

Protokół nr 9/2024

ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach i Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 18 grudnia 2024 r. w godz. od 15:30 do 16:00 w sali nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Przemysław Turowski
6. Wioletta Wawrukiewicz

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Roman Rynkowski – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
3. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
4. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
5. Jerzy Gałązka – p.o. Nacz. Wydz. Ochrony Środowiska
6. Marcin Szypulski – Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego
7. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
8. Piotr Dziemiach – Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych. Uzgodniono, że wspólne posiedzenie poprowadzi Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska.

Następnie przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 8/2024 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2024 r.
2. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
3. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Marek Zadrożny CONTINENTAL NIERUCHOMOŚCI-KOMERCYJNE dot. realizacji przebudowy dróg publicznych w Suwałkach – ul. Gen. K. Pułaskiego, Szwajcaria i Czarnoziem.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.
6. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 8/2024 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska oraz Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2024 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta omówił pokrótce wniosek i działki proponowane do sprzedaży.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Marek Zadrożny CONTINENTAL NIERUCHOMOŚCI-KOMERCYJNE dot. realizacji przebudowy dróg publicznych w Suwałkach – ul. Gen. K. Pułaskiego, Szwajcaria i Czarnoziem.

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta powiedział, że w przypadku realizacji inwestycji nie drogowej, jeśli inwestycja generuje dodatkowy ruch pojazdów, Miasto chce, aby inwestorzy przebudowywali układ drogowy w rejonie inwestycji.

Powiedział, że omawiany teren nabyła osoba prywatna, poszukuje sieci handlowych, które byłyby zainteresowane inwestycjami w tym miejscu. Miasto chce, aby inwestor dokonał przebudowy układu drogowego. Prace zostały przedstawione na załączniku graficznym. Dodał, że pojawiła się korekta tej umowy i poprosił o przedstawienie szczegółów Naczelnika Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych.

Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśnił, że od czasu przekazania radnym materiałów trwały jeszcze ustalenia z inwestorem, który zgłaszał uwagi i poprawki do umowy. Ostatecznie Miasto zdecydowało się uwzględnić trzy:

1. dotyczy dopisania w § 3 ust. 1 zwrotu „z wyłączeniem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej”
2. dotyczy dodania w § 3 ust. 3 w brzmieniu „3. Zadanie będzie realizowane w terminach określonych w harmonogramie przedstawiony, prze Wykonawcę i zaakceptowanym przez Miasto. Ewentualna zmiana końcowego terminu realizacji zadania będzie określona w drodze aneksu do umowy”
3. dodanie § 4 ust. 4 w brzmieniu: „4. Zobowiązania inwestora wynikające z niniejszej umowy w zakresie realizacji Zadania będą wymagalne pod warunkiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji Inwestora a także pod warunkiem nieuchylenia i nieunieważnienia decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji po uzyskaniu przez nią prawomocności”.

Naczelnik RFZ dodał, że Inwestor wnosił o zmiany zapisów § 5 i 6 umowy, w zakresie wprowadzenia systemu miarkowania kary ustalonej w wysokości 6 mln zł, na co Miasto nie wyraziło zgody. W dniu 17 grudnia br. Inwestor zaakceptował umowę z poprawkami.

Karol Korneluk dopytał czy jeśli Inwestor dostanie pozwolenie na budowę chociażby jednego z obiektu, to czy musi spełnić wszystkie zapisy umowy.

Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśnił, że jest to podzielone na etapy i od tego uzależnione są prace drogowe. Warunki są opisane w umowie wraz ze wskazaniem daty.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z firmą Marek Zadrożny CONTINENTAL NIERUCHOMOŚCI-KOMERCYJNE dot. realizacji przebudowy dróg publicznych w Suwałkach – ul. Gen. K. Pułaskiego, Szwajcaria i Czarnoziem.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że jest to kolejny punkt realizacji programu wsparcia przedsiębiorców w strefie poddanej rewitalizacji. Wspomniał o poprzednich tego typu uchwałach.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że spada liczba wnioskodawców w zakresie tego programu, więc Miasto chce wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i stąd korekta zapisów programu, aby były one bardziej korzystne dla zainteresowanych osób.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska powiedział, że głównym celem tego programu jest czyste powietrze. W latach 2017-2019 wpływało nawet ponad 80 wniosków, tymczasem w ostatnim roku było ich tylko 39. Dodał, że zmiany zaproponowane w uchwale prowadzą do tego, żeby mieszkańcy mieli korzystniejsze warunki i podejmowali decyzje o wymianie źródeł ciepła na nowoczesne i by tych wniosków znów było więcej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Ad pkt. 6

Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący
Komisji Finansowo-Budżetowej
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Kamil Lauryn

***Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki
i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach***

Jarosław Schabieński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach