

UCHWAŁA NR XII/130/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

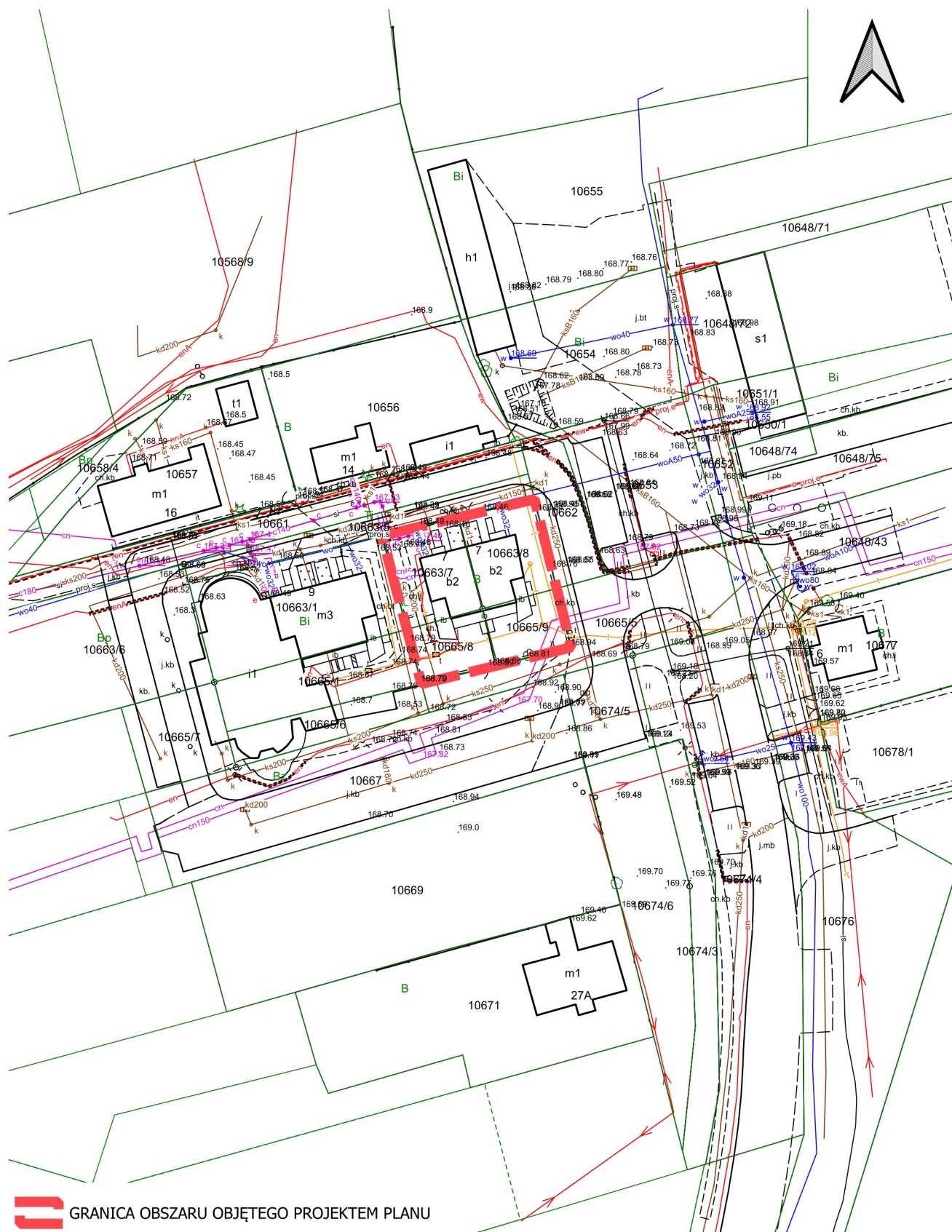
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Załącznik do uchwały Nr XII/130/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 marca 2025 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje działki o numerach ewid.: 10665/8, 10665/9, 10663/7, 10663/8 zlokalizowane przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, zabudowane budynkami o funkcji biurowej, wchodzącymi w skład mienia komunalnego.

Przedmiotowe działki położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358. Zgodnie z jego ustaleniami przeznaczone są pod teren zabudowy usługowej o funkcji sakralnej i publicznej.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), w granicach objętych uchwałą intencyjną przewidziana jest lokalizacja zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U). Obszar objęty opracowaniem, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, sakralne oraz zieleni urządzoną. Z rysunku studium wynika, że przedmiotowy teren położony jest w ramach wyznaczonego w Studium Obszaru Strategicznej Interwencji (OSI) oraz w granicach obszaru wymagającego przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Do planu przystępuje się na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach, który zamierza wspólnie z Miastem Suwałki, ubiegać się o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na adaptację ww. obiektów na potrzeby mieszkańców Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałki i realizację w nich Rodzinnego Domu Dziecka. W celu umożliwienia realizacji zaplanowanej inwestycji niezbędna jest zmiana określonej w obowiązującym planie funkcji na mieszkalną jednorodzinną. Ograniczenie obszaru opracowania planu jedynie do wnioskowanych działek pozwoli do minimum skrócić czas jego opracowania poprzez zawężenie kręgu interesariuszy jedynie do wnioskodawcy.

Plan stworzy podstawy formalne i prawne do podejmowania i realizacji dalszych inwestycyjnych związanych z realizacją Rodzinnego Domu Dziecka oraz ustali zasady inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.