uwaga uwzględniona

					wnioskodawcę, wnioskodawca będzie miał możliwość wpisania ręcznie okresu uczestnictwa dziecka na zajęcia sportowe (bez zbędnych skreśleń).
16.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	załącznik nr 3 do Regulaminu od kwietnia do czerwca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	od kwietnia do czerwca ... roku	Konieczność doprecyzowania daty.	Uwaga częściowo uwzględniona. Jednocześnie zmodyfikowano okresy zaświadczeń, tj. sporządzono jedną tabelkę. W przypadku, gdy w okresie, na który przyznano bon nastąpi zmiana podmiotu wskazanego przez wnioskodawcę, wnioskodawca będzie miał możliwość wpisania ręcznie okresu uczestnictwa dziecka na zajęcia sportowe (bez zbędnych skreśleń).
17.	Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego	załącznik nr 3 do Regulaminu (data, pieczęć nagłówkowa, czytelny podpis osób umocowanych do reprezentowania podmiotu)	(data, czytelny podpis osób umocowanych do reprezentowania podmiotu)	Organizacje nie mają obowiązku posiadania pieczęci.	Uwaga uwzględniona

GŁÓWNY SPECJALISTA

Mitosa Wachurski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kultury i Sportu

Agnieszka Matka

07 MAJ 2025

Z up. PREZYDENTA
dr Roman W. Rynkowski
Zastępca Prezydenta

08 MAJ 2025

12

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 22b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323, poz. 858, poz. 1238, poz. 1615 i poz. 1871, M.P. z 2024 r. poz. 967) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustanawia się Suwalski Bon Sportowy na lata 2025-2027, będący świadczeniem pieniężnym na rzecz rodziny, którego wysokość, szczegółowe zasady i tryb przyznawania pomocy określa regulamin w sprawie wysokości i szczególnych zasad przyznawania Suwalskiego Bonu Sportowego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Suwalski Bon Sportowy jest projektem pilotażowym, ustanowionym na lata 2025-2027, skierowanym do dzieci, które w okresie funkcjonowania Suwalskiego Bonu Sportowego uzyskały promocję do klasy IV szkoły podstawowej. Zdanie pierwsze niniejszego ustępu oznacza, że wnioskodawcy będą mogli skorzystać z Suwalskiego Bonu Sportowego również w oparciu o wnioski dotyczące przyznania przedmiotowego świadczenia w okresie od września 2027 roku do czerwca 2028 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia ...08 MAJ 2025...
RADCA PRAWNY.....

Eugeniusz Bielecki
RADA MIEJSKA

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Regulamin w sprawie wysokości i szczegółowych zasad przyznawania
Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027**

§ 1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.);

2) dziecku – należy przez to rozumieć dziecko, które w danym roku kalendarzowym uzyskało promocję do klasy IV szkoły podstawowej;

3) podmiocie – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący zarejestrowaną działalność sportową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.) przez minimum 2 lata przed datą złożenia wniosku, prowadzący zajęcia na rzecz dzieci na terenie Suwałk, którego statut/regulamin przewidują działalność polegającą na upowszechnianiu kultury fizycznej lub wpis do stosownego rejestru zawiera przedmiot działalności sportowej zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (z wyłączeniem jednostek użyteczności publicznej/niepublicznych jednostek oświatowych), którego osoby prowadzące zajęcia posiadają stosowne uprawnienia do prowadzenia zajęć, tj. trenera lub instruktora sportu zgodnie z art. 41 ww. ustawy z dnia 25 czerwca 2010 o sporcie, instruktora rekreacji ruchowej, a także nauczyciele wychowania fizycznego;

4) przedstawicieli ustawowym dziecka – należy przez to rozumieć rodziców biologicznych i przysposabiających, w tym osoby samotnie wychowujące dziecko, opiekunów prawnych, osoby pełniące funkcję rodziny zastępczej;

5) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć przedstawiciela ustawowego dziecka składającego wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego;

6) wniosku – należy przez to rozumieć kompletny wniosek wraz z dokumentacją wymaganą według niniejszego regulaminu;

7) urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Suwałkach;

8) wydziale – należy przez to rozumieć Wydział urzędu właściwy ds. sportu.

§ 2. Suwalski Bon Sportowy, zwany dalej bonem, ma na celu częściowe pokrycie wydatków związanych z pozaszkolną aktywnością fizyczną dziecka.

§ 3. 1. Bon przysługuje przedstawicielowi ustawowemu dziecka, jeśli zarówno wnioskodawca, jak i dziecko posiadają aktualną Suwalską Kartę Mieszkańca, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku dzieci przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Suwałki wymagana jest aktualna Suwalska Karta Mieszkańca jedynie u dziecka.

§ 4. 1. Ustalenie prawa do bonu oraz jego wypłata następują na wniosek osoby, o której mowa w § 3, składany do Prezydenta Miasta Suwałk.

2. Wniosek w sprawie przyznania bonu należy złożyć w terminie od 20 czerwca do 20 lipca danego roku w urzędzie.

3. Wnioski złożone w innym terminie, niż w terminie wskazanym w ust. 2, nie będą rozpatrywane.

4. W przypadku złożenia nieprawidłowo wypełnionego wniosku lub niedołączenia do wniosku wymaganych dokumentów, wnioskodawcę wzywa się do uzupełnienia bądź korekty wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Niezastosowanie się do wezwania skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

5. Ramowy wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

6. W przypadku zbiegu prawa do bonu, bon wypłaca się osobie uprawnionej, która jako pierwsza złożyła wniosek, z zastrzeżeniem ust. 8.

7. O kolejności złożenia wniosku decyduje data i czas wpływu do urzędu.

8. W przypadku zbiegu prawa do bonu przez opiekuna prawnego i osobę pełniącą funkcję rodziny zastępczej, bon wypłaca się osobie pełniącej funkcję rodziny zastępczej.

§ 5. Do wniosku należy dołączyć kserokopię świadectwa ukończenia klasy III szkoły podstawowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę lub zaświadczenie wydane przez szkołę, zawierające co najmniej nazwę szkoły, imię i nazwisko dziecka, datę urodzenia dziecka oraz poświadczenie uzyskania przez dziecko promocji do klasy IV.

§ 6. 1. Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia:

a) do 7 września roku, w którym złożono wniosek – oświadczenia, że dziecko będzie uczęszczać na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;

b) w dniach od 2 do 14 stycznia następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od września do grudnia roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu oraz oświadczenia, że w okresie od stycznia do marca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko będzie uczęszczać na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;

c) w dniach od 1 do 14 kwietnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od stycznia do marca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu oraz oświadczenia, że w okresie od kwietnia do czerwca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko będzie uczęszczać na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę;

d) w dniach od 1 do 14 lipca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek – zaświadczenia, że w okresie od kwietnia do czerwca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek, dziecko uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany wcześniej przez wnioskodawcę podmiot, podpisane przez wnioskodawcę i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przez wnioskodawcę podmiotu.

2. W przypadku, gdy w okresie, na który przyznano bon, nastąpi zmiana podmiotu wskazanego przez wnioskodawcę, wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia zaświadczeń od wszystkich podmiotów organizujących zajęcia sportowe, na które uczęszczało dziecko w okresie, o którym mowa w § 8 ust. 3.

3. W przypadku niezłożenia przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 lit. a, b, c, d oraz ust. 2, wydział wzywa wnioskodawcę do złożenia tych dokumentów w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Do momentu dostarczenia wymaganych dokumentów wypłata kolejnej transzy bonu zostaje wstrzymana. W przypadku złożenia oświadczenia/zaświadczenia we wskazanym w wezwaniu terminie wypłata kolejnej transzy bonu zostaje wznowiona, z możliwością

wyrównania. Brak złożenia oświadczenia/zaświadczenia we wskazanym w wezwaniu terminie skutkuje koniecznością zwrotu równowartości wypłaconych świadczeń.

4. Ramowe wzory oświadczenia i zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 lit. a, b, c, d oraz ust. 2 stanowią kolejno załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 7. 1. Wypłata bonu następuje na podstawie umowy zawartej między urzędem a wnioskodawcą po pozytywnej weryfikacji wniosku przez wydział.

2. Odmowa przyznania bonu wymaga decyzji administracyjnej.

§ 8. 1. Wysokość bonu wynosi maksymalnie 1000,00 zł za cały okres przyznawania świadczenia i maksymalnie 100,00 zł miesięcznie.

2. Bon finansowany jest z budżetu Miasta Suwałk.

3. Bon przyznawany jest na okres maksymalnie 10 miesięcy, tj. od września roku, w którym złożono wniosek do czerwca roku następnego.

4. Bon wypłacany jest w 3 transzach:

a) 400 zł do 15 października roku, w którym złożono wniosek;

b) 300 zł do 15 lutego roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;

c) 300 zł do 15 maja roku następującego po roku, w którym złożono wniosek.

5. Bon wypłaca się na rachunek bankowy wnioskodawcy wskazany w oświadczeniu podatkowym, które stanowi załącznik do umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 9. 1. Osoba, która nienależnie pobrała bon obowiązana jest do zwrotu równowartości wypłaconych z tego tytułu świadczeń w terminie 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności.

2. Za nienależnie pobrany bon uważa się:

1) bon wypłacony na podstawie fałszywych zaświadczeń/oświadczeń lub dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd przez wnioskodawcę;

2) bon wypłacony mimo braku prawa do tego bonu;

3) bon wypłacony mimo braku złożenia oświadczenia/zaświadczenia we wskazanym w wezwaniu terminie.

3. Kwoty nienależnie pobranego bonu podlegają zwrotowi łącznie z odsetkami ustawowymi za opóźnienie na odpowiedni rachunek bankowy urzędu.

4. Organ, który przyznał bon, może umorzyć kwotę nienależnie pobranego bonu łącznie z odsetkami w całości lub w części, odroczyć termin płatności albo rozłożyć na raty, jeżeli zachodzą przesłanki przewidziane w Uchwale nr LXVI/874/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 696 z późn. zm.) - dotyczące sytuacji osób, o których mowa w § 3.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie, stosuje się przepisy ustawy.

WNIOSEK O PRYZNANIE SUWAŁSKIEGO BONU SPORTOWEGO**1. INFORMACJE O WNIOSKODAWCY***(* - niepotrzebne skreślić lub wpisać nie dotyczy)*

1) dane osobowe:

Imię/imiona:
Nazwisko:

2) adres zamieszkania:

Kod i miejscowość:
Ulica:
Nr telefonu (dobrowolnie w celu ułatwienia kontaktu):

3) adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania:*

Kod i miejscowość:
Ulica:

2. INFORMACJE O DZIECKU

1) dane osobowe:

Imię/imiona:
Nazwisko:

2) data urodzenia:

dzień:	miesiąc:	rok:
--------	----------	------

3) adres zamieszkania:

Kod i miejscowość:
Ulica:

4) pełna nazwa szkoły:

Nazwa:
Adres:

3. INFORMACJE O SUWAŁSKIEJ KARCIE MIESZKAŃCA

Oświadczam, że posiadam Suwalską Kartę Mieszkańca o danych:

(nie dotyczy wnioskodawców na dzieci przebywające w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Suwałki)

Numer:	Data ważności:
--------	----------------

oraz, że dziecko

Imię/Imiona:
Nazwisko:

posiada Suwalską Kartę Mieszkańca o danych:

Numer:	Data ważności:
--------	----------------

4. ZOBOWIĄZANIA WNIOSKODAWCY

Zobowiązuję się do złożenia dokumentów dotyczących dziecka:

a) podpisanych przeze mnie oświadczeń, że dziecko

- będzie uczęszczać w okresie od września do grudnia w roku, w którym został złożony wniosek, na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przeze mnie podmiot, w terminie do 7 września roku, w którym złożono wniosek;

- będzie uczęszczać w okresie od stycznia do marca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przeze mnie podmiot, w terminie od 2 do 14 stycznia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;

- będzie uczęszczać w okresie od kwietnia do czerwca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przeze mnie podmiot, w terminie od 1 do 14 kwietnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;

b) podpisanych przeze mnie i osoby umocowane do reprezentowania wskazanego przeze mnie podmiotu zaświadczeń, że dziecko:

- uczęszczało w okresie od września do grudnia roku, w którym został złożony wniosek na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przeze mnie podmiot, w terminie od 2 do 14 stycznia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;

- uczęszczało w okresie od stycznia do marca roku, następującego po roku, w którym został złożony wniosek na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przeze mnie podmiot, w terminie od 1 do 14 kwietnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek;

- uczęszczało w okresie od kwietnia do czerwca roku, następującego po roku, w którym został złożony wniosek na zajęcia sportowe organizowane przez wskazany przeze mnie podmiot, w terminie od 1 do 14 lipca roku następującego po roku, w którym złożono wniosek.

5. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

1) oświadczam, że sprawuję faktyczną opiekę nad dzieckiem,

2) oświadczam, że zobowiązuję się do niezwłocznego zawiadomienia o zmianach zawartych we wniosku, mających wpływ na przysługiwanie prawa do bonu,

3) oświadczam, że wyrażam zgodę na sprawowanie przez Urząd Miejski w Suwałkach kontroli w zakresie spełniania warunków otrzymania bonu oraz zgodności wykorzystania bonu z niniejszą uchwałą, pod rygorem wstrzymania prawa do bonu w razie odmowy poddania się tej kontroli,

4) oświadczam, że zobowiązuję się do zwrotu na odpowiedni rachunek bankowy urzędu nienależnie pobranego bonu,

5) oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z załącznikiem do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego na lata 2025-2027,

a także (zaznaczyć X jeśli dotyczy):

☐ oświadczam, że samotnie wychowuję dziecko oraz, że nie wychowuję żadnego dziecka wspólnie z jego rodzicem,

- ☐ oświadczam, że posiadam odpis prawomocnego orzeczenia sądu orzekającego rozwód lub separację albo odpis zupełny lub skrócony aktu zgonu małżonka lub rodzica dziecka,
- ☐ oświadczam, że posiadam odpis prawomocnego postanowienia sądu orzekającego przysposobienie lub zaświadczenie sądu rodzinnego lub ośrodka adopcyjnego o prowadzonym postępowaniu sądowym w sprawie o przysposobienie dziecka,
- ☐ oświadczam, że posiadam orzeczenie sądu o ustaleniu opiekuna prawnego dziecka,
- ☐ oświadczam, że posiadam odpis orzeczenia sądu o umieszczeniu dziecka w rodzinie zastępczej albo umowę, o której mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49),

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń i informacji.

Suwałki, dnia

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie numeru telefonu

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) **wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Suwałkach moich danych osobowych w postaci numeru telefonu w celu przekazywania istnych informacji dotyczących złożonego wniosku o przyznanie Suwalskiego Bonu Sportowego.** Jestem świadomy, że mam prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych, należy złożyć oświadczenie o wycofaniu zgody na adres siedziby administratora danych osobowych (ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki) zawierające imię i nazwisko, adres korespondencyjny oraz wskazanie, do jakiej sprawy była wyrażona zgoda.

Suwałki, dnia

(czytelny podpis wnioskodawcy)

6. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119. str. 1 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 80 00, e-mail: org@um.suwalki.pl, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. W sprawie ochrony danych osobowych, osoby, których dane dotyczą mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych (IOD) poprzez: pocztę tradycyjną adres: IOD Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1 16-400 Suwałki, pocztę elektroniczną adres e-mail: iod@um.suwalki.pl, telefonicznie: 87 562 82 08.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o przyznanie Suwalskiego Bonu Sportowego. Natomiast Pani/Pana dane osobowe w postaci numer telefonu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych) w celu ułatwienia kontaktu podczas rozpatrywania złożonego wniosku o przyznanie Suwalskiego Bonu Sportowego. W związku z tym, że Pani/Pana numer telefonu przetwarzany jest na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przysługuje Pani/Panu prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej wycofaniem.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z przepisami dotyczącymi kategorii archiwalnej.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, prawo żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO, prawo usunięcia danych na zasadach przewidzianych w art. 17 RODO, prawo żądania ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO, prawo wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie; prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i nie jesteście Państwo zobowiązani do jego podania. Niepodanie numeru telefonu spowoduje, że Urząd, nie będzie mógł w razie takiej konieczności w szybkim czasie skontaktować się z Państwem w sprawie złożonego wniosku.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

**OŚWIADCZENIE
O ZAMIARZE UCZĘSZCZANIA NA ZAJĘCIA SPORTOWE**

Oświadczam, że dziecko:

Imię/imiona:
Nazwisko:

będzie uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez:

Pełna nazwa:
Adres siedziby:
NIP podmiotu:

w okresie (*odpowiedni okres zaznaczyć znakiem X*):

od września do grudnia w roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	
--	--

od stycznia do marca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	
---	--

od kwietnia do czerwca w roku następującym po roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie suwalskiego bonu sportowego	
---	--

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela ustawowego dziecka – wnioskodawcy)

**ZAŚWIADCZENIE
O FAKCIE UCZĘSZCZANIA NA ZAJĘCIA SPORTOWE**

Zaświadczam, że dziecko:

Imię/imiona:
Nazwisko:

uczęszczało na zajęcia sportowe organizowane przez podmiot:

Pełna nazwa:
Adres siedziby:
NIP podmiotu:

w okresie*:

oddo..... roku

*W przypadku, gdy w okresie, na który przyznano bon, nastąpi zmiana podmiotu wskazanego przez wnioskodawcę, wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia zaświadczeń od wszystkich podmiotów organizujących zajęcia sportowe.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego zaświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis przedstawiciela ustawowego dziecka – wnioskodawcy)

.....
(data, czytelny podpis osób umocowanych do reprezentowania podmiotu)

Uzasadnienie

Ustanowienie Suwalskiego Bonu Sportowego ma na celu częściowe pokrycie wydatków związanych z pozaszkolną aktywnością fizyczną dziecka. Miasto Suwałki chce w ten sposób promować zdrowy tryb życia, dbałość o sprawność fizyczną i wartości związane z wychowaniem przez ruch, a w dłuższej perspektywie: poprawę ogólnego stanu zdrowia młodych ludzi, walkę z otyłością i wyrobienie nawyku regularnego wysiłku fizycznego.

To projekt nowatorski w skali ogólnopolskiej, dlatego w pierwszym, pilotażowym okresie funkcjonowania Suwalskiego Bonu Sportowego, tj. w latach 2025-2027, wypłatą świadczenia objęte zostaną dzieci, które w okresie funkcjonowania Suwalskiego Bonu Sportowego uzyskały promocję do klasy IV szkoły podstawowej. Wybór poziomu nauczania podyktowany został faktem, że tego rodzaju wsparcie finansowe pozwoliłoby przedstawicielom ustawowym dziecka na kontynuowanie aktywności fizycznej uprawianej przez trzecioklasistów w ramach miejskiej powszechnej nauki pływania, byłoby także naturalnym przedłużeniem lekcji wychowania fizycznego, prowadzonych od IV klasy przez nauczyciela wychowania fizycznego, nie wychowawcę klas I-III w ramach edukacji wczesnoszkolnej.

Okres, na jaki byłby przyznawany Suwalski Bon Sportowy to maksymalnie 10 miesięcy, tj. od września roku, w którym złożono wniosek do czerwca roku następnego. Wysokość bonu to maksymalnie 1000,00 zł za cały okres przyznawania świadczenia i maksymalnie 100,00 zł miesięcznie.

Skutki finansowe związane z wprowadzeniem ww. uchwały będą zależały od liczby złożonych i zweryfikowanych wniosków. Szacuje się, że we wskazanym w uchwale okresie składania wniosków, tj. od 20 czerwca do 20 lipca 2025 r., pozytywnie ocenionych zostanie 625 wniosków, tj. około 2/3 szacowanej liczby uprawnionych wnioskodawców. Z wnioskodawcami, których wnioski spełnią wymogi formalne i merytoryczne wynikające z uchwały, zostanie podpisana umowa.

Wobec powyższego koszt ustanowienia Suwalskiego Bonu Sportowego w pierwszym, pilotażowym okresie wyniesie 1.875.000 zł (w tym 250.000 zł w 2025 roku, 625.000 zł w 2026 roku, 625.000 zł w 2027 roku oraz 375.000 zł w I półroczu 2028 roku).

PREZYDENT
Czesław Renciewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia "Programu polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146, poz. 858, poz. 1222, poz. 1593, poz. 1615 i poz. 1915 oraz z 2025 r. poz. 129 i poz. 304) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji "Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028" w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 08 MAJ 2025.

.....
.....
.....

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.



Program polityki zdrowotnej
Miasta Suwałki
na lata 2025-2028

**Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości
wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata
2025-2028**

Opracowano na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki
zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych
(Dz.U. z 2024 r. poz. 146 z późn. zm.)

Suwałki, 2025

Spis treści

I. Opis problemu zdrowotnego.....	3
I.1 Opis problemu zdrowotnego.....	3
I.2. Dane epidemiologiczne	9
Sytuacja na świecie.....	9
Polska.....	11
Suwałki	15
I.3. Opis obecnego postępowania:	15
II. Cele programu polityki zdrowotnej i mierniki efektywności jego realizacji	17
II. 1. Cel główny	17
II. 2. Cele szczegółowe	17
II. 3. Mierniki efektywności odpowiadające celom programu	17
III. Charakterystyka populacji docelowej oraz interwencji planowanych w ramach programu	18
III. 1. Populacja docelowa	18
III. 2. Kryteria kwalifikacji do programu oraz wykluczenia z programu	22
III. 3. Planowane interwencje.....	23
III. 4. Sposób udzielania świadczeń w ramach programu	30
III. 5. Sposób zakończenia uczestnictwa w programie.....	31
IV. Organizacja programu	31
IV.1. Etapy programu polityki zdrowotnej i działania podejmowane w ramach etapów.....	31
IV.2. Warunki realizacji programu polityki zdrowotnej dotyczące personelu, wyposażenia i warunków lokalowych	32
V. Sposób monitorowania i ewaluacji programu	33
V.1. Monitorowanie.....	33
V.2. Ewaluacja.....	34
VI. Budżet programu	35
VI. 1. Koszty jednostkowe	35
VI. 2. Planowane koszty całkowite	36
VI. 3. Źródło finansowania	40
VII. Bibliografia.....	41
VIII. Załączniki – wzory dokumentów do wykorzystania przez realizatora	43
Załącznik 1. Zgoda na udział w programie - wzór	43
Załącznik 2. Anonimowa ankieta satysfakcji uczestnika programu – wzór	45
Załącznik 3. Test wiedzy ucznia	47
Załącznik 4. Test wiedzy nauczyciele/rodzice	48
Załącznik 5. Test wiedzy pracowników stołówek szkolnych	49

I. Opis problemu zdrowotnego

I.1 Opis problemu zdrowotnego

Otyłość i nadwaga stanowią globalny problem zdrowotny. Wyniki badań epidemiologicznych są alarmujące. W ciągu ostatnich trzech dekad obserwuje się postępujące obniżanie się progu wiekowego osób z nadmierną masą ciała. Szczególnie niepokojący jest fakt wzrostu częstości występowania nadwagi i otyłości w populacji rozwojowej. Długofalowe skutki zdrowotne wczesnego występowania zwiększonej masy ciała prowadzą do rozwoju wielu innych chorób przewlekłych, obniżenia jakości życia oraz zmniejszonej wydolności organizmu w wieku dojrzałym¹.

Otyłość należy do chorób cywilizacyjnych, a liczba osób nią dotkniętych z roku na rok wciąż wzrasta. Postęp cywilizacyjny i techniczny sprzyja rozwojowi otyłości: ograniczenie aktywności ruchowej związanej z codziennymi czynnościami oraz łatwy dostęp do wysoko przetworzonej, bogatej w energię żywności prowadzi do zaburzenia równowagi między poborem a wydatkowaniem energii, co objawia się zwiększeniem tkanki tłuszczowej w organizmie. Szczególnie niepokojący jest fakt, że zaburzenie to coraz częściej występuje u najmłodszych członków społeczeństwa – dzieci i młodzieży.

Od 1975 roku do 2016 roku odsetek osób dorosłych chorujących na otyłość wzrósł niemal trzykrotnie, zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn. W Polsce co czwarta osoba zmaga się z otyłością². Z uwagi na poważne konsekwencje zdrowotne, społeczne i ekonomiczne, edukacja w obszarze profilaktyki oraz nadzór epidemiologiczny nad występowaniem otyłości stanowią jedno z najważniejszych wyzwań współczesnej medycyny.

Wyróżnia się dwa typy otyłości, cechujące się odmiennym ryzykiem powikłań i zapadalności na choroby cywilizacyjne. Typ brzuszny (androidalny, centralny, wisceralny, tzw. typ „jabłko”) charakteryzuje się nagromadzeniem tkanki tłuszczowej głównie w okolicy zaotrzewnowej i związany jest z większym ryzykiem rozwoju powikłań naczyniowo – sercowych oraz zespołu metabolicznego i niektórych nowotworów. Otyłość trzewną rozpoznaje się, jeżeli wartość pomiaru obwodu talii przekracza 90 centyl dla płci i wieku. Typ pośladkowo – udowy (gynoidalny, obwodowy, tzw. typ „gruszka”) wiąże się z lokalizacją tkanki tłuszczowej w okolicach bioder i pośladków i występuje częściej u kobiet. Fizjologicznie, w okresie niemowlęcym i wczesnego dzieciństwa, dominuje obwodowy typ otyłości, który wraz

¹ Daria Przybylska, Maria Kurowska, Piotr Przybylski „Otyłość i nadwaga w populacji rozwojowej” Hygeia Public Health 2012, 47(1): str. 28-35

² Sylwia Rynkowska, Małgorzata Tapolska, Maciej Owecki „Epidemiologia otyłości w Polsce i na świecie” Zakład Zdrowia Publicznego, Uniwersytet Medyczny im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu 2019, 46(3): str. 235-242)

z wiekiem ulega stopniowej przemianie w kierunku centralnego³. Brzuszy typ otyłości jest szczególnie niebezpieczny dla zdrowia, ponieważ gromadzenie centralne tłuszczu u uczniów i młodzieży ma związek z niekorzystnym profilem lipidowym i stężeniem lipoprotein, wyższym ciśnieniem tętniczym, miażdżycą, a także większą masą lewej komory serca. Krytycznym okresem dla rozwoju otyłości ogólnego i kształtowania się rozmieszczenia tkanki tłuszczowej w organizmie jest dojrzewanie. Szybkość i sposób redystrybucji tkanki tłuszczowej różni się w zależności od płci, u dziewcząt tkanka tłuszczowa rozmieszczona jest głównie w dolnej połowie ciała (biodra, pośladki) i jej masa rośnie z wiekiem aż do zakończenia okresu dojrzewania, natomiast u chłopców mamy do czynienia z bardziej centralnym typem otyłości (głównie górna połowa ciała: kark, ramiona, podbrzusze)⁴.

W Polsce, wśród dzieci w wieku szkolnym, na nadwagę i otyłość cierpi co piąty chłopiec i co siódma dziewczynka. Z tych statystyk widać, że otyłość dzieci i młodzieży staje się wyzwaniem nie tylko dla zdrowia publicznego, ale i samych młodych ludzi i ich rodzin.

Wyniki badań prowadzonych w wielu krajach, także w Polsce, pozwalają zrozumieć, że otyłość u dzieci i nastolatków jest problemem całej rodziny. Wielu rodziców otyłych dzieci niepokoi się ich stanem zdrowia i zwraca się po pomoc do specjalistów, licząc na szybkie rozwiązanie problemu. Leczenie otyłości jest jednak trudne, złożone, a także, jeśli ma przynieść wymierne efekty, długotrwałe. Dlatego tak ważne jest zwrócenie uwagi na tak zwane modyfikowalne czynniki ryzyka otyłości, czyli takie, na które mamy wpływ i które możemy eliminować, dokonując wyborów dotyczących stylu życia, w tym zachowań związanych ze zdrowiem⁵.

Zdrowa, właściwie zbilansowana dieta zapobiega zarówno różnym rodzajom niedożywienia, jak i chorobom niezakaźnym, takim jak cukrzyca, choroby serca, udary i nowotwory. Niezdrowa dieta w połączeniu z brakiem aktywności fizycznej stanowi wszechstronne zagrożenie dla zdrowia. Prawidłowe nawyki żywieniowe powinny być wprowadzane od najmłodszych lat. Spożycie kalorii powinno być zrównoważone z ich wydatkowaniem.

Wzrost produkcji żywności przetworzonej, szybka urbanizacja i zmieniający się styl życia spowodowały zmianę nawyków żywieniowych. Ludzie jedzą więcej wysokokalorycznych produktów bogatych w tłuszcze, cukry i sól, zaniedbując spożycie owoców, warzyw i błonnika.

Otyłość

³ Sweeting H. Measurement and Definitions of Obesity In Childhood and Adolescence a field guide for the uninitiated. *Nutritional J* 2007, 9: 345-356.

⁴ Bryl W., Hoffman K., Miczek A., Pupek-Musialik D., „Otyłość w młodym wieku- epidemiologia, konsekwencje zdrowotne, konieczność prewencji. *Przew Lek* 2006, 9: 91-95

⁵ dr n. med. Alicja Karney, dr hab. n. med. Anna Oblacińska, dr n. reh. Lesław Kluba, mgr Dorota Świątkowska, „Otyłość u dzieci i młodzieży. Poradnik dla rodziców dzieci w wieku od 4 do 18 lat”, Instytut Matki i Dziecka Fundacja

Otyłość to przewlekła choroba wynikająca z wielu czynników. Według definicji WHO, charakteryzuje się nieprawidłowym lub nadmiernym gromadzeniem tłuszczu, co negatywnie wpływa na zdrowie. Przyczyną otyłości jest spożywanie zbyt dużej ilości kalorii w połączeniu z niskim poziomem aktywności fizycznej. Nadmiar energii jest magazynowany w organizmie jako tkanka tłuszczowa. Poważne następstwa zdrowotne otyłości, a także szybki wzrost częstości jej występowania sprawiły, że określa się ją mianem epidemii⁶.

Przyczynami sprzyjającymi rozwojowi otyłości są:

- niski poziom aktywności fizycznej
- nadmierne spożywanie kalorii
- jedzenie posiłków nieregularnie i w pośpiechu
- stres
- niewystarczająca ilość snu
- zaburzenia emocjonalne, takie jak obniżony nastrój, niska samoocena i brak samoakceptacji
- zaburzenia odżywiania, w tym kompulsywne objadanie się, zespół nocnego jedzenia, bulimia oraz uzależnienie od jedzenia
- czynniki genetyczne
- zaburzenia hormonalne
- choroby psychiczne.

Otyłość została uznana za chorobę i wpisano ją na listę Międzynarodowej Klasyfikacji Chorób (w klasyfikacji ICD-10). Szczególnie niepokojący jest fakt, że problem ten dotyka coraz częściej dzieci i młodzież⁷.

Według Polskiego Towarzystwa Leczenia Otyłości, w Polsce nadwaga lub otyłość występują u:

- 12,2% chłopców i 10% dziewcząt u dzieci w wieku przedszkolnym
- 18,5% chłopców i 14,3% dziewcząt u dzieci w wieku szkolnym.

Raport Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) wskazał, że nadwagę i otyłość odnotowano u 32% polskich dzieci w wieku 7-9 lat. Jest to 8 miejsce wśród badanych krajów w Europie⁸.

Warto zaznaczyć, że NCD-RisC prognozuje, iż w 2025 roku w Polsce 30,3% mężczyzn powyżej 20 roku życia będzie miało otyłość, 25,9% kobiet, a w przypadku dzieci w wieku 5-19 lat odsetek ten wyniesie 13,4%⁹. Na podstawie tempa wzrostu częstości otyłości w latach

⁶ Anna Obuchowicz, Katedra i Oddział Kliniczny Pediatrii Śląskiej Akademii Medycznej w Bytomiu, Epidemiologia nadwagi i otyłości - narastającego problemu zdrowotnego w populacji dzieci i młodzieży. Endokrynologia, Otyłość i Zaburzenia Przemiany Materii 2005, tom 1, nr 3, s. 9–12.

⁷ <https://ncez.pzh.gov.pl/dzieci-i-młodzież/dzieci-przedszkolne-i-szkolne/profilaktyka-otylosci-u-dzieci-i-młodziezy>, 29.05.2024 r.

⁸ <https://pacjent.gov.pl/aktualnosc/otylosc-u-dzieci-same-z-niej-nie-wyrosla>, 29.05.2024 r.

⁹ <https://data.worldobesity.org/publications/WOF-Missing-the-2025-Global-Targets-Report-FINAL-WEB.pdf>

2000- 2015 oszacowano, że jeśli tendencja wzrostowa się utrzyma, otyłość w 2030 roku może dotyczyć 37% mężczyzn i 31,4% kobiet w Polsce¹⁰.

Z wyników tych statystyk wynika, że otyłość wśród dzieci i młodzieży staje się nie tylko wyzwaniem dla zdrowia publicznego, ale również dla samych młodych ludzi oraz ich rodziców. Jednym z czynników sprzyjających temu zjawisku jest postęp technologiczny, zwłaszcza rozwój urządzeń elektronicznych, które zastępują aktywność fizyczną, jak na przykład nadmierny czas spędzany przed telewizorem czy komputerem, zamiast aktywnych form zabawy i gier¹¹. Kolejną przyczyną jest sposób odżywiania, na który ma wpływ łatwy dostęp do przetworzonej, wysokokalorycznej żywności bogatej w tłuszcze i cukry proste. Zwiększona objętość posiłków, nieregularne spożywanie posiłków oraz częste sięganie po kaloryczne przekąski również przyczyniają się do rozwoju otyłości. Dodatkowo, sytuacje stresowe i problemy emocjonalne, takie jak konflikty w szkole czy w rodzinie, mogą prowadzić do kompulsywnego jedzenia. Ważne jest także uwzględnienie okresu rozwojowego dziecka podczas oceny masy ciała, ponieważ w okresie dorastania masa ciała naturalnie zmienia się w stosunku do wzrostu. Dlatego też do oceny prawidłowego wzrastania i przybierania na wadze stosuje się siatki centylowe. Wskaźnik masy ciała (BMI) jest również używany do oceny proporcji masy do wzrostu u dzieci i młodzieży. Obliczenie wskaźnika BMI polega na podzieleniu wagi wyrażonej w kilogramach przez wzrost podniesiony do kwadratu, wyrażony w metrach ($BMI = kg/m^2$)¹².

Wśród dzieci i młodzieży nadwaga definiowana jest jako $BMI > BMI + 1$ odchylenie standardowe BMI populacji, a otyłość jako $BMI > BMI + 2$ odchylenia standardowe BMI populacji¹³.

Według Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), u osób dorosłych nadwaga jest diagnozowana przy wartości wskaźnika BMI powyżej 25 kg/m^2 , natomiast otyłość występuje, gdy wartość tego wskaźnika przekracza 30 kg/m^2 . W przypadku dzieci i młodzieży, wartość wskaźnika BMI zależy od płci i zmienia się wraz z wiekiem. W celu oceny stanu odżywienia dzieci do 18 roku życia, używane są tabele lub siatki centylowe wartości BMI, które uwzględniają wiek oraz są rozdzielone ze względu na płeć¹⁴.

Otyłość stanowi czynnik ryzyka rozwoju innych chorób i może skrócić życie. Ma także istotne znaczenie dla zdrowia psychicznego. Niektóre dzieci z nadwagą mogą być bardziej krytyczne wobec siebie i mieć obniżoną samoocenę. Częściej doświadczają również braku akceptacji ze strony swoich rówieśników. Przeprowadzone badania wykazały związek między

¹⁰ Krzysztozek J, Wierzejska E, Zielińska A. Obesity. An analysis of epidemiological and prognostic research. Arch Med Sci 2015; 11: 24-33.

¹¹ dr n. med. Alicja Karney, dr hab. n. med. Anna Oblacińska, dr n. reh. Lesław Kluba, mgr Dorota Świątkowska, „Otyłość u dzieci i młodzieży. Poradnik dla rodziców dzieci w wieku od 4 do 18 lat”, Instytut Matki i Dziecka Fundacja.

¹² <https://diag.pl/pacjent/definicje/bmi-wskaznik-masy-ciala/>, 5.06.2024 r.

¹³ <https://ncez.pzh.gov.pl/dzieci-i-mlodziez/dzieci-przedszkolne-i-szkolne/profilaktyka-otylosci-u-dzieci-i-mlodziezy/>, 29.05.2024 r.

¹⁴ http://www.pnmedycznych.pl/wp-content/uploads/2014/08/pnm_2013_301_306.pdf, 4.06.2024 r.

nadmierną masą ciała a występowaniem depresji, a nawet myśli samobójczych. U osób cierpiących na otyłość zaobserwowano dominujące poczucie bezsilności i braku wpływu na daną sytuację. Niska samoocena, początkowo dotycząca jedynie aspektu fizycznego i wizualnego, przenosi się na pozostałe sfery życia, utrudniając funkcjonowanie na płaszczyźnie zawodowej oraz społecznej¹⁵.

Nadmierna masa ciała w dzieciństwie może prowadzić do wystąpienia:

- nadciśnienia tętniczego
- cukrzycy typu 2
- chorób sercowo-naczyniowych
- problemów natury psychologicznej
- insulinooporności
- zaburzeń układu kostno-stawowego
- dyslipidemii (zaburzeń lipidowych)
- niealkoholowej stłuszczeniowej choroby wątroby
- astmy oskrzelowej
- kamicy pęcherzyka żółciowego
- zaburzeń hormonalnych¹⁶

Nadmierne obciążenie układu kostno-stawowego oraz mięśniowego u otyłych dzieci prowadzi do częstszego występowania uszkodzeń płytki wzrostowej, złuszczenia głowy kości udowej, choroby Blauta, płaskostopia, szpotowości bioder, koślawości kolan, skoliozy oraz dolegliwości bólowych kręgosłupa i kończyn dolnych¹⁷. Unikanie lub ograniczanie aktywności fizycznej, na przykład poprzez długotrwałe siedzenie przed telewizorem, prowadzi do zwiększenia poziomu tkanki tłuszczowej, co z kolei może przeciążyć układ kostno-stawowy, sprzyjając zaburzeniom postawy ciała i pojawianiu się chorób kręgosłupa. Rozwój zdolności motorycznych u dzieci i młodzieży jest uzależniony m.in. od ich masy ciała i wzrostu. Prawidłowe proporcje tych cech wpływają na zdolność do wykonywania codziennych czynności fizycznych. Zaburzenia masy ciała mogą zakłócić ten rozwój lub mu zaszkodzić¹⁸.

W rzeczywistości, postępująca urbanizacja, rozwój przemysłu i progres techniczny na świecie stwarzają warunki sprzyjające otyłości. Za jedną z przyczyn takiego stanu przyjmuje się powszechne zastępowanie pracy mięśni pracą urządzeń technicznych, co całkowicie zmieniło poziom aktywności fizycznej ludzi. Do zmniejszenia aktywności u dzieci przyczyniają się: zbyt częste, niepotrzebne korzystanie ze środków transportu, ograniczenie

¹⁵ Longina Kłosiewicz-Latoszek. Otyłość jako problem społeczny, zdrowotny i leczniczy. Probl Hig Epidemiol 2010.

¹⁶ <https://pacient.gov.pl/aktualnosc/otylosc-u-dzieci-same-z-niej-nie-wyrosna>, 29.05.2024 r.

¹⁷ Alicja Kerney i inni: „Otyłość u dzieci i młodzieży. Poradnik dla rodziców.”, Instytut Matki i Dziecka, ISBN: 978-83-88767-70-8.

¹⁸ Tadeusz Kasprczyk: „Wady postawy ciała. Diagnostyka i leczenia”, Kraków, 1999.

spontanicznej aktywności fizycznej, zabawy i gry „na siedząco” oraz nieograniczony dostęp do telewizora i komputera. Zmiany związane ze sposobem odżywiania przyczyniają się do rozwoju nadwagi i otyłości: łatwa dostępność przetworzonej, wysokokalorycznej, składającej się z tłuszczów i cukrów prostych żywności, zwiększanie objętości posiłków („porcja XL”), a przede wszystkim nieregularność spożywania posiłków, opuszczanie ich i jednocześnie częste podjadanie kalorycznych przekąsek bądź sięganie po dania gotowe lub korzystanie z restauracji typu fast food¹⁹. Rozwojowi otyłości sprzyjają także sytuacje stresowe i problemy emocjonalne, takie jak konflikty w szkole czy w rodzinie²⁰.

Prawidłowe żywienie w dzieciństwie jest warunkiem harmonijnego wzrastania i dojrzewania organizmu, dobrego zdrowia, sprawności i wydolności fizycznej, a w okresie szkolnym efektywnej nauki. Zbilansowanie posiłków, ich odpowiednia wartość energetyczna i zawartość poszczególnych składników odżywczych, stanowi ochronę przed niedoborami pokarmowymi, a także zmniejsza ryzyko przedwczesnego rozwoju miażdżycy i innych chorób powstających na tle wadliwego żywienia²¹. Badania dowodzą, że większość młodych ludzi nie wyrasta z problemu otyłości a czterech na pięciu otyłych nastolatków będzie miało problemy z wagą w wieku dorosłym²².

Badacze doszli do wniosku, że wpajanie zdrowych nawyków żywieniowych przedszkolakom przekłada się na korzystny wpływ walki z nadwagą i otyłością w kolejnych latach życia, a co za tym idzie zmniejszenie ryzyka chorób sercowo-naczyniowych²³.

Istotne jest kształtowanie właściwych nawyków żywieniowych u najmłodszych, ponieważ są one kluczowe dla ich zdrowia w dorosłości. Jednym z najważniejszych czynników wpływających na rozwój odpowiednich nawyków żywieniowych u dzieci jest przykład rodziców²⁴. To od rodziców zależy, czy dzieci przejmą niewłaściwe zachowania żywieniowe, takie jak jedzenie niezbilansowanych i nieregularnych posiłków, czy nauczą się dbać o regularność i odpowiednią wartość energetyczną posiłków. Uważa się, że rodzinne posiłki są jednym z najlepszych sposobów na kształtowanie zdrowych nawyków żywieniowych. Im częściej dzieci jedzą w towarzystwie rodziców, tym rzadziej mają problem z nadwagą lub otyłością.

Badania przeprowadzone w Polsce na grupie 605 dzieci jednoznacznie pokazują, że im częściej jedzą posiłki z rodzicami, tym częściej mają prawidłową masę ciała. Wspólne posiłki również wpływają na regularność jedzenia, co jest istotnym czynnikiem zdrowego

¹⁹ <https://www.dzieciakiwplecaki.pl/artukul/7077/otylosc-wsrod-dzieci---rosnacy-problem>, 3.06.2024 r.

²⁰ dr n. med. Alicja Karney, dr hab. n. med. Anna Oblacińska, dr n. reh. Lesław Kluba, mgr Dorota Świątkowska, „Otyłość u dzieci i młodzieży. Poradnik dla rodziców dzieci w wieku od 4 do 18 lat”, Instytut Matki i Dziecka Fundacja.

²¹ Mikiel-Kostyra K., Profilaktyka pierwotna, (w:) Profilaktyka otyłości u dzieci i młodzieży. Od urodzenia do dorosłości, praca zbiorowa pod redakcją A. Oblacińskiej i H. Weker, Wydawnictwo Help Med., Kraków 2008.

²² <https://www.gov.pl/web/gis/otylosc-dzieci-i-mlodziezy-powaznym-problemem-globalnym>, 29-04-2024.

²³ Peñalvo J.L., Sotos-Prieto M., Santos-Beneit G. et al.: The Program SI! intervention for enhancing a healthy lifestyle in preschoolers: first results from a cluster randomized trial. BMC Public Health, 2013 Dec;20, 13, 1208.

²⁴ Amber J. Hammons, Barbara H. Fiese, Is Frequency of Shared Family Meals Related to the Nutritional Health of Children and Adolescents? Pediatrics 2011, VOLUME 127 / ISSUE 6: 1565-1574.

odżywiania²⁵. Jednak według najnowszego raportu z badań HBSC (Health Behaviour in School-aged Children), tylko 26% dzieci w wieku 11-15 lat codziennie jada posiłki z rodziną. Zaleca się, aby dzieci spożywały 4-5 posiłków dziennie co 3-4 godziny, o stałych porach²⁶.

I.2. Dane epidemiologiczne

Otyłość jest szóstym co do ważności czynnikiem ryzyka, odpowiedzialnym za liczbę zgonów na świecie. Zalicza się ją do najważniejszych przewlekłych chorób niezakaźnych, która w obecnej populacji, wg Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), przybrała postać globalnej epidemii²⁷. WHO podaje, że w 2005 r. problem nadwagi dotyczył 1,6 mld a otyłość ponad 400 mln osób dorosłych na świecie. W niektórych krajach rozwiniętych jedynie jedna trzecia ludności ma prawidłową masę ciała. Należy podkreślić, że otyłość to nie tylko zwiększona masa tkanki tłuszczowej, ale także kumulacja lipidów w narządach, np. wątrobie, mięśniach, komórkach wysp trzustkowych²⁸.

Sytuacja na świecie

Z powodu wysokiej i nadal rosnącej liczby przypadków otyłości, uznaje się ją za epidemię XXI wieku. W krajach europejskich, nadwaga lub otyłość dotyka ponad 30% dziewczynek oraz 20% chłopców w wieku 6-10 lat. Podobne wskaźniki występują w krajach amerykańskich, gdzie od 18 do 41% dzieci między 2 a 17 rokiem życia cierpi na nadwagę lub otyłość, w zależności od grupy etnicznej. Zgodnie z danymi podanymi w publikacji „World Obesity Atlas 2024. Obesity and its consequences” (Światowy Atlas Otyłości 2024. Otyłość i jej konsekwencje) w regionie europejskim w 2020 r. 88,73 miliona dzieci z nadwagą. Natomiast Szacunki na 2025 r. mówią już o 103,68 miliona dzieci z nadwagą. W przypadku otyłości, w 2020 r. było 69,99 miliona dzieci, a szacunki na 2025 rok mówią o 94,85 miliona dzieci z otyłością.

Przy obecnych tendencjach szacuje się, że do 2035 r. ponad 750 milionów dzieci (w wieku 5–19 lat) będzie cierpieć na nadwagę i otyłość mierzoną masą ciała. Jednocześnie

²⁵ Tabak I, Jodkowska M, Oblacińska A, Mikiel-Kostyra K, Czy spożywanie posiłków z rodziną może chronić nastolatki przed otyłością? *Med Wieku Rozw* 2012, 4: 313-321.

²⁶ Fijałkowska A., Oblacińska A., Stalmach M. (red.), *Nadwaga i otyłość u polskich 8-latków w świetle uwarunkowań biologicznych, behawioralnych i społecznych. Raport z międzynarodowych badań WHO Childhood*, Instytut Matki i Dziecka, 2017.

²⁷ Sosnowska-Bielicz E, Wrótniak J, Nawyki żywieniowe a otyłość dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym. *Lubelski Rocznik Pedagogiczny* 2013, T.XXXII: 147-165.

²⁸ Daria Przybylska, Maria Kurowska, Piotr Przybylski, „Otyłość i nadwaga w populacji rozwojowej” *Hygeia Public Health* 2012, 47(1): 28-35.

szacunki mówią, że w 2035 roku około 68 milionów dzieci będzie cierpieć na wysokie ciśnienie krwi ze względu na wysokie BMI, około 27 milionów będzie cierpieć na hiperglikemię ze względu na wysokie BMI, a 76 milionów będzie miało niski poziom cholesterolu HDL ze względu na wysokie BMI.²⁹

Badania we wszystkich krajach rozwiniętych wykazują tendencję wzrostową w tym obszarze. W Stanach Zjednoczonych liczba dzieci z nadwagą i otyłością w wieku 6-11 lat potroiła się w ciągu ostatnich 20-25 lat, a w Japonii podwoiła. Według raportu UNICEF, Polska zajmuje 21. miejsce w rankingu dotyczącym warunków życia dzieci w krajach rozwiniętych.

W raporcie przygotowanym we współpracy między WHO a Imperial College London opublikowano dane dotyczące występowania otyłości oraz nadwagi wśród dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 19 lat. W 2022 r. ponad 390 mln dzieci i młodzieży w wieku 5–19 lat miało stwierdzoną nadwagę, a w tym 160 mln osób otyłość³⁰. Dane te przedstawiają zmiany wskaźnika BMI w latach 1990-2022. Według raportu, liczba otyłych dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 19 lat wzrosła dziesięciokrotnie w ciągu czterech dekad.

Częstość występowania nadwagi (w tym otyłości) wśród dzieci i młodzieży w wieku 5–19 lat wzrosła dramatycznie z zaledwie 8% w 1990 r. do 20% w 2022 r. Wzrost nastąpił podobnie zarówno wśród chłopców, jak i dziewcząt: w 2022 r. nadwagę miało 19% dziewcząt i 21% chłopców. Podczas gdy w 1990 r. zaledwie 2% dzieci i młodzieży w wieku 5–19 lat było otyłych (31 mln młodych ludzi), do 2022 r. już 8% dzieci i młodzieży zmagало się z otyłością (160 mln młodych ludzi)³¹.

Badania opublikowane w 2019 roku wskazują, że 124 miliony dzieci i nastolatków na całym świecie boryka się z otyłością. Światowa Organizacja Zdrowia alarmuje, że jeśli obecne trendy się utrzymają, do 2025 roku około 70 milionów dzieci poniżej piątego roku życia będzie miało nadwagę. Prognozy na 2025 rok przewidują również, że 177 milionów dzieci w wieku 5-17 lat będzie miało nadwagę, a 91 milionów otyłość. W Polsce problem nadwagi i otyłości dotyczy około 10% małych dzieci, 30% dzieci w wieku wczesnoszkolnym oraz prawie 22% młodzieży do 15 roku życia³².

W krajach Europy Zachodniej odsetek otyłych chłopców i dziewcząt w wieku 15 lat wynosi odpowiednio 5,1% i 4,4% w Austrii, 5,2% i 5,8% w Belgii, 3,2 i 6,5 w Danii, 2,7% i 4% we Francji, 5,4% i 5,1% w Niemczech. W krajach Europy Południowej odsetki te są wyższe, na przykład w Grecji wynoszą 10,8% i 5,5%, a w Portugalii – 5,2% i 6,7%. Częstość nadwagi w populacji 15-latków w wymienionych krajach jest zdecydowanie wyższa

²⁹ <https://data.worldobesity.org/publications/?cat=22> – 27.01.2025 r.

³⁰ https://www.who.int/health-topics/obesity#tab=tab_1, 4.06.2024 r.

³¹ *ibidem*

³² <https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/otylosc-i-nadwaga-u-dzieci-coraz-wiekszy-problem-coraz-mniej-skuteczne-dzialania.html>, 22.05.2024 r.

niż występowanie otyłości. Największy odsetek nadwagi występuje w Grecji, u 8,9% chłopców i u 16,4% dziewcząt³³.

Otyłość powoduje znaczne obciążenie kosztowe systemów opieki zdrowotnej. Szacuje się, że całkowity koszt usług zdrowotnych w wyniku wysokiego BMI na całym świecie wynosi 990 miliardów dolarów rocznie, 13% wszystkich wydatków na opiekę zdrowotną. Otyłość także powoduje szereg kosztów pośrednich, takich jak utrata wartości produktywności, utracone lata życia i obniżona jakość życia. Koszty bezpośredniej i pośredniej opieki zdrowotnej łącznie wynoszą obecnie około 3,3% całkowitego PKB w krajach OECD, która według szacunków stale rośnie, utrudniając i obciążając wzrost gospodarczy krajowych budżetów opieki zdrowotnej³⁴.

Polska

Na tle świata problem nadwagi i otyłości w Polsce narasta systematycznie, plasujemy się w czołówce państw dotkniętych epidemią otyłości. W ciągu ostatnich kilkunastu lat, podobnie jak i na świecie, tak i w Polsce, dokonała się zmiana sposobu żywienia oraz trybu życia nastolatków. Duża różnorodność, zwiększona dostępność potraw wysokokalorycznych, zmiana nawyków żywieniowych, spożywanie wysoko przetworzonych gotowych dań, brak dyscypliny żywieniowej oraz brak ruchu przyczyniają się do powiększania liczby dzieci i młodzieży z nadwagą i otyłością w Polsce³⁵.

Wstępne wyniki (2018 r.) badań zachowań zdrowotnych młodzieży w wieku 11 – 15 lat (międzynarodowe badanie HBSC, w którym od wielu lat uczestnicy również Polska) wskazują, że nadmierna masa ciała występuje u 12,2% chłopców i 10% dziewcząt w wieku przedszkolnym oraz 18,5% chłopców i 14,3% dziewcząt u dzieci w wieku szkolnym³⁶. Odsetek ten jest wyższy o kilka procent niż w edycji tego badania z 2014 r. W latach 2014 – 2018 odsetek młodzieży z nadmierną masą ciała wzrósł z 19,9% do 21,7% przy czym większy wzrost zaobserwowano u chłopców niż u dziewcząt, a biorąc pod uwagę wiek – u 13-latków obojga płci. W medycznym ujęciu otyłość definiuje się jako ogólnoustrojową chorobę metaboliczną wynikającą z zaburzenia równowagi pomiędzy poborem a wydatkowaniem energii³⁷.

³³ Speiser P.W., Rudolf M.C., Anhalt H., et al.: Childhood obesity. J. Clin. Endocrinol. Metab., 2005, 90(3), 871-1887, za: Marcin Mikoś, Michał Mikoś, Hanna Mikoś, Monika Obara-Moszyńska, Marek Niedziela, Nadwaga i otyłość u dzieci i młodzieży, Nowiny Lekarskie, 2010, 79, 5, 397-402.

³⁴ <https://data.worldobesity.org/publications/WOF-Missing-the-2025-Global-Targets-Report-FINAL-WEB.pdf>, 23.05.2024 r.

³⁵ Głogowska J., Tomaszewski P., Milde k., Sienkiewicz-Dianzenza E., Stupnicki R. (2009). Wizerunek ciała nisko i normorostłych dziewcząt w wieku około-pokwitaniowym. Pediatric Endocrinology, Diabetes & Metabolism 15:144-148.

³⁶ <https://pacient.gov.pl/aktualnosc/otylosc-u-dzieci-same-z-niej-nie-wyrosna>, 22.05.2024 r.

³⁷ Anna Kołodziejczak „Występowanie nadwagi i otyłości wśród 12 – 15 letnich dzieci”, Aktywność Fizyczna i Zdrowie str. 46.

Światowa Organizacja Zdrowia podaje, że w 2005 roku problem nadwagi dotyczył 1,6 miliarda, a otyłości ponad 400 milionów osób dorosłych na świecie. Badania pokazują, że chociaż rozpowszechnienie otyłości w różnym stopniu dotyczy poszczególnych regionów świata, liczba osób otyłych generalnie wzrasta. Według WHO w Regionie Europejskim liczba osób otyłych jest trzykrotnie większa niż 20 lat temu, a liczba otyłych dzieci zwiększyła się 10-krotnie w stosunku do lat 70 XX wieku³⁸.

W odniesieniu do województwa podlaskiego dane dotyczące otyłości pochodzą z „Mapy potrzeb zdrowotnych w zakresie chorób metabolicznych dla województwa podlaskiego”, która posługuje się tzw. modelowaniem liczby zachorowań.

Modelowanie liczby zachorowań jest ważnym działaniem umożliwiającym m.in. ocenę funkcjonowania systemu opieki zdrowotnej, określenie obecnej sytuacji epidemiologicznej, zbadanie zachodzących zależności, zjawisk oraz rozpoznanie czynników kształtujących sytuację zdrowotną całego społeczeństwa. Skądinąd, mając na uwadze, że badania epidemiologiczne w Polsce są nieliczne, dla celów niniejszego opracowania, konieczne było zastosowanie pewnych przybliżeń i oszacowanie wskaźników epidemiologicznych w oparciu o dane Narodowego Funduszu Zdrowia (dalej: zapadalność rejestrowana oraz chorobowość rejestrowana)³⁹.

Zapadalność rejestrowana dla rozpoznań z grupy „Otyłość” w 2016 roku wyniosła 32,3 tys. przypadków w Polsce. Natomiast współczynnik zapadalności rejestrowanej na 100 tysięcy osób wyniósł 84,0. Poniższa mapa przedstawia zapadalność rejestrowaną na choroby z analizowanej grupy w 2016 roku, w podziale na województwa zamieszkania pacjenta (lewa) oraz w przeliczeniu na 100 tys. mieszkańców (prawa). W województwie podlaskim zapadalność wyniosła 0,9 tys⁴⁰.

³⁸ Monika Szymocha, Marek Bryła, Irena Maniecka Bryła. Epidemia otyłości w XXI wieku, *Zdrowie Publiczne* 2009;119 (2), str. 208.

³⁹ https://mpz.mz.gov.pl/wp-content/uploads/sites/4/2018/12/mpz_objawy-cechy-chorobowe-i-nieprawidlowe-wyniki-badan_warminsko-mazurskie.pdf, 28.05.2024 r.

⁴⁰ Mapa potrzeb zdrowotnych w zakresie chorób metabolicznych dla województwa podlaskiego str. 17.



Opracowanie DAIS na podstawie danych z NFZ i GUS

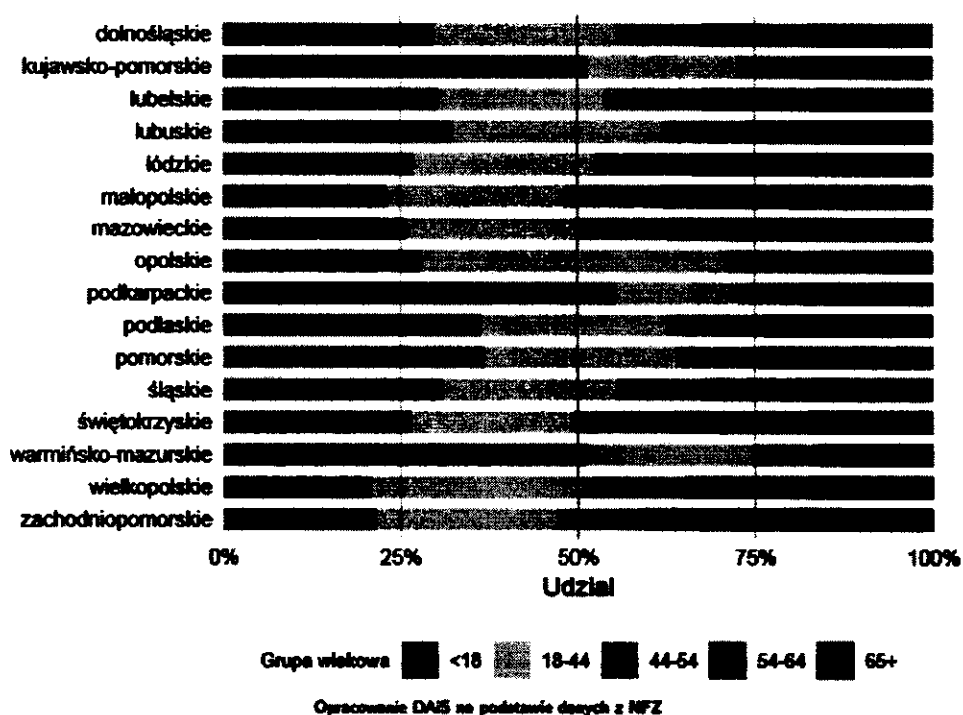
Rycina 1. Wskaźnik zapadalności rejestrowanej (bezwzględne i na 100 tys. Ludności) – Otyłość.
Źródło: Mapa potrzeb zdrowotnych w zakresie chorób metabolicznych 2018 r.

Zapadalność rejestrowana dla rozpoznaw z grupy „Otyłość”, w roku 2016 wyniosła 32,3 tys. przypadków w Polsce. Natomiast współczynnik zapadalności rejestrowanej na 100 tysięcy ludności wyniósł 84,0. Rycina 2 prezentuje zapadalność rejestrowaną na choroby z analizowanej grupy w 2016 roku w podziale na województwa zamieszkania pacjenta (lewa) oraz w przeliczeniu na 100 tys. mieszkańców (prawa)⁴¹. W województwie podlaskim zapadalność wyniosła 0,9 tys. Pod względem zapadalności rejestrowanej otyłości województwo podlaskie plasuje się na 14 miejscu wśród wszystkich województw. Natomiast w przypadku przeliczenia współczynnik zapadalności rejestrowanej na 100 tysięcy ludności województwo podlaskie zajmuje 9 miejsce.

Jednakże, jak przedstawia poniższy wykres, struktura zapadalności rejestrowanej według wieku i miejsca zamieszkania wskazuje, że pod względem otyłości w grupie wiekowej poniżej 18 roku życia, województwo podlaskie plasuje się na piątym miejscu.

⁴¹https://mpz.mz.gov.pl/wp-content/uploads/sites/4/2018/12/mpz_objawy-cechy-chorobowe-i-nieprawidlowe-wyniki-badan_warminsko-mazurskie.pdf, 28.05.2024 r.

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028



Rycina 2. Struktura zapadalności rejestrowanej wg wieku oraz zamieszkania pacjenta – Otyłość.
Źródło: Mapa potrzeb zdrowotnych w zakresie chorób metabolicznych, 2018 r.

W latach 2020-2022, z powodu pandemii COVID-19, profilaktyka nadwagi i otyłości w podstawowej opiece zdrowotnej (POZ) była niewystarczająca. W wielu przypadkach nie dostrzegano skali problemu ani związanych z nim potrzeb. Pandemia szczególnie utrudniała przeciwdziałanie otyłości, ponieważ negatywnie wpływała na zdrowie Polaków poprzez pogorszenie diety i zmniejszenie aktywności fizycznej, wynikające z izolacji, pracy zdalnej oraz zamknięcia siłowni. Dodatkowo, lekarze POZ skupiali się na leczeniu COVID-19, co sprawiło, że profilaktyka i leczenie innych chorób, w tym otyłości, były zaniedbane⁴².

W czasie pandemii wielu rodziców dostrzegło też, że w porównaniu z okresem przed pandemią zintensyfikowała się ilość czasu spędzana przez dzieci przed monitorami w celach niezwiązanych z edukacją, zarówno w ciągu tygodnia, jak i w weekendy. Zmniejszył się natomiast czas, jaki dziecko spędzało po lekcjach na aktywnej zabawie na zewnątrz lub grając w gry ruchowe i ćwicząc na zajęciach w klasach podczas godzin lekcyjnych⁴³.

Jak wynika z raportu Instytutu Matki i Dziecka o stanie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży⁴⁴, większość dzieci i młodzieży nie spełnia zaleceń WHO dot. minimalnego

⁴²<https://www.mp.pl/pacjent/dieta/aktualnosci/343699.profilaktyka-i-leczenie-otylosci-przerosl-y-system>, 4.06.2024 r.

⁴³ Raport Zdrowie dzieci w pandemii COVID-19, red. A. Fijałkowska i wsp., Instytut Matki i Dziecka, Warszawa 2022.

⁴⁴ Raport o stanie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w Polsce Global Matrix 4.0, Instytut Matki i Dziecka, Warszawa 2022.

poziomu aktywności fizycznej. Wśród 15-letnich dziewcząt tylko 10% spełniło zalecenie aktywności fizycznej, podobnie w grupie 17-latków – tylko 10% spełniło ww. zalecenia. Na podstawie ww. danych wyliczono, że zaledwie 16,8% dzieci i młodzieży w Polsce wypełnia normę WHO.

Nadwaga i otyłość często dotyczą całych rodzin. Jeśli rodzice dzieci poniżej 10. roku życia są otyli, ryzyko wystąpienia otyłości u tych dzieci w dorosłym wieku wzrasta dwukrotnie, niezależnie od ich obecnej masy ciała. Gdy jedno lub oboje rodziców jest otyłe, ryzyko utrzymania się otyłości w dorosłości jest wyższe, jeśli otyła jest matka, a nie ojciec. Badania WOBASZ, przeprowadzone w Polsce w latach 2003-2005, wykazały, że w grupie wiekowej 35 - 44 lata nadwaga i otyłość dotyczyły 43% kobiet i 67% mężczyzn, a rodzice ośmiolatków najczęściej znajdują się w tej grupie wiekowej. Osoby otyłe od dzieciństwa są szczególnie narażone na późniejsze powikłania typowe dla otyłości dorosłych, takie jak choroby układu krążenia, utrwalone nadciśnienie tętnicze, hipercholesterolemia czy zespół metaboliczny. Badania w USA wykazały, że prawie 60% otyłych dzieci poniżej 10. roku życia miało przynajmniej jeden czynnik ryzyka wystąpienia w przyszłości chorób układu krążenia⁴⁵.

Suwałki

Stan zdrowia mieszkańców uzależniony jest od warunków społeczno - ekonomicznych, stylu życia mieszkańców, jakości środowiska w miejscu zamieszkania i pracy, poziomu zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych i socjalnych.

W 2023 roku niemal 3,5 tysiąca osób w przedziale wiekowym 0 - 18 lat znajdowało się pod opieką lekarza podstawowej opieki zdrowotnej. W 2022 r. stwierdzono występowanie otyłości u 171 osób w tym przedziale wiekowym, a w 2023 r. już 181 osób. Występowanie zachorowalności na otyłość po raz pierwszy stwierdzono u 37 najmłodszych mieszkańców Suwałk w 2022 r. oraz 29 osób w 2023 r.⁴⁶.

I.3. Opis obecnego postępowania:

Świadczenia gwarantowane w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) ukierunkowane są na promocję zdrowia, profilaktykę, diagnostykę schorzeń, zapobieganie lub ograniczenia niepełnosprawności oraz usprawnienie i pielęgnację świadczeniobiorcy w chorobie.

⁴⁵ Biela U. I in. Częstość występowania nadwagi i otyłości u kobiet i mężczyzn w wieku 20-74 lat. Wyniki programu WOBASZ. Kardiol. Pol. 2005, 63 (supl 4):632-635.

⁴⁶ Sprawozdania MZ-11 o działalności i pracujących w ambulatoryjnej opiece zdrowotnej.

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

Ponadto 12 września 2019 roku weszła w życie ustawa o opiece zdrowotnej nad uczniami (Dz. U. 2019, poz. 1078), która nakłada na szkoły obowiązek zapewnienia opieki zdrowotnej nad uczniami, poprzez m. in. wczesne wykrywanie problemów zdrowotnych i czynników ryzyka. Zadania te mają być realizowane przez pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania albo higienistkę szkolną.

Tematyka profilaktyki nadwagi i otyłości wśród dzieci i młodzieży jest często podejmowana na szczeblu lokalnym oraz krajowym. Wśród najbardziej aktualnych działań można wyróżnić ogólnopolski program „Zdrowa i aktywna gmina”, który wspiera jednostki samorządu terytorialnego w zakresie profilaktyki otyłości wśród dzieci w wieku przedszkolnym, wczesnoszkolnym oraz nastolatków.

W ramach świadczeń finansowanych z NFZ nie ma dostępnego interdyscyplinarnego systemu leczenia otyłości oraz brak jest finansowania działań związanych z profilaktyką i edukacją prozdrowotną.

Jedyną procedurą leczenia otyłości w Polsce finansowaną ze środków publicznych jest chirurgia bariatryczna polegająca na operacji zmniejszenia lub resekcji żołądka. W latach objętych kontrolą takie leczenie wdrożono u prawie 17,5 tys. pacjentów, a NFZ przeznaczył na ten cel 233 mln zł. Pojedynczy koszt bariatrycznego leczenia pacjenta (poza programem KOS-BAR) w 2021 r. przekroczył 13 tys. zł, a w 2022 r. wyniósł 16,5 tys. zł⁴⁷.

Program polityki zdrowotnej dotyczący ważnego problemu, jakim jest nadwaga i otyłość jest zgodny z pierwszym celem operacyjnym Narodowego Programu Zdrowia na lata 2021-2025 (Dz. U. 2021, poz.642): cel operacyjny nr 1: Profilaktyka nadwagi i otyłości.

Na terenie Miasta Suwałki dotychczas nie był realizowany program polityki zdrowotnej o tematyce nadwagi i otyłości. Program pozwoli na zwiększenie skuteczności zapobiegania nadwadze i otyłości oraz ich powikłaniom wśród dzieci w Mieście Suwałki poprzez działania obejmujące edukację żywieniową, wsparcie psychologiczne, promocję aktywności ruchowej, korektę nawyków żywieniowych.

⁴⁷<https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/zdrowie/coraz-wiecej-osob-z-choroba-otylosciowa-coraz-dluzsze-kolejki.html>, 7.06.2024 r.

II. Cele programu polityki zdrowotnej i mierniki efektywności jego realizacji

II. 1. Cel główny

Program ten ma na celu zmniejszenie częstości występowania nadwagi i otyłości (średnio o 3 centyle BMI w porównaniu z wynikami pomiarów antropometrycznych wykonanych na rozpoczęcie realizacji programu) wśród około 30% uczniów klas IV biorących udział w wieloelementowej interwencji, uczęszczających do szkół podstawowych na terenie Miasta Suwałki w latach 2025-2028.

II. 2. Cele szczegółowe

1. Zwiększenie poziomu wiedzy na temat zdrowego odżywiania oraz konsekwencji nadwagi i otyłości u co najmniej 30% uczniów, ich rodziców/wychowawców z Miasta Suwałki, uczestniczących w programie, w latach 2025-2028.
2. Zwiększenie poziomu wiedzy na temat zdrowego odżywiania oraz konsekwencji nadwagi i otyłości u co najmniej 30% pracowników kuchni i stołówek szkolnych uczestniczących w programie, w latach 2025-2028.
3. Zwiększenie o co najmniej 30% aktywności fizycznej wśród uczniów klas IV oraz ich rodziców, którzy wzięli udział w programie, w latach 2025-2028 jako rezultat zajęć z działań terapeutycznych.

II. 3. Mierniki efektywności odpowiadające celom programu

1. Odsetek uczniów, ich rodziców/wychowawców z Miasta Suwałki, u których zwiększył się poziom wiedzy na temat zdrowego odżywiania oraz konsekwencji nadwagi i otyłości.

Osiągnięcie zaplanowanej wartości miernika na poziomie 30%*

*Poziom wiedzy zostanie porównany na podstawie wyników pre-testów i post-testów.

2. Odsetek pracowników kuchni i stołówek szkolnych, u których zwiększył się poziom wiedzy na temat zdrowego odżywiania oraz konsekwencji nadwagi i otyłości.
Osiągnięcie zaplanowanej wartości miernika na poziomie 30%*
*Poziom wiedzy zostanie porównany na podstawie wyników pre-testów i post-testów.
3. Odsetek uczniów, którzy zwiększyli swoją aktywność fizyczną.
Osiągnięcie zaplanowanej wartości miernika na poziomie 30%*
*Poziom uczniów, którzy zwiększyli swoją aktywność fizyczną będzie oceniana na podstawie informacji zebranych od rodziców
4. Odsetek uczniów u których zmniejszyła się nadwaga i otyłość (średnio o 3 centyle BMI)
Osiągnięcie zaplanowanej wartości miernika na poziomie 30%*
*Zmniejszenie nadwagi i otyłości zostanie zmierzone na podstawie danych uzyskanych na początku programu i następnie na podstawie informacji uzyskanych od rodziców – po zakończeniu programu.

Wartości wskaźników będą mierzone zarówno przed rozpoczęciem, jak i po zakończeniu programu, ponieważ dopiero zmiana tych wartości oraz jej zakres pozwolą ocenić skuteczność programu.

III. Charakterystyka populacji docelowej oraz interwencji planowanych w ramach programu

III. 1. Populacja docelowa

Suwałki położone są w północno - wschodniej Polsce, w północnej części województwa podlaskiego w pobliżu granic z Litwą, Białorusią i Rosją (Obwodem Królewieckim). Suwałki są miastem na prawach powiatu, siedzibą licznych instytucji administracji rządowej i samorządowej. Na obszarze 65,5 km² mieszka ok. 68,2 tys. osób. Suwałki są drugim co do wielkości, po Białymstoku, miastem w województwie podlaskim⁴⁸.

Do programu kwalifikuje się populacja uczniów uczęszczających do klas IV szkół podstawowych działających na terenie Miasta Suwałki.

⁴⁸ <https://www.polskawliczbach.pl/Suwalki>, 23.05.2024 r.

Tabela 1. Populacja uczniów klas IV biorących udział w programie w latach 2025-2028.

Rok szkolny	Liczba uczniów
2025/2026	829
2026/2027	910
2027/2028	906
Razem	2 645

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Informacji Oświatowej (SIO) wg stanu na grudzień 2024 r.

Z liczebności populacji przedstawionej w tabeli 1, wynika, że liczba osób biorących udział w programie w latach 2025-2028 r. to około 2 645 dzieci, uczęszczających do szkół publicznych i niepublicznych.

Na terenie Miasta Suwałk znajduje się osiem szkół podstawowych publicznych oraz 5 szkół niepublicznych. Łącznie 829 uczniów ze szkół publicznych i niepublicznych będzie uczęszczało do klas czwartych od września 2025 roku (rok szkolny 2025/2026). Zakłada się, że od września 2026 r. udział w programie weźmie 910 uczniów (rok szkolny 2026/2027) oraz od września 2027 roku 906 uczniów (rok szkolny 2027/2028).

Tabela 2. Liczba dzieci z nadwagą i otyłością w szkołach podstawowych w klasach IV szkół publicznych w Suwałkach.

	Ogólna liczba uczniów w klasach IV	Liczba uczniów z nadwagą w klasach IV	Liczba uczniów otyłych w klasach IV	% uczniów z nadwagą w klasach IV	% uczniów otyłych w klasach IV
Szkoła Podstawowa nr 10	77	7	4	9,09%	5,19%
Szkoła Podstawowa nr 11	68	9	7	13,24%	10,29%
Szkoła Podstawowa nr 9	75	11	4	14,67%	5,33%
Szkoła Podstawowa nr 2	52	9	1	17,31%	1,92%

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

Szkoła Podstawowa nr 5	121	8	6	6,61%	4,96%
Szkoła Podstawowa nr 4	119	9	3	7,56%	2,52%
Szkoła Podstawowa nr 7	87	10	5	11,49%	5,75%
Szkoła Podstawowa nr 6	95	22	1	23,16%	1,05%
RAZEM	694	85	31	12,89%	4,63%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez dyrektorów szkół publicznych wg stanu na czerwiec 2024 r.

Z danych przedstawionych w tabeli 2 wynika, że statystycznie problem nadwagi dotyka około 13% uczniów oraz około 5% dzieci mierzy się z otyłością w analizowanej grupie. Na potrzeby programu przyjmuje się, że łącznie około 18% uczniów zmaga się z problemem zbyt wysokiej wagi (suma % liczby uczniów z nadwagą w klasach IV i % liczby uczniów z otyłością w klasach IV analizowanej grupy). Powyższe dane zostały pozyskane od dyrektorów szkół publicznych we współpracy z pielęgniarkami środowiska nauczania i wychowania, na podstawie bilansu, wykonywanego w klasach III. Analiza nie została przeprowadzana w szkołach niepublicznych.

Program będzie realizowany od września 2025 do grudnia 2028 r., natomiast działania przewidziane w programie, skierowane do każdego rocznika uczniów będą zamykały się w okresie roku szkolnego. Uczestnikami będą dzieci uczęszczające do klas IV szkoły podstawowej w danym roku szkolnym (rok szkolny 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028) Program zakończy się w grudniu 2028 roku ze względu na potrzeby przeprowadzenia ewaluacji oraz działań księgowo- administracyjnych na potrzeby rozliczenia programu. Zakłada się, że udział w programie wyniesie 80% ogólnej liczby uczniów, ze względu na konieczność uzyskania zgody rodziców (opiekunów prawnych), co daje planowaną populację około 2 116 osób w ciągu czterech lat trwania programu ($80\% \times 2\ 645$ dzieci).

Populacja objęta działaniami informacyjno- edukacyjnymi:

W ramach programu prowadzone będą działania informacyjno - edukacyjne skierowane do następujących grup odbiorców:

- Zajęcia edukacyjne dla uczniów – zakłada się objęcie wszystkich uczniów klas IV działaniami edukacyjnymi, czyli 2 645 osób;
- Spotkania edukacyjno - informacyjne dla rodziców/ opiekunów dzieci oraz wychowawców – obejmą rodziców/ opiekunów dzieci, a także wychowawców klas IV szkół podstawowych.
- Zajęcia edukacyjne dla pracowników stołówek szkolnych.

Rodzice/opiekunowie oraz wychowawcy

Spotkania edukacyjno - informacyjne będą skierowane do wszystkich rodziców/opiekunów dzieci, przy czym zakłada się, że około 50% z nich weźmie w nich udział. Brak jest danych dotyczących liczebności tej grupy. Można oszacować, że w spotkaniach w Mieście Suwałki weźmie udział około 1 323 rodziców w ciągu czterech lat trwania programu zakładając, że jedno z rodziców będzie zainteresowane uczestnictwem.

Wychowawcy również zostaną objęci spotkaniami edukacyjno - informacyjnymi programu i szacunkowo będzie to grupa licząca około 33 osób.

Pracownicy kuchni/osoby przygotowujące i wydające posiłki

Te osoby również zostaną objęte działaniami edukacyjno - informacyjnymi. Szacuje się, że grupa ta będzie liczyć około 38 osób i zalicza się do niej kierownika stołówki, kucharza, intendenta oraz pomoc kuchenną.

Przy wyborze grupy docelowej uwzględniono, że zdefiniowane problemy medyczne oraz ich zdrowotne, rozwojowe, społeczne i ekonomiczne konsekwencje stanowią szczególne wyzwanie dla dzieci, ich rodziców/opiekunów, samorządów, wychowawców oraz całej społeczności lokalnej.

Populacja włączona do interwencji terapeutycznej

Populacja poddana interwencji terapeutycznej zostanie całkowicie uwzględniona w programie przez okres 4 lat. Dodatkowo, wsparciem wieloskładnikowym zostanie objęte około 18% uczniów, których rodzice wyrazili zgodę na uczestnictwo w programie, co oznacza, że będzie to około 381 uczniów przez 4 lata trwania programu ($18\% \times 2\,116$ uczniów). Poniżej przedstawiono szczegółowe kryteria dotyczące zakwalifikowania lub wykluczenia z poszczególnych części działań zaplanowanych w ramach programu.

III. 2. Kryteria kwalifikacji do programu oraz wykluczenia z programu

Kryteria kwalifikacji do udziału w części edukacyjnej i diagnostycznej programu obejmują:

- posiadanie statusu ucznia klasy IV szkoły podstawowej, zlokalizowanej na obszarze Miasta Suwałki;
- wymaganie podpisania przez rodzica lub opiekuna prawnego uczestnika programu formularza świadomej zgody na udział dziecka w programie. Ten formularz zostanie dołączony do dokumentacji medycznej, a wypełnione dokumenty będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi dokumentacji medycznej;
- brak stałych lub czasowych przeciwwskazań, które dyskwalifikowałyby dziecko od udziału w programie;
- oświadczenie rodzica, że dziecko nie jest objęte specjalistyczną opieką NFZ.

Kryteria włączenia do programu do części terapeutycznej:

Dodatkowym kryterium kwalifikacji do udziału w części terapeutycznej programu jest potwierdzenie występowania kryterium medycznego, które zostanie ustalone na podstawie oceny diagnostycznej. Ta część programu terapeutycznego będzie adresowana do uczniów klas IV szkół podstawowych z terenu miasta Suwałki, którzy zostali zdiagnozowani podczas badań przesiewowych zgodnie z kryteriami określonymi przez American Psychological Association (APA) w 2018 roku, obejmującymi:

- nadwagę, gdzie wartość BMI wynosi ≥ 85 centyla dla danej grupy wiekowej i płci;
- otyłość, gdzie wartość BMI wynosi ≥ 95 centyla dla danej grupy wiekowej i płci.

Kryteria wyłączenia z programu obejmują:

1. nieposiadanie statusu ucznia szkoły podstawowej, klasy IV, zlokalizowanej na obszarze miasta Suwałki;
2. brak pisemnej zgody rodzica lub opiekuna prawnego na udział dziecka w programie;
3. brak współpracy rodzica lub opiekuna dziecka, który został zakwalifikowany do programu;
4. dzieci z nadwagą lub otyłością, które wcześniej były lub są objęte specjalistyczną opieką lekarską w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia, zostaną wyłączone z programu;
5. pisemna rezygnacja z udziału na dowolnym etapie realizacji programu złożona przez rodzica/opiekuna prawnego dziecka- uczestnicy, którzy dobrowolnie zrezygnowali z udziału w programie nie mogą ponownie do niego przystąpić.

Decyzja o przyjęciu do programu będzie oparta na kolejności zgłoszeń. Uczestnicy zostaną akceptowani, dopóki nie zostanie osiągnięty limit osób, który został zadeklarowany przez realizatora w ofercie złożonej na konkurs. Program obejmie wszystkie dzieci z populacji docelowej, które spełniają kryteria kwalifikacji, do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację planowanych interwencji.

Cały planowany okres interwencji powinien mieścić się w latach od września 2025, a interwencja wieloskładnikowa skierowana do rocznika 2027/2028 powinna zakończyć się w czerwcu 2028 roku.

III. 3. Planowane interwencje

Każde dziecko z grupy docelowej, które spełnia warunki kwalifikacji, będzie uprawnione do korzystania z bezpłatnych działań oferowanych w ramach programu.

Etap I – Przygotowanie organizacyjne

1. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej;
2. Proces rekrutacji uczestników;

Etap II – Edukacja i diagnostyka

3. Działania edukacyjne skierowane:
 - a) do uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki;
 - b) do rodziców/opiekunów oraz wychowawców;
 - c) do pracowników stołówek szkolnych.

4. Działania kwalifikacyjne i diagnostyczne:

a) wykonywanie pomiarów antropometrycznych i obliczanie wskaźnika BMI dostosowanego do wieku ucznia;

Etap III – działania terapeutyczne

5. Realizacja interwencji wieloskładnikowej:
 - a) udzielenie wsparcia dietetycznego;
 - b) zapewnienie wsparcia psychologicznego;
 - c) organizacja zajęć aktywności ruchowej
 - d) warsztaty dietetyczne

Etap IV – Monitorowanie i sprawozdawczość

6. Systematyczne monitorowanie postępu prac w ramach programu.
7. Przeprowadzenie ewaluacji programu i przygotowanie raportów.

W etapie I, po formalnym zweryfikowaniu warunków kwalifikacji (status ucznia, zgoda na udział), rodzice dzieci będą informowani o spotkaniach edukacyjnych oraz o możliwości przystąpienia do części diagnostycznej. Każdy uczeń z grupy docelowej, spełniający warunki włączenia do programu, będzie miał możliwość skorzystania z bezpłatnego wsparcia w ramach etapu II programu.

Po zakwalifikowaniu ucznia do etapu III programu i spełnieniu wymagań kwalifikacyjnych ($BMI \geq 85$ centyla), zostanie on objęty interwencją wieloskładnikową. Ta interwencja obejmie wsparcie dietetyczne, psychologiczne, zajęcia ruchowe oraz warsztaty dietetyczne, mające na celu redukcję wskaźników masy ciała (waga, BMI) w populacji uczniów klas IV szkół podstawowych.

Realizator zobowiązany jest poinformować uczestnika programu lub/i jego opiekuna, że program zakłada zbieranie danych od uczestników programu w terminie 6 i 12 miesięcy od przeprowadzenia badania. Będą one dotyczyć wartości masy ciała i wzrostu (lub wskaźnika BMI) uczestnika programu. Rodzice/opiekunowie będą zobligowani do przekazania w/w danych w ustalonych terminach do realizatora programu.

Etap I – Przygotowanie organizacyjne

Ad. 1 Przeprowadzenie kampanii informacyjnej

Do rozpowszechnienia informacji o programie można wykorzystać wsparcie takich podmiotów, jak: lokalne media, jednostki oświatowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz lokalne placówki medyczne. Mieszkańcy miasta, w szczególności rodzice i opiekunowie dzieci z grupy docelowej, zostaną poinformowani o objawach, powikłaniach oraz profilaktyce nadwagi i otyłości u dzieci, a także o założeniach organizacyjnych programu. Dla efektywnego wydatkowania środków, główny nacisk w kampanii informacyjnej zostanie położony na wykorzystanie szkół i placówek ochrony zdrowia, jako miejsc przekazywania podstawowych informacji o programie.

Ad. 2 Rekrutacja do programu

Realizator przeprowadza kwalifikacje do programu, tj. weryfikuje, czy osoba zgłaszająca się spełnia wymogi formalne oraz przedłożyła druk zgody, zgodnie z wymogami oraz nie wykazuje wykluczenia z programu.

Podstawowe wymogi formalne, to: status ucznia klasy IV szkoły podstawowej, wyrażenie przez rodzica/opiekuna prawnego zgody na udział w programie oraz brak

przeciwwskazań zdrowotnych. Zakłada się, że rekrutacja będzie przebiegać od września do połowy października każdego roku szkolnego wśród uczniów objętych programem.

Etap II – Edukacja i diagnostyka

Ad. 3 działania edukacyjne

a) do uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki:

Zakłada się, że działaniami edukacyjnymi zostanie objęta cała populacja uczniów klas IV. Przewiduje się, że w każdym roku szkolnym zostaną przeprowadzone po 2 zajęcia w okresie wrzesień-grudzień oraz 2 zajęcia w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego. Każde ze spotkań powinno trwać minimum godzinę lekcyjną. Zaleca się przeprowadzenie działań edukacyjnych na terenie suwalskich jednostek oświatowych, aby umożliwić wzięcie udziału jak największej liczbie uczniów.

Edukacja zdrowotna dla dzieci będzie prowadzona w formie ukierunkowanej na zabawy, pogadanki i aktywności, opierając się na materiałach edukacyjnych. Szczególny nacisk zostanie położony na edukację dotyczącą zagrożeń związanych z otyłością, a interwencje skoncentrują się na działaniach z zakresu profilaktyki pierwotnej. Obejmą one głównie promowanie zdrowych nawyków i zaszczepienie prostych zachowań wśród dzieci, takich jak unikanie słodczy i wysoko słodzonych napojów oraz dostarczanie informacji na temat odpowiedniego jakościowo i ilościowo odżywiania. Ważne jest, aby treści, formy i sposób przekazu były dostosowane do wieku i percepcji dzieci.

Nauka świadomego podejścia do przygotowywania i spożywania posiłków. Dzieci uczą się rozpoznawać sygnały płynące z ich ciała, takie jak głód i sytość, oraz stają się bardziej wrażliwe na doznania związane z jedzeniem. To wspomaga bardziej zrównoważone odżywianie i utrzymanie prawidłowej masy ciała. Edukacja zdrowotna może być realizowana poprzez wykłady, warsztaty, pogadanki, dyskusje, zabawy i inne formy. Ważne jest, aby dostosować te formy do wieku uczestników, aby maksymalnie ich zainteresować i zaangażować. Najlepiej wprowadzić element praktyczny, na przykład wspólne przygotowywanie posiłków w formie warsztatowej.

Ważne jest wpajanie podstawowych zasad higieny, takich jak mycie rąk przed posiłkiem, oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, na przykład ostrożne posługiwanie się nożem. Istotne jest także, aby w razie potrzeby realizator zapewnił możliwość prowadzenia edukacji zdalnie, wykorzystując narzędzia umożliwiające dwukierunkową komunikację między prowadzącym a uczestnikami.

Poziom wiedzy uczestników będzie sprawdzany na podstawie testu wiedzy (pre- test i post- test). Test może być udostępniony w formie papierowej lub za pomocą e-platformy testowej umożliwiającej tę formę sprawdzania wiedzy. Przygotowanie i przeprowadzenie testu

leży po stronie realizatora programu. Za ten element edukacji będą odpowiedzialne osoby wskazane przez realizatora.

b) do rodziców/opiekunów oraz wychowawców uczniów

Działania edukacyjne będą miały charakter wykładów dotyczących w szczególności diety, aktywności fizycznej oraz czynników wpływających na występowanie nadwagi i otyłości i kształtowania prawidłowych wzorców wśród dzieci.

Wychowawcy będą mieli możliwość uzupełnienia swojej wiedzy w zakresie profilaktyki zdrowia oraz edukacji żywieniowej.

Spotkania będą realizowane co najmniej 4 razy po 45 min, w ciągu roku szkolnego, przy czym 2 spotkania w okresie wrzesień- grudzień każdego roku szkolnego i 2 spotkania w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego.

Zaleca się, aby wykłady odbywały się na terenie suwalskich jednostek oświatowych, najlepiej w dniach przeprowadzenia zebrań wychowawców z rodzicami w porozumieniu z dyrektorami szkół w celu zwiększenia zainteresowania uczestnictwem w programie. Poziom wiedzy uczestników będzie sprawdzany na podstawie testu wiedzy (pre- test i post- test).

c) do pracowników stołówek szkolnych:

Działania edukacyjne będą składały się z 2 wykładów (1 h), w ciągu roku szkolnego, przy czym zakłada się przeprowadzenie 1 spotkania w okresie wrzesień-grudzień każdego roku szkolnego oraz jednego spotkania w okresie od stycznia do czerwca danego roku szkolnego.

Wykłady będą obejmowały następujące zagadnienia:

- warunki sanitarne kuchni i jadalni,
- utrzymywanie higieny przygotowywania i podawania posiłków,
- ocena kaloryczności, wartości odżywczej oraz różnorodności posiłków uczniów.

Ogólne zasady działań edukacyjnych:

Szczególną uwagę realizator programu zwróci na edukację w zakresie takich zagadnień jak:

1. **Zdrowe odżywianie:** Promowanie zrównoważonej diety, z uwzględnieniem dziennego modelu 5-2-1-0, tj. bogatej w warzywa, owoce, pełnoziarniste produkty zbożowe, białka roślinne i zdrowe tłuszcze, oraz ograniczenie spożycia przetworzonej żywności i napojów wysokokalorycznych.

2. **Aktywność fizyczna:** Zachęcanie do regularnej aktywności fizycznej, która sprzyja utrzymaniu zdrowej wagi, poprawie kondycji fizycznej i ogólnemu samopoczuciu. Rozszerzenie działań dotyczących aktywności fizycznej o grupowe zajęcia ruchowe
3. **Zasady higieny osobistej:** Edukacja na temat znaczenia regularnego mycia rąk, dbania o higienę jamy ustnej, oraz odpowiedniego oczyszczania ciała.
4. **Zdrowe nawyki snu:** Podkreślanie konieczności odpowiedniej ilości snu i jego znaczenia dla ogólnego zdrowia i dobrego samopoczucia oraz nieużywanie smartfonu przed snem.
5. **Zarządzanie stresem:** Uczestnictwo w zajęciach na temat technik relaksacyjnych, radzenia sobie ze stresem i budowania odporności psychicznej.
6. **Samodzielność i odpowiedzialność za własne zdrowie:** Zachęcanie do podejmowania świadomych decyzji dotyczących zdrowego stylu życia i odpowiedzialnego podejścia do własnego zdrowia.
7. **Radzenie sobie z presją rówieśniczą:** Wspieranie uczestników w radzeniu sobie z presją społeczną związaną z wyglądem fizycznym i akceptacją siebie.

Niezależnie od powyższego, należy również promować jedzenie w domu (ISPED, ISP 2018). Wszystkie działania ukierunkowane na zapobieganie nadmiernemu przyrostowi masy ciała, poprawę diety oraz poziomu aktywności fizycznej u dzieci i młodzieży powinny aktywnie angażować ich rodziców oraz opiekunów (ES 2017, MoH NZ 2016, NICE 2015a, NICE 2015b). Zaleca się, aby grupa ekspertów identyfikowała nieprawidłowe wzorce wychowawcze związane z żywieniem i aktywnością fizyczną oraz wspierała rodziny w zdrowym odżywianiu i promowaniu aktywnego trybu życia. Zalecenia wskazują, że zespół specjalistów powinien być złożony z dietetyków, psychologów oraz specjalistów aktywności fizycznej (ES 2017). Edukacja skierowana do rodziców powinna akcentować ważność ich roli jako wzorców zachowań zdrowotnych (zarówno w kwestii diety, jak i aktywności fizycznej), jak również istotę prowadzenia skutecznej kontroli rodzicielskiej (MQIC 2018a).

Poprzez skupienie się na tych zagadnieniach, program edukacyjny może skutecznie wspierać uczestników w zdrowym rozwoju fizycznym, psychicznym i społecznym.

Ad. 4. Działania kwalifikacyjne i diagnostyczne:

Zaleca się przeprowadzenie działań kwalifikacyjnych w szkole w godzinach zajęć.

a) wykonywanie pomiarów antropometrycznych i obliczanie wskaźnika BMI dostosowanego do wieku ucznia:

Jeśli rodzic/opiekun wyrazi zgodę na uczestnictwo dziecka w programie, zostanie poproszony o wypełnienie krótkiego wywiadu kwestionariuszowego. Następnie przeprowadzone zostaną pomiary antropometryczne, obejmujące pomiary masy ciała i wzrostu dzieci oraz obliczenie wskaźnika BMI z wykorzystaniem siatek centylowych. W ramach profilaktyki, ważne jest dokonanie pomiaru wysokości ciała (wzrostu) oraz masy ciała.

Na podstawie rzeczywistych wyników, każdy uczestnik otrzyma obliczone wartości wskaźników BMI. Zakresy referencyjne BMI zostaną omówione i wyjaśnione uczestnikom programu. Jeśli pomiary będą przeprowadzane przez rodziców w domu (np. w przypadku edukacji zdalnej), edukator przedstawi szczegółowo zasady prawidłowego dokonywania pomiarów antropometrycznych. Działania te mogą zostać przeprowadzone przez pielęgniarkę/pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania. Zakłada się, że pomiary BMI zakończą się w połowie października każdego roku szkolnego.

Po przeprowadzeniu pomiarów, każdy rodzic/opiekun zostanie skierowany do pielęgniarki/pielęgniarki środowiska nauczania i wychowania, która omówi z nimi uzyskane wyniki. Uczeń może uczestniczyć w programie, jeśli jego wyniki pomiarów kwalifikują go do włączenia do części terapeutycznej.

W przypadku stwierdzenia nadwagi lub otyłości na podstawie wyników pomiarów, uczeń będzie miał możliwość skorzystania z interwencji terapeutycznej.

Każdy uczestnik będzie miał możliwość dobrowolnej rezygnacji z uczestnictwa w programie na każdym etapie jego realizacji bez podawania przyczyny.

Etap III – działania terapeutyczne

Ad. 5. Interwencja wieloskładnikowa

a. wsparcie dietetyczne- przewiduje się 5 indywidualnych porad dietetycznych dla każdego zakwalifikowanego uczestnika programu, które będą trwały nie krócej niż 30 minut. Podczas porady dietetyk zważy dziecko, określając skład ciała (poziom tkanki tłuszczowej, wody i masy mięśniowej). Zakłada się, że jedna porada dietetyczna zostanie udzielona w okresie od października do grudnia każdego roku szkolnego, natomiast kolejne 4 porady dietetyczne będą miały miejsce w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego. Wsparcie dietetyczne musi być realizowane przez dietetyka, który ma ukończone studia I lub II stopnia lub wykształcenie pokrewne z zakresu żywienia człowieka. Głównym celem konsultacji dietetycznych jest ocena i omówienie dotychczasowego sposobu odżywiania, wskazanie popełnianych błędów oraz nauka ich eliminowania. Dietetyk przeprowadzi wywiad, który powinien obejmować różnorodne aspekty, takie jak: historia rodziny, zainteresowanie rodziców masą ciała dziecka, poziom aktywności fizycznej, aktualny stan zdrowia psychicznego, sen, stosowanie leków, w tym suplementów diety. Na podstawie wywiadu zdrowotnego i żywieniowego zostaną opracowane zalecenia dietetyczne indywidualnie dopasowane do uczestnika programu. Wskazane jest również uczestnictwo rodzica/ opiekuna w konsultacjach dietetycznych. Pierwsza konsultacja będzie miała za zadanie przeprowadzenie wywiadu na temat wieku, chorób, ogólnego samopoczucia, trybu życia, pomiarów antropometrycznych, nawyków żywieniowych oraz aktywności fizycznej uczestników programu. Zostaną ustalone cele takie jak zmiana nawyków żywieniowych, redukcja masy ciała

oraz opracowanie indywidualnego jadłospisu. Kolejne konsultacje mają za zadanie monitorowanie efektów wprowadzonych zmian oraz utrzymanie motywacji uczestnika i będą obejmowały wywiad oraz pomiary antropometryczne. Zaleca się, aby działania te były przeprowadzone poza terenem suwalskich jednostek oświatowych w miejscu zapewniającym poczucie bezpieczeństwa dla uczniów.

b. wsparcie psychologiczne - powinno być prowadzone w formie konsultacji przez psychologa z doświadczeniem w pracy z pacjentami z zaburzeniami odżywiania, ukończonym kursem lub studiami z zakresu żywienia. Działania te powinny trwać nie krócej niż godzina lekcyjna i odbywać się dwukrotnie w trakcie każdego roku szkolnego, przy czym jedno spotkanie powinno odbyć się w okresie październik-grudzień każdego roku szkolnego oraz jedno spotkanie w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego. W trakcie konsultacji będą omawiane zagadnienia dotyczące przeciwdziałania zajądania emocji i stresu, ustanawiania celów, samokontroli z wykorzystaniem dzienniczków diety i aktywności fizycznej, treningu uważności, kontrola bodźców oraz rozwiązywanie problemów. Wsparcie psychologiczne ma na celu wzmacnianie nastawienia uczniów i rodziców do zmiany nawyków żywieniowych, umiejętności radzenia sobie ze stresem i utrzymania motywacji. Zaleca się, aby działania te były przeprowadzone poza terenem suwalskich jednostek oświatowych w miejscu zapewniającym poczucie bezpieczeństwa dla uczniów.

c. zajęcia ruchowe powinny odbywać się co najmniej 2 razy w tygodniu, przez minimum godzinę lekcyjną przez 12 tygodni, co daje łącznie 24 zajęcia w trakcie roku szkolnego, które będą przeprowadzone w okresie od stycznia do czerwca każdego roku szkolnego. Zajęcia będą prowadzone przez specjalistę aktywności fizycznej z doświadczeniem w zakresie planowania interwencji dla dzieci z nadmiarem masy ciała np.: nauczyciela wychowania fizycznego, trenera personalnego, rehabilitanta lub fizjoterapeutę. Mają one na celu zmniejszenie masy ciała oraz rozwinięcie potrzeby podejmowania aktywności fizycznej dla zachowania organizmu w dobrej kondycji psychofizycznej oraz ograniczenie biernych aktywności takich jak korzystanie z komputera i oglądanie telewizji. Zaleca się, aby działania te były przeprowadzone poza terenem suwalskich jednostek oświatowych, w miejscach dostosowanych do potrzeb uczestników programu.

d. grupowe warsztaty dietetyczne - zostaną przeprowadzone 2 warsztaty rocznie, minimum 2 godziny każdy, z wspólnym przygotowaniem zdrowych dań z konkursami i nagrodami w każdym roku szkolnym, przy czym jeden warsztat w okresie wrzesień-grudzień każdego roku szkolnego oraz drugi w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego. Zaleca się, aby działania te były przeprowadzone poza godzinami lekcyjnymi w miejscu dostosowanym do potrzeb uczestników.

Etap IV – Monitorowanie i sprawozdawczość

Ad. 6. Systematyczne monitorowanie postępu prac w ramach programu.

Po wykonaniu interwencji, uczestnicy zostaną poproszeni o wypełnienie krótkiej ankiety ewaluacyjnej, która posłuży podczas opracowania raportu rocznego.

Ad. 7. Przeprowadzenie ewaluacji programu i przygotowanie raportów.

Po zakończeniu programu, rodzice/ opiekunowie otrzymają informację o stanie zdrowia dziecka wraz z proponowanym dalszym działaniem prozdrowotnym oraz z możliwością skorzystania z dalszej pomocy diagnostycznej w poradniach działających w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia. Ewaluacja rozpocznie się po zakończeniu działań w programie, a jej efektem będzie przygotowanie raportu końcowego z realizacji programu polityki zdrowotnej. Postępowanie w ramach ewaluacji polegać będzie na analizie: efektywności działań z zakresu edukacji zdrowotnej na bazie wyników przeprowadzonych pre-testów oraz post- testów, zgłaszalności na podstawie sprawozdań realizatora; ocenie jakości udzielanych świadczeń na podstawie wyników ankiety satysfakcji uczestników oraz ocenie efektywności programu na podstawie analizy wskazanych mierników efektywności.

III. 4. Sposób udzielania świadczeń w ramach programu

Uczestnicy programu będą przyjmowani w trakcie trwania programu, w latach 2025-2028 (rok szkolny 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028).

W celu zwiększenia efektywności dostępności do oferowanych świadczeń wskazane jest, aby realizator świadczył usługi przynajmniej 5 razy w tygodniu, po 8 godzin dziennie, z podziałem na godziny poranne oraz popołudniowe, umożliwiając w ten sposób skorzystanie uczestnikom wraz z rodzicami z proponowanego cyklu interwencji po zakończeniu lekcji/pracy zawodowej. Realizator zobowiązany jest do sprawdzenia specjalistów zaangażowanych w realizację programu czy nie figurują w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym przed ich dopuszczeniem do pracy z małoletnimi oraz zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego o ich niekaralności. Przedstawiony program ma charakter ciągły i będzie się odbywał w cyklu jednego roku szkolnego, a w trakcie jego trwania będą do niego włączane następne, kwalifikujące się do uczestnictwa, osoby. Realizowane świadczenia nie mają wpływu na świadczenia zdrowotne finansowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

Uczestnicy programu rozpoczynający swój udział, będą informowani o źródłach jego finansowania, warunkach realizacji oraz zasadach uczestnictwa.

Interwencje podejmowane w ramach programu będą spełniały następujące warunki:

- a) program może również obejmować działania edukacyjne skierowane do członków rodzin osób uczestniczących w programie;

Tabela 3. Rodzaje i wysokość kosztów bezpośrednich działań w ramach programu.

Rodzaj świadczenia	Szacunkowy koszt
zajęcia edukacyjne	
a) dla uczniów klas IV szkół podstawowych funkcjonujących na terenie miasta Suwałki	4 zł/godz./osobę
b) dla rodziców/ wychowawców uczniów	400 zł/wykład
c) dla pracowników stołówek szkolnych	400 zł/wykład
działania kwalifikacyjne i diagnostyczne	
a) pomiary antropometryczne i określenie wskaźnika BMI korygowanego do wieku ucznia, kwalifikacja do działań terapeutycznych	5 zł/ osobę
interwencja wieloskładnikowa	
a) wsparcie dietetyczne	100 zł/wizytę
b) wsparcie psychologiczne	120 zł/wizytę
c) zajęcia ruchowe	10 zł/godz./osobę
warsztaty dietetyczne	600 zł/ warsztat

Źródło: Opracowanie własne.

VI. 2. Planowane koszty całkowite

Na realizację „Programu polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki na lata 2025-2028” Miasto Suwałki przeznaczy kwotę około 543 149 zł. Źródłem finansowania programu będą środki z budżetu Miasta Suwałki zaplanowane na poszczególne lata.

Na powyższą kwotę składają się następujące koszty:

- 80% (założenia) populacji uczniów otrzyma zgody rodziców celem włączenia do programu ($4 \text{ zł} \times 2\,116 \text{ uczniów} = 8\,464 \text{ zł}$) oraz skorzysta z pomiarów antropometrycznych ($2\,116 \text{ uczniów} \times 5 \text{ zł} = 10\,580 \text{ zł}$)

- **Działania edukacyjne dla uczniów:**

4 godziny lekcyjne w ciągu każdego roku szkolnego (2 spotkania w okresie wrzesień-grudzień każdego roku szkolnego oraz 2 spotkania w okresie styczeń-czerwiec danego roku szkolnego), 4,00 zł koszt na ucznia za godz., co przy planowaniu objęciem wszystkich 2 645 uczniów (populacja IV klas w latach szkolnych 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028) daje łącznie kwotę 42 320 zł.

- **Działania edukacyjne dla rodziców/wychowawców:**

4 spotkania w ciągu każdego roku szkolnego (2 spotkania w okresie wrzesień-grudzień w roku szkolnym oraz 2 spotkania w okresie styczeń-czerwiec danego roku szkolnego). Łącznie odbędzie się 12 spotkań z rodzicami/ wychowawcami w trakcie całego programu x 400,00 zł koszt wykładowcy x 8 grup uczestników, co daje łącznie kwotę 38 400 zł

- **Działania edukacyjne dla pracowników stołówek:**

2 spotkania w ciągu każdego roku szkolnego (1 spotkanie w okresie wrzesień-grudzień każdego roku szkolnego oraz 1 spotkanie w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego). Łącznie odbędzie się 6 spotkań z pracownikami stołówek w trakcie całego programu x 600,00 zł koszt wykładowcy, co daje łącznie kwotę 2 400 zł

- **Koszt interwencji wieloskładnikowej:**

1. U około 18% uczniów (szacowana liczba uczniów z nadwagą i otyłością) podczas oceny kwalifikacyjnej pielęgniarka/pielęgniarka środowiska nauczania i wychowania stwierdzi nadwagę lub otyłość i zakwalifikuje do dalszego etapu. Zakłada się, że będzie to populacja 381 uczniów. Grupa tych uczniów będzie objęta 5 konsultacjami dietetycznymi (zakłada się, że odbędą się po 1 spotkaniu w okresie wrzesień- grudzień każdego roku szkolnego oraz 4 spotkania w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego), 2 konsultacjami psychologicznymi (zakłada się, że odbędzie się 1 spotkanie w okresie październik-grudzień każdego roku szkolnego oraz jedno spotkanie w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego), 12 tygodniami zajęć aktywności ruchowej po 2 godziny lekcyjne w tygodniu (zakłada się przeprowadzenie 24 zajęć w trakcie roku szkolnego w okresie od stycznia do czerwca każdego roku szkolnego).
2. **Warsztaty dietetyczne:** 2 spotkania w ciągu każdego roku szkolnego, każde trwające minimum 2 godziny (1 w okresie wrzesień-grudzień każdego roku szkolnego oraz 1 w okresie styczeń- czerwiec danego roku szkolnego). Łącznie odbędzie się 6 warsztatów w trakcie trwania programu x 600,00 zł za warsztat x 8 grup uczestników, co daje łącznie kwotę 28 800 zł.
- **Pomiary BMI na zakończenie realizacji programu** 1 905 zł (5 zł x 381 uczniów)

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

Tabela 4. Szacunkowe koszty planowanych interwencji podczas realizacji programu w okresie 2025-2028 (lata szkolne 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028).

Rodzaj świadczenia	Częstość	Koszt jednostkowy	Wartość świadczenia	Ilość korzystających	Koszt świadczenia
Rekrutacja do programu	1	4,00 zł	4,00 zł	2 116	8 464 zł
Pomiary BMI	1	5,00 zł	5,00 zł	2 116	10 580 zł
Konsultacje dietetyczne	5	100,00 zł	500 zł	381	190 500 zł
Konsultacja psychologiczna	2	120,00 zł	240 zł	381	91 440 zł
Zajęcia ruchowe	24	10,00 zł	240zł	381	91 440 zł
*Zajęcia edukacyjne uczniowie	4	4,00 zł	16 zł	2 645	42 320 zł
Zajęcia edukacyjne rodzice/wychowawcy	12	400,00 zł	4 800 zł	8 grup	38 400 zł
Zajęcia edukacyjne kadra stołówek	6	400,00 zł	2 400 zł	1 grupa	2 400 zł
Warsztaty dietetyczne	6	600,00	3 600 zł	8 grup	28 800 zł
Pomiary BMI po programie	1	5,00 zł	5,00 zł	381	1 905 zł
Razem					506 249 zł

Źródło: Opracowanie własne

*Każdy uczeń weźmie udział w 4 zajęciach edukacyjnych w trakcie roku szkolnego

Tabela 5. Rodzaje kosztów organizacyjnych w zł

Rodzaj kosztu	2025	2026	2027	2028
Koszty informacyjno-promocyjne	500	500	500	0
Koszty administracyjno-księgowe	2 400	4 800	4 800	2 400
Ewaluacja i monitorowanie	3 000	6 000	6 000	6 000
Razem	5 900	11 300	11 300	8 400

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 6. Szacunkowy koszt programu w podziale na poszczególne lata budżetowe

	2025	2026	2027	2028	Szacunkowy koszt programu ogółem
*Koszty planowanych interwencji	50 379	163 519	173 288	119 063	506 249
Koszty organizacyjne	5 900	11 300	11 300	8 400	36 900
Razem	56 279	174 819	184 588	127 463	543 149

Źródło: Opracowanie własne

*Koszt w poszczególnych latach budżetowych został wyliczony w oparciu o częstotliwość poszczególnych interwencji w danym roku budżetowym (informacja o częstotliwości poszczególnych interwencji zawarta została w części III.3) pomnożoną przez koszt danej interwencji i szacowaną liczbę odbiorców (uczniowie/grupy) w danym roku szkolnym.

3. Koszty organizacyjne (tabela 5)

Wśród nich należy wskazać:

- koszty ewaluacji i monitorowania
- obsługa administracyjno- księgowa
- koszty informacyjno- promocyjne

4. Koszty interwencji:

Całkowite koszty realizacji interwencji, to:

- wykonanie badań antropometrycznych;
- działania edukacyjne (dla uczniów, dla rodziców/wychowawców, dla pracowników kuchni/stołówek);

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

- interwencja wieloskładnikowa (wsparcie dietetyczne, wsparcie psychologiczne, zajęcia ruchowe, warsztaty dietetyczne).

Koszt całkowity realizacji programu będzie zależny od liczebności populacji uczestniczącej w programie. Koszty całkowite realizacji interwencji, trwającej cztery lata budżetowe (rok szkolny 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028), zakłada się na poziomie około 543 149 zł.

VI. 3. Źródło finansowania

Przedłożony program polityki zdrowotnej dla mieszkańców Miasta Suwałki zostanie sfinansowany ze środków budżetu Miasta Suwałki, w ramach funduszu przeznaczonego na programy polityki zdrowotnej.

Rada Miejska w Suwałkach stosowną uchwałą zabezpieczy środki w wysokości niezbędnej do realizacji programu.

Samorządy terytorialne uchwalają budżety w cyklu rocznym, w związku z czym istotne jest, aby w przypadku programów wieloletnich, zaplanować odpowiedni zapis w budżecie Miasta Suwałki do ustalania corocznie szczegółowego nakładu finansowego na realizację niniejszego programu polityki zdrowotnej, w każdym zaplanowanym roku jego realizacji.

VII. Bibliografia

W przygotowaniu programu korzystano z doświadczeń programów realizowanych w Gminie Gogolin, Gminie Miasto Rzeszów oraz Gminie Miejskiej Świdwin.

1. Amber J. Hammons, Barbara H. Fiese, Is Frequency of Shared Family Meals Related to the Nutritional Health of Children and Adolescents? Pediatrics, 2011.
2. Biela U. I in. Częstość występowania nadwagi i otyłości u kobiet i mężczyzn w wieku 20-74 lat. Wyniki programu WOBASZ. Kardiologia Polska, 2005.
3. Bryl W., Hoffman K., Miczke A., Pupek-Musialik D., Otyłość w młodym wieku-epidemiologia, konsekwencje zdrowotne, konieczność prewencji. Przew Lek, 2006.
4. Fijałkowska A., Oblacińska A., Stalmach M. (red.), Nadwaga i otyłość u polskich 8-latków w świetle uwarunkowań biologicznych, behawioralnych i społecznych. Raport z międzynarodowych badań WHO Childhood, Instytut Matki i Dziecka, 2017.
5. Głogowska J., Tomaszewski P., Milde k., Sienkiewicz-Dianzenza E., Stupnicki R. Wizerunek ciała nisko i normorośłych dziewcząt w wieku okołopokwitaniowym. Pediatric Endocrinology, Diabetes & Metabolism, 2009.
6. International Obesity Task Force. European Union Platform Briefing Paper. Bruksela, 2005.
7. Karney A., Oblacińska A., Kluba L., Świątkowska D., Otyłość u dzieci i młodzieży. Poradnik dla rodziców dzieci w wieku od 4 do 18 lat. Instytut Matki i Dziecka Fundacja.
8. Kasperczyk T. Wady postawy ciała. Diagnostyka i leczenia. Kraków, 1999.
9. Kłosiewicz-Latoszek L. Otyłość jako problem społeczny, zdrowotny i leczniczy. Probl Hig Epidemiol, 2010.
10. Kołodziejczak A. Występowanie nadwagi i otyłości wśród 12 – 15 letnich dzieci. Aktywność Fizyczna i Zdrowie, 2019.
11. Krzysztozek J, Wierzejska E., Zielińska A. Obesity. An analysis of epidemiological and prognostic research. Arch Med Sci, 2015.
12. Mapa potrzeb zdrowotnych w zakresie chorób metabolicznych dla województwa podlaskiego.
13. Mikiel-Kostyra K., Profilaktyka pierwotna, (w:) Profilaktyka otyłości u dzieci i młodzieży. Od urodzenia do dorosłości, praca zbiorowa pod redakcją A. Oblacińskiej i H. Weker, Wydawnictwo Help Med., Kraków, 2008.
14. Obuchowicz A., Katedra i Oddział Kliniczny Pediatrii Śląskiej Akademii Medycznej w Bytomiu, „Epidemiologia nadwagi i otyłości - narastającego problemu zdrowotnego w populacji dzieci i młodzieży” Endokrynologia, Otyłość i Zaburzenia Przemiany Materii, 2005.

15. Peñalvo J.L., Sotos-Prieto M., Santos-Beneit G. et al.: The Program SI! intervention for enhancing a healthy lifestyle in preschoolers: first results from a cluster randomized trial. BMC Public Health, 2013.
16. Przybylska D., Kurowska M., Przybylski P., Otyłość i nadwaga w populacji rozwojowej. Hygeia Public Health, 2012.
17. Rynkowska S., Tapolska M., Owecki M., Epidemiologia otyłości w Polsce i na świecie. Zakład Zdrowia Publicznego, Uniwersytet Medyczny im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, 2019.
18. Sosnowska-Bielicz E, Wrótniak J, Nawyki żywieniowe a otyłość dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym. Lubelski Rocznik Pedagogiczny 2013.
19. Speiser P.W., Rudolf M.C., Anhalt H., et al.: Childhood obesity. J. Clin. Endocrinol. Metab., 2005, 90(3), 871-1887, za: Marcin Mikoś, Michał Mikoś, Hanna Mikoś, Monika Obara-Moszyńska, Marek Niedziela „Nadwaga i otyłość u dzieci i młodzieży”, Nowiny Lekarskie, 2010.
20. Sweeting H. Measurement and Definitions of Obesity In Childhood and Adolescence a field guide for the uninitiated. Nutritional J, 2007.
21. Szymocha M, Bryła M., Maniecka Bryła I. „Epidemia otyłości w XXI wieku” Zdrowie Publiczne, 2009.
22. Tabak I, Jodkowska M, Oblacińska A, Mikiel-Kostyra K, Czy spożywanie posiłków z rodziną może chronić nastolatki przed otyłością? Med Wieku Rozw, 2012.
23. Raport o stanie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w Polsce Global Matrix 4.0, Instytut Matki i Dziecka, Warszawa, 2022
24. Raport Zdrowie dzieci w pandemii COVID-19, red. A. Fijałkowska i wsp., Instytut Matki i Dziecka, Warszawa, 2022.
25. <https://diag.pl/pacjent/definicje/bmi-wskaznik-masy-ciala/>
<https://dietetycy.org.pl/ogolnoswiatowe-dane-o-otylosci-wsrod-dzieci/>
26. <https://www.dzieciakiwplecaki.pl/artykul/7077/otylosc-wsrod-dzieci---rosnacy-problem>
27. <https://www.gov.pl/web/gis/otylosc-dzieci-i-mlodziezy-powaznym-problemem-globalnym>
28. <https://www.mp.pl/pacjent/dieta/aktualnosci/343699,profilaktyka-i-leczenie-otylosci-przerosly-system>
29. <https://data.worldobesity.org/publications/?cat=22>
30. <https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/otylosc-i-nadwaga-u-dzieci-coraz-wiekszy-problem-coraz-mniej-skuteczne-dzialania.html>
31. <https://pacient.gov.pl/aktualnosc/otylosc-u-dzieci-same-z-niej-nie-wyrosna>
32. <https://www.polskawliczbach.pl/Suwalki>
33. <https://ptd.org.pl/informacje-o-ptd/cele-i-zadania/>
34. https://www.who.int/health-topics/obesity#tab=tab_1

VIII. Załączniki – wzory dokumentów do wykorzystania przez realizatora

Załącznik 1. Zgoda na udział w programie - wzór

ŚWIADOMA ZGODA NA UDZIAŁ W PROGRAMIE

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

Ja niżej podpisany(a)..... oświadczam, że uzyskałem(-am) informacje dotyczące ww. Programu oraz otrzymałem(-am) wyczerpujące, satysfakcjonujące mnie odpowiedzi na zadane pytania. Wyrażam dobrowolnie zgodę na udział w tym Programie i jestem świadomy(-a) faktu, że w każdej chwili mogę wycofać zgodę na udział w dalszej części Programu bez podania przyczyny. Przez podpisanie zgody na udział w Programie nie zrzekam się żadnych należnych mi praw. Otrzymałam kopię niniejszego formularza opatrzoną podpisem i datą. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych uzyskanych w trakcie Programu zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Uczestnik programu:

.....
Imię i nazwisko dziecka (drukowanymi literami)

.....
Podpis i data złożenia podpisu rodzica

Oświadczam, że omówiłem(-am) ww. Program z uczestnikiem programu, używając zrozumiałych, możliwie prostych sformułowań oraz udzieliłem(-am) informacji dotyczących natury i znaczenia ww. badań.

Osoba uzyskująca zgodę na badanie:

.....
Imię i nazwisko (drukowanymi literami)

.....
Podpis i data złożenia podpisu

Oświadczam, że dobrowolnie rezygnuję z uczestnictwa dziecka w ww. Programie.

.....
Imię i nazwisko dziecka (drukowanymi literami)

.....
Podpis i data złożenia podpisu rodzica

Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), oświadczam, że wyrażam wyraźną i dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, wieku przez (REALIZATOR) jako Administratora tych danych, w celu udokumentowania udzielenia przeze mnie zgody na udział w programie polityki zdrowotnej. Podaję dane osobowe dobrowolnie i świadomie. Oświadczam, że są one zgodne z prawdą oraz że zapytanie o zgodę zostało mi przedstawione w wyraźnej i zrozumiałej formie, jasnym i prostym językiem.

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół
podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

Dziecko biorące udział w programie:

.....
Imię i nazwisko dziecka (drukowanymi literami)

podpis rodzica

Załącznik 2. Anonimowa ankieta satysfakcji uczestnika programu – wzór

Anonimowa ankieta satysfakcji uczestników programu polityki zdrowotnej
w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście
Suwałki na lata 2025-2028

Jak ocenia Pani/Pan organizację zajęć, w których brała/ł Pani/Pan udział?

<i>Bardzo dobrze</i>	<i>Dobrze</i>	<i>Średnio</i>	<i>Źle</i>	<i>Bardzo źle</i>	<i>Nie mam zdania</i>
☐	☐	☐	☐	☐	☐

W jakim stopniu przekazana wiedza będzie według Pani/Pana przydatna?

<i>Bardzo przydatna</i>	<i>Przydatna</i>	<i>Średnio przydatna</i>	<i>Raczej nieprzydatna</i>	<i>Całkowicie nieprzydatna</i>	<i>Nie mam zdania</i>
☐	☐	☐	☐	☐	☐

Czy informacje zdobyte na szkoleniu zwiększyły Pani/Pana kompetencje i umiejętności?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy informacje zdobyte na zajęciach będzie Pani/Pan wykorzystywać na co dzień?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy prowadzący szkolenie posiadał odpowiednią wiedzę i przygotowanie merytoryczne?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy prowadzący szkolenie przekazywał informacje w przystępny sposób?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy podobało się Pani/Panu nastawienie prowadzącego do uczestników zajęć?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028

Czy prowadzący odpowiadał na pytania i udzielał dodatkowych wyjaśnień?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy prowadzący zachęcał uczestników do aktywnego udziału w zajęciach?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy prezentowany materiał był wystarczający do zapoznania się z tematem?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Czy prezentacja i materiały edukacyjne były pomocne w trakcie zajęć?

- ☐ zdecydowanie tak
- ☐ raczej tak
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie

Które tematy/zagadnienia były według Pani/Pana nieprzydatne?

O jakie tematy/zagadnienia powinny być rozszerzone w przyszłości te zajęcia?

Inne uwagi.

Bardzo dziękujemy za poświęcenie czasu na wypełnienie naszej ankiety. Państwa opinie są dla nas niezwykle cenne i stanowią nieocenioną pomoc w doskonaleniu naszych usług.

Załącznik 3. Test wiedzy ucznia

Zaznacz jedną poprawną odpowiedź

	Treść stwierdzenia	(1) TAK	(2) NIE	(3) NIE WIEM
1.	Czy produkty zbożowe tzn. pieczywo, makaron, ryż, kasza, wystarczy spożywać raz dziennie.	☐	☐	☐
2.	Czy owoce i/lub warzywa powinny być spożywane w każdym posiłku.	☐	☐	☐
3.	Czy duże spożycie soli chroni przed nadciśnieniem tętniczym.	☐	☐	☐
4.	Czy ograniczenie potraw tłustych w diecie pomaga zapobiegać chorobom układu krążenia.	☐	☐	☐
5.	Czy olej i oliwa zawierają dużo cholesterolu.	☐	☐	☐
6.	Czy pieczywo ciemne/razowe zawiera większą ilość błonnika niż pieczywo jasne.	☐	☐	☐
7.	Czy ser żółty jest lepszym źródłem wapnia niż ser biały/twarogowy.	☐	☐	☐
8.	Czy w podrobach występują znaczne ilości cholesterolu.	☐	☐	☐
9.	Białko powinno być głównym źródłem energii w prawidłowej diecie.	☐	☐	☐
10.	Woda służy do gaszenia pragnienia	☐	☐	☐

Załącznik 4. Test wiedzy rodzice/nauczyciele

Zaznacz jedną poprawną odpowiedź

Treść stwierdzenia	Prawda	Falsz	Trudno powiedzieć
Produkty zbożowe wystarczy spożywać raz dziennie.			
Tylko dzieci i młodzież powinny spożywać mleko.			
Owoce i/lub warzywa powinny być spożywane w każdym posiłku.			
Duże spożycie soli chroni przed nadciśnieniem tętniczym.			
Ograniczenie potraw tłustych w diecie pomaga zapobiegać chorobom układu krążenia.			
Częste spożywanie tłustych ryb morskich przyspiesza rozwój miażdżycy.			
Spożywanie grillowanego mięsa sprzyja zachorowaniu na nowotwory.			
Biojogurty zawierają pożyteczne bakterie jelitowe.			
Olej i oliwa zawierają dużo cholesterolu.			
Pieczyno razowe zawiera większą ilość błonnika niż pieczywo jasne.			
Owoce i warzywa są źródłem „pustych kalorii”.			
Masło i wzbogacane margaryny charakteryzują się dużą zawartością witamin A i D.			
Ser żółty jest lepszym źródłem wapnia niż ser twarogowy.			
W podrobach występują znaczne ilości cholesterolu.			
Węglowodany złożone należy w diecie zastępować cukrami prostymi.			
Białko powinno być głównym źródłem energii w prawidłowej diecie.			
Przebywanie na słońcu sprzyja wytwarzaniu witaminy D w organizmie.			
Spożywanie owoców obfitujących w witaminę C zwiększa przyswajalność żelaza.			
Rozpoczęcie gotowania warzyw w zimnej wodzie sprzyja zachowaniu ich wartości odżywczej.			

Załącznik 5. Test wiedzy pracowników stołówek szkolnych

Zaznacz jedną poprawną odpowiedź

Treść stwierdzenia	Prawda	Falsz	Trudno powiedzieć
Produkty zbożowe wystarczy spożywać raz dziennie.			
Tylko dzieci i młodzież powinny spożywać mleko.			
Owoce i/lub warzywa powinny być spożywane w każdym posiłku.			
Duże spożycie soli chroni przed nadciśnieniem tętniczym.			
Ograniczenie potraw tłustych w diecie pomaga zapobiegać chorobom układu krążenia.			
Częste spożywanie tłustych ryb morskich przyspiesza rozwój miażdżycy.			
Spożywanie grillowanego mięsa sprzyja zachorowaniu na nowotwory.			
Biojogurty zawierają pożyteczne bakterie jelitowe.			
Olej i oliwa zawierają dużo cholesterolu.			
Pieczywo razowe zawiera większą ilość błonnika niż pieczywo jasne.			
Owoce i warzywa są źródłem „pustych kalorii”.			
Masło i wzbogacane margaryny charakteryzują się dużą zawartością witamin A i D.			
Ser żółty jest lepszym źródłem wapnia niż ser twarogowy.			
W podrobach występują znaczne ilości cholesterolu.			
Węglowodany złożone należy w diecie zastępować cukrami prostymi.			
Białko powinno być głównym źródłem energii w prawidłowej diecie.			
Przebywanie na słońcu sprzyja wytwarzaniu witaminy D w organizmie.			
Spożywanie owoców obfitujących w witaminę C zwiększa przyswajalność żelaza.			
Rozpoczęcie gotowania warzyw w zimnej wodzie sprzyja zachowaniu ich wartości odżywczej.			

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia „Programu polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028”.

Otyłość i nadwaga stanowią globalny problem zdrowotny. Wyniki badań epidemiologicznych są alarmujące. W ciągu ostatnich trzech dziesięcioleci obserwuje się postępujące obniżanie się progu wiekowego osób z nadmierną masą ciała. Szczególnie niepokojący jest fakt wzrostu częstości występowania nadwagi i otyłości w populacji rozwojowej. Długofalowe skutki zdrowotne wczesnego występowania zwiększonej masy ciała prowadzą do rozwoju wielu innych chorób przewlekłych, obniżenia jakości życia oraz zmniejszonej wydolności organizmu w wieku dojrzałym.

Otyłość należy do chorób cywilizacyjnych, a liczba osób nią dotkniętych z roku na rok wciąż wzrasta. Postęp cywilizacyjny i techniczny sprzyja rozwojowi otyłości: ograniczenie aktywności ruchowej związanej z codziennymi czynnościami oraz łatwy dostęp do wysoko przetworzonej, bogatej w energię żywności prowadzi do zaburzenia równowagi między poborem a wydatkowaniem energii, co objawia się zwiększeniem tkanki tłuszczowej w organizmie. Szczególnie niepokojący jest fakt, że zaburzenie to coraz częściej występuje u najmłodszych członków społeczeństwa – dzieci i młodzieży.

Od 1975 roku do 2016 roku odsetek osób dorosłych chorujących na otyłość wzrósł niemal trzykrotnie, zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn. W Polsce co czwarta osoba zmagająca się z otyłością. Z uwagi na poważne konsekwencje zdrowotne, społeczne i ekonomiczne, edukacja w obszarze profilaktyki oraz nadzór epidemiologiczny nad występowaniem otyłości stanowią jedno z najważniejszych wyzwań współczesnej medycyny.

Zgodnie z danymi otrzymanymi od dyrekcji suwalskich szkół, wśród dzieci uczęszczających do klas czwartych szkół podstawowych - 12,89% uczniów ma nadwagę, natomiast 4,63% wszystkich uczniów boryka się z otyłością.

Odpowiadając na wzrastający problem nadwagi i otyłości wśród dzieci i młodzieży opracowany został „Programu polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki nadwagi i otyłości wśród uczniów klas IV szkół podstawowych w Mieście Suwałki na lata 2025-2028”

Na terenie Miasta Suwałki dotychczas nie był realizowany program polityki zdrowotnej o tematyce nadwagi i otyłości. Zakłada się, że program pozwoli na zwiększenie skuteczności zapobiegania nadwadze i otyłości oraz ich powikłaniom wśród dzieci poprzez przeprowadzenie działań edukacyjnych oraz realizację interwencji wieloskładnikowej, na którą będzie się

składać udzielenie wsparcia dietetycznego, zapewnienie wsparcia psychologicznego, organizacja zajęć aktywności ruchowej oraz przeprowadzenie warsztatów dietetycznych.

Program, zgodnie z wymogami prawnymi otrzymał pozytywną opinię Agencji Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji.

Koszt przedmiotowego programu w latach 2025 – 2028 wyniesie około 543 149 zł, przy czym w poszczególnych latach jego realizacji planuje się wydatkować środki wykazane w poniższej tabeli:

2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.	Szacunkowy koszt programu ogółem
56 279 zł	174 819 zł	184 588 zł	127 463 zł	543 149 zł

W trakcie realizacji programu będą poszukiwane możliwości finansowania realizacji przewidzianych działań ze środków poza budżetowych.

PREZYDENT
Czesław Rębkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej
na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki**

Na podstawie art. 50a ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2778) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z uchwałą Nr XVII/148/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia pomiędzy Miastem Suwałki a Gminą Suwałki w sprawie wspólnej realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego oraz uchwałą Nr XXXVI/465/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. "Suwałska Karta Mieszkańca", Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/498/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 4360), wprowadza się następującą zmianę:

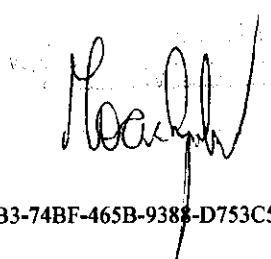
1) § 2 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) Strefa B. obejmująca przejazdy do wsi Zielone Królewskie, Okuniowiec (w kierunku wsi Lipniak - od przystanku Okuniowiec 05P, w kierunku miasta Suwałk - do przystanku Okuniowiec 05L), Nowa Wieś, Wychodne, Przebród, Sobolewo, Stary Folwark, Płociczno Osiedle, Płociczno Tartak, Gawrych Ruda, Lipniak:

- a) bilet jednorazowy normalny - 8,00 zł,
- b) bilet jednorazowy ulgowy - 4,00 zł,
- c) bilet miesięczny lub 30-dniowy normalny (nie dotyczy wsi Lipniak) - 133,00 zł,
- d) bilet miesięczny lub 30-dniowy ulgowy (nie dotyczy wsi Lipniak) - 81,00 zł,
- e) bilet miesięczny lub 30-dniowy normalny do wsi Lipniak - 198,00 zł,
- f) bilet miesięczny lub 30-dniowy ulgowy do wsi Lipniak - 99,00 zł.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



Nie wchodzi w życie
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn.

UZASADNIENIE

Jednym z zadań Miasta Suwałki, jako gminy, jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej z zakresu lokalnego transportu zbiorowego. Realizując to zadanie Miasto organizuje autobusową komunikację miejską, w ramach której przewozy powierzyło spółce komunalnej - Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o.

Do zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego należy m.in. optymalizowanie oferty przewozowej, wprowadzanie (w miarę możliwości budżetowych) wszelkiego rodzaju udogodnień dla pasażerów, a także określanie wysokości opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej.

Obecnie obowiązuje uchwała nr XXXVIII/498/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.11.2021 r., która została zmieniona uchwałą nr LI/668/2022 z dnia 30.11.2022 r., uchwałą nr LXII/814/2023 z dnia 25.10.2023 r. oraz uchwałą nr LXIV/836/2023 z dnia 29.11.2023 r. W dniu 25 września 2024 r. natomiast ogłoszono tekst jednolity przedmiotowej uchwały w formie obwieszczenia.

Zmiana zaproponowana w niniejszym projekcie uchwały polega na dodaniu w wykazie miejscowości gminnych obsługiwanych przez suwalską komunikację miejską, na wniosek Gminy Suwałki, miejscowości Gawrych Ruda, atrakcyjnej turystycznie, do której planuje się uruchomienie połączenia na okres wakacji szkolnych. Miejscowość tę ulokowano w cenniku w Strefie B, wśród miejscowości bardziej oddalonych od miasta Suwałki. Zaproponowane rozwiązanie z pewnością wpłynie na ożywienie podmiejskich terenów turystycznych, większy dostęp w okresie letnim dla mieszkańców miasta, a także turystów.

Połączenie do miejscowości Gawrych Ruda odbędzie się w ramach wydłużenia wybranych kursów linii nr 4, kończących się dotychczas w Płocicznie. Finansowanie niniejszej zmiany, zgodnie z zawartym z Gminą Suwałki porozumieniem międzygminnym, leży po stronie Gminy Suwałki.

PREZYDENT
[Podpis]

Suwałki 16 05.2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustalenia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54, z dnia 2024.01.16), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 t.j. z dnia 2024.10.16 z późn. zm.) i art. 400a ust. 1 pkt 2 i 9, art. 403 ust. 2, 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program pn. „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustala się regulamin udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

RADCA MIĘDZYGOSPODARSTWA
Suwałki, dn. 11 MAJ 2025
Paweł Michalski
[podpis]

**REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI CELOWEJ NA DOFINANSOWANIE KOSZTÓW
INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROGRAMU PN. „BUDOWA
PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W GMINIE MIEŚCIE SUWAŁKI”**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Dotacją celową ze środków budżetu Gminy Miasta Suwałki zwaną dalej Dotacją są objęte zadania związane z realizacją Programu polegające na:

- 1) wykonaniu przyłącza do kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wymogami właściciela sieci i przepisami ochrony środowiska,
- 2) wykonaniu przyłącza do kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w celu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wymogami gestora sieci i przepisami ochrony środowiska,
- 3) wykonaniu studni połączeniowej (jeżeli jest wymagana).

§ 2. 1. Dotację mogą uzyskać osoby fizyczne będące właścicielami/współwłaścicielami budynku mieszkalnego jedno lub wielorodzinnego położonego na terenie Miasta Suwałki, zwane dalej Wnioskodawcą.

2. Zadanie służące ochronie środowiska, o którym mowa w ust. 1 może być realizowane na nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasta Suwałki zabudowanej budynkami mieszkalnymi, które są użytkowane w dniu podpisania umowy Dotacji;

3. Środki finansowe na udzielanie Dotacji pochodzić będą z budżetu Gminy Miasta Suwałki;

4. Dotacja może zostać udzielona temu samemu Wnioskodawcy tylko jeden raz, na zadanie realizowane na jednej nieruchomości.

**Rozdział 2.
Wysokość Dotacji**

§ 3. Wysokość Dotacji wynosi do 50% kosztów kwalifikowanych realizowanego zadania:

- 1) dla przyłącza kanalizacyjnego: 200 zł brutto za 1 mb wykonanego przyłącza (wraz z wykonaniem studni przyłączeniowej, jeżeli jest wymagane) jednak nie więcej niż 5 000 zł brutto za realizację przyłącza,
- 2) dla przyłącza kanalizacyjnego wraz z przepompownią ścieków: 200 zł brutto za 1 mb wykonanego przyłącza (wraz z wykonaniem studni przyłączeniowej, jeżeli jest wymagane) jednak nie więcej niż 5 000 zł brutto za realizację przyłącza oraz kwotę ryczałtu w wysokości do 4 000 zł. brutto związaną z wykonaniem przepompowni (wraz z wykonaniem studni przyłączeniowej, jeżeli jest wymagane) jednak nie więcej niż łącznie do 9 000 zł brutto za realizację zadania.

§ 4. 1. Na koszt kwalifikowany realizowanego zadania składają się następujące koszty poniesione od dnia podpisania umowy o udzielenie Dotacji:

- 1) dla przyłącza kanalizacyjnego są to koszty: zakupu materiałów, zakup przepompowni ścieków, usługi wykonania przyłączenia oraz pomiarów geodezyjnych, w kwotach brutto, o ile wnioskodawcy nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego lub ubieganie się o zwrot podatku VAT.
2. Koszty niekwalifikowane, nieobjęte Dotacją stanowią:

- 1) koszty wskazane w ust. 1 i poniesione przed datą podpisania umowy o udzielenie Dotacji;
- 2) koszty robót wykonanych we własnym zakresie przez Wnioskodawcę;
- 3) koszty demontażu zbiornika bezodpływowego lub jego przebudowy na zbiornik deszczówki,
- 4) koszty dokumentacji projektowej;
- 5) koszty zakupu gruntów;
- 6) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z realizacją zadania.

Rozdział 3.

Tryb udzielania Dotacji

§ 5. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach wniosku o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami stanowiącymi zał. nr 1 do regulaminu

§ 6. 1. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą w terminie określonym przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. W przypadku niewyczerpania w budżecie miasta na dany rok środków finansowych przeznaczonych na ten cel dopuszcza się ogłoszenie nowego naboru wniosków o udzielenie dotacji.

§ 7. Wnioski o przyznanie dotacji rozpatrywane są przez Komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Suwałk według kolejności ich wpływu.

§ 8. Rozpatrzenie wniosku może być uzależnione od złożenia przez Wnioskodawcę, w określonym terminie, dodatkowych informacji lub dokumentów.

§ 9. 1. Wnioskodawca jest informowany o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą do zawarcia pomiędzy Gminą Miastem Suwałki, a Wnioskodawcą umowy o udzielenie Dotacji.

3. Niepodpisanie przez Wnioskodawcę umowy, o której mowa w ust. 2 traktuje się jak rezygnację z wnioskowanego dofinansowania.

Rozdział 4.

Tryb rozliczenia Dotacji

§ 10. Warunkiem wypłaty Dotacji na rzecz Wnioskodawcy jest przedłożenie w terminie ustalonym w umowie o udzielenie Dotacji, wniosku o rozliczenie Dotacji stanowiącego zał. nr 2 do regulaminu wraz z dokumentami określonymi w umowie.

§ 11. Przyznana tytułem Dotacji kwota podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o Dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 i 252 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 t.j. z dnia 2024.10.16)

§ 12. Sposób wykorzystania przyznanej Dotacji podlega kontroli Prezydenta Miasta Suwałk, w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania.

§ 13. Wnioskodawca zobowiązany jest umożliwić przeprowadzenie kontroli.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 14. 1. Ogłoszenie naboru wniosków o udzielenie dotacji następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta

2. Informacje o naborze wniosków o udzielenie Dotacji, Prezydent Miasta Suwałk ogłasza na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Załącznik nr 1 do regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z realizacją programu pn. „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki”

**WNIOSEK
O UDZIELENIE OSOBE FIZYCZNEJ DOTACJI CELOWEJ WR. ZE ŚRODKÓW
BUDŻETU MIASTA SUWAŁK W CELU WYKONANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO W
RAMACH PROGRAMU „BUDOWA PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH DO
MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W GMINIE MIEŚCIE
SUWAŁKI”**

I. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA planowanego do wykonania w roku)**

A/ przyłączenie nieruchomości mieszkalnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, obejmująca:

- ☐ podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- ☐ podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem przepompowni ścieków bytowych

Zakres planowanej inwestycji – załącznik nr 3 do wniosku.

II. LOKALIZACJA ZADANIA planowanego do wykonania w roku

1. Ulica Nr domu Nr dział geod.....

III. DANE WNIOSKODAWCY

1. Nazwisko, imię
2. PESEL
3. Telefon/mail/fax
4. Adres zamieszkania:
 - a. Miejscowość Kod pocztowy
 - b. Ulica Nr domu/Nr lokalu
5. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż w pkt 7)
 - a. Miejscowość Kod pocztowy
 - b. Ulica Nr domu/Nr lokalu
6. Numer rachunku bankowego, na który powinna zostać przekazana dotacja:
7. Wybrany sposób wezwania do uzupełnienia wniosku, w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagań formalnych **)
 - ☐ pisemnie na wskazany adres do korespondencji
 - ☐ za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres email
 - ☐ za pośrednictwem elektronicznego systemu doręczeń
 - ☐ telefonicznie
8. Tytuł prawny do nieruchomości: ☐ własność/☐ współwłasność.**)
9. Wnioskowana kwota dotacji
(słownie:.....)

IV. DANE OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ /PEŁNOMOCNIKA WNIOSKODAWCY *)**

1. Nazwisko, imię osoby reprezentującej nr PESEL.....
Nr dowodu osobistego.....Telefon.....

W przypadku wskazania pełnomocnika, wnioskodawca dodatkowo winien przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem również pełnomocnictwo oraz i dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

*Patrz uwaga oznaczona: *).*

V. WYKAZ DOKUMENTÓW, których złożenie jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem:

1. dokumenty uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy: pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa ***),
2. dokument (kopia) potwierdzający możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z właścicielem sieci kanalizacyjnej **):

oraz załączniki:

1. Oświadczenie właściciela/współwłaścicieli* jednorodzinnego budynku mieszkalnego na wykonanie zadania i podpisanie umowy o udzielenie dotacji załącznik nr 1,
2. Zgoda współwłaściciela/li budynku na udział w Programie i przekazanie dotacji na konto jednego z nich. załącznik nr 2,
3. Zakres planowanej inwestycji w formie graficznej oraz szacunkowy koszt wykonania przyłącza, – załącznik nr 3,
4. Oświadczenie, że uzyskana dotacja nie pokrywa wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł ze środków publicznych (zakaz tzw. podwójnego finansowania) – załącznik nr 4,
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 5
6. Kopia zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu.(jeżeli wymagana).

VI. Oświadczam, że:

1. Znana jest mi treść uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu, wraz ze zmianami uchwały.
2. Jestem świadomy, że wnioskowana przeze mnie dotacja nie jest objęta przepisami dotyczącymi pomocy publicznej.
3. W przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji umowy o udzieleniu dotacji celowej z budżetu Miasta Suwałki, o fakcie tym niezwłocznie poinformuję Urząd Miejski w Suwałkach.
4. Jestem świadomy, że złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji.
5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zwykłych (numer telefonu, adres e-mail) przez Urząd Miejski w Suwałkach w celu przekazywania informacji dotyczącej niniejszego postępowania. Jestem świadoma/y, że, mam prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę, w formie jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem

VII. Wyrażam zgodę na:

Przeprowadzenie kontroli wykonywania zadania publicznego w toku jego realizacji oraz po jego zakończeniu.

 Podpis Wnioskodawcy	 Data
--	--

**) pełnomocnictwo ma upoważniać pełnomocnika do:*

1. występowania w imieniu wnioskodawcy w sprawie udzielenia dotacji celowej na wskazane we wniosku zadanie inwestycyjne.
2. do wskazania numeru konta i nazwy posiadacza rachunku na wniosku o udzielenie dotacji, o ile nie jest to numer konta wnioskodawcy, a niniejszy wniosek podpisuje umocowany do tego pełnomocnik.

***) zaznaczyć właściwe*

***) jeżeli dotyczy

Załącznik nr 1
do wniosku o udzielenie
osobie fizycznej dotacji
celowej

**Oświadczenie właściciela/współwłaścicieli*
jednorodzinne budynek mieszkalny o wyrażeniu zgody na wykonanie
zadania i podpisanie umowy o udzielenie dotacji**

1) My niżej podpisani:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

będący współwłaścicielami nieruchomości

.....
(adres nieruchomości)

wyrażamy zgodę na wykonanie zadania inwestycyjnego (zgodnie z wnioskiem) i podpisanie umowy udzielenia dotacji na jego realizację.

Jednocześnie upoważniam/y do złożenia wniosku
(imię i nazwisko)
o dotację oraz podpisywania wszelkich dokumentów związanych z wystąpieniem
z wnioskiem o dotację.

.....
Podpisy współwłaściciela

2) ☐ oświadczam, że jestem jedynym właścicielem wskazanej wyżej nieruchomości*

.....
podpis właściciela

*właściwe zaznaczyć

Załącznik nr 2
do wniosku o udzielenie
osobie fizycznej dotacji
celowej

**Zgoda współwłaściciela/li budynku na udział w Programie
i przekazanie dotacji na konto jednego z nich**

Ja/My niżej podpisani, będący współwłaścicielem/lami nieruchomości:

.....
/adres nieruchomości/

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imię i nazwisko)

Wyrażamy zgodę na udział w Programie, przekazanie dotacji na konto upoważnioną/nego przez nas oraz upoważniamy do złożenia wniosku o dotację i podpisywania wszelkich dokumentów związanych z wystąpieniem z wnioskiem o dotację.

.....
podpis współwłaściciela

.....
podpis współwłaściciela

.....
podpis współwłaściciela

.....
podpis współwłaściciela

ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej, obejmujące:

- a) budowę przyłącza o długości m
- b) budowa studni przyłączeniowej* TAK/NIE
- c) budowa instalacji zewnętrznej m
- d) budowę przepompowni ścieków* TAK/NIE
- e) przebudowa/likwidacja * zbiorników bezodpływowych

SZACOWANY KOSZT PLANOWANEJ INWESTYCJI

2. szacunkowy koszt realizacji inwestycji, obejmujący zadania objęte Dotacją

- a) budowę przyłącza o długości m - zł
- b) budowę przepompowni ścieków - zł
- c) realizacja studni przyłączeniowej -zł
- d) budowa instalacji zewnętrznej zł

.....
podpis Wnioskodawcy

Załącznik:

- 1. mapa pogładowa/koncepcja planowanej inwestycji

*właściwe zaznaczyć

Załącznik nr 4
do wniosku o udzielenie
osobie fizycznej dotacji
celowej

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, oświadczam, że:
uzyskana przez mnie dotacja nie pokrywa wydatków przeznaczonych na ten sam cel,
finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł ze środków publicznych, a suma uzyskanych
przez mnie dotacji nie przekracza 100 % kosztów realizowanego zadania.

.....
podpis Wnioskodawcy

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, RODO) – informuję, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 562-80-00, adres e-mail: org@um.suwalki.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: /UMSuwalki/esp.

2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt pisemny na adres siedziby Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub kontakt na adres poczty elektronicznej e-mail: iod@um.suwalki.pl.

3. Podane dane będą przetwarzane wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku w zakresie rozpatrzenia złożonego wniosku o dotację. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Państwa dane w postaci numeru telefonu i adresu email będą przetwarzane na podstawie dobrowolnej zgody o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa - podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

6. Dane osobowe przechowywane będą do zakończenia w sprawie rozpatrzenia wniosku o rozliczenie dotacji, a następnie zgodnie z instrukcją będą przechowywane przez okres dwóch lat. Po upływie tego okresu teczkę aktową przekazuje się do archiwum.

7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania: dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowanie, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r.

9. Podanie przez Panią danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie złożonego wniosku. Podanie numeru telefonu i adresu email jest dobrowolne. Niepodanie numeru telefonu i adresu email spowoduje, że nie będziemy mogli się z Państwem szybko skontaktować.

10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4.

11. Pani/ Pana dane nie będą przetwarzane w innym celu niż podany we wniosku o udzielenie dotacji w ramach realizacji programu „Ograniczanie niskiej emisji na terenie miasta Suwałk”.

12. Ze względu na to, że numer telefonu i adres email są przetwarzane na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Załącznik nr 2 do regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z realizacją programu pn. „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki”

**WNIOSEK DLA OSOBY FIZYCZNEJ O ROZLICZENIE
DOTACJI CELOWEJ ZE ŚRODKÓW BUDŻETU MIASTA SUWAŁK
DO WYKONANEGO W R. ZADANIA INWESTYCYJNEGO
ZREALIZOWANEGO W RAMACH PROGRAMU „BUDOWA PRZYŁĄCZY
KANALIZACYJNYCH DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W
GMINIE MIEŚCIE SUWAŁKI”**

Data zawarcia umowy dotacji:

Nr umowy dotacji:

Adres nieruchomości:

Nazwisko, imię/Nazwa Wnioskodawcy:

I. KOSZTY PONIESIONE NA REALIZACJĘ ZADANIA WROKU

..... zł (słownie:)

II. WYKAZ kopii dokumentów zgodnych z oryginałami, tj. faktur, rachunków, potwierdzających zapłatę za wykonanie całego zadania, zgodnie z § 4 ust 3 umowy:

• **faktura VAT /rachunek:**

Nr, z dnia, wystawiony przez

Nr, z dnia, wystawiony przez

Nr, z dnia, wystawiony przez

• **dokument potwierdzającego dokonanie zapłaty:**

☐ przelew z dnia; ☐ zapłacono gotówką*)

☐ przelew z dnia; ☐ zapłacono gotówką*)

III. INNE:

☐ kopia dokumentu

☐ nie dotyczy *)

IV. WYBRANY SPOSÓB WEZWANIA DO UZUPEŁNIENIA WNIOSKU, W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIESPEŁNIENIA WYMAGAŃ FORMALNYCH *)

☐ pisemnie na adres.....

☐ za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres email.....)

☐ za pośrednictwem elektronicznego systemu doręczeń

☐ telefonicznie nr tel.

<i>Data złożenia wniosku</i>	<i>Podpis Wykonawcy</i>
------------------------------	-------------------------

*zaznaczyć właściwe

V. WYKAZ DOKUMENTÓW, których złożenie jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem:

1. Zakres realizowanej inwestycji, wraz z załącznikiem graficznym dot. realizowanego zadania
2. Kosztorys inwestorski powykonawczy (kopia) wykonania przyłącza wraz z ich elementami.
3. Protokół odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.
4. Kopia umowy na odprowadzenie ścieków.

Uzasadnienie

W myśl art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m. in. w zakresie kanalizacji należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 403 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (POŚ) (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) środki budżetu gminy mogą być przeznaczone na dotacje celowe z zakresu finansowania ochrony środowiska i gospodarki wodnej udzielane podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

Zgodnie z art. 403 ust. 5 Ustawy POŚ, rada gminy w drodze uchwały określa zasady udzielania dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

Niniejsza Uchwała przewiduje jedynie dofinansowanie kosztów realizacji przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Aktualnie na terenie miasta zlokalizowanych jest 57 przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 567 zbiorników bezodpływowych, w tym 237 zbiorników na terenie nieruchomości, do granicy których jest odprowadzone przyłącze kanalizacyjne.

Koszty realizacji przyłącza uzależnione są od zakresu prognozowanych prac, tj. długości planowanego przyłącza, ewentualnej realizacji przepompowni ścieków i studni przyłączeniowej. W przypadku objęcia dofinansowaniem wszystkich 237 nieruchomości szacunkowa wysokość dotacji to 1,5 mln zł. Koszty te planowane są do poniesienia w ciągu najbliższych 5 lat.

Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia programu „Budowa przyłączy kanalizacyjnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Mieście Suwałki” oraz ustalania regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów jego realizacji, pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej w zakresie nieruchomości zlokalizowanych na terenie Suwałk, które posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1904) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, z 2024 poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) oraz w związku uchwałą Nr III/33/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje w większości zabudowane i zagospodarowane nieruchomości położone w centralnej części Miasta w zabudowie śródmiejskiej, o łącznej powierzchni 27,86 ha.

§ 2. Plan miejscowy składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu miejscowego, stanowiących część tekstową niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach części tekstowej jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenu na potrzeby usług nieuciążliwych, śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) rewaloryzacji środowiska kulturowego Miasta Suwałk;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem miejscowym.

§ 4. W niniejszym planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 15) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, sieci szerokopasmowej;
- 16) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;
- 17) granice terenów zamkniętych, granice stref ochronnych terenów zamkniętych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustawy o transporcie kolejowym;
- 18) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 19) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 5. 1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) U - tereny usług;

- 5) UA - teren usług biurowych i administracji;
- 6) UN - teren usług nauki;
- 7) UE - teren usług edukacji;
- 8) UEP - teren usług edukacji - szkoła podstawowa;
- 9) UEO - teren usług edukacji - szkoła ponadpodstawowa;
- 10) KDL - teren drogi lokalnej;
- 11) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 12) KP-ZP - teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 13) IE - tereny elektroenergetyki;
- 14) I-ZP - teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej;
- 15) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 16) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 17) WS-ZN - tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie terenu z zastosowaniem co najmniej dwóch klas przeznaczenia podstawowego, które realizowane są łącznie lub zamiennie oraz ustala się przeznaczenie uzupełniające, wykluczone lub tymczasowe; określenie klas tych przeznaczeń oraz sposób realizacji przeznaczenia terenów ustalono w Rozdziale 9 Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych w planie.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) klasy przeznaczenia terenu oznaczone symbolem cyfrowo - literowym, w którym człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustawy o transporcie kolejowym;
- 7) granica terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) elewacje wymagające szczególnego opracowania architektonicznego.

2. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) mają znaczenie informacyjne:

- 1) treść numerycznej mapy zasadniczej;
- 2) wymiarowanie podane w metrach;
- 3) powierzchnia terenu;
- 4) budynki i zespoły wpisane do rejestru zabytków i ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 5) budynki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu elektrowni miejskiej przy ulicy Sejneńskiej - wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/1056/d/ 96 NR A-1056 ze zmianami;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II połowy XIX w. przy ulicy Sejneńskiej - ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - karta WUOZ NR 906;
- 8) ciąg ekologiczny - dolina rzeki Czarnej Hańczy;
- 9) pomniki przyrody;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 12) głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych od 0,0 m do 2,0 m ppt;
- 13) głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych od 2,0 m do 5,0 m ppt;
- 14) Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej;
- 15) sieć kanalizacji deszczowej DN 300/400/500 mm, DN 300/500/100/1200 mm;
- 16) strefa ochronna o szerokości 3,0 m od osi sieci kanalizacji deszczowej;
- 17) granice stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697):
 - a) granica strefy 20 m od skrajnego toru,
 - b) granica strefy 10 m od obszaru kolejowego;
- 18) granice stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 ze zm.):
 - a) granica strefy 20 m od obszaru kolejowego,
 - b) granica strefy 4 m od obszaru kolejowego;
- 19) granica terenów zamkniętych kolejowych.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 12 stopni;
- 3) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci głównych od 12 stopni włącznie;
- 4) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki przyległą do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się wjazd na działkę; w przypadku, gdy granice działek nie są prostopadłe do ulicy, to za szerokość frontu działki należy przyjąć wymiar w linii prostopadłej do wzdłużnych granic działki;
- 5) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię

elektryczną (w tym oświetlenie uliczne) i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;

- 6) kalenicy głównej - należy przez to rozumieć najwyżej położoną kalenicę dachu lub najdłuższą kalenicę w przypadku, gdy dach posiada kalenice o tej samej wysokości;
- 7) licu budynku - należy przez to rozumieć jedną z zewnętrznych ścian budynku bez pilastrów, gzymsów, ryzalitów, obramień okien i drzwi i innych elementów zdobiących;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć granice wyznaczonych w planie terenów o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z ustawy o transporcie kolejowym - należy przez to rozumieć linię wynikającą z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte frontowe lico nadziemnej ściany budynku, z zastrzeżeniem, że linia ta nie dotyczy elementów wymienionych w § 8 ustęp 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej, mającą na celu utrzymanie historycznej linii zabudowy i historycznego posadowienia budynków zabytkowych;
- 12) ogrodzie deszczowym - należy przez to rozumieć rodzaj terenu zielonego, spełniającego funkcję dekoracyjną oraz służącego do filtrowania wody opadowej, tym samym zwiększając jej retencję;
- 13) otwartym systemie kanalizacji deszczowej - należy przez to rozumieć urządzenia takie, jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profili dróg, chodniki oraz inne powierzchnie utwardzone;
- 14) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych i innych dokumentów;
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 16) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające z zastosowanej na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, klasy przeznaczenia terenu i opisane w ustaleniach szczegółowych; w przypadku wykorzystania dwóch lub trzech klas przeznaczenia terenu doprecyzowanie, czy zastosowane klasy są realizowane łącznie, czy zamiennie, zawarte jest w ustaleniach szczegółowych;
- 17) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć niezgodne z ustaleniami planu w zakresie klasy przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, nowe zagospodarowanie, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż wynikający z zastosowanej klasy przeznaczenia terenu i opisany w ustaleniach szczegółowych, którego udział w zagospodarowaniu działki stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, a dla przeznaczenia, gdzie nie przewiduje się

budowy budynków maksimum 30% powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 19) przeznaczeniu wykluczonym - należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia, która nie może być realizowana na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 20) systemie małej retencji miejskiej - należy przez to rozumieć wszelkie działania techniczne i nietechniczne, wydłużające zdolności magazynowania wody opadowej oraz jej przetrzymywania w środowisku biotycznym i abiotycznym w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; na system małej retencji miejskiej składają się obiekty powierzchniowe i podziemne takie, jak na przykład:
 - a) zagłębienia retencyjne w zieleni,
 - b) niecki trawiaste,
 - c) ogrody deszczowe,
 - d) inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 21) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem funkcji i obiektów wymienionych w § 8 ust. 2 pkt 1 oraz innych powodujących ograniczenia w zabudowie sąsiedniej;
- 22) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - należy przez to rozumieć dwa identyczne budynki mieszkalne jednorodzinne, tworzące parę, zlokalizowane w granicy działek o szerokości od 10,0 m do 16,0 m, przyległe do siebie, każdy o samodzielnej konstrukcji i instalacjach, o jednakowym poziomie posadowienia, geometrii dachu i wysokości oraz o tych samych parametrach, takich jak: powierzchnia zabudowy, i kubatura, z tolerancją $\pm 10\%$, spójnych pod względem formy i detalu architektonicznego; dopuszcza się wspólną ławę fundamentową;
- 23) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w oddaleniu od granic działki; za budynek wolnostojący uznaje się też budynek sytuowany w granicy działki, gdy jej szerokość jest równa lub mniejsza 16,0 m;
- 24) zamkniętym systemie kanalizacji deszczowej - należy przez to rozumieć rurociągi oraz zamknięte kanały ściekowe wraz ze studzienkami;
- 25) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów na zasadach deweloperskich, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w części tekstowej, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg, ciągów pieszo-jezdnych, terenów publicznych oraz terenów o innym przeznaczeniu ustalonym planem niż teren, na którym będzie realizowana inwestycja.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Niniejszy plan miejscowy obejmuje obszar zabudowy śródmiejskiej, dla którego ustala się niżej wymienione ogólne zasady zagospodarowania, odnoszące się do wszystkich budynków znajdujących się w tym obszarze i mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 2) możliwość skrócenia o połowę minimalnego czasu nasłonecznienia dla mieszkań, żłobków, przedszkoli, szkół oraz placów zabaw;
- 3) możliwość skrócenia o połowę minimalnych odległości przesłaniania dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 4) brak minimalnego czasu nasłonecznienia dla mieszkań 1-pokojowych.

2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) funkcje i sposób zagospodarowania terenów szczególnie wykluczone:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) stacje paliw;
- 2) nakaz lokalizacji na terenach budowlanych obiektów zgodnych z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem;
- 3) lokalizację na terenach budowlanych w ramach uzupełnienia zagospodarowania:
 - a) zieleni, w tym wysokiej,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń rekreacyjnych,
 - d) elementów systemu małej retencji miejskiej,
 - e) parkingów,
 - f) innych obiektów i urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

3. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w części graficznej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym linie te nie dotyczą:
 - a) dociepleń kondygnacji nadziemnych budynków istniejących,
 - b) posadowień ganków przy budynkach istniejących, przy czym zbliżenie do pasa drogowego wymaga odpowiedniej decyzji, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) urządzeń reklamowych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych i budowli,
 - d) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
 - e) elementów zewnętrznych budynków takich, jak: schody, nieobudowane zewnętrzne klatki schodowe, pochylnie, platformy i windy dla niepełnosprawnych, podesty, rampy, tarasy ziemne i ich zadaszenia, balkony, gzymsy, pilastry, okapy, żaluzje zewnętrzne, rolety, markizy, osłony okien piwnicznych, słupy oraz nadwieszenia o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
 - f) murów oporowych, zjazdów do garaży,
 - g) obiektów, dla których zasady lokalizacji określono odrębnie w ustaleniach szczegółowych;
- 2) utrzymanie historycznej linii zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w części graficznej obowiązującymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;

- 4) nakaz realizacji garaży podziemnych do 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu dla projektowanej zabudowy położonej na terenach 2MW i 1MW-U, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) zakaz realizacji na terenach 1MW, 2MW i 1MW-U garaży naziemnych, w tym blaszanych i tymczasowych, innych budynków i budowli o charakterze tymczasowym oraz budynków gospodarczych;
- 6) dopuszcza się na terenach 1MW, 2MW, 1MW-U, 1U, 3U, 4U, 1UE, 1UEP, 1UEO, 1UN, realizację urządzeń służących utrzymaniu porządku (kosze na śmieci, wiaty śmietnikowe, itp.), urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych i sportowych;
- 7) dopuszcza się na terenach 1MN, 2MN i 1ZN obiekty małej architektury, altany, wiaty oraz obiekty pomocnicze takie, jak: szklarnie, tunele foliowe, domki narzędziowe, tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m i o łącznej powierzchni zabudowy do 70,0 m², chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 8) dopuszcza się na terenach 1UEP, 1UEO, 1UE, 1UN, 1U, 3U, 4U obiekty małej architektury, altany, wiaty oraz obiekty pomocnicze, w tym na terenie 1U obiekty pomocnicze na potrzeby funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w budynku nr 15 przy ulicy Utrata, o wysokości do 3,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 9) dopuszcza się na terenach 2U i 1UA realizację urządzeń służących utrzymaniu porządku (kosze na śmieci, wiaty śmietnikowe, itp.),
- 10) dopuszcza się na terenie 1ZP urządzenia małej architektury, rzeźby, pomniki i instalacje przestrzenne;
- 11) dopuszcza się na terenie 2ZP, 3ZP i 1ZN urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe i sportowe, obiekty małej architektury, w tym urządzenia zabawowe, rzeźby, obiekty pomocnicze takie, jak: tarasole, pergole, altany, wiaty i urządzenia służące utrzymaniu porządku, o wysokości do 4,0 m;
- 12) nakaz realizacji na terenie 2ZN zieleni izolacyjnej; dopuszcza się urządzenia służące utrzymaniu porządku i małą architekturę,
- 13) dopuszcza się na terenie 1KP-ZP zieleni urządzonej, urządzenia służące utrzymaniu porządku i małą architekturę.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) inwestycje należy realizować według zasad i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 2) maksymalną wysokość budowli nieprzykrytej dachem do 16,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej, przy czym ustalona w planie maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, masztów na dachach budynków, itp.);
- 3) dopuszcza się przebudowę poddaszy na budynkach istniejących, w tym zmianę geometrii dachu i uzupełnienie lukarnami; dopuszczenie to nie dotyczy obiektów będących zabytkami;
- 4) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 9;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 9;
- 6) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dotyczące:
 - a) wysokości budynku lub budowli przykrytej dachem,
 - b) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnika intensywności zabudowy,

d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów budynków niebędących zabytkami ustala się:

- 1) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z gresu lub glazury, blach trapezowych i falistych, blachodachówki;
- 2) nakaz stosowania pokrycia dla dachów, innych niż płaskie, blachy dachowej w kolorze ceglastym, ciemnobrązowym, zielonym, szarym, grafitowym lub utlenionej miedzi; zakaz stosowania pokryć w kolorze niebieskim, fioletowym, żółtym;
- 3) dopuszcza się stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe, montowanych w grubości ściany.

6. W zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków niebędących zabytkami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz umieszczania na budynkach i na gruncie elektrowni wiatrowych;
- 3) zakaz umieszczania na gruncie paneli fotowoltaicznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszczenie umieszczania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych budynków niebędących zabytkami; w przypadku dachów płaskich - panele ukryte za attyką osłaniającą instalację od strony dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych;
- 5) dopuszczenie montażu pomp ciepła oraz podziemnych zbiorników na gaz wyłącznie od strony wewnątrz poszczególnych działek, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładania ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych;
- 7) nakaz stosowania ujednoliconego oświetlenia ulicznego w obrębie poszczególnych dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych.

7. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych części tekstowej niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących:
 - a) dróg,
 - b) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów mostowych oraz urządzeń wodnych;
- 3) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;

- 4) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu oraz zieleni:
 - a) nakaz zachowania, ochrony i zapewnienia ciągłości elementu systemu ekologicznego miasta, jakim jest korytarz ekologiczny doliny rzeki Czarnej Hańczy wskazany w części graficznej, w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt,
 - b) nakaz ochrony walorów krajobrazowych doliny rzeki Czarnej Hańczy i jej otoczenia,
 - c) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych, a także budowy urządzeń wodnych oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) nakaz ochrony terenów otwartych pełniących funkcję klimatyczno - biologiczną,
 - e) nakaz zachowania i ochrony niżej wymienionych drzew będących pomnikami przyrody:
 - **klon zwyczajny** *Acer platanoides* - ochrona na podstawie Rozporządzenia Nr 28/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 3 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45, poz. 758), lokalizacja - skwer przy skrzyżowaniu ulic Sejneńskiej i Utrata, działka geod. nr 10734/2, oznaczony w części graficznej numerem 1,
 - **kasztanowiec zwyczajny** *Aesculus hippocastanum* - ochrona na podstawie Rozporządzenia Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z 14 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510), lokalizacja - ulica Ludwika Waryńskiego, ok. 27 m na południe od ulicy Sejneńskiej, pomiędzy jezdnią, a chodnikiem, oznaczony w części graficznej numerem 2,
 - **orzech włoski** *Juglans regia* - ochrona na podstawie Rozporządzenia Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z 14 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510), lokalizacja - posesja przy ulicy Utrata 47, oznaczony w części graficznej numerem 3;
- 6) w zakresie lokalizacji zabudowy - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi terenów przylegających do rzeki Czarnej Hańczy z nisko położoną wodą gruntową w granicach 0-2 m pod poziomem terenu, wskazanych w części graficznej;
- 7) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków:
 - a) nakaz podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - c) nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych na cele dróg,
 - d) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,
 - e) zakaz realizacji studni do celów socjalno - bytowych,
 - f) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
 - g) zakaz stosowania szamb i oczyszczalni przydomowych,
 - h) nakaz wykonania powierzchni utwardzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w sposób umożliwiający infiltrację wód;
- 8) w zakresie ochrony wód:

- a) nakaz utrzymania istniejącego koryta rzeki Czarnej Hańczy, jako obszaru wód śródlądowych otwartych,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie wynikają z działań na rzecz ochrony przyrody albo racjonalnej gospodarki wodnej,
 - d) zakaz wykonywania robót polegających na zmianie przebiegu koryta rzeki Czarnej Hańczy,
 - e) zakaz składowania i gromadzenia: ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 9) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami:
- a) zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które powodowałyby zmiany rzędnej wysokościowej terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rodzimego gruntu w granicach ciągu ekologicznego oznaczonego w części graficznej, z wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, dróg rowerowych i ciągów pieszych, obiektów mostowych, urządzeń wodnych oraz rekultywacji,
 - b) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - c) nakaz stosowania wbudowanych pomieszczeń na pojemniki na odpady lub ich lokalizacja wewnątrz działek budowlanych,
 - d) zakaz prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 10) w zakresie ochrony powietrza:
- a) nakaz podłączenia do miejskiej sieci ciepłej lub gazowej, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o intensywności emisji spełniającej wymagania przepisów szczególnych,
 - b) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 11) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 12) w zakresie ochrony przez hałasem i drganiami:
- a) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: 1MN, 2MN, 1MW, 2MW, 1UN, 1UE, 1UEO, 1UEP, należących odpowiednio do terenów określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, lit. c i lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - c) ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1MW-U polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz pomieszczeń i wynikających z przepisów odrębnych.

102

2. W opracowaniu „Strategiczna mapa hałasu dla dróg miasta Suwałki, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie” wykonanym w 2022 roku wskazano, iż po przeniesieniu ruchu z drogi krajowej Nr 8 na drogę ekspresową S61 oraz zakończeniu budowy drogi DW 655 (odcinek do ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej) na odcinku ulicy Utrata przylegającej od zachodu do granic planu, mieszkańcy przyległych terenów nie są zagrożeni ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występują niżej wymienione zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- 1) Zespół elektrowni miejskiej w Suwałkach, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r. znak : WKZ 534/1056/d/96 pod numerem rejestru A-1056, która została zmieniona:
 - a) decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-OAiK-6700/123/12[IG] z dnia 3 sierpnia 2012 r., skreślającą z rejestru zabytków: wieżę ciśnień i budynek stacji pomp, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-1056, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r.,
 - b) decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-OAiK-6700/1151/12[IG] z dnia 27 czerwca 2013 r., skreślającą z rejestru zabytków: turbinę parową firmy "Stal" oraz dwa piece do wytwarzania pary, znajdujące się w budynku głównym dawnej elektrowni wodnej w Suwałkach wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-1056, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r.,
 - c) decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-OAiK.650.191.2019.AJ z dnia 8 maja 2019 r., skreślającą z rejestru zabytków: kanał wodny, wpisany do tego rejestru jako element dawnej elektrowni wodnej w Suwałkach decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r., znak: WKZ 534/1056/d/96, pod numerem A-1056,
 - d) decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak: DOZ-OAiK.650.1090.2020.AJ z dnia 1 września 2022 r., skreślającą z rejestru zabytków część zespołu elektrowni miejskiej przy ulicy Sejneńskiej w Suwałkach - wpisanego do tego rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r., znak: WKZ 534/1056/d/96, pod numerem A-1056 - tj. teren nieruchomości nr ewid. 10755/4, 10755/5, 10755/6 i 10755/7;
- 2) Budynek elektrowni miejskiej wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r., znak: WKZ 534/1056/d/96, pod numerem A-1056, oznaczony w części graficznej lit. A;
- 3) Zespół trzech budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2008 r. znak: RZ-AS/4010-69/07 pod numerem rejestru A-180, na który składają się:
 - a) budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 18, oznaczony w części graficznej lit. B-1,
 - b) budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 22, oznaczony w części graficznej lit. B-2,
 - c) budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 26, oznaczony w części graficznej lit. B-3;
- 4) Budynek zakładu wychowawczego (obecnie budynek oświatowy Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki - Siostry Salezjanki) przy ulicy Sejneńskiej 10, wchodzący w skład dawnego zespołu budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego

Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 16 marca 1983 r., znak: KL. WKZ 534/370/d/83 pod numerem rejestru 370, oznaczony w części graficznej lit. C-1;

- 5) Budynek zakładu wychowawczego (obecnie budynek oświatowy Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki - Siostry Salezjanki) przy ulicy Sejneńskiej 10a, wchodzący w skład dawnego zespołu budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 16 marca 1983 r., znak: KL. WKZ 534/369/d/83 pod numerem rejestru 369, oznaczony w części graficznej lit. C-2.

2. Na obszarze objętym planem występują niżej wymienione zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Budynek przepompowni wody przy skrzyżowaniu ulic Sejneńskiej i Waryńskiego, w sąsiedztwie zespołu elektrowni miejskiej, powstały w II poł. XIX w., karta opracowana przez Górską I. 4.09.2011 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach, nr 1670, oznaczony w części graficznej lit. D;
- 2) Zespół koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 906;
- 3) Dwie stajnie z przełomu XIX/XX w. przy ulicy Sejneńskiej 18a, wchodzące w skład zespołu koszar wymienionego w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza 10.02.1986 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 910, oznaczone w części graficznej lit. E-1 i E-2;
- 4) Budynek koszarowy z 1885 r. przy ulicy Ludwika Waryńskiego 41B, wchodzący w skład zespołu koszar wymienionego w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, karta opracowana przez Pawła Kalisza, październik 2007 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 1634, oznaczony w części graficznej lit. F;
- 5) Dom nr 15 z I ćwierci XX w. przy ulicy Utrata 15, karta opracowana przez Pawła Kalisza i Barbarę Tomecką X. 2006 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 1534, oznaczony w części graficznej lit. G;
- 6) Dom nr 25 z I ćwierci XX w. przy ulicy Utrata 25, karta opracowana przez Pawła Kalisza i Barbarę Tomecką X. 2006 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 1533, oznaczony w części graficznej lit. H.

3. Na obszarze objętym planem w celu zachowania i ochrony zabytkowych zespołów oraz obiektów nieruchomych obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w obszarze wymienionym w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu obowiązuje nakaz utrzymania industrialnego stylu nowej zabudowy poprzez zastosowanie materiałów i charakteru architektury jak w budynku zabytkowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) w obszarze wymienionym w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu dla nowej zabudowy obowiązuje nakaz utrzymania gabarytów wysokościowych wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy zabytkowej położonej w pierzei ulicy Sejneńskiej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; nakaz ten obowiązuje również w przypadku nadbudowy istniejących obiektów współczesnych niebędących zabytkami, położonych w konturach planistycznych zawierających

104
się w tym obszarze, z wykluczeniem obiektów garażowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej;

4) przy przebudowie lub remoncie zabytku:

- a) obowiązuje nakaz utrzymania gabarytów budynku zabytkowego, w tym ilości kondygnacji,
- b) obowiązuje zakaz wykonywania zewnętrznego ocieplania ścian ceglanych oraz ścian, na których występują elementy zdobnicze,
- c) obowiązuje zakaz użycia materiałów wykończeniowych, w tym gresów i innych płytek ceramicznych kolidujących z cechami historycznymi budynku, elementów winylowych, blach i szkła refleksyjnego,
- d) w granicach zespołów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i w ust. 2 pkt 2 obowiązuje kolorystyka dachów zgodna z potwierdzoną w źródłach historycznych, dopuszcza się stosowanie pokrycia dachu z blachy powlekanej układanej na rąbek stojący, w kolorze utlenionej miedzi, brązu, zieleni lub grafitu,
- e) obowiązuje nakaz dostosowania kolorystyki elementów takich, jak: rynny spustowe, parapety zewnętrzne do kolorystyki dachu danego budynku;

5) obowiązuje zakaz montażu paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów i innych urządzeń na budynkach zabytkowych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na ich brak, nie formułuje się ustaleń.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Na terenie objętym planem występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, do których należą:

- 1) Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Suwałkach położony przy ulicy Ludwika Waryńskiego 24, oznaczony w części graficznej symbolem 1U;
- 2) Sąd Okręgowy w Suwałkach położony przy ulicy Ludwika Waryńskiego 45, oznaczony w części graficznej symbolem 1UA;
- 3) Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach przy ulicy Sejneńskiej 30, oznaczona w części graficznej symbolem 1UN.

2. W granicach terenu objętego planem występują ponadlokalne elementy zagospodarowania z zakresu infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki oraz sieci ekologicznej wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz 2777, poz. 3270), do których należą:

- 1) sieci i węzły światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej;
- 2) dolina rzeki Czarnej Hańczy.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem występują ponadlokalne elementy zagospodarowania przestrzennego z zakresu systemu transportowego, infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz 2777, poz. 3270), do których należą:

- 1) przylegająca od północy do granic planu droga wojewódzka o nr 653 i 655 - ulica Sejneńska;
- 2) przylegająca od zachodu do granic planu droga wojewódzka o nr 662 i 653 - ulica Utrata;
- 3) przylegający od wschodu do granic planu obszar kolejowy z infrastrukturą kolejową, którą stanowią linie kolejowe nr 39 i 40 w korytarzu E-75 Rail Baltica;
- 4) sieci i węzły światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej, przechodzące w granicach planu przez tereny: 2MN, 1U i 1KDL.

4. Na obszarze wymienionym w § 12 ust. 3 pkt 3 realizowany jest projekt pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk - Trakiszki (granica państwa)". Określenie terenu niezbędnego do realizacji tej inwestycji zostanie zatwierdzone dopiero po wykonaniu projektu. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej związanej z uszczegółowieniem rozwiązań może zajść potrzeba wyjścia z pracami poza aktualne granice obszaru kolejowego, w tym wejścia w wyznaczone w części graficznej planu tereny oznaczone symbolami 1MW-U, 3ZP i 2WS-ZN.

§ 13. Na terenie objętym planem występują inwestycje i przestrzenie celu publicznego o znaczeniu lokalnym, do których należą:

- 1) droga publiczna w ciągu istniejącej drogi gminnej nr 101265B oznaczona w części graficznej symbolem 1KDL - ulica Ludwika Waryńskiego;
- 2) droga publiczna w ciągu istniejącej drogi gminnej nr 101407B oznaczona w części graficznej symbolem 1KDD – ulica Utrata Krótka;
- 3) skwer publiczny im Aleksandry Kujalowicz oznaczony w części graficznej symbolem 1ZP;
- 4) Zespół Szkół nr 4 oznaczony w części graficznej symbolem 1UEO;
- 5) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach oznaczona w części graficznej symbolem 1UEP;
- 6) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieci wodociągowe,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci elektroenergetyczne,
 - e) sieci ciepłownicze,
 - f) sieci gazownicze,
 - g) sieci telekomunikacyjne.

§ 14. Ustala się przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.**Ustalenia wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej**

§ 15.1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) projekty budowlane obiektów, w których może przebywać powyżej 15 osób, powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna), w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody;
- 3) projekty budowlane obiektów, o których mowa w punkcie 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności na terenie Gminy Miasta Suwałki przez Prezydenta Miasta Suwałk;
- 4) obiekty budowlane należy projektować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 6) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 7) zagospodarowanie terenu (istniejąca i projektowana komunikacja) powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej;
- 8) publiczne sieci oświetleniowe należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 9) należy realizować i utrzymywać istniejące publiczne sieci przesyłowe telekomunikacyjne, służące powiadamianiu i alarmowaniu w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 10) w obiektach będących inwestycjami celu publicznego należy realizować miejsca ochronne w ukryciach podstawowej odporności dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołu budynków;
- 11) realizacja nowo powstających garaży podziemnych oraz innych pomieszczeń położonych na najniższych kondygnacjach budynków użyteczności publicznej oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego w sposób zapewniający w razie potrzeby wykorzystanie ich po zaadoptowaniu do funkcji ochronnej dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołu budynków, jako ukrycia podstawowej odporności;
- 12) w przypadku, gdy planowane budowle ochronne projektowane są jako wspólne dla zespołu kilku budynków należy zapewnić do nich promień dojścia od stałego przebywania ludzi mających z nich korzystać, nie większy niż 150,0 m;
- 13) dopuszcza się realizację budowli ochronnych na wszystkich terenach z wyłączeniem terenów: 1KDL, 1KDD i 1KP-ZP.

107

2. Realizacja zadań w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności państwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 248 ze zm.) oraz z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie zakresu przygotowania warunków ochrony ludności na wypadek wojny, w tym polegającą na ustaleniu ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21; ograniczenia w użytkowaniu terenów objętych planem wynikają z położenia tego terenu w strefie ochronnej o promieniu 6000 m od wojskowego obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7" z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. - zakaz wznoszenia elektrowni wiatrowych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Komunikację terenów objętych planem zapewniają:

- 1) istniejące drogi publiczne oznaczone w części graficznej symbolami: 1KDL (ulica Ludwika Waryńskiego), 1KDD (ulica Utrata Krótka);
- 2) drogi położone poza granicami planu - ulica Utrata, przylegająca do granic planu od zachodu oraz ulica Sejneńska, przylegająca do granic planu od północy;
- 3) drogi rowerowe położone w ulicy 1KDL;
- 4) kładka przez rzekę dla ruchu pieszo - rowerowego, położona w obszarze 1I-ZP;

2. Zachowuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych, z dopuszczeniem ich przebudowy.

3. Dopuszcza się budowę nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania odpowiednio do funkcji, wymaganą przy zmianie funkcji lub realizacji nowych obiektów oraz przy nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów z zastrzeżeniem, że wskazana poniżej ilość miejsc postojowych nie dotyczy sytuacji, gdy nadbudowa lub rozbudowa nie pociąga za sobą wzrostu ilości zatrudnionych oraz klientów:
 - a) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur z zastrzeżeniem, że dla usług bankowych ustala się 1 miejsce na 1 stanowisko kasowe,
 - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
 - e) 1 miejsce na 2 gabinety dla usług ochrony zdrowia,
 - f) 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,
 - g) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy dla usług innych niż wymienione od lit. c) do lit. f);
- 2) do bilansu nie wlicza się miejsc istniejących; zapis ten dotyczy wyłącznie zabudowy nowej i sytuacji opisanej w ust. 4 pkt 1;
- 3) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z miejscami na terenach dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 4) miejsca postojowe zintegrowane z funkcją mieszkalną należy lokalizować na działkach inwestora i przeznaczonych pod funkcję mieszkalną;
- 5) przy realizacji miejsc postojowych obsługujących tereny wymienione w ust. 4 pkt 1 lit od b) do g), należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
- b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ;
- 6) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
- 7) parametry techniczne ulic, takie jak: szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
- 8) rozwiązania skrzyżowań ulic określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 9) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411); przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne).

5. Liczby miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

6. Przy obiektach wielofunkcyjnych ilość miejsc określa się oddzielnie do każdej funkcji, a następnie sumuje się.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci; w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących sieci, nakaz ich lokalizowania jako podziemnych, utrzymania w należyтым stanie techniczno - użytkowym oraz stosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic i parkingów (poza jezdniami) albo terenów zieleni urządzonej publicznej, o ile nie występują istotne przeciwwskazania;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 5, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci oraz urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, łącznie z wyznaczoną strefą o szerokości 3,0 m wolną od zabudowy i nasadzeń od osi sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez fragmenty terenów: 1UN, 1I-ZP, 1KDL (ulica Ludwika Waryńskiego), 1WS-ZN, 1ZN, 1MN i 2ZP;

- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

2. Dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

§ 18. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, należy realizować z istniejących sieci wodociągowych położonych:
 - a) w ulicy Utrata przylegającej od zachodu do granic planu - wodociąg o średnicy 100/150 mm,
 - b) w ulicy Utrata Krótka (1KDD) - wodociąg o średnicy 90/100 mm,
 - c) w części ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) - wodociąg o średnicy 100 mm,
 - d) w ulicy Sejneńskiej przylegającej od północy do granic planu - wodociąg o średnicy 100/110/150 mm;
- 2) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych należy realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 4) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 19. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej położonych:
 - a) w ulicy Utrata przylegającej od zachodu do granic planu - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/300 mm,
 - b) w ulicy Utrata Krótka (1KDD) i w części ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm,
 - c) w ulicy Sejneńskiej przylegającej od północy do granic planu - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/500 mm;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Sejneńskiej 86;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

§ 20. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej położonej:
 - a) w ulicy Utrata przylegającej od zachodu do granic planu - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 300/400/500 mm,
 - b) w ulicy Utrata Krótka (1KDD) - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 250/315 mm,
 - c) w ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 300/500/100/1200 mm,
 - d) w ulicy Sejneńskiej przylegającej od północy do granic planu - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 600/100 mm;
- 2) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów odprowadzać poprzez wyloty W19, W23, W23+, W24 kanalizacji deszczowej do rzeki Czarnej Hańczy;
- 3) ustala się strefę ochronną o szerokości 3,0 od osi sieci, wolną od zabudowy i nasadzeń, z zapewnieniem dojazdu w celach eksploatacyjnych na całej długości przebiegu wylotów kanalizacji deszczowej:
 - a) w ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) przebiegającej przez działki o nr 10752, 10744, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) odchodzącej od ulicy Utrata i przebiegającej przez działkę o nr 10815 i niewielki fragment działki nr 10814, zgodnie z częścią graficzną;
- 4) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 5) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji deszczowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne; dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 7) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 8) na budynkach o dachach płaskich dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne;
- 9) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy.

§ 21. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakaz zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin;

- 3) do czasu podłączenia budynków do sieci ciepłej lub gazowej utrzymuje się indywidualne źródła ciepła;
- 4) ustala się, że energia ciepła będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 5) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z istniejących sieci ciepłowniczych wysokoparametrowych:
 - a) o średnicy 250 mm zlokalizowanych w ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL),
 - b) o średnicy 250 mm, 450 mm i 500 mm zlokalizowanych w ulicy Utrata przylegającej od zachodu do granic planu,
 - c) o średnicy 315 mm i 355 mm zlokalizowanych w ulicy Sejneńskiej przylegającej od północy do granic planu.

§ 22. Ustala się zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia:
 - a) o średnicy 90 mm i 63 mm zlokalizowanej w ulicy Utrata Krótka (1KDD),
 - b) o średnicy 110 mm i 90 mm zlokalizowanej w ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL),
 - c) o średnicy 110 mm zlokalizowanej w ulicy Utrata przylegającej od zachodu do granic planu;
- 2) dopuszcza się podziemne zbiorniki na gaz realizowane na działkach budowlanych od strony działek; zakaz zbiorników naziemnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwy terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 4) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 5) w ulicach dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 7) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 8) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) w celu zapewnienia zaopatrzenia w gaz istniejącej i projektowanej zabudowy należy rozbudować sieć gazową w granicach planu w ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) i poza granicami planu w ulicy Sejneńskiej.

§ 23. Ustala się zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy gromadzić w pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę z uwzględnieniem możliwości segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami i z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców;

- 3) nakaz stosowania wbudowanych pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych (z uwzględnieniem możliwości ich segregacji) lub ich lokalizacja wewnątrz działek budowlanych;
- 4) w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów;
- 5) zagospodarowanie odpadów przemysłowych i innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 24. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców realizować należy w oparciu o stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV) zlokalizowane i projektowane na terenie w granicach planu oraz w oparciu o istniejące i projektowane stacje na terenach sąsiednich;
- 2) bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 3) dopuszcza się budowy stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu; nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych; stacje powinny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora, w ramach jego działki i z zapewnionym wjazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji należy określić w projekcie technicznym;
- 4) projektowane stacje transformatorowe zasilające jednego odbiorcy należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 10) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 11) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 12) dopuszcza się stosowanie ogniw i paneli fotowoltaicznych na zasadach ustalonych w § 8 ust.6 pkt 5 i 6;
- 13) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa.

§ 25. Ustala się zasady funkcjonowania systemu obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwijać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;

113

- 2) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 4) sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
- 5) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Przy podziale terenu na nowe działki budowlane należy zachować parametry działek zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) szerokość frontu działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 1MN i 2MN odpowiadająca historycznemu podziałowi katastralnemu lub od 10,0 m do 16,0 m w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej i od 16,0 m w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej MW - 70,0 m;
- 3) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie usługowej U - 40,0 m;
- 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej:
 - a) 1MN - 1000 m²,
 - b) 2MN - 800 m²;
- 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej MW - 2000 m²;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie usługowej U - 1000 m²;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną;
- 8) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do istniejącego lub projektowanego układu drogowego i mieć front przyległy do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 9) dopuszcza się połączenie działek i ich wtórny podział celem uzyskania parametrów zgodnych z ustalonymi w ust. 2 pkt 1- 6 niniejszego paragrafu;
- 10) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasa drogowego ustala się na:
 - a) 90° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Utrata w konturach planistycznych 1MN, 2MN, 1U,
 - b) 30° i 60° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Utrata Krótka w konturach planistycznych 1MN, 2MN, 2U,
 - c) 60° i 90° z tolerancji wynikającej z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Ludwika Waryńskiego w konturach planistycznych 2MW, 1U, 2U, 3U, 1UA, 1UE, 1UN,

- d) 90° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Sejneńskiej w konturach planistycznych 1MW, 1UE, 1UEO, 1UEP, 1UN, 4U;
- 11) minimalna szerokość ciągu pieszo - jezdni obsługującego do 3 działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 5,0 m; powyżej 3 działek - minimalna szerokość ciągu pieszo - jezdni 7,0 m.
3. Istniejące działki, które nie spełniają wymaganej szerokości frontu działki lub powierzchni, mogą być zabudowywane zgodnie z przepisami szczególnymi, bez konieczności ich łączenia i wtórnego podziału.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek na podstawie zainwestowania i na podstawie przepisów szczególnych.
5. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych w planie

§ 27. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w części graficznej symbolem 1MN o powierzchni ok. 3,07 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasa przeznaczenia terenu MN - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, w ramach której możliwa jest realizacja budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu usług turystyki (UT), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług biurowych (UAB), o powierzchni zajmującej maksimum 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem ich lokalizacji jako wolnostojące; nie dotyczy usług istniejących w dacie uchwalenia planu;
- 3) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:
 - a) z ulicy Utrata przyległej od zachodu do granicy planu dla zabudowy na działkach do niej przylegających;
 - b) z terenu 1KDD (ulica Utrata Krótka) dla zabudowy na działkach do niej przylegających,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny realizowane na działce własnej, a w przypadku realizowania przeznaczenia uzupełniającego, ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4 pkt 1 lit. od c do g, realizowane na działce własnej,
 - d) nie dopuszcza się bilansowania miejsc do parkowania z terenem dróg publicznych; dopuszcza się bilansowanie z terenami sąsiednimi w promieniu do 70,0 m od granic działki, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z właścicielami terenów sąsiednich, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej;
- 4) ograniczenia wynikające z:
 - a) położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m,
 - b) położenia terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2,0 m do 5,0 m,
 - c) położenia części terenu w obszarze ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańczy,
 - d) położenia części terenu w wolnej od zabudowy i nasadzeń strefie ochronnej o szerokości 3,0 m wyznaczonej od osi sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) zasady lokalizacji nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- w odległości 5,0 m od zachodniej granicy planu oraz po elewacjach frontowych budynków położonych wzdłuż ulicy Utrata, przylegającej do granic planu od zachodu, zgodnie z częścią graficzną,
- w odległości 5,0 m od ulicy Utrata Krótka (1KDD) i od przylegającego od północy terenu 2ZN, zgodnie z częścią graficzną,
- w odległości 4,0 m i 25,0 m od granicy z terenem 1ZN, przylegającym do terenu 1MN od strony rzeki, zgodnie z częścią graficzną;

b) budowa budynków, budowli i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu i zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,

c) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy - 0,2,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,

g) dopuszcza się budowle ochronne przydomowe;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i garażowej,

b) minimalna szerokość frontu działki w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych wolnostojących - 16,0 m, działka o mniejszej szerokości istniejąca w dacie uchwalenia planu nie podlega tej regulacji, może być zabudowana z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych,

c) minimalna szerokość frontu działki w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych bliźniaczych - 10,0 m, działka o mniejszej szerokości istniejąca w dacie uchwalenia planu nie podlega tej regulacji, może być zabudowana z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych,

d) zakaz realizacji budynków jednorodzinnych szeregowych,

e) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami szczególnymi,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²,

g) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych:

- 30° i 60° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Utrata Krótka (1KDD),
- 90° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Utrata, przyległej od zachodu do granic terenu objętego planem;

h) realizacja na jednej działce budowlanej do dwóch budynków mieszkalnych z garażem w podpiwniczeniu lub w parterze budynków mieszkalnych, dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze poza obrysem budynków mieszkalnych,

i) wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe w przypadku budynków z dachami wysokimi i nie wyżej niż 9,0 m,

j) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° z poddaszem użytkowym lub dach płaski z dopuszczeniem dachu retencyjnego i zielonego, usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle lub równolegle do dłuższych granic działek,

- k) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° z poddaszem użytkowym z zastrzeżeniem, że spadek połaci dachowej nie może być skierowany w strony działki, na której stanie zbliźniaczony budynek, dopuszczenie dachu płaskiego, dachu retencyjnego i zielonego, usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle do dłuższych granic działek,
- l) realizacja na jednej działce budowlanej budynku garażowego, gospodarczego wolnostojącego o wysokości do 5,0 m, a w granicy działki do 3,0 m,
- m) na budynkach gospodarczych i garażach - dach dwu, jednospadowy lub płaski, z dopuszczeniem dachu retencyjnego i zielonego,
- n) dopuszczenie realizacji na każdej z działek małej architektury, altan wiat, a także obiektów pomocniczych takich, jak: szklarnie, tunele foliowe, domki narzędziowe, tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m z zastrzeżeniem, że na budynkach położonych w granicy z działką sąsiednią spadek dachu w kierunku działki własnej,
- o) dopuszczenie dowolności geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci na altanach, obiektach małej architektury i wiatach, a w przypadku realizacji dachów płaskich dopuszczenie realizacji dachów retencyjnych lub zielonych,
- p) utrzymanie w jednolitych barwach w granicach działki budowlanej kolorystyki elewacji, koloru pokrycia dachu i materiału pokrywczego - zgodnie z ustaleniami rozdziału 2,
- q) dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych wszystkich budynków; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; dopuszczenie realizacji paneli na gruncie, w głębi działki,
- r) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcjonowanie istniejących obiektów nie związanych z funkcją mieszkaniową jednorodziną lub uzupełniającą, bez prawa ich rozbudowy, nadbudowy i z wykluczeniem budowy nowych tego typu obiektów.

§ 28. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w części graficznej symbolem 2MN o powierzchni ok. 2,06 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasa przeznaczenia terenu **MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, w ramach której możliwa jest realizacja budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu: nieuciążliwych usług rzemieślniczych (UL), usług turystyki (UT), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług biurowych (UAB), wbudowane w budynki mieszkalne i o powierzchni zajmującej maksimum 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem ich lokalizacji jako wolnostojące; nie dotyczy usług istniejących w dacie uchwalenia planu; do nieruchomości o nr 10788 powierzchnia usług do 50% sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków; dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe;
- 3) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:
 - a) z ulicy Utrata przyległej od zachodu do granicy planu dla zabudowy na działkach do niej przylegających;
 - b) z terenu 1KDD (ulica Utrata Krótka) dla zabudowy na działkach do niej przylegających,

117

- c) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny realizowane na działce własnej, a w przypadku realizowania przeznaczenia uzupełniającego, ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4 pkt 1 lit. od c do g, realizowane na działce własnej,
 - d) nie dopuszcza się bilansowania miejsc do parkowania z terenem dróg publicznych; dopuszcza się bilansowanie z terenami sąsiednimi w promieniu do 70,0 m od granic działki, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z właścicielami terenów sąsiednich, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej;
- 4) ograniczenia wynikające z zapisów rozdziału 3, 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
- a) położenia terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2,0 m do 5,0 m,
 - b) występowania zabytku nieruchomego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - dom nr 25 przy ulicy Utrata, dla którego obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 pkt 1, pkt 4 i pkt 5,
 - c) przebiegu światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej,
 - d) nakaz ochrony pomnika przyrody znajdującego się na posesji przy ulicy Utrata 47 - orzech włoski *Juglans regia* oznaczony w części graficznej cyfrą "3";
- 5) zasady lokalizacji nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - w odległości 5,0 m od zachodniej granicy planu oraz po elewacjach frontowych budynków niebędących zabytkami, położonych wzdłuż ulicy Utrata, przylegającej do granic planu od zachodu, zgodnie z częścią graficzną,
 - w odległości 5,0 m od ulicy Utrata Krótka (1KDD), zgodnie z częścią graficzną,
 - b) obowiązująca linia zabudowy po elewacji frontowej i częściowo po elewacjach szczytowych budynku zabytkowego, zgodnie z częścią graficzną;
 - c) budowa budynków, budowli i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,2,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,
 - h) w zabudowie istniejącej, gdy nie są spełnione ww. wskaźniki, dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków do 30% ich obecnej powierzchni całkowitej,
 - i) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych poza linią zabudowy, o ile spełnione są pozostałe ustalenia planu,
 - j) dopuszcza się budowle ochronne przydomowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i garażowej z dopuszczeniem rozbudowy nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) minimalna szerokość frontu działki w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych wolnostojących - 16,0 m, działka o mniejszej szerokości istniejąca w dacie uchwalenia planu nie podlega tej regulacji, może być zabudowana z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych,

- c) minimalna szerokość frontu działki w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych bliźniaczych - 10,0 m, działka o mniejszej szerokości istniejąca w dacie uchwalenia planu nie podlega tej regulacji, może być zabudowana z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- d) zakaz realizacji budynków jednorodzinnych szeregowych,
- e) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej, niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- f) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800,0 m²,
- g) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych:
 - 60° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Utrata Krótka (1KDD),
 - 90° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Utrata, przyległej od zachodu do granic terenu objętego planem;
- h) realizacja na działce budowlanej do dwóch budynków mieszkalnych z garażem w podpiwniczeniu lub w parterze budynków mieszkalnych, dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze poza obrysem budynków mieszkalnych,
- i) wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe w przypadku budynków z dachami wysokimi i nie wyżej niż 9,0 m,
- j) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° z poddaszem użytkowym lub dach płaski z dopuszczeniem dachu retencyjnego i zielonego, usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle lub równoległe do dłuższych granic działek,
- k) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° z poddaszem użytkowym z zastrzeżeniem, że spadek połaci dachowej nie może być skierowany w strony działki, na której stanie zbliźniony budynek, dopuszczenie dachu płaskiego, dachu retencyjnego i zielonego, usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle do dłuższych granic działek,
- l) realizacja na działce budowlanej budynku garażowego i gospodarczego wolnostojącego o wysokości do 5,0 m, a w granicy działki do 3,0 m,
- m) na budynkach gospodarczych i garażach - dach dwu, jednospadowy lub płaski, z dopuszczeniem dachu retencyjnego i zielonego,
- n) dopuszczenie realizacji na każdej z działek małej architektury, altan wiat, a także obiektów pomocniczych takich, jak: szklarnie, tunele foliowe, domki narzędziowe, tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m z zastrzeżeniem, że na budynkach położonych w granicy z działką sąsiednią spadek dachu w kierunku działki własnej,
- o) dopuszczenie dowolności geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci na altanach, obiektach małej architektury i wiatach, a w przypadku realizacji dachów płaskich dopuszczenie realizacji dachów retencyjnych lub zielonych,
- p) utrzymanie w jednolitych barwach w granicach działki budowlanej kolorystyki elewacji, koloru pokrycia dachu i materiału pokryciowego - zgodnie z ustaleniami rozdziału 2,
- q) dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych wszystkich budynków; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; dopuszczenie realizacji paneli na gruncie, w głębi działki,
- r) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się realizację przemysłu oraz zagospodarowanie tymczasowe.

§ 29. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony w części graficznej symbolem 1MW o powierzchni ok. 0,88 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasa przeznaczenia terenu **MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi z zakresu handlu detalicznego (UHD) gastronomii, biurowo- administracyjne realizowane wyłącznie w budynku przy ulicy Sejneńskiej nr 16;
- 3) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:
 - a) z ulicy Sejneńskiej przyległej od północy do granicy planu;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny realizowane w obrębie konturu planistycznego 1MW, a dla przeznaczenia uzupełniającego, nie ustala się z uwagi na parametry działki, na której jest usytuowany istniejący budynek usługowy,
 - c) utrzymanie istniejących wjazdów na teren 1MW;
- 4) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
 - a) zespołu trzech budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2008 r. znak: RZ-AS/4010-69/07 pod numerem rejestru A-180, na który składają się: budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 18, budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 22 oraz budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 26 (położony w konturze planistycznym 4U),
 - b) położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;
- 5) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz uzupełniania zabudową mieszkalną, usługową, garażową i gospodarczą,
 - b) ochronę i postępowanie z budynkami zabytkowymi określono w rozdziale 4 tekstu niniejszej uchwały,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od ulicy Sejneńskiej, która stanowi północną granicę planu, zgodnie z częścią graficzną,
 - d) obowiązujące linie zabudowy ustala się po elewacjach frontowych i częściowo po elewacjach szczytowych budynków zabytkowych, zgodnie z częścią graficzną,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy - 1,0,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
 - i) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie ze stanem istniejącym,

j) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,

k) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) w stosunku do zabytkowych budynków mieszkalnych:

- utrzymanie wysokości budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 16,0 m,
- utrzymanie wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych oraz usytuowania głównej kalenicy dachu równoległe do ulicy Sejneńskiej,
- utrzymanie podziałów elewacyjnych, wysokości otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego, podziałów okien,
- zakaz zewnętrznego ocieplania budynków mieszkalnych,
- zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych,
- nakaz kolorystyki i materiału pokrycia dachowego - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3 pkt 4 lit. d rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały,

b) w stosunku do budynku usługowego położonego przy ulicy Sejneńskiej 16:

- wysokość - 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 5,0 m,
- zakaz rozbudowy i nadbudowy, dopuszcza się przebudowę dachu na dach dwu lub wielospadowy,
- elewacje - dopuszczalne kolory: biały, szary, żółty; dopuszczenie obłożenia ścian klinkierem,
- stolarka okienna i drzwiowa - dopuszczalne kolory: szary, brązowy, biały lub grafitowy,
- materiał pokryciowy dachu i kolorystyka dachu - dopuszczalne materiały: blacha powlekana układana na rąbek stojący w kolorze jak na budynkach zabytkowych w konturze 1MW,

c) w stosunku do budynków i zespołów garażowych:

- zakaz rozbudowy i nadbudowy, dopuszczenie przebudowy celem ujednolicenia budynków w zespole,
- utrzymanie w jednolitych barwach kolorystyki elewacji zespołów garażowych - dopuszczalne kolory: biały, szary, żółty,
- utrzymanie w jednolitych barwach kolorystyki wrót zespołów garażowych - dopuszczalne kolory: ciemnoszary, ciemnobrązowy, grafitowy,
- utrzymanie jednolitego materiału pokryciowego dachu i kolorystyki dachu - dopuszczalne materiały: dachówka bitumiczna, papa, dopuszczalne kolory: szary, grafitowy,
- utrzymanie jednolitej geometrii dachów - jednospadowe lub płaskie, z dopuszczeniem dachów retencyjnych i zielonych realizowanych kompleksowo w całym zespole garażowym,
- dopuszczenie kompleksowej realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych zespołów garażowych; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie i na budynkach zabytkowych,

d) dopuszczenie realizacji na terenie 1MW małej architektury, altan i wiat, a także obiektów pomocniczych takich, jak: wiaty śmietnikowe, tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się zagospodarowanie tymczasowe.

§ 30. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony w części graficznej symbolem 2MW o powierzchni ok. 1,16 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasa przeznaczenia terenu **MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**
- 2) klasa przeznaczenia uzupełniająca - usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego (UHD), usług biurowych (UAB), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług edukacji (UE), kultury i rozrywki (UK), o powierzchni zajmującej maksimum 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego i realizowanych w parterze budynku, z wykluczeniem ich lokalizacji jako wolnostojące; nie dotyczy usług istniejących w dacie uchwalenia planu;
- 3) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:
 - a) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL),
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny realizowane w obrębie konturu planistycznego 2MW,
 - c) minimalna ilość miejsc do parkowania dla przeznaczenia uzupełniającego - zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4 pkt 1 lit. c, d, e, f, z możliwością bilansowania z miejscami w ulicy Ludwika Waryńskiego,
 - d) należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi 100 i 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ; wymiary miejsc postojowych i ich lokalizacja powinny spełniać obowiązujące przepisy szczególne; miejsca postojowe towarzyszące usługom powinny być lokalizowane w poziomie terenu i być ogólnodostępne poza ogrodzeniem osiedla,
 - e) minimum 15% projektowanych miejsc postojowych należy zlokalizować w poziomie terenu,
 - f) minimum 5% ogólnego bilansu projektowanych miejsc postojowych wymaganych dla lokali mieszkalnych należy wykonać jako ogólnodostępne,
 - g) należy przewidzieć miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć je w niezbędne do tego urządzenia;
- 4) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pułkownika Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;
- 5) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od pasa drogowego 1KDL oraz po elewacjach frontowych budynków istniejących (10,0 m od pasa drogowego 1KDL) i po elewacjach szczytowych zespołu garażowego (7,0 m od pasa drogowego 1KDL), zgodnie z częścią graficzną,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 2,2,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%, przy czym minimum 25% tej powierzchni powinna stanowić zieleń na gruncie rodzimym, wyklucza się włączenie do bilansu zieleni lokalizowanej na dachach budynków, zalicza się w 50% zieleń lokalizowaną na tarasach i stropodachu garażu podziemnego z nawierzchnią umożliwiającą naturalną vegetację roślin, w tym drzew i krzewów i retencję wody,

- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%,
 - f) maksymalna powierzchnia sprzedażowa 600 m²,
 - g) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie z § 26 ust. 2 pkt 2, 5 i 9 tekstu niniejszej uchwały,
 - h) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
 - i) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;
- 6) zasady kształtowania zabudowy - zgodnie z § 8 tekstu niniejszej uchwały oraz:
- a) w stosunku do nowych budynków mieszkalnych:
 - minimalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie wyżej 8,0 m do kalenicy,
 - maksymalna wysokość zabudowy - cztery kondygnacje nadziemne, lecz nie wyżej niż 16,0 m do kalenicy lub górnej krawędzi attyki przy dachu płaskim,
 - dach wysoki o nachyleni głównych połaci do 35° i kalenicy równoległej do ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) lub płaski z dopuszczeniem retencyjnego i zielonego, z dopuszczeniem kompleksowego montażu paneli fotowoltaicznych ukrytych za attyką,
 - b) zakaz rozbudowy istniejących dwóch budynków mieszkalnych, dopuszczalna nadbudowa realizowana jednocześnie na obu budynkach, lecz nie wyżej niż 16,0 m do kalenicy oraz zmiana geometrii dachu; zakaz rozbudowy nie dotyczy wiatrolapów,
 - c) nakaz ujednolicenia koloru elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej istniejących dwóch budynków mieszkalnych,
 - d) w stosunku do istniejącego zespołu garażowego i gospodarczego:
 - nakaz utrzymania wysokości istniejącego zespołu garażowego - nie wyżej niż 3,5 m,
 - zakaz rozbudowy o nowe segmenty garażowe, zakaz realizacji nowych garaży naziemnych i budynków gospodarczych,
 - utrzymanie w jednolitych barwach kolorystyki elewacji zespołów garażowych i budynków gospodarczych - dopuszczalne kolory: biały, szary, żółty,
 - utrzymanie w jednolitych barwach kolorystyki wrót zespołów garażowych - dopuszczalne kolory: ciemnoszary, ciemnobrązowy, grafitowy,
 - utrzymanie jednolitej geometrii dachów - dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów retencyjnych i zielonych realizowanych kompleksowo w całym zespole garażowym;
 - e) w stosunku do istniejących budynków usługowych:
 - nakaz zachowania ceglanego wystroju elewacji budynku na działce o nr 10738/28,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji usługowych z możliwością rozbudowy i nadbudowy budynków, zgodnie z ustaleniami planu,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynków i realizację nowych;
 - f) dopuszczenie kompleksowej realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych, w tym na zespołach garażowych; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie,
 - g) dopuszczenie realizacji na terenie 2MW małej architektury, a także obiektów pomocniczych takich, jak: altany, wiaty, tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe - jako parking.

§ 31. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony w części graficznej symbolem 1MW-U o powierzchni ok. 1,22 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasa przeznaczenia terenu - **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi U** z zakresu handlu detalicznego, w tym salonu samochodowego, (UHD), usług turystyki (UT), usług gastronomii (UG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług biurowych (UAB), realizowane łącznie, przy czym łączna powierzchnia użytkowa, podstawowa usług, w tym handlowych do 2500 m², łączna powierzchnia sprzedażowa do 1000 m²;
- 2) przeznaczenie wykluczone - usługi handlu wielkopowierzchniowego (UW), usługi rzemieślnicze (UL), produkcja przemysłowa (PP), produkcja energii (PE), składy i magazyny (PS);
- 3) do czasu realizacji funkcji ustalonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, dopuszcza się funkcje obecnie istniejące na tym terenie - warsztat naprawy samochodów z lakiernictwem;
- 4) obsługę komunikacyjną, w tym ilość miejsc do parkowania:
 - a) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) poprzez przynajmniej jeden zjazd publiczny,
 - b) realizowana w obrębie konturu planistycznego 1MW-U minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 miejsc gastronomii,
 - 1,0 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni sprzedażowej, lecz nie mniej niż 50 miejsc postojowych i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi 100 i 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ; wymiary miejsc postojowych i ich lokalizacja powinny spełniać obowiązujące przepisy szczególne,
 - d) należy przewidzieć co najmniej dwa miejsca postojowe z punktem lub stacją ładowania samochodów osobowych elektrycznych i hybrydowych,
 - e) miejsca postojowe towarzyszące usługom powinny być lokalizowane w poziomie terenu i być ogólnodostępne poza ogrodzeniem osiedla,
 - f) minimum 15% projektowanych miejsc postojowych należy zlokalizować w poziomie terenu,
 - g) należy przewidzieć miejsca do parkowania rowerów i wyposażać je w niezbędne do tego urządzenia;
- 5) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
 - a) położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu elektrowni miejskiej w Suwałkach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r. znak: WKZ 534/1056/d/96 pod numerem rejestru A-1056 (ze zm.),

- b) występowania na terenie 1MW-U budynku elektrowni miejskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 5 lipca 1996 r., znak: WKZ 534/1056/d/96, pod numerem A-1056, oznaczonego w części graficznej lit. A,
- c) występowania na terenie 1MW-U budynku przepompowni wody przy skrzyżowaniu ulic Sejneńskiej i Waryńskiego, w sąsiedztwie zespołu elektrowni miejskiej, powstałego w II poł. XIX w., karta opracowana przez I. Górską 4.09.2011 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach, nr 1670, oznaczonego w części graficznej lit. D;
- 6) ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 17, 18 i 19, wynikające z położenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych zamkniętych oraz ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z przeprowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- 7) ograniczenia wynikające z zapisów § 9 ust. 1 pkt 6 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m;
- 8) nakazy wynikające z zapisów § 9 ust. 1 pkt 12 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami;
- 9) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- w odległości 18,0 m od ulicy Sejneńskiej graniczącej od północy z obszarem objętym planem, zgodnie z częścią graficzną,
 - po linii rozgraniczającej z terenem 5IE, zgodnie z częścią graficzną,
 - w odległości 10,0 m i 11,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL (ulica Ludwika Waryńskiego), zgodnie z częścią graficzną,
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1I-ZP oraz , zgodnie z częścią graficzną,
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2WS-ZN, zgodnie z częścią graficzną,
 - w odległości 20,0 m, i 26,0 m od granicy zamkniętego terenu kolejowego przyległego od wschodu do granicy planu, w odległości 21,0 m od granicy zamkniętego terenu kolejowego przyległego od południa do granicy planu, w odległości 20,0 m od granicy zamkniętego terenu kolejowego położonego na północ od granicy planu, zgodnie z częścią graficzną;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z ustawy o transporcie kolejowym ustalona w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru.
- c) obowiązująca linia zabudowy - po północnej i zachodniej elewacji i częściowo po fragmentach wschodniej elewacji zabytkowego budynku elektrowni miejskiej, zgodnie z częścią graficzną;
- d) maksymalną intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5, dla handlu i usług - 0,6,
- e) minimalną intensywność zabudowy 0,4,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, przy czym minimum 25% tej powierzchni powinna stanowić zieleń na gruncie rodzimym, wyklucza się włączanie do bilansu zieleni lokalizowanej na dachach budynków, zalicza się w 50% zieleń lokalizowaną na tarasach i stropodachach garaży podziemnych z nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację roślin, w tym drzew i krzewów i retencję wody;
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 25%, dla handlu i usług - 40%;
 - h) minimalną szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - nie ustala się,
 - i) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych, zakaz odprowadzania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych na tereny kolejowe,
 - j) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń zwłaszcza wzdłuż południowej granicy terenu,
 - k) nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej, średniowysokiej i niskiej od strony terenów kolejowych, w pasie o szerokości minimum 5,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku, gdy rozwiązanie w postaci zieleni izolacyjnej okaże się niewystarczające jako ochrona przed hałasem, zastosować należy rozwiązania minimalizujące oraz gwarantujące dotrzymanie standardów w tym zakresie,
 - l) zakaz realizacji w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy wynikającą z ustawy o transporcie kolejowym, a nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych; dopuszcza się realizację na tym terenie małej architektury i obiektów takich, jak tarasole, pergole, altany oraz dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką, średniowysoką i niską.
 - m) nakaz zapewnienia dostępu do terenu 2WS-ZN poprzez teren 3ZP, przy czym teren 3ZP należy zagospodarować na potrzeby terenu 1MW-U;
- 10) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zachowanie wysokości zabudowy budynków zabytkowych oznaczonych w części graficznej literami "A" i "D", zakaz nadbudowy budynków zabytkowych,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 5 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 16,5 m, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - c) wysokość zabudowy usługowej - do 3 kondygnacji nadziemnych użytkowych i nie wyżej niż 11,0 m do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - d) wysokość obiektów towarzyszących, w tym śmietników, budynków i obiektów pomocniczych takich, jak: tarasole, pergole, wiaty na wózki - do 3,0 m,
 - e) geometria dachów - dachy płaskie lub pogrążone z attyką, a dla budynku handlowo usługowego dopuszcza się również dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych do 30°,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynków (z wejściami głównymi do budynku) od 30,0 m do 50,0 m,
 - g) elewacje widoczne od strony terenów: 1KDL, 1I-ZP, 5IE, 3ZP i od terenów kolejowych zamkniętych oraz od ulicy Sejneńskiej, przylegającej od północy do terenu 1MW-U, wymagają szczególnego opracowania architektonicznego, nawiązującego detalem architektonicznym do industrialnego charakteru zabytkowego budynku elektrowni miejskiej i stosowania materiałów wykończeniowych o wysokim standardzie,

- h) dopuszczenie kompleksowej realizacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków niebędących zabytkami i ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie,
- i) w zagospodarowaniu terenu przewidzieć należy plac zabaw i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, zapewniające odpowiednią ochronę akustyczną, nasłonecznienie oraz odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie tymczasowe, obowiązujące do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonej niniejszym planem - warsztat naprawy samochodów i lakiernictwa, bez możliwości jego rozbudowy.

§ 32. 1. Ustala się teren Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Suwałkach, oznaczony w części graficznej symbolem 1U o powierzchni ok. 1,19 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się:

- 1) klasa przeznaczenia terenu U - **teren usług** z zakresu zgodnego z prowadzoną przez WORD działalnością,
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się klasę przeznaczenia MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej w budynku o nr 15 przy ulicy Utrata;
- 3) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:
 - a) z ulicy Utrata przyległej od zachodu do granicy planu,
 - b) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL),
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur,
 - 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych z zastrzeżeniem, że do bilansu nie wlicza się miejsc istniejących,
 - 1 miejsce na 2 lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej;
- 4) ograniczenia wynikające z zapisów rozdziału 3, 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
 - a) występowania zabytku nieruchomego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
 - dom nr 15 przy ulicy Utrata, dla którego obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 pkt 1, pkt 4 i pkt 5,
 - b) przebiegu światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej,
- 5) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - w odległości 11,0 m, 24,0 m i 34,0 m od pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL), zgodnie z częścią graficzną,
 - w odległości 5,0 m od ulicy Utrata, przyległej od zachodu do granicy planu, z wyłączeniem budynku zabytkowego, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) obowiązująca linia zabudowy po elewacji frontowej i częściowo po elewacjach szczytowych budynku zabytkowego, zgodnie z częścią graficzną,
 - c) budowa budynków, budowli i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu i zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,
 - e) minimalna intensywność zabudowy 0,3,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,

127

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,

h) wysokość zabudowy:

- do 12,0 m dla budynków usługowych,
- do 6,0 m dla budynków garażowo - warsztatowych i wiat realizowanych na potrzeby WORD,
- do 3,0 m dla obiektów pomocniczych związanych z obsługą budynku o nr 15 przy ulicy Utrata,

i) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasa drogowego - zgodnie z § 26 ust. 2 pkt 9 tekstu niniejszej uchwały,

j) dopuszczenie torów, placów do nauki jazdy, placów postojowych i innych urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem ośrodka,

k) adaptacja budynku zabytkowego na cele administracyjne, dydaktyczne lub hotelarskie dla kadry szkoleniowej i kursantów, przy uwzględnieniu zasad ochrony zawartych w rozdziale 4 tekstu niniejszej uchwały i warunków wydanych przez służby konserwatorskie,

l) dopuszczenie realizacji w granicy działek obiektów pomocniczych (wiat, komórek lokatorskich) na potrzeby funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w budynku nr 15 przy ulicy Utrata, w tym dopuszczenie wymiany obiektów oraz realizacji obiektów o konstrukcji blaszanej.

§ 33. 1. Ustala się teren zakładów usługowych o różnych profilach, oznaczony w części graficznej symbolem 2U o powierzchni ok. 2,12 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu U - **teren usług** z zakresu: UHD - handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², UHH - handlu hurtowego, UE – usług edukacji (związanych z prowadzeniem pozaszkolnych form edukacji), UL - usług rzemieślniczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia uzupełniającego klasę przeznaczenia terenu PS - teren składów i magazynów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

a) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL),

b) dopuszcza się utrzymanie wyjazdu przeciwpożarowego z terenu w ulicę Utrata Krótka,

c) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
- 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy dla usług innych niż wymienione powyżej,
- należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100 lub 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ,
- dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich, położonych w konturze 2U i w 50% z terenem ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL), jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej,

2) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 5,0 m od pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) i od ulicy Utrata Krótka (1KDD) oraz po elewacji frontowej budynku położonego przy ulicy Ludwika Waryńskiego nr 26, zgodnie z częścią graficzną,
- b) budowa budynków, budowli i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu i zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,
- c) maksymalna intensywność zabudowy 1,5, a dla działki nr 10763/9 - 3,0,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,5, a dla działki nr 10763/9 - 0,001,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%,
- g) wysokość budynków:
 - do 3 kondygnacji i nie wyżej niż 12,0 m dla budynku handlowego położonego na działce o nr 10763/30,
 - 1 kondygnacja i nie wyżej niż 6,0 m dla pozostałych budynków, wiat i hal namiotowych,
 - dachy płaskie lub wysokie o nachyleniu połaci do 30°; zakaz stosowania poddaszy użytkowych,
 - architektura budynków współczesna,
- h) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia oraz kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasa drogowego - zgodnie z § 26 ust. 2 pkt 3, 6 i 9 tekstu niniejszej uchwały; dopuszcza się podziały na podstawie obecnego zainwestowania z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 34. 1. Ustala się teren zakładów usługowych o różnych profilach, oznaczony w części graficznej symbolem 3U o powierzchni ok. 4,22 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu **U - teren usług** z zakresu: UHD - handlu detalicznego, UHH - handlu hurtowego, UL - usług rzemieślniczych, UZ - zdrowia i pomocy społecznej, UE - usług edukacji, US - sportu i rekreacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia uzupełniającego klasę przeznaczenia terenu **PS - teren składów i magazynów**.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

- a) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) poprzez drogi wewnętrzne,
- b) z ulicy Sejneńskiej, przyległej od północy do granic planu, poprzez istniejący wjazd,
- c) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy dla usług innych niż wymienione powyżej,
 - należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100 lub 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ,

- dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście do najbliższego ogólnodostępnego wejścia do budynku od skrajnego miejsca postojowego, mierzone najkrótszą drogą dojścia po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego z uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym, nie powinno być dalej niż 70,0 m,

2) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:

- a) położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;
- b) dwóch stajni z przełomu XIX/XX w. przy ulicy Sejneńskiej 18a, wchodzących w skład zespołu koszar wymienionego w ust. 4 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza 10.02.1986 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 910, oznaczone w części graficznej lit. E-1 i E-2;
- c) budynku koszarowego z 1885 r. przy ulicy Ludwika Waryńskiego 41B, wchodzący w skład zespołu koszar wymienionego w ust. 4 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu, karta opracowana przez Pawła Kalisza, październik 2007 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 1634, oznaczony w części graficznej lit. F;

3) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL), zgodnie z częścią graficzną,
- b) budowa budynków, budowli i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu i zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,
- c) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,
- d) minimalna intensywność zabudowy 0,8,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%,
- g) wysokość budynków:
 - do 10,0 m dla budynków niebędących zabytkami,
 - do 8,5 m dla budynków zabytkowych,
 - do 6,0 dla budynków garażowych i warsztatowych,
- h) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia oraz kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasa drogowego - zgodnie z § 26 ust. 2 pkt 3, 6 i 9 tekstu niniejszej uchwały,
- i) dopuszczenie rozbudowy przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt. 5 lit. c - g powyżej,
- j) dach dwu lub wielopłaciowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 40°, materiał pokryciowy dachu i kolorystyka dachu: blacha powlekana układana na rąbek stojący lub trapezowa lub blachodachówka; kolory: zielony, szary, grafitowy, czerwony, brązowy,
- k) elewacje - dopuszczalne kolory: biały, jasno szary, jasno żółty, lub cegła licówka w kolorach jak na budynkach zabytkowych,
- l) stolarka okienna i drzwiowa - dopuszczalne kolory: szary, brązowy, biały i grafitowy,

- m) dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych budynków niebędących zabytkami; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie.

§ 35. 1. Ustala się teren usług, oznaczony w części graficznej symbolem 4U o powierzchni 0,41 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu U - **teren usług** z zakresu: UHD - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m², UL - usług rzemieślniczych, UZ - zdrowia i pomocy społecznej, UE - usług edukacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia uzupełniającego klasę przeznaczenia terenu MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 50% powierzchni całkowitej, realizowana powyżej parteru.

- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Sejneńskiej przyległej od północy do granicy planu;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur z zastrzeżeniem, że dla usług bankowych ustala się 1 miejsce na 1 stanowisko kasowe,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
 - d) 1 miejsce na 2 gabinety dla usług ochrony zdrowia,
 - e) 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,
 - f) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy dla usług innych niż wymienione od lit. a) do lit. e);
- 3) utrzymanie istniejących wjazdów na teren 4U;
- 4) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
 - a) zespołu trzech budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2008 r. znak: RZ-AS/4010-69/07 pod numerem rejestru A-180, na który składają się: budynek koszarowy przy ulicy Sejneńskiej 26, położony w obszarze 4U oraz położone poza obszarem 4U budynki koszarowe o nr 18 i nr 22,
 - b) położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;
- 5) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ochronę i postępowanie z budynkiem zabytkowym określono w rozdziale 4 tekstu niniejszej uchwały,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od ulicy Sejneńskiej, która stanowi północną granicę planu, zgodnie z częścią graficzną,
 - c) obowiązujące linie zabudowy ustala się po elewacji frontowej i częściowo po elewacjach szczytowych budynku zabytkowego, zgodnie z częścią graficzną,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 1,0,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
 - h) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - i) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
 - j) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) w stosunku do zabytkowego budynku:
 - utrzymanie wysokości - do 3 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 16,0 m,
 - utrzymanie wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych oraz usytuowania głównej kalenicy dachu równoległe do ulicy Sejneńskiej,
 - utrzymanie podziałów elewacyjnych, wysokości otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego, podziałów okien,
 - zakaz zewnętrznego ocieplania budynku,
 - zakaz nadbudowy,
 - nakaz kolorystyki i materiału pokrycia dachowego - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3 pkt 4 lit. d rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały,
 - zakaz montażu paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów i innych urządzeń zewnętrznych;
 - b) w stosunku do budynków, zespołów garażowych i obiektów dobudowanych do budynku zabytkowego:
 - zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych,
 - utrzymanie w jednolitych barwach kolorystyki elewacji - dopuszczalne kolory: biały, szary, żółty,
 - utrzymanie jednolitej kolorystyki stolarki w obiektach dobudowanych - jak w obiektach zabytkowych,
 - utrzymanie w jednolitych barwach kolorystyki wrót - dopuszczalne kolory: ciemnoszary, ciemnobrązowy,
 - utrzymanie jednolitego materiału pokryciowego dachu i kolorystyki dachu - dopuszczalne materiały: blacha płaska na rąbek stojący w kolorze, jak na budynkach zabytkowych, dachówka bitumiczna, papa, dopuszczalne kolory: szary, grafitowy,
 - utrzymanie jednolitej geometrii dachów - jednospadowe lub płaskie, z dopuszczeniem dachów retencyjnych i zielonych realizowanych kompleksowo w całym zespole garażowym, na obiektach dobudowanych nie ustala się geometrii dachów,
 - dopuszczenie kompleksowej realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych zespołów garażowych; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie,
 - c) dopuszczenie realizacji na terenie 4U małej architektury, a także obiektów pomocniczych takich, jak: altany, wiaty, tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m oraz urządzeń rekreacyjnych i sportowych towarzyszących funkcji edukacyjnej lub mieszkalnej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się zagospodarowanie tymczasowe.

§ 36. 1. Ustala się teren Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach, oznaczony w części graficznej symbolem 1UN o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu UN - teren usług nauki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

a) z ulicy Sejneńskiej przyległej od północy do granicy planu,

b) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL),

c) minimalna ilość miejsc do parkowania:

- 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur,

- 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,

- dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście do najbliższego ogólnodostępnego wejścia do budynku od skrajnego miejsca postojowego, mierzone najkrótszą drogą dojścia po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego z uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym, nie powinno być dalej niż 70,0 m,

- należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100 lub 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ;

2) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pułkogródzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Delegatura w Suwałkach nr 906,

3) ograniczenia wynikające z położenia części terenu w wolnej od zabudowy i nasadzeń strefie ochronnej o szerokości 3,0 m wyznaczonej od osi sieci kanalizacji deszczowej,

4) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- w odległości 5,0 m od ulicy Sejneńskiej, przyległej od północy do terenu 1UN, zgodnie z częścią graficzną,

- w odległości 3,0 m od ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL), zgodnie z częścią graficzną,

b) obowiązująca linia zabudowy po elewacji frontowej oraz częściowo po ścianach szczytowych budynku położonego przy ulicy Sejneńskiej nr 30, zgodnie z częścią graficzną,

c) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy 0,5,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%,

g) minimalna szerokość frontu działki i minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym,

h) kąt położenia granic działki w stosunku do granic pasów drogowych - 90°,

i) nakaz utrzymania zieleni i nowych nasadzeń;

133 5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, lecz nie wyżej niż 16,0 m,
- b) dach wysoki, dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci jak na budynkach zabytkowych położonych w pierzei ulicy Sejneńskiej lub płaski,
- c) elewacja o zrytmizowanym układzie otworów okiennych i drzwiowych i o ujednoliconych wymiarach,
- d) kolorystyka elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu i materiału pokryciowego, zgodnie z § 8 ust. 5 tekstu niniejszej uchwały,
- e) dopuszcza się realizację małej architektury, urządzeń służących utrzymaniu porządku, wiat, w tym wiat śmietnikowych o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35 m².

§ 37. 1. Ustala się teren Zespołu Szkół Sióstr Salezjanek im. Jana Pawła II w Suwałkach oznaczony w części graficznej symbolem 1UE o powierzchni ok. 1,75 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu UE - **teren usług edukacji**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia uzupełniającego klasę przeznaczenia terenu UR - teren usług kultu religijnego (utrzymanie funkcji zakonnej), UZ - usługi zdrowia i pomocy społecznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

- a) z ulicy Sejneńskiej przyległej od północy do granic planu poprzez jeden zjazd publiczny,
- b) realizowana w obrębie konturu planistycznego 1UEO minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy dla usług w ramach przeznaczenia uzupełniającego,
 - należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w § 16 ust. 4 pkt 5 tekstu niniejszej uchwały;

2) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:

- a) budynku zakładu wychowawczego (obecnie budynek oświatowy Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki - Siostry Salezjanki) przy ulicy Sejneńskiej 10, wchodzącego w skład dawnego zespołu budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 16 marca 1983 r., znak: KL. WKZ 534/370/d/83 pod numerem rejestru 370, oznaczonego w części graficznej lit. C-1,
- b) budynku zakładu wychowawczego (obecnie budynek oświatowy Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki - Siostry Salezjanki) przy ulicy Sejneńskiej 10a, wchodzącego w skład dawnego zespołu budynków koszarowych Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z przełomu XIX/XX wieku przy ulicy Sejneńskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 16 marca 1983 r., znak: KL. WKZ 534/369/d/83 pod numerem rejestru 369, oznaczonego w części graficznej lit. C-2,

- c) położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;

3) zasady lokalizacji nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz uzupełniania zabudową mieszkalną oraz handlową,
- b) ochronę i postępowanie z budynkami zabytkowymi określono w rozdziale 4 tekstu niniejszej uchwały,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od ulicy Sejneńskiej przyległej do granic planu od północy oraz w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL (ul. Ludwika Waryńskiego), zgodnie z częścią graficzną, a od ulicy Utrata przyległej do granic planu od zachodu - zgodnie z częścią graficzną,
- d) obowiązujące linie zabudowy po elewacjach zabytkowych budynków (C-1 i C-2), zgodnie z częścią graficzną,
- e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
- f) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- h) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,
- i) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie ze stanem istniejącym,
- j) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
- k) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) w stosunku do zabytkowych budynków:
 - utrzymanie wysokości budynków - 1 kondygnacja nadziemna i nie wyżej niż 5,0 do gzymsu i 9,0 m do kalenicy,
 - utrzymanie wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych oraz usytuowania głównych kalenic dachów poszczególnych budynków,
 - utrzymanie podziałów elewacyjnych, wysokości otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego, podziałów okien,
 - zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
 - zakaz nadbudowy budynków,
 - nakaz kolorystyki i materiału pokrycia dachowego - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3 pkt 4 lit. d rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały,
 - zakaz montażu paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów i innych urządzeń zewnętrznych;
- b) w stosunku do pozostałych budynków:
 - wysokość - do 3 kondygnacji nadziemnej, do 12,0 m w kalenicy, kalenice równoległe lub prostopadłe do ulicy Sejneńskiej,
 - dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt. 3 powyżej,

- dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35° lub płaskie,
 - elewacje - dopuszczalne kolory: biały, szary, żółty, zielony lub cegła licówka w kolorach jak na budynkach zabytkowych; dopuszczenie innych kolorów jako akcent architektoniczny,
 - stolarka okienna i drzwiowa - dopuszczalne kolory: szary, brązowy, grafit i biel,
 - materiał pokryciowy dachu i kolorystyka dachu - dopuszczalne materiały: blacha powlekana układana na rąbek stojący; dopuszczalne kolory: brązy lub grafit oraz zieleń,
 - dopuszczenie kompleksowej realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie,
- c) dopuszczenie realizacji na terenie 1UE budynków garażowych, gospodarczych, małej architektury, altan i wiat, a także obiektów pomocniczych, w tym: tarasole, pergole - o wysokości do 4,0 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się zagospodarowanie tymczasowe.

§ 38. 1. Ustala się teren Zespołu Szkół nr 4 oznaczony w części graficznej symbolem 1UEO o powierzchni ok. 1,38 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu **UEO - teren usług edukacji - szkoła ponadpodstawowa.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

- a) z ulicy Sejneńskiej przyległej od północy do granic planu poprzez jeden zjazd publiczny,
- b) realizowana w obrębie konturu planistycznego 2UEO minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,
 - należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w § 16 ust. 4 pkt 5 tekstu niniejszej uchwały;

2) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;

3) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od ulicy Sejneńskiej przyległej do granic planu od północy, zgodnie z częścią graficzną,
- b) maksymalną intensywność zabudowy - 1,5,
- c) minimalną intensywność zabudowy - 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,
- f) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie ze stanem istniejącym,

g) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,

h) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 16,0 m,

b) ustala się dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35° lub płaskie; materiał pokryciowy dachów i kolorystyka w przypadku dachów wysokich – dopuszczalne materiały: blacha powlekana, dopuszczalne kolory: ciemny brąz, grafitowy, ciemnoszary, zielony, utleniona miedź z zastrzeżeniem jednolitego materiału pokryciowego i kolorystyki dla wszystkich budynków w obrębie konturu planistycznego 1UEO,

c) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy budynków, nadbudowy budynków oraz budowy nowych przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt 3 powyżej,

d) dopuszczenie budowy hali sportowej przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt. 3 powyżej oraz:

- wysokości nieprzekraczającej budynków zabytkowych (do 16,0 m) położonych w pierzei ulicy Sejneńskiej, w konturze 1MW,

- dopuszczalne kolory elewacji: biały, szary, żółty, zielony lub cegła licówka w kolorach jak na budynkach zabytkowych, dopuszczenie innych kolorów jako akcenty architektoniczne,

- stolarka okienna i drzwiowa - dopuszczalne kolory: szary, brązowy, biały, grafit,

- w przypadku obiektów sportowych ustala się geometrię dachu jak w § 38 ust. 3 pkt 4 lit. b tekstu niniejszej uchwały,

- dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych; w przypadku realizacji paneli na elewacjach, na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie,

e) dopuszczenie realizacji na terenie 1UEO małej architektury, altan, wiat, a także obiektów pomocniczych, w tym: tarasole, pergole - o wysokości do 4,0 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zagospodarowanie i obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem szkoły.

§ 39. 1. Ustala się teren Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz, oznaczony w części graficznej symbolem 1UEP o powierzchni ok. 1,42 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu UEP - **teren usług edukacji - szkoła podstawowa**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

a) z ulicy Sejneńskiej przyległej od północy do granic planu poprzez zjazd publiczny,

b) realizowana w obrębie konturu planistycznego 1UEP minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,

- należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w § 16 ust. 4 pkt 5 tekstu niniejszej uchwały;

2) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-

Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II pol. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;

3) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od przyległej do granic planu od północy ulicy Sejneńskiej, zgodnie z częścią graficzną,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
- c) minimalna intensywność zabudowy - 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,
- f) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej, kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasów drogowych - zgodnie ze stanem istniejącym,
- g) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
- h) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków - do 4 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 16,0 m,
- b) wysokość budowli nie wyżej niż 18,0 m,
- c) ustala się dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35° lub płaskie; materiał pokryciowy dachów i kolorystyka w przypadku dachów wysokich – dopuszczalne materiały: blacha powlekana, dopuszczalne kolory: ciemny brąz, grafitowy, ciemnoszary, zielony, utleniona miedź z zastrzeżeniem jednolitego materiału pokryciowego i kolorystyki dla wszystkich budynków w obrębie konturu planistycznego 1UEP,
- d) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy budynków przy zachowaniu wskaźników zawartych w pkt 3 powyżej oraz na poniższych zasadach:
 - dopuszczalne kolory elewacji: biały, szary, żółty, zielony lub cegła licówka w kolorach jak na budynkach zabytkowych; dopuszcza się inne kolory jako akcenty architektoniczne,
 - stolarka okienna i drzwiowa - dopuszczalne kolory: biały, szary, grafitowy, brązowy, jednolita dla wszystkich budynków,
 - dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych; w przypadku realizacji paneli na dachach płaskich - ukrycie ich za attyką; zakaz realizacji paneli na gruncie,
- e) dopuszczenie realizacji na terenie 1UEP obiektów sportowych o wysokości do 18,0 m i o dachach jak w ust. 3 pkt 4 lit. c niniejszego paragrafu, małej architektury, altan i wiat, a także obiektów pomocniczych takich, jak: tarasole, pergole o wysokości do 4,0 m;
- f) dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem szkoły.

§ 40. 1. Ustala się teren Sądu Okręgowego w Suwałkach, oznaczony w części graficznej symbolem 1UA o powierzchni ok. 0,62 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu UA - **teren usług biurowych i administracji.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc do parkowania:

- a) z ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) poprzez jeden zjazd publiczny,
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur,
 - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście do najbliższego ogólnodostępnego wejścia do budynku od skrajnego miejsca postojowego, mierzone najkrótszą drogą dojścia po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego z uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym, nie powinno być dalej niż 70,0 m,
 - należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 1 00 lub 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ;

2) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;

3) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m i 3,0 m od pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego (1KDL) oraz po fragmencie elewacji budynku, zgodnie z częścią graficzną,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
- c) minimalna intensywność zabudowy - 0,6,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,
- f) minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej - nie ustala się,
- g) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do granic pasa drogowego - 60° - 90° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek,
- h) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,
- i) nakaz utrzymania zieleni wysokiej i nowych nasadzeń;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, lecz nie wyżej niż 18,0 m,
- b) dach wysoki, dwu lub wielospadowy; dopuszcza się dachy płaskie,
- c) elewacja o zrytmizowanym układzie otworów okiennych i drzwiowych,
- d) kolorystyka elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu i materiału pokryciowego, zgodnie z § 8 ust. 5 tekstu niniejszej uchwały,
- e) dopuszcza się realizację małej architektury, oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym wiat śmieтниковych o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35 m².

§ 41. 1. Ustala się teren drogi publicznej - ulica Ludwika Waryńskiego, oznaczony w części graficznej symbolem **1KDL** o powierzchni ok. 2,58 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu **KDL - teren drogi lokalnej**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania pasa drogowego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania zmienna od 30,0 m do 73,0 m,

b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu oraz wydzielonych, w obrębie skrzyżowań pasach na zjazdu,

c) parkingi przyuliczne,

d) wydzielone drogi rowerowe lub zintegrowane z chodnikami,

e) dwustronne chodniki,

f) obustronna zieleń oddzielającą jezdnię od chodnika,

g) skrzyżowania z drogami publicznymi:

- 1KDD (ulica Utrata Krótka) - zwykłe,

- z ulicą Sejneńską, przyległą od północy do granic planu - zwykłe,

- z ulicą Utrata, przyległą od zachodu do granic planu - skanalizowane,

h) wjazdy na tereny przyległe - zwykłe; zakaz wykonywania nowych zjazdów na tereny 2U i 3U oraz zakaz zjazdu na teren 2ZP; dopuszcza się przebudowę istniejących zjazdów,

i) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,

j) przebieg sieci infrastruktury technicznej, rozbudowę i przebudowę podziemnych sieci;

2) ograniczenia wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb- Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II pol. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;

3) nakaz ochrony pomnika przyrody położonego w pasie drogowym - kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* oznaczony w części graficznej cyfrą „2”.

§ 42. 1. Ustala się teren drogi publicznej - ulica Utrata Krótka, oznaczony w części graficznej symbolem **1KDD** o powierzchni ok. 0,29 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w ustala się klasę przeznaczenia terenu **KDD - teren drogi dojazdowej**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania pasa drogowego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania zmienna od 6,2 m do 20,3 m, zgodnie z częścią graficzną;

b) jedna jezdnia zintegrowana z chodnikiem,

c) skrzyżowanie z ulicą publiczną 1KDL (ulica Ludwika Waryńskiego) i z ulicą Utrata (przyległa od zachodu do granic planu) - zwykłe,

- d) wjazdy na tereny przyległe - zwykłe; dopuszcza się przebudowę istniejących wjazdów i budowę nowych, z wyłączeniem budowy nowych wjazdów na teren 2U; utrzymuje się istniejący wjazd na teren 2U,
- e) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, w tym obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- f) przebieg sieci infrastruktury technicznej, rozbudowę i przebudowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń.

§ 43. 1. Ustala się teren ciągu pieszo - rowerowego w zieleni, oznaczony w części graficznej symbolem **1KP-ZP** o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 10,0 m i powierzchni ok. 0,46 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu **KP-ZP - teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dwukierunkową jezdnię dla rowerów;
- 2) chodnik o powierzchni umożliwiającej infiltrację wód;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, oświetlenie, tablice informacyjne, rzeźby itp.;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 7) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie ustala się maksymalnej powierzchni zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych 50%,
 - c) nie ustala się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%.

