

Suwałki, dnia 9 maja 2025 r.

..... AGP.6740.85.2025.ESP.....
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

DECYZJA Nr 61 / 2025

Na podstawie art. 28 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst, Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2025 r. firmy „IMBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. Raczkowska 100,

w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 114/2024 z dnia 27.08.2024 r. znak: AGP.6740.124.2024.ESP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej spółce „IMBUD” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółkę komandytową z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. Raczkowska 100 pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych, drogą wewnętrzną i parkingiem na 50 miejsc postojowych na działkach o numerach geodezyjnych 24949/4 i 24949/6 przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach, Obręb nr 0010, jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki, zgodnie z projektem zamiennym

z m i e n i a m

ww. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Suwałk Nr 114/2024 z dnia 27.08.2024 r. znak: AGP.6740.124.2024.ESP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej spółce „IMBUD” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółkę komandytową z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. Raczkowska 100 pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych, drogą wewnętrzną i parkingiem na 50 miejsc postojowych na działkach o numerach geodezyjnych 24949/4 i 24949/6 przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach,

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i wydaję pozwolenie na budowę wg projektu zamiennego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Planowana zmiana dotyczy wprowadzonej zmiany odprowadzenia wód opadowych z podłączenia do sieci miejskiej na odprowadzenie do gruntu przez separator substancji ropopochodnych w zmienionej lokalizacji i poletko rozsączające, tj. 136 skrzynek retencyjno – rozsączających oraz zaprojektowania instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Pozostała część decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 114/2024 z dnia 27.08.2024 r. znak: AGP.6740.124.2024.ESP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej spółce „IMBUD” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółkę komandytową z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. Raczkowska 100 pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych, drogą wewnętrzną i parkingiem na 50 miejsc postojowych na działkach o numerach geodezyjnych 24949/4 i 24949/6 przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach, Obręb nr 0010, jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki, **pozostaje bez zmian.**

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, w którym wnosi o zmianę ww. decyzji z powodu konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Planowana zmiana dotyczy wprowadzonej zmiany odprowadzenia wód

opadowych z podłączenia do sieci miejskiej na odprowadzenie do gruntu przez separator substancji ropopochodnych w zmienionej lokalizacji i poletko rozsączające, tj. 136 skrzynek retencyjno – rozsączających oraz zaprojektowania instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Z uwagi na położenie i rodzaj planowanej inwestycji uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach objętych wnioskiem oznaczonych nr ewidencyjnymi gruntów: 24949/4 i 24949/6 (własność inwestora, do której inwestor złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane) oraz działka sąsiednia o nr ewid. 24925 (pas drogowy ulicy Sejneńskiej).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 17.04.2025 r. Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły sprzeciwu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Opieczątowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 ustawy Kpa stronom służy odwołanie od niniejszej decyzji do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 155 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1, lit. c), art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany zamienny.

Otrzymują:

1. „IMBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Spółka komandytowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
2. Gmina Miasto Suwałki WGiGN
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Wydział Podatków i Opłat w/m



Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Ewa Szeląg-Fachut
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej