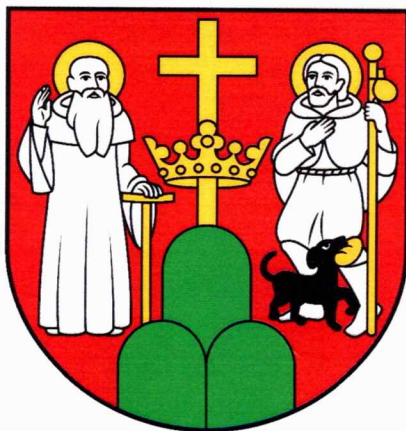




***Materiały na Komisje
oraz na
XII Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach
w dniu***

26 marca 2025 roku

godz. 10:00



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

stw.

1. Roczne sprawozdanie z działalności Komendanta Miejskiego Policji w Suwałkach oraz informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie powiatu suwalskiego i miasta Suwałki za 2024 rok. ... 3
2. Sprawozdanie z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2024 rok. ... 30
3. Ocena stanu sanitarnego Miasta Suwałki w 2024 r. *(Materiał jest dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).*
4. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach za rok 2024 oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i pieczy zastępczej na rok 2025. *(Sprawozdanie jest dostępne w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).*
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2025 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. ... 34
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej. ... 38
7. Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2024 roku. ... 40
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach. ... 41
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach. ... 44
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach. ... 47

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr LVIII/757/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej. 84
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi pana A.F. na bezczynność organu w sprawie wykorzystania infrastruktury kolejowej w Suwałkach dla transportu miejskiego i podmiejskiego. *(Materiał zostanie dostarczony po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 20.03.2025 r.)*
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skarg pana H.S. w sprawie braku koordynacji przez pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach nadzoru nad organizacjami pozarządowymi.
(Materiał zostanie dostarczony po posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbędzie się w dniu 20.03.2025 r.)
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2025-2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2025-2041. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*



ROCZNE SPRAWOZDANIE

z działalności

**Komendanta Miejskiego Policji w Suwałkach
oraz informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku
publicznego na terenie powiatu suwalskiego
i miasta Suwałki za 2024 rok**

Spis treści

I. Obszar powiatu suwalskiego i miasta Suwałki	3
1. Analiza stanu zagrożenia przestępczością	3
1.1. Wszczęcia postępowań przygotowawczych	3
1.2. Przestępczość stwierdzona	4
1.3. Wykrywalność sprawców przestępstw	7
2. Analiza przestępczości nieletnich	8
3. Posterunki Policji	9
3.1. Analiza przestępczości w wybranych kategoriach na obszarze działania Posterunków Policji	10
4. Analiza zagrożenia wykroczeniami	11
5. Działalność prewencyjna funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach	13
5.1. Interwencje policyjne	13
5.2. Niebieska Karta	13
5.3. Realizacja programów i działań profilaktycznych	13
5.4. Efekty uzyskane przez dzielnicowych Wydziału Prewencji	15
5.5. Efekty uzyskane przez służbę patrolową i obchodową	15
5.6. Bezpieczeństwo na drogach powiatu suwalskiego	16
6. Modernizacja Policji	18
7. Imprezy masowe	19
8. Wspólne przedsięwzięcia	19
9. Informacje kadrowe	20
9.1. Stan etatowy	20
9.2. Stan dyscypliny	20
9.3. Skargi	20
10. Podsumowanie	21
II. Obszar miasta Suwałki	22
1. Analiza stanu zagrożenia przestępczością	22
1.1. Przestępczość stwierdzona	22
1.2. Wykrywalność sprawców przestępstw	25
2. Analiza przestępczości nieletnich	26
3. Bezpieczeństwo na drogach	27

I. Obszar powiatu suwalskiego i miasta Suwałki

1. Analiza stanu zagrożenia przestępczością

1.1. Wszczęcia postępowań przygotowawczych

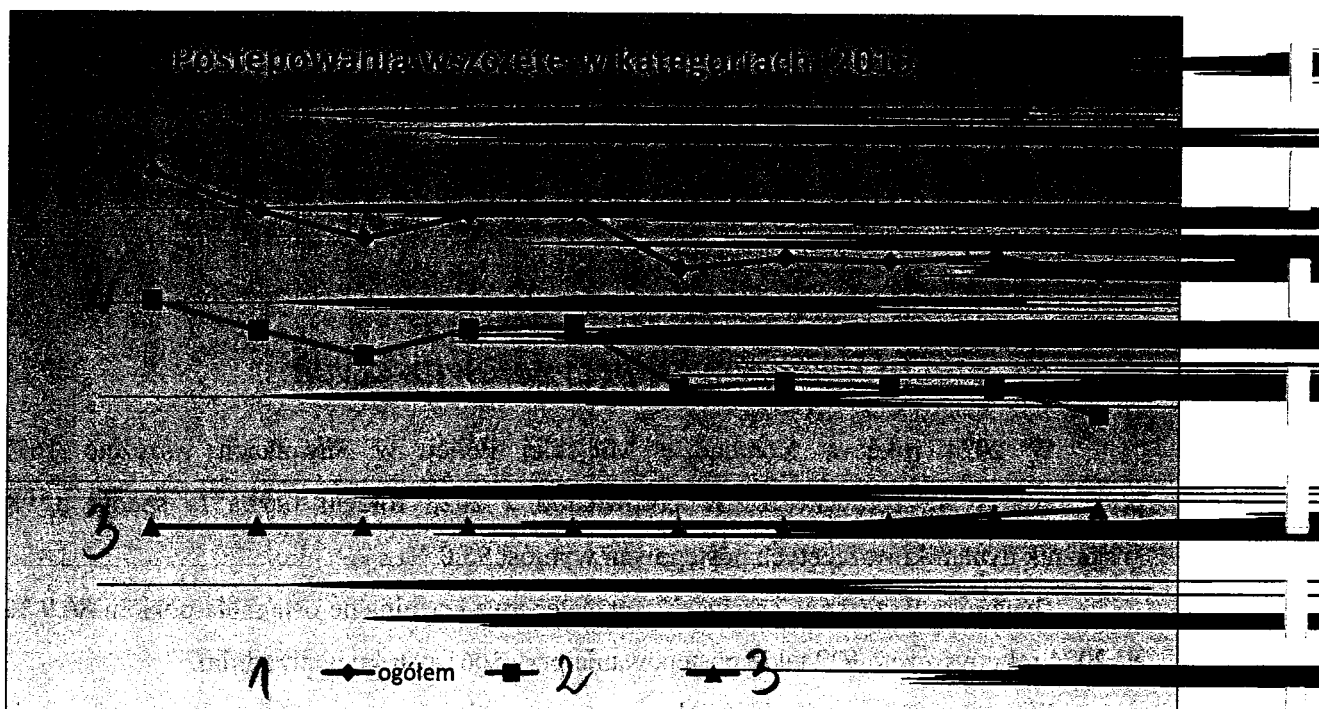
W 2024 roku w Komendzie Miejskiej Policji w Suwałkach wszczęto 1672 postępowania przygotowawcze. W porównaniu z 2023 rokiem liczba ta spadła o 98. Wskaźnik dynamiki wszczętych postępowań wyniósł 95,0 %.

Dynamika wszczęć w sprawach o przestępstwa kryminalne osiągnęła poziom 86,9 %. W 2024 roku wszczęto 922 takie postępowania przy 1061 w roku poprzednim.

W sprawach gospodarczych wszczęto 420 postępowań przygotowawczych. Porównując z 2023 rokiem liczba ta była wyższa o 31. Wskaźnik dynamiki wszczętych postępowań o przestępstwa gospodarcze wyniósł 108,0 %.

Tabela nr 1. Liczba wszczętych postępowań przygotowawczych w wybranych kategoriach – porównanie lat 2020 - 2024

Kategoria	Wszczęte					Dynamika
	2020	2021	2022	2023	2024	
OGÓŁEM	1689	1747	1732	1760	1672	95,0%
Przestępstwa kryminalne	1054	1088	1066	1061	922	86,9%
Przestępstwa rozbójnicze	11	19	8	15	12	80,0%
Bójka i pobicie	7	14	15	3	8	266,7%
Uszczerbek na zdrowiu	27	22	33	31	20	64,5%
Kradzież z włamaniem	78	79	80	78	58	74,4%
Kradzież	199	207	252	238	199	83,6%
Kradzież samochodu	9	6	11	12	4	33,3%
Uszkodzenie mienia	109	97	99	101	81	80,2%
Przestępstwa narkotykowe	91	87	108	77	49	63,6%
Przestępstwa gospodarcze	318	324	349	389	420	108,0%
Przestępstwa korupcyjne	11	15	10	7	6	85,7%
Przestępstwa drogowe	233	242	224	213	198	93,0%
Nietrzeźwi kierujący	192	201	191	180	172	95,6%
7 kategorii przestępstw	431	438	487	466	378	81,1%



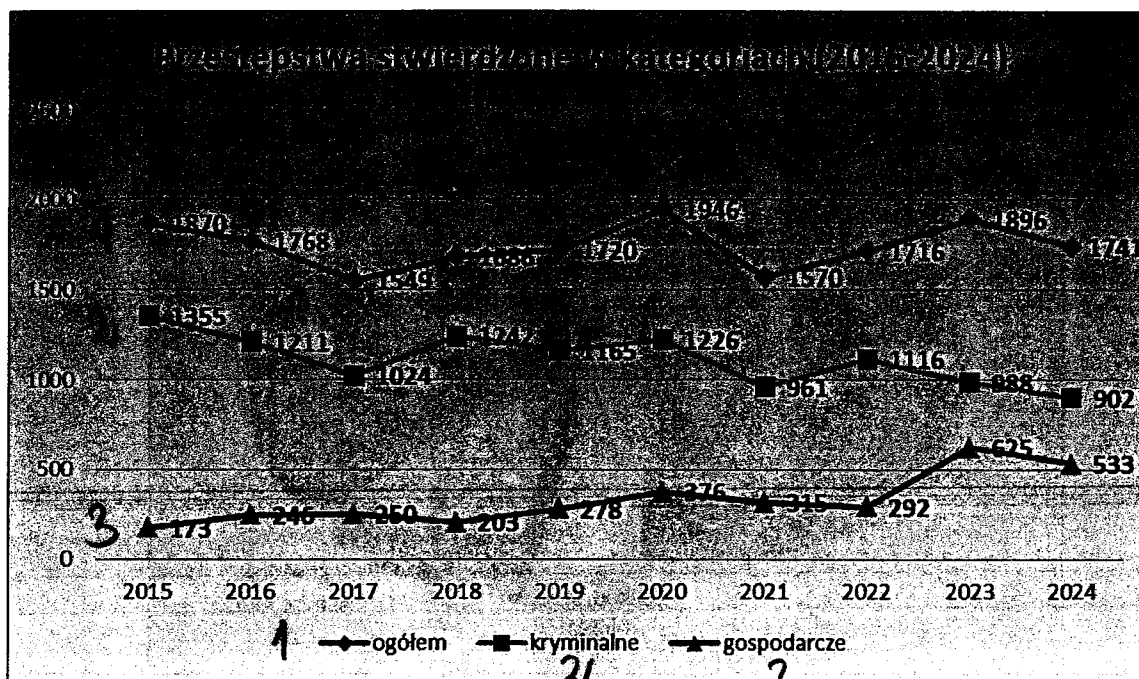
1.2. Przestępczość stwierdzona

W 2024 roku w wyniku przeprowadzonych postępowań przygotowawczych stwierdzono popełnienie 1741 przestępstw. W porównaniu do 2023 rokiem było to o 155 czynów mniej. Uzyskano wskaźnik dynamiki przestępstw stwierdzonych na poziomie 91,8 %.

Tabela nr 2. Liczba przestępstw stwierdzonych w wybranych kategoriach – porównanie lat 2020 – 2024

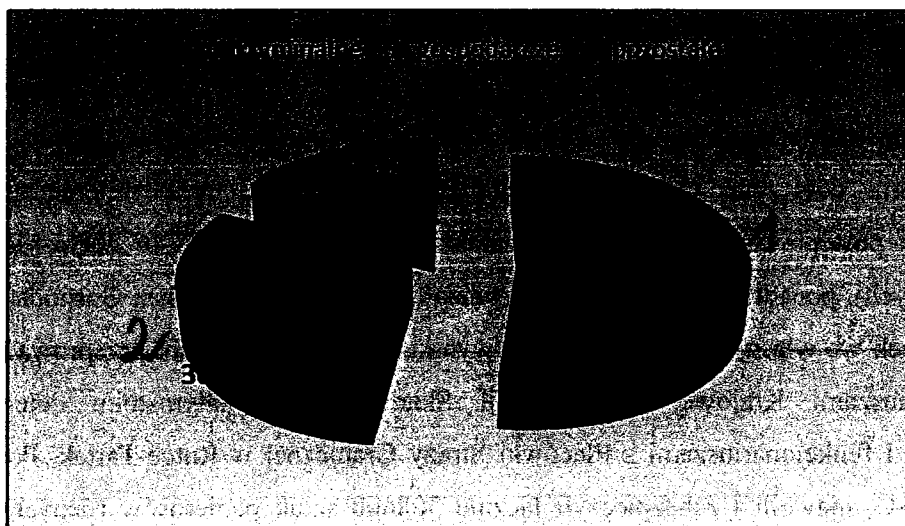
Kategoria	Stwierdzone					Dynamika
	2020	2021	2022	2023	2024	
OGÓŁEM	1946	1570	1716	1896	1741	91,8%
Przestępstwa kryminalne	1226	961	1116	988	902	91,3%
Przestępstwa rozbójnicze	14	16	14	8	11	137,5%
Bójka i pobicie	9	7	10	5	7	140,0%
Uszczerbek na zdrowiu	29	15	30	26	22	84,6%
Kradzież z włamaniem	141	86	135	120	89	74,2%
Kradzież	248	211	284	264	216	81,8%
Kradzież samochodu	8	3	10	7	5	71,4%
Uszkodzenie mienia	106	84	88	84	80	95,2%
Przestępstwa narkotykowe	208	108	160	133	98	73,7%
Przestępstwa gospodarcze	376	315	292	625	533	85,3%
Przestępstwa korupcyjne	3	8	3	1	47	4700,0%
Przestępstwa drogowe	230	209	219	199	187	94,0%
Nietrzeźwi kierujący	194	186	198	175	164	93,7%
7 kategorii przestępstw	547	419	561	507	425	83,8%

7

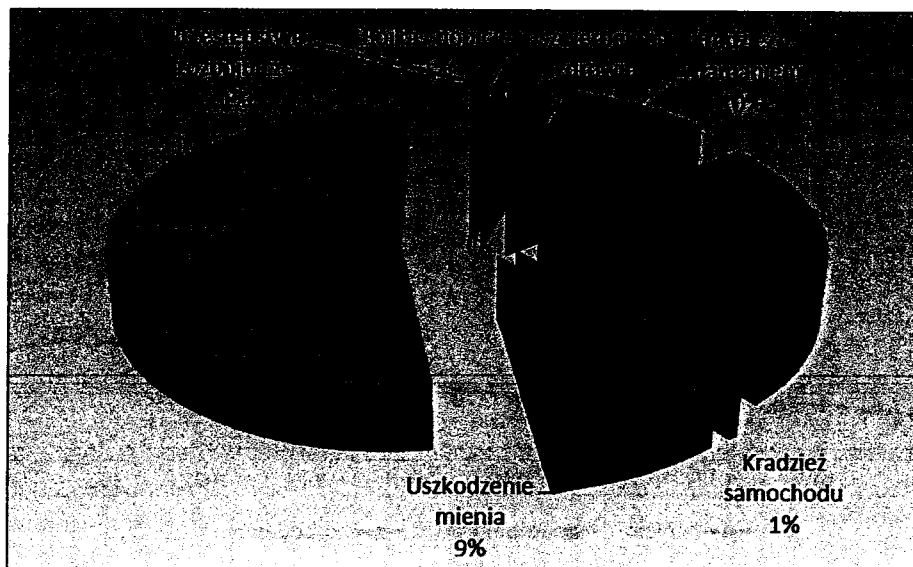


1.2.1. Struktura przestępczości stwierdzonej

Struktura przestępczości stwierdzonej w roku 2024 na terenie powiatu suwalskiego przedstawia się następująco:



Struktura przestępczości kryminalnej na terenie powiatu suwalskiego przedstawiała się następująco:



1.2.2. Charakterystyka przestępczości gospodarczej

W 2024 roku w Wydziale do Walki z Przestępczością Gospodarczą Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach stwierdzono wzrost wskaźnika dynamiki liczby postępowań wszczętych (108,0 %), oraz spadek ilości przestępstw stwierdzonych (85,3 %). Odnotowano także spadek wykrywalności przestępstw o charakterze gospodarczym do poziomu 85,8 % (-4,4 % w stosunku do 2023 r.).

Aktualnie większość postępowań prowadzonych w w/w wydziale stanowią postępowania dotyczące czynów popełnionych za pośrednictwem Internetu (na 407 wszczętych postępowań w sprawach o charakterze gospodarczym, 246 dotyczyło oszustw internetowych), ponadto funkcjonariusze Wydziału dw. z Przestępczością Gospodarczą KMP w Suwałkach we własnym zakresie oraz w wyniku wspólnych działań, przeprowadzonych z funkcjonariuszami Krajowej Administracji Skarbowej w Białymstoku delegatura w Suwałkach i funkcjonariuszami z Placówki Straży Granicznej w Rutce-Tartak, Podlaskiego Oddziału SG, ujawnili i zabezpieczyli łącznie 308600 sztuk papierosów różnych marek o łącznej wartości uszczupień na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 934148 zł, 1906,47 kg krajanki tytoniowej o łącznej wartości uszczupień na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 2 348 594 zł, 20960 ml płynu do E-papierosów o łącznej wartości uszczupień na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 23056 zł. W ramach wspólnych działań z KAS zlikwidowali cztery

miejsca nielegalnego wytwarzania alkoholu, zabezpieczyli łącznie 181,9 litra alkoholu etylowego o łącznej wartości uszczupień na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 2958 zł.

1.2.3. Straty powstałe w wyniku przestępstw, wartości odzyskane

W omawianym okresie zanotowano ogółem straty w wysokości 9 mln 959 tys. 252 zł (straty podane bez nielegalnego obrotu, łapówek i uszczupień Skarbu Państwa), odzyskano mienie wartości 324 tys. 506 zł (stosunek odzysku mienia do wartości strat wyniósł 2,4 %) oraz dokonano zabezpieczenia mienia na poczet przyszłych kar i grzywien od podejrzanych na kwotę 1 mln 173 tys. 740 zł.

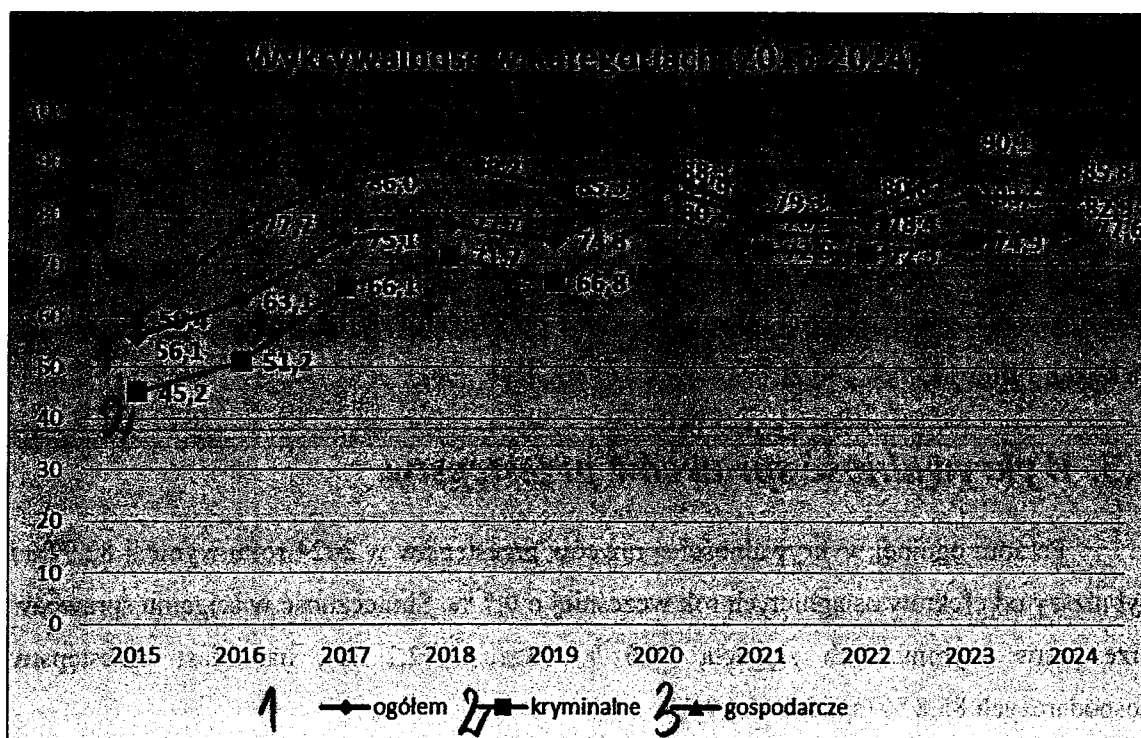
1.3. Wykrywalność sprawców przestępstw

Poziom ogólnej wykrywalności sprawców przestępstw w 2024 roku wyniósł 82,9 % i był niższy od efektów osiągniętych rok wcześniej o 0,7 %. Skuteczność w ściganiu sprawców przestępstw kryminalnych sięgnęła 77,6 % (wzrost +2,7 %), natomiast przestępstw gospodarczych 85,8 % (spadek -4,4 %).

Tabela nr 3. Wykrywalność sprawców przestępstw w poszczególnych kategoriach – porównanie lat 2020 - 2024

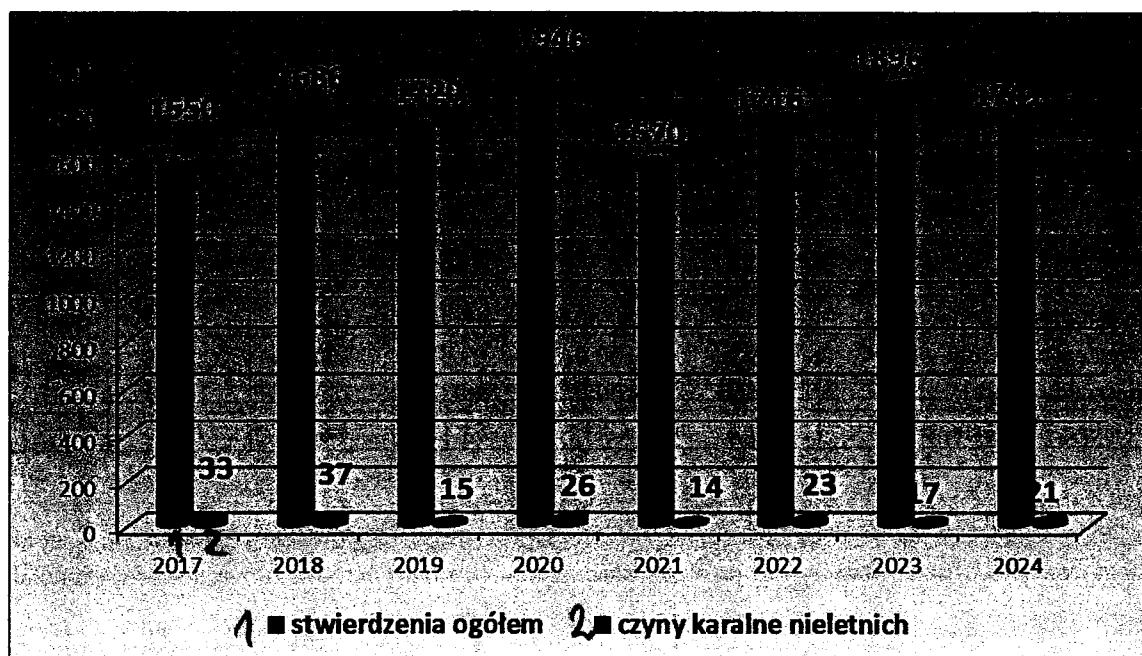
Kategoria	Wykrywalność					
	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
OGÓŁEM	84,9	78,9	78,4	83,6	82,9	-0,7
Przestępstwa kryminalne	80,1	72,9	72,3	74,9	77,6	2,7
Przestępstwa rozbójnicze	100,0	93,8	100,0	100,0	100,0	0,0
Bójka i pobicie	88,9	85,7	90,0	100,0	100,0	0,0
Uszczerbek na zdrowiu	93,3	93,3	93,3	100,0	90,9	-9,1
Kradzież z włamaniem	65,3	31,8	56,9	52,0	58,1	6,0
Kradzież	63,6	50,7	49,5	64,2	67,1	2,9
Kradzież samochodu	87,5	0,0	30,0	28,6	100,0	71,4
Uszkodzenie mienia	36,8	38,8	39,8	31,8	43,2	11,5
Przestępstwa narkotykowe	99,5	98,2	100,0	100,0	99,0	-1,0
Przestępstwa gospodarcze	88,3	79,2	80,6	90,1	85,8	-4,4
Przestępstwa korupcyjne	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0
Przestępstwa drogowe	99,6	100,0	99,5	100,0	99,5	-0,5
Nietrzeźwi kierujący	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0
7 kategorii przestępstw	61,8	48,1	54,1	58,8	63,3	4,5

Trendy wykrywalności w latach ubiegłych przedstawiały się następująco:



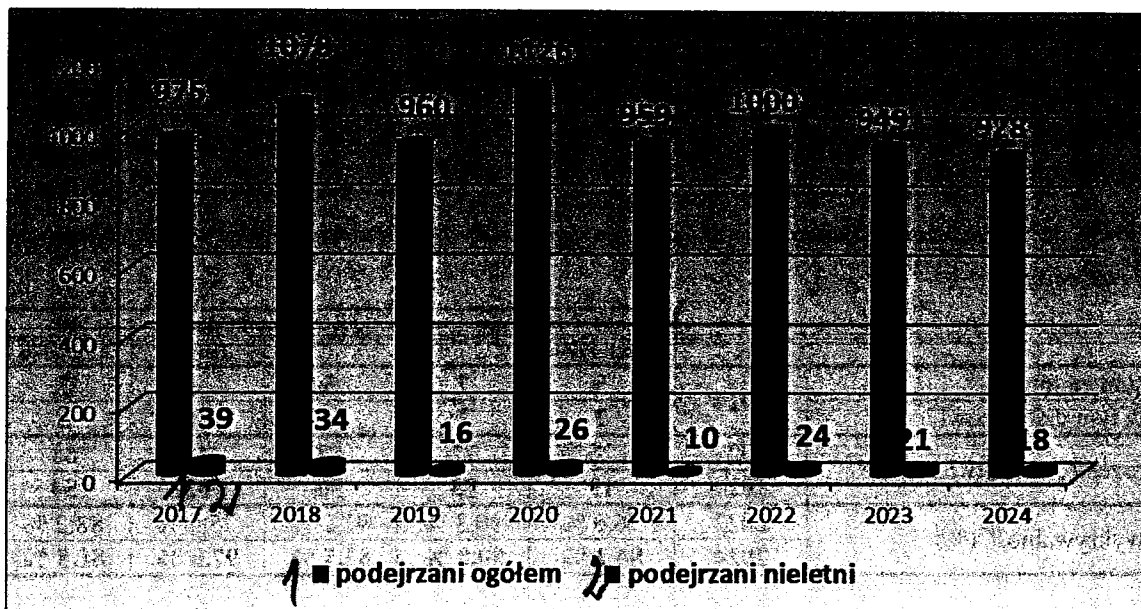
2. Analiza przestępczości nieletnich

Spośród 1741 przestępstw odnotowanych w roku 2024 na terenie działania KMP w Suwałkach, 21 czynów karalnych popełnionych zostało przez osoby nieletnie (1,2 %) - w stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost o 4 czyny (dynamika 123,5 %).



11

W 2024 roku wśród 928 podejrzanych było 18 osób nieletnich, co stanowi 1,9 % ogółu. Dynamika wyniosła 85,7 % (18 nieletnich sprawców czynów karalnych w roku 2024, 21 sprawców rok wcześniej, spadek o 3).



Strukturę przestępczości nieletnich przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 4. Wybrane kategorie przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie – lata 2022 - 2024

Kategoria	2022			2023			2024		
	stwierdzenia ogółem	czyny karalne nieletnich	udział procentowy	stwierdzenia ogółem	czyny karalne nieletnich	udział procentowy	stwierdzenia ogółem	czyny karalne nieletnich	udział procentowy
OGÓŁEM	1716	24	1,40%	1896	17	0,90%	1741	21	1,21%
Przestępstwa kryminalne	1116	23	2,06%	988	17	1,72%	902	20	2,22%
Przestępstwa rozbójnicze	14	1	7,14%	8	0	0,00%	11	0	0,00%
Bójka i pobicie	10	0	0,00%	5	3	60,00%	7	0	0,00%
Uszczerbek na zdrowiu	30	1	3,33%	26	0	0,00%	22	3	13,64%
Kradzież z włamaniem	135	0	0,00%	120	0	0,00%	89	1	1,12%
Kradzież	284	4	1,41%	264	0	0,00%	216	6	2,78%
Kradzież samochodu	10	0	0,00%	7	0	0,00%	5	0	0,00%
Uszkodzenie mienia	88	4	4,55%	84	2	2,38%	80	3	3,75%

3. Posterunki Policji

Od roku 2020 funkcjonariusze Posterunków Policji podległych KMP w Suwałkach nie wszczynają i nie prowadzą postępowań sprawdzających oraz przygotowawczych. Poniższe dane statystyczne opracowane zostały w wyniku analizy przestępstw stwierdzonych według kryterium miejsca ich popełnienia (gmina).

Tabela nr 5. Stan etatowy Posterunków Policji oraz ogólna statystyka przestępczości na obszarach gmin im przypisanych.

		PP Bakalarzewo	PP Filipów	PP Raczki	PP Rutka- Tartak	PP Słobódka
stan etatowy	2024	5	7	5	7	7
w tym dzielnicowi		2	2	2	2	2
przestępstwa stwierdzone	2023	25	72	57	41	68
	2024	19	55	56	33	54
wykrywalność (%)	2023	76,0 %	90,3 %	91,2 %	75,6 %	88,2 %
	2024	84,2 %	80,0 %	87,5 %	97,0 %	81,5 %

3.1. Analiza przestępczości w wybranych kategoriach na obszarze działania Posterunków Policji

Tabela nr 6. Przestępstwa stwierdzone w wybranych kategoriach na terenie działania Posterunków Policji

Kategoria	PP Bakalarzewo		PP Filipów		PP Raczki		PP Rutka-Tartak		PP Słobódka	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
OGÓŁEM	25	19	72	55	57	56	41	33	68	54
Przestępstwa kryminalne	12	7	37	31	26	32	24	13	33	19
Przestępstwa rozbójnicze	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Bójka i pobicie	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Uszczerbek na zdrowiu	0	0	5	2	1	1	2	0	0	1
Kradzież z włamaniem	0	0	4	4	1	4	4	1	3	3
Kradzież	6	4	4	2	3	8	9	1	9	7
Kradzież samochodu	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Uszkodzenie mienia	1	0	4	9	2	3	3	1	2	0
Przestępstwa narkotykowe	2	0	2	2	7	3	1	1	0	1
Przestępstwa gospodarcze	0	2	11	9	5	5	2	4	8	7
Przestępstwa drogowe	9	7	18	7	18	9	13	12	22	18
Nietrzeźwi kierujący	7	6	15	6	16	8	10	12	21	16
7 kategorii przestępstw	7	4	15	19	8	17	18	3	14	11

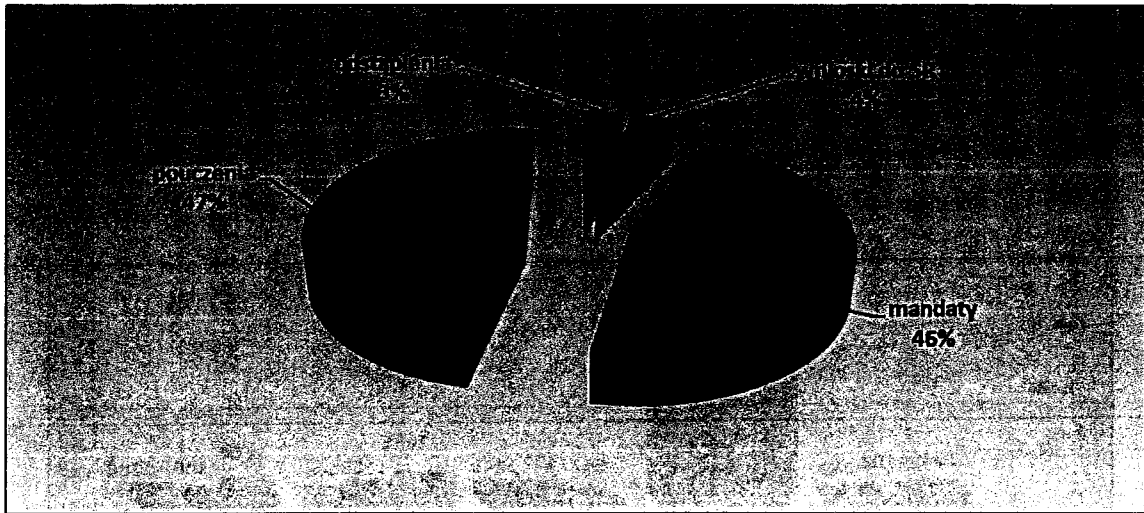
Tabela nr 7. Wykrywalność przestępstw w wybranych kategoriach na terenie działania Posterunków Policji

Kategoria	PP Bakałarzewo		PP Filipów		PP Raczki		PP Rutka-Tartak		PP Słobódka	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
OGÓŁEM	76,0%	84,2%	90,3%	80,0%	91,2%	87,5%	75,6%	97,0%	88,2%	81,5%
Przestępstwa kryminalne	50,0%	57,1%	81,1%	64,5%	84,6%	78,1%	58,3%	100,0%	78,8%	63,2%
Przestępstwa rozbójnicze				0,0%		100,0%				
Bójka i pobicie				100,0%	100,0%					
Uszczerbek na zdrowiu			100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%			200,0%
Kradzież z włamaniem			50,0%	25,0%	0,0%	100,0%	50,0%	0,0%	0,0%	33,3%
Kradzież	0,0%	25,0%	50,0%	50,0%	66,7%	50,0%	33,3%	100,0%	66,7%	28,6%
Kradzież samochodu			100,0%							
Uszkodzenie mienia	0,0%		25,0%	33,3%	0,0%	33,3%	33,3%	0,0%	50,0%	
Przestępstwa narkotykowe	100,0%		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		100,0%
Przestępstwa gospodarcze		100,0%	100,0%	100,0%	80,0%	100,0%	100,0%	75,0%	87,5%	71,4%
Przestępstwa drogowe	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Nietrzeźwi kierujący	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
7 kategorii przestępstw	14,3%	25,0%	66,7%	42,1%	50,0%	64,7%	44,4%	33,3%	50,0%	36,4%

4. Analiza zagrożenia wykroczeniami

Liczba ujawnionych na terenie powiatu suwalskiego wykroczeń w 2024 roku spadła w porównaniu do roku poprzedniego o 2023 i wyniosła 37015 (dynamika 94,8 %).

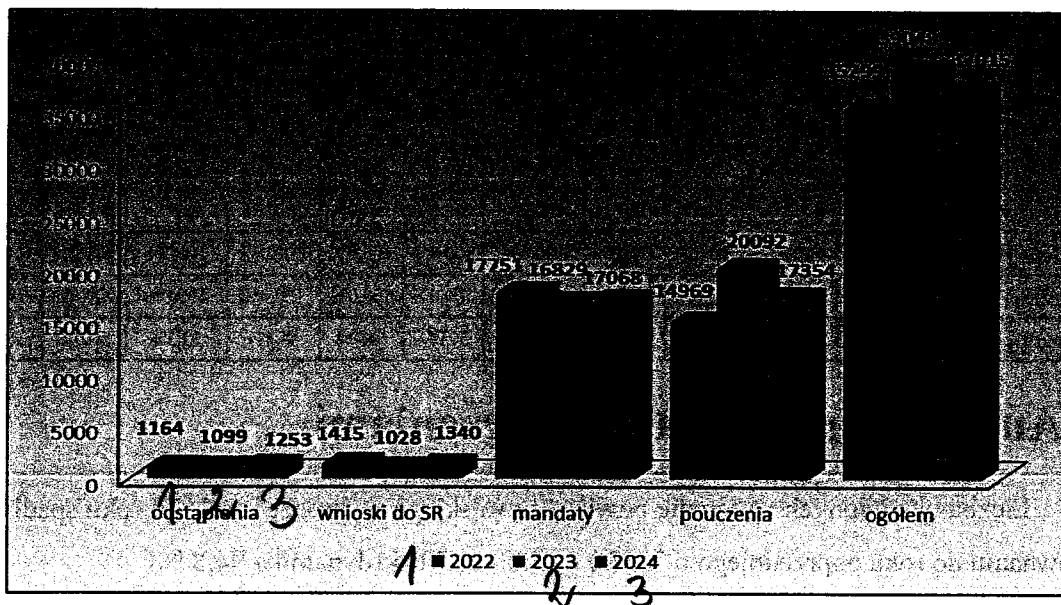
Na poniższym diagramie przedstawiono procentowy rozkład represyjności w 2024 roku.



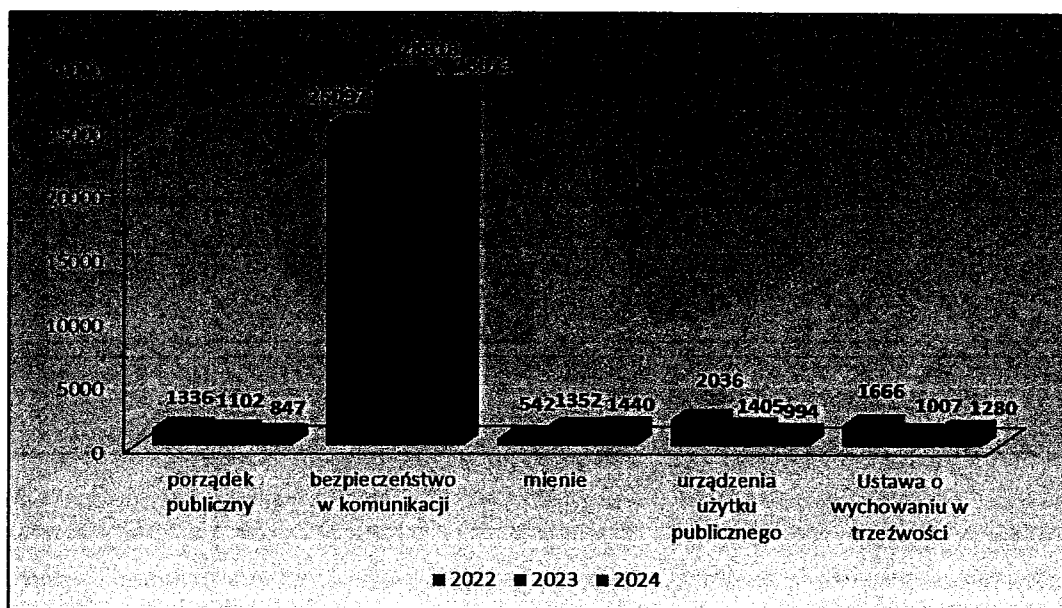
W porównaniu z 2023 rokiem:

- ujawniono o 2033 wykroczeń mniej,
- nałożono o 239 mandatów karnych więcej,
- zastosowano o 2738 mniej pouczeń
- skierowano o 312 więcej wniosków o ukaranie do sądu,
- złożono o 154 więcej wniosków o odstąpienie od skierowania wniosku o ukaranie do sądu.

Poniższy wykres prezentuje porównanie lat 2022 - 2024 w ilości zastosowanych środków wobec sprawców wykroczeń.



Kategorie najczęściej popełnianych w latach 2022 - 2024 wykroczeń przedstawiono poniżej.



5. Działalność prewencyjna funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach

5.1. Interwencje policyjne

W 2024 roku suwalscy policjanci interweniowali w 16336 przypadkach. W porównaniu z rokiem poprzednim nastąpił wzrost o 213 interwencji. Wskaźnik dynamiki wyniósł 101,3%.

5.2. Niebieska Karta

W roku 2024 na terenie działania Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach policjanci sporządzili 227 formularzy „Niebieskiej Karty” (193 wszczynające nową procedurę, 34 kontynuacje), z tego 157 na terenie miasta, 70 na terenie wiejskim. W związku ze stosowaniem przemocy w rodzinie zatrzymano 111 osób (104 mężczyzn, 7 kobiet).

5.3. Realizacja programów i działań profilaktycznych

- „Bezpieczne Ferie” i „Bezpieczne Wakacje” – działania edukacyjno-informacyjne o tematyce bezpieczeństwa w czasie wolnym oraz sposobach unikania zagrożeń związanych z wypoczynkiem w trakcie ferii i wakacji.
- Kręci mnie bezpieczeństwo na stoku – ogólnopolska akcja prewencyjna podczas, której funkcjonariusze dbali o bezpieczeństwo na stokach.
- Kręci mnie bezpieczeństwo nad wodą – działania promujące bezpieczeństwo nad wodą i terenach przywodnych.
- „Bezpieczna droga do szkoły” – działania dotyczące zasad bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
- „Nie ufaj bezgranicznie” – kampania informacyjna mająca na celu zwiększenie świadomości społecznej w obszarze poszukiwania bezpiecznej pracy za granicą oraz w problematyce handlu ludźmi.
- „Cyberświadomi, cyberbezpieczni” – program profilaktyczny skierowany do dzieci, młodzieży i dorosłych, mający na celu promocję bezpiecznych zachowań w sieci oraz informujący o zagrożeniach, z jakimi się można spotkać w Internecie.
- „Mam wybór... wybieram rozsądek” – program profilaktyczny dot. przeciwdziałania uzależnieniom. Celem głównym programu jest wzrost wiedzy w zakresie zagrożeń

związanych z używaniem środków psychoaktywnych oraz zapobieganiem i zwalczaniem zjawiska demoralizacji w środowisku dzieci i młodzieży ze szczególnym naciskiem na odpowiedzialność prawną związaną z posiadaniem, używaniem, przewożeniem środków wpływających na ośrodkowy układ nerwowy.

- Akcja "Tydzień pomocy osobom pokrzywdzonym" – mająca na celu upowszechnienie praw osób pokrzywdzonych i zwiększenie świadomości społecznej w zakresie prawa i porządku publicznego.
- „Nie bądźmy obojętni” działania:
 - rozpoznawczo-kontrolne w zakresie ujawniania miejsc przebywania osób zagrożonych zamarznięciem m.in. ogródki działkowe, parki, dworzec PKP i PKS, baraki, opuszczone budynki i inne; kontrola warunków bytowych osób samotnych i w podeszłym wieku,
 - informacyjne w zakresie informowania ww osób o formach pomocy doraźnej,
 - interwencyjne wobec ww osób (zawiadamianie służb ratunkowych, jak też przekazywanie pod opiekę rodziny, umieszczenie w noclegowni, PdOZ).
- „poMOC a nie przeMOC” – program profilaktyczny dot. przeciwdziałania przemocy w rodzinie wobec osób starszych, schorowanych i niepełnosprawnych.
- „Świadomy Senior = Bezpieczny Senior” – program profilaktyczny, działania edukacyjno-informacyjne na rzecz podniesienia poziomu bezpieczeństwa i ograniczenie liczby przestępstw popełnianych na szkodę seniorów przez kształtowanie właściwych postaw oraz wzrost świadomości wobec czyhających niebezpieczeństw np. „oszustw na wnuczka”.
- XI edycja konkursu filmowego „Prosto ze szkoły” – głównym celem konkursu jest kreowanie pozytywnych wzorców społecznych, propagowanie zasad bezpiecznych zachowań, włączenie środowiska szkolnego do działań zapobiegających zjawiskom patologicznym, zwiększenie świadomości prawnej, a także zwrócenie uwagi na występujące zagrożenia i kształtowanie nawyków ich unikania.
- Konkurs plastyczny „Działajmy razem i bezpiecznie korzystajmy z Internetu” - celem konkursu było propagowanie właściwych zachowań w sieci, ograniczenie zjawiska cyberprzemocy, uświadomienie młodzieży, dzieciom oraz ich rodzicom, jak niebezpieczny może być wirtualny świat, jakie zagrożenia wynikają z niewłaściwego korzystania z Internetu.

- Konkurs plastyczny „Jesteśmy różni, ale równi” - celem konkursu było zapobieganie dyskryminacji rasowej, promowanie szacunku wobec różnorodności kulturowej, promowanie zachowań wolnych od przemocy i mowy nienawiści oraz przede wszystkim uczenie tolerancji.
- Konkurs plastyczny „Bezpieczeństwo – wspólna sprawa” - celem konkursu było upowszechnienie wśród uczniów klas I-III i IV-VI wiedzy o bezpieczeństwie osobistym oraz kształtowanie umiejętności przewidywania zagrożeń i radzenia sobie w trudnych sytuacjach, oraz promowanie wizerunku policjanta jako osoby przyjaznej, a w sytuacjach naruszenia prawa, stanowczej wobec osób zachowujących się niewłaściwie.

5.4. Efekty uzyskane przez dzielnicowych Wydziału Prewencji

Tabela nr 8. Efekty pracy dzielnicowych porównanie lat 2023 – 2024

Lp.	Efekty	2023 r.	Średnio na jednego dzielnicowego	2024 r.	Średnio na jednego dzielnicowego
1.	Odwiedzono osób	29453	1840,8	23624	1817,2
2.	Ilość spotkań środowiskowych	1317	82,3	1066	82
3.	Zatrzymano poszukiwanych	89	5,5	70	5,3
4.	Wylegitymowano osób	11593	724,5	10304	792,6
5.	Przeprowadzono interwencji	4065	254,1	3440	264,6
6.	Wnioski o leczenie odwykowe	143	8,9	101	7,7
7.	Pouczono sprawców wykroczeń (na zasadzie art. 41 KW)	736	46	565	43,4
8.	Ukarano mandatami karnymi	1046	65,3	1270	97,6
9.	Przeprowadzono wywiadów i ustaleń	18885	1180,3	16935	1302,6
10.	Uzyskano Informacji	245	15,3	246	18,9

5.5. Efekty uzyskane przez służbę patrolową i obchodową

W 2024 roku funkcjonariusze Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach wykonali 12682 służby zewnętrzne (w 2023 roku – 13949 służby). Wskaźnik dynamiki wyniósł 90,9 %.

Suwałscy policjanci przeprowadzili 16336 interwencje, co dało wzrost o 213 w porównaniu z rokiem 2023 (dynamika 101,3 %). Funkcjonariusze ujawnili 330 osób

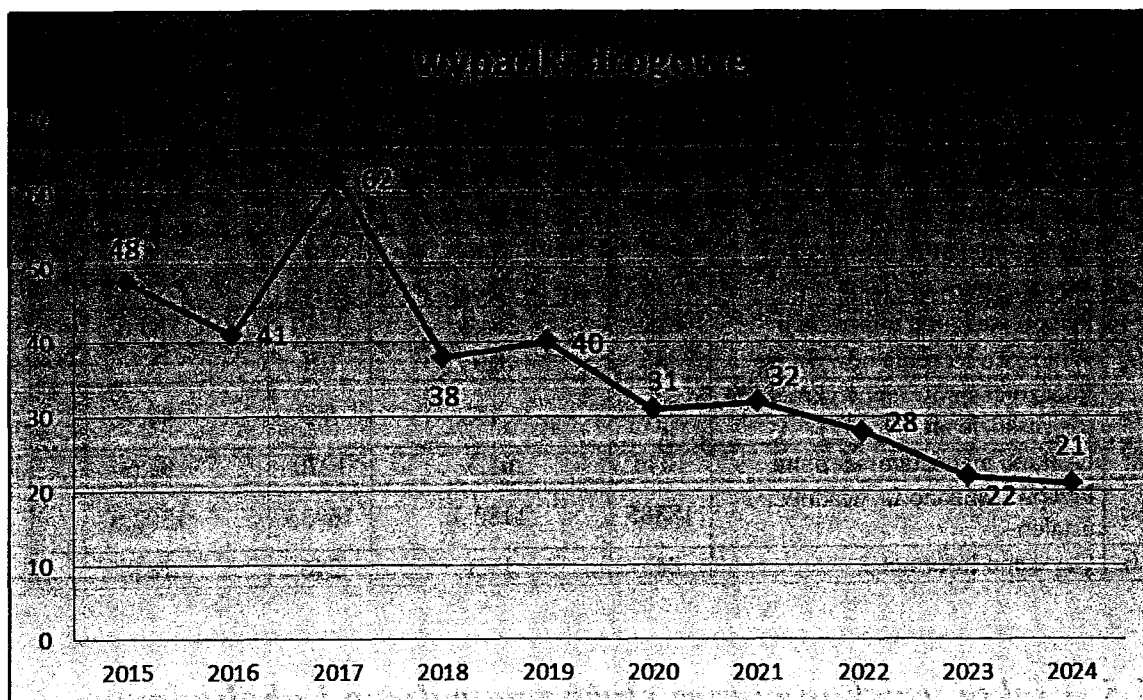
poszukiwanych oraz 7604 wykroczenia, z czego 3726 przypadków zostało zakończonych postępowaniem mandatowym. Na terenach wodnych i przywodnych wykonano 72 służby.

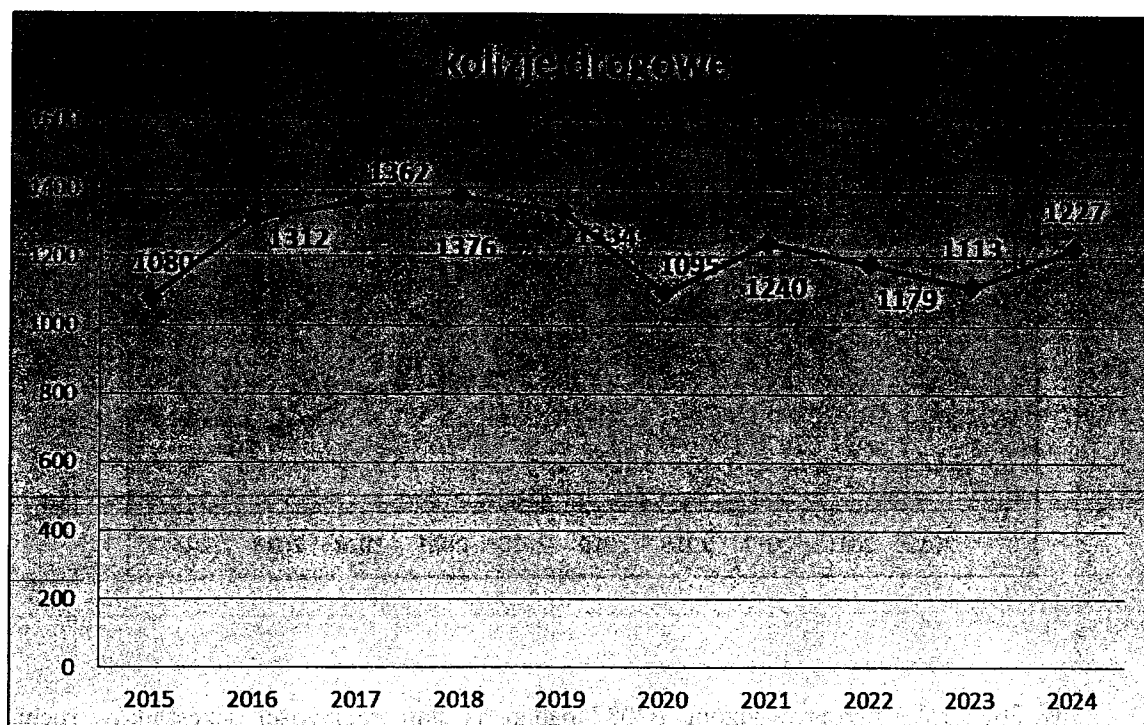
Ponadto od 2022 roku, na terenie miasta i powiatu suwalskiego realizowane są służby przez wspomagających naszą Jednostkę funkcjonariuszy Oddziału Prewencji Policji KWP w Białymstoku.

5.6. Bezpieczeństwo na drogach powiatu suwalskiego

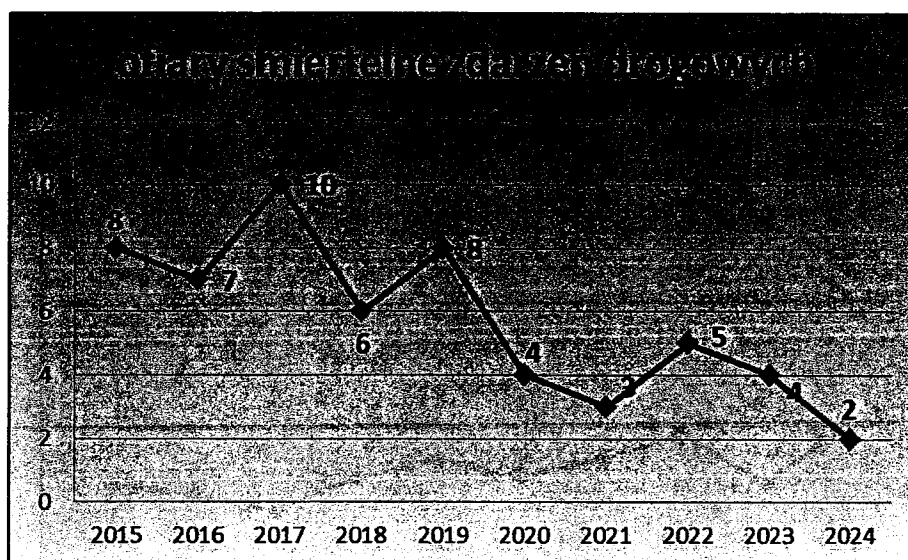
Na drogach powiatu suwalskiego miało miejsce 21 wypadków drogowych - o 1 mniej niż w 2023 roku. Wzrosła natomiast liczba kolizji drogowych – z 1113 w 2023 roku do 1227 w 2024 roku.

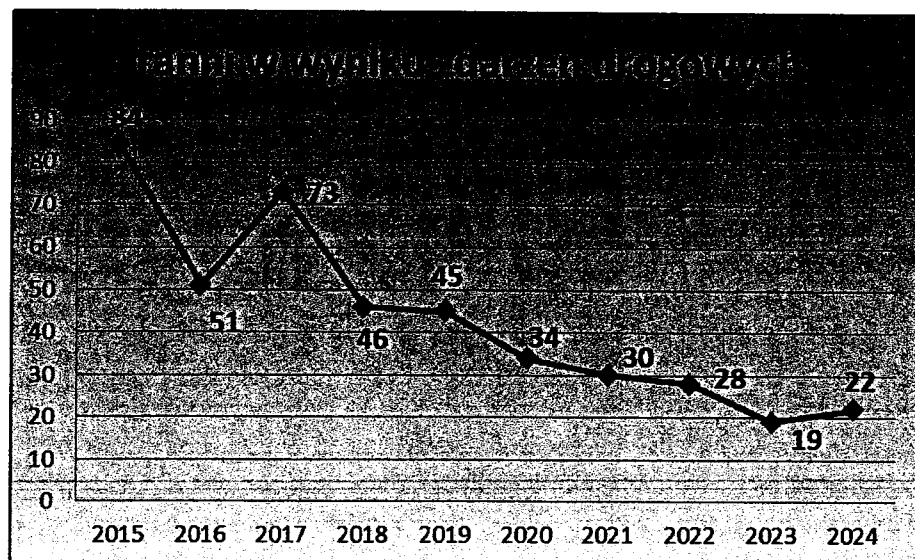
Liczbę zdarzeń drogowych na przestrzeni ostatnich lat zaprezentowano na poniższych wykresach.



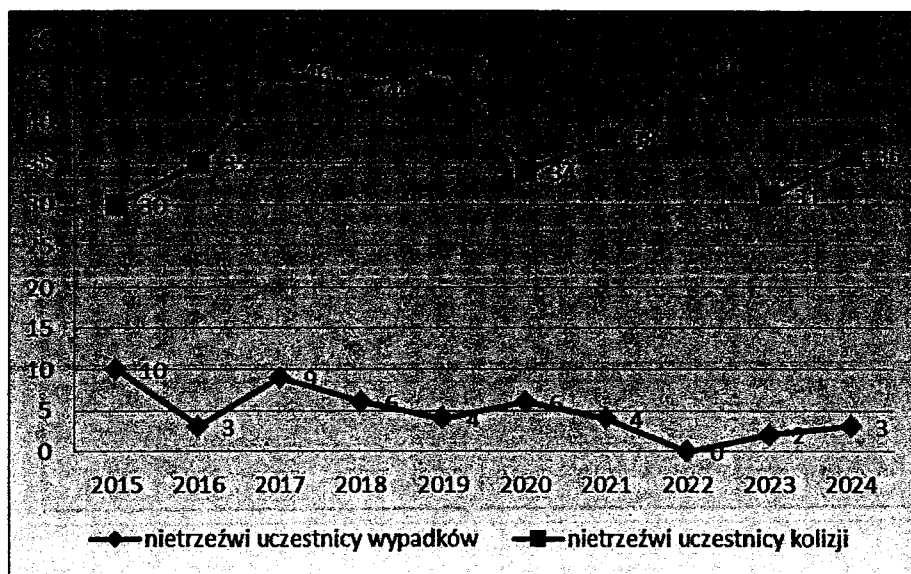


W roku 2024 w wypadkach na suwalskich drogach śmierć poniosły 2 osoby (o 2 mniej niż rok wcześniej), natomiast obrażenia odniosły 22 osoby, o 3 więcej niż w roku 2023.





W 2024 roku przeprowadzono 62087 badań na stan trzeźwości uczestników ruchu drogowego. Zarzuty kierowania pojazdami w stanie nietrzeźwości usłyszało 157 osób. W zdarzeniach drogowych uczestniczyło ogółem 39 nietrzeźwych kierujących – o 6 więcej niż w 2023 roku. Zobrazowanie ilości osób nietrzeźwych zatrzymanych jako sprawców kolizji i wypadków drogowych za ostatnie lata przedstawiono na poniższym wykresie.



6. Modernizacja Policji

Komenda Miejska Policji w Suwałkach, w wyniku zawartych porozumień, otrzymała w 2024 roku ze strony samorządów środki w postaci 2 darowizn finansowych o łącznej

wartości 101 tys. 353 zł. Dodatkowo wsparcie obejmowało przeszkolenie funkcjonariuszy w zakresie kwalifikowanej pierwszej pomocy, darowizny rzeczowe w postaci kamizelek i elementów odblaskowych, latarek, urządzeń do badania stanu trzeźwości oraz koców termicznych.

Data zawarcia porozumienia	Darczyńca	Przedmiot porozumienia	Wartość
18.03.2024 r.	Starostwo Powiatowe	Pokrycie kosztów zakupu psa patrolowo-tropiącego	12 000 zł
12.06.2024 r.	Urząd Miejski	Dofinansowanie zakupu samochodu na potrzeby	89 353 zł

7. Imprezy masowe

Na terenie powiatu suwalskiego i miasta Suwałki w roku 2024 odbyło się 37 imprez masowych (23 sportowe, 14 artystyczno-rozrywkowych). Powyższe imprezy masowe zabezpieczało na zasadzie wielokrotności 467 policjantów. Dodatkowo w 2024 roku miało miejsce 27 zgromadzeń publicznych, które zabezpieczało 245 funkcjonariuszy.

8. Wspólne przedsięwzięcia

W 2024 roku funkcjonariusze Komendy Miejskiej w Suwałkach przeprowadzili łącznie 306 działań z podmiotami pozapolicyjnymi. Ilość służb oraz podmiotów wyszczególniono w poniższym zestawieniu:

- Straż Gminna/Miejska - 30,
- Straż Graniczna - 32,
- Straż Ochrony Kolei - 40,
- Straż Leśna/Rybacka/Łowiecka/WPN - 5,
- Krajowa Administracja Skarbowa - 53,
- WOPR - 32,
- Inspekcja Transportu Drogowego - 76
- Państwowa Straż Pożarna - 20,
- Patrol Polsko - Litewski – 18,

9. Informacje kadrowe

9.1. Stan etatowy

Stan etatowy					Vacaty na dzień 31 grudnia
W latach	Oficerowie	Aspiranci	Podoficerowie i szeregowi	Razem	
2020	36	129	66	231	1
2021	36	129	66	231	0
2022	49	116	67	232	15
2023	52	116	62	230	20
2024	54	117	61	232	33

9.2. Stan dyscypliny

Ilość potwierdzonych przewinień dyscyplinarnych w latach	W tym wypełniające jednocześnie znamiona przestępstwa	Rozmowy dyscyplinujące	Odstąpiono od ukarania, umorzono, uniewinniono	Kary dyscyplinarne	Wskaźnik % przewinień do stanu zatrudnienia
2020 – 30	0	21	4	2	13,0
2021 – 34	0	29	1	4	14,7
2022 – 26	0	25	0	1	11,2
2023 – 5	1	2	1	0	2,4
2024 – 13	1	8	2	2	6,5

9.3. Skargi

Ogółem w latach	potwierdzone	Nie potwierdzone	Inny sposób zakończenia (np. przekazano, pozostawiono bez rozpatrzenia, art. 239 kpa)	Współczynnik ilości skarg do zatrudnienia
2019 – 31	2	20	6	0,12
2020 – 41	4	32	5	0,16
2021 – 28	3	20	5	0,12
2022 – 28	2	24	2	0,12
2023 – 37	4	23	10	0,15
2024 – 38	4	20	14	0,16

10. Podsumowanie

W roku 2024 odnotowano spadek ilości postępowań wszczętych na terenie działania KMP w Suwałkach (dynamika ogólna 95,0 %, przestępstwa kryminalne 86,9 %, przestępstwa gospodarcze 108,0 %, 7 kategorii 81,1 %).

W przypadku przestępczości stwierdzonej odnotowano dynamikę na poziomie 91,8%. W kategorii przestępstw kryminalnych wyniosła ona 91,3 %, a w kategorii przestępstw gospodarczych 85,2 %.

W porównaniu do roku 2023, wykrywalność ogólna spadła o 0,7 %, gospodarczych o 4,4 %, wzrost odnotowano w kategoriach przestępstw kryminalnych o 2,7 % oraz 7 kategoriach przestępstw o 4,5 %.

W kategorii przestępczości nieletnich odnotowano wzrost ilości stwierdzonych czynów karalnych popełnionych przez nieletnich (+ 4), spadła natomiast liczba nieletnich sprawców (- 3). Udział procentowy przestępstw popełnionych przez nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych wyniósł 1,2 %.

Odnutowano spadek ilości wykroczeń popełnionych na terenie działania KMP w Suwałkach w stosunku do roku poprzedniego o 2033.

W ruchu drogowym nastąpił wzrost ogólnej ilości zdarzeń drogowych (wypadki spadek o 1, kolizje wzrost o 114) oraz liczby osób w nich poszkodowanych (ofiary śmiertelne spadek o 2, ranni wzrost o 3). Zarzuty kierowania pojazdami mechanicznymi w stanie nietrzeźwości w postępowaniach zakończonych w 2024 r. usłyszało 157 osób , przy czym liczba nietrzeźwych uczestników zdarzeń drogowych wzrosła o 6.

II. Obszar miasta Suwałki

1. Analiza stanu zagrożenia przestępczością

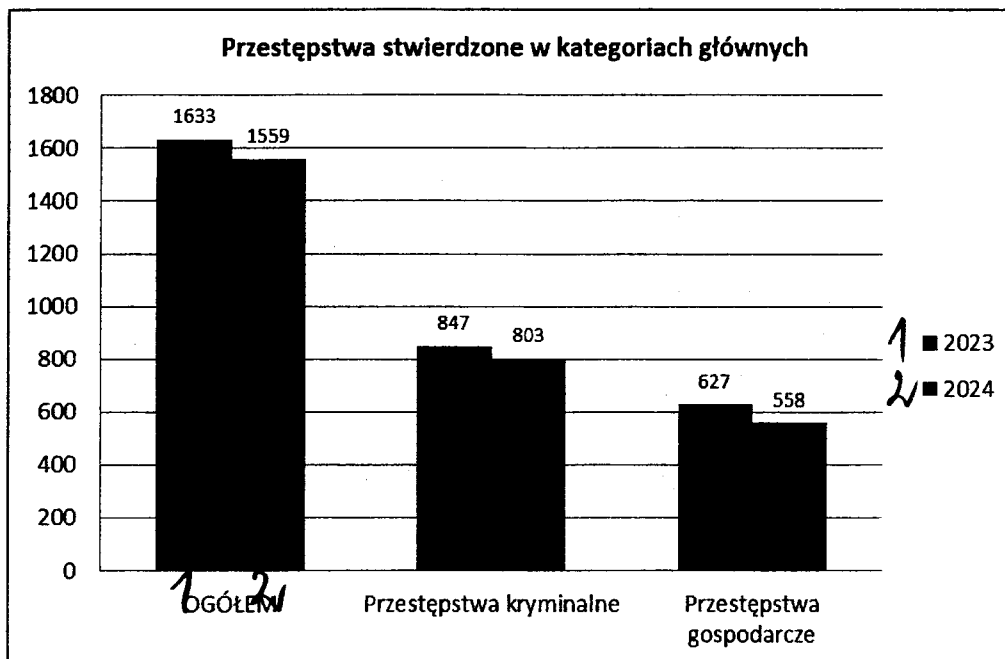
1.1. Przestępczość stwierdzona

W 2024 roku, w wyniku przeprowadzonych postępowań przygotowawczych, stwierdzono popełnienie 1559 przestępstw. W porównaniu z 2023 rokiem nastąpił spadek o 74 czyny. Uzyskano wskaźnik dynamiki przestępstw stwierdzonych na poziomie 95,5 %.

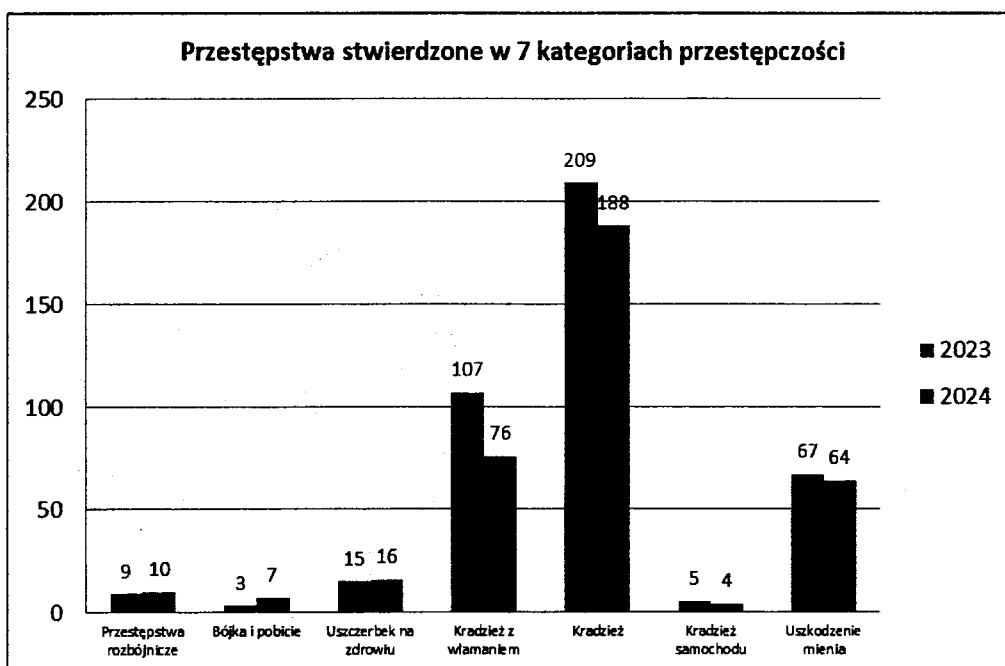
Tabela nr 1. Liczba przestępstw stwierdzonych w wybranych kategoriach – porównanie lat 2023- 2024

	Przestępstwa stwierdzone		Podejrzani ogółem		Podejrzani - cudzoziemcy	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
OGÓŁEM	1633	1559	723	766	19	32
przestępstwa kryminalne	847	803	435	475	7	13
przestępstwa rozbójnicze	9	10	9	12	0	0
bójka i pobicie	3	7	7	14	0	0
uszczerbek na zdrowiu	15	16	12	12	0	0
kradzież z włamaniem	107	76	20	14	0	0
kradzież	209	188	90	93	2	10
kradzież samochodu	5	4	0	3	0	0
uszkodzenie mienia	67	64	19	25	1	0
przestępstwa narkotykowe	121	113	65	67	1	0
przestępstwa gospodarcze	627	558	151	125	5	10
Przestępstwa korupcyjne	2	73	2	10	0	0
Przestępstwa drogowe	104	113	96	108	5	7
Nietrzeźwi kierujący	92	99	86	95	4	7
7 kategorii przestępstw	410	361	157	170	3	10

Przestępstwa stwierdzone w kategoriach głównych – porównanie lat 2023- 2024

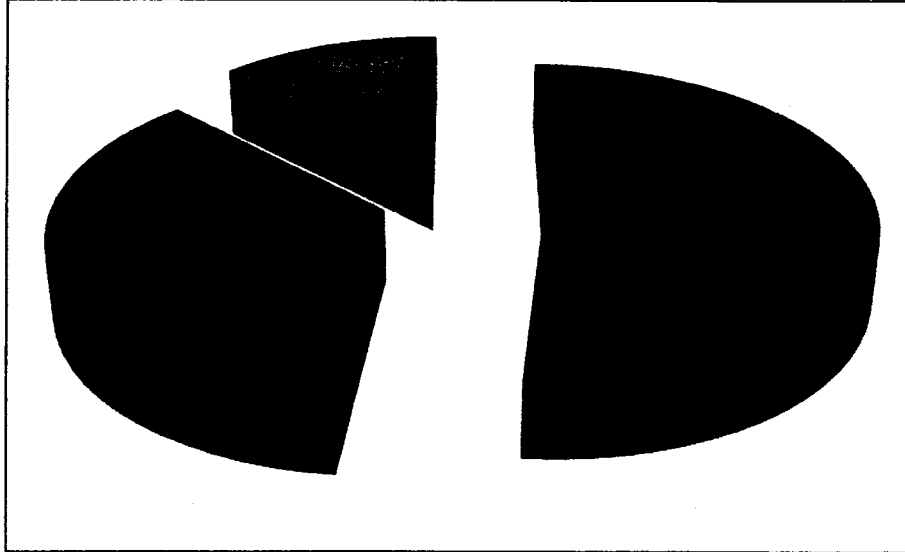


Przestępstwa stwierdzone w 7 kategoriach przestępczości – porównanie lat 2023- 2024

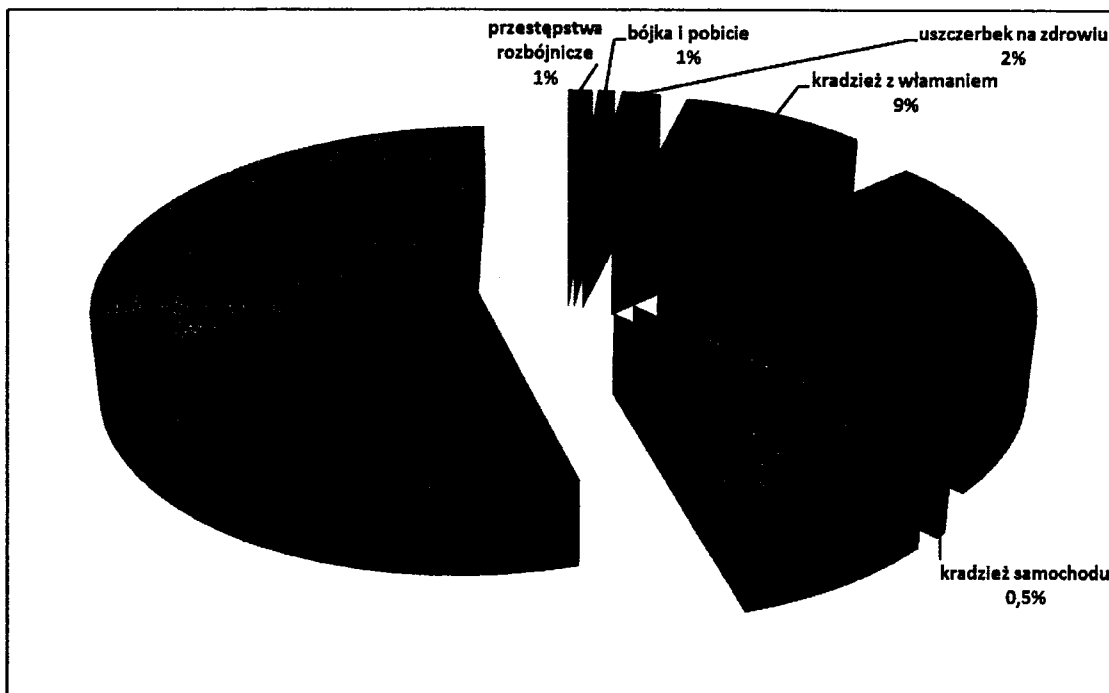


1.1.1. Struktura przestępczości stwierdzonej

Struktura przestępczości stwierdzonej w roku 2024 na terenie miasta Suwałki przedstawia się następująco:



Struktura stwierdzonej przestępczości kryminalnej w roku 2024 na terenie Suwałk przedstawia się następująco:



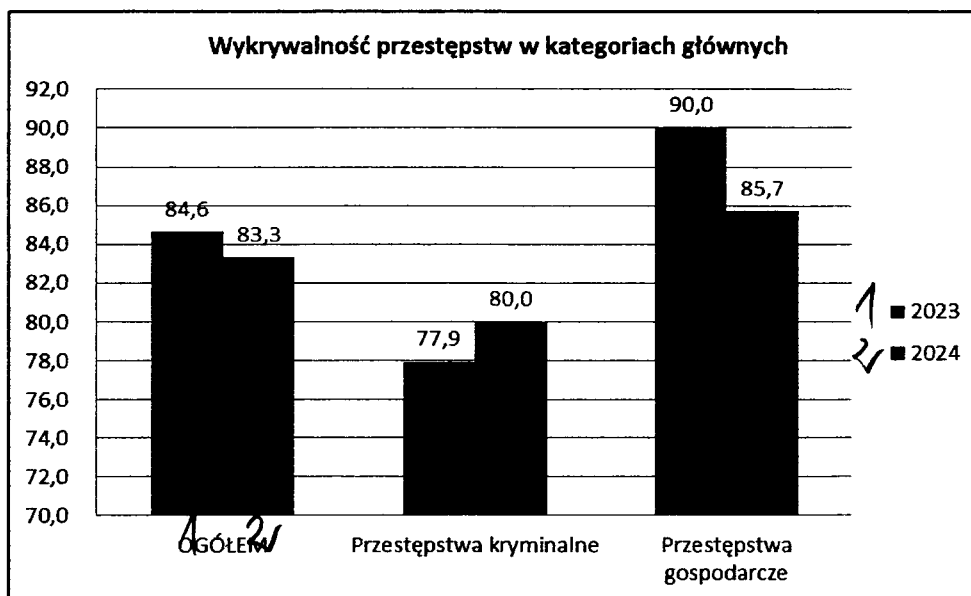
1.2. Wykrywalność sprawców przestępstw

Poziom ogólnej wykrywalności sprawców przestępstw popełnionych na terenie Suwałk w 2024 roku wyniósł 83,3 % (-1,3%). Skuteczność w ściganiu sprawców przestępstw kryminalnych sięgnęła 80,0 % (2023 r. – 77,9 %), natomiast przestępstw gospodarczych 85,7 % (2023 r. – 90,0 %).

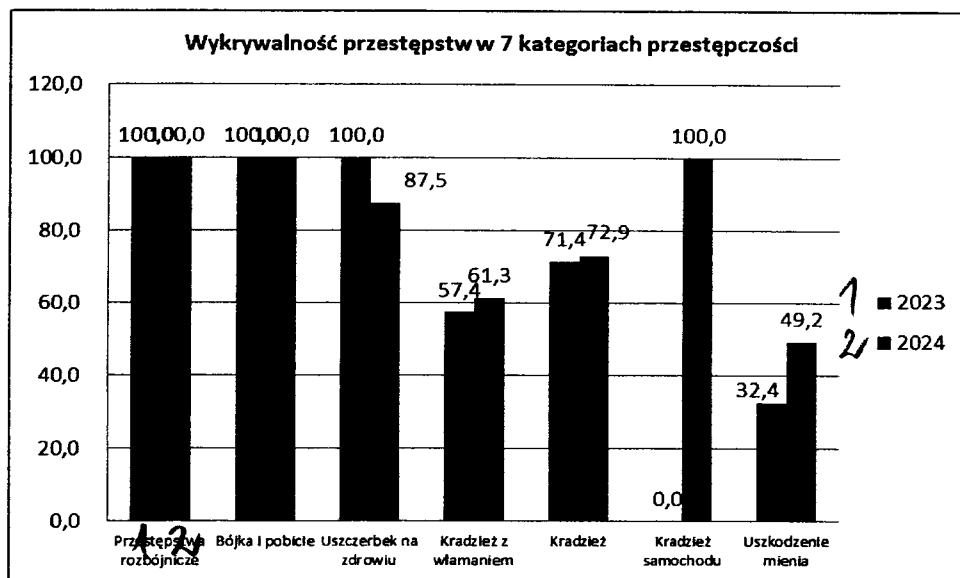
Tabela nr 2. Wykrywalność sprawców przestępstw w poszczególnych kategoriach – porównanie lat 2023 - 2024

Kategoria	Wykrywalność(%)		
	2022	2023	+/-
OGÓŁEM	84,6	83,3	-1,3
Przestępstwa kryminalne	77,9	80,0	2,1
Przestępstwa rozbójnicze	100,0	100,0	0,0
Bójka i pobicie	100,0	100,0	0,0
Uszczerbek na zdrowiu	100,0	87,5	-12,5
Kradzież z włamaniem	57,4	61,3	3,9
Kradzież	71,4	72,9	1,5
Kradzież samochodu	0,0	100,0	100,0
Uszkodzenie mienia	32,4	49,2	16,8
Przestępstwa narkotykowe	100,0	100,0	0,0
Przestępstwa gospodarcze	90,0	85,7	-4,3
Przestępstwa korupcyjne	100,0	100,0	0,0
Przestępstwa drogowe	100,0	99,1	-0,9
Nietrzeźwi kierujący	100,0	100,0	0,0
7 kategorii przestępstw	63,3	68,0	4,7

Wykrywalność przestępstw w kategoriach głównych – porównanie lat 2023 - 2024



Wykrywalność przestępstw w 7 kategoriach przestępczości – porównanie lat 2023 - 2024



2. Analiza przestępczości nieletnich

Spośród 766 podejrzanych sprawców przestępstw w 2024 r., 16 było osobami nieletnimi – stanowili oni 2,1 % ogółu. W porównaniu z 2023 r. nastąpił 0,3 % wzrost. Szczegółowe dane prezentuje poniższa tabela.

Tabela nr 3. Wybrane kategorie przestępstw popełnionych przez osoby nieletnie – lata 2023 -2024

Kategoria	2023			2024		
	podejrzani ogółem	podejrzani nieletni	udział procentowy	podejrzani ogółem	podejrzani nieletni	udział procentowy
OGÓŁEM	727	13	1,8%	766	16	2,1%
Przestępstwa kryminalne	451	13	2,9%	475	16	3,4%
Przestępstwa rozbójnicze	9	0	0,0%	12	0	0,0%
Bójka i pobicie	7	4	57,1%	14	0	0,0%
Uszczerbek na zdrowiu	13	0	0,0%	12	3	25,0%
Kradzież z włamaniem	26	0	0,0%	14	0	0,0%
Kradzież	92	0	0,0%	93	7	7,5%
Kradzież samochodu	1	0	0,0%	3	0	0,0%
Uszkodzenie mienia	19	4	21,1%	25	1	4,0%
Przestępstwa narkotykowe	66	1	1,5%	67	2	3,0%
7 kategorii przestępstw	166	8	4,8%	170	11	6,5%

3. Bezpieczeństwo na drogach

Na ulicach Suwałk, tak jak rok wcześniej, zaistniało 13 wypadków, wzrosła natomiast liczba odnotowanych kolizji drogowych - z 747 – w 2023 roku do 878 w roku 2024.

Tabela nr 4. Dane statystyczne WRD KMP Suwałki – lata 2023 -2024

	2023			2024		
	Miasto Suwałki	Powiat Suwałki	Ogółem	Miasto Suwałki	Powiat Suwałki	Ogółem
Przestępstwa drogowe	104	95	199	113	74	187
Wypadki drogowe	13	9	22	13	8	21
Kolizje drogowe	747	366	1113	878	350	1228
Ofiary śmiertelne	1	3	4	0	2	2
Nietrzeźwi uczestnicy wypadków drogowych	0	2	2	2	1	3
Nietrzeźwi uczestnicy kolizji drogowych	19	12	31	24	12	36

Opracował: Jacek Malesiński – specjalista Zespołu Statystyki Przestępczości Wydziału Dochodzeniowo – Śledczego KMP w Suwałkach

wyk. w 5 egzemplarzach:

egz. nr 1 – Prezydent Miasta Suwałki

egz. nr 2 – Starosta Suwalski

egz. nr 3 – Przewodniczący Rady Miasta

egz. nr 4 – Przewodniczący Rady Powiatu

egz. nr 5 – a/a

AKCEPTUJĘ

KOMENDANT MIEJSKI POLICJI
w SUWAŁKACH

podinsp. Beata Romotowska

Sprawozdanie z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2024 rok.

W ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2024 rok przyjęto do realizacji projekty zgodnie z zapisami uchwały nr LVI/732/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024r. W budżecie miasta na 2024 rok przeznaczono na realizację projektów w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego kwotę 2,8 mln złotych z wyszczególnieniem odpowiednio na realizację: „mikro” (o wartości nieprzekraczającej 15 tys. zł) - 100 tys. złotych, „małych” (o wartości od 25 do 150 tys. zł) - 600 tys. złotych, „duże” (o wartości od 150 do 900 tys. zł) – 2 100 tys. złotych. Przeprowadzone konsultacje społeczne (głosowanie) w dniach od 18 września do 29 września 2023r., zdecydowały o kolejności przyjęcia zakwalifikowanych projektów do realizacji.

W sumie przyjęto sześć projektów „mikro” na kwotę 90 000,00 zł, cztery projekty „małe” na kwotę 514 000,00 zł, dwa projekty „duże” na kwotę 1 605 000,00 zł, które uzyskały największą liczbę głosów. Łącznie pozostała niewykorzystana kwota 591 000,00 zł. Mając na uwadze fakt, że kwoty wskazane jako wartości poszczególnych projektów były kosztami szacunkowymi i nie wiadomo było jaka będzie ich wartość po wyłonieniu wykonawców, na tym etapie z pozostałych oszczędności została pozostawiona rezerwa.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych zawarto umowy z wykonawcami robót na realizację wybranych projektów. W ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok, w grupie „mikro” projektów zrealizowano 6 projektów za łączną kwotę 90 000,00 zł, w grupie „małych” projektów zrealizowano 4 projekty za łączną kwotę 532 370,52 zł, natomiast w grupie „dużych” trzy projekty za kwotę 2 157 184,94 zł w tym środki finansowe w kwocie 591 630,00 zł, które nie wygasają z upływem 2024 roku. W sumie w 2024r. wydatkowano 2 779 555,46 złotych, w tym środki finansowe w kwocie 591 630,00 zł, które nie wygasają z upływem 2024 roku.

Różnica sumy umownej z poniesionymi wydatkami wynika z rozliczenia końcowego umów.

Przedstawiam zrealizowane w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok projekty z grupy „małych” projektów:

1. Strefa sportu i zabawy osiedla Hańcza – Street Workout i plac zabaw - projekt nr 5 zweryfikowany na szacunkową wartość 150 000,00 zł, poniesione wydatki – 137 550,90 zł. W dniu 20.03.2024r. podpisano Umowę nr ZP/8/2024 z FIT PARK Sp. z o.o. ul. Turkusowa 60, 87-100 Toruń, na kwotę 137 550,90 zł. Termin zakończenia robót do 16.11.2024r. Roboty zakończono dnia 15.04.2024r. Poniesione wydatki 137 550,90 zł brutto. Zrealizowano wielofunkcyjny zestaw Street Workout, zjazd linowy, karuzela, dwie huśtawki + bocianie gniazdo, nawierzchnię piaskową.

2. Mobilne Mini Boisko do treningu dzieci i młodzieży - projekt nr 4 - zweryfikowany na szacunkową wartość 150 000,00 zł, poniesione wydatki – 148 736,15 zł.

Realizacja zadania została powierzona Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

W ramach projektu został zakupiony następujący sprzęt do ćwiczeń: boisko przenośne, wymiary 10x15m, bandy ochronne, bramki do piłki nożnej MINI 1,2 x 1,8m, 4 szt. bramek MINIMINI 0,8 x 1,2m, sztuczna trawa, podkład amortyzujący. Poniesione wydatki to kwota 148 736,15 zł.

Zakupiony sprzęt został ustawiony przy boisku głównym Stadionu Piłkarskiego przy ulicy Zarzecze 26. Jest dostępny do użytkowania w godzinach 08.00-20.00 w okresie kwiecień – październik.

3. Utwardzenie nawierzchni żwirowej na ul. Dąbrówka w Suwałkach - etap 6 – zweryfikowany na szacunkową wartość 150 000,00zł, poniesione wydatki – 190 154,90 zł. W dniu 21.02.2024r. podpisano Umowę nr ZP/6/2024 z REM BUD Sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki, na kwotę 190 158,00 zł z terminem zakończenia robót 20.06.2024r. Roboty zakończono dnia 06.06.2024r. Poniesione wydatki przez Miasto Suwałki to kwota 190 154,90 zł. Wykonano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, krawężniki betonowe o wymiarach 15x22cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem.

4. Utwardzenie terenu w pasie drogowym ul. Andersa - projekt nr 1 – zweryfikowany na szacunkową wartość 64 000,00 zł, poniesione wydatki – 55 928,57 zł. W dniu 20.02.2024r. podpisano Umowę nr ZP/5/2024 z Prywatne Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe HENTAR Henryk Taraszkiewicz, ul. Majerskiego 15, 16-400 Suwałki, na kwotę 57 394,26 zł., z terminem zakończenia robót 19.06.2024r. Roboty zakończono dnia 24.05.2024r. Poniesione wydatki przez Miasto Suwałki to kwota 55 928,57 zł. Wykonano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, krawężniki betonowe o wymiarach 20x22cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem.

W grupie „dużych” projektów zrealizowano:

1. Strefa sportu i zabawy osiedla Hańcza - projekt nr 6 – zweryfikowany na szacunkową wartość 900 000,00 zł, poniesione wydatki 889 349,78 zł

W dniu 22.03.2024r. podpisano Umowę nr ZP/11/2024 na „Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa Strefa sportu i zabawy osiedla Hańcza” - BO” z MAGICNETS Sp. z o.o. 55-020 Żórawina ul. Transportowa 4, na kwotę 889 349,78 zł. Termin zakończenia robót 240 dni tj. do dnia 17.11.2024r. Roboty zakończono dnia 30.07.2024r. Poniesione wydatki przez Miasto Suwałki to kwota 889 349,78 zł. Wykonano projekt budowlany, warstwy z maty przerostowej wraz z obrzeżem, linarium, ślizg potrójny, ogrodzenie wraz z 2 furtkami.

2. Przebudowa chodnika i parkingu oraz utwardzenie drogi dojazdowej do garaży - projekt nr 5 – zweryfikowany na szacunkową wartość 705 000 zł, poniesione wydatki – 676 205,16 zł.

W dniu 28.05.2024r. podpisano Umowę nr ZP/26/2024 z Prywatne Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe HENTAR Henryk Taraszkiewicz, ul. Majerskiego 15, 16-400 Suwałki, na kwotę 578 811,81 zł. Termin zakończenia robót 210 dni tj. do dnia 24.12.2024r. Roboty zakończono dnia 04.11.2024r. Poniesione wydatki przez Miasto Suwałki to kwota 676 205,16 zł. Wykonano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, trawniki, kanalizację deszczową.

3. Suwałki StreetLAND – boisko do koszykówki ulicznej, kort do padla oraz oznakowanie ścieżki biegowej wokół Zalewu Arkadia - projekt nr 9 – zweryfikowany na szacunkową wartość 900 000 zł, poniesione wydatki 591 630,00 zł w tym środki finansowe w kwocie 591 630,00 zł które nie wygasają z upływem 2024 roku.

W dniu 18.10.2024r. podpisano Umowę nr ZP/57/2024 z Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy Tomasz Stankiewicz i Kamil Stankiewicz ul. Jasna 3, 16 - 400 Suwałki, na kwotę 591 630,00 zł z terminem zakończenia robót 30.05.2025r. Wykonawca ma za zadanie zaprojektować uzgodnić i wybudować boisko do piłki koszykowej ulicznej nad zalewem Arkadia.

W grupie „mikro” projektów zrealizowano:

1. **POUKŁADAJ SOBIE RAKA!** - projekt nr 4 – zweryfikowany na szacunkową wartość 15 000,00 zł – poniesione wydatki w 2024r. – 15 000,00 zł.

W ramach otwartego konkursu ofert została wyłoniona organizacja pozarządowa Suwalskie Stowarzyszenie „Amazonka”, z którą została zawarta umowa na realizację zadania pod nazwą „Poukładaj sobie raka!”.

Zadanie polegało na przeprowadzeniu:

- 20 serii indywidualnej rehabilitacji 20 adresatek zadania publicznego,
- 20 godzin porad psychologa dla 20 adresatek zadania publicznego,
- 20 godzin dyżurów doradcy zawodowego dla adresatek zadania,
- 20 godzin wsparcia informacyjnego dla 20 adresatek zadania publicznego,
- zorganizowaniu 4 czterogodzinnych warsztatów żywieniowych składających się z części teoretycznej i praktycznej 20 adresatek zadania publicznego.

2. **Piknik rodzinny na osiedlu Hańcza** - projekt nr 8 – zweryfikowany na szacunkową wartość 15 000,00zł – poniesione wydatki w 2024r. – 15 000,00 zł.

Projekt realizowany w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego w formie zadania publicznego ogłoszonego przez Wydział Kultury i Sportu. Do konkursu zgłosiły się trzy organizacje. Realizację zadania powierzono Fundacji Teraz Wschód. Przyznano dotację w wysokości 15 000,00 zł. Celem realizacji zadania była promocja bezpiecznego, zdrowego, aktywnego i rodzinnego wypoczynku połączonego z integracją mieszkańców Suwałk zamieszkujących osiedle Hańcza.

W ramach zadania zrealizowano 4 działania animacyjne i kulturalno-rekreacyjne dla dzieci (malowanie twarzy, gry i zabawy plenerowe, puszczanie baniek mydlanych i „piana” party) oraz przeprowadzono 2 działania o charakterze edukacyjnym i ekologicznym. Uczestnikom pikniku zapewniono oprawę muzyczną, bezpłatnie kielbaski z grilla i „watę cukrową”. Piknik rodzinny odbył się na osiedlu Hańcza w Suwałkach w dniu 23 czerwca 2024 r. Udział wzięło około 200 osób, głównie rodzin z dziećmi. Wstęp na piknik był otwarty dla wszystkich chętnych.

3. **Franciszkański Festyn Rodzinny w Parafii pw. Bożego Ciała w Suwałkach** - projekt nr 1 – zweryfikowany na szacunkową wartość 15 000,00 zł – poniesione wydatki w 2024r. – 15 000,00 zł.

Projekt realizowany w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego w formie zadania publicznego ogłoszonego przez Wydział Kultury i Sportu. Do otwartego konkursu ofert zgłosiła się Rzymskokatolicka Parafia Bożego Ciała w Suwałkach. Przyznano dotację w wysokości 15.000,00 zł. Celem zadania była promocja wartości rodzinnych połączona ze wspólną zabawą i aktywnym spędzaniem wolnego czasu oraz integracja społeczno – kulturowa mieszkańców Suwałk. Organizator przygotował liczne atrakcje dla dzieci, między innymi: dmuchaną zjeżdżalnię i wesoły autobus z torem przeszkód i kolorowymi kulkami, bańki mydlane i strzelnicę. Odbyły się gry, zabaw i animacji. Zorganizowano pokaz motocykli oraz stoiska służb mundurowych: Policji, Straży Granicznej i Ochotniczej Straży Pożarnej z Potaszn. Piknikowi towarzyszył koncert muzyczny z udziałem Julii Markowskiej, Agnieszki Basałaj, Tomka Ejsmonta oraz zespołów: Iskierki, Szymczyk i Przyjaciele i NiemaGotu. Piknik Rodzinny odbył się w dniu 30 maja 2024 r. na terenie parafialnym na osiedlu Północ II, cieszył się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców Suwałk, zwłaszcza rodzin z małymi dziećmi. Ogółem uczestniczyło w wydarzeniu 650 mieszkańców Suwałk. Wstęp był bezpłatny oraz ogólnodostępny dla każdego z uczestników.

4. **Książki bez barier** - projekt nr 7 – zweryfikowany na szacunkową wartość 15 000,00 zł – poniesione wydatki w 2024r. – 15 000,00 zł.

Zgodnie z umową nr KS/9/2024 z dnia 06.02.2024 r. Biblioteka Publiczna w Suwałkach zakupiła ze środków pozyskanych z Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego dostęp do serwisu Legimi za kwotę 9.075 zł. Od początku marca do końca grudnia 2024 r. bezpłatne kody pobrało 479 osób, które przeczytały 5.516 książek. Zgodnie z zapisami projektu zakupiono 2 czytniki ebooków.

Ponadto w ramach projektu zrealizowano spotkanie z Mariuszem Szczygłem 11.10.2024 roku, w którym wzięło udział 310 osób oraz spotkanie autorskie i promocję książki z Anety Prymaki-Oniszk 4.04.2024 roku, w którym wzięło udział 50 osób.

5. Zajęcia lekkoatletyczne dla dzieci i młodzieży – projekt nr 2 – zweryfikowany na szacunkową wartość 15 000,00 zł – poniesione wydatki w 2024r. – 15 000,00 zł.

Projekt realizowany w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego w formie zadania publicznego ogłoszonego przez Wydział Kultury i Sportu. Do otwartego konkursu ofert zgłosiła się jedna organizacja, tj. Lekkoatletyczny Uczniowski Klub Sportowy „Hańcza”. Przyznano dotację w wysokości 15.000,00 zł. Celem realizacji zadania publicznego było zachęcenie dzieci i młodzieży do uprawiania sportu i aktywności ruchowej. W ramach zadania zorganizowano 100 zajęć sportowych z lekkoatletyki. Każde zajęcia trwały po dwie godziny dydaktyczne. Łącznie w okresie od maja do października 2024 r. w zajęciach uczestniczyło 51 dzieci. Zajęcia odbywały się na Stadionie Lekkoatletycznym im. Jadwigi Olbryś w Suwałkach. Informacja o zajęciach była rozmieszczana cyklicznie w lokalnych mediach. Zajęcia były bezpłatne.

6. TURNIEJ PIŁKARSKI DZIKICH DRUŻYN - projekt nr 6 – zweryfikowany na szacunkową wartość 15 000,00 zł – poniesione wydatki w 2024r. – 15 000,00 zł.

Turniej odbył się w dniu 2 czerwca 2024 r. na Stadionie Miejskim w Suwałkach. Został zorganizowany przez Akademię Piłkarską Wigry Suwałki. Udział wzięło 20 drużyn mieszanych (chłopcy i dziewczęta w wieku 7-14 lat) podzielonych na 4 kategorie wiekowe:

- I. kategoria wiekowe: roczniki 2010/2011
- II. kategoria wiekowa: roczniki 2012/2013
- III. kategoria wiekowa: roczniki 2014/2015
- IV kategoria wiekowa: roczniki 2016/2017

Drużyny w każdej z grup wiekowych grały systemem „każdy z każdym”. Najwięcej punktów zdobyły następujące drużyny piłkarskie:

- FC Orły (roczniki 2010/2011)
- Młode Wigierki (roczniki 2012/2013)
- Dzikie Tygrysy (roczniki 2014/2015)
- Białe-Niebieskie Niedźwiadki (roczniki 2016/2017)

Głównym celem turnieju piłkarskiego była popularyzacja piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży. Na zorganizowanie Turnieju Dzikich Drużyn w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego pozyskano środki finansowe w wysokości 15 tys. zł.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2025 ze środków
Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 35a ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, poz. 858, poz. 1089, poz. 1165, poz. 1494 i poz. 1961), w związku z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907), uchwala się, co następuje:

§ 1. Środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości określonej przez Zarząd PFRON zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 maja 2003 r. w sprawie algorytmu przekazywania środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych samorządom wojewódzkim i powiatowym w 2025 r. przeznacza się na realizację zadań określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk do dokonywania przesunięć środków finansowych między poszczególnymi zadaniami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 07 MAR. 2025
RADCA PRAWNY.....
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BL/L/163

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**PLAN FINANSOWY REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU REHABILITACJI
ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH FINANSOWANYCH ZE
ŚRODKÓW PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W 2025 r.**

L.p.	Treść	Środki finansowe PFRON w zł
I	Wysokość środków PFRON przypadających według algorytmu na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.)	3.924.655
II	Zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej, w tym:	165.986,72
1.	Jednorazowa pomoc na podjęcie działalności gospodarczej, rolniczej albo wniesienie wkładu do spółdzielni socjalnej (art.12a)	90.000
2.	Instrumenty i usługi rynku pracy (art. 11)	75.000
3.	Dofinansowanie działalności gospodarczej (art.13)	986,72
III	Zadania z zakresu rehabilitacji społecznej (art.35 a ust. 1 pkt 7 i 8), w tym:	3.758.668,28
1.	Dofinansowanie kosztów tworzenia i działania warsztatów terapii zajęciowej (art. 35 a ust.1 pkt 8)	1.231.860
2.	Dofinansowanie uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych (art. 35 a ust.1 pkt 7 lit. a)	700.000
3.	Dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych (art.35 a ust.1 pkt 7 lit. b)	58.494
4.	Dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów (art.35 a ust. 1 pkt 7 lit .c)	1.299.013,28
5.	Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych (art. 35 a ust.1 pkt 7 lit. d)	469.301

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2025 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) Rada Miejska określa plan finansowy na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, finansowanych ze środków PFRON.

Zarząd Funduszu dokonał podziału środków przewidzianych w planie finansowym PFRON na 2025 r. przeznaczonych na realizację zadań na rzecz osób niepełnosprawnych, zgodnie z którym ich wysokość dla Miasta Suwałki wynosi 3.924.655 zł. tj. o 111.105 zł mniej niż w roku 2024.

Rozpoznanie potrzeb wynikające z dotychczas złożonych wniosków wskazuje, że otrzymane środki pozwolą dofinansowywać zadania na poziomie:

- do 85 % kosztów realizacji zadania związanego z likwidacją barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych,
- do 100 % sumy kwoty limitu NFZ i udziału własnego do zaopatrzenia w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów,
- do 60% kosztów zakupu sprzętu rehabilitacyjnego,
- do 60% realizacji zadania związanego ze sportem, kulturą, rekreacją i turystyką osób niepełnosprawnych, nie więcej jednak niż 10.000 zł dla jednej osoby prawnej lub jednej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
- w zadaniu dotyczącym dofinansowania uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych, proponuje się przyjąć obniżenie przyznawanego dofinansowania o 20%, zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych,
- dofinansowanie działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej zgodnie z art. 68 c ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy - 90% kosztów jako maksymalne dofinansowanie ze środków PFRON, co daje kwotę 1.231.860 zł (tj. 35.196 zł rocznie/1 uczestnika, zaś 2.933 zł/m-nie). Pozostałe 10% kosztów działalności Warsztatu zgodnie z art. 10b ust. 2a ustawy, finansowane jest z budżetu Miasta Suwałki – 136.873,80 zł (tj. 325,89 zł/m-nie, zaś 3.910,68 zł rocznie/uczestnika).

Corocznie w budżecie Miasta Suwałki w rozdziale 85311 planowane są środki na dofinansowanie 35 uczestników WTZ w Suwałkach i 11 w Filipowie. Na 2025 r. zaplanowano kwotę 179.893 zł.

Zaproponowany podział środków na poszczególne zadania został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Społeczną Radę do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Suwałk na posiedzeniu w dniu 6 marca 2025 r.

Jednocześnie informuję, że z przyznanego w 2024 roku dofinansowania ze środków PFRON w kwocie 4.035.760 zł, wydatkowano 4.017.611,20 zł na zadania:

- uczestnictwo 342 osób w turnusach rehabilitacyjnych, w tym: 20 dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, 255 dorosłych osób oraz 67 opiekunów,

- likwidacja barier architektonicznych w miejscu zamieszkania 39 osobom niepełnosprawnym, mających trudności w poruszaniu się (przystosowanie łazienek, poszerzenie drzwi, podłogi antypoślizgowe, zakup uchwytów, siedzisk prysznicowych, podnośników transportowcy, itp.),
- likwidacja barier w komunikowaniu się 26 osobom z niedosłuchem i niemówiącym (sprzęt komputerowy z oprogramowaniem do nauki i rozwijania mowy lub specjalistyczną klawiaturą),
- likwidacja barier technicznych 60 osobom niepełnosprawnym (łóżka rehabilitacyjne, urządzenie do monitorowania napadów padaczkowych),
- zaopatrzenie w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze 630 osobom niepełnosprawnym, w tym 55 dzieci (aparaty słuchowe, wózki inwalidzkie, protezy, pieluchomajtki, cewniki, materace p. odleżynowe, balkoniki, kule, laski, soczewki korekcyjne, aparaty do bezdechu sennego itp.),
- zaopatrzenie w sprzęt rehabilitacyjny 28 osobom niepełnosprawnym w tym 8 dzieciom, (rowery stacjonarne, drabinki do ćwiczeń, masażery, rotor elektryczny, itp.),
- organizacja 9 imprez o charakterze sportowo, kulturalno, rekreacyjno – turystycznym organizowanych przez Stowarzyszenie Chorych na Stwardnienie Rozsiane i Osób Niepełnosprawnych, Suwalskie Stowarzyszenie „Amazonka”, Klub Sportowy „Jaćwing”, Stowarzyszenie „Aktywni tak Samo”, Stowarzyszenie Integracji Społecznej „Alternatywa”, Polski Związek Niewidomych Okręg Podlaski na rzecz Koła Terenowego w Suwałkach, w których uczestniczyło 618 osób niepełnosprawnych wraz z opiekunami,
- uczestnictwo 35 osób niepełnosprawnych w terapii zajęciowej w WTZ Suwałki (34 osoby mieszkańcy Suwałk, 1 osoba z powiatu suwalskiego),
- zwrot wydatków na instrumenty i usługi rynku pracy dla osób niepełnosprawnych poszukujących pracy i nie pozostających w zatrudnieniu – prace interwencyjne dla 1 osoby.

Szczegółowy wykaz podziału środków finansowych PFRON, przeznaczonych Miastu Suwałki według algorytmu, zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Dotychczasowa praktyka wskazuje, iż w ciągu roku zachodzi potrzeba wielokrotnego dokonywania zmian w podziale środków. Rada Miejska w Suwałkach w celu efektywnego wykorzystania środków finansowych PFRON upoważnia Prezydenta Miasta Suwałk do dokonywania w trakcie roku budżetowego przesunięć między poszczególnymi zadaniami, określonymi w załączniku do niniejszej uchwały w taki sposób, aby w pełni wykorzystać przyznane środki finansowe według algorytmu.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, 2025-03-12

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo - wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej.

Na podstawie art. 6a pkt 1 i art. 6b ust. 1 i ust. 2, art. 6c ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907), art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) w związku z art. 93 ust. 2 i art. 97 ust. 1a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 1” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej, zmienionej uchwałą nr XXVI/336/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. oraz uchwałą nr VIII/90/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r., § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Placówką kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz Dyrektor Placówki, a w przypadku jego nieobecności zastępca Dyrektora.”.

§ 2. W Statucie Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 2” stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo-wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej, zmienionej uchwałą nr XXVI/336/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. oraz uchwałą nr VIII/90/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r., § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Placówką kieruje Dyrektor Placówki obsługującej, zwany dalej Dyrektorem, a w przypadku jego nieobecności zastępca Dyrektora. Kierowanie Placówką odbywa się przy pomocy wyznaczonego wychowawcy.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 28 LUT. 2025.....
RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bińczyk
Nr wpisu B/L/163

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Suwałkach w dwie odrębne placówki opiekuńczo – wychowawcze i zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej, organizacyjnej oraz specjalistycznej.

Rada Miejska w Suwałkach w lutym 2020 roku podjęła uchwałę o podziale, od 1 stycznia 2021 roku, Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Suwałkach na dwie odrębne Placówki („Dom nr 1” i „Dom nr 2”), przy czym „Dom nr 1” obsługuje „Dom nr 2” administracyjnie, finansowo, organizacyjnie oraz zapewnia pomoc specjalistyczną. Oba Domy przeznaczone są dla 14 dzieci.

Przedkładana zmiana statutów polega na wprowadzeniu w Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej w Suwałkach „Dom nr 1” stanowiska zastępcy dyrektora.

Dotychczas, podczas krótkich nieobecności dyrektorki Placówki, jej zastępstwo pełniła każdorazowo wyznaczana przez nią osoba. Takie rozwiązanie nie sprawdza się jednak przy długoterminowych nieobecnościach, tak jak ma to miejsce obecnie. Pedagog, któremu udzielono pełnomocnictwa do zastępowania dyrektora Placówki musi w czasie swojej pracy wykonywać czasochłonne obowiązki dyrektora, co może powodować problemy z wygospodarowaniem odpowiedniej ilości czasu na objęcie właściwą opieką wychowanków dwóch Placówek.

Tymczasem, w styczniu 2025 r., Departament Demografii w Ministerstwie Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej zwrócił się do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na zapewnienie oraz formę realizacji pomocy i wsparcia psychologicznego wychowankom w instytucjonalnych formach pieczy zastępczej. Ww. Departament wskazuje przy tym, że „w niektórych przypadkach dzieci nie mogą swobodnie korzystać z pomocy psychologów, pedagogów i terapeutów (...)”. Zwrócono uwagę, że wykonywanie innych obowiązków niż pierwotnie przypisane, powoduje brak czasu bądź możliwości na specjalistyczną, indywidualną pracę z dzieckiem wymagającym profesjonalnego wsparcia.

Mając na uwadze powyższe, przedkładane zmiany do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach wprowadzają do statutu Placówki, stanowisko zastępcy dyrektora, który podczas nieobecności dyrektora zapewniłby odpowiednią organizację pracy obu Placówek, przy jednoczesnym zapewnieniu dzieciom wymagającym wzmożonej troski i uwagi - ciągłej opieki pedagoga.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach
odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych
decyzjach o naliczeniu opłaty w 2024 roku.**

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 ze zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia okresowo, (co najmniej raz w roku) na sesji rady gminy informacji o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty.

1. W roku 2023 zgłoszono jedno żądanie, o którym mowa w art. 36 ust. 1-3, ust. 5 ww. ustawy, dotyczące roszczeń odszkodowawczych powstałych w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działka nr **22158** o pow. 0,1018 ha. Prawo własności ww. nieruchomości zostało przeniesione na rzecz Gminy Miasto Suwałki na podstawie ugody sądowej zawartej w dniu 06-12-2024r.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 6 nie wydano żadnych decyzji w myśl art. 36 ust. 4, w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem nieruchomości położonych w Suwałkach, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 7 (na wniosek właściciela przed zbyciem nieruchomości) - nie wydano żadnych decyzji.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

41

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z uchwałą Nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 618) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z pkt. 18 załącznika nr 1 do uchwały Nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 618) udziela się dotacji zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Ewa Szulc-Pachut

PREZIDENT

Czesław Benbiernicki

ZASTĘPCA PREZIDENTA

Marcin Bonisławski

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

RADCA PRAWNY

14.3.2025

Suwałki, dn.
Nr wpisu BL/1394

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

**Dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach
wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
położonych w Suwałkach**

Lp.	Zabytek / adres	Wnioskodawca	Dotowane zadanie	Dotacja [zł]
	1	2	3	4
1.	dom ul. Kamedulska 10	osoba prywatna	remont dachu, elewacji i stolarek	50 000
2.	kamienica ul. T. Kościuszki 65	wspólnota mieszkaniowa	remont elewacji	40 000
3.	kamienica ul. T. Kościuszki 91	wspólnota mieszkaniowa	remont elewacji i stolarek	90 000
4.	kamienica ul. Wigierska 1	osoba prywatna	remont elewacji	70 000
Łącznie				250 000


PREZYDENT
Czesław Ronbienia

UZASADNIENIE

Projekt przedłożonej uchwały wynika z realizacji uchwały Nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach (t.j. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 618).

W wyznaczonym do dnia 15 lutego 2025 r. terminie naboru wpłynęło 8 wniosków, z których jeden nie mógł być rozpatrzony z powodu braku możliwości zapewnienia przez wspólnotę mieszkaniową wymaganego wkładu własnego. Do pozostałych wniosków komisja opiniująca odniosła się pozytywnie, jednak ze względu na określoną pulę przewidzianą w budżecie Miasta Suwałki, zaproponowała podział środków na 4 dotacje:

- 1) 50 000 zł - na remont dachu, elewacji i stolarek domu przy ul. Kamedulskiej 10,
- 2) 40 000 zł - na remont elewacji kamienicy przy ul. T. Kościuszki 65,
- 3) 90 000 zł - na remont elewacji i stolarek kamienicy przy ul. T. Kościuszki 91,
- 4) 70 000 zł - na remont elewacji kamienicy przy ul. L. Waryńskiego 1.

Przedstawiona przez komisję propozycja rozdysponowania środków wyczerpuje pulę przeznaczoną na ten cel w budżecie na 2025 r.

Prezydent przychyła się do wniosku komisji.

PREZYDENT
Czesław Romaniuk

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

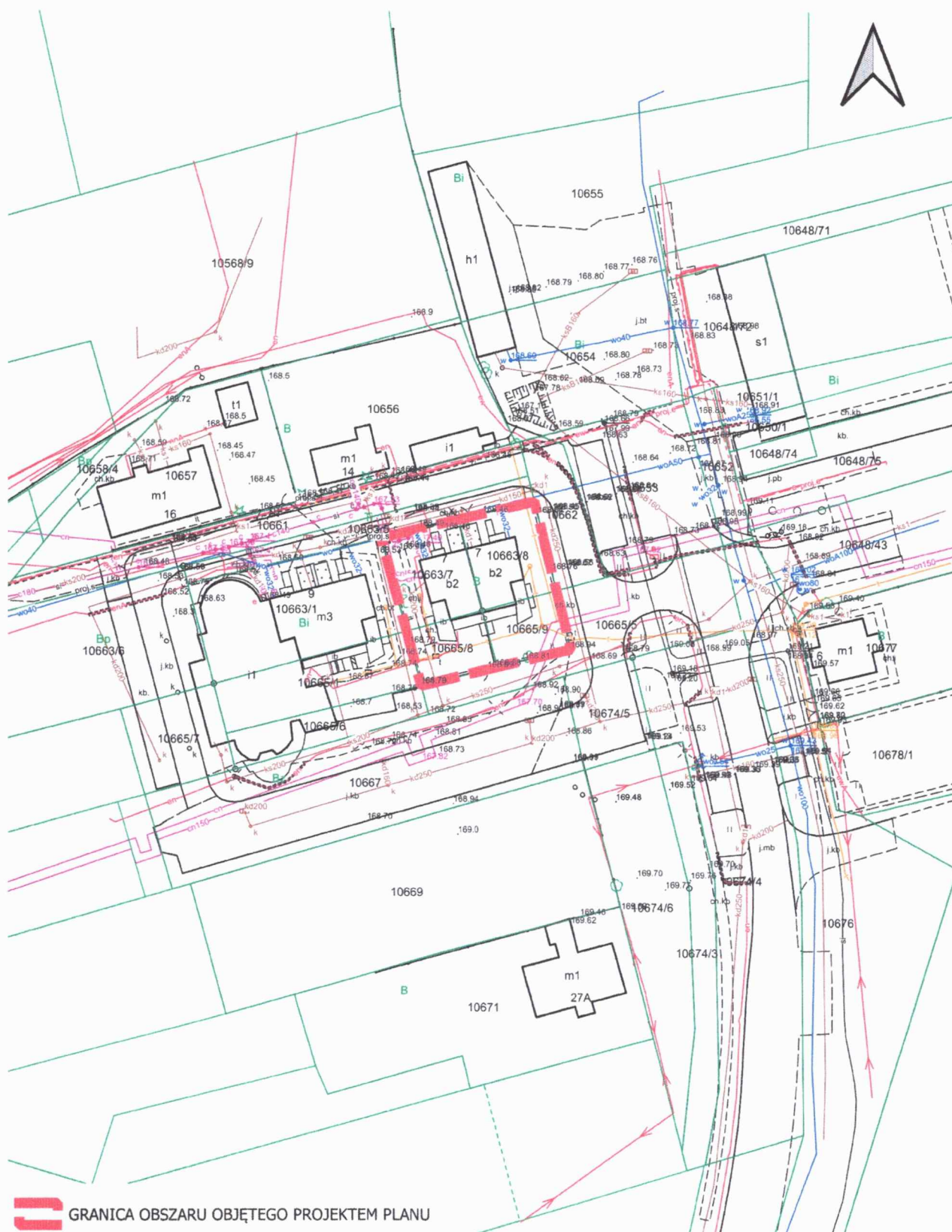
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i merytorycznych.
17 MAR 2025
Paweł Michalski
NIP: 1394

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Marcin Bonisławski



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje działki o numerach ewid.: 10665/8, 10665/9, 10663/7, 10663/8 zlokalizowane przy ul. Szkolnej 7 w Suwałkach, zabudowane budynkami o funkcji biurowej, wchodzącymi w skład mienia komunalnego.

Przedmiotowe działki położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358. Zgodnie z jego ustaleniami przeznaczone są pod teren zabudowy usługowej o funkcji sakralnej i publicznej.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), w granicach objętych uchwałą intencyjną przewidziana jest lokalizacja zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U). Obszar objęty opracowaniem, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, sakralne oraz zieleni urządzonej. Z rysunku studium wynika, że przedmiotowy teren położony jest w ramach wyznaczonego w Studium Obszaru Strategicznej Interwencji (OSI) oraz w granicach obszaru wymagającego przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Do planu przystępuje się na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach, który zamierza wspólnie z Miastem Suwałki, ubiegać się o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na adaptację ww. obiektów na potrzeby mieszkańców Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałki i realizację w nich Rodzinnego Domu Dziecka. W celu umożliwienia realizacji zaplanowanej inwestycji niezbędna jest zmiana określonej w obowiązującym planie funkcji na mieszkalną jednorodziną. Ograniczenie obszaru opracowania planu jedynie do wnioskowanych działek pozwoli do minimum skrócić czas jego opracowania poprzez zawężenie kręgu interesariuszy jedynie do wnioskodawcy.

Plan stworzy podstawy formalne i prawne do podejmowania i realizacji dalszych inwestycyjnych związanych z realizacją Rodzinnego Domu Dziecka oraz ustali zasady inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.

PREZYDENT

Czesław Ronbiewski

47

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy
Bakałarzewskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1547, 1907, 1940) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LVIII/766/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakałarzewskiej w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakałarzewskiej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 18,14 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących części tekstową niniejszej uchwały;
- 2) załącznika Nr 1 stanowiącego rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) załącznika Nr 2 zawierającego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wyglądu projektu planu;
- 4) załącznika Nr 3 zawierającego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznika Nr 4 zawierającego dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNW**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW-U**;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. Ustalone w planie wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej, słupów, masztów itp. oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym kominów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające klasy przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "POTASZNIA";
- 2) granica obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "POTASZNIA I";
- 3) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem ograniczonego użytkowania.

§ 6. Plan dopuszcza:

- 1) korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej;
- 2) korzystanie z istniejących indywidualnych i publicznych zjazdów z dróg publicznych na poszczególne działki zabudowane, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej;
- 3) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami szczegółowymi tekstu planu;
- 4) realizację na każdym terenie w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi: obiektów obsługi technicznej, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dojazdów i dojazdów związanych z obiektami budowlanymi, niezbędnymi do ich właściwego użytkowania.

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 2) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć uchwalony niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 4) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w rysunku planu, której nie wolno przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem, że linia ta nie dotyczy elementów wymienionych w § 18 ust. 1 pkt 16 i 17 uchwały;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, którego udział w zagospodarowaniu działki jest przeważający i stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, a dla przeznaczenia, gdzie nie przewiduje się budowy budynków minimum 70% powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, opisane w ustaleniach szczegółowych, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, którego udział w zagospodarowaniu działki stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, a dla przeznaczenia, gdzie nie przewiduje się budowy budynków maksimum 30% powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne, które może występować w wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, liczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997;
- 12) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, w tym kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe, liczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997;

- 13) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836; do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni pomieszczeń socjalnych i higieniczno - sanitarnych, magazynów, komunikacji wewnętrznej budynków oraz pomieszczeń technicznych;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych oraz wody powierzchniowe, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i jego przepisami wykonawczymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w budynkach wolno stojących lub w lokalach użytkowych, przy czym działalność ta:
 - a) nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych, poza działką, na której jest prowadzona, a w przypadku lokalu użytkowego poza lokalem,
 - b) nie może wprowadzać ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek,
 - c) nie jest działalnością mogącą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;
- 16) obiekcie uzupełniającym lub pomocniczym – należy przez to rozumieć budynki i budowle, obiekty liniowe, małej architektury oraz urządzenia budowlane, związane z obiektem budowlanym o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej stanowiący razem z tym obiektem całość techniczno - użytkową np. wiaty, budynki garażowe, gospodarcze, przyłącza, sieci, urządzenia i instalacje techniczne, osłony, przejazdy, drogi wewnętrzne, place postojowe, manewrowe, składowe, utwardzenia, zbiorniki, pojemniki, kontenery socjalno – biurowe, stacje transformatorowe, przepompownie, reklamy, budowle ochronne z zakresu OC oraz wszelkie inne obiekty i urządzenia techniczne, technologiczne i terenowe związane z przeznaczeniem terenu;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźniki należy zaokrąglać w górę do wartości 0,01;
- 18) kalenica główna - należy przez to rozumieć najwyżej położoną kalenicę dachu lub najdłuższą kalenicę w przypadku, gdy dach posiada kalenice o tej samej wysokości;
- 19) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi, które nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu o przeznaczeniu podstawowym;
- 20) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 21) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącą pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 23) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki przyległą do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się wjazd na działkę;

24) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zespół budynków, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, obejmujący dom mieszkalny i co najmniej 1 budynek gospodarczy, garażowy lub inwentarski, zlokalizowane w obrębie jednego podwórza, wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i służące obsłudze tego gospodarstwa;

25) DJP - dużej jednostce przeliczeniowej inwentarza – należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg.

2. Ustalone w planie parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do przeznaczenia terenu określonego symbolem.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane wyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 9. 1. Na rysunku planu znajdują się tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "POTASZNIA" i "POTASZNIA I".

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§ 10. 1. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54° 4" 53", E: 22° 56" 7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzędną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54° 4" 53", E: 22° 56" 7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54° 4" 53", E: 22° 56" 7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy o promieniu od 1500 m do 6 000 m.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 11. W granicach terenu objętego planem nie występują:

- 1) prawne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody;
- 2) tereny zalewowe lub zagrożone powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) strefy ochronne wód podziemnych;
- 5) tereny uzdrowiskowe.

§ 12. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych, które nie spełniają wymogów zawartych w niniejszych przepisach;

- 2) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych;
- 3) zakaz realizacji zakładów produkcyjnych, składów hurtowych i magazynów, baz, przedsiębiorstw budowlanych, przetwórní, zakładów pogrzebowych, innych baz i zapleczy, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej;
- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej lub rzemieślniczej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej; wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę i sytuacji wynikających z potrzeb realizacji sieci infrastruktury technicznej lub ze względów sanitarnych;
- 6) nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach i tworzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w tym parkingów;
- 7) nakaz przeznaczenia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych pod zagospodarowanie zielenią izolacyjną i urządzoną;
- 8) architektura nowych obiektów powinna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu.

§ 13. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemieślniczej, dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 6) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 7) zakaz składowania i magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na danym terenie, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 8) nakaz podłączeniu do sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej; do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację i użytkowanie studni oraz szczelnych zbiorników na nieczystości, budowę oczyszczalni ścieków; dopuszcza się utrzymanie istniejących studni i szamb;
- 9) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 10) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 11) nakaz zamknięcia oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 12) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 13) nakaz zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 14) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do gruntu, zbiorników retencyjnych lub do sieci deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich i ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich.

§ 14. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNW, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem MNW-U, należą do określonych odpowiednio w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a) i pkt. 1 lit. f) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zmianami) terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę mieszkaniowo - usługową, dla których dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

2. Prowadzona działalność na terenie 1MNW-U, powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, zieleni i stosunków wodnych oraz hałasu poprzez:

- 1) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych i dodatkowych zabezpieczeń technicznych, aby zmniejszyć niebezpieczeństwo oddziaływania na ludzi i środowisko oraz zmniejszyć poziom hałasu do wymaganych parametrów ze względu na istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową;
- 2) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko.

Rozdział 3.

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 15. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności:
 - a) w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny,
 - b) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody;
- 3) projekty budowlane obiektów, o których mowa w pkt. 2, w których może przebywać powyżej 15 osób podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności przez Prezydenta Miasta Suwałk;
- 4) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 5) zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 6) zagospodarowanie terenu (istniejąca i projektowana komunikacja) powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

§ 16. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W granicach terenu objętego planem są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) droga publiczna gminna (bez nazwy), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 2) droga publiczna gminna (bez nazwy), oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDD;
3. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 17. 1. Obszar objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne.

3. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmioty, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmioty właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 18. 1. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy jako tereny upraw polowych i pastwiska, bez prawa realizacji siedlisk;
- 2) projektowane inwestycje:
 - a) należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych,
 - b) nie mogą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
 - c) nie mogą kolidować z uzbrojeniem podziemnym, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebudowę uzbrojenia w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 3) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana i powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną z elementami małej architektury;
- 5) na wszystkich terenach położonych w granicach planu dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury i budowę nowych z zachowaniem możliwości dostępu dla odpowiednich służb celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych;
- 6) do bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się zieleni realizowanej na stropodachu kondygnacji nadziemnej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obowiązek wydzielenia miejsca na odpady komunalne w granicach działki, z dostępem do drogi;

- 9) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustalone w planie zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych;
- 10) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 11) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 12) zakaz lokalizowania biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 13) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 14) dopuszcza się budowę ogniw i paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych;
- 15) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, w tym rozbudowy i z wyłączeniem elementów wymienionych w pkt § 18. ust. 1 pkt 16;
- 16) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że elementy te nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą teren o innym przeznaczeniu, nie dotyczą:
 - a) ociepleń budynków istniejących,
 - b) urządzeń służących utrzymaniu porządku, urządzeń pomocniczych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, (w tym kontenerowych stacji transformatorowych) oraz obiektów uzupełniających, za wyjątkiem budynków gospodarczych, garażowych oraz kontenerów innych niż stacje transformatorowe,
 - c) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach,
 - d) zewnętrznych nieobudowanych klatek schodowych i platform dla osób o szczególnych potrzebach i z niepełnosprawnościami,
 - e) parterowych wiatrołapów, ganków, oranżerii o wysokości do 4,0 m i do 2,0 m wystających poza lico budynku,
 - f) wiat i osłon śmietnikowych o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35 m²,
 - g) zadaszeń nad miejscami postojowymi o wysokości do 4,0 m,
 - h) obiektów małej architektury,
 - i) elementów zewnętrznych budynków takich jak: rampy, platformy i windy dla osób o szczególnych potrzebach i z niepełnosprawnościami, podjazdy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, tarasów i ich zadaszeń, markizy, balkony, loggie, podpory i słupy, okapy, żaluzje zewnętrzne, gzymsy, ryzality, studzienki okien piwnicznych oraz wykusze i nadwieszenia o wysięgu do 2,0 m poza lico budynku,
 - j) podziemnej części użytkowej budynków, budowli spełniających funkcje użytkowe oraz obiektów znajdujących się całkowicie poniżej otaczającego terenu,
 - k) parkingów, placów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, osłon placów,
 - l) urządzeń terenowych i infrastruktury technicznej;
- 17) przy scalaniu, łączeniu i podziale terenu należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, wyznaczonych jako pas terenu przyległego do drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) należy zachować odległości nowo projektowanych budynków od granic działek,
 - b) należy zachować odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) należy zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i obowiązujących norm,
 - d) minimalna szerokość frontów i powierzchnie nowo wydzielonych działek w konturach:

- 1MNW - 20,0 m i wielkość działek budowlanych - 1000 m²,
 - 2MNW - 25,0 m i wielkość działek budowlanych - 1200 m²;
 - 1MNW-U - 30,0 m i wielkość działek budowlanych - 1500 m², dopuszcza się na działkach narożnych szerokość frontu - 25,0 m i wielkość działek budowlanych - 1200 m²,
 - 1RZM, 2RZM - 30,0 m i wielkość działek budowlanych - 3000 m²;
- e) minimalna szerokość pasa drogowego nowo wydzielonej drogi wewnętrznej obsługującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 8,0 m, dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej w granicach działek, przy czym minimalna szerokość drogi wewnętrznej, obsługującej jedną nieruchomość - 5,0 m;
- 18) granice nowo powstających działek należy wyznaczyć prostopadle lub równolegle do frontu lub boku działki lub prostopadle do dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- 19) działki wydzielone pod zabudowę powinny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej z udokumentowanym dostępem do drogi publicznej;
- 20) ustalone w § 18. ust. 1 pkt 17 lit. d wskaźniki nie dotyczą sytuacji w przypadku podziałów działek przeznaczonych pod: uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich, realizacji dróg wewnętrznych i dojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, regulacji granic między sąsiadującymi działkami oraz podziałów wynikających z orzeczeń sądowych i przepisów szczególnych;
- 21) dopuszcza się łączenie działek budowlanych i ich wtórny podział celem uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy;
- 22) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną ustala się na 90°, z tolerancją wynikającą z istniejącego układu katastralnego;
- 23) podział terenu na poszczególne działki budowlane związany z wydzieleniem terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową z usługami oraz infrastrukturę towarzyszącą w tym miejsca postojowe, może być zrealizowany na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu z zachowaniem zasad wymienionych w pkt 17 - 19;
- 24) dopuszcza się adaptację istniejących lokali mieszkalnych lub ich części na funkcję usługową nieuciążliwą, po ich dostosowaniu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i zapewnieniu dodatkowych miejsc postojowych na terenie inwestycji, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 25) architektura obiektów współczesna, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- 26) nakaz usytuowania kalenicy głównej obiektów równolegle lub prostopadle względem frontu działek;
- 27) należy zagospodarować zielenią tereny nieprzeznaczone pod komunikację i wolne od zabudowy, zapewnić zieleni towarzyszącą stosownie do powierzchni działki budowlanej i ustaleń planu.

2. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z zamieszkaniem lub działalnością usługową dla potrzeb pracowników i klientów w granicach działek objętych inwestycją, w tym również miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i wskaźnika wymienionego w § 19 ust. 2 - 4 uchwały;

3. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenem komunikacji.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19. 1. System komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną oraz połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, stanowią:
 - a) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD,
 - b) tereny komunikacji drogowych wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR, 3KR,
 - c) dróg położonych poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 2) wszelkie inwestycje w granicach pasa drogowego muszą być realizowane za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych;
- 4) infrastrukturę techniczną należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, tam gdzie to możliwe, poza jezdnią;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową, działalnością usługową dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek objętych inwestycją, z uwzględnieniem przepisów szczególnych; nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z terenami dróg;
- 6) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach naziemnych lub nadziemnych;
- 7) zapewnić miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia.

2. Minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać, według poniższych wskaźników:

- 1) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej i 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy;
- 2) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy.

3. Przy realizacji miejsc do parkowania obsługujących tereny wymienione w ust. 2, za wyjątkiem obsługujących zabudowę mieszkaniową jednorodziną, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
- 2) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ;

4. ilość miejsc postojowych, o których mowa w ust. 2-3, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej; przy obiektach wielofunkcyjnych ilość miejsc postojowych ustala się odrębnie dla każdej funkcji i zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej a następnie sumuje się.

5. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późniejszymi zmianami).

§ 20. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się za pośrednictwem istniejących linii w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe; bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) wyznacza się na rysunku planu pas ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (o szerokości 20,0 m, tj. po 10 m z każdej strony linii

licząc od jej osi), w granicach której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Obszar ograniczonego użytkowania linii przestaje obowiązywać po jej skablowaniu lub likwidacji;

- 3) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, dopuszcza się ich skablowanie;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach w granicach planu;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami średniego napięcia w wykonaniu kablowym; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych;
- 6) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 7) nowe stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 8) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 9) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci; tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 10) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 11) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 12) trasy sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci, tam gdzie to możliwe powinny być lokalizowane poza jezdniami;
- 13) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 14) zakaz budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu energetyki wiatrowej;
- 15) dopuszcza się stosowanie ogniw i paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych;
- 16) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności z odnawialnych źródeł energii na potrzeby zabudowy w obrębie działek na których będą te budynki zlokalizowane.

§ 21. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;

- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 22. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) jako rozwiązania docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych zachodniej części ul. Bakalarzewskiej należy przyjąć zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych z sieci wodociągowej, dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową poza obszarem objętym planem w ulicy Bakalarzewskiej a w granicach planu zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w nowo projektowanych ulicach: 1KR, 2KR, 3KR, 1KDD, 2KDD;
- 2) sieci wodociągowe zasilane będą z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14, dopuszcza się podłączenie do wodociągu gminnego;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę realizować z indywidualnych ujęć wody;
- 4) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 5) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 23. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej w zachodniej części ul. Bakalarzewskiej i w nowo projektowanych ulicach: 1KR, 2KR, 3KR, 1KDD, 2KDD;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzane będą poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86;
- 3) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) do budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości; szczelne zbiorniki na nieczystości należy traktować jako rozwiązania tymczasowe – do momentu realizacji sieci z obowiązkiem przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 8) szczelne zbiorniki na nieczystości projektować przy granicy działki z pasem drogowym w celu ich późniejszego i łatwiejszego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków.

§ 24. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej;

- 2) sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora;
- 3) do budowy sieci należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 7) dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

§ 25. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zaopatrzenie z sieci gazowej.

§ 26. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się zbiorniki z gazem;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy przewidzieć miejsce na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji terenu z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 4) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej w działkach prywatnych;
- 5) dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 7) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz ogrodzenia, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 9) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 27. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnym;
- 2) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy gromadzić w pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod

pojemnikami z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców zgodnie z przepisami gminnymi;

- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 4) w zabudowie usługowej dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę;
- 5) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne leży w gestii podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie technicznym – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej;
- 10) w projektach budowlanych dotyczących dróg, przewidzieć rozrząd sieci i rezerwy terenu pod wszystkie media;
- 11) istniejące sieci adaptuje się z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i zmiany obecnych tras.

Rozdział 8.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas drogi publicznej (bez nazwy) klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, o powierzchni około 0,19 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. W granicach pasa drogowego 1KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zieleni urządzoną i izolacyjną;

- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zjazdy do przyległych terenów;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) urządzenia pomocnicze.

3. Dla ulicy 1KDD ustala się następujące parametry:

- 1) skrzyżowanie z terenem 1KR jako zwykłe;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas drogi publicznej (bez nazwy) klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 do 15,0 m, o powierzchni około 0,52 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**.

2. W granicach pas drogowego 2KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zielen urządzoną i izolacyjną;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zjazdy do przyległych terenów;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) urządzenia pomocnicze.

3. Dla ulicy 2KDD ustala się następujące parametry:

- 1) skrzyżowanie z: 1KR, 2KR, 3KR jako zwykłe;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów;
- 3) parkowanie w granicach działek budowlanych.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługującej tereny rolne, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, o powierzchni około 0,32 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KR**.

2. Dla pasa drogowego 1KR ustala się następujące parametry:

- 1) skrzyżowanie z ulicami: 1KDD, 2KDD jako zwykłe;
- 2) dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni jezdni i chodników.

3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, o powierzchni około 0,31 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KR**.

2. W granicach pas drogowego 2KR należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zielen urządzoną i izolacyjną;

- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) zjazdy do przyległych terenów;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) urządzenia pomocnicze.

3. Dla ulicy 2KR ustala się następujące parametry:

- 1) skrzyżowanie z ulicą 2KDD jako zwykłe;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie i przebudowę istniejących zjazdów;
- 3) dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni jezdni i chodników;
- 4) parkowanie w granicach działek budowlanych.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające pas terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, o powierzchni około 0,47 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KR**.

2. Dla pasa drogowego 3KR ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających pas nie mniejszej niż 12,0 m;
- 2) skrzyżowanie z terenem 2KDD jako zwykłe;
- 3) dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni jezdni i chodników;
- 4) parkowanie należy realizować w granicach działek budowlanych;
- 5) zjazdy na tereny przyległe.

3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- 1) **1MNW** o powierzchni około 1,90 ha;
- 2) **2MNW** o powierzchni około 1,59 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się funkcję usługową o nieuciążliwym charakterze, z wyłączeniem handlu, nieprzekraczającą 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, nie dopuszcza się realizacji wolnostojących obiektów usługowych lub rzemieślniczych.

4. Ustala się realizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) budynków gospodarczych, garażowych, altan ogrodowych i wiat;
- 3) budowli oraz urządzeń budowlanych uzupełniających;
- 4) miejsc postojowych, placów utwardzonych;
- 5) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 6) zieleni izolacyjnej i towarzyszącej;
- 7) urządzeń służących utrzymaniu porządku;

8) infrastruktury technicznej;

9) budowli ochronnych.

5. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 18 ust. 1 uchwały.

6. Ustala się, że na jednej działce budowlanej, może zostać zrealizowany 1 budynek mieszkalny, dwa budynki uzupełniające (garaż, budynek gospodarczy), dwie wiaty, altanki ogrodowe oraz inne obiekty uzupełniające, w tym małej architektury.

7. Nie dopuszcza się zmiany funkcji budynków gospodarczych i garażowych na cele mieszkaniowe; nie dotyczy wbudowanych w budynki mieszkalne.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty w obrębie działki inwestora powinny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w zakresie zachowania rodzaju pokrycia, geometrii dachu i kolorystyki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających dróg: 2KDD, 2KR nie mniejszej niż 10,0 m;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych: 2KDD, 2KR zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów rolnych, zlokalizowanych poza granicami planu, graniczących z konturem 1MNW, zapewnić od strony ulicy 2KDD drogami wewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 5,0;
- 5) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,9 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym; przy rozbudowie lub dobudowie możliwa jest kontynuacja istniejącego poziomu parteru budynku;
- 6) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej;
- 7) wysokość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej ustala się do 9,5 m;
- 8) wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej oraz budowli ustala się do 6,0 m;
- 9) wysokość altan i wiat ustala się do 4,0 m;
- 10) ustala się powierzchnię zabudowy do 25%;
- 11) ustala się powierzchnię terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 25%;
- 12) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną minimum 50%;
- 13) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 14) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° w zabudowie mieszkaniowej i od 20° do 45° w zabudowie uzupełniającej;
- 15) pokrycie dachu w tonacjach czerwieni, brązów, szarości lub grafitu; nie dotyczy zadaszeń tarasów, które mogą być pokryte innymi materiałami niż dach budynku, do którego przylegają oraz wiat i altan;
- 16) kolorystyka pokrycia budynków w obrębie jednej nieruchomości powinna być jednakowa;
- 17) dopuszcza się dachy jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 25° oraz płaskie w przypadku realizacji garaży w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;
- 18) dopuszcza się dachy płaskie, dwu lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° na gankach, tarasach, lukarnach i elementach dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 19) dopuszcza się dachy zielone na obiektach pomocniczych i wysuniętych częściach budynku, w poziomie parteru, poza jego główną bryłę;

- 20) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 21) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub łamanymi, poniżej kalenicy głównej dachu;
- 22) dopuszcza się instalacje towarzyszące zabudowie, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

9. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 19 ust. 2 - 4 uchwały.

10. Miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnych działek.

11. W stosunku do napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia istniejącej na terenie 2MNW, należy stosować ograniczenia w lokalizowaniu budynków w jej strefie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, o powierzchni około 6,49 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW-U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 1MNW-U ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługową, z wyłączeniem handlu; zakaz realizacji funkcji handlowej nie dotyczy działek o numerach geodezyjnych: 31218/7, 31217/6, 31217/7, 31217/8, na których dopuszcza się sprzedaż artykułów oferowanych w ramach działalności gospodarczej i usług rzemieślniczych prowadzonych na tym terenie, przy czym łączna powierzchnia sprzedażowa wszystkich obiektów nie może przekroczyć 400 m².

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się funkcję rzemieślniczą o nieuciążliwym charakterze.

4. Dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie terenów, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 2) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wymianę istniejących obiektów zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu i przepisami szczególnymi;
- 3) rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych lub ich części na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 4) zmianę funkcji usług na inne nieuciążliwe lub wprowadzenie nowych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami, zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu i przepisami szczególnymi;
- 6) realizację funkcji rzemieślniczej.

5. Ustala się realizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) wolnostojących budynków mieszkalno - usługowych jednorodzinnych;
- 3) usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne lub w budynki pomocnicze;
- 4) wolnostojących budynków usługowych, z wyłączeniem handlu z zastrzeżeniem § 35. ust. 2;
- 5) wolnostojących budynków rzemieślniczych;
- 6) budynków gospodarczych, garażowych, altan ogrodowych i wiat;
- 7) budowli oraz urządzeń budowlanych uzupełniających;

- 8) miejsc postojowych, placów utwardzonych;
- 9) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 10) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 11) zieleni izolacyjnej i towarzyszącej;
- 12) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) budowli ochronnych.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
 - a) teren 2KDD nie mniejszej niż 10,0 m,
 - b) teren 2KR nie mniejszej niż 10,0 m,
 - c) teren 3KR nie mniejszej niż 12,0 m,
 - d) drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszaru planu (od ulicy Bakalarzewskiej i działki nr 31215/2) - nie mniejszej niż 20,0 m;
- 2) obsługę komunikacyjną z terenów: 2KDD, 2KR, 3KR i z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru planu do działki nr 31215/2 poprzez istniejący zjazd;
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy Bakalarzewskiej, zlokalizowanej poza granicą planu; dojazd do działek o nr: 31217/6, 31217/7, 31217/8, 31217/9, 35649, 35650, 35651, 35652, 31216/9 należy zapewnić od strony terenu 3KR; dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów lub ich przebudowę do czasu realizacji drogi 3KR;
- 4) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 5) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,9 m, dla funkcji usługowych i rzemieślniczych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych, nie wyżej niż 0,6 m od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej; przy rozbudowie lub dobudowie możliwa jest kontynuacja istniejącego poziomu parteru budynku;
- 6) zakaz zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej i wielorodzinnej;
- 7) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych;
- 8) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 11) na budynkach usługowych, rzemieślniczych, gospodarczych i garażowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 12) dopuszcza się dachy jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 25° oraz płaskie lub zielone w przypadku realizacji usług lub garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego;
- 13) dopuszcza się dachy płaskie, dwu lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, na gankach, tarasach, lukarnach i elementach dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych lub rzemieślniczych;
- 14) dopuszcza się dachy zielone na budynkach pomocniczych, usługowych oraz nad podziemnymi kondygnacjami budynku lub na części parteru wysuniętej poza główny obrys budynku;

- 15) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 16) dopuszcza się realizację garaży i parkingów wbudowanych w budynki;
- 17) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub łamanymi, poniżej kalenicy głównej dachu;
- 18) dopuszcza się instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 19) wysokość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się do 9,5 m;
- 20) wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej ustala się do 9,5 m;
- 21) wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej ustala się do 9,0 m;
- 22) wysokość budynków gospodarczych i garażowych ustala się do 6,0 m;
- 23) wysokość zabudowy rzemieślniczej ustala się do 9,50 m;
- 24) wysokość wiat i altan ustala się do 4,5 m;
- 25) wysokość budowli ustala się do 12,0 m;
- 26) ustala się powierzchnię zabudowy do 30%;
- 27) ustala się powierzchnię terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place) do 35%;
- 28) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego minimum 35%;
- 29) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 30) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w tonacjach: czerwieni, brązów, szarości lub grafitu, jednolitą w obrębie nieruchomości;
- 31) działki wydzielone pod zabudowę powinny posiadać dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych.

7. Miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach terenu, nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg publicznych i wewnętrznych.

8. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 19 ust. 2 - 4 uchwały, wskaźnik miejsc parkingowych wymienionych w § 19 należy odnosić do nowych inwestycji oraz rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów.

9. Dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1RZM** o powierzchni około 4,73 ha;
- 2) **2RZM** o powierzchni około 1,62 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową na terenie 2RZM.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów, wymianę budynków zdekapitalizowanych i uzupełnianie terenów nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z prowadzoną działalnością rolniczą;
- 2) realizację siedlisk rolniczych wraz z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, lecz nie więcej niż:

- a) 2 siedliska na działce o numerze 31220/2 w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 3 siedliska na działce o numerze 31252 w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3 siedliska na działce o numerze 31253 w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) budowę budynków mieszkalnych w obrębie siedlisk, lecz nie więcej niż 2 budynki mieszkalne wolnostojące w granicach jednego siedliska, w tym również dotyczy wymiany budynków zdekaptalizowanych na cele mieszkalne;
- 4) budowę budynków pomocniczych i budowli uzupełniających zabudowę zagrodową;
- 5) rolnicze użytkowanie terenów.

4. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji ferm i obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt powyżej 5DJP.

5. Zakazuje się prowadzenia działalności uciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, w tym tartaku oraz wymagającej dojazdu samochodu o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.

6. Poziom hałas w granicach działek od strony zabudowy mieszkaniowej, w granicach terenów 1RZM i 2RZM nie może przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

7. Zakazuje się podziału na działki o powierzchni mniejszej niż 3000 m², dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej, zapewniającej dojazd do terenów położonych wewnątrz o szerokości minimalnej 5,0 m.

8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od linii rozgraniczających:
 - a) tereny: 1KDD, 2KDD, 1KR nie mniejszej niż 10,0 m dla terenu 1RZM,
 - b) teren 2KR nie mniejszej niż 10,0 m dla terenu 2RZM,
 - c) drogę zlokalizowaną poza granicą planu (działka nr 31215/2) nie mniejszej niż 20,0 m dla terenu 2RZM;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1RZM z dróg dojazdowych: 1KDD, 2KDD; z terenu 1KR, po uzyskaniu tytułu prawnego, w tym zakresie,
 - b) poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu (od ulicy Bakałarzewskiej i działki nr 31215/2);
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 5% powierzchni terenu i 15% powierzchni działki;
- 4) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych 10% powierzchni terenu i 25% powierzchni działki;
- 5) maksymalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego 85% powierzchni terenu i 60% powierzchni działki;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy mieszkalnej ustala się na 2 kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem i nie wyżej niż 9,50 m do kalenicy;
- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie do 30° i płaskie na lukarnach, gankach, garażach oraz na elementach dobudowanych;

- 9) sytuowanie głównej kalenicy dachu równolegle lub prostopadle do frontu lub boku działki;
- 10) poziom posadowienia parterów budynków do 0,9 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, nie dotyczy istniejących budynków przy ich rozbudowie, dla których można kontynuować istniejący poziom posadowienia;
- 11) pokrycie dachów, w kolorach brązów, czerwieni, szarości, grafitów;
- 12) pokrycie dachów wysokich dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą płaską;
- 13) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi poniżej kalenicy głównej;
- 14) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 15) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 16) obiekty w obrębie działki winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie kolorystyki i pokrycia;
- 17) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo - garażowe, wiaty oraz obiekty związane z działalnością rolniczą, realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;
- 18) nie ustala się geometrii dachów dla obiektów związanych z działalnością rolniczą.

9. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy garażowej, gospodarczej i rolniczej:

- 1) maksymalna wysokość budynków ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze i nie wyżej niż 10,0 m;
- 2) maksymalna wysokość budowli towarzyszących obiektom rolniczym do 12,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie, łukowe lub zielone.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 7.

Rozdział 9. USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), dla terenów dróg publicznych ustala się stawkę w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

§ 38. W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXV/430/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Rady Miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 3053).

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

71

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1719, 1890, 1688, 1906, 2029 i z 2024 r. poz. 834) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 31253, położonej w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RZM* (obecnie 1RZM***), pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, w tym warsztaty samochodowe wraz z tartakiem na powierzchni 0,5 ha;
- 2) utrzymania komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2KR**, 3KR** i umożliwienia skomunikowania działek lub ich części o numerach geodezyjnych: 31225, 31221, 31220/1, 31224, 31223, 31222, 31219, położonych poza granicą terenu objętego planem;
- 3) zmniejszenia szerokości drogi publicznej w liniach rozgraniczających na działce o numerze geodezyjnym 31213/13, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD** (obecnie 2KDD***) i ustalenia jej jako drogi wewnętrznej;
- 4) braku zgody na wydzielenie z działki nr 31217/9 terenu pod komunikację drogową wewnętrzną o szerokości 8,00 m, oznaczoną na rysunku planu 3KR*** oraz pozostawienie istniejącego zjazdu z ul. Bakalarzewskiej do działek nr: 31218/12, 31217/9.

oznaczenia cyfrowe i literowe dotyczące terenów wyznaczonych w planie odnoszą się do oznaczeń zawartych na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, w nawiasach podano symbole odnoszące się do oznaczeń zawartych na rysunkach poszczególnych projektów planów z kolejnych wyłożeń odpowiednio:

(...)* oznaczenie na rysunku z pierwszego wyłożenia

(...)** oznaczenie na rysunku z drugiego wyłożenia

(...)*** oznaczenie na rysunku z trzeciego wyłożenia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu na ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr LVIII/766/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Obszar w granicach planu miejscowego, o powierzchni około 18,14 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w trakcie zabudowy, użytkowane dotychczas rolniczo, położone w rejonie ulicy Bakalarzewskiej, przy granicy administracyjnej miasta. Granicę planu stanowią: od południa – fragment ulicy Bakalarzewskiej i granica miasta, od zachodu granica miasta oraz granica działki o numerze 31254/2 (własność Gminy Miasta Suwałki - sklasyfikowana jako droga). Od wschodu granica działki o numerze 31215/2 (własność Gminy Miasta Suwałki - sklasyfikowana jako droga), od północy tereny rolne, w tym rolne zabudowane w granicach działki o numerze 31251/4.

Wszystkie nieruchomości w granicach obszaru objętego miejscowym planem, za wyjątkiem działek o numerach geodezyjnych: 31254/2 i 31243, sklasyfikowanych jako drogi (własność Gminy Miasta Suwałki), należą do osób prywatnych. Teren objęty planem położony jest częściowo w granicach udokumentowanych złóż kopalin (piaski i żwiry) Potasznia i Potasznia 1. Dojazd do terenów już zabudowanych z ulicy Bakalarzewskiej, zapewniają obecnie drogi gruntowe. Na omawianym terenie brak jest urządzonych dróg publicznych. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3053.

Z ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż działki wskazane do opracowania planu, zawierają się w granicach konturów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 30MN - wyznaczającego teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 45MNU - wyznaczającego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 28RM, 29RM i 46RM - wyznaczających tereny zabudowy zagrodowej, 16R - wyznaczającego teren upraw rolnych, 7KD - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy D - dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i 8KDW - wyznaczającego pas drogi wewnętrznej klasy D - dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 15,0 m.

Realizacja zabudowy na tym obszarze skupia się w granicach terenów 30MN i 45MNU. Spośród terenów RM, zabudowa funkcjonuje tylko w granicach konturu 29RM. Pozostała część gruntów objętych planem użytkowana jest rolniczo.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane było wnioskiem właścicieli działek, położonych w rejonie ulicy Bakalarzewskiej i przylegających do istniejących dróg, którzy zwrócili się o dokonanie zmian w obecnie obowiązującym na tym terenie planie miejscowym, w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkalno – usługową.

Na podstawie dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zdecydowano o mniejszym zakresie opracowania w stosunku do granic terenu objętego

wnioskiem. Znalazło to odzwierciedlenie w uchwale intencyjnej, w której określono granice terenu objętego sporządzaniem planu.

Ograniczenie zabudowy do terenów przyległych do istniejących dróg jest uzasadnione w tej części miasta, daje możliwość częściowej zabudowy i wydzielenia nowych działek budowlanych ich właścicielom, w sposób zrównoważony i nie obciążający w istotnym stopniu budżetu miasta z tytułu budowy dróg i infrastruktury. Podkreślić należy, iż kształtowanie polityki przestrzennej jest zadaniem własnym gminy. Wynika to wprost z przepisu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczanie terenów przeznaczanych pod zainwestowanie, w tym określanie granic obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynika z władztwa planistycznego.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach umożliwi uporządkowanie obszaru i ustali sposób zagospodarowania terenu oraz zasady realizacji nowej zabudowy.

Ustalone w planie warunki zagospodarowania i realizacji inwestycji uwzględniają istniejące zagospodarowanie i są dostosowane do obecnych uwarunkowań prawnych i inwestycyjnych na tym terenie i jego relacji przestrzennej, funkcjonalnej z innymi obszarami sąsiednimi.

Celem sporządzenia planu było:

- stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., działki objęte opracowaniem planu, zawierają się w granicach terenów zabudowy mieszkalno - usługowej (MN/U), terenów zabudowy zagrodowej (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej RM/MN) oraz w granicach terenów rolnych (R), wskazanych jako obszary potencjalnych przekształceń.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicy wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej E9. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E9 są tereny rolne oraz zabudowa usługowa i techniczno-produkcyjna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie oraz ustalenie nowych zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki. Przy ustalaniu w planie przeznaczenia terenów i określaniu sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, rozważono interes publiczny i prywatny, w tym zgłaszane do planu wnioski.

W procedurze sporządzania planu, w ustawowym terminie (do dnia 25 sierpnia 2023 r.) zgłoszono łącznie 19 wniosków (7 przez instytucje opiniujące i uzgadniające oraz 12 przez właścicieli działek w obrębie planu). Prezydent Miasta Suwałk sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego częściowo uwzględnił zgłoszone wnioski, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści dokumentu planistycznego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu:

Pierwsze wyłożenie odbyło się dniami od 17 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do dnia 9 stycznia 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 4 grudnia 2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu umieszczone było na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach oraz w lokalnej prasie („Dwutygodnik Suwalski nr 22/275 z dnia 9 listopada 2023 r.”).

Projekt planu w wersji z pierwszego wyłożenia zakładał wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zniesienie zakazu zabudowy na terenach rolnych objętych planem oraz utrzymanie układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującym planem.

Do wyłożonego projektu planu, wniesiono 6 uwag (w tym 4 uwagi o podobnej treści), które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Suwałk na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 23 stycznia 2024 r. Po rozpatrzeniu uwag postanowiono o ich nieuwzględnieniu w całości.

Poniżej opisano wniesione uwagi i uzasadnienie, co do sposobu ich rozpatrzenia:

1. Dwie odrębne uwagi: Pana XY(1)* właściciela działki o numerze geodezyjnym 21220/2, Państwa XY(2)* - współwłaścicieli działki o numerze geodezyjnym 31218/5, położonych w konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MNW*, 3KR*, 2RZM*. Dotyczą one niewyrażenia zgody na wytyczenie z ww. działek terenu na komunikację drogową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KR*.

Ad 1.

Zgodnie z projektem planu teren komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR* o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW* (działka nr 31218/5) i 2RZM* (działka nr 31220/2) o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ma zapewnić utrzymanie powiązań wewnątrz terenów planu (przestrzennych, funkcjonalnych i komunikacyjnych) docelowo z innymi terenami poza granicami planu oraz skomunikowanie nowych działek budowlanych. Zapewnienie rezerwy terenu pod komunikację drogi wewnętrznej 3KR* jest przedmiotowym ustaleniem planu. Jest też odzwierciedleniem ustaleń obowiązującego planu, który określa szerokość tej drogi wewnętrznej jako 12,0 m.

2. Trzy odrębne uwagi tożsamej treści: Pani YX(3)* - właścicielki działki o numerze geodezyjnym 35650, Pani YX(4)* właścicielki działki o numerze geodezyjnym 35649, Pana XY(5)* właściciela działki o numerze geodezyjnym 35651, położonych w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNW-U*. Dotyczą one braku zgody na wytyczenie z ww. działek terenu na komunikację drogową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KR*.

Ad 2.

Zgodnie z projektem planu teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR* o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m z placem manewrowym, obejmujący część terenów działek o nr: 35650, 35649, 35651, służyć ma do skomunikowania nowych wydzielonych działek budowlanych oraz planowanych usług i rzemiosła w konturach 2MNW* i 1MNW-U*.

Projekt planu utrzymuje szerokość tego terenu (2KR*) zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego na tym terenie (tj. 12,0 m – 15,0 m). Z uwagi na fakt, iż ulica Bakalarzewska, położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 Sedranki - Bakalarzewo - Suwałki - Sejny Poćkuny, możliwości skomunikowania terenu 1MNW-U* poprzez nowe zjazdy są ograniczone. Projekt planu zakazuje obsługi komunikacyjnej terenu 1MNW-U* z ulicy Bakalarzewskiej, jednocześnie dopuszcza utrzymanie istniejących zjazdów lub ich przebudowę na działki już zabudowane.

3. Uwaga Pana XY (6)*- właściciela działki o numerze geodezyjnym 31253, położonej w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RZM*, dotycząca przeznaczenia działki pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, w tym warsztaty samochodowe wraz z tartakiem na powierzchni 0,5 ha.

Ad 3.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk część działki o nr 31253 wzdłuż ulicy 7KDD o pow. około 1,10 ha przeznaczona została pod zabudowę zagrodową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 46RM. Pozostała część przeznaczona jest pod uprawę rolną z zakazem zabudowy, oznaczoną symbolem 16R.

Zgodnie z projektem planu działka o nr 31253 o pow. 3,51 ha, położona w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RZM*, przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z zakazem podziału działek na mniejsze niż 3000 m² i lokalizacji ferm i obiektów

przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt powyżej 10DJP. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu 1RZM, możliwa jest budowa budynków mieszkalnych w obrębie siedlisk (nie więcej niż 2 budynki mieszkalne w granicach poszczególnych terenów zabudowy zagrodowej). Zgłoszona uwaga ma charakter indywidualny i odnosi się do jednej działki. Jej uwzględnienie, narusza interes prawny właścicieli przyległych nieruchomości, gdzie funkcja usługowa i rzemieślnicza, w tym warsztaty samochodowe i tartak, spowoduje brak możliwości realizacji funkcji mieszkalnej na tych terenach lub utrudni korzystanie z nieruchomości sąsiednich (poprzez wytworzenie hałasu, przykrych zapachów itp.).

W wyniku rozpatrzenia ww. uwag postanowiono o dokonaniu zmian w projekcie planu w zakresie:

- przedłużenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR* do granicy opracowania planu (działka nr 31215/2), zamiast zakończenia placem manewrowym na terenie działki nr 35651 i jego przekształcenia w drogę publiczną,
- wprowadzenie zmiany w sposobie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolami: 1RZM*, 2RZM*, 3RZM*, w tym połączenie dwóch terenów 1RZM* i 3RZM* w jeden teren (1RZM*) i określenie ilości siedlisk na poszczególnych terenach.

Wprowadzone ww. zmiany do projektu planu, po jego pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, spowodowały konieczność ponownienia opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 14 czerwca 2024 r. do 17 lipca 2024 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 2 sierpnia 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 2 lipca 2024 r. Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu umieszczone było na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach oraz w lokalnej prasie („Dwutygodnik Suwalski nr 11/289 z dnia 6 czerwca 2024 r.”).

Do wyłożonego projektu planu, wniesiono 19 uwag, z których 11 uwag uwzględniono w całości, 2 uwagi zostały nieuwzględnione, 6 uwag uwzględniono w części.

Poniżej opisano wniesione uwagi i uzasadnienie, co do sposobu ich rozpatrzenia:

1. Uwagi dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-U**, 2MNW**, 2RZM**, zgłoszone przez:

- 1) Pana XY (1)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 35651,
- 2) Panią XY (2)** - właścicielkę działki o numerze geodezyjnym 35650,
- 3) Panią XY (3)** - właścicielkę działki o numerze geodezyjnym 35649,
- 4) Pana XY (4)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 35652,
- 5) Pana XY (8)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31218/12,
- 6) Pana XY(10)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31218/3,
- 7) Pana XY (11)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31218/7,
- 8) Pana XY (16)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31218/11,
- 9) Panią YX (część 14, 15)** - właścicielkę działek o numerach geodezyjnych 31218/13, 31218/15,
- 10) Pana XY (część 17, 19)** - właściciela działki o numerach geodezyjnych 31218/13, 31218/14,
- 11) Państwa XY (część 18)** - właścicieli działka o numerze geodezyjnym 31218/5,
- 12) Pana XY (część 9)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31220/2.

Dotyczą one niewyrażenia zgody na: wytyczenie z części ww. działek terenu pod komunikację drogową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KR** i poszerzenie części istniejącej drogi (obecnie 10,0 m) do szerokości 12,0 m oraz jej przekształcenia w drogę publiczną.

2. Uwagi zgłoszone przez:

- 1) Państwa XY (część 18)** - właścicieli działki o numerze geodezyjnym 31218/5, położonej w konturze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem 1MNW**,
- 2) Pana XY (część 9)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31220/2, położonej w konturze oznaczonym symbolem 2RZM**.

Dotyczą one niewyrażenia zgody na wytyczenie z części ww. działek terenu pod komunikację drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KR**.

Ad 1, 2.

Postanowiono o uwzględnieniu ww. uwag w całości.

Zgodnie z projektem planu teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, obsługuje nowo wydzielone działki budowlane oraz planowane usługi i rzemiosło w konturach: 1MNW-U**, 2MNW** oraz terenu 1RZM**. Projekt planu wyznacza szerokość terenu 2KR** zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego na tym terenie (tj. 12,0 m – 15,0 m) i dopuszcza jego przekształcenie w drogę publiczną. Utrzymanie szerokości i przebiegu terenu 2KR**, jako 10,0 m i jego zakończenie na granicy działek nr: 35649, 31220/2 oraz likwidacja terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR** są możliwe ponieważ są zgodne z utrwalonym stanem faktycznym i prawnym.

Obsługa komunikacyjna terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 2RZM** po likwidacji terenu 3KR** odbywa się z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu (od ulicy Bakalarzewskiej i działki nr 31215/2). Szerokość 10,0 m drogi wewnętrznej jest wystarczająca do obsługi działek do niej przyległych.

3. Uwagi zgłoszone przez: Pana XY (5)** - właściciela działek o numerach geodezyjnych 31223, 31224, Pana XY (część 6)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31219, Pana XY (część 7)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31222, położonych w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNW**, dotyczące zmiany szerokości frontów nowo wydzielonych działek z 22,0 m (w projekcie planu) na 20,0 m.

Ad 3.

Postanowiono o uwzględnieniu ww. uwag.

Zgodnie z projektem planu, działki są położone częściowo w granicach konturu oznaczonego symbolem 1MNW** i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Dopuszcza się podział terenu 1MNW** na działki budowlane, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 18 projektu uchwały. Zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 17 lit d) uchwały minimalna szerokość frontów i powierzchnie nowo wydzielonych działek w konturze 1MNW** wynoszą odpowiednio: 22,0 m i 1000 m². Zamiana szerokości frontów nowo wydzielonych działek do 20,0 m pozwala na zachowanie ustalonej w planie wielkości działek budowlanych dla nowo wydzielonych działkach w konturze 1MNW** na minimum 1000 m².

W wyniku uwzględnienia ww. uwag, dokonano zmiany w tekście projektu planu. Treść § 18 ust. 1 pkt 17 lit d) tekstu projektu planu otrzymał nowe brzmienie cyt.: „- 1MNW - 20,0 m i wielkość działek budowlanych - 1000 m²”.

Wprowadzone zmiany do tekstu projektu planu nie naruszają idei planu oraz interesów osób trzecich.

4. Uwagi zgłoszone przez:

- 1) Pana XY (część 6)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31221, położonej poza granicą terenu objętego planem, dotyczącej utrzymania komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KR**,
 - 2) Pana XY (część 7)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31225, położonej poza granicą terenu objętego planem, dotyczącej utrzymania komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 3KR** i 2KR**,
 - 3) Pana XY (12)** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31220/1, położonej poza granicą terenu objętego planem, dotyczącej utrzymania komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 3KR**, 2KR**.

Ad 4. Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwag.

Zgodnie z projektem planu, działki o numerach geodezyjnych 31221, 31225, 31220/1 położone są poza granicą terenu objętego planem. Wnoszący uwagi nie mają interesu prawnego w zakresie określonym w ww. uwagach. W wyniku uwzględnienia uwag opisanych w pkt 1. zdecydowano o utrzymaniu istniejącej drogi wewnętrznej w jej obecnych parametrach i likwidacji ciągu 3KR, zgodnie z wolą właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

5. Uwaga zgłoszona przez Pana XY (13)** - właściciela działek o numerach geodezyjnych 31224, 31223, położonych w części poza granicą terenu objętego planem, dotycząca utrzymania w projekcie planu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR**.

Ad 5. Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwagi.

Zgodnie z projektem planu, działki o nr 31224, 31223, położone są częściowo w granicach konturu oznaczonego symbolem 1MNW** i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Skomunikowane są z drogą publiczną oznaczoną symbolem 2KDD**. Pozostałe części działek, położone są poza granicami planu i użytkowane są rolniczo. Obsługa komunikacyjna terenów rolnych, zlokalizowanych poza granicami planu, graniczących z konturem 1MNW**, ma być zapewniona od strony ulicy 2KDD** drogami wewnętrznymi o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, prowadzonymi przez teren 1MNW**, tego samego właściciela. Utrzymanie w projekcie planu komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR** prowadzi do naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości przyległych, objętych granicami planu miejscowego i jest w sprzeczności z rozpatrzeniem uwag opisanych w pkt 1.

6. Uwagi zgłoszone przez: Panią YX(część 14, 15)** - właścicielkę działek o numerach geodezyjnych 31218/13 (współwłasność), 31213/15, Pana XY (część 17, 19)** - właściciela działek o numerach geodezyjnych 31218/13 (współwłasność), 31213/14, dotyczące poszerzenia drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDD** do szerokości 12,0 m kosztem działek o nr 31218/13, 31218/14 i przekształcenia jej w drogę publiczną.

Ad 6. Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwag.

Wyznaczenie w projekcie planu linii rozgraniczających ulicę 2KDD**, będącą drogą publiczną o szerokości od 12,0 m do 15,0 m, ma za zadanie zapewnienie rezerwy terenu pod przyszłą budowę wszystkich jej elementów (jezdni, chodniki, infrastruktura).

Zgodnie z planem obowiązującym, działka o nr 312218/13, położona jest w pasie drogowym, oznaczonym symbolem 8KDW (obecnie w projekcie planu jako 2KDD**). Projekt planu utrzymuje szerokość drogi 2KDD** zgodnie z ustalaniem obowiązującego planu miejscowego na tym terenie, (tj. od 12,0 m do 15,0 m) i przekształca ją w drogę publiczną z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych w granicach obszaru objętego opracowaniem. Podyktowane jest to koniecznością zachowania odpowiednich parametrów technicznych tej drogi zgodnie z przepisami szczególnymi. Grunty przeznaczone na jej realizację docelowo będą podlegać wykupowi. Dopiero po opracowaniu projektu drogowego będzie możliwe jednoznaczne określenie granic pasa drogowego. Do czasu realizacji tej drogi, grunty te mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób. Utrzymanie obecnej 6,0 m szerokości drogi gruntowej, która obsługuje tereny rolne nie pozwala na prawidłową realizację drogi zgodnie z przepisami szczególnymi, jaka która ma obsługiwać tereny budowlane.

W wyniku uwzględnienia ww. uwag dokonano zmian w tekście i rysunku projektu planu w zakresie:

- wydzielenia nowego pasa terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, wzdłuż południowej granicy terenu, w granicy z pasem drogowym ulicy Bakałarzewskiej do obsługi działek, celem ograniczenia zjazdów z ulicy Bakałarzewskiej,
- wprowadzenie zmiany w sposobie zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem 1RZM**, w tym ograniczenie realizacji zabudowy zagrodowej na poszczególnych działkach nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Wprowadzenie ww. zmian i likwidacja terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem 3KR** oraz utrzymanie szerokości terenu 2KR**, jako 10,0 m i jego zakończenie na granicy działek nr: 35649, 31220/2, do projektu planu po jego drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, spowodowało konieczność ponowienia opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie odbyło się w dniach od 29 listopada 2024 r. do 3 stycznia 2025 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 21 stycznia 2025 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 10 grudnia 2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu umieszczone było na tablicy ogłoszeń i na stronie

internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach oraz w lokalnej prasie („Dwutygodnik Suwalski nr 23/301 z dnia 21 listopada 2024 r.”).

Do wyłożonego projektu planu, wniesiono 5 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Suwałk na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 4 lutego 2025 r. Po rozpatrzeniu uwag postanowiono o nieuwzględnieniu 4 uwag w całości i 1 uwagę uwzględniono w części.

Poniżej opisano wniesione uwagi i uzasadnienie, co do sposobu ich rozpatrzenia:

1. Uwaga zgłoszona przez Pana XY (1)*** - właściciela działki o numerze geodezyjnym 31220/2 (teren 2RZM***), dotycząca podtrzymania stanowiska wyrażonego w trakcie dyskusji publicznej nad projektem planu dnia 10.12.2024 r., odnośnie braku zgody na wytyczenie z działki 31220/2 terenu pod drogę wewnętrzną (3KR***).

Ad 1. Postanowiono o odrzuceniu ww. uwagi.

Żądanie w niej zawarte jest bezzasadne ponieważ zostało już uwzględnione w drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Zgodnie z projektem planu teren komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR*** rozgraniczający tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MNW*** (działka nr 31218/5) i 2RZM*** (działka nr 31220/2) został zlikwidowany.

2. Uwaga zgłoszona przez Pana XY (2)*** - właściciela działek o numerach geodezyjnych: 31218/12, 31217/9, położonych w konturze oznaczonym symbolem 1MNW-U***, dotycząca braku zgody na wydzielenie z działki nr 31217/9 terenu pod drogę wewnętrzną o szerokości 8,00 m, oznaczoną na rysunku planu 3KR*** oraz pozostawienie istniejącego zjazdu z ul. Bakalarzewskiej do działek nr: 31218/12, 31217/9.

Ad 2. Postanowiono o nieuwzględnieniu ww. uwagi.

Uwaga ma charakter indywidualny i odnosi się do jednej działki (31217/9), położonej w granicy z pasem drogowym ulicy Bakalarzewskiej. Jej uwzględnienie, spowoduje brak możliwości obsługi komunikacyjnej pozostałych działek budowlanych położonych w granicy z pasem drogowym ulicy Bakalarzewskiej, które nie posiadają zjazdów z ulicy Bakalarzewskiej. Projekt planu zakazuje obsługi komunikacyjnej z ulicy Bakalarzewskiej, jednocześnie dopuszcza na terenie 1MNW-U*** utrzymanie istniejących zjazdów na poszczególne działki zabudowane lub ich przebudowę do czasu realizacji komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR*** w granicy z pasem drogowym ulicy Bakalarzewskiej.

Zapewnienie do wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej jest przedmiotem ustaleń planu. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, ma zapewnić skomunikowanie działek budowlanych w konturze 1MNW-U, które nie posiadają dostępu do drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KR, w granicy z pasem drogowym ulicy Bakalarzewskiej.

Interes właściciela działki i prawo do jej zabudowy nie jest jedynym kryterium, jakie bierze się pod uwagę przy sporządzaniu planu miejscowego. Projekt planu może więc ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie określenia przeznaczenia działek, warunków ich tworzenia i zagospodarowania.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do przeznaczenia terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-U***, 3KR*** pozostają bez zmian.

3. Uwagi zgłoszone przez:

- 1) Pana XY (3)*** - właściciela działek o numerach geodezyjnych: 31218/14, 31218/13, 31218/6, położonych w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNW***,
- 2) Państwa XY (4)*** - właścicieli działki o numerach geodezyjnych: 31218/15, 31218/13, 31218/6, położonych w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNW***. Obie te uwagi dotyczą:

a) zgody na przekształcenie działki nr 31218/6 (będącej prywatną drogą wewnętrzną) w drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KR***,

b) niewyrażenia zgody na poszerzenie drogi wewnętrznej (2KR***) do szerokości 12,0 m (obecnie ma 10,0 m), kosztem działek o nr 31218/14, 31218/15, 31218/13, które są już zagospodarowane,

c) niewyrażenia zgody na przekształcenie działki nr 31218/13 (będącej działką zagospodarowaną) w drogę publiczną oznaczoną symbolem 2KDD***.

Ad 3. 1) i 3. 2) Postanowiono o odrzuceniu ww. uwag.

Przekształcenie drogi wewnętrznej 2KR*** (działki nr 31218/6, 31218/15, 31218/14) w drogę publiczną i poszerzenie do 12,0 m, zostało oprotestowane przez właścicieli działek (w tym i właścicieli działek obecnie zgłaszających uwagę), po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z wolą właścicieli nieruchomości przyległych zdecydowano o utrzymaniu szerokości i przebiegu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR*** (działka 31218/6), jako 10,0 m i jego zakończeniu na granicy działek nr 35649, 31220/2, zgodnie ze stanem faktycznym.

Zgodnie z planem obowiązującym, działka o nr 312218/13, położona jest w pasie drogowym, oznaczonym symbolem 8KDW (obecnie w projekcie planu jako 2KDD***).

Projekt planu utrzymuje szerokość drogi 2KDD*** zgodnie z ustalaniem obowiązującego planu miejscowego na tym terenie. (tj. od 12,0 m do 15,0 m) i przekształca ją w drogę publiczną z uwagi na potrzebę zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych. Podyktowane jest to koniecznością zachowania odpowiednich parametrów technicznych drogi zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczenie w projekcie planu linii rozgraniczających ulicę 2KDD***, o szerokości od 12,0 m do 15,0 m, ma za zadanie zapewnienie rezerw terenu pod przyszłą budowę, w tym poszczególnych jej elementów. Grunty przeznaczone na jej realizację będą podlegać wykupowi na podstawie opracowanego projektu budowlanego, który jednoznacznie określi jej zakres. Do czasu realizacji tej drogi, grunty te mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób. Plan miejscowy nie określa terminu realizacji tej drogi. W przypadku realizacji inwestycji drogowej, wszyscy właściciele działek objętych inwestycją zostaną o tym poinformowani, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Uwaga zgłoszona przez Pana XY (5)*** - właściciela działek o numerach geodezyjnych: 31218/7, 31217/6, 31217/7, 31217/8, położonych w konturze oznaczonym symbolem 1MNV-U***, dotycząca:

- 1) włączenia handlu do ustalonej projektem planu funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu,
- 2) wyrażenia zgody na przekształcenie działki nr 31218/6 (będącej prywatną drogą wewnętrzną) w drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KR***.

Ad 4.

Postanowiono o uwzględnieniu uwagi zawartej w pkt 1)

Zgodnie z planem obowiązującym działki: 31218/7, 31217/6, 31217/7, 31217/8 przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną z usługami oznaczoną na rysunku planu symbolem 45MNU. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkalno – usługową. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, możliwe są m.in.:

1) funkcja usługowa lub rzemieślnicza, bez funkcji mieszkalnej, w tym handlowa o łącznej powierzchni sprzedażowej do 400,0 m²;

2) obiekty związane z obsługą ruchu komunikacyjnego, warsztaty samochodowe, myjnie, motele itp.

Zgodnie z § 35 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi. W zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową, z wyłączeniem handlu. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się funkcję rzemieślniczą o nieuciążliwym charakterze.

Zgodnie z § 35 ust. 5 pkt 4 uchwały ustala się na terenie 1MNV-U*** realizację wolnostojących budynków usługowych, z wyłączeniem handlu.

Uwzględnienie uwagi w wnioskowanym zakresie, w odniesieniu do działek będących własnością wnoszącego uwagę, nie narusza interesów osób trzecich oraz zasad ładu przestrzennego. Nie wymaga również ponowienia procedury planistycznej i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

W wyniku uwzględnienia ww. uwag, dokonano zmiany w tekście projektu planu.

Treść zapisu § 35 ust. 2 tekstu projektu planu otrzyma nowe brzmienie cyt.: „W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 1MNW-U ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową, z wyłączeniem handlu; zakaz realizacji funkcji handlowej nie dotyczy działek o numerach geodezyjnych: 31218/7, 31217/6, 31217/7, 31217/8, na których dopuszcza się sprzedaż artykułów oferowanych w ramach działalności gospodarczej lub usług rzemieślniczych prowadzonych na tym terenie, przy czym łączna powierzchnia sprzedażowa wszystkich obiektów nie może przekroczyć 400 m².”.

Ograniczenie powierzchni sprzedażowej do 400,0 m² jest dopuszczone obowiązującym planem. Natomiast wprowadzenie ograniczenia handlu do sprzedaży związanej z prowadzoną na tych terenach działalnością gospodarczą lub rzemieślniczą nie będzie generować zwiększenia ruchu kołowego i jest uzupełnieniem tej działalności.

Postanowiono o odrzuceniu uwagi zawartej w pkt 2).

Przekształcenie drogi wewnętrznej 2KR (działki nr 31218/6) w drogę publiczną zostało oprotestowane przez właścicieli działek w drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu utrzymuje szerokość i przebieg terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR (działka 31218/6), jako 10,0 m i jej zakończenie na granicy działek nr 35649, 31220/2 zgodnie ze stanem faktycznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie gminy. Do spraw związanych z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z powyższego wynika, że projekt planu może ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie przeznaczenia terenów.

Do projektu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem to kwota ok. 3 798 300 zł, w tym:

- koszty wykupu gruntów, budynków – 547 500 zł,
- podział geodezyjny i wycena nieruchomości – 10 800 zł,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu – 3 240 000 zł,

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to kwota ok. 1 061 948,06 zł, w tym:

- wzrost podatków od gruntów – 48 081,26 zł,
- wzrost podatku od nieruchomości – 17 866,80 zł,
- renta planistyczna – 990 000,00 zł,
- opłata adiacencka – 6 000, 00 zł

Wydatki, o których mowa powyżej, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budynków oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniego rejonu ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów dróg publicznych 5% (słownie: pięć procent).

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXV/430/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Rady Miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

83

przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 3053).

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

oznaczenia cyfrowe dotyczące uwag odnoszą się do oznaczeń zawartych w wykazach uwag z poszczególnych wyłożeń odpowiednio:

(....)* oznaczenie z pierwszego wyłożenia

(....)** oznaczenie z drugiego wyłożenia

(....)*** oznaczenie z trzeciego wyłożenia

84

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr LVIII/757/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia
28 czerwca 2023 r. w sprawie wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LVIII/757/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia ...1.0. MAR. 2025...

.....
RADCA PRAWNY

Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu: 502/163

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą nr LVIII/757/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej wyraziła w § 1. zgodę na wzniesienie pomnika Aleksandry Piłsudskiej.

Zgodnie z uzasadnieniem uchylanej uchwały, to Społeczny Komitet Budowy Pomnika Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach miał być jako inwestor odpowiedzialny za przygotowanie niezbędnej dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz uzyskanie stosownych zezwoleń, określenie parametrów technicznych i materiałów, z jakich zostanie wykonany pomnik oraz za wyłonienie autora i wykonawcy. Co więcej, pomimo zapewnień składanych wobec Rady Miejskiej w Suwałkach przed podjęciem aktualnie uchylanej uchwały, to nie Komitet złożył pierwotny wniosek o pozwolenie na budowę.

Tych czynności nie podejmuje aktualnie także podmiot legitymujący się pozwoleniem na budowę ww. pomnika.

Pierwotnie to Fundacja Polska 360 jako podmiot trzeci inny niż Społeczny Komitet Budowy Pomnika Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach uzyskała decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr 170/2023 z dnia 07.11.2023 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pomnika Aleksandry Piłsudskiej z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach geodezyjnych 11369 i 11388/12 położonych przy ul. A. Mickiewicza w Suwałkach.

Następnie, decyzją z dnia 23 stycznia 2024 r. doszło do przeniesienia ww. pozwolenia na budowę na Stowarzyszenie Kulturalne „Kostroma” w Suwałkach, ul. J. Korczaka 4 lok. 5, 16-400 Suwałki. Decyzja w przedmiocie przeniesienia stała się prawomocna z dniem 08.02.2024 r.

Oznacza to, że pomimo deklaracji składanych publicznie przez przedstawicieli Komitetu, Komitet nie podjął się roli inwestora ww. zadania, a aktualnie pozwoleniem na budowę legitymuje się prywatne stowarzyszenie kulturalne. Dodatkowo, zgodnie z uzasadnieniem uchylanej uchwały, przygotowanie i budowa pomnika miała być sfinansowana ze zbiórki publicznej przeprowadzonej przez Społeczny Komitet Budowy.

Dotychczas jednak, żadna zbiórka publiczna nie została uruchomiona, a w dniu 10.09.2024 r. Społeczny Komitet Budowy Pomnika Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach poinformował Prezydenta Miasta Suwałk w formie pisemnej, iż uległ rozwiązaniu. Zaznaczyć przy tym należy, iż w skład tego Komitetu wchodziło 5-ciu radnych Rady Miejskiej w Suwałkach.

Podjęta przez Prezydenta Miasta Suwałk próba zorganizowania zbiórki publicznej na ten cel przez inicjatorów tj. Związek Piłsudczyków O/Suwałki przy aktywnym udziale Stowarzyszenia Kulturalnego „Kostroma” zakończył się niepowodzeniem. Organizacje te jak dotychczas nie podjęły się zorganizowania zbiórki publicznej środków finansowych na ten cel.

Z uwagi na fakt, że aktualnie brak jest jakichkolwiek perspektyw wskazujących chociażby na przybliżoną datę realizacji ww. zadania oraz pozyskania środków finansowych na budowę przedmiotowego pomnika konieczne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.

W takim stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

PREZYDENT
Czesław Ronkiewicz