

UCHWAŁA NR XIII/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z 2024 r. poz. 1635, z 2023 r. poz. 2291, z 2024 r. poz. 1572, 1757, z 2023 r. poz. 1313) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zmodernizowane budynki lub ich części, nowo wybudowane lub zmodernizowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty, w związku z realizacją inwestycji w infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, o której mowa w § 3 pkt 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

3. Za nowo wybudowane lub zmodernizowane budynki lub ich części, nowo wybudowane lub zmodernizowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa lub modernizacja została rozpoczęta po dniu zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 uchwały.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności innej niż związana z infrastrukturą, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie:
 - a) z osobami niebędącymi przedsiębiorcami;
 - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą;
- 3) przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

§ 4. 1. Pomoc udzieloną przedsiębiorcom w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia z uwzględnieniem § 9 pkt 1 rozporządzenia. Kwota pomocy nie może przekraczać różnicy między kosztami kwalifikowanymi a zyskiem operacyjnym z inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji.

3. Jeżeli pomoc nie przekracza 2,2 mln euro, kwotę pomocy ustala się na poziomie 80% kosztów kwalifikowanych.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac nad inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 5. Podatnik ubiegający się o zwolnienie określone w § 1 ust. 1 zobowiązany jest:

- 1) zakończyć inwestycję w ciągu 24 miesięcy od daty złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 2) w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji, przedstawić:
 - a) informacje, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
 - b) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz wartości inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - c) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowo wybudowanego budynku lub jego części, nowo wybudowanej budowli lub jej części, zmodernizowanego budynku lub jego części, zmodernizowanej budowli lub jej części oraz gruntów z nimi związanych - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3;
 - d) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4;
 - e) oświadczenie w przedmiocie dostępności infrastruktury sportowej i wielofunkcyjnej infrastruktury sportowej - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
 - f) oświadczenie o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji w rozumieniu przepisów UE - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6;
 - g) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli i ich części, stanowiących inwestycję związaną z infrastrukturą sportową i wielofunkcyjną infrastrukturą rekreacyjną, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.
- 3) składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości uzyskanej pomocy publicznej;
- 4) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, a także przekroczenia kwoty dopuszczalnej pomocy, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym Prezydenta Miasta Suwałk w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku zbycia przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być przyznana do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....

.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc inwestycyjną na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną w okresie od do w związku z zamiarem rozpoczęcia od realizacji inwestycji.

Określenie lokalizacji inwestycji (nr obrębu ewidencyjnego, nr działki, adres, nr księgi wieczystej itp.):

.....
Opis projektu:.....
.....
.....

.....
Wykaz planowanych kosztów projektu:
.....
.....
.....
.....

.....
Wielkość przedsiębiorcy¹

- ☐ mikroprzedsiębiorstwo
☐ małe przedsiębiorstwo
☐ średnie przedsiębiorstwo
☐ duże przedsiębiorstwo

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia

.....
Jednocześnie oświadczam, iż nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią

- ☐ własność:
☐ współwłasność:
.....

i będą zajęte na prowadzenie wyłącznie działalności związanej z infrastrukturą sportową i wielofunkcyjną infrastrukturą rekreacyjną, z wyłączeniem parków rozrywki i obiektów hotelowych.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

¹ Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014 r. (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/143/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. b uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki, oświadczam, że:

- 1) rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:
- z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją – co miało miejsce w dniu..... lub
- z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu.....
- 2) wartość inwestycji, o której mowa w uchwale wynosi łącznie.....zł
- 3) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na inwestycję wynoszązł.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/143/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Informacja w przedmiocie podstaw opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie inwestycji

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. c uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki, informuję, że:

- 1) wielkość powierzchni użytkowej budynków lub ich części stanowiących infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, stanowiącą podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynosim²,
- 2) wartość budowli lub ich części stanowiących infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, stanowiącą podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynosizł,
- 3) wielkość powierzchni gruntów lub ich części związanych z budynkami lub ich częściami, budowlami lub ich częściami, wchodzących w skład infrastruktury sportowej i wielofunkcyjnej infrastruktury rekreacyjnejzł.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/143/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

L.p.	Nr i data dokumentu stanowiącego potwierdzenie poniesienia kosztu inwestycji	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od.....do.....)	Wartość	Uwagi

.....
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/143/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. e uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki, oświadczam, że:

- 1) infrastruktura sportowa jest i będzie użytkowana przez więcej niż jednego użytkownika uprawiającego sport zawodowo przy czym inni użytkownicy uprawiający sport zawodowo lub amatorsko korzystają i będą korzystać z infrastruktury co najmniej 20% potencjału czasowego rocznie;
- 2) infrastruktura sportowa i wielofunkcyjna infrastruktura rekreacyjna jest i będzie udostępniana użytkownikom na przejrzystych i niedyskryminujących zasadach, w cenach publicznie dostępnych, przy czym preferencyjny dostęp na korzystniejszych warunkach może zostać przyznany przedsiębiorcom finansującym co najmniej 30% inwestycji w infrastrukturę.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIII/143/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. f uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki, oświadczam, że

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. L 187.1 z 26.06.2014).

.....
data i podpis przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na terenie miasta Suwałki

Ważnym elementem polityki rozwoju Miasta Suwałki jest pobudzenie rozwoju działalności sportowej. Utrzymanie obiektów sportowych jest bardzo kosztowne i mało dochodowe wobec czego uzasadnione jest wsparcie podmiotów zarządzających takimi obiektami. Wsparcie to ma na celu stworzenie mechanizmu zachęty do inwestowania w infrastrukturę sportową i rekreacyjną. Krzewienie aktywności fizycznej służyć będzie celom społecznym i wychowawczym, przyczyniając się do poprawy zdrowia i kondycji mieszkańców Miasta Suwałki oraz zainteresowań w zakresie kultury fizycznej.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy publicznej zgodnie z warunkami przewidzianymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.). Ponadto zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 18 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

Uchwała stanowi program pomocy na infrastrukturę sportową, wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynków lub ich części, nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budowli lub ich części, a także gruntów z nimi związanych.

W projekcie uchwały przewiduje się zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego.

Wartość udzielonej pomocy będzie obliczana w oparciu o koszty inwestycji i nie będzie mogła przekroczyć różnicy między kosztami kwalifikowanymi a zyskiem operacyjnym z inwestycji. W przypadku gdy pomoc nie przekracza 2,2 mln euro, kwota pomocy będzie ustalana na poziomie 80% kosztów kwalifikowanych.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702

z późn. zm.) w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie, należy ją przesłać Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.