

WYKAZ Nr 9/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² , zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 44	194,18	SU1S/00001194/6	11095/4	do 3 lat	cele sakralne	2,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
2.	Tadeusza Kościuszki 97	35,12	SU1S/00033935/6	10072/3	do 3 lat	działalność: usługowa, handlowa	19,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023

								z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
3.	Edwarda Lecha Wojczyńskiego	300,00	SU1S/00037557/0	32662/16	do 3 lat	grunt na potrzeby ustawionego hangaru pod samolot	850,00 zł miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
4.	Kolejowa	12,00 612,00	SU1S/00056598/8 SU1S/00026517/8	10483/2 10483/4	do 3 lat	grunt – cele handlowe	860,00 zł miesięcznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
5.	Marii Skłodowskiej - Curie	18,00	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	garaż	14,21 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
6.	Wigierska	26,00	SU1S/00028110/9	10971/2	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	4,63 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
7.	100-lecia Niepodległości	19,00	SU1S/00031614/6	24714	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	4,20 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023

								z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
8.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	4,62 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Ireny Ferenc.
9.	Łódzka	160,00	SU1S/00030587/0	32518/1	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	2,80 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
10.	Kolejowa	292,00	SU1S/00023969/0	23585/1	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	2,80 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione

								Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
11.	1 Maja	456,00 170,00	SU1S/00033443/0 SU1S/00033443/0	10555/2 10554	do 3 lat	grunt – dojazd i miejsca postojowe dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 19 i Ludwika Waryńskiego 25	560,00 zł 315,00 zł rocznie	Grunty zostają wydierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca i Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 2 do 20 dnia każdego miesiąca, 3 i 4 do 15 dnia każdego miesiąca, 5, 6, 7 i 8 do 10 dnia każdego miesiąca, 9, 10 i 11 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 17 kwietnia 2025 r. – 7 maja 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny