

Protokół nr 10/2025

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 22 stycznia 2025 r.
w godz. od 16:30 do 16:55 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach
przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Tadeusz Czerwiecki
3. Karol Korneluk
4. Przemysław Turowski
5. Wioletta Wawrukiewicz

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
2. Jerzy Gałązka – p.o. Nacz. Wydz. Ochrony Środowiska
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
– Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych. przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 9/2024 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 grudnia 2024 r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach na 2025 rok.
3. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk. (2 nieruchomości)
4. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk. (48 nieruchomości)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli dotacji celowych dla rodzinnych ogródków działkowych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Pakietu

wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

7. Informacja z realizacji programu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2024 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania Planu adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/73/2024, z dnia 30 października 2024 r. za miejski plan adaptacji.
9. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 9/2024 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 grudnia 2024 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach na 2025 rok.

Karol Korneluk zgłosił wniosek, aby do planu pracy Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach na 2025 rok dopisać:

1. w lutym - Sprawozdanie z działalności Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach za 2024 rok.
2. w kwietniu - Informacje o działalności samorządowych jednostek kultury i sportu w 2024 r.: Suwalskiego Ośrodka Kultury, Muzeum Okręgowego w Suwałkach, Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Suwałkach oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania nad zgłoszonym wnioskiem.

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania nad planem pracy wraz z przyjętym wnioskiem.

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała plan pracy Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach na 2025 rok – Plan pracy stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk. (2 nieruchomości)

– Wniosek stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o nieruchomości, które będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dodał, że z wnioskiem wystąpili właściciele wskazanych we wniosku nieruchomości.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk. (48 nieruchomości)

– Wniosek stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że wniosek jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską w Suwałkach w listopadzie 2024 r., która dotyczyła przyjęcia programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”. W załączniku do tej uchwały były wskazane działki, których będzie dotyczyła sprzedaż w ramach tego programu. Potrzebna jest opinia komisji merytorycznej dotycząca przyjęcia do planu sprzedaży tych wskazanych nieruchomości. Po pozytywnym zaopiniowaniu Komisji będzie można przyjąć te działki do wykazu a po określonym czasie umożliwi to podejście do ogłoszenia o przetargu. Dodał, że trwają prace nad dokumentacją techniczną na ten teren. Dokumentacja będzie dotyczyła wykonania układu komunikacyjnego tego obszaru oraz kompletnego uzbrojenia. Dokumentacją zostanie również objęta droga od strony południowej.

Karol Korneluk zapytał, kiedy będą znane założenia Urzędu odnośnie terminu sprzedaży tych działek. Zapytał też czy na działkach jest umieszczona informacja, że są one do sprzedaży.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że sprzedaż tych działek zostanie podzielona na kilka transz. Po przyjęciu nieruchomości do planu sprzedaży, działki muszą zostać wycenione. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, to pierwszy przetarg możliwy byłby w maju, ale są to wstępne założenia. Dodał, że na działkach nie ma żadnej informacji, ponieważ nieruchomości te nie zostały jeszcze przyjęte do planu sprzedaży.

Wioletta Wawrukiewicz dopytała, czy sprzedaż działek nastąpi dopiero po ich uzbrojeniu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że nie. Opracowanie dokumentacji potrwa kilka miesięcy a jeszcze trzeba będzie wykonać wszystkie te inwestycje, więc na razie ciężko wskazać termin zakończenia tych prac. Mimo wszystko Miasto chce już podejmować działania w tym kierunku, aby było to gotowe jak najszybciej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli dotacji celowych dla rodzinnych ogródków działkowych.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że zmiana uchwały polega na podniesieniu udziału procentowego dotacji. Uprzednio można było uzyskać 50%, teraz do 70%. Kwota środków w budżecie miasta na ten cel nie ulega zmianie, czyli jest to 100 tys. zł. Zmiana uchwały dokonywana jest na wniosek Kolegium Prezesów Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Suwałkach.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli dotacji celowych dla rodzinnych ogródków działkowych.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Pakietu wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że uchwała była podejmowana w listopadzie 2024 r. Jedyna rzecz, która się zmienia to kody PKD na podstawie których określone są branże uprawnione do uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Pakietu wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Ad pkt. 7

Informacja z realizacji programu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2024 r.

– Informacja stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że w 2024 roku doszło do skutku 36 umów na łączną kwotę dotacji 141 tys. zł. Łącznie od 2017 r. wsparto wymianę źródeł ciepła w 529 budynkach a łączna kwota dotacji z budżetu miasta wyniosła ponad 1,9 mln zł. Wspomniał, że w grudniu 2024 r. Rada Miejska przyjęła uchwałę zmieniającą, w której zostały podniesione progi dochodowe dla mieszkańców i zostały zwiększone kwoty dotacji dla wspólnot mieszkaniowych. Zmianie ulega też kwota przeznaczona na ten cel w budżecie miejskim z 200 tys. zł na 250 tys. zł.

Przemysław Turowski zapytał czy w związku z tym, że Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska wstrzymał przyjmowanie wniosków w Programie „Czyste Powietrze” jest

zauważalny wzrost zainteresowania programem miejskim.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że nabór nie został jeszcze ogłoszony, ale póki co widać trend spadkowy. Do uchwały zostały wprowadzone zmiany korzystne dla mieszkańców, więc być może coś się w tym zakresie zmieni.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag, wobec czego Informacja z realizacji programu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2024 r., *została przyjęta.*

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania Planu adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/73/2024, z dnia 30 października 2024 r. za miejski plan adaptacji.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że Rada Miejska przyjęła uchwałę w październiku 2024 r. a ustawa, która nakłada na samorządy obowiązek posiadania takich dokumentów została podpisana przez Prezydenta RP 19 grudnia 2024 r. i weszła w życie 11 stycznia 2025 r. Zgodnie z przepisami przejściowymi jest tak, że w stosunku do tych planów adaptacji, które zostały przyjęte przez samorządy przed wejściem w życie tej ustawy to Rada Miejska musi podjąć uchwałę w przedmiocie tego, że uznaje ten plan przyjęty przed wejściem w życie ustawy, za miejski plan adaptacji do zmian klimatu. Dokument jest potrzebny do aplikowania o środki unijne na kwestie związane z zielono-błękitną infrastrukturą.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska uzupełnił, że miejski plan adaptacji do zmian klimatu wypełnia wszystkie zobowiązania zawarte w ustawie, ponieważ wykonawcą tego planu był Instytut Ochrony Środowiska, który jednocześnie tworzył przedmiotową ustawę.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uznania Planu adaptacji do zmian klimatu Gminy Miasta Suwałki do roku 2030, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/73/2024, z dnia 30 października 2024 r. za miejski plan adaptacji.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Ad pkt. 9

Wolne wnioski.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powiedział, że od Prezydenta Miasta wpłynęło pismo w sprawie wytypowania członka komisji opiniującej wnioski o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.

– Pismo stanowi **załącznik nr 14** do protokołu

Zapytał czy są chętni do prac w tej komisji.

Karol Korneluk zgłosił chęć udziału w pracach ww. komisji.

Innych zgłoszeń nie było, wobec czego Członkowie Komisji wyrazili poparcie dla kandydatury radnego Karola Korneluka.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że na prośbę Prezydenta Miasta – Czesława Renkiewicza informuje, że zgłosił się inwestor, który zwrócił się z prośbą o wieloletnią dzierżawę części działki będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach o powierzchni 1600 m² na potrzeby wybudowania hali tenisowej. Z uwagi na to, że działka jest w trwałym zarządzie OSiR nie ma konieczności występowania o zgodę do Rady Miejskiej. Zgody może udzielić Prezydent Miasta.

Karol Korneluk zapytał czy ten inwestor jest zainteresowany również dzierżawą kortów trawiastych, które są w sąsiedztwie tej omawianej działki. Zapytał również o stanowisko Dyrektora OSiR w tym zakresie.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że nie, na razie mowa jest tylko o wybudowaniu nowego obiektu a dzierżawa ma być na okres 30 lat. Dodał, że środowisko tenisowe zabiega o budowę takiego obiektu od wielu lat. Miasto jest przychylnie, więc OSiR otrzyma ten temat do realizacji.

Przemysław Turowski powiedział, że od kilku miesięcy na os. Kolejowym trwa montaż sieci światłowodowej podwieszanej napowietrznej. Dodał, że pozostali operatorzy telekomunikacyjni czy dostawcy Internetu wykonują tego typu instalacje w kanalizacji teletechnicznej, a ten operator prowadzi druty nad ziemią. Zapytał, czy takie inwestycje wymagają jakichś uzgodnień, pozwoleń i jak to wygląda od strony prawnej. Zastanawiał się czy Miasto nie zostanie później z problemem tych słupów na przyszłe lata, jeśli będzie chciało wykonać modernizację tych dróg.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że zorientuje się w tym temacie i udzieli odpowiedzi. Dodał, że standardowo, jeśli Miasto buduje jakieś odcinki dróg, zawsze ten kanał technologiczny jest poprowadzony, jednak drogi na os. Kolejowym są stare i tam takich rozwiązań nie ma.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Jarosław Schabieński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach