

OŚ.6220.6.2025.DK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) (ustawy ooś), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku przekazanego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Suwałkach, postanowieniem z dnia 10 lutego 2025 r. nr KO.602/1/25 Prezydentowi Miasta Suwałk jako organu właściwego do załatwienia wniosku Pana Karola Naruszewicza z dnia 31 stycznia 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na istniejących działkach: 265/11, 265/10, 265/9, 265/8, 265/7, 265/6 i na części działki 265/5, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/16, 265/15, 265/14, 265/13, z wydzieleniem z nich 8 działek budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na ww. działkach w obrębie Bakalarzewo w gminie Bakalarzewo

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na istniejących działkach: 265/11, 265/10, 265/9, 265/8, 265/7, 265/6 i na części działki 265/5, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/16, 265/15, 265/14, 265/13, z wydzieleniem z nich 8 działek budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na ww. działkach w obrębie Bakalarzewo w gminie Bakalarzewo.**
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących działań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:**
 1. Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
 2. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi.
 3. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub inne materiały umożliwiające zebranie wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.
 4. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie.

5. Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być regularnie opróżniana przez uprawnione do tego podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.
6. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewnić odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.
7. Ścieki bytowe z projektowanych budynków mieszkalnych odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Zaopatrzenie planowanych budynków mieszkalnych w wodę, realizować z gminnej sieci wodociągowej.
9. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia, bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.

UZASADNIENIE

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Suwałkach, postanowieniem z dnia 10 lutego 2025 r. nr KO.602/1/25 wyznaczyło Prezydenta Miasta Suwałk jako organu właściwego do załatwienia wniosku Pana Karola Naruszewicza z dnia 31 stycznia 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na istniejących działkach: 265/11, 265/10, 265/9, 265/8, 265/7, 265/6 i na części działki 265/5, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/16, 265/15, 265/14, 265/13, z wydzieleniem z nich 8 działek budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na ww. działkach w obrębie Bakalarzewo w gminie Bakalarzewo.

Zgodnie z art. 25 § 2 pkt 1 k.p.a. załatwia sprawę organ wyższego stopnia, t.j. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Suwałkach. Korzystając z tego uprawnienia Kolegium jako organ właściwy do załatwienia sprawy wniosku Karola Naruszewicza z dnia 31 stycznia 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyznaczyło Prezydenta Miasta Suwałk.

Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś tj. obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w §3 ust. 1 pkt 55 lit b, jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym przypadku jest Prezydent Miasta Suwałk.

Dnia 14 lutego 2025 r. Organ wezwał stronę do usunięcia braków we wniosku, które zostały uzupełnione dnia 27 lutego 2025 r. W oparciu o § 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 28 lutego 2025 r. Organ prowadzący postępowanie administracyjne, w związku z tym, że ilość stron postępowania przekraczała 10, obwieszczeniem zawiadomił strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia umieszczając obwieszczenie przez okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (II piętro) oraz w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, przy ul. Rynek 3 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bakalarzewo. Organ zapewnił również możliwość zapoznania się z dokumentami sprawy telefonicznie lub środkami łączności elektronicznej oraz możliwość składania w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w pok. 210, uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, dnia 11 marca 2025 r. wezwał Prezydenta Miasta Suwałk do uzupełnienia wniosku. Strona uzupełniła wniosek 21 marca 2025 r., który został przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku. Dnia 24 marca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem Nr WSTI.4220.20.2025.BK, po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią Nr 14.O.NZ.2025 z dnia 14 marca 2025 r., po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter inwestycji i jej lokalizację uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Organ nadmienił, że Państwowa Inspekcja Sanitarna opiniuje planowane przedsięwzięcie wyłącznie pod kątem potencjalnego niekorzystnego oddziaływania ze względów higienicznych i zdrowotnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 18 marca 2025 r. nr BA.ZZŚ.4901.77.2025.BG, stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/11, 265/10, 265/9, 265/8, 265/7, 265/6 i na części działki 265/5, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/16, 265/15, 265/14, 265/13, z wydzieleniem z nich 8 działek budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na stan wód oraz osiągnięcie określonych dla nich celów środowiskowych.

Dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 63 ww. ustawy, Organ przeanalizował rodzaj, zakres i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na

działkach: 265/11, 265/10, 265/9, 265/8, 265/7, 265/6 i na części działki 265/5, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/16, 265/15, 265/14, 265/13, wydzieleniem z nich 8 działek budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego w obrębie Bakalarzewo w gminie Bakalarzewo. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi, leśnymi i komunikacyjnymi. W pobliżu znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez drogę wewnętrzną wykonaną w nawierzchni gruntowej. Budynki mieszkalne planuje się zlokalizować na odrębnych 15 działkach o łącznej powierzchni 34 301 m². W zakres zagospodarowania terenu dla każdej z działek na której planowany jest budynek mieszkalny, będzie wchodziło przygotowanie utwardzonego miejsca na pojemniki na odpady oraz ciąg komunikacyjny od bramy i furtki do domu. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie max 250 m², powierzchnia pozostałych utwardzonych powierzchni ok. 200 m². Wskaźnik biologicznie czynny dla każdej z 15 działek budowlanych nie będzie mniejszy niż 30%. Budynki będą posiadały max dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe) i max jedną kondygnację podziemną. Każda nieruchomość zostanie podłączona do gminnego wodociągu, ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania domów zostaną wykorzystane nowoczesne, niskoemisyjne kotły lub pompy ciepła. Planowany jest montaż kolektorów słonecznych, co pozwoli na zmniejszenie zużycia energii. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie terenu nieutwardzonego działek inwestycyjnych. Realizacja przedsięwzięcia pociągać będzie za sobą wykonanie szeregu prac przygotowawczych oraz budowlanych związanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego. Prace prowadzone będą przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne pod ławy fundamentowe, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno-montażowe. Nastąpi wykorzystanie materiałów, paliw, energii i surowców, typowych dla procesu budowlanego. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo (olej napędowy). W trakcie realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z procesem budowy, tj. emisja zanieczyszczeń i hałasu z maszyn budowlanych oraz pojazdów dowożących materiały. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się około 100 metrów od planowanej inwestycji, zaś zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości ok. 150 m. Prace budowlane nie będą prowadzone w nocy, a hałas nie wpłynie ponadnormatywnie na klimat akustyczny terenów mieszkalnych. Wpływ na jakość powietrza będzie ograniczony do obszaru wokół placu budowy. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi.

W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz zadba o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację, a także będzie posiadał odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych. Wykonawca zapewni odpowiednią izolację zaplecza budowy od gruntu i wód gruntowych, a materiały budowlane będą przechowywane w szczelnych pojemnikach zgodnych z wymaganiami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska. Odpady powstające na etapie budowy jak i późniejszego użytkowania

zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wymiana gruntu pod projektowane obiekty, wykonanie odwodnienia wykopów pod fundamenty ani przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany stosunków wodnych na terenie nieruchomości ani przyległych działkach. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne przedmiotowych nieruchomości, a przyjęty sposób ich odprowadzania nie będzie powodował zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia woda będzie dostarczana za pomocą lokalnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę dla jednego budynku wynosi ok. 0,3 m³/dobę, szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

– elektryczną: 12kW, – cieplną 140 kWhm². Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie związana w występowaniem znaczących oddziaływań na środowisko. Źródłem nieznacznej emisji substancji do powietrza będzie kocioł grzewczy na paliwa stałe. Wielkość emisji do powietrza ze spalania paliw w celach grzewczych zależeć będzie od rodzaju i ilości paliwa, jego wartości opałowej oraz wskaźnika emisji energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie działki. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez uprawnioną firmę transportową. Po realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie część powierzchni działek zajęta pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi, reszta pozostanie jako teren pokryty szatą roślinną.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na niewielkim fragmencie obejmującym część działki 265/5, w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 t.j.) tj.: specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 24/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 09 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy PLH200022 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 grudnia 2013r, poz. 4472)

ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 08 września 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rospudy PLH200022 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 września 2017r., poz. 3414). W otoczeniu planowanej inwestycji występują tereny zurbanizowane o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny rolne, leśne i komunikacyjne. Jak wynika z zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wykonanie prac nie będzie przyczyną istotnych zmian w środowisku.

