

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości,
terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami
działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach,
województwo podlaskie**



Opracowanie:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, marzec 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	10
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	13
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	14
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	37
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	38
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	38
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	46

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

- | | | |
|-----|---|----|
| 10. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. | 52 |
| 11. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. | 53 |
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. | 56 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 56 |
| 14. | Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. | 58 |
| 15. | Załączniki | |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszeńskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, powierzchni około 14,77 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/56/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RN;
- 7) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem ochrony środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/474/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 listopada 2021 r.

Program wyznacza cele strategiczne w zakresie następujących obszarów interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza,
2. zagrożenie hałasem,
3. pola elektromagnetyczne,
4. gospodarowanie wodami,
5. gospodarka wodno-ściekowa,
6. zasoby geologiczne,
7. gleby,
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
9. zasoby przyrodnicze,
10. zagrożenie poważnymi awariami.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 6 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonosnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji,

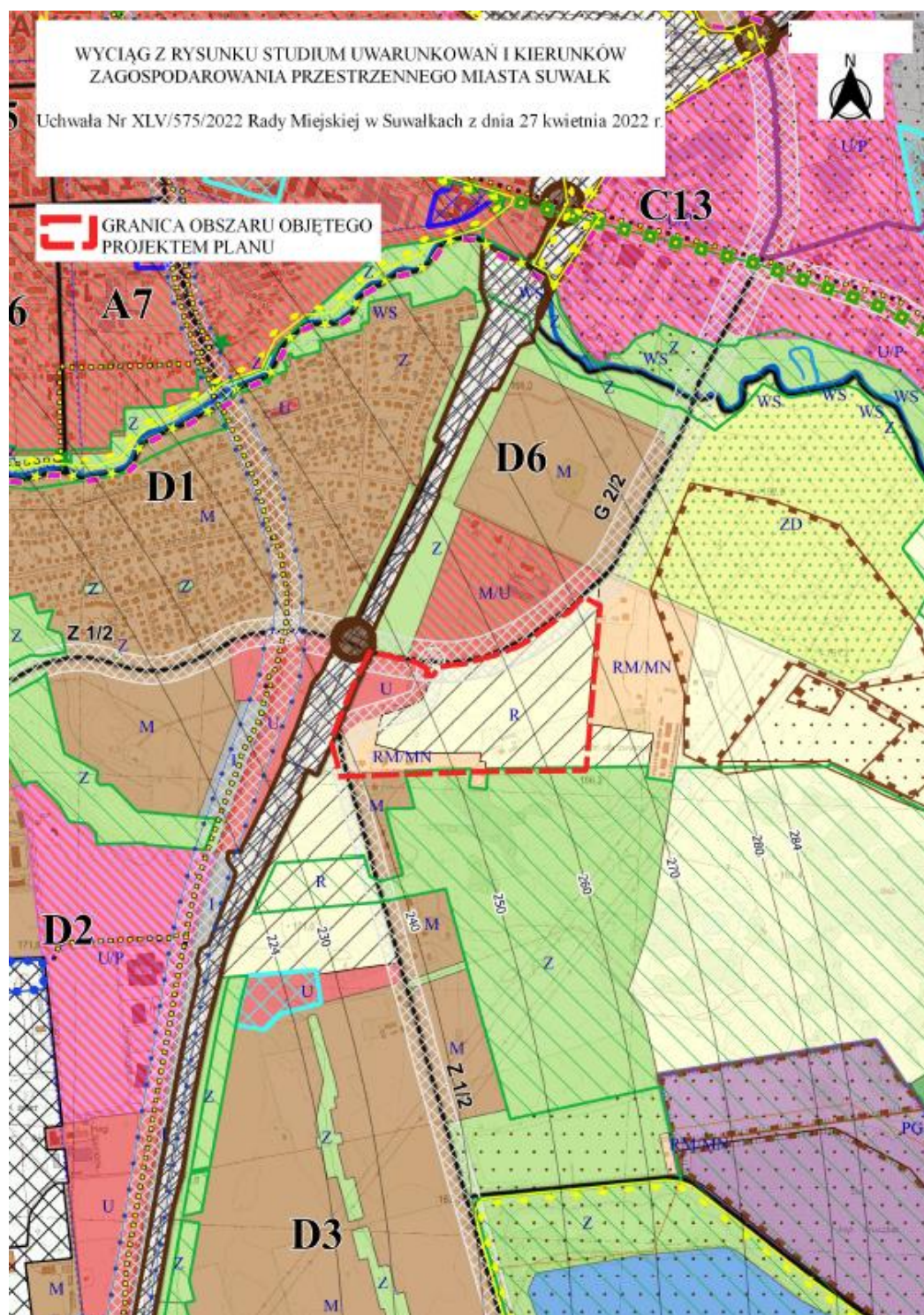
wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),

- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”
uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Mapa 1. Mapa obrazująca ustalenia obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk"

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar objęty granicami opracowania, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej D7. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki D7 jest funkcja rolnicza. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: ogrody działkowe, lasy, zielen, istniejącą zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, usługową, techniczno-produkcyjną, (tereny wydobywania kruszywa), rekultywację terenów powyrobiskowych złoża „Suwałki VII” w kierunku rolno – wodnym. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji: usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stanowiącej kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług, kontur 1MNW-U i 2MNW-U projektu planu) jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalonym uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024” obejmuje:

- cele ekologiczne,
- priorytety ekologiczne,
- poziomy celów długoterminowych,
- rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
- środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie Miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany, wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024, ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021- 2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ochrona wód powierzchniowych.
- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 1089, 122),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- uchwały Nr VI/56/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.21.2024.JW z dnia 25 października 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.25.2024 z dnia 21 października 2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,

- rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską, 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje, stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, których zasięg przestrzennej uciążliwości, nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor ma prawo, nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.



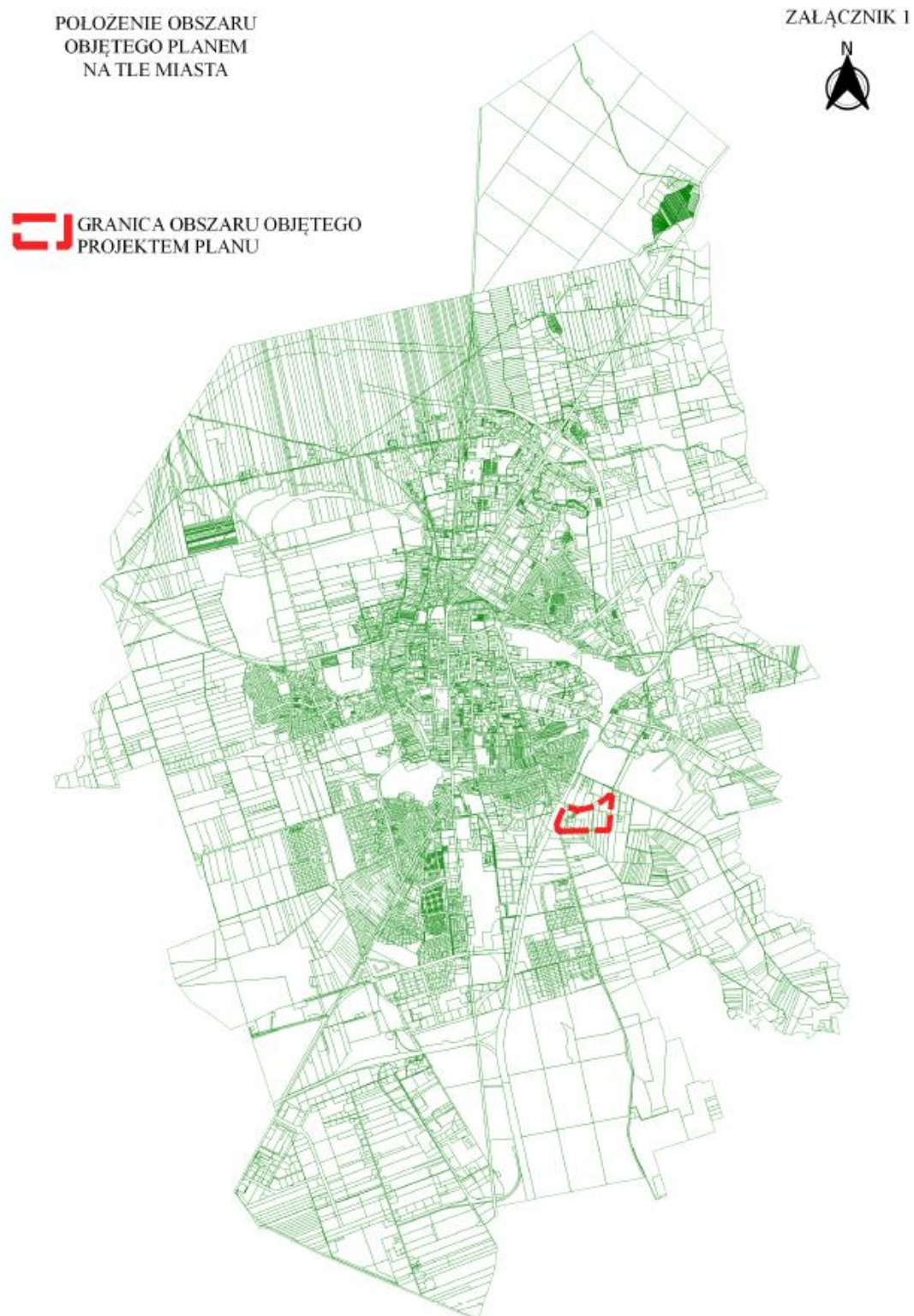
Mapa 2. Ortofotomapa z granicami opracowania

Źródło: www.geoportal.gov.pl

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 14,77 ha, ograniczony od północy ulicą 100-lecia Niepodległości, od zachodu terenem kolejowym oraz fragmentem ulicy Stanisława Staniszeńskiego. Południową i wschodnią granicę opracowania stanowią działki o numerach geodezyjnych: 33804/2, 33804/1 i 33829/2, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi, zapewniające dojazdy do istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy oraz gruntów rolnych.

Przeważająca część terenów w granicach opracowania jest niezagospodarowana i niezabudowana, tylko niewielka część obszaru użytkowana jest rolniczo. Teren zróżnicowany jest pod względem wysokości (rzędne terenu wynoszą od ok. 160 m n.p.m. do 168 m n.p.m.).

Punktowo występują skupiska zieleni wysokiej, zazwyczaj towarzyszącej istniejącym na tym terenie zabudowaniom.



Mapa 3. Granice opracowania na tle mapy ewidencyjnej miasta.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze oraz garażowe, jak również zabudowania siedliska rolniczego. W wyniku realizacji ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonania nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszewskiego, obszar ten zyskał bezpośrednie połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

Fot. 1 Widok istniejącej zabudowy od strony północnej (z ul. 100-lecia Niepodległości)



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 2 Widok istniejącej zabudowy byłego siedliska



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 3 Widok nowego odcinka ulicy Stanisława Staniszewskiego od strony południowej



Źródło: Opracowanie własne.

Infrastruktura techniczna

Północną granicę opracowania planu stanowi ulica 100-lecia Niepodległości w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655. Na terenie opracowania planu zlokalizowana jest ulica Stanisława Staniszewskiego, której północny fragment zawiera się w ciągu ww. drogi wojewódzkiej nr 655. Część południowa tej ulicy położona jest w ciągu drogi powiatowej nr 1149B. W granicach opracowania znajdują się ponadto gminne drogi wewnętrzne bez nazwy oraz prywatne drogi wewnętrzne.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się teren kolejowy (trasa linii kolejowej Nr 39 relacji Olecko - Suwałki oraz linii kolejowej Nr 40 relacji Sokółka – Suwałki) w ciągu linii E-75, docelowo trasa Rail Baltica.

Zaopatrzenie istniejących odbiorców w energię elektryczną, w omawianym rejonie odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV), zlokalizowanych na obszarze objętym planem i na terenach sąsiednich. Sieć średniego napięcia tworzą linie SN 20 kV kablowe i napowietrzne, sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze

stacji transformatorowych, tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Występuje oświetlenie uliczne.

Tereny zabudowane uzbrojone są w telekomunikacyjne sieci kablowe i kanalizację telefoniczną.

Istniejące budynki mieszkalne podłączone są do wodociągu oraz sieci kanalizacji sanitarnej. W ulicy Stanisława Staniszewskiego występuje sieć gazowa. Brak jest sieci ciepłowniczej.

Struktura własnościowa oraz użytkowa gruntów

Ze struktury własności gruntów w obszarze analizowanym wynika, że największy udział mają grunty będące własnością osób prywatnych. Pozostałe grunty stanowią odpowiednio: grunty gminy bez wieczystego użytkowania, grunty gminy w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach oraz grunty stanowiące własność innych osób prawnych, to jest grunty stanowiące własność Województwa Podlaskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Procentowy udział pozostałych gruntów w obszarze opracowania jest niewielki. Udział powierzchniowy i procentowy poszczególnych grup rejestrowych przedstawia poniższa tabela.

Strukturę własności gruntów w granicach opracowania planu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Powierzchniowy i procentowy udział poszczególnych grup rejestrowych w granicach opracowania

Forma władania	Powierzchnia [ha]	Udział % w obszarze opracowania planu
Własność osób fizycznych	11,4051	77,21
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	0,1713	1,16
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - pozostałe	2,4765	16,76
Własność innych osób prawnych	0,7205	4,87

Źródło: Opracowanie własne.

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty rolne RV i RVI. Zajmują one łącznie powierzchnię ok. 12,83 ha - 86,86%. Występują ponadto pastwiska PsV (0,01 ha - 0,07%) oraz grunty rolne zabudowane Br-RVI (0,44 ha – 2,98%). Tereny mieszkaniowe B zajmują ok. 0,23 ha - 1,56%. Istotny udział w strukturze gruntów stanowią drogi (1,26 ha - 8,53%).

Zabytki

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

W granicach opracowania znajduje się natomiast pojedyncze stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków: Suwałki st.20 (AZP 17-84/22).

Formy ochrony przyrody

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”, w tym pomniki przyrody.

W granicach objętych planem nie występują:

- strefy ochronne wód podziemnych,
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych,
- tereny osuwiskowe,
- obszary zalewowe.

5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu.

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko - suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię uformowały utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

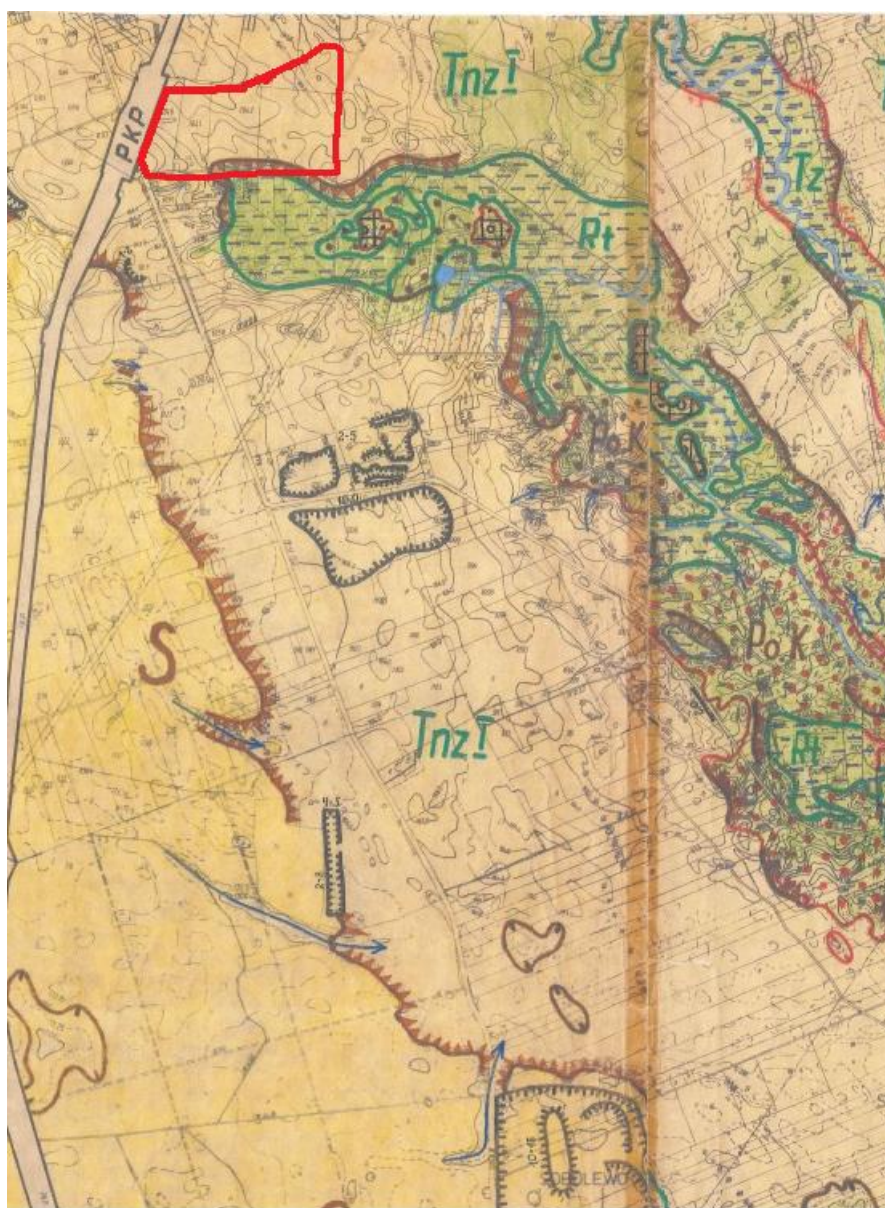
Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m. W równinę sandrową wcina się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 - 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I - zalewowy, w poziomie ok. 1-2 m nad średnim stanem rzeki,

- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Rzeźbę terenu obszaru objętego opracowaniem (granicę terenu oznaczono linią czerwoną ciągłą) przedstawia wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”.



Mapa 4. Wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”

Wyciąg z legendy:



- Taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wysokościach 145-200 m n.p.m. o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach,



-Równiny torfowe- płaskie, podmokłe powierzchnie powstałe w miejscu zagłębień jeziornych i głębszych obniżen terenowych,



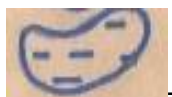
- Strome zbocza oraz załomy terenu o nachyleniach głównie powyżej 15%,



- Wyrobiska eksploatacyjne z podaną (przybliżoną) głębokością w metrach,



-Pola kemowe- obszary o silnie urozmaiconej rzeźbie, o wysokości bezwzględnej 160- 270 m n. p. m., wysokości względne do 10 m, nachylenie terenu w granicach 3 %, lokalnie 5- 10 %,



- Zagłębienia bezodpływowe, o dnie okresowo podmokłym,



- Pagóry i wzgórza kemowe o zróżnicowanych kształtach i wysokościach bezwzględnych, wysokości względne dochodzą do 20 m. Zbocza o nachyleniach z reguły w granicach 10- 15 %.

Obszar opracowania to taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach. W granicach planu jest to powierzchnia lekko pofałdowana, co uwiadamiają załączone fotografie terenu. Południowa część obszaru opracowania sąsiaduje z równiną torfową. Na obszarze tym występują także strome zbocza oraz załomy terenu z zagłębieniami bezodpływowymi o dnach okresowo podmokłych, pola kemowe oraz pagóry i wzgórza kemowe o zróżnicowanych kształtach i wysokościach bezwzględnych.

5.3. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

5.4. Hałas

Na terenie Suwałk występują następujące, podstawowe grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy i kolejowy;
- hałas przemysłowy;
- hałas osiedlowy na terenach zainwestowania osadniczego miasta;
- hałas rekreacyjny, związany z wszelkimi formami rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych.

Przez Miasto przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. Od 2019 r. funkcjonuje obwodnica Suwałk - S16. Wyprowadza ona z Suwałk ruch tranzytowy samochodów ciężarowych, których przez miasto przejeżdżało średnio około 6 tysięcy na dobę. Droga omija Suwałki od zachodu i północy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku wykonał pomiary emisji hałasu na terenie miasta Suwałk dla drogi krajowej nr 8 w 2015 roku. Odnotowano wówczas przekroczenia hałasu (poziomy długookresowe) w porze dzieńno-wieczorno-nocnej LDWN, w wysokości 6,5 dB, zaś w porze nocnej LN, w wysokości 8,2 dB.

Miasto Suwałki objęte jest, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r. *„Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.”*

Niniejszy program obejmuje swym zakresem tereny położone wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Suwałk o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 przejazdów rocznie, przy których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Program obejmuje drogi, dla których zarządzający zobowiązani byli wykonać mapy akustyczne.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest poza terenami położonymi wzdłuż dróg ujętych w w/w Programie.

Na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w kwietniu 2022 roku została opracowana „Strategiczna mapa hałasu dla dróg miasta Suwałki, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie” przez Pracownię Hałasu z Wrocławia. Zakresem opracowania objęto 5 odcinków dróg o łącznej długości ok. 17 km, zlokalizowanych poza obszarem objętym obszarem opracowania planu. W opracowaniu wykazano, iż po przeniesieniu ruchu z ul. Utrata i ul. Pułaskiego na drogę ekspresową S61 oraz zakończeniu budowy drogi DW 655 (odcinek do ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej) mieszkańcy Suwałk nie są zagrożeni ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu. Na terenie miasta Suwałki następuje ciągła realizacja inwestycji mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego, prowadzona m.in. w ramach Programów ochrony środowiska przed hałasem.

5.5. Gleby.

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste,

a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy, a także w zagłębieniach bezodpływowych - utwory piaszczysto - żwirowe z dużą zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno- murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla zagłębień bezodpływowych i obniżen morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żytniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków żwirów, lokalnie z piasków słabo- gliniastych; gleby te charakteryzują się niewielkiej miąższości poziomem próchnicznym, dużą przepuszczalnością, przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,
- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żytniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo- torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok. 37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Grunty w rejonie objętym opracowaniem, zbudowane są z piasków słabo gliniastych na podłożu żwirów piaszczystych, piasków gliniastych lekkich na podłożu żwirów piaszczystych oraz torfów niskich.

W obszarze opracowania, wg ewidencji gruntów występują użytki rolne. Są to głównie grunty orne kl. V i VI.

5.6. Wody powierzchniowe.

Suwałki w granicach administracyjnych położone są prawie w całości w zlewni Czarnej Hańczy, należącej do dorzecza Niemna. Jedynie południowo-zachodnie obrzeża miasta położone są zasięgu zlewni lokalnego ciekę Szczeberki (dopływ Blizny), w dorzeczu Wisły. W związku z tym przez obszar miasta przebiega główny dział wodny I rzędu między dorzeczami Wisły i Niemna (*Mapa 5*).

Miasto położone jest w JCPW - jednolitych częściach wód powierzchniowych rzecznych:

- RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”;
- RW80000964349 „Pietranka do jez. Wigry”;
- RW200009262247 „Blizna”;

w zlewni bezpośredniej JCPW - jednolitych częściach wód powierzchniowych jeziornych:

- LW30627 „Krzywe Wigierskie”;

w zlewni pozostałych obszarów JCWP - jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- LW30616 „Wigry”;

W granicach JCPW RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

W granicach JCPW RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.



Mapa 5. Suwałki na tle jednolitych części wód powierzchniowych.

Źródło: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/> (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski w skali 1:10 000)

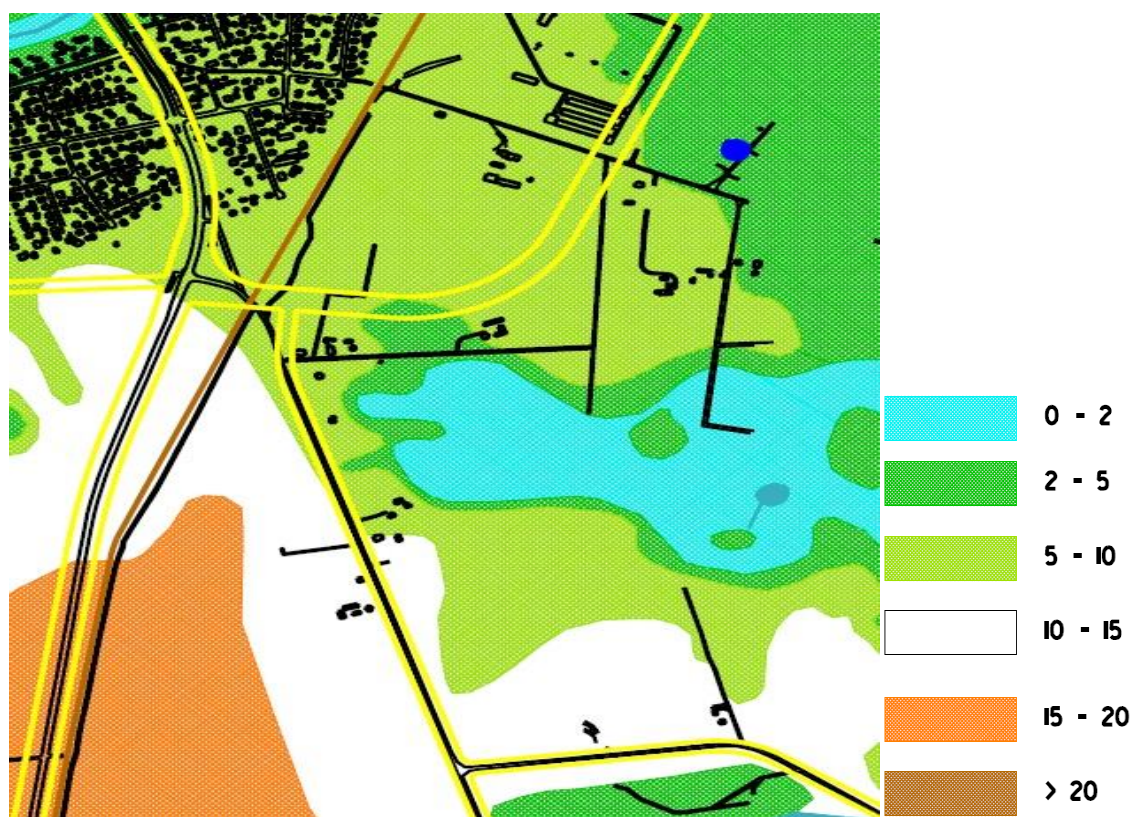
5.7. Wody podziemne.

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.



Mapa 6. Wyciąg z Mapy Uwarunkowań Hydrologicznych (w legendzie podano głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 2 do 10 m p. p. t. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, M. Tatarata) (Mapa. 6.).

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- brak skanalizowania terenów zabudowanych,
- nieszczelne zbiorniki ściekowe,
- szlaki komunikacyjne.

5.8. Szata roślinna.

Szatę roślinną stanowi pozostałość po pierwotnie porastającej Suwałki Puszczy Perstuńskiej. Aktualnie w granicach miasta występują dwa kompleksy leśne: Las Szwajcaria i Las Suwalski. Oba te lasy leżą w Krainie Mazursko- Podlaskiej, charakteryzującej się licznym występowaniem świerka na wszystkich siedliskach.

Las Szwajcaria charakteryzuje się dominacją boru mieszanego świeżego oraz lasu mieszanego świeżego. Drzewostan stanowią przede wszystkim świerk i sosna, z domieszką dębu, modrzewia, brzozy, klonu, topoli, jesionu, lipy. Las Suwalski stanowi północno-zachodni kraniec Puszczy Augustowskiej. Gatunkami dominującymi są sosna, świerk. Gatunkami towarzyszącymi są: dąb, brzoza, osika, wierzba oraz klon i lipa.

W centrum miasta, na terenie zurbanizowanym, następuje zastępowanie zbiorowisk roślinnych charakteryzujących się dużą różnorodnością i trwałością, zbiorowiskami sztucznymi, prostszymi i mniej trwałymi. Obserwuje się duży udział powierzchni całkowicie pozbawionych roślin (drogi, chodniki, utwardzone place, budynki). Pozostałą przestrzeń w różnym stopniu wypełnia szata roślinna w postaci: roślinności spontanicznej oraz tak zwanej zieleni urządzonej. W skład zieleni urządzonej parków, zieleńców, ogrodów i trawników wchodzi gatunki drzew, krzewów i roślin zielnych zwykle miejscowego pochodzenia (klon, brzoza, topola, jarząb, lipa, wierzba).

Na silnie zurbanizowanych terenach Suwałk występuje powszechnie, tzw. roślinność synantropijna:

- ruderalna- porastająca szczeliny murów, szpary w bruku ulicznym i gruzowiska o bardzo małych wymaganiach środowiskowych

- segetalna- związana z polami uprawnymi, ogrodami, sadami, parkami miejskimi. Są to rośliny jednoroczne i dwuletnie.

Flora środowisk wodnych Suwałk jest stosunkowo uboga. Brzegi Czarnej Hańczy porośnięte są manną mielec, której towarzyszy kosmopolityczna rzęsa drobna i rzęsa trójrowkowata.

Szata roślinna obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka – zagospodarowanie i wprowadzenie nasadzeń. Wynika to przede wszystkim z dużej antropizacji środowiska, zasobności gleby w wodę oraz ze sposobu użytkowania terenu przez człowieka.

Zbiorowiska roślinne w dużym stopniu stanowią monokultury roślin uprawnych, a na terenach niewykorzystywanych rolniczo mają charakter segetalny i ruderalny. Inwentaryzacja obszaru opracowania pozwala stwierdzić, że charakteryzuje się niewielką wartością przyrodniczą. Przy drogach i na terenach nieużytkowanych występują tu pospolite gatunki roślin takie jak: chaber bławatek, dziurawiec zwyczajny, rumian polny, krwawnik pospolity, cykoria podróżnik i inne oraz różne rodzaje traw.

Drzew jest niewiele i są to głównie nasadzenia w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i jedynego opuszczonego siedliska rolniczego, a także młode samosiejki drzew na terenach rolnych na których zaniechano użytkowania.

5.9. Fauna.

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka,

wrona siwa, sroka i sówka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie w nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach oraz rzeka Czarna Hańcza. Teren objęty opracowaniem jest obszarem do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach.

5.10. Formy ochrony przyrody.

W granicach administracyjnych Suwałk występują następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478):

- **rezerwat przyrody** „Cmentarzysko Jaćwingów”;
- **obszary chronionego krajobrazu:**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
 - ponadto z miastem bezpośrednio sąsiaduje Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- **obszary Natura 2000:**
 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004
- **stanowisko dokumentacyjne** „Szwajcaria”;
- **pomniki przyrody;**
- **ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.**
- **Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów”** (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniami ochronne dla

rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r.

Obszary chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”**, utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;_OChK obejmują tereny, których funkcje związane są, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688), zachowaniem walorów środowiska dla masowej turystyki i wypoczynku lub z funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszary Natura 2000:

- **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002**- obejmuje położony w południowej części miasta Las Suwalski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar zajmuje w granicach administracyjnych Suwałk ok. 372 ha.

Obszar OSO ustanowiony został w 2004 r., ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Powierzchnia obszaru wynosi 134.377,72 ha.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005**- zaproponowany w 2007 r. w celu ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Puszczy Augustowskiej i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2009 r. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 107.068,74 ha. W granicach administracyjnych miasta obszar PLH200005 pokrywa się z obszarem PLB200002 i zajmuje ok. 372 ha.

Wraz z przyległymi obszarami leśnymi na Litwie i Białorusi Puszcza Augustowska tworzy jeden z największych zwartych kompleksów leśnych na nizinach środkowej

Europy. Jest to również niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny, łączący lasy Europy środkowej i wschodniej.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004**- zaproponowany w 2004 r. i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008 r. Obszar obejmuje jezioro Wigry wraz z zespołem jezior go otaczających, pobliskie lasy, stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072,11 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar zajmuje ok. 15,5 ha.
- **Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”**- (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni.
- **Pomniki przyrody**- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzeń wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualna liczba pomników przyrody wynosi 35, żaden z nich nie występuje na obszarze objętym planem.

Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową;
- 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U.

z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochrona ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową (tabela 12). Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Badania te, jak ich rozszerzenie w 2019 i 2020 nie były przeprowadzone na obszarze objętym opracowaniem.

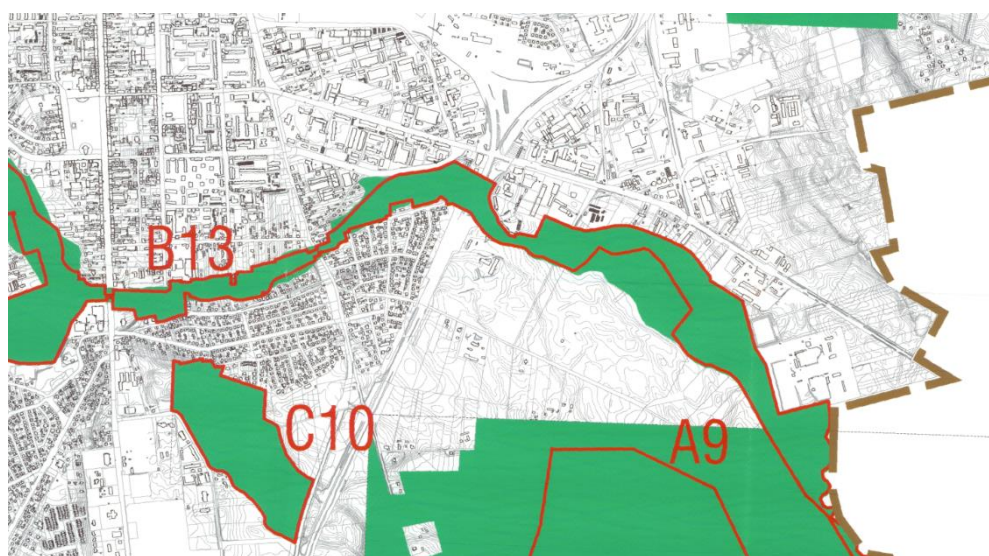
Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. Odległość od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 wynosi około 6,5 km, od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 wynosi około 1,7 km oraz od obszaru specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 zlokalizowanego na południe od terenu objętego planem wynosi około 1,8 km.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje Załącznik graficzny 1 do niniejszej prognozy.

5.11. Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera następujące informacje dotyczące Obszaru „Sianożęć”, który znajduje się w odległości około 250 m na południowy wschód od terenu objętego planem, który został zwaloryzowany i zdiagnozowany



Mapa 7. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

jako cenny przyrodniczo obszar A9. (Informacje dotyczące roślin chronionych odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego w tym czasie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1764).

Obszar A9 wraz z podmokłymi łąkami, przyległymi do granic planu od strony południowej: obejmuje zespół torfowisk, dawniej zmeliorowanych i użytkowanych jako łąki kośne, a obecnie renaturalizowanych dzięki obecności bobrów, które ograniczyły odpływ wody. Położony na południowy wschód od zabudowań osiedla (dawniej wsi) Sianożęć, na wschód od składowiska odpadów komunalnych i na zachód od doliny Czarnej Hańczy, która na tym odcinku stanowi granicę miasta Suwałki. Obecnie obszar składa się z mozaiki siedlisk torfowiskowych, łąkowych i pastwiskowych. Częściowo teren silnie zarasta młodym lasem brzoźowo- olszowym (zbiornisko zastępcze olsu porzeczkowego z brzozą w drzewostanie). W centralnej części zabagnionego obniżenia leży niewielki zbiornik wodny otoczony łąkami i pastwiskami. Wysoki poziom wody utrzymywany przez bobry czyni ten teren słabo dostępnym.

Na obszarze tym zidentyfikowano 16 zespołów roślinnych. Najcenniejszymi siedliskami z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej są świeże łąki użytkowane ekstensywnie, a także murawy kserotermiczne. Dużą wartością tego obszaru jest mozaika różnych siedlisk wilgotnych i wodno- błotnych dostarczających odpowiednich warunków do życia chronionym i zagrożonym gatunkom roślin i zwierząt. Spośród ściśle chronionych gatunków roślin występują tu: kukulka krwista *Dactylorhiza incarnata* i śniedek baldaszkowy *Ornithogalum umbellatum* (gatunek obcy); do roślin chronionych częściowo należą: kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, grązel żółty *Nuphar lutea*.

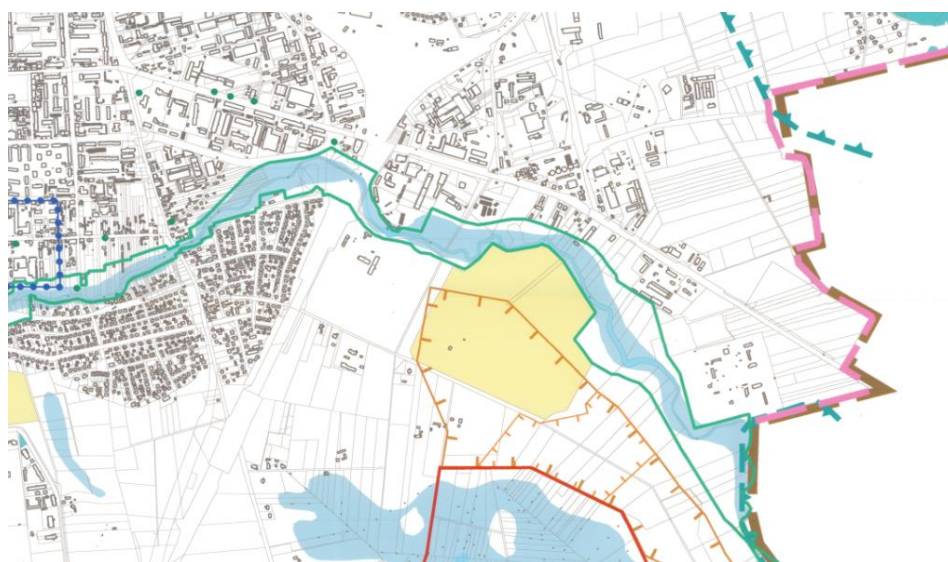
Na obszarze stwierdzono występowanie 9 gatunków ssaków chronionych. Największe znaczenie dla obszaru ma obecność bobra europejskiego, gatunku kluczowego dla całego obszaru. Wysoki poziom wody utrzymywany przez bobry zapewnia utrzymanie siedlisk wodno- błotnych w dobrym stanie, wpływa na zachowanie cennych stanowisk innych chronionych gatunków zwierząt (głównie płazów i ptaków) i roślin, a dodatkowo czyni ten teren niedostępnym dla potencjalnych drapieżników i ludzi. Teren stanowi miejsca żerowania 6 gatunków nietoperzy: karlik większy, karlik malutki, borowiec wielki, mroczek późny oraz zagrożone wyginięciem mroczek pozłocisty i mroczek posrebrzany. Aktywność poszczególnych gatunków nietoperzy jest stosunkowo niewysoka, ale łączna aktywność wszystkich nietoperzy świadczy o dużym znaczeniu obszaru jako żerowiska tych ssaków. Pozostałe chronione gatunki ssaków obecne na powierzchni to ryjówka aksamitna i ryjówka

malutka. Na uwagę zasługuje również występowanie łosia, gatunku rzadkiego chociaż nieobjętego ochroną gatunkową.

Ponadto, na obszarze tym stwierdzono 6 gatunków płazów. Płazy stwierdzono na 4 stanowiskach, na których najliczniej występowały żaba trawna i moczarowa. Na transektach lądowych najwyższą liczebność osiągała żaba trawna i ropucha szara. Interesujące było odnotowanie na transektach lądowych ropuchy zielonej, która na tym obszarze się nie rozradza, ale mogła migrować z terenów sąsiednich.

Dodatkowo na tym terenie stwierdzono gniazdowanie 34 gatunków ptaków. Wiele gatunków jest związanych z siedliskami podmokłymi oraz z mozaiką środowisk. Szczególnie cenne elementy awifauny to przede wszystkim gatunki wymagające ochrony czynnej tj. żuraw, jarzębatka, gąsiorek oraz zagrożona wyginięciem turkawka. Ponadto obszar ten jest wykorzystywany jako żerowiska przez bociana białego (gatunek szczególnie cenny) oraz przez bogaty zespół ptaków z rodziny krukowatych.

Największym zagrożeniem dla całego obszaru, zarówno siedlisk jak i występujących tu chronionych gatunków zwierząt może być zmiana stosunków wodnych (melioracje, osuszanie, etc.) lub całkowita zmiana sposobu użytkowania (np. przeznaczenie terenu pod zabudowę lub inwestycje).



OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

Mapa 8. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI – UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

Zagrożeniem dla łąk (zbiorowisk naturalnych) jest zaprzestanie wykaszania i wypasu, co może doprowadzić do sukcesji leśnej i utraty cennych siedlisk. Jest to również zagrożenie dla cennych gatunków związanych z mozaiką środowisk (np. gąsiorek). Likwidacja mozaikowego charakteru obszaru, zadrzewień śródpolnych, śródpolnych zbiorników (oczek) wodnych, etc., z jednej strony pozbawia gatunki odpowiednich miejsc gniazdowania, a z drugiej powoduje ograniczenie bazy pokarmowej gatunków owadożernych i drapieżnych.

Należy dążyć do zachowania mozaiki siedlisk torfowiskowych, łąkowych i pastwiskowych oraz miejsc rozrodu chronionych gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem wodno-błotnym po przez utrzymanie (lub przywrócenie) i promowanie zagospodarowania łąk i pastwisk (ekstensywne koszenie i wypas).

Na zasadzie analogii wskazana charakterystyka obszaru „Sianożęć” odnosi się również do terenu łąkowo – torfowiskowego stykającego się z planem od strony południowej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo i bardzo podobne ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo-wodne.

5.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,
- rozwój i utrwalenie zabudowy zagrodowej na przedmiotowym terenie co może skutkować wystąpieniem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców,
- nieład przestrzenny i architektoniczny wynikający z niezgodności obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, a znowelizowanym w 2022 roku “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”,

Ustalenia planu miejscowego zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk polegających na rozlewaniu się zabudowy mieszkaniowej wokół miasta, po przez wykorzystanie i koncentrację zabudowy na terenach uzbrojonych lub pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury drogowej, technicznej: sieci sanitarnych, energetycznych i telekomunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Z uwagi na fakt, że wiodącą funkcją terenu objętego granicami opracowania terenu będzie budownictwo mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe, skutki planu dla środowiska prognozuje się jako obojętne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta, ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne, wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną, uwzględnienie zadań publicznych, zapewnienie odpowiedniego udziału terenów zielonych w nawiązaniu do zabudowy.

Analiza i ocena stanu środowiska obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 wykazała, że jest to obszar o małym stopniu naturalności i przedstawia niewielką wartość przyrodniczą.

Teren będący przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. W granicach obszaru opracowania jest bardzo wysoki udział użytków rolnych stanowiących grunty rolne klasy VI i V. Szata roślinna, pomimo dużego udziału w rejonie opracowania (monokultury rolnicze: łąki i pastwiska) jest dość uboga i ograniczona do zbiorowisk antropogenicznych. Naturalne zbiorowiska roślinne zostały już dawno zniszczone lub przekształcone w wyniku działalności rolniczej.

Wiodąca funkcja terenu, rolnicza zostanie zmieniona. Około 3/4 powierzchni terenu objętego projektem planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi, pozostała pod teren rolnictwa i zabudowy zagrodowej.

Takie zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak sieci wodociągowe, kanały sanitarne i deszczowe oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań określonych w zapisach rozdziału 2 „Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu” oraz rozdziału 6 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” tekstu planu.

Uciążliwe mogą być lokalne zanieczyszczenia powietrza i hałas związany z funkcjonowaniem dróg, kolei i zakładów usługowych.

Powyższe nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione, a w szczególności obszary Natura 2000, położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody i obiekty objęte ochroną. Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, adaptując w maksymalnym stopniu tereny rolne do nowych funkcji w obszarze opracowania.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę

zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny.

Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

8.1.3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.*** (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszczenie zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **zw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko - zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków

wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. *Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008*

r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 22 i § 23 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 26 regulują kwestię gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 24.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „*Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija

część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. przyjęła szóstą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2021-2027.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele

dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 26 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 3. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 22 i § 23 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób na obszar Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 położony około 6,5 km od obszaru planu, obszar Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 położony około 1,7 km od obszaru planu oraz obszar specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i obszar mający znaczenie dla

Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 zlokalizowany na południe od terenu objętego planem około 1,8 km.

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2, umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie terenów przeznaczonych w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk* pod usługi i zabudowę mieszkaniową.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

Ponadto stwierdza się, że projekt planu nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zabudowy, które będą uzgadniane w trakcie sporządzania projektów budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

Różnorodność biologiczna

Zabudowa wprowadzana będzie na tereny upraw rolnych, które są przekształcone antropogenicznie i przez to znacznie zubożone w gatunki roślin i zwierząt. W celu zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy oraz wprowadza wymóg pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu spowodują zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych. Przeznaczenie części terenów rolnych V i VI klasy, nie powinny mieć znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność terenów z nimi sąsiadujących. Przemawia za tym fakt, że gatunki

tam bytujące, występowały również na sąsiadujących łąkach i polach, które pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym, można przyjąć, że planowane zmiany sposobu zagospodarowania nie będą wywierać znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ludzie

Ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ dla ludzi poprzez poprawę warunków estetycznych, stworzenie możliwości zabudowy jednorodzinnej i usługowej, nowe rozwiązania komunikacyjne. Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz stosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, czystość wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu nie ulegnie zmianie. Trwałemu zniszczeniu ulegnie gleba na obszarach przeznaczonych pod nowe inwestycje (budynki, nawierzchnie utwardzone, komunikacja). Obszar planu od południa i wschodu sąsiaduje z rozległymi terenami rolnymi i cennymi przyrodniczo (tereny podmokłe opisane w punkcie 5.11) dlatego występują tu korzystne dla zdrowia warunki pobytu i zamieszkiwania.

Zwierzęta i rośliny

Na obszarach pól uprawnych naturalna szata roślinna jest zubożona i ogranicza się do występowania zakrzewień, roślinności zielnej, monokultur roślin uprawnych.

Świat zwierzęcy ogranicza się do drobnej zwierzyny śródpolnej. Ujemne skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę będą związane z trwałym ograniczeniem powierzchni otwartych obszarów rolnych. Teren zostanie podzielony w związku z projektowanym nowym układem komunikacyjnym. W związku z tym drobna zwierzyna polna oraz gatunki zwierząt gościnnie bytujące na tym terenie będą się przemieszczały w miejsca mniej dostępne dla człowieka.

Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających lub do gruntu, wody z dachów do gruntu. Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych .

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno-środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganiem zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna”.

Powietrze

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do minimalnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej zlokalizowanej na północ od obszaru objętego planem.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach.

Klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny od ulicy Stanisława Staniszeńskiego i przylegającej do granic planu od północy ulicy 100-lecia Niepodległości. Projekt planu przewiduje realizację nowych dróg wewnętrznych na potrzeby nowej zabudowy.

Obszar opracowania narażony jest również na oddziaływanie hałasu od obszaru kolejowego przylegającego bezpośrednio do obszaru opracowania od strony wschodniej. Przebiega tam jednotorowa linia kolejowa relacji Trakiszki - Suwałki – Ełk. Planowane jest poprowadzenie tym szlakiem linii kolejowej Rail Baltica będącej elementem transeuropejskiego korytarza transportowego, łączącej torem normalnym Warszawę, Kowno, Rygę, Helsinki i Tallin. Linia na odcinku z Ełku do przejścia granicznego Trakiszki-Szestokaj ma zapewniać dla pociągów osobowych prędkość maksymalną 160 km/h. Trasa ma zostać zelektryfikowana oraz ma zostać dobudowany drugi tor. Inwestycja ta jest w trakcie projektowania i nie opracowano dla niej jeszcze prognozy oddziaływania na środowisko, która oszacowałaby jej oddziaływanie, w tym emisję hałasu na tereny sąsiadujące. Nie są wskazane linie rozgraniczające ww. inwestycji kolejowej i skutki jakie będzie miała dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, czy będzie ona narażona na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu i czy będzie wymagała dodatkowej ochrony w postaci ekranów akustycznych czy innych rozwiązań.

Na chwilę obecną nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu w obszarze przylegającym do terenu kolejowego została ustalona w odległości około 50 m skrajni istniejącego toru i w odległości 20 m od obszaru kolejowego. Odległości te są większe od

wymaganych ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731) gdzie art.53 ust.2 i ust.3 stanowi:

2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Powierzchnia ziemi

Tereny objęte planem są w większości niezainwestowane, wykorzystywane rolniczo. Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i estetyczne zagospodarowanie terenów mieszkaniowych i usługowych.

Krajobraz

Obszar opracowania nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Zmiany wprowadzone przez projekt planu dotyczą rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zieleni urządzonej, terenów komunikacji. Realizacja zamierzeń zawartych w planie spowoduje przede wszystkim trwałe zajęcie obszarów niezabudowanych, wykorzystywanych rolniczo. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju miasta.

Klimat

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dużym udziałem zieleni nie powinna mieć ujemnego wpływu na klimat lokalny. Sąsiedztwo terenów niezabudowanych, gruntów rolnych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

Zasoby naturalne

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu zakazuje wydobywania kopalin.

Zabytki

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie występują na tym terenie obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dobra materialne

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane. Układ komunikacyjny podlega modyfikacjom, istniejące drogi zostaną zmodernizowane oraz powstaną nowe drogi publiczne. Nie ma jednak potrzeby wywłaszczania terenów z budynkami w celu realizacji powyższych inwestycji.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem strefą Natura 2000 nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Celem sporządzania przedmiotowego planu jest przekształcenie terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, usługi i zabudowę zagrodową.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia

Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach ustalono następujące zasady:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego.

W projekcie planu ponadto ograniczono udział powierzchni zabudowy:

- w granicach terenu oznaczonego symbolem MNW (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca) do 25% i ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%,
- w granicach terenu oznaczonego symbolem MNW-U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa) do 35% i ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%,
- w granicach terenów oznaczonych symbolami U (zabudowy usługowej) do 35% powierzchni działki i ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%,
- w granicach terenu oznaczonego symbolem RZM (zabudowa zagrodowa) do 20% i ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęc w Suwałkach, uchwalonego

