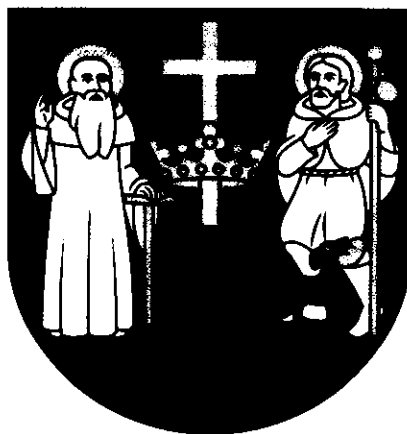




***Materiały na Komisje
oraz na
XI Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach
w dniu***

***26 lutego 2025 roku
godz. 10:00***



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 29 stycznia 2025 roku. 54α. ... 2
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Okręgowym w Suwałkach. ... 7
3. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok. ... 9
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 r. ... 11
5. Informacja o udzielonych w 2024 r. dotacjach na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach. ... 19
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach. ... 20
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania ulicom nazw: Belgijska, Maltańska i Norweska. ... 39
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania. ... 42
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2025-2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2025-2041. *(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)*

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 29 stycznia 2025 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 43 zarządzenia, między innymi:

1. Powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:

- a) Budowa ulicy Powstańców Śląskich i 41 Pułku Piechoty w Suwałkach;
- b) Budowa sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach w ramach programu rządowego pn: „Program Olimpia --Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” - w systemie zaprojektuj i wybuduj;
- c) System dystrybucji biletów wraz z kasownikami do obecnych autobusów ON i CNG i autobusów elektrycznych;
- d) Budowa ciągu pieszo - rowerowego w pasie drogowym ulicy Utrata od ul. Waryńskiego do ul. Łkowej wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów w ramach zrównoważonej mobilności miejskiej w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Suwałk (etap I) w systemie zaprojektuj i wybuduj;
- e) Zagospodarowanie skweru położonego u zbiegu ul. Gen. Z. Podhorskiego i ul. Grabowej w ramach zrównoważonej mobilności miejskiej w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Suwałk (etap I) w systemie zaprojektuj i wybuduj;
- f) Budowa ul. Lazurowej w Suwałkach;
- g) BIBLIOTEKA-MEDIATEKA – Kreatywne Centrum Książki, Nauki, Edukacji i Technologii w Suwałkach.

2. Zarządzenia w sprawie powołania:

- a) Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko podinspektora w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
- b) Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko podinspektora w Wydziale Oświaty i Wychowania Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
- c) zmiany Zarządzenia nr 356/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 września 2023 r. w sprawie powołania Miejskiej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Suwałk;
- d) zmiany Zarządzenia nr 24/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko podinspektora w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
- e) Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż składnika rzeczowego majątku ruchomego - autobusu podmiejskiego marki IRISBUS C50 IVECO DAILY;
- f) Komisji do rozpatrywania w 2025 roku ofert na realizację zadania w zakresie edukacji zdrowotnej polegającej na prowadzeniu edukacji przedporodowej dla mieszkańców Suwałk;
- g) Komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2025 r.;
- h) Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Suwałkach oraz ustalenia jej organizacji i trybu działania;
- i) Komisji do spraw naboru kandydatów na stanowisko podinspektora w Wydziale Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;

- j) Komisji do opiniowania wniosków o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach;
- k) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka w 2025 r.

3. Inne zarządzenia w sprawach:

- a) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2025 roku;
- b) planu rzeczowo-finansowego funduszu świadczeń socjalnych Urzędu Miejskiego w Suwałkach na 2025 rok;
- c) przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki na lata 2025-2027;
- d) zmiany zarządzenia w sprawie powołania zespołu do prac nad przygotowaniem "Strategii Rozwoju Kultury Miasta Suwałki do roku 2030";
- e) przyjęcia darowizny nieruchomości;
- f) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej na lata 2025-2028;
- g) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych z zakresu zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2025 rok;
- h) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2025 roku;
- i) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – 2 zarządzenia;
- j) ogłoszenia konkursu ofert na realizację w 2025 r. zadania w zakresie edukacji zdrowotnej polegającej na prowadzeniu edukacji przedporodowej dla mieszkańców Suwałk;
- k) przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2025 r.
- l) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;
- m) realizacji zadań obronnych w 2025 roku;
- n) wprowadzenia Procedury zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następczych;
- o) ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Suwałk na wymianę systemu ogrzewania na ogrzewanie ekologiczne w ramach programu "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" w 2025 r.;
- p) powierzenia Pani Marcie Kapusta stanowiska dyrektora Żłobka Miejskiego w Suwałkach;
- q) unieważnienia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2025 r. poprzez prowadzenie klubów seniora;
- r) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej na 2025 rok;

- s) nabycia nieruchomości;
- t) wyznaczenia nauczyciela do zastępowania dyrektora Przedszkola nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach w okresie jego nieobecności;
- u) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka w 2025 r.;
- v) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie ratownictwa i ochrony ludności w 2025 roku.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2025 r. w wyniku którego dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 200.63 zł;

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.040.886,63 zł;
- 2) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.040.686,00 zł;
- 3) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 14.395,00 zł;
- 4) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 14.395,00 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: Administracja publiczna, Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Przeciwpowodzi, Ochrona zdrowia, Różne rozliczenia, Oświata i wychowanie, Pomoc społeczna, Edukacyjna opieka wychowawcza.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

Wnioski Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawach:

- listy zwycięskich projektów w szkołach w roku szkolnym 2024/2025 w ramach Szkolnego Budżetu Obywatelskiego CUMULUS;
- analizy wolnych miejsc w roku szkolnym 2025/2026 w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki;
- propozycji naboru do klas I szkoły podstawowej w roku szkolnym 2025/2026.

Wnioski Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia w sprawach:

- rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na lata 2025-2028;
- zwiększenia planu wydatków oraz zakupów z funduszu alkoholowego w ramach realizacji zadań zawartych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2025-2028;
- rozpatrzenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej – na 2025 r.

Wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:

- wyników otwartego konkursu ofert z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej;
- Nagród i Stypendiów Miasta Suwałki w dziedzinie kultury oraz stypendiów artystycznych Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży;
- wniosku Muzeum Okręgowego w Suwałkach o przyznanie dotacji celowej na rok 2025 na opłacenie kosztów opracowania projektu technicznego do przebudowy Zaułka Krasnoludków, znajdującego się w ogrodzie Muzeum im. M. Konopnickiej w Suwałkach;
- sprawozdania z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach w 2024 r.

Wnioski Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawach:

- propozycji projektu do konkursu z działania 05.01 Rewitalizacja miejska, typ projektu: Fizyczna odmowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych;
- przeprowadzenia badań sondażowych w ramach monitoringu „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”.

Wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego w sprawie planu nasadzeń drzew oraz roślin jednorocznych i dwuletnich na terenie miasta.

Wniosek Wydziału Ochrony Środowiska w sprawie wdrażania „Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Suwałki do roku 2030”.

Wniosek Wydziału Organizacyjnego w sprawie wykorzystania samochodów prywatnych w celach służbowych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach i dyrektorów jednostek podległych.

Wniosek Wydziału Podatków i Opłat w sprawie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/99/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

Wnioski Wydziału Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji w sprawach:

- gry Monopoly Suwałki;
- kampanii reklamowej Suwałk i Suwalszczyzny we współpracy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego;
- propozycji wniosku o dotację w ramach konkursu pn. „Wsparcie współpracy z zagranicą jednostek samorządu terytorialnego w województwie podlaski”.

Wniosek Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach", potocznie w skrócie "MPZP Arkadia".

Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:

- nadania nazw nowo wydzielonym ulicom;
- obniżenia ceny wywoławczej działki nr 11164 o powierzchni 0,0655 ha, zabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Teofila Noniewicza 21 – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

- aneksowania umowy na dzierżawę gruntu rolnego z Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Suwałkach;
- przyjęcia cen 8 lokali mieszkalnych położonych w Suwałkach, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Suwałki, 10.02.2025 r.

PREZYDENT
Oskar Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Okręgowym w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11 w związku z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz.U. z 2022 r. poz. 385) oraz § 11 statutu Muzeum Okręgowego w Suwałkach, stanowiącego załącznik do Uchwały nr XXX/327/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie nadania statutu Muzeum Okręgowemu w Suwałkach, zmienionego Uchwałą XX/254/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie podziału samorządowej instytucji kultury – Muzeum Okręgowego w Suwałkach poprzez wyłączenie z jego struktur oddziału – Centrum Sztuki Współczesnej – Galerii Andrzeja Strumiłły i włączenia jej do samorządowej instytucji kultury – Suwalskiego Ośrodka Kultury pod nazwą Galeria Sztuki „Stara Łaźnia”, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Radę Muzeum przy Muzeum Okręgowym w Suwałkach, zwaną dalej „Radą”, w składzie:

- 1) dr Wojciech Brzeziński – dyrektor Państwowego Muzeum Archeologicznego w Warszawie,
- 2) prof. dr hab. Adam Czesław Dobroński – historyk, Uniwersytet w Białymstoku,
- 3) dr Maciej Ambrosiewicz – prezes Augustowsko-Suwalskiego Towarzystwa Naukowego w Suwałkach,
- 4) Marek Gajewski – prezes podlaskiego oddziału Stowarzyszenia Muzealników Polskich,
- 5) Wojciech Kass – dyrektor Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu,
- 6) Joanna Hofmann – Delbor – prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Suwalszczyzny,
- 7) prof. dr hab. Grzegorz Nowik – wicedyrektor Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku,
- 8) Henryk Owsiejew – przewodniczący Rady Nadzorczej Malow sp. z o.o. w Suwałkach, fundacja im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego,
- 9) dr Roman Waldemar Rynkowski – zastępca Prezydenta Miasta Suwałk, Urząd Miejski w Suwałkach,
- 10) Zdzisław Przełomiec – Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach.

2. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Prezydent Miasta Suwałk. Przewodniczącemu Rady wybiera Rada spośród swoich członków w głosowaniu tajnym na jej pierwszym posiedzeniu oraz uchwala regulamin w sprawie szczegółowego trybu pracy.

3. Kadencja Rady trwa cztery lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchyla się Uchwałą nr XXXI/390/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Okręgowym w Suwałkach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 1.0. LUT. 2025
RADOŁA PRZEMIEC
Ewa Nowik
Nowik Ewa

UZASADNIENIE

W myśl zapisów z art.11 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz.U. z 2022 r. poz. 385), przy muzeum samorządowym działa Rada Muzeum licząca od 5 do 15 członków, której kadencja trwa cztery lata.

W związku z upływem kadencji Rady Muzeum przy Muzeum Okręgowym w Suwałkach, która powołana została uchwałą nr XXX/390/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r., zachodzi konieczność powołania nowego składu Rady Muzeum przy w/w instytucji kultury.

Zgodnie z § 11 pkt 1 statutu Muzeum Okręgowego w Suwałkach, stanowiącego załącznik do Uchwały nr XXX/327/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2012 r. zmienionej Uchwałą nr XX/254/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 marca 2020 r., Rada Muzeum liczy 10 osób. Powołuje się zatem 10-osobową Radę Muzeum przy Muzeum Okręgowym w Suwałkach, której skład został podany w § 1 niniejszej uchwały.

Skład Rady Muzeum został zaproponowany przez:

- Radę Miejską w Suwałkach – pan Zdzisław Przełomiec,
- Prezydenta Miasta Suwałk – pan Roman Waldemar Rynkowski,
- Dyrektora Muzeum Okręgowego w Suwałkach – pozostałe osoby wskazane w projekcie uchwały.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

BOP.0720.2.2025

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok został poddany konsultacjom z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego. Konsultacje odbyły się **9 stycznia 2025 r.** na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła jedną propozycję zmiany.

Wyniki konsultacji, zawierające zgłoszoną propozycję zmiany wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie jej przyjęcia lub odrzucenia - w załączeniu.

PREZYDENT
Czesław Boniewicz

**Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego
projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Programu opieki
nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie
Miasta Suwałk na 2025 rok**

Organizacja zgłaszająca – Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu lub treść nowego zapisu:		
1.	Załącznik § 4 ust. 1 pkt 2 2) rekompensata wypłacana będzie po podpisaniu stosownej umowy adopcyjnej z Gminą Miastem Suwałki i udokumentowaniu poniesionych kosztów przez okres 2 lat od daty podpisania umowy adopcyjnej. Rozliczenie następuje na podstawie wniosku o rozliczenie rekompensaty oraz imiennych faktur lub rachunków za poniesione koszty określone w pkt 1;	2) rekompensata wypłacana będzie po podpisaniu stosownej umowy adopcyjnej z Gminą Miastem Suwałki i udokumentowaniu poniesionych kosztów przez okres 2 lat od daty podpisania umowy adopcyjnej. Rozliczenie następuje na podstawie wniosku o rozliczenie rekompensaty oraz imiennych faktur, rachunków za poniesione koszty określone w pkt 1 lub innego dokumentu potwierdzającego zakup towaru lub usługi;	W przypadku zakupu np. w sieciach handlowych, ciężko jest uzyskać FV imienną, w takim przypadku powinien wystarczyć sam paragon fiskalny.	Propozycja przyjęta.

Sporządziła

Agnieszka Szyszko, Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi

Suwałki, 22 stycznia 2025 r.

PREZIDENT
Czesław Rychalski

11

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 i z 2023 r. poz. 2375), po zasięgnięciu opinii powiatowego lekarza weterynarii, zarządcy obwodu łowieckiego oraz organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
07.08.2025
Suwałki, dn.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2024 r.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 r.

§ 1. Ustala się następujące cele Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, zwanego w dalszej części Programem:

- 1) zapobieganie i ograniczanie bezdomności zwierząt;
- 2) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Miasta Suwałk.

§ 2. 1. Program w zakresie zapobiegania i ograniczania bezdomności zwierząt obejmuje następujące działania:

- 1) wykonywanie na koszt Miasta zabiegów usypiania ślepych miotów zwierząt bezdomnych i wolno żyjących dostarczanych przez mieszkańców Suwałk, obligatoryjnej sterylizacji i kastracji zwierząt bezdomnych trafiających do Schroniska dla zwierząt zlokalizowanego przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach (zwanego dalej „Schroniskiem”) z wyłączeniem zwierząt, co do których istnieją przeciwwskazania do wykonania zabiegów ze względu na wiek i/lub stan zdrowia. Zabiegi sterylizacji i kastracji będą wykonywane nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty przyjęcia bezdomnego zwierzęcia do Schroniska przez lekarza weterynarii, z którym Schroniska ma podpisaną umowę;
- 2) współpracę z organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, społecznymi opiekunami kotów wolno żyjących, w zakresie ograniczenia ich rozrodczości (zabiegi sterylizacji i kastracji) z Gabinetem Weterynaryjnym "AGRO-WET,, s.c. Barbara Syperek i Piotr Syperek oraz Gabinetem Weterynaryjnym CENTRUM VET ul. Nowomiejska 11A, 16-400 Suwałki;
- 3) wyłapywanie i poddawanie zabiegom sterylizacji lub kastracji wolno żyjących kotów, wypuszczenie ich na wolność w miejscu ich bytowania, po okresie rekonwalescencji odbywającym się w Gabinecie Weterynaryjnym "AGRO-WET" s.c. Barbara Syperek i Piotr Syperek oraz w Gabinecie Weterynaryjnym CENTRUM VET ul. Nowomiejska 11A, 16-400 Suwałki. Działania będą wykonywane na koszt Miasta Suwałki przy współpracy z organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 4) prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie odpowiedzialnej i właściwej opieki nad zwierzętami, ich humanitarnego traktowania, akcji promujących ograniczanie i kontrolę rozrodczości psów i kotów, propagowanie zabiegów sterylizacji i kastracji jako najskuteczniejszej metody walki z bezdomnością zwierząt. Zadanie będzie realizowane jest przez Schronisko oraz organizacje pozarządowe, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt oraz podejmowanie inicjatyw zachęcających mieszkańców do dokonywania adopcji zwierząt. Zadanie będzie realizowane przez Schronisko oraz organizacje pozarządowe, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 6) trwałe znakowanie psów przebywających w Schronisku poprzez wszczepienie pod skórę psa elektronicznego mikroczipa;
- 7) wsparcie zabiegów sterylizacji i kastracji psów realizowanych na zlecenie ich właścicieli. Zadanie to polega na dofinansowaniu lub sfinansowaniu z budżetu Miasta kosztu sterylizacji lub kastracji zwierzęcia przez KAMVET Przychodnię Weterynaryjną ul. Wesola 16 w Suwałkach, Gabinet Weterynaryjny CENTRUM VET ul. Nowomiejska 11A w Suwałkach oraz Gabinet Weterynaryjny Marta Jasińska ul. Bukowa 11 w Suwałkach, pod warunkiem, że pies jest trwale

oznakowany lub zostanie oznakowany (na koszt właściciela psa) w połączeniu z wykonaną sterylizacją lub kastracją;

- 8) zapewnienie pomocy lekarsko-weterynaryjnej kotom wolno żyjącym znajdującym się pod opieką społecznych opiekunów kotów oraz organizacji pozarządowych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

2. Program w zakresie opieki nad zwierzętami realizowany jest poprzez:

- 1) przyjmowanie i utrzymywanie przez Hodowlę Psów Rasowych - Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach bezdomnych psów i kotów;
- 2) odławianie i transport bezdomnych zwierząt prowadzone będzie przez Hodowlę Psów Rasowych - Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia zwierząt oraz niezadający im cierpienia;
- 3) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Zadanie realizowane będzie przez: Hodowlę Psów Rasowych - Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach (Gabinet Weterynaryjny "AGRO-WET" s.c. Barbara Syperek i Piotr Syperek) na podstawie zawartej umowy;
- 4) dostarczanie społecznym opiekunom kotów wolno żyjących domków dla kotów, których umieszczenie w terenie wymaga wyrażenia zgody przez zarządcę nieruchomości, na której przebywają koty wolno żyjące oraz zapewnieniu żywienia;
- 5) udzielanie pomocy weterynaryjnej kotom wolno żyjącym, która prowadzona będzie w Gabinetzie Weterynaryjnym "PAZUR" Sylwia Stefanowska znajdującym się przy ul. Lityńskiego 10 lok. 5 w Suwałkach, na podstawie zawartej umowy;
- 6) prowadzenie w Urzędzie Miejskim w Suwałkach rejestru społecznych opiekunów kotów wolno żyjących, rejestrowanie miejsc przebywania kotów wolno żyjących oraz wydawanie suchej karmy społecznym opiekunom kotów wolno żyjących kotów w ilości do 100 g na jedno zwierzę na dobę;
- 7) zapewnienie miejsc pobytu zwierzętom gospodarskim w gospodarstwie rolnym położonym w miejscowości Potasznia 2, 16-402 Suwałki.

§ 3. 1. Właściciel zwierzęcia, które zostało umieszczone w Schronisku lub gospodarstwie rolnym, zobowiązany jest je odebrać w ciągu 14 dni od daty przyjęcia do Schroniska lub gospodarstwa rolnego. Po upływie tego terminu zwierzę może zostać skierowane do adopcji.

2. Zwierzę bezdomne, które zostało umieszczone w Schronisku lub gospodarstwie rolnym i nie ma możliwości ustalenia jego właściciela, po upływie 14 dni od daty przyjęcia do Schroniska lub gospodarstwa rolnego może zostać skierowane do adopcji.

§ 4. Wprowadza się akcję adopcyjną bezdomnych zwierząt pod hasłem „Adoptuj psa seniora”. Bezdomne zwierzęta, odłowione z terenu Miasta Suwałk, które znajdują się w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Suwałkach przez okres co najmniej 3 lat od daty odłowu lub w szacowanym wieku powyżej 5 lat życia, mogą zostać oddane do adopcji, na następujących zasadach:

- 1) w przypadku adopcji jednego zwierzęcia nowy właściciel - adoptujący otrzyma rekompensatę w wysokości do 1500 zł na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem zwierzęcia np. zabiegów weterynaryjnych, budowy i/lub zakup kojca, zakup karmy itp.;
- 2) rekompensata wypłacana będzie po podpisaniu stosownej umowy adopcyjnej z Gminą Miastem Suwałki i udokumentowaniu poniesionych kosztów przez okres 2 lat od daty podpisania umowy adopcyjnej. Rozliczenie następuje na podstawie wniosku o rozliczenie rekompensaty oraz imiennych faktur lub rachunków za poniesione koszty określone w pkt 1 lub innego dokumentu potwierdzającego zakup towaru lub usługi;
- 3) W ramach programu jedno gospodarstwo domowe, może adoptować maksymalnie 2 zwierzęta rocznie.

§ 5. Program realizowany będzie przez:

- 1) Prezydenta Miasta Suwałki;
- 2) organizacje pozarządowe oraz inne podmioty, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 3) Straż Miejską w Suwałkach oraz Policję;
- 4) społecznych opiekunów kotów wolno żyjących (osoby dokarmiające koty);
- 5) gospodarstwo rolne wyznaczone w celu zapewnienia miejsca pobytu bezdomnych zwierząt gospodarskich oraz zwierząt gospodarskich czasowo odebranych właścicielom, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6 niniejszego Programu;
- 6) Schronisko dla zwierząt przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach prowadzone przez Hodowlę Psów Rasowych Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn przy ul. Sianożęć 3A podmiot wyłoniony przez Miasto w drodze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

§ 5. Środki finansowe na realizację Programu zabezpieczone zostały w budżecie Miasta Suwałki na rok 2025 według poniższej tabeli

L.p.	Jednostka realizująca	Środki finansowe [zł]	Zadania
1.	Prezydent Miasta Suwałk	a) 1.500 b) 10.000 c) 18.000 d) 20.000 e) 10.000 f) 500 g) 10.000 h) 30.000	a) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom gospodarskim, b) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych, c) zakup karmy dla kotów wolno żyjących, d) sterylizacje/ kastracje kotów wolno żyjących, e) sterylizacje i kastracje zwierząt właścicielskich, f) usypianie ślepych miotów, g) akcja adopcyjna "Adoptuj psa seniora", h) pomoc weterynaryjna kotom wolno żyjącym.
2.	Schronisko dla zwierząt w Suwałkach ul. Sianożęć 3A	800.000	a) sterylizacje/kastracje zwierząt, b) elektroniczne znakowanie zwierząt, c) zapewnienie opieki bezdomnym psom i kotom odłowionym z terenu Suwałk, d) działania edukacyjno-informacyjne. e) odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Suwałk, w tym: • odławianie bezdomnych psów i kotów z terenu miasta, • odławianie kotów wolno żyjących i dostarczanie ich do wybranych gabinetów weterynaryjnych, • odławianie zwierząt gospodarskich,
	Razem	900.000	

UZASADNIENIE

Art.11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *ochronie zwierząt* zmieniony zobowiązuje radę gminy do corocznego określania w drodze uchwały, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program stanowi wypełnienie przez gminę obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy.

Realizując zapisy powołanej na wstępie ustawy niniejszy *Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Suwałk na rok 2025* obejmuje swoim zakresem:

- 1) odławianie bezdomnych zwierząt,
- 2) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt,
- 3) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
- 4) obowiązkową kastrację albo sterylizację zwierząt w schroniskach dla zwierząt,
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 6) usypianie ślepych miotów,
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Wykraczając poza obowiązkowy zakres działań *Program* przewiduje również:

- 1) sterylizację wolno żyjących kotów, co powinno zapobiec niekontrolowanemu rozwojowi ich populacji,
- 2) udzielanie pomocy weterynaryjnej kotom wolno żyjącym,
- 3) wsparcie dla sterylizacji i kastracji psów posiadających właścicieli, którego celem jest zmniejszenie liczby szczeniąt, zmniejszając w ten sposób liczbę szczeniąt trafiających ostatecznie do schroniska,
- 4) znakowanie mikroprocesorem wszystkich psów odłowionych z terenu Miasta i trafiających do schroniska oraz
- 5) wprowadzono akcję adopcyjną bezdomnych zwierząt pod hasłem „Adoptuj psa seniora”.

W *Programie* wskazano wykonawców zadań oraz określono wysokość środków finansowych planowanych na ich realizację.

Zgodnie z wymogiem ustawy o ochronie zwierząt projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach, Polskiemu Związkowi Łowieckiemu Zarząd Okręgowy w Suwałkach oraz organizacjom pozarządowym działającym na terenie Suwałk, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. Dodatkowo projekt uchwały był przedmiotem konsultacji przez Suwalską Radę Pożytku Publicznego. Uwaga Suwalskiej Rady Pożytku Publicznego dotycząca uwzględniania przy rozliczaniu rekompensaty za adopcję psa seniora innych dokumentów potwierdzających zakup towaru lub usług poza fakturami czy rachunkami, została uwzględniona w *Programie*.

PREZYDEN
Czesław Renkiewicz



INSPEKCJA WETERYNARYJNA

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Suwałkach

Katarzyna Luniewska-Kopacz

Pan

Prezydent Miasta Suwałk

Nasz znak:
PIW-Z.5120.13.4.2025 (1)

W związku z przedłożonym projektem „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok” w celu jego zaopiniowania, Powiatowy Lekarz Weterynarii w Suwałkach przesyła uwagi do w/w projektu:

- § 2 ust. 2 pkt 2 – Powiatowy Lekarz Weterynarii w Suwałkach uprzejmie informuje, że zgodnie z posiadaną wiedzą i prowadzonym nadzorem nad podmiotami prowadzącymi działalność nadzorowaną, firma Hodowla Psów Rasowych - Schronisko „Sianożęć” Bogdan Lauryn ul. Sianożęć 3A, 16-400 Suwałki, nie posiada uprawnień na terenie powiatu suwalskiego na transport zwierząt gospodarskich. Podmiot ten został zarejestrowany w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Suwałkach, jako podmiot transportujący wyłącznie psy i koty;

Ponadto Powiatowy Lekarz Weterynarii w Suwałkach informuje, iż zgodnie z Artykuł 5 ust.1 Rozporządzenia 1/2005 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie ochrony zwierząt podczas transportu i związanych z tym działań oraz zmieniające dyrektywy 64/432/EWG i 93/119/WE oraz rozporządzenie (WE) nr 1255/97, który stanowi że: „Żadna osoba nie może zawrzeć umowy przewozu lub umowy o podwykonawstwo na przewóz zwierząt z wyjątkiem autoryzowanych przewoźników zgodnie z art. 10 ust. 1 lub art. 11 ust. 1.”.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Katarzyna Luniewska-Kopacz
Powiatowy Lekarz Weterynarii w Suwałkach

Sporządził: mgr inż. Monika Kupiec-Kulakowska



Powiatowy Inspektorat Weterynarii Pułaskiego 73, 16-400 Suwałki

tel.: (87) 566-54-81, e-mail: suwalki.miw@wetgiw.gov.pl, www.piwsuwalki.pl

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Pułaskiego 73, 16-400 Suwałki.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach umożliwienia nadzoru nad prowadzeniem działalności nadzorowanej przez Powiatowego Lekarza Weterynarii.
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przepis praw dotyczący obowiązku administratora w zakresie sprawowania nadzoru weterynaryjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny wynikający z nadzoru powiatowego lekarza weterynarii nad prowadzoną działalnością.
5. Ma Pani/Pan prawo do:
 - o żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 - o sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
 - o wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - o przenoszenia danych,
 - o cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - o wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z Ustawy o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, ustawy o produktach pochodzenia zwierzęcego, ustawy o paszach, ustawy o identyfikacji i rejestracji zwierząt - jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych będzie uniemożliwienie pełnienia nadzoru weterynaryjnego.
7. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie służą zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@dpexpert.eu, tel. +48 535 103 392



Informacja o udzielonych w 2024 r. dotacjach na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach

Dotacje zostały udzielone w oparciu o uchwałę Nr LXIV/840/2023 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacjach na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 grudnia 2023 r. poz. 6401).

Po terminowym wykonaniu pełnego zakresu dotowanych prac i przedłożeniu rozliczeń środki finansowe zostały przekazane dotowanym.

Informację o udzielonych i rozliczonych w 2024 r. dotacjach ujęto w tabeli.

Lp.	Zabytek/adres	Zadanie	Wysokość udzielonej dotacji [zł]	Wysokość rozliczonej dotacji [zł]
1.	budynek przy ul. W. Gałaja 43	remont stolarki okiennej	7 000	6 606
2.	kamienica przy ul. T. Kościuszki 77	remont dachu	83 000	83 000
3.	kamienica przy ul. T. Kościuszki 61	remont elewacji	50 000	50 000
4.	kamienica przy ul. T. Kościuszki 63	remont elewacji	40 000	40 000
5.	kamienica przy ul. T. Kościuszki 96	renowację drzwi wejściowych i naświetla	20 000	20 000
Łącznie			200 000	199 606

PREZYDENT
Czesław Rębkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku uchwałą Nr LXVI/867/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,77 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia w zakresie potrzeb obronności, bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zakazu zabudowy;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 3) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) L - teren lasu;
- 5) ZN - teren zieleni naturalnej.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania jak przyłącza, urządzenia służące oczyszczaniu ścieków, urządzone miejsca do gromadzenia odpadów, miejsca i place postojowe, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

4. Dopuszcza się rolne użytkowanie gruntów bez prawa ich zabudowy.

5. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejących siedlisk rolniczych bez prawa ich rozbudowy na cele związane z hodowlą i produkcją rolniczą.

6. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych lub garażowych na cele mieszkaniowe, przy czym ilość budynków mieszkalnych w ramach jednego siedliska ogranicza się do 2, łącznie z budynkami których funkcja została zmieniona z gospodarczej lub garażowej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa nadziemna oraz wiaty inne niż stanowiące zadaszenie śmietników, przy czym linia ta nie dotyczy: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz schodów zewnętrznych, pochylni i ramp przy wejściach do budynków, małej architektury, altan ogrodowych, wiat śmietnikowych, urządzeń budowlanych i budowli ochronnych;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta

musi zajmować co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 70% powierzchni całkowitej budynków;

- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe do 30% powierzchni całkowitej budynku, w przypadkach szczególnie uzasadnionych;
- 11) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków, do której nie wlicza się pomieszczeń socjalnych, magazynowych, technicznych, porządkowych, gospodarczych, sanitariatów, klatek schodowych, przedsionków, szybów windowych i pomieszczeń o wysokości poniżej 2,0 m;
- 12) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, obiekty rekreacyjne, oranżerie, altany, deszczochrony, domki narzędziowe, sauny, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne i inne obiekty związane z funkcją terenu;
- 13) budynkach rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynki, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 14) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, kompostowniki, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 8. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem w oparciu o parametry i wskaźniki ustalone niniejszym planem;
- 3) tereny niezbudowane i nieutwardzone przeznaczyć pod zieleni;
- 4) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem przekształceń na cele realizacji dróg;
- 5) nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych w granicy działki, za wyjątkiem określonych w przepisach szczególnych z zakresu przepisów prawa budowlanego;
- 6) w ramach jednej działki budowlanej w granicach terenów 1MNW i 2MNW, dopuszcza się lokalizację: 1 budynku mieszkalnego, 1 budynku rekreacyjnego, 1 budynku garażowego, 1 budynku gospodarczego oraz maksymalnie 5 wiat o łącznej powierzchni zabudowy wszystkich wiat do 200,0 m²;
- 7) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub grupowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej dla otoczenia, w tym budynków warsztatowych, handlowych, hurtowych i magazynowych.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz tworzenia składowisk i przetwarzania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz wydobywania kopalin;
- 4) zakaz niszczenia skarp i istotnych deniwelacji terenu;
- 5) nakaz ochrony i zachowania istniejącej zieleni wysokiej i zadrzewień śródpolnych, wycinka drzew wyłącznie ze względów sanitarnych.

§ 9. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać poprzez realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 10. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami, wpisanego do rejestru zabytków, układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome.

3. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 4.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 11. 1. Ustalenia się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW:
 - a) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 30,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 3MNW, 4MNW:

a) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych - 20,0 m,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²;

2. Wprowadza się obowiązek przyległości frontu nowo wydzielanych działek do dróg wewnętrznych wyznaczonych planem.

3. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Zakazuje się wtórnych podziałów wydzielonych na podstawie ustaleń planu działek, o ile nie wynika to z przepisów szczególnych i orzeczeń sądowych.

5. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach wyłącznie na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, działek pod infrastrukturę techniczną oraz wynikających z orzeczeń sądowych i innych przepisów szczególnych.

6. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowo projektowanych budynków od granic działek,
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

7. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. W granicach planu nie występują tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W granicach terenu objętego planem nie są rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Na obszarze objętym planem, teren 1KDD stanowi drogę publiczną ul. Szwajcaria, kategorii gminnej nr 101270B, klasy technicznej D (dojazdowa); obecny fragment ww. drogi gminnej zawierający się w granicach terenu 1MNW docelowo przeznaczony jest do wyłączenia z użytkowania jako droga publiczna.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. 1. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej posadowionej poza obszarem planu w ulicy Szwajcaria wodociąg o średnicy 110/160 mm;
- 2) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 3) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową w nowo projektowanych ulicach;
- 4) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 5) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;

- 6) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 14. 1. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzane będą poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86;
- 3) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) do budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości; szczelne zbiorniki na nieczystości należy traktować jako rozwiązania tymczasowe – do momentu realizacji sieci z obowiązkiem przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 8) szczelne zbiorniki na nieczystości projektować przy granicy działki z pasem drogowym w celu ich późniejszego i łatwiejszego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków, o ile strefa oddziaływania zamknie się w granicach działki inwestora uwzględniając możliwość realizacji studni na działce sąsiedniej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15. 1. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu;
- 2) sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora;
- 3) do budowy sieci należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne obiekty retencji;
- 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 7) dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

§ 16. 1. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się indywidualne źródła ciepła nieemitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła, itd.);
- 2) dopuszcza się piece opalane biomasą lub olejem jako ogrzewanie podstawowe;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego systemu ogrzewania budynków.

§ 17. 1. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 2) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 3) w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 4) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 5) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu oraz wydzielanie pod nie działek;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 6) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 19. 1. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;

- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 20. 1. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, częstotliwości odbioru odpadów oraz pojemności pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) pojemniki powinny być zabezpieczone przed żerowaniem ptaków, należy stosować zamykane i zadaszone wiaty lub pomieszczenia przeznaczone do gromadzenia odpadów wbudowane w budynki.

§ 21. 1. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 22. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) do funkcji mieszkaniowej - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji uzupełniającej - usługowej - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
- b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 .

3. Parkowanie wyłącznie na działkach własnych; nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych z terenami dróg.

4. Przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych.

5. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

Rozdział 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW o powierzchni ok. 3,61 ha oraz 2MNW o powierzchni ok. 1,5 ha.

2. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, kultury, zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności, takich jak: lokale fryzjerskie, kosmetyczne, lekarskie, weterynaryjne, biura projektowe, doradcze, ubezpieczeniowe, rachunkowe, bankowe, kancelarie prawne, krawieckie, artystyczne, napraw, w tym elektroniki i sprzętu agd oraz innych związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez użytkownika budynku, z wyłączeniem usług pogrzebowych i handlowych, wbudowanych w obiekty mieszkalne do 30% powierzchni całkowitej obiektu.

3. W ramach terenu ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) budynków mieszkalno-usługowych, zgodnie z ust. 2;
- 3) budynków i budowli pomocniczych;
- 4) budynków rekreacji indywidualnej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) budowli ochronnych;
- 7) obiektów i urządzeń małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,35;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej - 20%;
- 5) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
- 6) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej - 30,0 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m;

- 8) maksymalna wysokość zabudowy budynków i budowli pomocniczych, urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń małej architektury - jedna kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m;
- 9) w ramach jednej działki budowlanej, dopuszcza się lokalizację: 1 budynku mieszkalnego, 2 budynków rekreacji indywidualnej, 1 budynku garażowego, 1 budynku gospodarczego oraz maksymalnie 5 wiat o łącznej powierzchni zabudowy wszystkich wiat do 200,0 m²;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz zielone i retencyjne, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na budynkach gospodarczych, gankach, garażach, tarasach i lukarnach;
- 11) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, szarości lub grafitów, jednolite w obrębie działki budowlanej;
- 12) dla wiat i altan nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 22 uchwały.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR i 2KR.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1KDD oraz 7,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych: 1KR i 2KR, zgodnie z rysunkiem planu

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3MNW o powierzchni ok. 0,52ha, 4MNW o powierzchni ok. 0,28 ha.

2. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, kultury, zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności, takich jak: lokale fryzjerskie, kosmetyczne, lekarskie, weterynaryjne, biura projektowe, doradcze, ubezpieczeniowe, rachunkowe, bankowe, kancelarie prawne, krawieckie, artystyczne, napraw, w tym elektroniki i sprzętu agd oraz innych związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez użytkownika budynku, z wyłączeniem usług pogrzebowych i handlowych, wbudowanych w obiekty mieszkalne do 30% powierzchni całkowitej obiektu.

3. W ramach terenu ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) budynków mieszkalno-usługowych, zgodnie z ust. 2;
- 3) budynków i budowli pomocniczych;
- 4) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 5) budowli ochronnych;
- 6) obiektów i urządzeń małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000 m²;
- 6) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20,0 m;

- 7) maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy budynków i budowli pomocniczych, urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń małej architektury - jedna kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków i budowli pomocniczych, urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz obiektów i urządzeń małej architektury - do 35 m²;
- 10) w ramach jednej działki budowlanej, dopuszcza się lokalizację: 1 budynku mieszkalnego, 1 budynku garażowego, 1 budynku gospodarczego oraz maksymalnie 3 wiat o łącznej powierzchni zabudowy wszystkich wiat do 100,0 m²
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz zielone i retencyjne, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na budynkach gospodarczych, gankach, garażach, tarasach i lukarnach;
- 12) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, szarości lub grafitów, jednolite w obrębie działki budowlanej;
- 13) dla wiat i altan nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia;
- 14) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 22 uchwały.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z ul. Szwajcaria zlokalizowanej poza granicami planu.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Szwajcaria oraz 7,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1KR i 2 KR, zgodnie z rysunkiem planu

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZN o powierzchni ok. 0,21 ha oraz 2ZN o powierzchni ok. 0,58 ha

2. Przeznaczenie uzupełniające teren lasu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, urządzeń zabawowych, kompostowników, obiektów rekreacyjnych typu sauna, wiaty o maksymalnej wysokości zabudowy 3,0 m i łącznej powierzchni zabudowy do 200,0 m².

4. Dopuszcza się realizację parkingów do 10 miejsc postojowych w granicach terenu i o przepuszczalnej nawierzchni.

5. Dopuszcza się realizację oczek wodnych oraz stawów rekreacyjnych o powierzchni 100,0 m².

6. Wprowadza się zakaz lokalizacji fotowoltaiki, za wyjątkiem realizowanej na dachach obiektów, o których mowa w ust. 3.

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1KR, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1L o powierzchni ok. 0,53 ha.

2. W zakresie przeznaczenia przewiduje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów leśnych.

3. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ścieżek rowerowych i spacerowych.

4. Wprowadza się zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. 1 Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren drogi dojazdowej o szerokości 15,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD, w ciągu ul. Szwajcaria - drogi gminnej nr 101270B o powierzchni w granicach opracowania planu ok. 0,008 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) plac manewrowy;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zjazdy na działki sąsiednie.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości 10,0 m, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR o powierzchni ok. 0,18 ha oraz 2KR o powierzchni ok. 0,37 ha.

2. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) plac manewrowy;
- 4) zjazdy na działki sąsiednie;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni drogi i chodnika.

4. Dopuszcza się dojazdy o szerokości minimum 5,0 m w granicach działki inwestora do czasu wykonania drogi w jej pełnych parametrach.

5. Dopuszcza się przekształcenie terenów 1KR i 2 KR w drogi publiczne.

Rozdział 8.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 29. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji, zieleni naturalnej i lasu oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 9.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 30. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4821.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnosząc zastrzeżeń
formalnie prawnych i technicznych
R. D. C. ...
Suwałki, dnia ...
N. ...



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 PRZY UL. SZWAJCARIA W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2025 r.

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNO STOJĄCEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TEREN LASU
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- PRZEZNACZENIE TERENU**
 - M - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
 - R - tereny rolne
 - Z - tereny zieleni
 - Z/U - tereny zieleni z usługami
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - ZL - tereny lasów
- INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**
 - Z 1/2 - Trasy dróg zbiorczych
- FORMY OCHRONY PRZYRODY**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 - Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
 - Ciągi ekologiczne
 - Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

SKALA 1:2000

0 100 200 m



Część graficzną planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGIK.7656

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z 2025 r. poz. 1907, 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z 2025 r. poz. 1907, 1940) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr LXVI/867/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Do planu przystąpiono się na wniosek właściciela działki o numerze ewid. 20481, który zwrócił się z prośbą o zmianę przeznaczenia jego nieruchomości zgodnie z ustaleniami przyjętego Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk (zwanego dalej Studium). Szerszy zakres przystąpienia do planu, niż wnioskowana działka, wynikał z potrzeby przeniesienia ustaleń obowiązującego Studium również w odniesieniu do terenów sąsiednich. Przystąpienie do opracowania planu stanowi również wyraz realizacji polityki przestrzennej miasta w zakresie zapotrzebowania na nowe tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podjęcie uchwały było zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjętej uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., która zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Nadmienić należy, że podjęcie uchwały intencyjnej było również zgodne z uchwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk oraz Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.

Obszar o powierzchni około 7,77 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W północnej części opracowania zlokalizowany jest niewielki fragment lasu.

Teren od południa ograniczony jest ulicą Szwajcaria, od północy terenami leśnymi, od wschodu gruntami rolnymi, zaś od zachodu terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunty zlokalizowane w granicach planu, stanowią własność prywatną. Niewielki odsetek zajmują drogi będące własnością gminy. Jak wynika z ewidencji gruntów blisko 90 % terenu objętego planem stanowią użytki rolne.

Teren planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4821.

Zgodnie z jego ustaleniami, obszar w granicach niniejszej uchwały, obejmuje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze z zakazem zabudowy, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, teren lasu, teren drogi publicznej, teren drogi wewnętrznej, teren ciągu komunikacyjnego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar objęty planem, zawiera się w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej C15.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki C15 są tereny rolne. Funkcję uzupełniającą stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej), usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa, cmentarz. Z załącznika nr 1 do Studium wynika, że obszar planu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej (M), zieleni (Z) oraz lasów (ZL).

Celem niniejszego planu jest, umożliwienie realizacji postanowień Studium poprzez:

- stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.
- ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 5 wniosków od instytucji opiniujących i uzgadniających, które w jego ustaleniach zostały uwzględnione. Wniosek stanowiący podstawę przystąpienia do opracowania planu uwzględniono.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym z dniach od 7 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r., poprzez zorganizowane w tym czasie: spotkanie otwarte przeprowadzone w formie dyskusji z prezentacją projektu planu miejscowego oraz dwa dyżury projektanta planu. Uwagi do projektu planu oraz prognozy można było składać w trakcie trwania konsultacji społecznych. W wyznaczonym czasie wpłynęła jedna uwaga, która po przeanalizowaniu została uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej

powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 3000m² na 1000m². Nie uwzględniono żądania zmiany minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki z 30,0 m na 20,0 m oraz zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 2KR.

Na podstawie art. 8k ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 5 % dla terenów komunikacji, zieleni naturalnej i lasu oraz 30% dla pozostałych terenów.

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PREZYDENT
Czesław Ronkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie nadania ulicom nazw: Belgijska, Maltańska i Norweska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1901 i 1940) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nowo wydzielonym ulicom w południowo - zachodnim rejonie ulicy Zastawie nadaje się nazwy: Belgijska, Maltańska i Norweska.

2. Usytuowanie ulic zostało wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

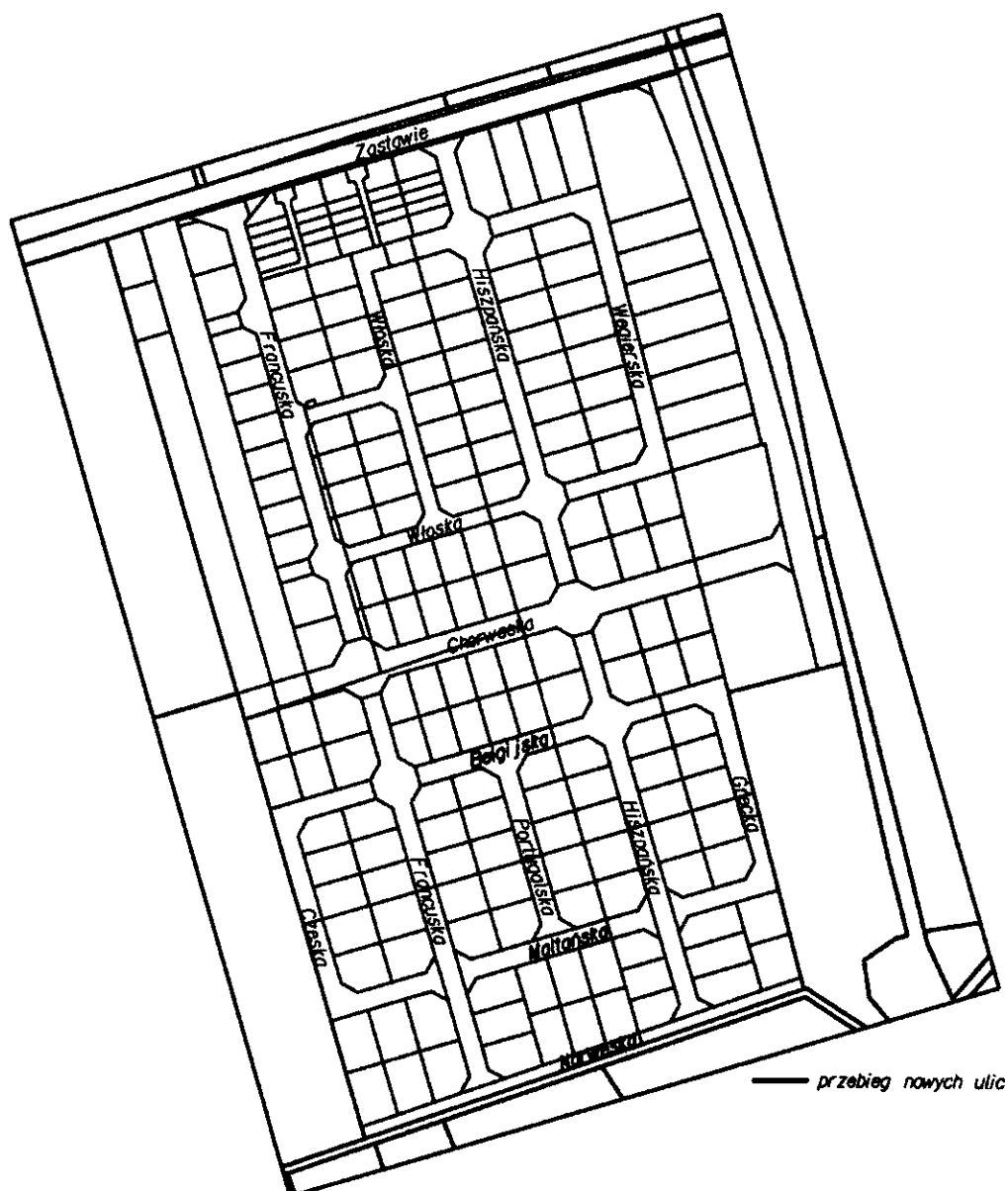
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

.....
Nie wnoszę zastrzeżeń
formalnych, merytorycznych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 23 STY. 2025

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

Szkic przebiegu ulic

UZASADNIENIE

Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1901 i 1940) należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Uchwałą nr XIII/190/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zostały nadane nazwy ulicom pomiędzy ulicą Zastawie a ulicą Lotniczą. W związku z podziałem działek pod zabudowę mieszkaniową i wydzielenie nowych ulic w południowo – zachodnim rejonie ulicy Zastawie, zaistniała konieczność nadania nazw nowo powstałym ulicom, tak, aby nawiązywały do aktualnego układu komunikacyjnego. Proponuje się nadanie tym ulicom nazw: Belgijska, Maltańska i Norweska.

PREZYDENT
Krzysztof Renciewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940.), art. 13 ust. 1 pkt 1 lit. a, ust. 3, art. 13b, art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222.) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie miasta Suwałki ustala się strefę płatnego parkowania zwaną dalej „SPP”, w granicach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w SPP ustala się opłatę jednorazową:

- 1) za 30 minut postoju – 1,00 zł,
- 2) za pierwszą godzinę postoju – 2,00 zł,
- 3) za drugą godzinę postoju – 2,40 zł,
- 4) za trzecią godzinę postoju – 2,80 zł,
- 5) za czwartą i każdą kolejną godzinę postoju – 2,00 zł.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 należy wnieść niezwłocznie i nie później niż 5 minut od zaparkowania pojazdu.