Realizacja projektu może spowodować niewielkie oddziaływanie na otoczenie. Większość zmian będzie miała charakter okresowy i ustąpi po zakończeniu robót i zregenerowaniu aktywności biologicznej terenu. Na obszarze objętym wnioskiem nie zaobserwowano dziko występujących zwierząt oraz nie stwierdzono występowania nor czy legowisk. Na podstawie posiadanych danych przyrodniczych oraz informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w terenie inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk. Przedmiotowy teren inwestycji nie został objęty identyfikacją istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony. Przedsięwzięcie związane z budową 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych planowane jest do zrealizowania w granicach korytarza ekologicznego KPn-4B „Dolina Rospudy”. W ocenie organu realizacja inwestycji nie zagraża zachowaniu ciągłości w/w korytarza ekologicznego. Dodatkowo, teren inwestycji graniczy od strony południowej z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, dla którego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XII/90/15 z 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26 czerwca 2015 r, poz. 2118, ze zm. z 2018r, poz. 290, ze zm. z 2024 r. poz. 3260). Wskazana uchwała stanowi akt prawa miejscowego, której zapisy obowiązują powszechnie na obszarze działania organu, który ją wydał.

Inwestor nie przewiduje jakiegokolwiek wpływu na tereny przylegające do terenu inwestycji. W ramach prowadzonych prac nie planuje się wycinki drzew. Roboty budowlane nie wpłyną na zniszczenie szaty roślinnej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji. Ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie zmieni się również sposób użytkowania terenów przyległych. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku ustalił, że realizacja inwestycji nie naruszy zakazów zawartych w ww. uchwale w sprawie obszaru chronionego krajobrazu.

Mając również na względzie działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Niniejsze postanowienie nie zwalnia od konieczności uzyskania odrębnego zezwolenia na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, wydawanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w przypadku, gdy realizacja prac wiąże się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze dorzecza Wisły w zlewni JCWPD o kodzie PLGW200032. Dla ww. JCWPD stan chemiczny i stan ilościowy określono jako dobry. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych ustalono, że teren realizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się w zlewni:

- JCWP rzecznych o kodzie RW2000182622379 „Netta do jez. Bolesty”, której stan wód (ogólny) został oceniony jako zły, stan chemiczny poniżej dobrego, a stan i potencjał ekologiczny został oceniony jako dobry. Dodatkowo zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla RW2000182622379 jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Netta w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP RW2000182622379 zostało ustalone odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

- jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) „Sumowo Bakałarzewskie” o kodzie LW30012, której stan wód (ogólny) został oceniony jako zły, stan chemiczny poniżej dobrego, a stan i potencjał ekologiczny został oceniony jako umiarkowany. Dodatkowo zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla LW30012 jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna), a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP LW30012 zostało ustalone odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Odnosnie obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy Prawo wodne, zgodnie z danymi IIa PGW, ww. JCWP nie są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Zlewnie powyższych JCWP stanowią obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. W obrębie ww. zlewni JCWP występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (dotyczy węgorza europejskiego *Anguilla anguilla*).

Stosownie do zapisów Opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ nałożył na inwestora działania wpisane w sentencji decyzji w pkt. II, 1-9.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Ponadto uwzględniając specyfikę przedsięwzięcia, jego lokalizację, ocenia się, że realizacja nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Nie będzie również negatywnie oddziaływać na pozostałe obszary i elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenie wód.

Na podstawie art. 10 Kpa, dnia 25 marca 2025 r., obwieszczeniem poinformowano strony o skompletowaniu akt sprawy, z którymi strony postępowania mogły zapoznać się oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w przedmiocie zamierzonego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie,

w związku z powyższym rozstrzygnięcie sprawy nastąpiło w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego położenie oraz możliwe oddziaływanie Organ podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko i mieszkańców i również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Od wydanej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik Nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Karol Naruszewicz,
2. Pozostałe strony postępowania z uwagi na ilość przekraczającą 10 osób, zgodnie z ustawą należy powiadomić w drodze obwieszczenia,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach
ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

Oplatę skarbową w wysokości 205 zł od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 t.j.), opłacono w formie przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Suwałkach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/11, 265/10, 265/9, 265/8, 265/7, 265/6 i na części działki 265/5, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach: 265/16, 265/15, 265/14, 265/13, wydzieleniem z nich 8 działek budowlanych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego w obrębie Bakałarzewo w gminie Bakałarzewo.

Docelowe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- powierzchnia zabudowy – max. 250,0 m²;
- szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m;
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 9,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – max. 5,0 m;
- ilość kondygnacji – max. dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe) i maksymalnie 1 kondygnacja podziemna;
- geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 200 do 450;
- kierunek głównej kalenicy – dowolny.

Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez drogę wewnętrzną wykonaną w nawierzchni gruntowej. Budynki mieszkalne planuje się zlokalizować na odrębnych 15 działkach o łącznej powierzchni 34 301 m². W zakres zagospodarowania terenu dla każdej z działek na której planowany jest budynek mieszkalny, będzie wchodziło przygotowanie utwardzonego miejsca na pojemniki na odpady oraz ciąg komunikacyjny od bramy i furtki do domu. Każda nieruchomość zostanie podłączona do gminnego wodociągu, ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania domów zostaną wykorzystane nowoczesne, niskoemisyjne kotły lub pompy ciepła. Planowany jest montaż kolektorów słonecznych, co pozwoli na zmniejszenie zużycia energii. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie terenu nieutwardzonego działek inwestycyjnych. Realizacja przedsięwzięcia pociągać będzie za sobą wykonanie szeregu prac przygotowawczych oraz budowlanych związanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego. Prace prowadzone będą przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmować będzie roboty ziemne pod ławy fundamentowe, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno-montażowe. Nastąpi wykorzystanie materiałów, paliw, energii i surowców, typowych dla procesu budowlanego. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo (olej napędowy). W trakcie realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z procesem budowy, tj. emisja zanieczyszczeń i hałasu z maszyn budowlanych, czy pojazdów dowożących materiały. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się około 100 metrów od planowanej inwestycji, zaś zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości ok. 150 m. Prace budowlane nie będą prowadzone

w nocy, a hałas nie wpłynie ponadnormatywnie na klimat akustyczny terenów mieszkalnych. Wpływ na jakość powietrza będzie ograniczony do obszaru wokół placu budowy. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi.

W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz zadba o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację, a także będzie posiadał odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych. Wykonawca zapewni odpowiednią izolację zaplecza budowy od gruntu i wód gruntowych, a materiały budowlane będą przechowywane w szczelnych pojemnikach zgodnych z wymaganiami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska. Odpady powstające na etapie budowy jak i późniejszego użytkowania zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wymiana gruntu pod projektowane obiekty, wykonanie odwodnienia wykopów pod fundamenty ani przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany stosunków wodnych na terenie nieruchomości ani przyległych działkach. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne przedmiotowych nieruchomości, a przyjęty sposób ich odprowadzania nie będzie powodował zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia woda będzie dostarczana za pomocą lokalnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę dla jednego budynku wynosi ok. 0,3 m³/dobę, szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

– elektryczną: 12kW, – ciepłą 140 kWhm². Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie związana w występowaniem znaczących oddziaływań na środowisko. Źródłem nieznacznej emisji substancji do powietrza będzie kocioł grzewczy na paliwa stałe. Wielkość emisji do powietrza ze spalania paliw w celach grzewczych zależeć będzie od rodzaju i ilości paliwa, jego wartości opałowej oraz wskaźnika emisji energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie działki. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez uprawnioną firmę transportową. Po realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie część powierzchni działek zajęta pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi, reszta pozostanie jako teren pokryty szatą roślinną.