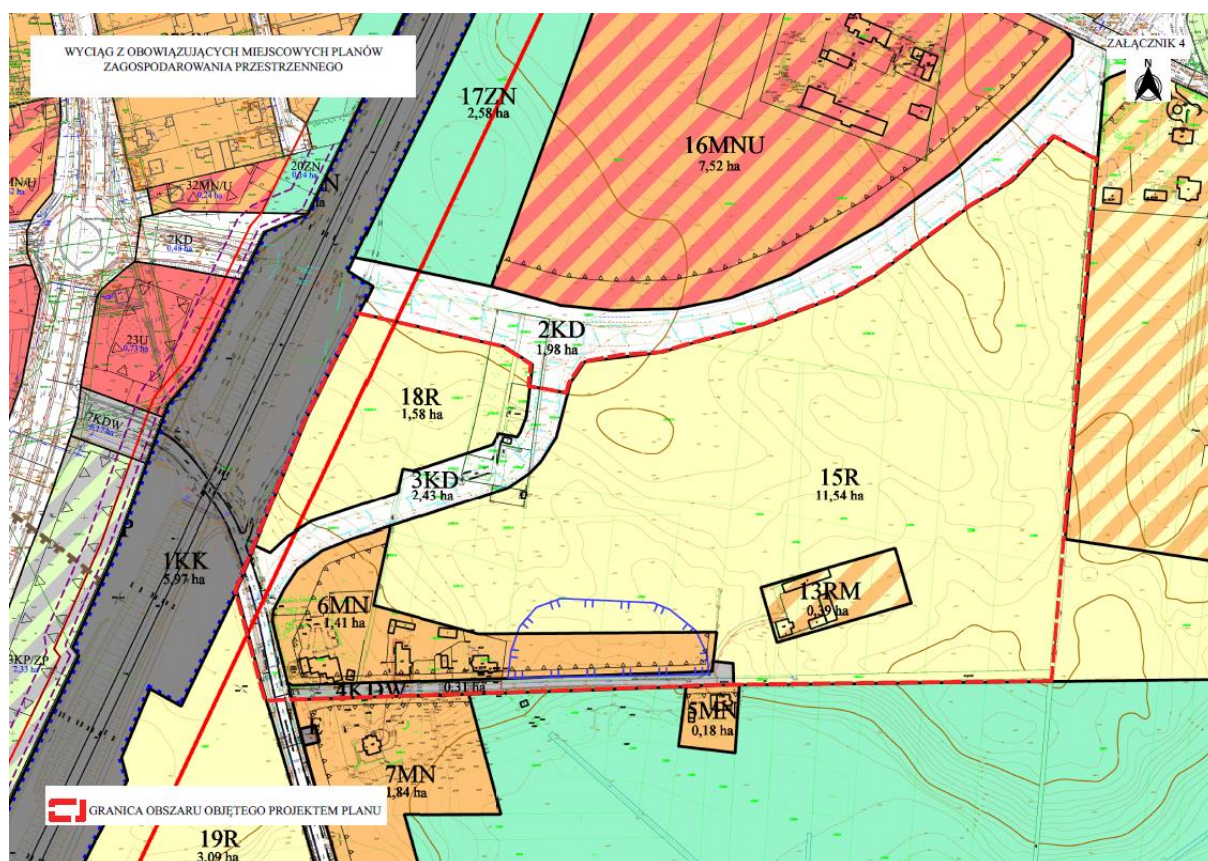
uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, teren objęty projektem planu zawiera się w granicach konturów wyznaczających:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (6MN),
- teren rolniczy z istniejącą zabudową zagrodową (13RM),
- tereny rolnicze (15R i 18R),
- teren drogi publicznej (3KD),
- teren drogi wewnętrznej (4KDW).

Ponadto na rysunku planu wyznaczona została granica strefy ochronnej od terenów kolejowych oraz uwidocznione są granice występującego na tym terenie stanowiska archeologicznego.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0.



Mapa 9. Mapa obrazująca ustalenia obowiązujących planów miejscowych w granicach opracowania

Wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmian obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć, w celu

umożliwienia zabudowy, składane były przez właścicieli części terenów objętych opracowaniem (działki o numerach: 33793, 33792, 33791, 33790, 33789, 33788, 33804/1) w latach 2021 i 2022.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w analizowanych granicach występują: tereny zabudowy zagrodowej - przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej (RM/MN), zabudowy usługowej (U) oraz tereny rolne (R) oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń (patrz: mapa 1, str 8 Prognozy).

W związku z realizacją ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonaniem nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszewskiego, obszar ten zyskał bezpośrednie połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta. Powyższe oraz ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wskazujące ten teren jako obszar potencjalnych przekształceń, umożliwia zmianę jego zagospodarowania, w tym dopuszczenie zabudowy i ustalenie zasad jej realizacji.

Przyjęty projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany:

- na terenie rolnym 18 R (oznaczenie w obowiązującym planie) dopuszcza realizację usług 1U (oznaczenie w projekcie planu),
- na terenie rolnym 15 R (oznaczenie w obowiązującym planie) dopuszcza realizację usług 2U (oznaczenie w projekcie planu), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW (oznaczenie w projekcie planu) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MNW-U (oznaczenie w projekcie planu),
- ustala realizację nowych dróg wewnętrznych: 2KR i 3KR (oznaczenie w projekcie planu),
- poszerzenie pasa drogowego ulica 100-lecia Niepodległości: 1KDZ i 2KDZ (oznaczenie w projekcie planu).

W trakcie opracowywania projektu planu analizowano różne sposoby zagospodarowania istniejących terenów rolnych, analizując możliwy przebieg nowych dróg oraz dopuszczony sposób ich zabudowy (proporcje pomiędzy dopuszczoną zabudową mieszkaniową, usługową, zagrodową oraz pozostawionymi w dotychczasowym użytkowaniu terenami rolnymi).

O przyjętych w projekcie planu sposobach zagospodarowania terenu zdecydowały przede wszystkim aspekty społeczne i ekonomiczne.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni około 14,77 ha, ograniczony od północy ulicą 100-lecia Niepodległości, od zachodu terenem kolejowym oraz fragmentem ulicy Stanisława Staniszewskiego. Południową i wschodnią granicę opracowania stanowią działki o numerach geodezyjnych: 33804/2, 33804/1 i 33829/2, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi, zapewniające dojazdy do istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy oraz gruntów rolnych.

Przeważająca część terenów w granicach opracowania jest niezagospodarowana i niezabudowana, tylko niewielka część obszaru użytkowana jest rolniczo. Teren zróżnicowany jest pod względem wysokości (rzędne terenu wynoszą od ok. 160 m n.p.m. do 168 m n.p.m.). Punktowo występują skupiska zieleni wysokiej, zazwyczaj towarzyszącej istniejącym na tym terenie zabudowaniom.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze oraz garażowe, jak również zabudowania siedliska rolniczego.

W wyniku realizacji ulicy 100-lecia Niepodległości i wykonania nowego podłączenia do niej ulicy Stanisława Staniszewskiego, obszar ten zyskał bezpośrednie połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637.

W trakcie prac nad projektem planu analizowano różne zapisy, szczególnie w zakresie dotyczącym podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy, proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową usługową i zabudową zagrodową. Starano się również uwzględnić wnioski mieszkańców i właścicieli nieruchomości na tym terenie. Generalnie projekt planu zwiększa powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do obowiązującego planu, co wynika z faktu realizacji układu drogowego (budowa ul. 100-lecia Niepodległości i przebudowa ul. Stanisława Staniszewskiego).

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, jaka mogłaby być efektem rozwoju zabudowy. Zapisy planu zawierają wszelkie ograniczenia dotyczące ochrony akustycznej oraz wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarze planu oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media. Ustalenia projektu planu nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego w tym oddalonych od terenu objętego planem obszarów NATURA 2000.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach niesie ze sobą pewne nieodwracalne zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie w stosunku do stanu istniejącego. Teren przeznaczony pod realizację planu został mocno przekształcony przez człowieka i wykorzystywany jest rolniczo. Flora i fauna jest uboga. Brak naturalnych ekosystemów.

W związku z tym dalsze zmiany, wprowadzenie zabudowy i dróg nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska.

14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Suwałki, dnia 7 marca 2025

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, Bogdan Leszczyński oświadczam, iż będąc autorem „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach; województwo podlaskie*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