4. Dopuszcza się możliwość dokonywania opłat za postój systemem płatności mobilnych.

§ 3. Niezależnie od obowiązku uiszczenia opłaty za postój ustala się opłaty dodatkowe:

- 1) za postój bez wniesionej opłaty – 50,00 zł,
- 2) w przypadku uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 1 w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia postoju opłata wyniesie - 30,00 zł.

§ 4. Wprowadza się zerową stawkę opłaty za postój pojazdów samochodowych w SPP użytkowników pojazdów oznaczonych kartą parkingową osoby niepełnosprawnej w miejscach oznaczonych tabliczką T-29 (tabliczka informująca o miejscu postoju przeznaczonym tylko dla pojazdu samochodowego uprawnionej osoby niepełnosprawnej o ograniczonej sprawności ruchowej oraz kierującego pojazdem przewożącego taką osobę).

§ 5. Zasady funkcjonowania SPP, w tym pobierania opłat za postój oraz opłat dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 3 określa Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XLVIII/608/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania, zmieniona uchwałą Nr III/39/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVII/484/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2021 r., zmieniona uchwałą Nr IX/105/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 20 grudnia 2024 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 14.04.2025

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Nadzoru Właściwościami

Małgorzata Szypulski

Id: AAF3991C-D0E7-4D28-B344-80CAE9D4F323. Projekt

Strona 1

INSPEKTOR

Rafał Luto

43

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 2025 r.

ul. A. Mickiewicza

ul. T. Kościuszki

ul. L. Waryńskiego

Urząd Miejski

■ ■ ■ Strefa Płatnego Parkowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2025 r.

REGULAMIN STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA NA TERENIE MIASTA SUWAŁKI

§ 1. 1. Regulamin określa zasady organizacji postoju i uiszczania opłat za postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania w Suwałkach.

2. Następujące pojęcia użyte w Regulaminie oznaczają:

- 1) SPP – strefa płatnego parkowania;
- 2) uchwała – uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania;
- 3) operator SPP – podmiot zarządzający SPP;
- 4) opłaty – opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Suwałki w granicach SPP, których wysokość określa uchwała;
- 5) kontroler SPP – pracownik operatora SPP, posiadający upoważnienie do kontroli uiszczania opłaty za postój i wystawiania wezwania-raportu o nałożeniu opłaty dodatkowej za brak wymaganej opłaty;
- 6) bilet parkingowy – wydruk z parkometru potwierdzający wniesienie opłaty jednorazowej za postój w SPP;
- 7) parkometr – urządzenie inkasująco-rejestrujące, wydające za opłatą bilet parkingowy na określony czas postoju;
- 8) czas postoju:
 - a) opłacony – możliwy do stwierdzenia i udokumentowany czas postoju samochodu w SPP,
 - b) nieopłacony – stwierdzony postój w SPP bez wniesienia opłaty, udokumentowany doręczonym wezwaniem do zapłaty (wezwanie-raport);
- 9) wezwanie-raport – dokument wystawiony przez kontrolera SPP powiadamiający o nałożeniu opłaty dodatkowej.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Opłaty w SPP pobierane są za postój pojazdów samochodowych na wyznaczonych, ogólnodostępnych miejscach postojowych od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

§ 3. Miejsca postojowe w SPP nie są strzeżone.

Rozdział 2. REALIZACJA OPŁAT

§ 4. Parkujący w SPP zobowiązani są do wniesienia opłaty za postój pojazdu samochodowego w formie wykupienia biletu parkingowego w parkometrze z jednoznacznie określonym czasem postoju oraz numerem rejestracyjnym parkującego pojazdu.

§ 5. Bilet parkingowy należy umieścić w sposób widoczny, umożliwiając jego odczytanie.

§ 6. Niewykorzystanie biletu parkingowego na jednym miejscu postojowym w SPP, upoważnia do jego użycia w innym miejscu, w ramach opłaconego limitu czasu postoju.

§ 7. Niepełne wykorzystanie opłaconego czasu postoju nie uprawnia do żądania zwrotu uiszczanej opłaty od operatora SPP.

§ 8. Uszkodzenie parkometru nie zwalnia z obowiązku wniesienia opłaty.

§ 9. W przypadku postoju pojazdu zajmującego więcej niż jedno miejsce postojowe, opłatę uiszcza się za rzeczywiście zajmowane miejsca postojowe.

Rozdział 3. NIEOPŁACENIE POSTOJU

§ 10. 1. Kontroler SSP w przypadku stwierdzenia nieopłaconego postoju wystawia wezwanie-raport, który umieszcza za wycieraczką na przedniej szybie pojazdu.

2. W przypadku określonym w ust. 1 parkujący zobowiązany jest na podstawie wezwania-raportu pozostawionego przez kontrolera SPP do wniesienia opłaty dodatkowej w wysokości określonej w § 3 pkt 1 uchwały w terminie 14 dni bezpośrednio do operatora SPP lub na rachunek bankowy, wskazany w wezwaniu-raporcie.

§ 11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w § 10 ust. 2, do właściciela (posiadacza) pojazdu zostanie skierowane pisemne upomnienie z wyznaczeniem 7 dniowego terminu do zapłaty, od daty doręczenia tego upomnienia, pod rygorem skierowania sprawy do postępowania egzekucyjnego na mocy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505).

Rozdział 4. POSTÓJ NIEWŁAŚCIWY I KONTROLA STREFY

§ 12. 1. Kontroler SPP stwierdzając, że pojazd samochodowy zaparkowany na obszarze SPP nie posiada opłaconego czasu postoju, wystawia wezwanie-raport, a następnie:

- 1) wręcza je właścicielowi (posiadaczowi) pojazdu informując go jednocześnie o konsekwencjach wynikających z nieopłaconego czasu postoju z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) pozostawia je za wycieraczką przedniej szyby pojazdu w przypadku nieobecności właściciela (posiadacza) pojazdu.

2. W przypadku odmowy przyjęcia wezwania-raportu przez właściciela (posiadacza) pojazdu, kontroler SPP odnotowuje ten fakt na wezwaniu-raporcie, który traktuje się jako doręczony.

§ 13. Wezwanie-raport zawiera w szczególności:

- 1) markę i nr rejestracyjny pojazdu samochodowego parkującego w SPP;
- 2) datę, miejsce i godzinę postoju w SPP;
- 3) ewentualne uwagi dotyczące postoju w SPP.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Skargi i wnioski dotyczące funkcjonowania SPP rozpatruje Prezydent Miasta Suwałk.

Uzasadnienie

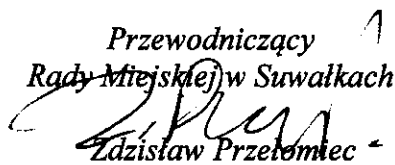
Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 13b ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały ustala obszar oraz wysokość opłaty za postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania. W granicach administracyjnych miasta Suwałki ww. kompetencje leżą w gestii Rady Miejskiej w Suwałkach.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zgodne ze stanowiskiem Radnych przedstawionym na sesji Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 29 stycznia 2025 r. oraz postulatami mieszkańców i ma na celu ograniczenie strefy płatnego parkowania tylko do parkingu przy ul. A. Mickiewicza – naprzeciwko Urzędu Miejskiego.

Obszar strefy płatnego parkowania ujęty jest w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przetomiec