§ 44. 1. Ustala się tereny stacji elektroenergetycznych, oznaczone w części graficznej symbolami:

- 1) **1IE** o powierzchni ok. 0,003 ha;
- 2) **2IE** o powierzchni ok. 0,01 ha ;
- 3) **3IE** o powierzchni ok. 0,001 ha;
- 4) **4IE** o powierzchni ok. 0,01 ha;
- 5) **5IE** o powierzchni ok. 0,02 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu **IE - teren elektroenergetyki**.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1IE z terenu 1KDL,
 - b) dla terenu 2IE z położonej poza granicą planu ulicy Sejneńskiej poprzez teren 1UEO,
 - c) dla terenu 3IE z położonej poza granicą planu ulicy Sejneńskiej poprzez teren 1MW,
 - d) dla terenu 4IE z terenu 1KDL poprzez teren 1UA,
 - e) dla terenu 5IE z terenu 1KDL

2) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

141

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,0%
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5,
 - e) minimalna i maksymalna liczba miejsc do parkowania – nie ustala się;
- 3) w zakresie lokalizacji i kształtowania zabudowy:
- a) linie zabudowy – nie ustala się
 - b) adaptuje się istniejące stacje elektroenergetyczne i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,
 - c) dopuszcza się zmianę lokalizacji i stacje wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące na terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo, usługi, parkingi i zieleni,
 - d) konieczna zmiana lokalizacji dotyczy stacji oznaczonej symbolem 1IE, położonej w pasie drogowym 1KDL - dopuszczenie przeniesienia na teren 2ZN,
 - e) tereny pod rozebranymi stacjami należy włączyć w tereny przyległe i zagospodarować zgodnie z funkcją tych terenów,
 - f) zakaz realizacji stacji transformatorowych słupowych napowietrznych.

§ 45. 1. Ustala się teren urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej oraz zieleni, oznaczone w części graficznej symbolem **1I-ZP** o powierzchni ok. 0,08 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu **I-ZP - teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej** realizowane łącznie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę istniejących urządzeń sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) realizację dróg rowerowych, ciągów pieszych i dojazdu do kolektorów sanitarnych,
- 3) realizację kładki przez rzekę,
- 4) utrzymanie zieleni wysokiej,
- 5) zakaz zabudowy, nawet tymczasowej,
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nie ustala się linii zabudowy,
- nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy,
- nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- maksymalna powierzchnia utwardzona - 30%;

7) ograniczenia:

- a) wynikające z położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m,
- b) wynikające z położenia terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2,0 m do 5,0 m,
- c) wynikające z położenia w obszarze ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańcy,

142

d) wynikające z położenia części terenu w wolnej od zabudowy i nasadzeń strefie ochronnej o szerokości 3,0 m wyznaczonej od osi sieci kanalizacji deszczowej.

§ 46. 1. Ustala się tereny zieleni oznaczone w części graficznej symbolami:

1) 1ZN o powierzchni ok. 0,72 ha;

2) 2ZN o powierzchni ok. 0,09 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się klasy przeznaczenia terenu ZN - **tereny zieleni naturalnej**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - 1ZN ustala się:

1) zieleni o funkcji rekreacyjnej dla przyległego terenu 1MN, w ramach której można realizować:

a) ogrody i sady przydomowe,

b) obiekty małej architektury - altany, wiaty, obiekty pomocnicze w tym: tarasole, pergole, namioty ogrodnicze, urządzenia służące utrzymaniu porządku, o wysokości do 4,0 m i o powierzchni zabudowy do 35,0 m² każdy,

c) system otwartej kanalizacji deszczowej tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni i służących odbieraniu wód oraz ścieków opadowych i roztopowych,

2) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nie ustala się linii zabudowy,

b) realizacja obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 3 pkt 1 możliwa jest na całym terenie 1ZN,

c) nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy,

d) nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,

f) nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,

g) maksymalna powierzchnia utwardzona - 20%;

3) ograniczenia :

a) wynikające z położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m,

b) wynikające z położenia terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2,0 m do 5,0 m,

c) położenia w obszarze ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańczy,

d) wynikające z położenia części terenu w wolnej od zabudowy i nasadzeń strefie ochronnej o szerokości 3,0 m wyznaczonej od osi sieci kanalizacji deszczowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 - 2ZN ustala się:

1) realizację zieleni o funkcji izolacyjnej dla przyległego terenu 1MN, w ramach której dopuszcza się:

a) uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej i nasadzenia nowej,

b) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nie ustala się linii zabudowy,

- nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy,

- nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%,
- nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 1IE, przeniesionej z terenu 1KDL.

§ 47. 1. Ustala się teren skweru publicznego im. Aleksandry Kujalowicz oznaczony w części graficznej symbolem 1ZP o powierzchni ok. 0,38 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu ZP - **zieleni urządzona**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację ogólnodostępnej zieleni miejskiej o funkcji rekreacyjnej;
- 2) realizację ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury, w tym rzeźb, pomników, ławek, urządzeń służących utrzymaniu porządku, stojaków rowerowych, oświetlenia, tablic informacyjnych oraz instalacji przestrzennych, w tym tymczasowych, niezbędnych do przeprowadzania okolicznościowych imprez masowych;
- 3) czasowe wykorzystanie terenu do celów organizacji plenerowych imprez masowych;
- 4) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) realizacja obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 3 pkt 2 możliwa jest na całym terenie 1ZP,
 - c) nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,
 - f) nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - g) maksymalna powierzchnia utwardzona - 20%;
- 5) ograniczenia i nakazy wynikające z zapisów rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące położenia terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu koszar Drugiego Lejb - Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX wieku przy ulicy Sejneńskiej, karta opracowana przez D. M. Ambrosiewicza XII. 1990 r., karta WUOZ w Białymstoku Del. w Suwałkach nr 906;
- 6) ochrona pomnika przyrody - klon zwyczajny *Acer platanoides* oznaczony w części graficznej cyfrą "1".

§ 48. 1. Ustala się teren zieleni publicznej oznaczony w części graficznej symbolem 2ZP o powierzchni ok. 0,71 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu ZP - **zieleni urządzona**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację ogólnodostępnej zieleni o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej;
- 2) realizację obiektów małej architektury, w tym rzeźb, obiektów pomocniczych takich, jak: altany, wiaty, tarasole i pergole, urządzenia służące utrzymaniu porządku, o wysokości do 4,0 m i o powierzchni zabudowy do 35,0 m² każdy, stojaków rowerowych, oświetlenia, tablic informacyjnych oraz instalacji przestrzennych, w tym tymczasowych, niezbędnych do przeprowadzania okolicznościowych imprez masowych;

- 144
- 3) realizację urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych i sportowych, kortów tenisowych, siłowni terenowych oraz innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, wraz z oświetleniem terenu oraz niezbędnym zapleczem sanitarnym i gastronomicznym w obiektach o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 50 m² każdy;
 - 4) realizację ciągów pieszych i rowerowych; dopuszcza się budowę drewnianych lub drewnopodobnych (kompozytowych) pomostów i kładek, w tym przez rzekę;
 - 5) realizację na elementach małej architektury i na wiatrach paneli fotowoltaicznych służących do zasilania oświetlenia LED, stacji ładowania telefonów komórkowych, sieci Wi-Fi, podgrzewania siedzisk lub stacji ładowania rowerów elektrycznych, itp.
 - 6) czasowe wykorzystanie terenu do celów wystawienniczych;
 - 7) dopuszczenie realizacji systemu otwartej kanalizacji deszczowej tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni, służących odbieraniu wód, ścieków opadowych i roztopowych oraz nakaz wykonania powierzchni utwardzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w sposób umożliwiający infiltrację wód;
 - 8) nakaz zachowania, ochrony i zapewnienia ciągłości elementu systemu ekologicznego miasta, jakim jest korytarz ekologiczny doliny rzeki Czarnej Hańczy wskazany w części graficznej, w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt;
 - 9) nakaz ochrony terenów otwartych pełniących funkcję klimatyczno - biologiczną;
 - 10) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) realizacja obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 3 pkt 2 i 3 możliwa jest na całym terenie 2ZP,
 - c) nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,
 - f) nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - g) maksymalna powierzchnia utwardzona - 20%;
 - 11) zakaz zagospodarowania tymczasowego niezwiązanego z funkcją terenu;
 - 12) ograniczenia wynikające z zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
 - a) położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m,
 - b) położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2,0 m do 5,0 m,
 - c) położenia w obszarze ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańczy.

§ 49. 1. Ustala się teren zieleni parkowej, niepublicznej, oznaczony w części graficznej symbolem **3ZP** o powierzchni ok. 0,12 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu **ZP - zieleni urządzona**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację zieleni o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej dla sąsiedniego terenu 1MW-U;

- 2) realizację obiektów małej architektury, w tym rzeźb, kładek przez rzekę, stojaków rowerowych, obiektów pomocniczych takich, jak: altany, wiaty, tarasole i pergole, urządzenia służące utrzymaniu porządku, o wysokości do 4,0 m i o powierzchni zabudowy do 35,0 m² każdy;
- 3) realizację urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych, siłowni terenowych, placów zabaw, ścieżek spacerowych oraz innych urządzeń i obiektów rekreacyjnych wraz z oświetleniem terenu;
- 4) realizację na elementach małej architektury i na wiatrach paneli fotowoltaicznych służących do zasilania oświetlenia LED, stacji ładowania telefonów komórkowych, sieci Wi-Fi, itp.
- 5) dopuszczenie realizacji systemu otwartej kanalizacji deszczowej tworzącej system małej retencji składający się z ogrodów deszczowych, retencyjnych niecek trawiastych i innych zagłębień retencyjnych w zieleni i służących odbieraniu wód oraz ścieków opadowych i roztopowych;
- 6) nakaz zachowania, ochrony i zapewnienia ciągłości elementu systemu ekologicznego miasta, jakim jest korytarz ekologiczny doliny rzeki Czarnej Hańczy wskazany w części graficznej, w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt;
- 7) nakaz ochrony terenów otwartych pełniących funkcję klimatyczno - biologiczną;
- 8) zasady lokalizacji zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nie ustala się linii zabudowy,
 - b) realizacja obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 3 pkt 2 - 5 możliwa jest na całym terenie 3ZP,
 - c) nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,
 - f) nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - g) maksymalna powierzchnia utwardzona - 20%;
- 9) zakaz zagospodarowania tymczasowego niezwiązanego z funkcją terenu;
- 10) ograniczenia wynikające z zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały i dotyczące:
 - a) położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m,
 - b) położenia części terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2,0 m do 5,0 m,
 - c) położenia w obszarze ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańczy.

§ 50. 1. Ustala się tereny koryta rzeki Czarnej Hańczy wraz z przyległymi skarpami oznaczone w części graficznej symbolami:

- 1) 1WS-ZN o powierzchni ok. 0,57 ha;
- 2) 2WS-ZN o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia terenu WS-ZN - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.**

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się zabudowę, nawet tymczasową, za wyjątkiem określonych w ust. 4 pkt 6 i 7.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz zachowania, ochrony i zapewnienia ciągłości elementu systemu ekologicznego miasta, jakim jest korytarz ekologiczny doliny rzeki Czarnej Hańczy wskazany w części graficznej, w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt;
- 2) nakaz ochrony walorów krajobrazowych doliny rzeki Czarnej Hańczy i jej otoczenia;
- 3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych, a także budowy urządzeń wodnych oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz utrzymania istniejącego koryta rzeki Czarnej Hańczy, jako obszaru wód śródlądowych otwartych;
- 5) zakaz wykonywania robót polegających na zmianie przebiegu koryta rzeki Czarnej Hańczy;
- 6) dopuszczenie utrzymania i realizacji kładek przez rzekę;
- 7) dopuszczenie zabezpieczania i umacniania brzegów rzeki w sposób kompleksowy i ujednolicony, przy zastosowaniu materiałów naturalnych takich jak np. faszyna, kamień granitowy, żwir otoczakowy, itp;
- 8) ograniczenia:
 - a) wynikające z położenia terenu w obszarze, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m,
 - b) wynikające z położenia terenu w obszarze ciągu ekologicznego doliny rzeki Czarnej Hańczy,
 - c) wynikające z położenia części terenu w wolnej od zabudowy i nasadzeń strefie ochronnej o szerokości 3,0 m wyznaczonej od osi sieci kanalizacji deszczowej.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

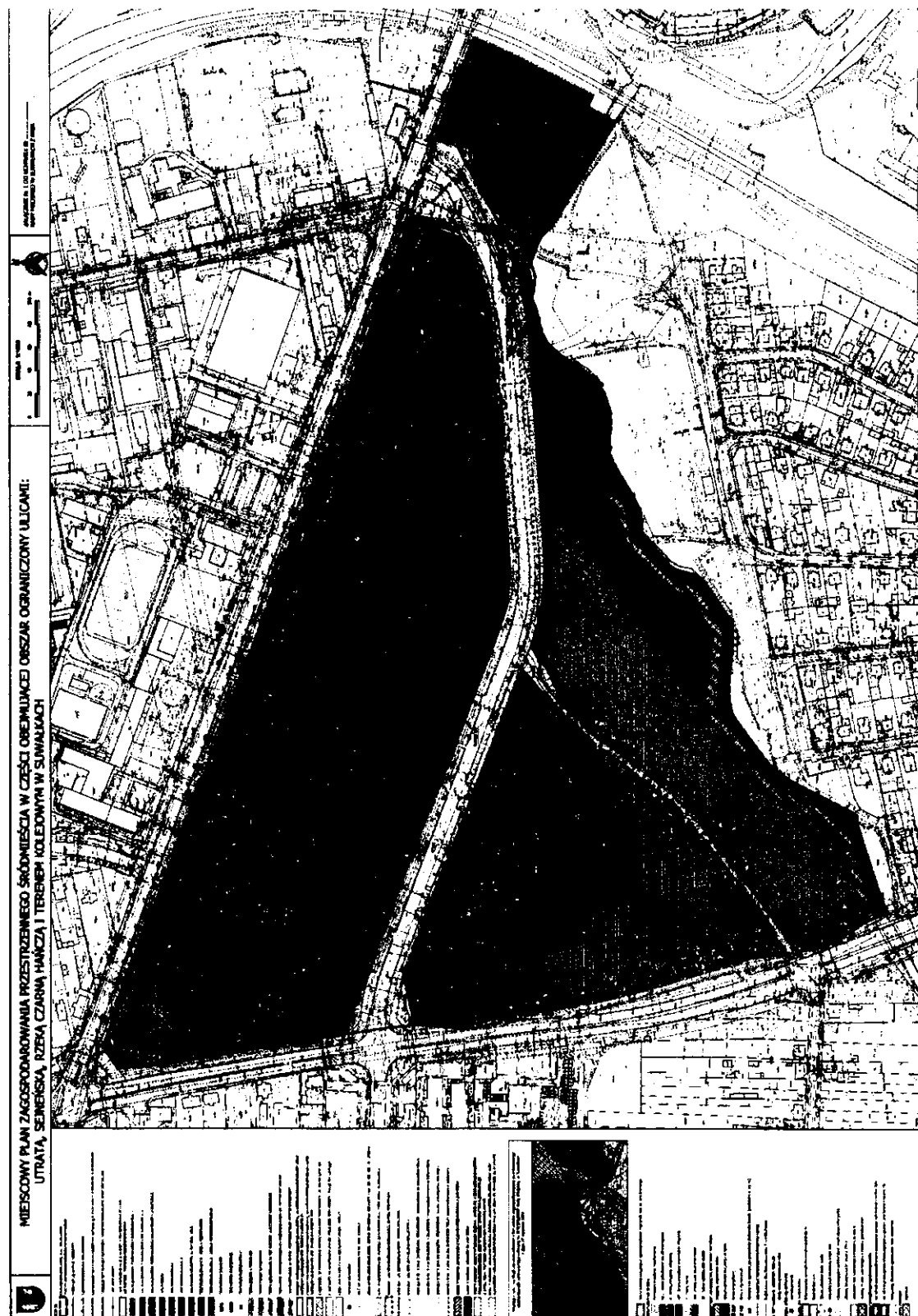
§ 51. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 52. W granicach objętych planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach uchwalony uchwałą XIV/129/2011 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 277 poz. 3358).

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i merytorycznych
16 MAJ 2025
Suwałki, dn.



148

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1904) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 poz. 1824, z 2025 poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr III/33/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Do projektu planu przystąpiono na wniosek Prezydenta Miasta Suwałk z uwagi na fakt, iż ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały w pełni zrealizowane. Na terenie objętym opracowaniem zaszły liczne zmiany własnościowe. Połączenie ulicy Utraty z ulicą Ludwika Waryńskiego (projektowana w obecnym planie droga publiczna 2KD) nie zostało zrealizowane, a jego realizacja stała się niezasadna. Z uwagi na fakt, iż plan miejscowy na omawianym terenie obowiązuje od 2011 r. jego ustalenia wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz aktualnej polityki przestrzennej miasta w zakresie systemu komunikacji, uwzględnienia zmian własnościowych i wydanych decyzji ZRiD. Sporządzenie nowego planu wywołane było również koniecznością dostosowania jego zapisów do potrzeb budowy hali sportowej na terenie szkoły ponadpodstawowej, a obowiązujący plan miejscowy nie dawał takiej możliwości.

Teren dawnej elektrowni miejskiej, nieobjęty obowiązującym planem, wymagał ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy.

Z powyższych względów zasadne było przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Podjęcie uchwały było zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.”, przyjęta uchwałą Nr LXVIII/897/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2024 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w czerwcu 2024 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej Miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni o powierzchni około 27,86 ha, obejmuje tereny w większości zainwestowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinnymi, usługowymi, użyteczności publicznej, magazynowo - składowymi. Granica opracowania planu obejmuje również teren doliny rzeki Czarnej Hańczy.

W granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach uchwalony uchwałą XIV/129/2011 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 277 poz. 3358). Natomiast północno - wschodni fragment planu, teren dawnej elektrowni miejskiej, nie posiada planu miejscowego.

Celem sporządzenia planu było:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenu na potrzeby usług nieuciążliwych, śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) rewitalizacji środowiska kulturowego Miasta Suwałki;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem miejscowym.

Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest jednostce podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej A13 kierunkiem przekształceń jest realizacja śródmiejskiej zabudowy mieszkalno - usługowej (M/U) oraz tereny zieleni (Z).

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 19 wniosków, z czego 14 od instytucji opiniujących i uzgadniających, które w jego ustaleniach zostały uwzględnione.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt. 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze poddany był konsultacjom społecznym w dniach od 6 marca 2025 r. do 24 kwietnia 2025 r. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

- **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 27 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰;
- **Dyżury projektanta** planu (stacjonarny i telefoniczny):
 - w dniu 14 marca 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Suwałkach ul. Noniewicza 71A, pok. 217, II piętro,
 - w dniu 7 kwietnia 2025 r. 16⁰⁰ do 17³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Suwałkach ul. Noniewicza 71A, pok. 217, II piętro.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie od 6 marca 2025 r. do 24 kwietnia 2025 r.

Z uwagi na błąd drukarski w podanym terminie dotyczącym zgłoszeń do udziału w spotkaniu otwartym za pomocą środków komunikacji elektronicznej – podano termin zgłoszeń do dnia 24 lutego 2025 r. zamiast do 24 marca 2025 r., w Dwutygodniku Suwalskim oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miejskiego zamieszczono sprostowanie i ponowiono procedurę konsultacji społecznych, kontynuując jednocześnie konsultacje ustalone wcześniej. Nowy termin konsultacji ustalony został od 20 marca 2025 r. do 28 kwietnia 2025 r. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

- **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, odbyło się w dniu 15 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰;
- **Dyżury projektanta** planu (stacjonarny i telefoniczny):
 - w dniu 31 marca 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Suwałkach ul. Noniewicza 71A, pok. 217, II piętro,
 - w dniu 7 kwietnia 2025 r. 15³⁰ do 17³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Suwałkach ul. Noniewicza 71A, pok. 217, II piętro.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie od 20 marca 2025 r. do 28 kwietnia 2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące przebiegu konsultacji społecznych podane są w Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

W trakcie trwania konsultacji społecznych od osób prywatnych, właścicieli nieruchomości objętych planem, wpłynęło 5 pism dotyczących projektu planu zawierających łącznie 26 uwag. 10 uwag zostało uwzględnionych. Nie uwzględniono 16 uwag.

Uwzględniono niżej wymienione uwagi:

I. Uwzględniono następujące uwagi zgłoszone przez Pana X:

- 1) W §31 ust 2 pkt. 1 dodano możliwość realizacji salonu samochodowego, poprzez dodanie po słowach „handlu detalicznego” słów: „w tym salonu samochodowego”.

- 2) W §31 ust 2 pkt 4 lit b tiret pierwsze zmieniono wskaźnik parkingowy z: 1,5 mp na 1 lokal mieszkalny, na: „1 mp na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej”.
- 3) W §31 ust 2 pkt 4 lit b tiret drugie zwiększono wskaźnik parkingowy dla usług z 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej na 1 mp na każde rozpoczęte 25 m².
- 4) W §31 ust 2 pkt 4 lit b tiret trzecie uwzględniono uwagę dotyczącą zmiany wskaźnika parkingowego gastronomii z 1 mp na 10 miejsc gastronomii na 1 mp na każde rozpoczęte 25 miejsc gastronomii.
- 5) W §31 ust 2 pkt 4 lit b tiret czwarte uwzględniono uwagę dotyczącą usunięcia z zapisu słów: „lecz nie mniej niż 50 miejsc postojowych”.
- 6) W §31 ust 2 pkt 4 lit g usunięto zapis o obowiązku realizacji 5% mp poza ogrodzeniem osiedla.
- 7) W §31 ust 2 pkt 10 lit c częściowo uwzględniając uwagę zwiększono wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji i pozostawieniu przy tym 11,0m wysokości budynku.

II. Uwzględniono następujące uwagi zgłoszone przez pełnomocnika Pani Y:

- 1) W §33 ust.1 w klasie przeznaczenia terenu U- teren usług, dodano usługi z zakresu UE - edukacji związanej z prowadzeniem pozaszkolnych form edukacji.
- 2) W §33 ust.4 pkt.2 lit c oraz d dodano zapis, że dla działki nr 10763/9 minimalną intensywność zabudowy ustala się na 0,001, a maksymalną intensywność zabudowy na 3,0.

III. Uwzględniono następującą uwagę zgłoszoną przez Pana Z:

- 1) W §48 ust.3 pkt.6 wykreślono zapis „organizacji plenerowych imprez masowych”.

Uwzględnienie powyższych uwag nie narusza interesów osób trzecich i nie wymaga ponowienia procedury związanej z uzgadnianiem, opiniowaniem i konsultacjami społecznymi.

Nie uwzględniono niżej wymienionych uwag:

I. Nie uwzględniono poniższych uwag zgłoszonych przez Pana X:

- 1) Nie uwzględniono uwagi, dotyczącej wyodrębnienia z terenu 1MW-U terenu elektrowni w granicach działki, na której jest położona, jako terenu 2MW-U lub wprowadzenia zapisów umożliwiających zagospodarowanie pozostałej części terenu niezależnie od powierzchni zajmowanej przez elektrownię. Działka ta łącznie z pozostałym terenem stanowi nieruchomość jednego właściciela, zagospodarowanie terenu powinno przebiegać kompleksowo i powinno uwzględniać dojazd do budynku elektrowni z pasa drogowego ulicy Waryńskiego. Należy przy tym zauważyć, że teren 1MW-U obejmuje nie tylko działki będące własnością Pana X, ale również działki będące obecnie we władaniu Gminy Miasto Suwałki, które uwzględniono przy obliczaniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu 1MW-U. Ze względu na położenie tego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowej linii kolejowej, która będzie modernizowana i w związku z tym mogą nastąpić wykupy terenu 1MW-U pod tę linię, nie widzi się zasadności zmian zarówno we wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania, jak i w rozbijaniu tego terenu na dwa odrębne kontury planistyczne.
- 2) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej przesunięcia linii zabudowy od strony ulicy Sejneńskiej na odległość 6,0 m oraz na 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Waryńskiego wzdłuż elewacji istniejących budynków warsztatu samochodowego. Ulica Sejneńska z uwagi na budowę bezkolizyjnego skrzyżowania z trasą kolejową Rail Baltica będzie przebudowywana i poprowadzona będzie w tunelu pod torami kolejowymi. Może to spowodować konieczność zajęcia części terenu 1MW-U od strony ulicy Sejneńskiej. Również od strony trakcji kolejowej może nastąpić konieczność zajęcia terenu 1MW-U, na co w uzgodnieniu projektu planu kolejki zwracały uwagę. Niewskazane w związku z tym

jest przesuwanie linii zabudowy i umożliwianie tym samym realizacji zabudowy bliżej obecnego pasa drogowego i trakcji kolejowej, gdyż utrudni to realizację szybkiej linii kolejowej. Projekt planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie zarówno od Zarządu Dróg i Zieleni jak i od PKP PLK S.A. oraz Prezesa UTK. Zmiany w zakresie wskazanym w tym punkcie uwagi wymagałyby ponownienia uzgodnień z tymi instytucjami. W aspekcie zaś wskazania przez Prezesa UTK terenu, który powinien w przyszłości zostać wykupiony i przekształcony w teren kolejowy, uzgodnienie projektu z proponowanymi zmianami nie będzie możliwe. Ponadto przesunięcie linii zabudowy w stronę ulicy Sejneńskiej i lokalizacja na niej budynków przesłoni zabytkowy obiekt elektrowni, który jako dobro kultury winien być odrestaurowany i wyeksponowany.

- 3) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej usunięcia zakazu realizacji na terenie 1MW-U garaży naziemnych. Zakaz ten dotyczy bowiem zespołów boksów garażowych i garaży blaszanych. Plan nie zakazuje natomiast realizacji garaży wbudowanych w partery budynków lub w ich części podziemne.
- 4) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej dopisania do ustaleń dla terenu 1MW-U możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych co najmniej na działkach nr 10753/4, 10755/12 i 10755/9, a także innych działkach, ponieważ plan nie zakazuje realizacji na tym terenie dróg wewnętrznych. Drogi wewnętrzne, jako integralna część terenu 1MW-U, powinny być uwzględnione w projekcie jego zagospodarowania.
- 5) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany odległości linii zabudowy od pasa drogowego ulicy Sejneńskiej i umożliwienia realizacji nowej zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni tej ulicy. Linia zabudowy od ulicy Sejneńskiej poprowadzona jest po granicy 20-to metrowej strefy od obszaru kolejowego ustanowionej rozporządzeniem ministra infrastruktury i uzyskała uzgodnienie z PKP PLK S.A., Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego oraz Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach. Z uzgodnień z PKP PLK S.A. i Prezesem UTK wynika ponadto, że modernizacja linii kolejowej wymagać będzie wykupu części terenu 1MW-U, w związku z tym powiększy się granica terenu kolejowego zamkniętego, a strefy ochronne od kolei przesuną się w głąb terenu 1MW-U. Należy również brać pod uwagę fakt, iż ulica Sejneńska na tym odcinku poprowadzona będzie w tunelu pod torami i przybliżenie się z zabudową do obniżającego się pasa drogowego ulicy może spowodować problemy z jej zagłębieniem i realizacją tunelu. Ustalono w planie linii zabudowy wyznaczono więc w taki sposób, aby umożliwić zabudowę również po powiększeniu terenu kolejowego i zajęcie części terenu 1MW-U bezpośrednio graniczącego od strony wschodniej z linią kolejową i po przebudowie ulicy Sejneńskiej. Ponadto budynek elektrowni stojący przy ulicy Sejneńskiej jako obiekt zabytkowy powinien być wyeksponowany, a jego wartość widokowa i kulturowa powinna być chroniona, między innymi poprzez nie przesłanianie zabudową współczesną.
- 6) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany odległości linii zabudowy od pasa drogowego ulicy Waryńskiego, ponieważ ustalona planem linia zabudowy sankcjonuje istniejące budynki warsztatowe i opiera się o granicę działki będącej własnością PGE.
- 7) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej lokalizacji zabudowy bliżej terenów kolejowych. Jak już wcześniej wspomniano, projekt uzyskał uzgodnienia z PKP PLK S.A. oraz z Prezesem UTK. Znane są również plany powiększenia terenu kolejowego zamkniętego. Ustalono planem linia zabudowy poprowadzona jest w sposób uwzględniający to powiększenie.
- 8) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmian wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych. Jak już uzasadniono wcześniej położenie tego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie międzynarodowej linii kolejowej, która będzie modernizowana, skutkować będzie wykupami terenu 1MW-U pod tę linię i zmniejszeniem tego terenu. W związku z tym nie widzi się więc zasadności zmian zarówno we wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania.

- 9) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy mieszkaniowej. Ustalona w planie wysokość wynika z wniosków i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 10) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zwiększenia wysokości do 14,2 m gdyż uważa się, że dopuszczenie lokalizacji usług na 3 kondygnacjach nie powoduje konieczności zwiększenia wysokości całego budynku usługowego do 14,2 m.

II. Nie uwzględniono uwagi zgłoszonej przez Pana W, dotyczącej przybliżenia linii zabudowy na działce o nr 10787 położonej w obszarze 2MN do pasa drogowego ulicy Utrata Krótka, ponieważ plan umożliwia adaptację, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych również poza linią zabudowy, o ile spełnione są pozostałe ustalenia planu. Plan dopuszcza również realizację zabudowy w granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami szczególnymi. Właściciel nieruchomości może więc na podstawie ww. przepisów zarówno przebudować i nadbudować istniejący budynek, jak i zrealizować nowy, w granicy z działką sąsiednią. Należy również podnieść fakt, iż ulica Utrata Krótka jest w chwili obecnej ulicą bardzo wąską, wjazd na nią od strony ulicy Waryńskiego dopuszczony jest jedynie dla mieszkańców i użytkowników położonych przy niej nieruchomości. Dodatkowo znajdują się z niej zjazdy do usług zlokalizowanych na terenie 2U. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na wolnych działkach oraz przekształceń usług na terenie 2U, ruch przy tej ulicy ulegnie zwiększeniu i konieczna będzie korekta szerokości pasa drogowego. Ustalone planem linii zabudowy uniemożliwiają więc zabudowę w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy pasa drogowego ulicy zabezpieczając tym samym teren do ewentualnego jej poszerzenia.

III. Nie uwzględniono poniższych uwag zgłoszonych przez pełnomocnika Pani Y:

- 1) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej ustalenia miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb użytkowników, zgodnie z rozwiązaniami istniejącymi tzn. na działce nr 10764. W obowiązującym obecnie planie działka nr 10764 przeznaczona jest pod parking publiczny, na którym dopuszcza się realizację wiaty z przeznaczeniem pod myjnię samochodową. Parking do chwili obecnej nie został zrealizowany. Działka o nr ewid. 10764 jest własnością Gminy Miasto Suwałki. Jest to teren cenny pod względem inwestycyjnym, dlatego też zostało zmienione jego przeznaczenie z obsługi komunikacji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie stanowiła kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.
- 2) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej stosowania w budynkach usługowych bezemisyjnych źródeł ciepła, ponieważ ustalenia planu dopuszczają takie rozwiązania.

IV. Nie uwzględniono uwagi zgłoszonej przez pełnomocnika Pani Y, dotyczącej zagospodarowania i przeznaczenia działki o nr ewid. 10764 i położonej w obszarze 2MW. W obowiązującym obecnie planie działka nr 10764 przeznaczona jest pod parking publiczny, na którym dopuszcza się realizację wiaty z przeznaczeniem pod myjnię samochodową. Parking do chwili obecnej nie został zrealizowany. Działka o nr ewid. 10764 jest własnością Gminy Miasto Suwałki. Jest to teren cenny pod względem inwestycyjnym, dlatego też zostało zmienione jego przeznaczenie z obsługi komunikacji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która będzie stanowiła kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Ponadto projekt planu umożliwia zagospodarowanie tymczasowe tego terenu wskazując, że może być to parking.

V. Nie uwzględniono poniższych uwag dotyczących terenu 2ZP, zgłoszonych przez Pana Z:

- 1) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany zapisu zakazującego zjazdu na teren 2ZP. Z poziomu sąsiadującego z terenem 2ZP pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego nie ma obecnie żadnego zjazdu na działkę nr 10794. Jest tylko wydeptana wzdłuż wału ziemnego,

drzew i krzaków wąska, stroma ścieżka. Działka ta położona jest o ok. 5,0 m poniżej pasa drogowego. Obecnie sporządzony plan, tak jak i obowiązujący plan miejscowy oraz Studium, zakłada iż przeznaczeniem tego terenu będzie zielen publiczna, do której dostęp będzie poprzez teren 1KP-ZP.

- 2) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia z zieleni publicznej na teren rekreacyjny z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z usługami, gdyż jest to sprzeczne z ustaleniami Studium.
- 3) Nie uwzględniono uwagi negującej nakaz wykonania powierzchni utwardzonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w sposób umożliwiający infiltrację wód. Nakaz ten wprowadzono na żądanie PGW WP RZGW w Białymstoku i był to warunek uzgodnienia projektu planu. Jak już wcześniej wspomniano dostęp do terenu 2ZP zapewnia teren 1KP-ZP.
- 4) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmian we wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na min. 80% wynika z faktu, iż teren ten przeznaczony jest pod zielen. Odwrotne proporcje, proponowane przez składającego uwagę, czyli 20% minimalny udział pbc i maksymalna powierzchnia utwardzona 80% zmieniają klasyfikację tego terenu z zieleni urządzonej na teren placu. Należy przy tym zauważyć, że przeznaczenie większości terenu pod zielen urządzonej nie jest związane z występowaniem na nim obszaru zalewowego. Związane jest natomiast z ochroną ciągu ekologicznego doliny Czarnej Hańczy. Nakaz ochrony wynika z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego oraz z wniosku złożonego do planu przez Zarząd Województwa Podlaskiego. Uwzględnienie tego wniosku było warunkiem uzgodnienia projektu planu.
- 5) Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zakazu zagospodarowania tymczasowego niezwiązanego z funkcją terenu. Umożliwienie zagospodarowania tymczasowego, które nie będzie związane z funkcją terenu ustaloną planem powodować będzie chaos przestrzenny. Miasto sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma prawo do zachowania ciągłości planistycznej, która tak jak w tym przypadku, przejawia się ograniczaniem prawa własności i blokowaniem terenu pod konkretne przyszłe zainwestowanie.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 30%.

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PREZYDENT
Czesław Dąbowski