

UCHWAŁA NR XIII/139/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304; z 2022 r. poz. 2456) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XLI/530/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 2 lutego 2022 r. poz. 455) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko – **8 punktów** za każde dziecko”;

2) § 4 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) rodzina z dzieckiem posiadającym:

a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1829 z późn. zm.) lub

b) orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16 do 18 roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)

- **20 punktów**”;

3) § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:

a) znacznym – **8 punktów** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego

b) umiarkowanym – **4 punkty** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego”;

4) w § 4 ust. 1 po pkt. 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) osoba starsza w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych - **20 punktów**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rodziny Rylskich budynek B w Suwałkach istnieje potrzeba zmiany Uchwały Nr XLI/530/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie. Projekt zmiany uchwały zawiera postanowienia w zakresie ustalenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa w uzyskaniu mieszkania na rzecz:

- osób wychowujących przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
- rodzin z dzieckiem posiadającym:
 - a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” lub
 - b) orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16 do 18 roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- osób starszych w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.

Zmiany dotyczą następujących paragrafów:

1. § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osoba wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko – **8 punktów** za każde dziecko”,

Poprzednio:

„4) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia – **3 punkty** za każde dziecko”;

2. § 4 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) rodzina z dzieckiem posiadającym:

a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1829 z późn. zm.) lub

b) orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16 do 18 roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)

- **20 punktów**”,

Poprzednio:

„5) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **6 punktów** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego”;

3. § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

- „6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:
- a) znacznym – **8 punktów** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego
 - b) umiarkowanym – **4 punkty** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego”;

Poprzednio:

- „6) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:
- a) znacznym – **8 punktów** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego
 - b) umiarkowanym – **4 punktów** za każdego niepełnosprawnego członka gospodarstwa domowego”;

4. w § 4 ust. 1 po pkt. 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

- „12) osoba starsza w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych - **20 punktów**”.

Powyższe zmiany podyktowane są złożonym we wrześniu 2024 r. przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wnioskiem o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, w którym wskazano preferowanych adresatów do części lokali mieszkalnych celem uzyskania dodatkowych punktów.

Przyjęcie powyższej regulacji umożliwi podjęcie działań zmierzających do ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku B przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach.