

ZARZĄDZENIE NR 93/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. działka nr geod. 24955/10 o powierzchni 0,0008 ha, położona w Suwałkach przy ul. Tadeusza Lutostańskiego, wchodząca w skład nieruchomości posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00026090/8. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. objęta jest konturem 1MNS wyznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr geod. 24955/5 i 24963.**

Cena brutto: 1 992,60 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote, sześćdziesiąt groszy).

2. działka nr geod. 24955/11 o powierzchni 0,0041 ha, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Tadeusza Lutostańskiego, wchodząca w skład nieruchomości posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00026090/8. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. objęta jest konturem 2MNS wyznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 24955/8.**

Cena brutto: 10 196,70 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych, siedemdziesiąt groszy).

3. działki nr geod. 32584/9 o powierzchni 0,0062 ha i 32588/9 o powierzchni 0,0063 ha, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Radomskiej, wchodzące w skład nieruchomości posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce nr 32588/9 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 r. objęte są konturem 16MNS

wyznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr geod. 32584/7 i 32588/7.**

Cena brutto: 22 632,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści dwa złote, zero groszy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz